

HOTĂRÂREA nr.258
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Republicii, înscris în CF nr. 105560 Făgăraș, nr. top. 105560, în suprafață de 8.087 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 29371/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29371/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str.Republicii, înscris în CF nr. 105560 Făgăraș, nr. top. 105560, în suprafață de 8.087 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29371/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 47/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Republicii, înscris în CF nr. 105560 Făgăraș, nr. top. 105560, în suprafață de 8.087 mp, la poziția 104 - valoare mijloc fix 2.013.904,24 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Republicii, înscris în CF nr. 105560 Făgăraș, nr. top. 105560, în suprafață de 8.087 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

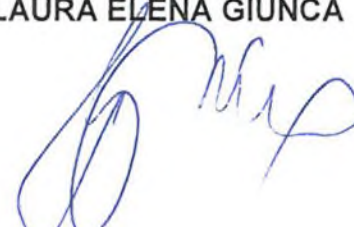
Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



Nr. 29371/2/ 19.09.2018

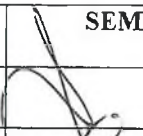
ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Republicii, înscris în CF nr. 105560 Făgăraș, nr. top. 105560, în suprafață de 8.087 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 47/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, respectiv la poziția nr. 104 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



10005620115

Carte Funciară Nr. 105560 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș**

Nr.	2897
Ziua	17
Luna	02
Anul	2017

val: 2013.904,24

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105560	8.087	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2897 / 17/02/2017		
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de MUN. FAGARAS; Act Administrativ nr. 8495, din 20/03/2017 emis de MUN. FAGARAS;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad. 105560	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

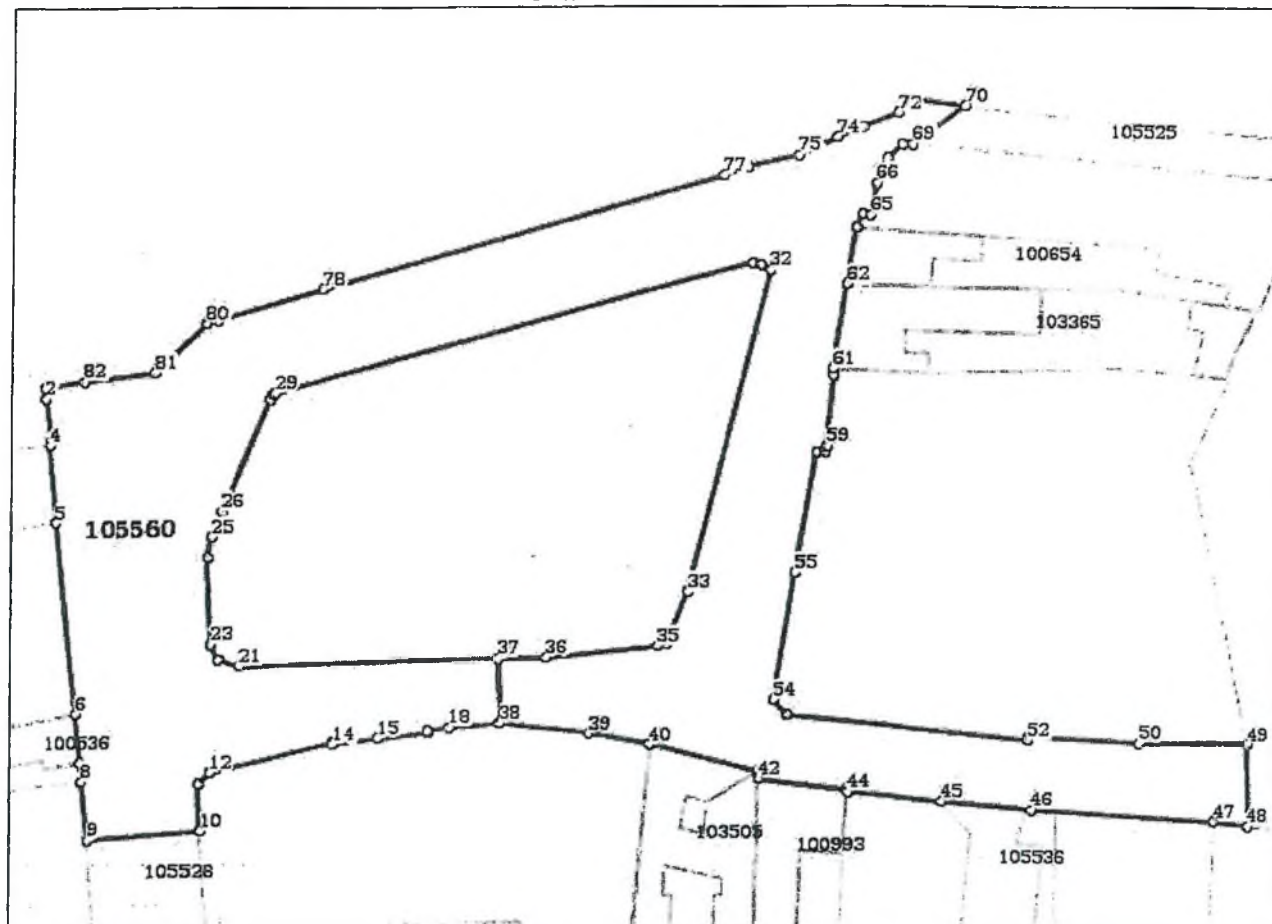
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105560	8.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.087	-	-	-	Strada Republicii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.98	2	3	7.441	3	4	0.906
4	5	13.85	5	6	34.134	6	7	8.72
7	8	3.349	8	9	10.57	9	10	19.635
10	11	8.291	11	12	2.79	12	13	22.236
13	14	0.439	14	15	8.075	15	16	9.011
16	17	0.325	17	18	3.869	18	19	9.109
19	20	11.542	20	21	45.999	21	22	3.858
22	23	2.977	23	24	15.525	24	25	3.627
25	26	4.951	26	27	21.615	27	28	1.171



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	0.216	29	30	87.788	30	31	1.482
31	32	1.962	32	33	58.8	33	34	9.927
34	35	1.58	35	36	19.972	36	37	8.658
37	38	11.542	38	39	16.17	39	40	10.913
40	41	19.746	41	42	1.217	42	43	15.633
43	44	0.606	44	45	16.758	45	46	15.991
46	47	32.823	47	48	6.115	48	49	14.54
49	50	19.341	50	51	20.176	51	52	0.657
52	53	42.722	53	54	3.633	54	55	22.757
55	56	21.881	56	57	1.528	57	58	1.045
58	59	0.076	59	60	12.643	60	61	1.18
61	62	15.116	62	63	10.175	63	64	2.6
64	65	1.369	65	66	5.829	66	67	4.795
67	68	3.782	68	69	1.553	69	70	11.437
70	71	9.494	71	72	3.445	72	73	6.756
73	74	4.923	74	75	7.277	75	76	9.282
76	77	4.469	77	78	74.167	78	79	19.116
79	80	2.089	80	81	12.43	81	82	12.537
82	1	7.13						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

10-04-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătură)

Referent,

GRUPUL DE ANALIZĂ
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DRĂȘOV
Nume și prenume: FOGOROS DIONISIE
Funcția: (parafa și semnătură)

24 APR 2017

SEMNATURĂ



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 47/2016

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL- STRADA REPUBLICII

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Republicii

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Republicii la numele Municipiului Fagaras- domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer,

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Str. Republicii face parte din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Fagaras conform HG 972/05.09.2002 pag.... Poz....

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai sus are lungimea de 536 m si suprafata de 8087 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Republicii din Fagaras. Imobilul strada este delimitat de imobilele proprietati particulare - fatadele cladirilor si inconjoara parculetul.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita*- Radieri de pe borne determinate GNSS.

- *Aparatura folosita*- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Din statia S1 s-a vizat punctul de orientare 100 si s-au radiat punctele de pe fatadele cladirilor pe latura de vest sud-vest si nord, din statia S2 s-au radiat punctele de pe latura de nord si est iar din statia S punctele de pe latura de sud si est a imobilului. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5

S-18m



secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, S3 –100 cui metalic .

