



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr.304**  
**din data de 19 decembrie 2019**

- privind modificarea Contractului de concesiune nr.663/26.01.1995, în sensul schimbării titularului contractului ca urmare a încheierii – contractului de vânzare -cumpărare nr.3478/2019

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr.74981/1/05.12.2019, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice,Urmărire Contracte nr.74981/05.12.2019, prin care se propune preluarea Contractului de concesiune nr. 663/26.01.1995 încheiat între Municipiul Fagaras în calitate de concendent și Renciu Horia în calitate de concensionar, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de 29,29 mp situat în Fagaras prin înlocuirea concesionarului Filiala A.C.A Brasov, cu sediul în Brasov, str.Muresenilor, nr.26, judetul Brasov,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a, art. 315 și art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Având în vedere art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

În temeiul art.139, alin (2), lit.c, alin (6), lit. a și art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba modificarea Contractului de concesiune nr. 663/26.01.1995, prin Act adițional având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de 29,29 mp înscris în C.F.102682-C1-U3 , Nr.C.F vechi.6937, nr.top 1439/21/2, respectiv schimbarea titularului contractului de concesiune prin modificarea concesionarului, ca urmare a încheierii contractului de vânzare cumpărare nr. 3478 din 07.11.2019, emis de Notar Public Popa Maria Cristina, astfel:

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr.663/26.01.1995 care va avea următorul cuprins:

1. „ MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte și Renciu Horia, domiciliat în Municipiul Fagaras, str.Toporasilor, nr.4A, judetul Brasov, identificat cu CI seria ZV nr. 106947, eliberata de SPCLEP Fagaras la data de 29.09.2016, CNP 1981105082419 în calitate de concesionar pe de alta parte ”.

**Art. 2.** Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

**Art. 3.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Fagaras sa semneze actul aditional.

**Art. 4.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Compartimentul Administrare, Cladiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BOGDAN ION



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**, - abtineri,    impotriva  
Consilieri în funcție - 19  
Consilieri prezenți - 17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Compartimentul Administrare, Cladiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte
- 1 ex. Direcția Buget Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1 ex. Afișare

Cod: F-50

ANEXĂ LA HCL. NR 804 / 2019



## CONTRACT DE VÂNZARE

Intervenit între ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ALBINE DIN ROMANIA, persoana juridica romana, cu sediul in mun.Bucuresti, Bld.Ficusului, nr.42, sector 1, Autorizatie :Dosar 235/PJ/2002;80-1/537167, avand CUI 2351466, reprezentanta prin vicepresedinte BĂLAN MARIOARA, cetatean roman, domiciliata in mun.Bucuresti, str.Borsa, nr.18, sc.4, et.2, ap.47, sector 1, avand CNP 2650408400489, in calitate de vanzatoare, apoi RENCIU HORIA, cetatean roman, necasatorit, domiciliata in mun.Fagaras, str.Toporasilor, nr.4A, jud.Brasov, avand CNP 1981105082419, in calitate de cumparator, dupa urmatoarea:

Subscrisa vanzatoare in baza Hotararii nr.28/26.09.2019 v a n d in plina proprietate susnumitului cumparator, pentru pretul de 23.000 Euro (douazecisitreimiiEuro) echivalent cu suma de 109.342 lei (unasutanouamititreisutepatruzecisidocilei) scutit TVA, conform art.292 alin.2 litera f din Codul fiscal, intreg imobilul situat in mun.Fagaras, Bd.Unirii, bl.7B, Spatiu Comercial, jud.Brasov, in scris in CF 102682-C1-U3 FAGARAS sub A+1 cu nr.topografic 1439/21/2, care reprezinta SPATIU COMERCIAL cu o cota de 29,29 mp din partile de uz comun. Elemente de uz comun: terenul de sub bloc, subsol tehnic, casa scarii, uscatorii, terasa, racorduri utilitati, instalatii aferente acestora si trotuar de garda, fatadele. Elemente de uz comun:

