



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR. 132

Din data de 30.05.2019

- privind concesionarea în temeiul HG 884/2004 a unui spațiu cu destinație cabinet medical
medicina de familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Sc.D Ap.1

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului și energetic cu nr. 45153/21.05.2019 prin care se propune concesionarea în baza HG 884/2004 actualizată, a unui spațiu cu destinație cabinet medical medicină de familie situat în **Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Sc.D Ap.1**, d-nei doctor **LUCA STOICA MARIOARA** domiciliată în Făgăraș str. Câmpului Bl.9Sc.A Ap.1,CNP2570326082425,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților

Văzând prevederile art.5 alin.2 din HG 884/2004, actualizată, coroborat cu art.art.391 alin.1 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății ,ale OG 124/1998 republicată și actualizată, ale OUG 34/2006 ;Decizie nr.4/2008 a Colegiului medicilor și ale art.36 alin.5 lit a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 359/2018,

În temeiul art.45 alin 2 lit(c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Sc.D Ap.1 d-nei doctor **LUCA STOICA MARIOARA** domiciliată în Făgăraș str. Câmpului Bl.9Sc.A Ap.1, CNP2570326082425,

Art.2. Concesionarea acestui spațiu se face numai în scopul desfășurării de activități medicale.

Art.3. Prețul concesiunii (redevența) va fi de **1,17 euro/mp/lună** ,conform Raportului de evaluare nr.13465 din 26.04.2016,intocmit de ing.dipl.ENUICĂ VIOREL;

Art.4. Durata concesiunii va fi de 5 ani respectiv de la data de 06.06.2019. până la data de 05.06.2024.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului prin Juristul Serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului și energetic..

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPARAD GHEORGHE COSMIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotararea s-a adoptat cu un nr.de 18 voturi pentru , - abtinere, - impotriva
Consilieri in functie-19
Consilieri prezenti -18

Prezenta hotărârea se comunică:

- 1 ex. Dosar de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Instituția Prefectului Jud.Brașov
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex Serviciul urbanism ,amenajarea teritoriului și juridic
- 1 ex. Celui în cauză
- 1 ex Biroul Unic
- 1ex Afișare.

Cod F50

ACTE LA HCL NR 132/2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ 720
de ani

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 20519 din data de 17.08.2017

CONTRACT DE CONCESIUNE



1. Părțile contractante

1.1. Municipiul Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentat legal prin Primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent, și

1.2. Dr. LUCA STOICA MARIOARA, domiciliată în Făgăraș, str. Câmpului Bl.9Sc.A Ap.1, CNP 1570326082425 având CI seria BV nr eliberată la data de medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr. LUCA STOICA MARIOARA, cu sediul profesional în Făgăraș, str. Negoiu Bl.6 ap.1, CIF 2570326082425, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr.488957/573/1999, având contul RO 79BRDE080SV12482250800, deschis la BRD Făgăraș, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul medical individual de medicină de familie situat în Făgăraș, str. Negoiu Ap.1 în suprafața totală de 20,65 mp conform schitei spațiului, care va constitui anexa nr. 1* la contractul de concesiune și totodată a cotei de 1/3 din suprafața elementelor de uz comun (hol 9,31 mp, cămară 1,64 mp, sală de așteptare 15,05 mp, debara 0,65 mp, grup sanitar 2,88 mp, sală de tratament 9,26 mp, wc 1,60 mp). Valoarea de inventar conform evidențelor contabile deținute este de 25107,48 lei reevaluare 15251/29.05.2015..

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități.

Concesionarul va proceda la contorizarea consumului de utilități pentru spațiul de utilitate exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă, electricitate și energie termică, după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

Spațiul fiind folosit de 2 titulari de contract de concesiune, medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tură-contratură, conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

6.1.3. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul scris concedentului.

6.1.5. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.6. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, urmind sa asigure un spatiu identic, din punct de vedere functional, pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii specifice profesiei.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1,2 și 3 care face parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 4 exemplare, originale, unul pentru concesionar și 3 pentru concedent, astazi 18.07.2017., data semnarii lui, dupa citire.

Concedent,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

INTOCMIT,
Cons.jur.CAMELIA CRISAN



Concesionar,
MEDIC TITULAR

Dr.LUCA STOICA MARIOARA



200
300
300
300

Comune Primar

Subsemnatul Dr. Lucea Stoica Veronica
domiciliata in Fagaras, Str. Ciurpului 209
se A AP 1 cu ENP- 2970326082425 si
ei serie BV 830426, medice titular la
Cabinetul de Medicină de familie Dr
Lucea-Stoica Veronica, cu sediul in
Fagaras Str. Negoiu 366 se A AP 1 cu-19531
cu-19531991 inregistrat la Registrul Clinic
al Cabinetelor Medicale sub nr 488957/
avand contul 2019BRBE0805V12482250800/573/199
deschis la Bras Fagaras, in calitate de
concessionar,

Ca urmare sa aprobeți preluarea
Contractului de concesiune nr 20519/17-08
pentru spatiul in care functioneaza
Cabinetul Medical situat in Str. Negoiu
366 se A AP 1, contract care expira la
data de 05-06-2019.

Fagaras 07-09-2019

Pe stamoa
Dr. Lucea-Stoica
Veronica

LEGE nr. 359 din 27 decembrie 2018

pentru modificarea Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății

EMITENT: PARLAMENTUL ROMÂNIEI

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 3 din 3 ianuarie 2019

Data intrării în vigoare : 6 ianuarie 2019

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

ARTICOL UNIC

Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 652 din 28 august 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 185, alineatul (13) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(13) Medicii, indiferent de sex, care împlinesc vârsta de 67 de ani după dobândirea funcției de conducere și care fac parte din comitetul director al spitalului public sau exercită funcția de șef de secție, șef de laborator ori șef de serviciu medical, vor fi pensionați conform legii. Medicii în vârstă de 67 de ani nu pot participa la concurs și nu pot fi numiți în niciuna dintre funcțiile de conducere care fac parte din comitetul director al spitalului public sau de șef de secție, șef de laborator ori șef de serviciu medical."

2. La articolul 391, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"ART. 391

(1) Medicii se pensioneaza, la cerere, la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune, de către medic, la unitatea angajatoare, cu cel puțin 3 luni înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare."

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,
FLORIN IORDACHE
PREȘEDINTELE SENATULUI

CĂLIN-CONSTANTIN-ANTON POPESCU-TĂRICEANU

București, 27 decembrie 2018.

Nr. 359.