Data întocmirii: 10.2016

Semnatura și stampila

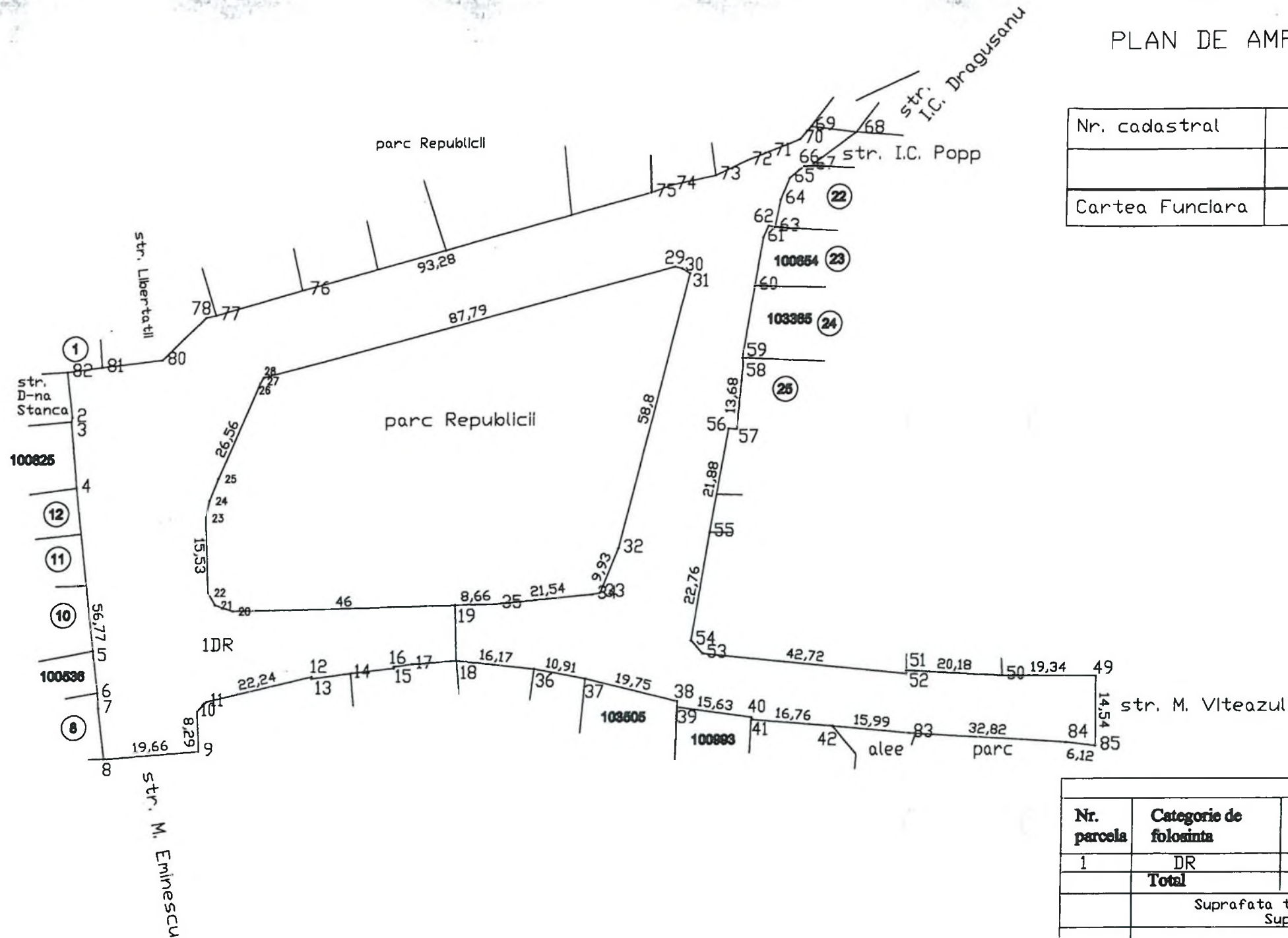
Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	7976 mp 8087	Fagaras- str. Republicii	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	8087	teren delimitat prin fatadele cladirilor la exterior si parcul Republicii la interior.
	Total	8087	
Suprafata totala masurata a imobilului= 8087 mp Suprafata din act= 8087 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total			
Executant Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 10.2016		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si pargh Data	
		Stampila BCP	

HOTĂRÂREA nr.259
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Pălărierilor, înscris în CF nr. 105832 Făgăraș, nr. top. 105832, în suprafață de 6.604 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 29311/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29311/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Pălărierilor, înscris în CF nr. 105832 Făgăraș, nr. top. 105832, în suprafață de 6.604 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29311/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 108/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Pălărierilor, înscris în CF nr. 105832 Făgăraș, nr. top. 105832, în suprafață de 6.604 mp, la poziția 101 - valoare mijloc fix 2.117.260,71 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Pălărierilor, înscris în CF nr. 105832 Făgăraș, nr. top. 105832, în suprafață de 6.604 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

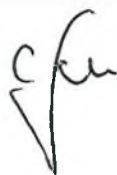


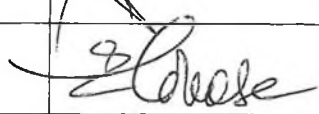
Nr. 29311/2/ 19.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Pălărierilor, înscris în CF nr. 105832 Făgăraș, nr. top. 105832, în suprafață de 6.604 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 108/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, respectiv la poziția nr. 101 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105832 Fagaras

Nr. cerere	22034
Ziua	21
Luna	11
Anul	2017



Cod verificare
100053327053

Vol: 2, 117, 260, 71

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105832	6.604	Teren neîmprejmuit; Strada Palarierilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22034 / 21/11/2017		
Act Normativ nr. 231, din 31/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 35127, din 16/11/2017 emis de SERVICIUL VENITURI BUGETARE FAGARAS; Act Administrativ nr. 35203, din 16/11/2017 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105832 de la A.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

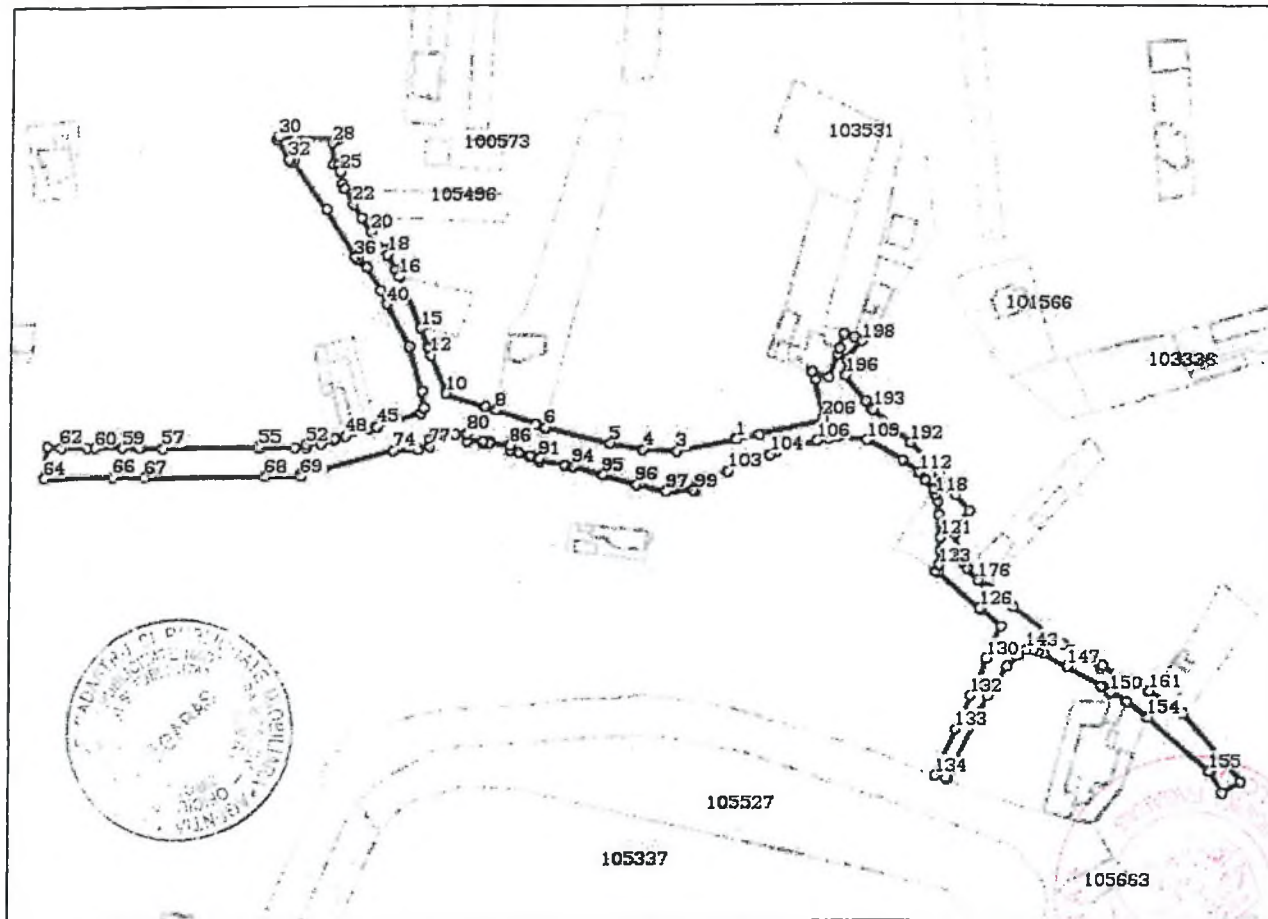
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105832	6.604	Strada Palarierilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.604	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.278	2	3	21.202	3	4	12.132
4	5	12.226	5	6	24.793	6	7	3.695
7	8	15.605	8	9	4.539	9	10	15.46
10	11	1.276	11	12	14.185	12	13	2.915
13	14	0.681	14	15	7.309	15	16	20.479
16	17	2.838	17	18	6.411	18	19	2.05
19	20	8.341	20	21	6.096	21	22	5.839
22	23	6.639	23	24	1.849	24	25	4.736