intre ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ALBINE si SC Asirom:peretii despartitor in cota de 1/2 parte pentru fiecare si planseu peste subsol, mezanin si planseu etaj I cu locuintele in cota de 4,35%;. Elemente de uz comun speciale cu locuintele:1/2 perete casa scarii. Elemente de uz comun speciale cu SC Asirom:1/2 perete despartitor si cota parte din planseu, Elemente de uz comun ale SC Asirom Impex SRL cu SC Asirom si ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ALBINE:1/2 pereti despartitori si planseu peste parter; Elemente de uz comun speciale intre SC TRICONS SRL cu locuintele: 1/2 perete, casa scariilor. Statul Roman este proprietar asupra terenului aferent spatiului comercial, cu drept de concesiune asupra cotei de 29/673 parti din suprafata de 673 mp, pe o perioada de 99 ani in favoarea ASOCIATIEI CRESCATORILOR DE ALBINE DIN ROMANIA, conform celor de sub C+2 din CF 102682 FAGARAS cu top 1439, urmand ca acest contract sa fie preluat ulterior cu acordul Primariei mun.Fagaras, jud.Brasov de catre RENCIU HORIA in baza art.41 din Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Imobilul a fost dobandit prin construire in baza Autorizatiei de Construire nr 97/1994

Biroul notarial se obliga sa comunice in termen de 24 de ore prezentul act la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov - Biroul de Carte Funciara Fagaras, in vederea inscrierii lui in CF, conform art.56 din Legea 7/1996, modificata si completata.---

Actul s-a tehnoredactat si autentificat la Biroul Individual Notarial POPA MARIA-CRISTINA din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 4 (patru) duplicate din care unul ramane in arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciara si 2 (doua)exemplare s-au eliberat partilor.-----

VANZATOARE

CUMPARATOR

ASOCIATIA CRESCATORILOR DE  
ALBINE DIN ROMANIA  
prin vicepresedinte  
S.S.BĂLAN MARIOARA

S.S.RENCIU HORIA

ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

POPA MARIA CRISTINA

Licenta de functionare nr.2388/2105/04.12.2013

Mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14

Jud.Brasov

### INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.3478

Anul 2019 luna NOIEMBRIE Ziua 07

In fata mea POPA MARIA CRISTINA - Notar Public la sediul din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, s-au prezentat:

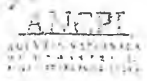
- 1.- BĂLAN MARIOARA, domiciliata in mun.Bucuresti, str.Borsa, nr.18, bl.2I, sc.4, et.2, ap.47, sector 1, avand CNP 2650408400489, identificata prin C.I. Seria RR nr.729323/15.03.2011 - SPCEP Sector 1, in calitate de vicepresedinte al vanzatoarei,
- 2.- RENCIU HORIA, domiciliat in mun.Fagaras, str.Toporasilor, nr.4A, jud.Brasov, avand CNP 1931105082419, identificat prin C.I. Seria ZV nr.106947/29.09.2018 - SPCEP Fagaras, in nume propriu,

care dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar, precum si cele - anexe.-

In baza art.12 lit.b din Legea nr.36/1995,







Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară BRAȘOV  
Strada de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Dosarul nr. 26393 / 07-11-2019  
INCHERIENEA Nr. 26393

