



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.109 **din data de 24 aprilie 2019**

- privind modificarea și completarea art. 2 și 3 ale H.C.L. 127/04.05.2018 ca urmare a aplicării prevederilor legislative ale O.U.G. 114/2018 pentru proiectul cu titlul **"Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș" - CodSMIS 122962**

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, **întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul de specialitate nr. 43.559 /23.04.2019 al Compartimentului proiecte de finanțare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș prin care se propune aprobarea modificării și completării articolelor 2 și 3 din H.C.L. 127/2018 privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș în calitate de solicitant în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/165/2 (2.1.B – Incubatoare de afaceri) (Cod nr. POR/165/2), Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2 – Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri inclusiv aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de acesta "Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș",

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere Scrisoarea pentru demararea etapei precontractuale nr. 15.175 din data de 22.04.2019 primită de la Agenția de Dezvoltare Regională Centru înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 43.423/22.04.2019 pentru proiectul cu titlul **"Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș" CodSMIS 122962** - selectat pentru finanțare, prin care se solicită transmiterea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție,

Analizând Anexa 1 - Devizul general actualizat Conform OUG 114/2018, art. 71 solicitat de către finanțator în cadrul etapei de evaluare tehnico-financiară și Anexa 2 - Macheta Bugetul Cererii de Finanțare actualizată, asumate de către consultant ICEBERG CONSULTING S.R.L.,

Urgența aprobării proiectului de hotărâre fiind justificată de termenul de răspuns la solicitarea de clarificare – 10.05.2019;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în 2010, Analizând prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul dispozițiilor art.3, art.4, art. 10, art. 36 alin. (2) lit. „d și e”, alin (4) lit. „e”, alin (6) pct. 1,2,3 și ale alin. (7) lit. a), art. 45, alin. (2) lit. „d”, și „e”, și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. I. Se aprobă modificarea și completarea ART.2 al H.C.L. nr. 127/2018, în aplicarea prevederilor legislative ale OUG 114/2018, urmând ca acesta să aibă următorul conținut

« ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ”Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș” CodSMIS 122962, în cuantum de 5,181,534.56 lei (inclusiv TVA), conform anexelor 1 și 2. ».

ART. II. Se aprobă modificarea și completarea ART.3 al H.C.L. nr. 127/2018, în aplicarea prevederilor legislative ale OUG 114/2018, urmând ca acesta să aibă următorul conținut

«ART. 3. Se aprobă contribuția totală la proiect în cuantum de 2,387,662.62 lei reprezentând achitarea contribuției solicitantului la cheltuielile eligibile ale proiectului ”Dezvoltare antreprenorială prin înființare Incubator de afaceri Făgăraș” CodSMIS 122962 precum și contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile ale proiectului conform anexei 2. »

ART. III . Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 127/2018 rămân în vigoare .

ART. IV. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Implementare Proiecte de Finanțare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA OVIDIU-NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărâre s-a adoptat cu **16 voturi pentru.**

Consilieri în funcție -19

Consilieri prezenți -16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Direcția Buget-finanțe
- 1 ex. Compartimentul Implementare Proiecte de Finanțare
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50



BENEFICIAR: Municipiul Făgăraș

OBIECTIV: CLĂDIRI DE BIROURI CU STRUCTURA-MODULARA-INCUBATOR DE APACERI

PROIECTANT: SC Exibit Arhitectură SRL

ADRESA: Municipiul Brașov, Calea București, Nr.12 nr. 44, Bloc S20, Apartament 28, Camera 2, Județul Brașov



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
(conform HG 907/2016)