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.735	26	27	2.143	27	28	7.624
28	29	2.673	29	30	21.885	30	31	1.115
31	32	8.741	32	33	0.995	33	34	0.798
34	35	21.741	35	36	20.607	36	37	1.244
37	38	4.284	38	39	10.261	39	40	5.297
40	41	17.736	41	42	16.985	42	43	6.399
43	44	2.123	44	45	16.728	45	46	0.043
46	47	3.7	47	48	8.7	48	49	3.95
49	50	0.421	50	51	4.956	51	52	5.237
52	53	1.33	53	54	4.363	54	55	12.778
55	56	0.497	56	57	34.606	57	58	8.701
58	59	6.221	59	60	10.295	60	61	3.148
61	62	9.627	62	63	4.852	63	64	11.651
64	65	0.481	65	66	25.425	66	67	11.866
67	68	43.273	68	69	13.228	69	70	1.084
70	71	7.074	71	72	0.165	72	73	1.075
73	74	26.67	74	75	8.815	75	76	0.785
76	77	4.717	77	78	2.732	78	79	9.819
79	80	4.518	80	81	2.786	81	82	5.938
82	83	0.673	83	84	2.578	84	85	0.568
85	86	7.583	86	87	2.032	87	88	3.465
88	89	4.319	89	90	0.424	90	91	3.87
91	92	1.344	92	93	9.317	93	94	3.167
94	95	11.564	95	96	12.82	96	97	10.729
97	98	10.228	98	99	0.602	99	100	1.426
100	101	2.749	101	102	0.23	102	103	9.461
103	104	16.395	104	105	2.567	105	106	15.342
106	107	4.557	107	108	3.296	108	109	10.739
109	110	0.211	110	111	15.566	111	112	7.509
112	113	0.038	113	114	0.127	114	115	3.757
115	116	0.036	116	117	4.603	117	118	2.055
118	119	2.427	119	120	4.934	120	121	8.548
121	122	5.059	122	123	5.116	123	124	2.552
124	125	0.947	125	126	20.686	126	127	0.152
127	128	0.553	128	129	10.058	129	130	13.093
130	131	7.997	131	132	7.25	132	133	13.644
133	134	18.598	134	135	4.359	135	136	0.61
136	137	27.138	137	138	6.996	138	139	0.877
139	140	4.177	140	141	7.898	141	142	5.819
142	143	3.592	143	144	2.337	144	145	2.077
145	146	1.989	146	147	10.092	147	148	14.683
148	149	0.412	149	150	3.613	150	151	0.274
151	152	0.3	152	153	6.552	153	154	9.496
154	155	30.27	155	156	0.162	156	157	9.148
157	158	7.719	158	159	32.665	159	160	5.954
160	161	8.81	161	162	0.189	162	163	0.169
163	164	5.471	164	165	4.809	165	166	0.321
166	167	9.134	167	168	1.159	168	169	7.147
169	170	5.356	170	171	3.606	171	172	23.37
172	173	5.872	173	174	5.05	174	175	1.085
175	176	4.645	176	177	6.059	177	178	1.576
178	179	2.091	179	180	2.118	180	181	2.137
181	182	5.749	182	183	3.866	183	184	0.536
184	185	6.236	185	186	7.896	186	187	5.803
187	188	4.492	188	189	0.107	189	190	4.253
190	191	0.747	191	192	10.377	192	193	19.111

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	0.605
196	197	5.906
199	200	4.194
202	203	9.138
205	206	14.557
208	1	8.434

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
194	195	3.317
197	198	8.773
200	201	5.747
203	204	6.488
206	207	1.118

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
195	196	12.173
198	199	2.957
201	202	2.356
204	205	2.846
207	208	23.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

12-12-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafă și semnătură)

Referent,

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
Nume și prenume: _____
FUNCȚIA: REFERENT

ELIBERAT
LA DATA DE:

21 DEC 2017

SEMNATURA:



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

101

PROIECT NR. 108/2017

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA PALARIERILOR

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Palarierilor

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Palarierilor la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr.art., poz.....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 690 m si suprafata de 6604 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Palarierilor din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare strada Ion Codru Dragusanu, strada Podului, strada Gh. Baritiu, str. Mihai Viteazu, strada Lacului.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 9 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3$

$ppm \times D$) mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Punctele 100, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7 și S8 cui metalic .