Registratorul: SORINA - MARIA MAILAT

Asistent: DOINA IVAN

Asupra cererii introduse de RENCIU HORIA domiciliat în Loc. Tăgaras, Str. Poporasilor, Nr. 4A, Jud. Brasov privind intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:  
-Act notarial nr.3470/07-11-2019 emis de Popa Maria Cristina;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 240 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.2019036613/07-11-2019 în suma de 240 pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1439/21/2, înscris în cartea funciara 102682-C1-U3 UAT Făgăraș având proprietarii: ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ALBINE DIN ROMANIA în cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 1439, înscris în cartea funciara 102682 UAT Făgăraș având proprietarii: STATUL ROMÂN în cota de 938/1346 de sub B.1, DOTCOS MARIA în cota de 9/673 de sub B.3, LUPU CONSTANTIN, LUPU CARMEN O în cota de 9/673 de sub B.6, BITIU VASILE, BITIU NICARA în cota de 19/673 de sub B.8, ISUF MARIA OLIVIA în cota de 116/5384 de sub B.9, ENUICĂ GHEORGHE-VIOREL în cota de 19/1346 de sub B.12, ENUICĂ FLORENTINA în cota de 19/1346 de sub B.13, BECHEȘ DANUȚ, BECHEȘ VIORICA- CORNELIA în cota de 38/1346 de sub B.19, HALI TOADER, HALI LETIȚIA în cota de 38/1346 de sub B.21, CORNEA CRISTIAN-IOAN în cota de 9/1346 de sub B.23, CORNEA CRISTIAN-IOAN în cota de 9/1346 de sub B.25, MICU NICOLAE, MICU ELENA în cota de 19/673 de sub B.26, COSTEA MIHAI, COSTEA CONSTANTINA în cota de 26/673 de sub B.27, CIRSTEA IOANA-ANDREEA în cota de 27/673 de sub B.30, ISUF MARIA OLIVIA în cota de 29/5384 de sub B.31, ISUF GABRIEL-MARIUS, ISUF CONSTANTIN IOAN în cota de 87/5384 de sub B.32;
- se întabulează dreptul de CONCESIUNE asupra cotei de 29,29 m.p. din elementele de uz comun aferentă spațiului comercial C1-U3, pe o perioadă de 99 de ani în cota de 29/673 asupra A.1 în favoarea RENCIU HORIA, sub C.28 din cartea funciara 102682 UAT Făgăraș;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE cumpărare mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea RENCIU HORIA, necăsătorit, sub B.4 din cartea funciara 102682-C1-U3 UAT Făgăraș;
- În baza dispozițiilor art.41 din L.50/1991, dreptul de concesiune înscris sub C.2.1 la numele Asociației crescătorilor de albine din România, asupra cotei de 29,29 m.p. din elementele de uz comun aferentă spațiului comercial C1-U3, se transmite în favoarea lui Renciu Horia asupra A.1 sub C.27 din cartea funciara 102682 UAT Făgăraș;

Prezenta se va comunica părților:

- POPA MARIA CRISTINA
- RENCIU HORIA, prin notar public Popa Maria Cristina
- ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ALBINE DIN ROMANIA
- MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
- ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ALBINE DIN ROMANIA, prin notar public Popa Maria Cristina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102502-C1-U3 Făgăraș

Nr. cerere 20393

Ziua 07

Luna 11

Anul 2019

Cad. verificare

100076352515

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 6937

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. B-Dul Unirii, Bl. 7D, Ap. Spațiu Comercial, Jud. Brașov

Elemente comune: terenul de sub bloc, subsol tehnic, casa scării, uscătorii, terasa, racorduri utilitatii, instalații aferente acestora și trotuar de garda, fațadele -Elementele de uz comun între Asociația Crescătorilor de Albine și SC Asirom: peretele despărțitor în cota de 1/2 parte ptr. fiecare și planșeu peste subsol, mezanin și planșeu etaj I cu locuințele în cota de 4,35%. -Elementele de uz comun speciale cu locuințele: 1/2 perete casa scării. -Elementele de uz comun speciale cu Asirom: 1/2 perete despărțitor și cota parte din planșeu. -Elementele de uz comun ale S.C. Marcom Impex SRL cu SC Asirom și As. Crescătorilor de Albine: 1/2 perete despărțitor și planșeu peste parter. -Elementele de uz comun speciale între SC Tricons SRL cu locuințele: 1/2 perete, casa scării. -Elementele de uz comun speciale cu Asirom: 1/2 perete despărțitor și cota parte din planșeu

| Nr. crt. | Nr. cadastral  | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cota părți comune | Cote teren | Observații / Referințe  |
|----------|----------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1       | Top: 1439/21/2 | -                    | -                    | 29/673            | 29/673     | Spațiu Comercial ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ALBINE BRASOV-CERC APICOL FAGARAS cu o cota de 29,29 m.p. din partile de uz comun |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    | Referințe |
|--|-----------|
| 26393 / 07/11/2019   |           |
| Act Notarial nr. 3478, din 07/11/2019 emis de Popa Maria Cristina;                       |           |
| 34 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 | A1        |
| 1) RENCIU HORIA, necăsătorit   |           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102682 Făgăraș