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		1 EURO = 4.6513 LEI		
		Lei	Euro	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	89,844.70	19,316.04	17,070.49	106,915.18	22,986.09
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	42,594.20	9,157.48	8,092.90	50,587.10	10,897.40
1.4	Cheltuieli relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		132,438.90	28,473.52	25,163.39	157,602.29	33,883.49
CAPITOLUL 2						
2.1	Cheltuieli asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli obținere de avize, acorduri, aut.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / DALI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	288,600.00	64,187.11	56,734.00	355,334.00	76,394.56
3.7	Consultanță	258,600.00	55,597.38	49,134.00	307,734.00	66,160.86
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	8,599.75	7,800.00	47,600.00	10,233.70
3.7.2	Audit financiar	52,460.00	11,278.57	9,967.40	62,427.40	13,421.50
3.8	Asistența tehnică	21,910.00	4,710.51	4,162.90	26,072.90	5,605.51
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	14,060.00	3,216.31	2,842.40	17,802.40	3,827.40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,950.00	1,494.21	1,320.50	8,270.50	1,776.11
3.8.1.2	participarea proiectantului la fazele determinante	30,550.00	6,588.06	5,804.50	36,354.50	7,815.99
3.8.2	Dirigenția de șantier	351,060.00	75,475.87	66,701.40	417,761.40	89,816.05
TOTAL CAPITOL 3		351,060.00	75,475.87	66,701.40	417,761.40	89,816.05
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2,429,004.68	622,220.60	461,510.89	2,890,515.57	621,442.51
4.1.1	STRUCTURA ȘI ARHITECTURA	2,104,111.37	452,370.60	399,781.16	2,503,892.53	538,321.01
4.1.2	AMENAJARI EXTERIOARE	324,893.31	69,850.00	61,729.73	386,623.03	83,121.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,704.10	2,301.31	2,033.78	12,737.88	2,738.56
4.3	Utilaje, echipamente funcționale ce necesită montaj	100,770.41	21,665.00	19,146.38	119,916.80	25,781.35
4.4	Utilaje tehnologice fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	386,706.20	85,289.32	75,374.18	472,080.37	101,494.29
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,937,185.39	631,476.23	558,065.22	3,495,250.61	751,456.71
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	43,000.00	9,244.73	8,170.00	51,170.00	11,001.23
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente org. de șantier	33,000.00	7,094.79	6,270.00	39,270.00	8,442.80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	2,149.94	1,800.00	11,800.00	2,558.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri de finanțare	43,813.85	9,419.70	8,324.63	52,138.48	11,209.44
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	cota ISC controlul calității lucrărilor (0.7% din C+M)	16,578.21	3,564.21	3,149.86	19,728.07	4,241.41
5.2.3	cota ISC - controlul stăului în amenajarea terit. urb. și aurf. Lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2,368.32	509.17	449.98	2,818.30	605.82
5.2.4	Contribuția pt. Casa Socială a Constructorilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxa autorizație de construire (1% din C+M)	23,883.16	5,091.73	4,499.80	28,182.96	6,059.16
5.2.6	Taxa timbru cultural de arhitectură (0.05% din C+M)	1,184.16	254.59	224.99	1,409.15	302.96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	220,818.61	47,474.60	41,855.54	262,774.15	56,494.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,074.97	850.00	5,950.00	1,279.21
TOTAL CAPITOL 5		312,632.46	67,214.00	59,400.17	372,032.62	79,984.65
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,733,316.74	802,635.42	709,330.18	4,442,646.93	955,146.91
Din care C + M		2,605,147.68	560,090.23	494,978.06	3,100,125.74	656,507.37

Intocmit,
arch. Dragoș Oprea

Dezvoltare antreprenoriala prin infiintare Incubator de Afaceri Fagaras

Anexa 2 la HCL nr. 109/2019

1 - BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	TOTAL
		Baza	TVA elig.		Baza	TVA neelig. (TVA af. chelt. neelig. și TVA ded. af. chelt. elig.)		
CAP. 1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului							
1.1	Amenajarea terenului	89,844.70	17,070.49	106,915.19	0.00	0.00	0.00	106,915.19
1.2	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	42,594.20	8,092.90	50,687.10	0.00	0.00	0.00	50,687.10
	TOTAL CAPITOL 1	132,438.90	25,163.39	157,602.29	0.00	0.00	0.00	157,602.29
CAP. 2	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obținere avize, acorduri, autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Comisioane, cote si taxe	43,813.85	8,324.63	52,138.48	0.00	0.00	0.00	52,138.48
3.4	Proiectare si inginerie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanta	0.00	0.00	0.00	258,600.00	49,134.00	307,734.00	307,734.00
3.6	Asistenta tehnica	52,460.00	9,967.40	62,427.40	0.00	0.00	0.00	62,427.40
	TOTAL CAPITOL 3	96,273.85	18,292.03	114,565.88	258,600.00	49,134.00	307,734.00	422,299.88
CAP. 4	Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	2,429,004.68	461,510.89	2,890,515.57	0.00	0.00	0.00	2,890,515.57
4.2	Dotări	498,382.82	94,692.74	593,075.56	9,797.89	1,861.60	11,659.49	604,735.04
4.2.1	Echipamente tehnologice, utilaje, instalații de lucru, mobilier, echipamente informatice, birotică	458,382.82	87,092.74	545,475.56	9,797.89	1,861.60	11,659.49	557,135.04
4.2.2	Echipamente specifice în scopul obținerii unei economii de energie, sisteme care utilizează surse regenerabile/ alternative de energie	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	47,600.00
4.3	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,927,387.50	556,203.63	3,483,591.13	9,797.89	1,861.60	11,659.49	3,495,250.61
CAP. 5	Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	43,000.00	8,170.00	51,170.00	0.00	0.00	0.00	51,170.00