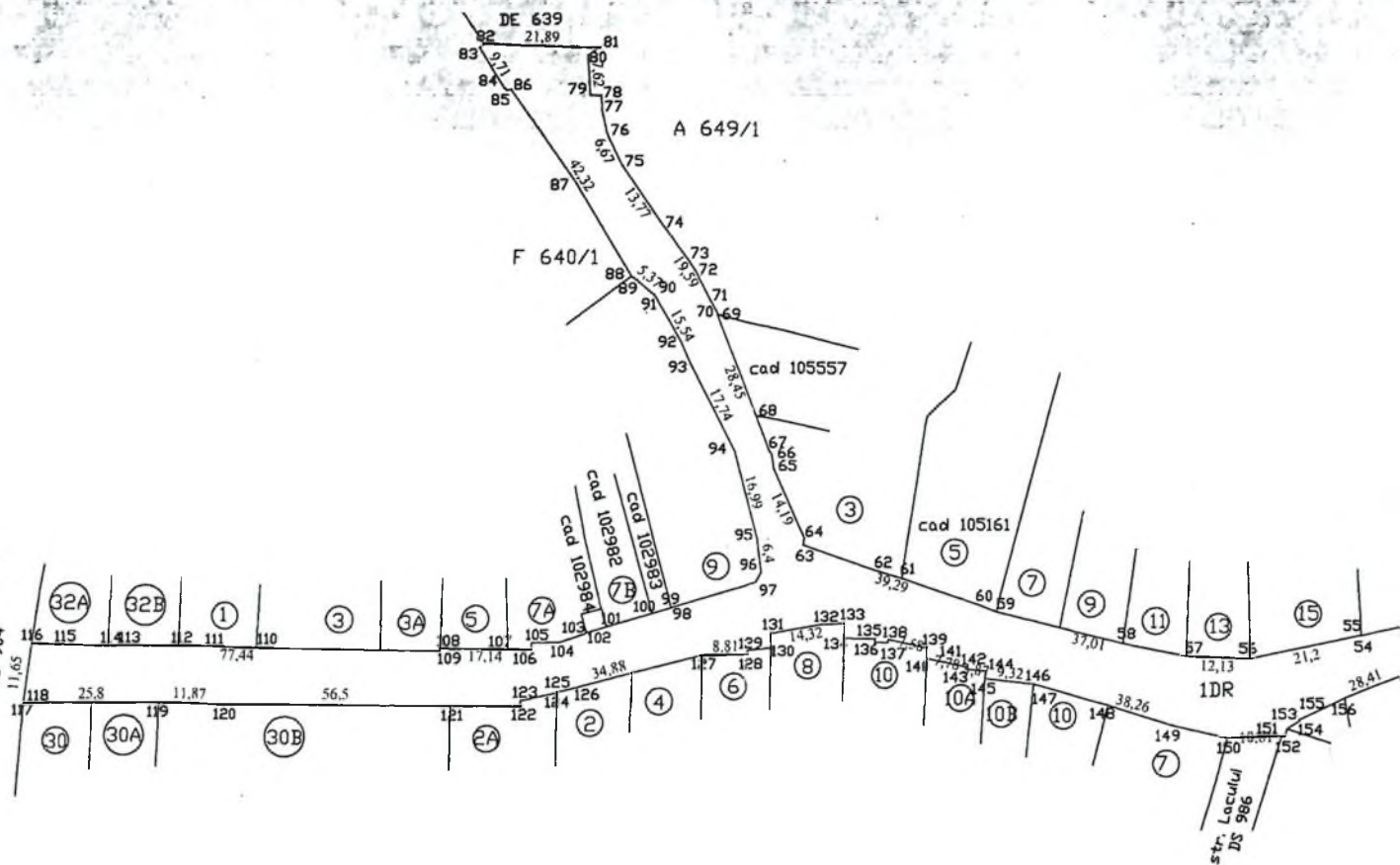
Data întocmirii: 10.2017

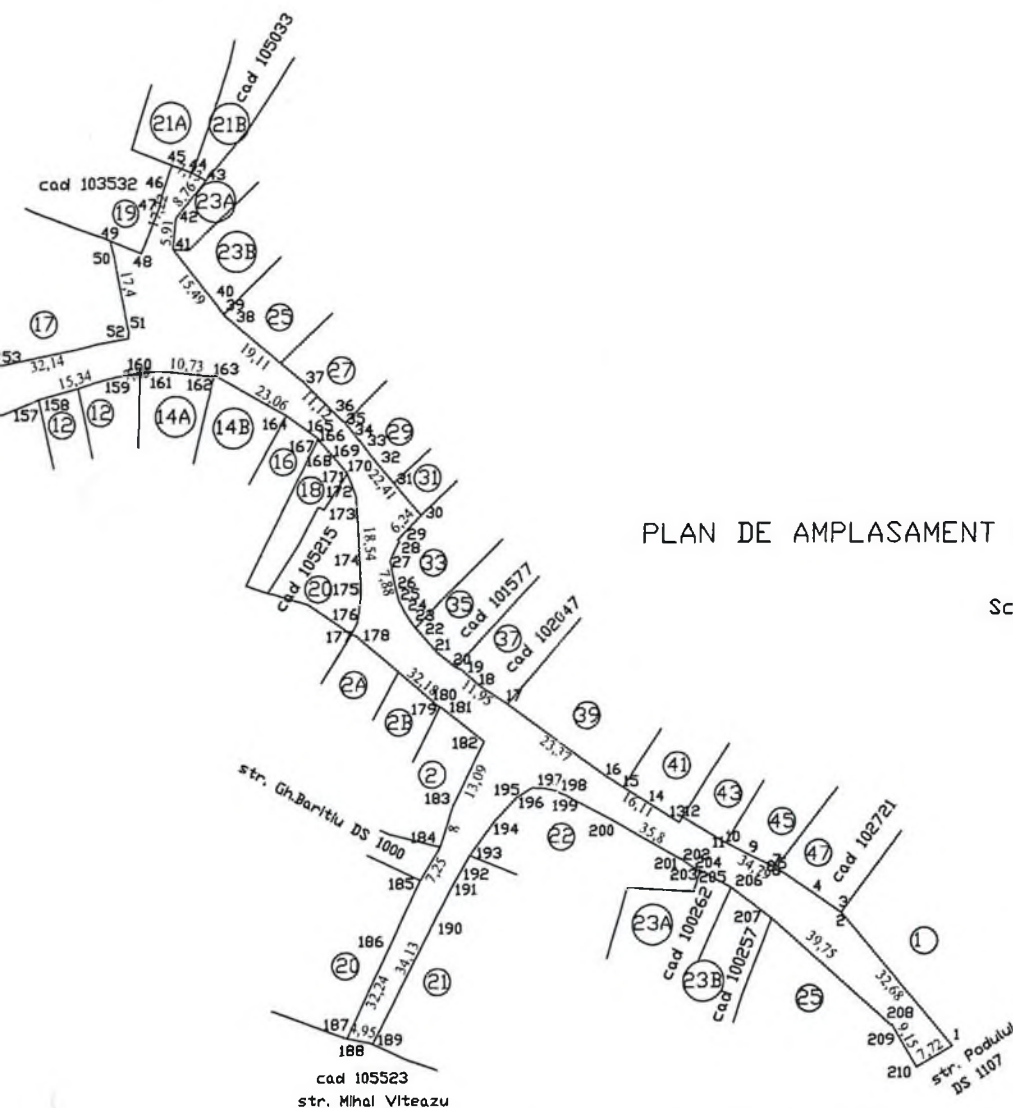
Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica



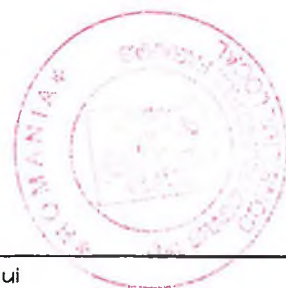
Str. Ion Codru Dragusanu
DS 904





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	6604 mp	Fagaras- Str. Palarierilor	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	6604	teren delimitat prin gardurile si fatadele constructiilor vecine Imobile proprietati particulare, strada Ion Codru Dragusanu, strada Podului, strada Gh. Baritiu, str. Mihal Viteazu, strada Lacului.
	Total	6604	
Suprafata totala masurata a Imobilului= 6604 mp			
Suprafata din act= 6604 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Total			
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 10.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data	
		Stampila BCP1	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

HOTĂRÂREA nr.260
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Stejarului tronson I, înscris în CF nr. 105928 Făgăraș, nr. top. 105928, în suprafață de 3.488 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 29378/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29378/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Stejarului tronson I, înscris în CF nr. 105928 Făgăraș, nr. top. 105928, în suprafață de 3.488 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29378/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 13/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Stejarului tronson I, înscris în CF nr. 105928 Făgăraș, nr. top. 105928, în suprafață de 3.488 mp, la poziția 108 - valoare mijloc fix 1.858.790,08 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Stejarului tronson I, înscris în CF nr. 105928 Făgăraș, nr. top. 105928, în suprafață de 3.488 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

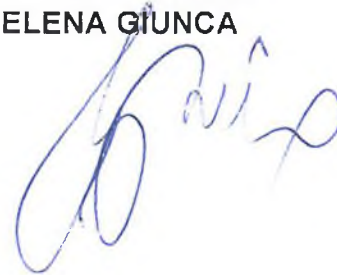
Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3 605200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29378/2/ 19.09.2018



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Stejarului tronson I, înscris în CF nr. 105928 Făgăraș, nr. top. 105928, în suprafață de 3.488 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 13/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 108 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105928 Fagaras

2K.13/2018
77A ARSU DVID.

Nr. cerere	3699
Ziua	14
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare
100055401155

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

val: 1.858.790,08

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

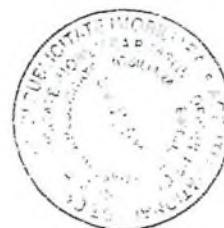
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105928	3.488	Teren neimprejmuț; Strada Stejarului tronson I.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3699 / 14/02/2018		
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată (Anexa nr.5 la HCL nr.38/2018); Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.105928	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

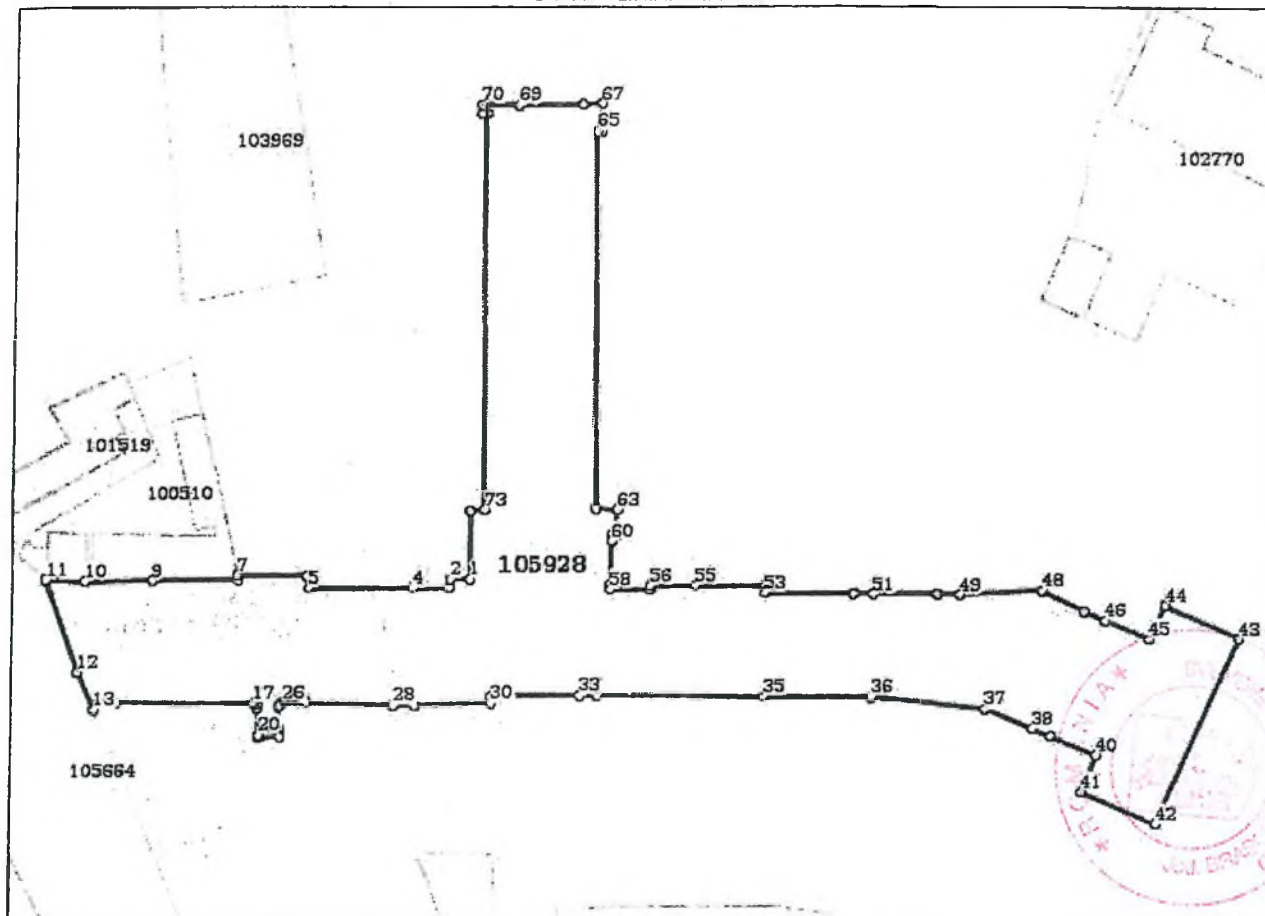


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105928	3.488	Strada Stejarului tronson I.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.488	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone veri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.662	2	3	1.155	3	4	4.763
4	5	13.743	5	6	1.624	6	7	9.174
7	8	0.662	8	9	11.34	9	10	9.003
10	11	5.161	11	12	13.136	12	13	5.439
13	14	0.7	14	15	0.69	15	16	2.056
16	17	18.23	17	18	0.464	18	19	0.495
19	20	3.562	20	21	0.373	21	22	2.817
22	23	0.406	23	24	0.66	24	25	2.962

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.778	26	27	3.064	27	28	11.541
28	29	2.786	29	30	10.086	30	31	0.911
31	32	1.004	32	33	10.929	33	34	2.312
34	35	22.33	35	36	14.08	36	37	15.349
37	38	6.879	38	39	2.59	39	40	6.684
40	41	5.342	41	42	10.719	42	43	27.015
43	44	10.873	44	45	4.937	45	46	6.438
46	47	3.09	47	48	6.295	48	49	10.953
49	50	3.06	50	51	8.543	51	52	2.613
52	53	11.746	53	54	0.968	54	55	9.327
55	56	6.057	56	57	0.514	57	58	5.25
58	59	0.6	59	60	5.809	60	61	0.701
61	62	0.753	62	63	3.517	63	64	2.832
64	65	50.026	65	66	0.6	66	67	3.635
67	68	2.547	68	69	8.709	69	70	4.801
70	71	1.133	71	72	0.6	72	73	52.559
73	74	1.9	74	1	9.106			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