Nr. cerere 26193

Zila 07

Luna 11

Anul 2019

Cod de verificare

100076352515

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN: intravilan

Nr. CF vechi: 6783

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. B-Dul Unirii, jud. Brașov, Bl.7B

| Nr. CF | Nr. cadastral / Nr. topografic | Suprafață* (m <sup>2</sup> ) | Observații / Referințe   |
|--------|--------------------------------|------------------------------|--|
| A1     | Top: 1439                      | 673                          | Construcția C1 înscrisă în CF 102382-C1;<br>CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 102682-C1 CONSTRUCTIA C1 ÎN CF 102682-C1 |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe       |
|---|-----------------|
| <b>1244 / 06/08/1991</b><br>Adresa nr. 8775, din 31/07/1991 emis de RASC Făgăraș;   |                 |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 938/1346<br>1) STATUL ROMÂN<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6783)  | A1              |
| <b>3986 / 09/03/2011</b><br>Act Notarial nr. 319, din 07/03/2011 emis de BNP PAVAL;   |                 |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 9/673<br>1) DOTCOS MARIA, văduva, ca bun propriu<br>OBSERVATII: cota de 9,24 m.p. din partile de uz comun aferente apt.7 sc.B C1-U1  | A1              |
| <b>147 / 20/01/1998</b><br>Ordin nr. C emis de Prefectura Brașov;   |                 |
| B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza leg.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 9/673<br>1) LUPU CONSTANTIN<br>2) LUPU CARMEN<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6783)<br>cota de 9,24 m.p. din partile de uz comun aferente apt.3 sc.B C1-U9                                     | A1              |
| <b>2121 / 23/07/2002</b><br>Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1730, din 22/07/2002 emis de B.N.P. Gyergyai Mariana;   |                 |
| B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 19/673<br>1) BITIU VASILE, căsătorit cu<br>2) BITIU MIOAPA, ca bun comun<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6783)<br>cota de 2,9% din elementele de uz comun, respectiv: 19,40 m.p., aferentă ap.6, sc.A, C1-U10 | A1              |
| <b>3492 / 27/10/1997</b><br>Ordin nr. O emis de Prefectura Brașov;  |                 |
| B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 116/5334<br>1) ISUF MARIA OLIVIA<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6783)<br>cota de 4,3% din elementele de uz comun, respectiv 29,0 m.p., aferentă ap.9, sc.B, C1-U11                              | A1 / B.31, B.32 |
| <b>1659 / 13/04/1996</b><br>Ordin nr. 265, din 07/10/1994 emis de Prefectura Brașov;  |                 |

A1



| Inscrisul privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale               | Referințe   |    |
|---|---|----|
| 830 actuala 27/573  | A1  |    |
| 1) CRISTEA IOANA-LEONIDA, divorțată   |   |    |
| 13577 / 13/02/2016  |   |    |
| Hotărâre judecătorească nr. 1035, din 06/03/2013 emis de JUDECATORIA FAGARAS; |   |    |
| 831   | Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire asupra cotei din elementele de uz comun, aferente apartam.9 sc.B C1-U11, dobândit prin Hotărâre judecătorească, cota actuala 29/538- | A1 |
| 1) ISUF MARIA OLIVIA, soție   |   |    |
| 832   | Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire asupra cotei din elementele de uz comun, aferente apartam.9 sc.B C1-U11, dobândit prin Hotărâre judecătorească, cota actuala 37/5384 | A1 |
| 1) ISUF GABRIEL-MARIUS, fiu   |   |    |
| 2) ISUF CONSTANTIN IOAN, fiu  |   |    |

