



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### **HOTĂRÂREA nr.103** **din data de 24 aprilie 2019**

-privind prima înscriere a imobilului ”drum exploatare str. Libertății + pod Galați”, imobil situat în intravilanul Municipiului Făgăraș în suprafață de 6.453 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, în vederea întabulării în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

#### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr. 41655/11.04.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 41655/1/11.04.2019, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului ” drum exploatare str. Libertății + pod Galați”, situat în intravilanul Municipiului Făgăraș în suprafață de 6.453 mp, în vederea întabulării definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și Adeverința nr. 41655/2/11.04.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală întocmită de către S.C. Sepa Survey S.R.L., având ca obiect imobilul ” drum exploatare str. Libertății + pod Galați”, situat în intravilanul Municipiului Făgăraș în suprafață de 6.453 mp, imobil ce se identifică, ca parte din poziția 77 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, HG nr. 972/2002, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului ”drum exploatare str. Libertății + pod Galați”, întocmită de către S.C. Sepa Survey S.R.L.

**Art.2.** Se aprobă prima înscriere a imobilului ”drum exploatare str. Libertății + pod Galați”, situat în intravilanul Municipiului Făgăraș în suprafață de 6.453 mp, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local.

**Art.3.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ”drum exploatare str. Libertății + pod Galați”, situat în intravilanul Municipiului Făgăraș în suprafață de 6.453 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.4.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv înscrierea imobilului descris la art. 2 și art.3 în inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredinșează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
POPA OVIDIU-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**  
Consilieri în funcție-19  
Consilieri prezenți-17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50

ANEXA LA HCL NR 103/2019



ROMANIA  
JUDETUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 00 40 268 211 313, Fax: 00 40 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 41655/2/11.04.2019



### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul ” drum exploatare str. Libertății + pod Galați” situat în intravilanul Municipiului Făgăraș în suprafață de 6.453 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală întocmită de către SC Sepa Survey SRL, având ca obiect imobilul ” drum exploatare str. Libertății + pod Galați”, respectiv este parte din poziția nr.77 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș și se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr.....

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	11.04.2019	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

**BORDEROU**

- Adresa imobilului: UAT FĂGĂRAȘ

Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)			
Localitate	Strada (Tarla)				Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap
FĂGĂRAȘ	Str. Podului, Tarla 14, De639								

- Proprietari:

Denumire	CUI								
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ	4	3	8	4	4	1	9		

- Persoană autorizată:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI												
DUMITRAȘCU	DANIELA	2	6	7	0	9	2	7	4	3	4	6	2	4

- Număr pagini documentație: 24
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 19/2019
- Conținutul documentației:
  - borderou;
  - dovada achitării tarifului;
  - formularele tipizate de cereri și declarații;
  - certificat fiscal;
  - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
  - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
  - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
  - memoriu tehnic;
  - plan de amplasament și delimitare;
  - releveele construcțiilor;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Semnătura și ștampă  
(persoană autorizată)



## OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ cu sediul în localitatea FĂGĂRAȘ str. REPUBLICII nr. 3, CIF 43844193, tel.0268/211313, FAX:0268/213020, împuternicesc persoana fizică autorizată DUMITRAȘCU DANIELA, angajată a SC Sepa Survey SRL, conform contract/angajament nr. -----, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \* ..... dreptului de proprietate.....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT FĂGĂRAȘ**

Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj Ap	
FĂGĂRAȘ	Str. Podului, Tarla 14, De639					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : HCL

Solicitez comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....



Semnătura proprietarului/persoanei interesate .....	Semnătura și stampilă (persoană autorizată) Nr. 1132 SUNDRASCU DANIELA		
Serviciu achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.



## BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FĂGĂRAȘ

## DECLARAȚIE


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, cu sediul în localitatea Mun. Făgăraș, str. Republicii nr. 3, CIF:4384419, tel./fax 0268/211313, e-mail: ....., reprezentată prin Primar GHEORGHE SUCACIU, proprietar al imobilului situat în FĂGĂRAȘ, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 6453 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ~~Imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu cu imobilul ID .....~~ ~~în dosar .....~~ instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate d-na **DUMITRAȘCU DANIELA** /autorizație categoria A serie RO-B-F nr.1132, angajată a SC SEPA SURVEY SRL, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- HCL

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 25.01.2018	
<p>Proprietar <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ,</b> Primar, <b>GHEORGHE SUCACIU</b> (semnătură)</p>	<p>Semnătura și stampla <b>DUMITRAȘCU DANIELA</b> (persoană autorizată)</p> 

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** intravilanul Municipiului Făgăraș, Strada Podului, Tarla 14, De639
2. **Tipul lucrării:** Documentația cadastrală întocmită în vederea înscrierii în cartea funciară a Străzii Podului, Tarla 14, De639
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este reprezentat de tronsonul din Strada Podului, identificat în planul cadastral al intravilanului prin - Tarla 14, De639, situat în intravilanul Municipiului Făgăraș, care se desfășoară între strada Libertății (la vest) și Ds 1096 – restul str. Podului(la est).

La momentul efectuării măsurătorilor drumul nu era asfaltat, nu era delimitat prin borduri sau alte elemente specifice.

**Vecinătăți:**

**La nord:** proprietăți particulare din tarla 14, parcelele A649/1,

**La est:** continuarea străzii Podului identificată în planul cadastral prin Ds 1096, înscrisă în CF 106057

**La sud:** proprietăți particulare care au accesul principal prin str. Pălărierilor (la sud)

**La vest:** proprietăți particulare care au accesul principal prin str. Libertății

**4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Pentru realizarea lucrării s-a utilizat rețeaua de sprijin existentă a Municipiului Făgăraș, punctele utilizate la realizarea drumuirii fiind verificate și cu echipamente GPS.

**Echipamente utilizate:** 2 receptoare GPS THALES - PROMARK3, stație totală LEICA TC407

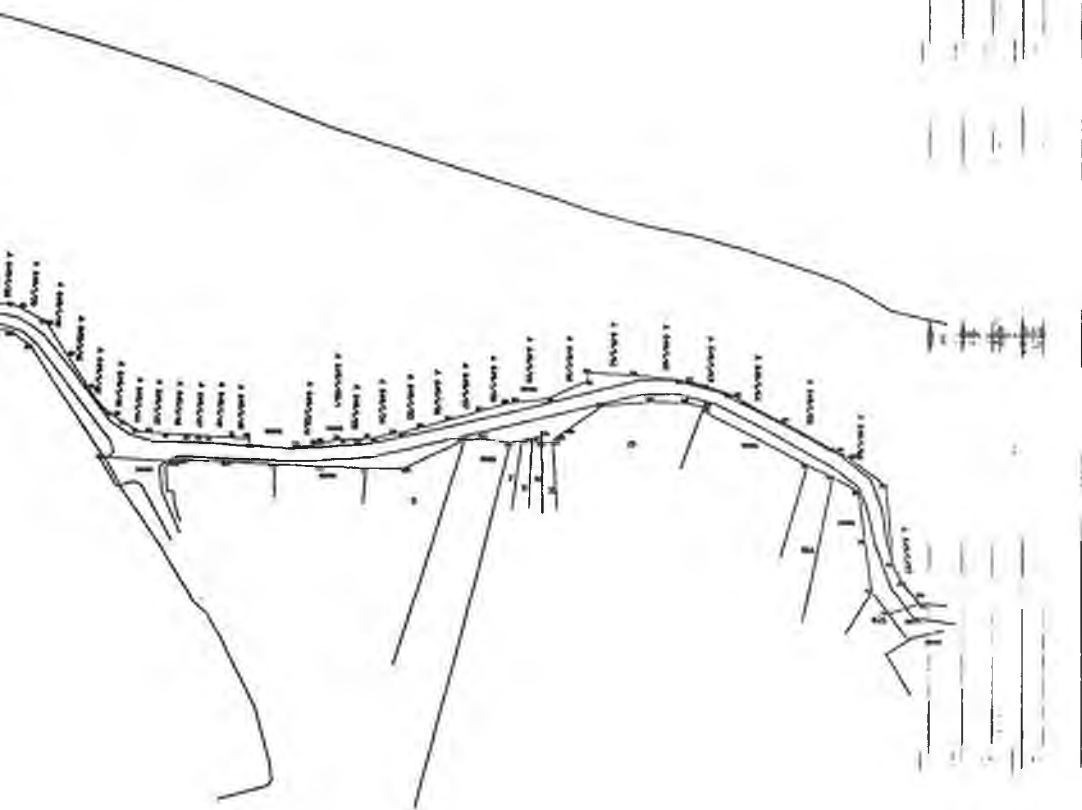
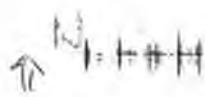
**Sistemul de coordonate:** Lucrarea este realizată în sistem de proiecție Stereografic 1970