Dezvoltare antreprenoriala prin infiintare Incubator de Afaceri Fagaras

5.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute	220,818.61	41,955.54	262,774.15	0.00	0.00	0.00	262,774.15
	TOTAL CAPITOL 5	263,818.61	50,125.54	313,944.15	0.00	0.00	0.00	313,944.15
CAP. 6	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de publicitate și informare aferente proiectului							
6.1	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de publicitate și informare aferente proiectului	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 6	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,950.00
CAP. 7	Cheltuielile cu activitatea de audit financiar extern							
7.1	Cheltuielile cu activitatea de audit financiar extern	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	47,600.00
	TOTAL CAPITOL 7	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	47,600.00
CAP. 8	Cheltuieli cu activități specifice priorității de investiție							
8.1	Servicii suport pentru rezidenții incubatorului de afaceri	620,913.97	117,973.65	738,887.62	0.00	0.00	0.00	738,887.62
	TOTAL CAPITOL 8	620,913.97	117,973.65	738,887.62	0.00	0.00	0.00	738,887.62
	TOTAL GENERAL	4,085,832.83	776,308.24	4,862,141.07	268,397.89	50,995.60	319,393.49	5,181,534.56

Nr crt	SURSE DE FINANȚARE	Valoare (lei)
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	5,181,534.56
I.a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	319,393.49
I.b.	Valoarea totală eligibilă	4,862,141.07
II	Contribuția totală a solicitantului, din care:	2,387,662.62
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	2,068,269.13
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferentă	319,393.49
III	Finanțarea nerambursabilă totală solicitată	2,793,871.94
	SURSE DE FINANȚARE pe tipuri de ajutor	
	Componenta finanțabilă prin ajutor de stat regional, din care:	3,966,797.05
	- cheltuieli eligibile	3,955,137.56
	- cheltuieli neeligibile	11,659.49
	Componenta finanțabilă prin ajutor de minimis, din care:	1,214,737.51
	- cheltuieli eligibile	907,003.51
	- cheltuieli neeligibile	307,734.00
	Valoarea eligibilă a proiectului	4,862,141.07
	Valoarea neeligibilă a proiectului	319,393.49

Nu poate depăși 50% din valoarea eligibilă totală a proiectului



Dezvoltare antreprenoriala prin infiintare Incubator de Afaceri Fagaras

	Valoarea totală a proiectului	5,181,534.56
	Cuquantumul ajutorului regional solicitat	1,977,568.78
	Cuquantumul ajutorului de minimis solicitat	816,303.16
	Finanțarea nerambursabilă totală solicitată	2,793,871.94
	Contribuția totală a solicitantului, din care:	2,387,662.62
	- contribuția la componenta finanțabilă prin ajutor regional	1,989,228.27
	- contribuția la componenta finanțabilă prin ajutor de minimis	398,434.35

Conform secțiunii 1.7. "Rata de cofinanțare acordată..." din Ghidul specific.
 Conform secțiunii 1.7. "Rata de cofinanțare acordată..." din Ghidul specific, în limita plafonului de minimis aplicabil.

Detaliere servicii suport pentru rezidenții incubatorului de afaceri 738,887.62

1	Servicii profesionale de contabilitate	105,600.00
2	Servicii administrative (receptie, secretariat, curatenie)	132,000.00
3	Servicii de marketing si PR	132,000.00
4	Servicii profesionale juridice, legale	47,520.00
5	Training pentru dezvoltarea competentelor in afaceri	130,000.00
6	Studiu de piata, vanzari si marketing	38,967.62
7	Networking (organizare evenimente networking)	32,800.00
8	Mentori, alti consultanti - finantare si management	120,000.00
9		0.00
10		0.00
11		0.00
12		0.00
13		0.00
14		0.00
15		0.00
16		0.00
17		0.00
18		0.00
19		0.00
20		0.00



J

Dezvoltare: antreprenoriala prin infiintare Incubator de Afaceri Fagaras

21		0.00
22		0.00
23		0.00
24		0.00
25		0.00
26		0.00
27		0.00
28		0.00
29		0.00
30		0.00