## C. Partea Nr. SARCINI

| Inscrisul privind dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   | Referințe   |           |
|---|---|-----------|
| 2423 / 29/05/1995   |   |           |
| Contract De Concesiune nr. 3227, din 06/05/1994 (cerere nr.12789 din 08.11.2010 c.f.);  |   |           |
| C1  | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 99 ani în favoarea, cota actuala 152/373   | A1 / C.26 |
| 1) ASIGURAREA ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA, CIF:336290<br>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 6783)<br>cota de 152,08 m.p. din partile de uz comun aferente C1-U2                        |   |           |
| 1036 / 07/03/1995   |   |           |
| Contract De Concesiune nr. 9398, din 07/07/1995 emis de Consiliul local al Mun.Fagaras;   |   |           |
| C3  | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 99 ani în favoarea, cota actuala 62/673  | A1        |
| 1) S.C. MARCOM-IMPEX S.R.L.<br>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 6783)<br>cota de 62,02 m.p. din partile de uz comun aferente C1-U4   |   |           |
| 2137 / 21/06/1999   |   |           |
| Contract De Concesiune nr. 1408, din 17/05/1999 emis de Consiliul local al Mun.Fagaras;   |   |           |
| C4  | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 99 ani în favoarea, cota actuala 9/673   | A1        |
| 1) S.C. ASTERIX S.R.L.<br>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 6783)<br>cota de 9,48 m.p. din partile de uz comun aferente C1-U5   |   |           |
| 13581 / 20/12/2007  |   |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3762 din 2007 emis de BNP;  |   |           |
| C7  | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 19/673   | A1        |
| 1) SAVU ILIE RARES<br>2) SAVU MIHAELA, , nasc.Cazacu, ca bun comun,<br>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6783)<br>cota de 2,33% din elementele de uz comun, respectiv 19,0 m.p. aferente ap.nr.12, sc.B |   |           |
| 10524 / 09/05/2013  |   |           |
| Act Administrativ nr. 137, din 10/04/2013 emis de BEJ BALCA FLORENTINA;   |   |           |
| C10   | Se radiază inscrierile de sub C 5,5,8,9, conform dispozițiilor art. 518 alin 3, Cod proced.civilă, urmare a adjudocării imobilului.   | A1        |
| 1450 / 18/04/1996   |   |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3605/1994 emis de RASC Făgăraș;   |   |           |
| C11   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1945428 RON interdicția de înstrăinare și grevare, aferentă cotei din terenul apt.3 sc.A C1-U12 | A1        |
| 1) R.A.S.C. FAGARAS<br>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6783)<br>Ipotecă aferentă teren apt.3 sc.A C1-U12  |   |           |
| 1724 / 13/06/2002   |   |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Făgăraș;   |   |           |
| C18   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 18/673   | A1        |
| 1) CAZACU MARIA   |   |           |

## Teren

| Nr. cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe   |
|---------------|-----------------|--|
| Top: 1439     | 673             | CONSTRUCTIILE: C1 I. CF 102662-C1 CO. STRUCTIA C1 III CF 102662-C1 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALI LINIARE MOBIL

Proiectat pentru acest imobil în a. p. g. s. s.

## Date referitoare la teren

| Nr. Crt | Categorie folosință | Intra viilan | Suprafața (rap) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|---------|---------------------|--------------|-----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1       | curți construcții   | DA           | 673             | -     | -       | 1439     |                        |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța internă nr. 2019030613/07-11-2019 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
08-11-2019

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS  
- FAGARAS -

CONTRACT DE CONCESSIONARE NR. 663/28.01.1995

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul local al municipiului Fagaras, cu sediul in Fagaras, strada Republicii nr. 3 reprezentat prin domnul Nicolae Ciocin - primarul municipiului Fagaras - in calitate de concedent pe de o parte si FILUKA S.C.A. BAHEN cu sediul in BAHEN - Municipiul nr. 26 reprezentata prin ING. IANOSU MIHAIL avand functia de DIRECTOR in calitate de concesionar, pe de a doua parte.

In baza Hotararii Consiliului local nr. 59 din 12.12.1994 s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune a terenului inscris in C.F. 0785-tajna cu nr. top. 1439, 1439/21 in suprafata de 1,29,25 mp, situat in municipiul Fagaras, strada STRAZ. CIVICA nr. 7 partea de la partea terenului terenul Centrului Sportiv Fagaras

Art. 2. - Predarea-primirea terenului concesionarului este consemnat in procesul-verbal, anexa nr. 1 la Contract.

III. TERMENUL

Art. 3. - Durata concesiunii este de 99 ani incepand de la data predarii-primirii.

IV. PRETUL

Art. 4. - Pretul concesiunii este o redeventa valorica de 73225 lei anuale

V. PLATA PRETULUI

Art. 5. - Plata redeventei valorice se face prin contul concedentului nr. 21221034384415 deschis la TRUCOM FAGARAS. Contul concesionarului nr. 453501 deschis la B.A. S.A. BAHEN

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la retragerea concesiunii, concedentul devenind proprietar asupra constructiei de pe terenul respectiv, iar fostul concesionar avand asupra constructiei un drept de creanta.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 6. - Concesionarul se obliga :

sa respecte termenii contractului de concesiune la cartea

~~101/2019~~ Cerere

74951  
05.12.2019

Seseamău Renu Hano

domeniul în Togoș Sth Topositor 4  
vă solicit în baza contractului de vânzare-  
cumpărare 3478 / 07.11.2019, vă solicit  
schimbarea titlului contractului de  
cumpărare 663 / 26.01.1995 în colțak  
de actual proprietar.

Vă mulțumesc

Hano

05.12.2019.