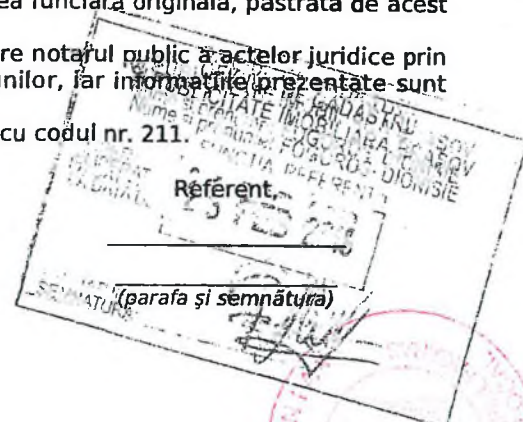
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-02-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 13/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA STEJARULUI TRONSONI

108

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



In

to 2-4.5

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Stejarului Tronson I

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Stejarului Tronson I la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr.**

....., art., poz.

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 154 m si suprafata de 3488 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Stejarului Tronsonul I din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada 13 Decembrie la vest si strada Teiului la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stație din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2.

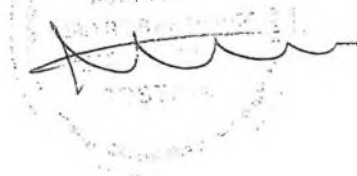
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, cui metalic .

Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu



PLANUL ZONELOR

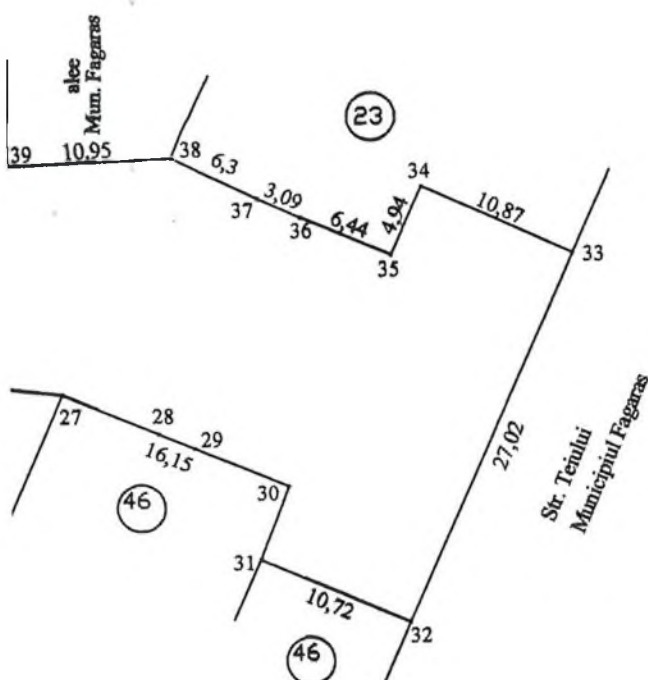




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	3488 mp	Făgăraș- Str. Stejarulul Tronson I	
Cartea Funciara		UAT	Făgăraș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	3488	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada 13 Decembrie la vest si strada Telului la est.
	Total	3488	

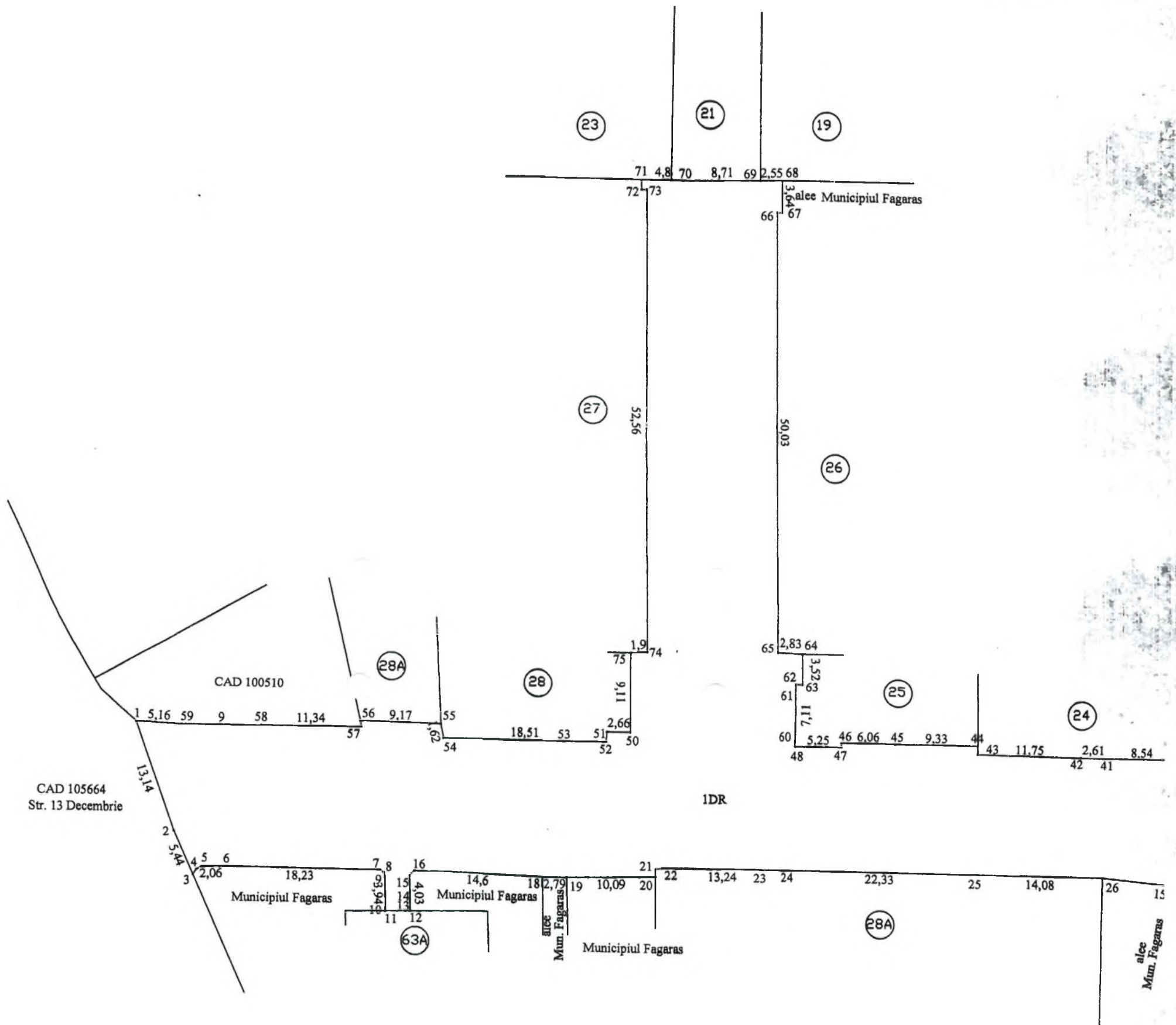
Suprafata totala masurata a imobilului= 3488 mp
Suprafata din act= 3488 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-

Total			
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data 01.2018		Data	
		Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



HOTĂRÂREA nr.261
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Școlii, înscris în CF nr. 106009 Făgăraș, nr. top. 106009, în suprafață de 5.335 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 29376/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29376/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Școlii, înscris în CF nr. 106009 Făgăraș, nr. top. 106009, în suprafață de 5.335 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29376/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 10/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Școlii, înscris în CF nr. 106009 Făgăraș, nr. top. 106009, în suprafață de 5.335 mp, la poziția 109 - valoare mijloc fix 1.473.711,11 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Școlii, înscris în CF nr. 106009 Făgăraș, nr. top. 106009, în suprafață de 5.335 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

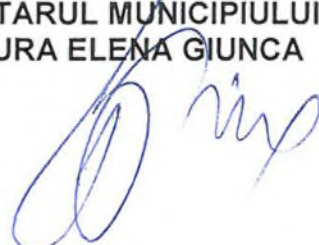
Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 29376/2/ 19.09.2018

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Școlii, înscris în CF nr. 106009 Făgăraș, nr. top. 106009, în suprafață de 5.335 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 10/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 109 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106009 Făgăraș

PR. 10/2018
P.T.A. A.O.U.L.