<p>Data întocmirii 25.01.2019</p>	<p>Semnătura și ștampila (persoană autorizată) Ing. Daniela Dumitrascu</p>
---------------------------------------	--









Section 1  
Section 2  
Section 3  
Section 4  
Section 5  
Section 6  
Section 7  
Section 8  
Section 9  
Section 10  
Section 11  
Section 12  
Section 13  
Section 14  
Section 15  
Section 16  
Section 17  
Section 18  
Section 19  
Section 20  
Section 21  
Section 22  
Section 23  
Section 24  
Section 25  
Section 26  
Section 27  
Section 28  
Section 29  
Section 30  
Section 31  
Section 32  
Section 33  
Section 34  
Section 35  
Section 36  
Section 37  
Section 38  
Section 39  
Section 40  
Section 41  
Section 42  
Section 43  
Section 44  
Section 45  
Section 46  
Section 47  
Section 48  
Section 49  
Section 50  
Section 51  
Section 52  
Section 53  
Section 54  
Section 55  
Section 56  
Section 57  
Section 58  
Section 59  
Section 60  
Section 61  
Section 62  
Section 63  
Section 64  
Section 65  
Section 66  
Section 67  
Section 68  
Section 69  
Section 70  
Section 71  
Section 72  
Section 73  
Section 74  
Section 75  
Section 76  
Section 77  
Section 78  
Section 79  
Section 80  
Section 81  
Section 82  
Section 83  
Section 84  
Section 85  
Section 86  
Section 87  
Section 88  
Section 89  
Section 90  
Section 91  
Section 92  
Section 93  
Section 94  
Section 95  
Section 96  
Section 97  
Section 98  
Section 99  
Section 100

Section	Width	Area	Volume	Notes
Section 1				
Section 2				
Section 3				
Section 4				
Section 5				
Section 6				
Section 7				
Section 8				
Section 9				
Section 10				
Section 11				
Section 12				
Section 13				
Section 14				
Section 15				
Section 16				
Section 17				
Section 18				
Section 19				
Section 20				
Section 21				
Section 22				
Section 23				
Section 24				
Section 25				
Section 26				
Section 27				
Section 28				
Section 29				
Section 30				
Section 31				
Section 32				
Section 33				
Section 34				
Section 35				
Section 36				
Section 37				
Section 38				
Section 39				
Section 40				
Section 41				
Section 42				
Section 43				
Section 44				
Section 45				
Section 46				
Section 47				
Section 48				
Section 49				
Section 50				
Section 51				
Section 52				
Section 53				
Section 54				
Section 55				
Section 56				
Section 57				
Section 58				
Section 59				
Section 60				
Section 61				
Section 62				
Section 63				
Section 64				
Section 65				
Section 66				
Section 67				
Section 68				
Section 69				
Section 70				
Section 71				
Section 72				
Section 73				
Section 74				
Section 75				
Section 76				
Section 77				
Section 78				
Section 79				
Section 80				
Section 81				
Section 82				
Section 83				
Section 84				
Section 85				
Section 86				
Section 87				
Section 88				
Section 89				
Section 90				
Section 91				
Section 92				
Section 93				
Section 94				
Section 95				
Section 96				
Section 97				
Section 98				
Section 99				
Section 100				