



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.306
din data de 19 decembrie 2019

- privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren, în suprafață de 955 mp, înscris în CF 104014 Făgăraș, proprietatea d- lui Sfecliș Traian și d-nei Sfecliș Vasilica (soție), situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, nr. 13

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul Compartimentului Evidență patrimoniu nr.74979/05.12.2019 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 74979/1/05.12.2019 prin care se propune aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren, în suprafață de 955 mp, înscris în CF 104014 Făgăraș, proprietatea d- lui Sfecliș Traian și d-nei Sfecliș Vasilica (soție), situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, nr. 13,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit. c, art. 136, alin. 8 art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, art. 287, lit. b și ale art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren, în suprafață de 955 mp, înscris în CF 104014 Făgăraș, proprietatea d- lui Sfecliș Traian și d-nei Sfecliș Vasilica (soție), situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, nr. 13 astfel:

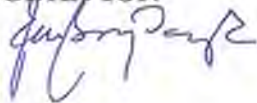
- **imobil teren, în suprafață de 955 mp, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, nr. 13, înscris în CF 104014 Făgăraș**

Art. 2: Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului menționat la art. 1, iar după obținerea Raportului de evaluare, Consiliul Local va aproba sau nu achiziția imobilului corelată cu modificarea bugetului în acest sens.

Art. 3: Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1, respectiv înscrierea imobilului în inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș, având destinația de parcare.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidență patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru, 1 abținere, 0** împotriva
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Compartiment evidență patrimoniu
- 1ex. Arhitect-șef
- 1 ex.Direcția Buget Finanțe
- 1 ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1 ex.Afișare

Cod: F-50

ANEXA LA HCL-HR 306 / 2019

ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 21.313, Fax: 0268 - 213023
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 67186731/10.2019

Către,

SFECLIS TRAIAN SI VASILICA

Făgăraș, str. Livezii, nr. 33, jud. Brașov

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la noi sub numărul de mai sus prin care ne aduceți la cunoștință intenția dumneavoastră de vânzare a imobilului teren în suprafață de 955 mp, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, nr.13, înscris în CF nr. 104014 Făgăraș, în calitate de proprietari, vă aducem la cunoștință faptul că instituția noastră este interesată de achiziționarea acestui imobil și că vom face demersurile legale necesare pentru a achiziționarea acestuia.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

Nr.crt	Încomit.Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătura
1.	Arhitect Șef	Liliana Boer	31.10.2019	
2.	Consilier	Elena Tanase		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. cerere	20579
Ziua	05
Luna	12
Anul	2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104014 Făgăraș



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Tabacari, Nr. 13, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104014	955	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
836 / 22/01/2015	
Act Notarial nr. 82, din 21/01/2015 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;	
84	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SFECLIȘ TRAIAN, căsătorit cu
	2) SFECLIȘ VASILICA, ca bun comun în cond.art.339 Cod Civil