Nr. cerere	8944
Ziua	20
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare
100057092870

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

val: 1.473711, 11

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106009	5.335	Teren neîmprejmuit; Strada Scolii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8944 / 20/04/2018		
Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 12722/1, din 19/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 12711, din 19/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.3
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC		
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1., se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.106009	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



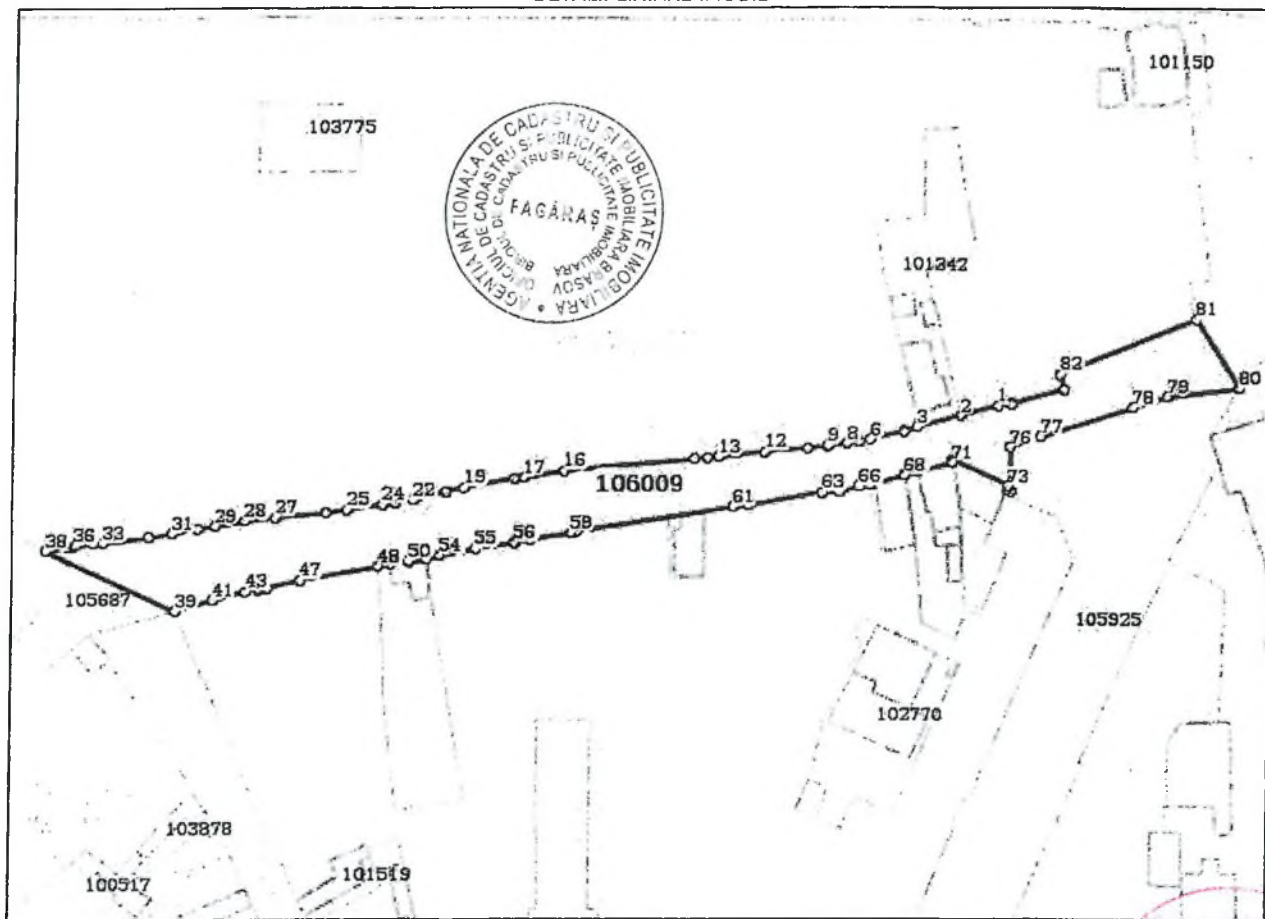
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106009	5.335	Strada Scolii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.335	-	-	-	Carosabil, trotuare, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.084	2	3	12.901	3	4	3.816
4	5	0.251	5	6	9.851	6	7	3.19
7	8	3.349	8	9	5.229	9	10	0.126
10	11	5.84	11	12	12.11	12	13	13.259
13	14	3.049	14	15	3.896	15	16	37.582
16	17	11.699	17	18	2.604	18	19	14.548
19	20	5.261	20	21	0.194	21	22	9.281
22	23	4.902	23	24	3.46	24	25	9.722

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.952	26	27	14.181	27	28	8.894
28	29	8.674	29	30	4.84	30	31	7.492
31	32	6.857	32	33	13.119	33	34	2.658
34	35	5.126	35	36	0.452	36	37	1.993
37	38	6.241	38	39	41.129	39	40	0.642
40	41	10.5	41	42	0.151	42	43	9.749
43	44	3.558	44	45	0.556	45	46	2.714
46	47	9.355	47	48	21.78	48	49	3.455
49	50	5.055	50	51	0.471	51	52	4.796
52	53	0.202	53	54	3.873	54	55	9.99
55	56	11.331	56	57	0.206	57	58	4.298
58	59	11.909	59	60	1.524	60	61	45.604
61	62	4.6	62	63	21.086	63	64	0.218
64	65	4.663	65	66	5.312	66	67	3.215
67	68	10.092	68	69	0.063	69	70	3.997
70	71	10.151	71	72	0.663	72	73	17.956
73	74	0.978	74	75	1.356	75	76	12.549
76	77	9.103	77	78	27.32	78	79	10.171
79	80	20.903	80	81	22.908	81	82	41.636
82	83	4.475	83	84	15.63	84	85	0.605
85	86	0.511	86	1	3.466			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

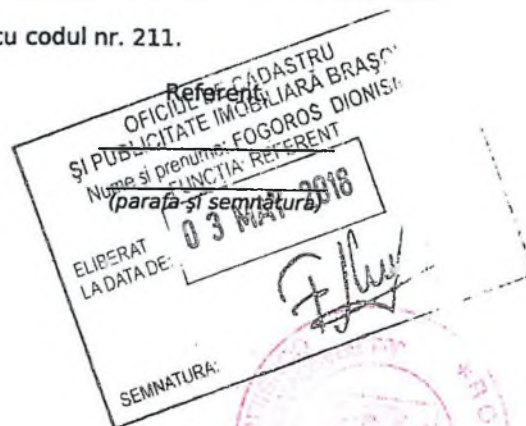
24-04-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DOLINA IVAN

(parafă și semnătură)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 10/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL STRADA SCOLII

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

109.



[Handwritten signature]

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Scolii

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Scolii la numele Municipiului Fagaras**

- domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 320 m si suprafata de 5335 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Scolii din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Cimitirului la vest si strada Mihai Eminescu la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele construcțiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S100, S1, S2.

- Descrierea punctelor topografice noi:

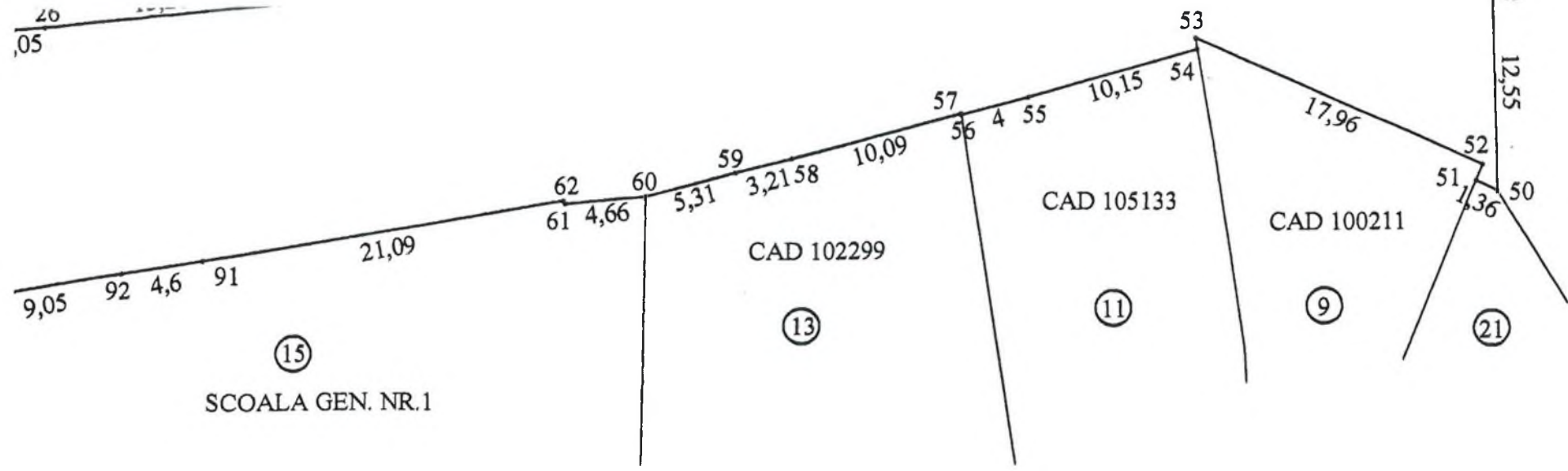
Punctele S100, S1, S2, cui metalic .

Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu





PLA

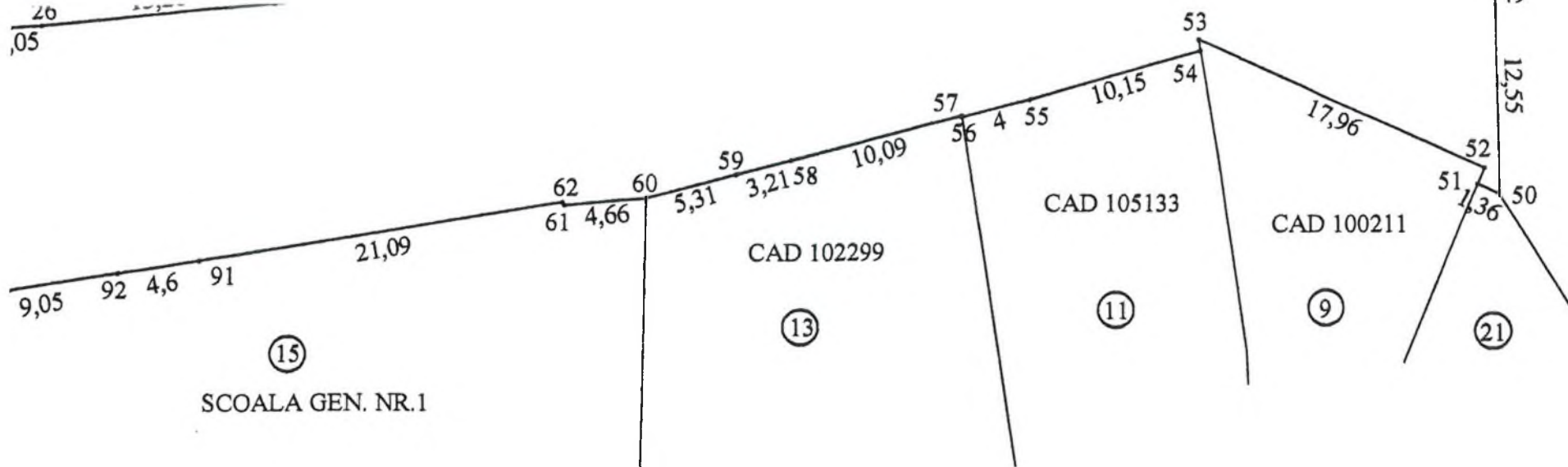
Nr. cad
Cartea

Nr. parcela	
1	
Cod constr.	De
-	
Total	

Confirm
corectitudin
corespo



* In situatia
lipsea numar



PLI

Nr. cac
Cartea

Nr. parcela	
1	
Cod constr.	D
-	
Total	

Confir
corectitudir
coresp

* In situatia
lipsea numar





14

12

10

8

KAD 101342

6

4

25

353,82

36

12,9

37

11,08

38

3,98

40

39 41

15,63

43

4,47

42

HOTĂRÂREA nr.262
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Stejarului tronson II, înscris în CF nr. 105927 Făgăraș, nr. top. 105927, în suprafață de 3.238 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 29377/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29377/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Stejarului tronson II, înscris în CF nr. 105927 Făgăraș, nr. top. 105927, în suprafață de 3.238 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29377/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 15/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Stejarului tronson II, înscris în CF nr. 105927 Făgăraș, nr. top. 105927, în suprafață de 3.238 mp, la poziția 108 - valoare mijloc fix 1.725.562,58 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Stejarului tronson II, înscris în CF nr. 105927 Făgăraș, nr. top. 105927, în suprafață de 3.238 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

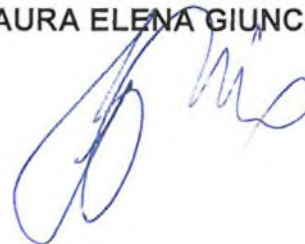
Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29377/2/ 19.09.2018

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Stejarului tronson II, înscris în CF nr. 105927 Făgăraș, nr. top. 105927, în suprafață de 3.238 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 15/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 108 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105927 Fagaras

Nr. cerere	3702
Ziua	14
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare

100055402053

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Local : 1.725.562,58.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105927	3.238	Teren neîmprejmuit; Strada Stejarului tronson II.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3702 / 14/02/2018	
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS si Anexa cu Inventarul bunurilor care apartin domeniului public; Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIU PUBLIC, de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad.105927

C. Partea III. SARCINI .

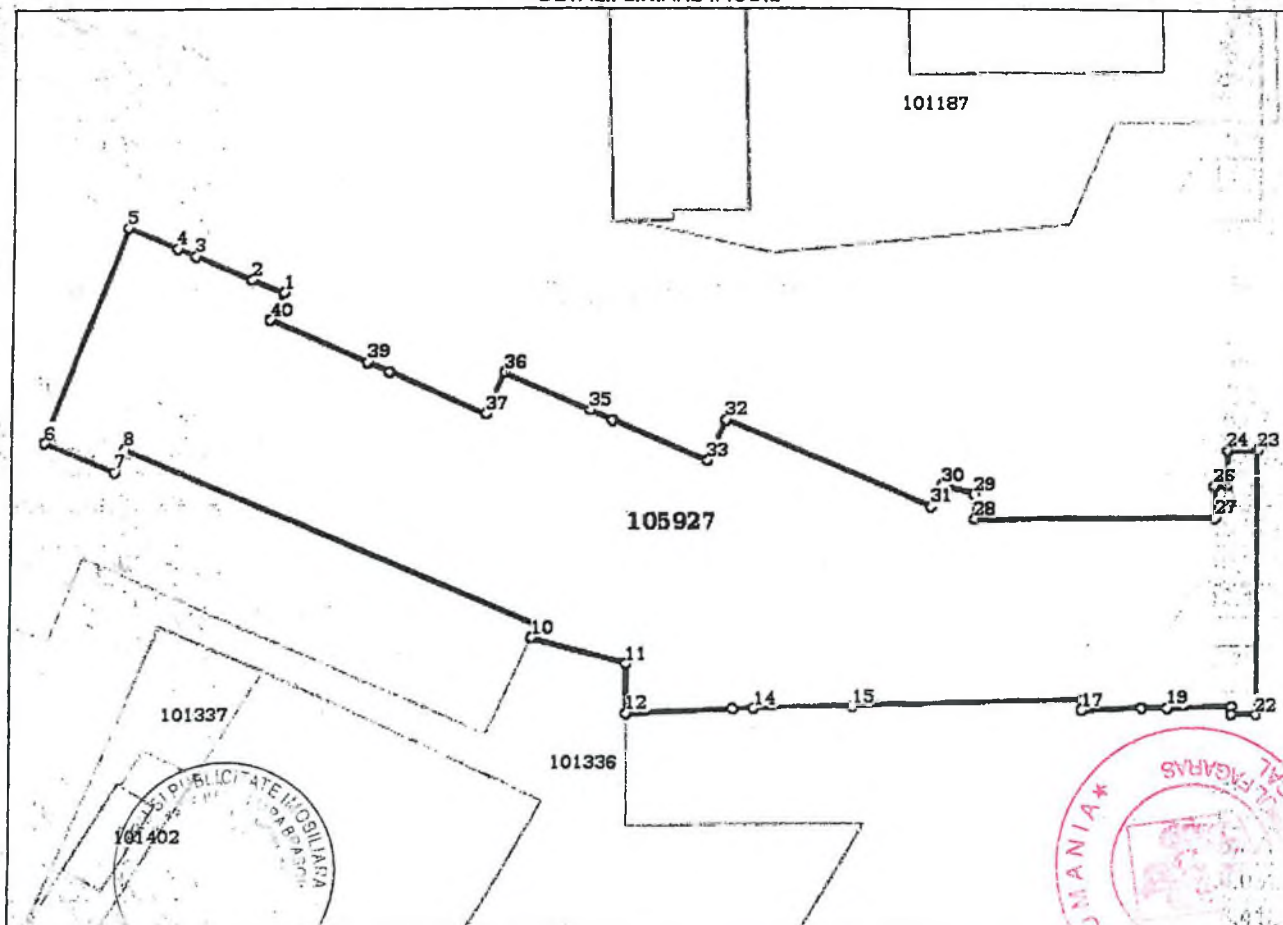
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105927	3.238	Strada Stejarului tronson II.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.238	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.729
3	4	2.257
5	6	25.753
7	8	2.841
9	10	1.965
11	12	5.646

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.828
4	5	6.032
6	7	8.413
8	9	50.977
10	11	10.911
12	13	12.107

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	2.285	14	15	10.912
15	16	25.753	16	17	1.108
17	18	6.776	18	19	2.954
19	20	7.275	20	21	0.868
21	22	2.777	22	23	29.737
23	24	3.461	24	25	3.905
25	26	1.489	26	27	3.593
27	28	27.033	28	29	2.778
29	30	3.717	30	31	2.728
31	32	24.78	32	33	4.969
33	34	11.636	34	35	2.775
35	36	10.446	36	37	5.125
37	38	11.61	38	39	2.671
39	40	11.695	40	1	3.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-02-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 15/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA STEJARULUI TRONSON II

108

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

$l = l_{\text{ro}} - 13 \text{ m}$

$l = 8,75 - 5 \text{ m}$

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Stejarului Tronson II

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Stejarului Tronson II la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr.**

....., art., poz.

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 138 m si suprafata de 3238 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Stejarului Tronsonul II din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Teiului la vest si strada 1 Decembrie 1918 la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de norme si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S100, S1, S2, S3.

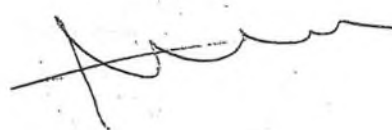
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S100, S1, S2, S3 cui metalic .