C. Partea III. SARCINI .

inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

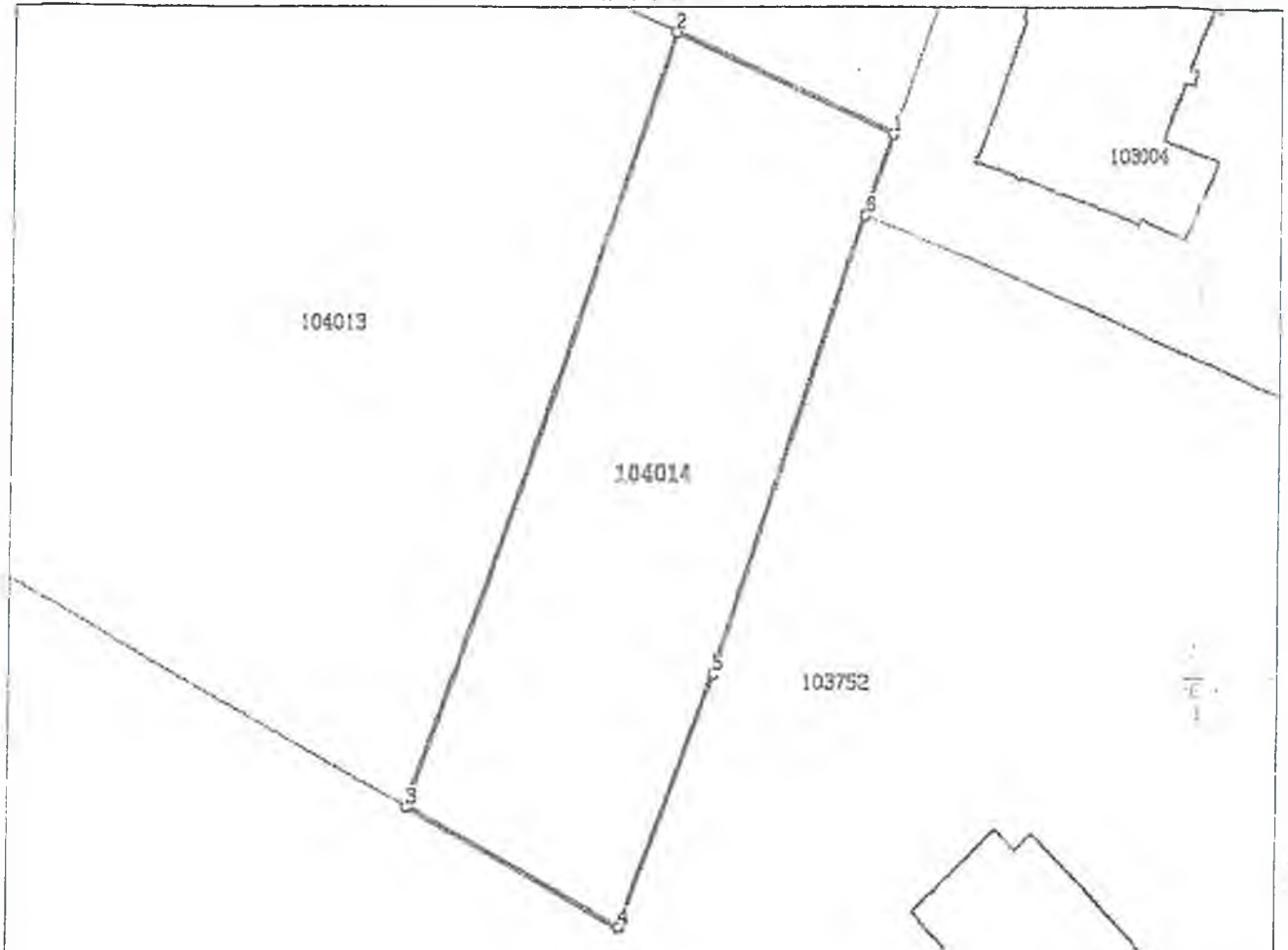


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104014	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	955	-	-	-	TEREN DELIMITAT CU GARD DE PLASA, ZID CONSTRUCTIE SI TARUSI DE LEMN. Accesul se face pe servitutea de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport creată pe imobil cu nr.cad 103004, pe o latime de 3.50 m si o lungime aproximativa de 54 m, avand suprafata totala de 186 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.76

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment (** (m))
2	3	55.721
3	4	16.826
4	5	18.58
5	6	32.956
6	1	5.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2019, 11:56



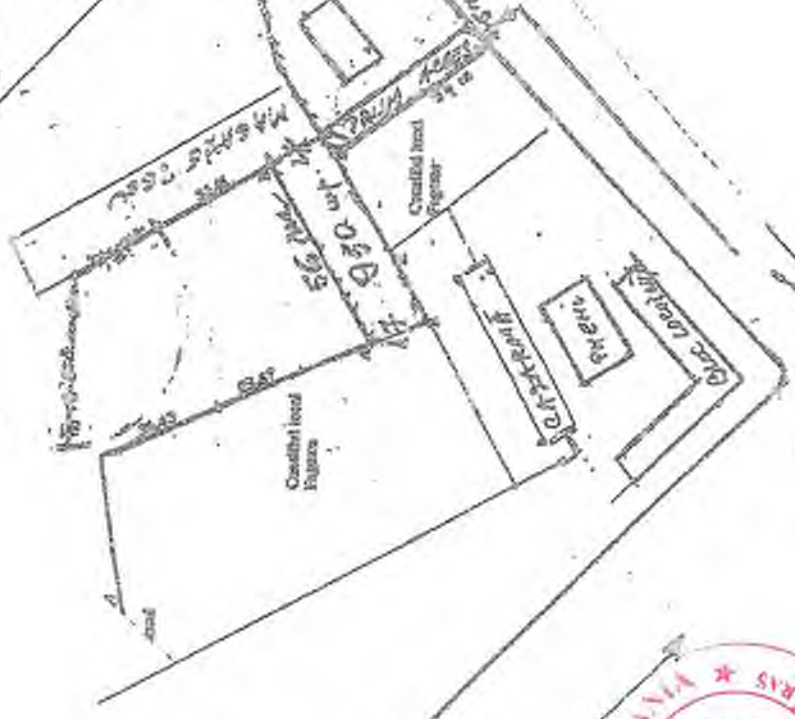
[Handwritten signature]



STREET OFFICE



STREET OFFICE



STREET OFFICE