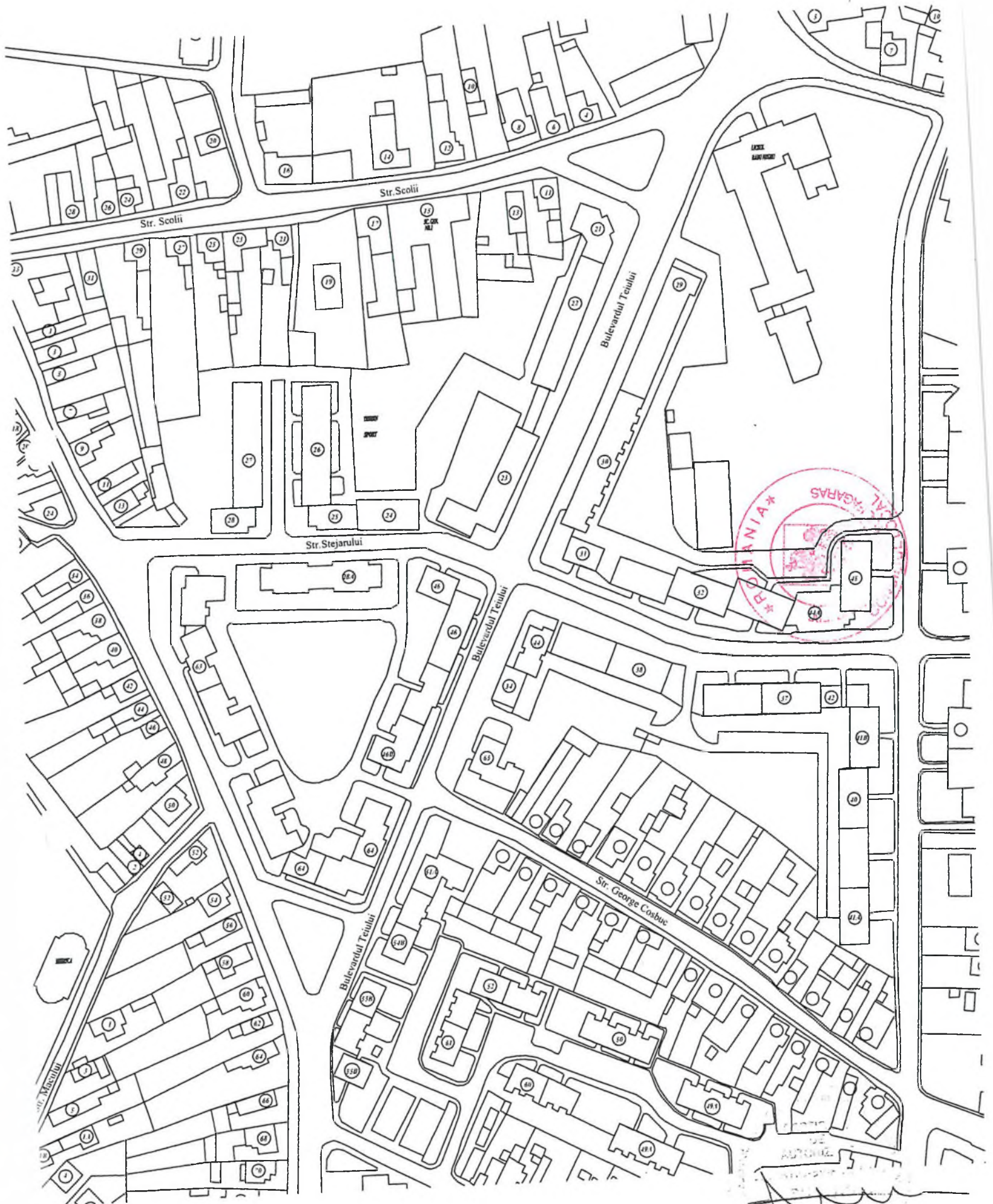
Data intocmirii: 01.2018

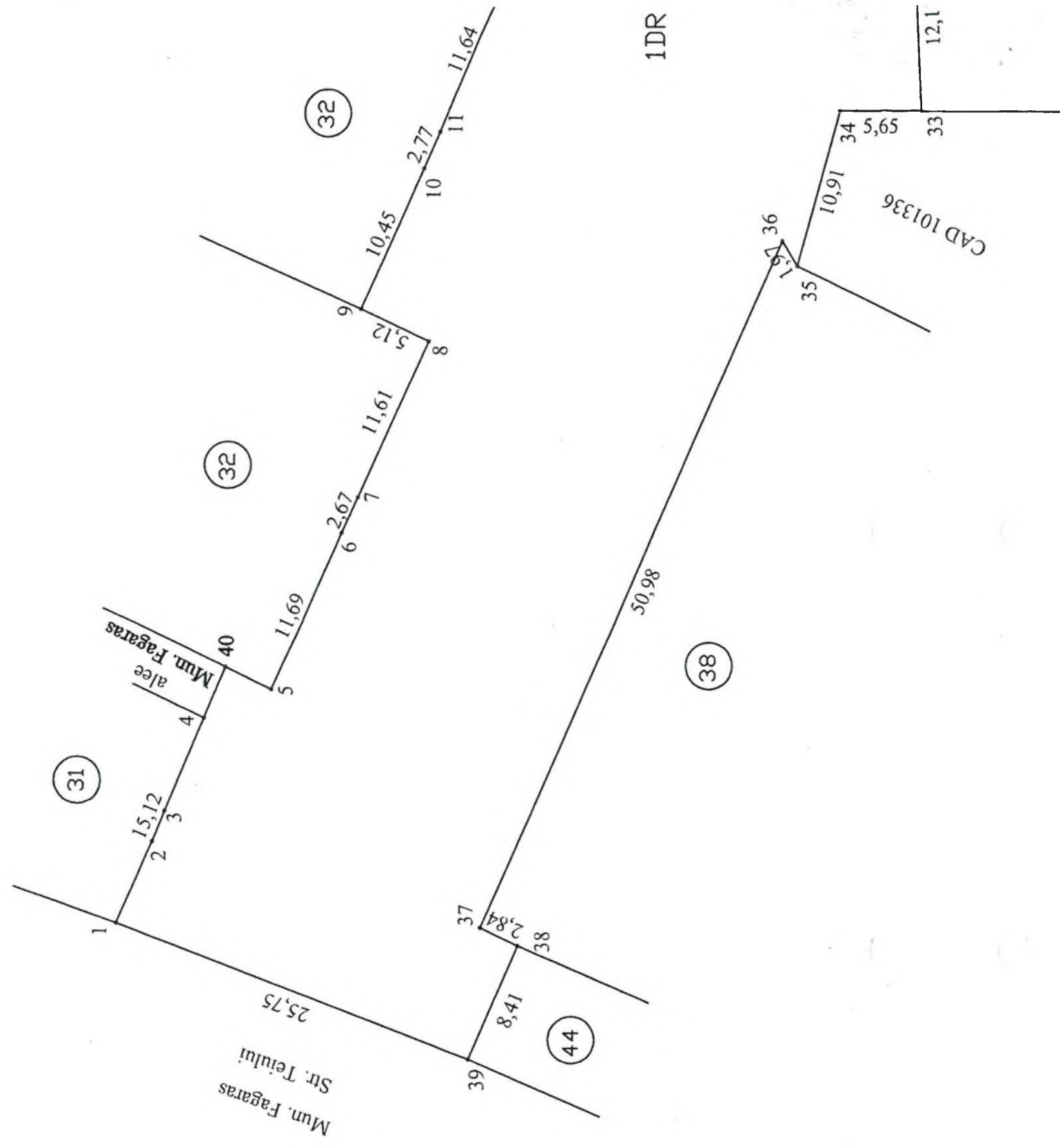
Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu



PLAN INCADRARE IN ZONA





HOTĂRÂREA nr.263
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Teiului, înscris în CF nr. 105925 Făgăraș, nr. top. 105925, în suprafață de 12.302 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 29379/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29379/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Teiului, înscris în CF nr. 105925 Făgăraș, nr. top. 105925, în suprafață de 12.302 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29379/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 14/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Teiului, înscris în CF nr. 105925 Făgăraș, nr. top. 105925, în suprafață de 12.302 mp, la poziția 112 - valoare mijloc fix 3.598.092,38 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, , modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Teiului, înscris în CF nr. 105925 Făgăraș, nr. top. 105925, în suprafață de 12.302 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

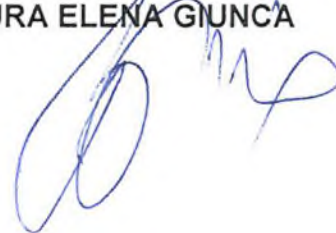
Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GĂVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



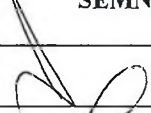
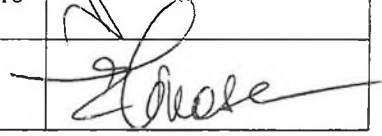
Nr. 29379/2/ 19.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Teiului, înscris în CF nr. 105925 Făgăraș, nr. top. 105925, în suprafață de 12.302 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 14/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 112 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



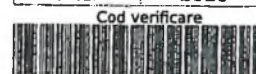
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105925 Fagaras

PR. 14/2018
PFA A. OVID

Nr. cerere	3743
Ziua	14
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare
100055412098

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

nr. 3.598.02 2,38

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105925	12.302	Teren neîmprejmuit; Strada Teiului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3743 / 14/02/2018		
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată (Anexa nr.5 la HCL nr.38/2018); Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad. 105925	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



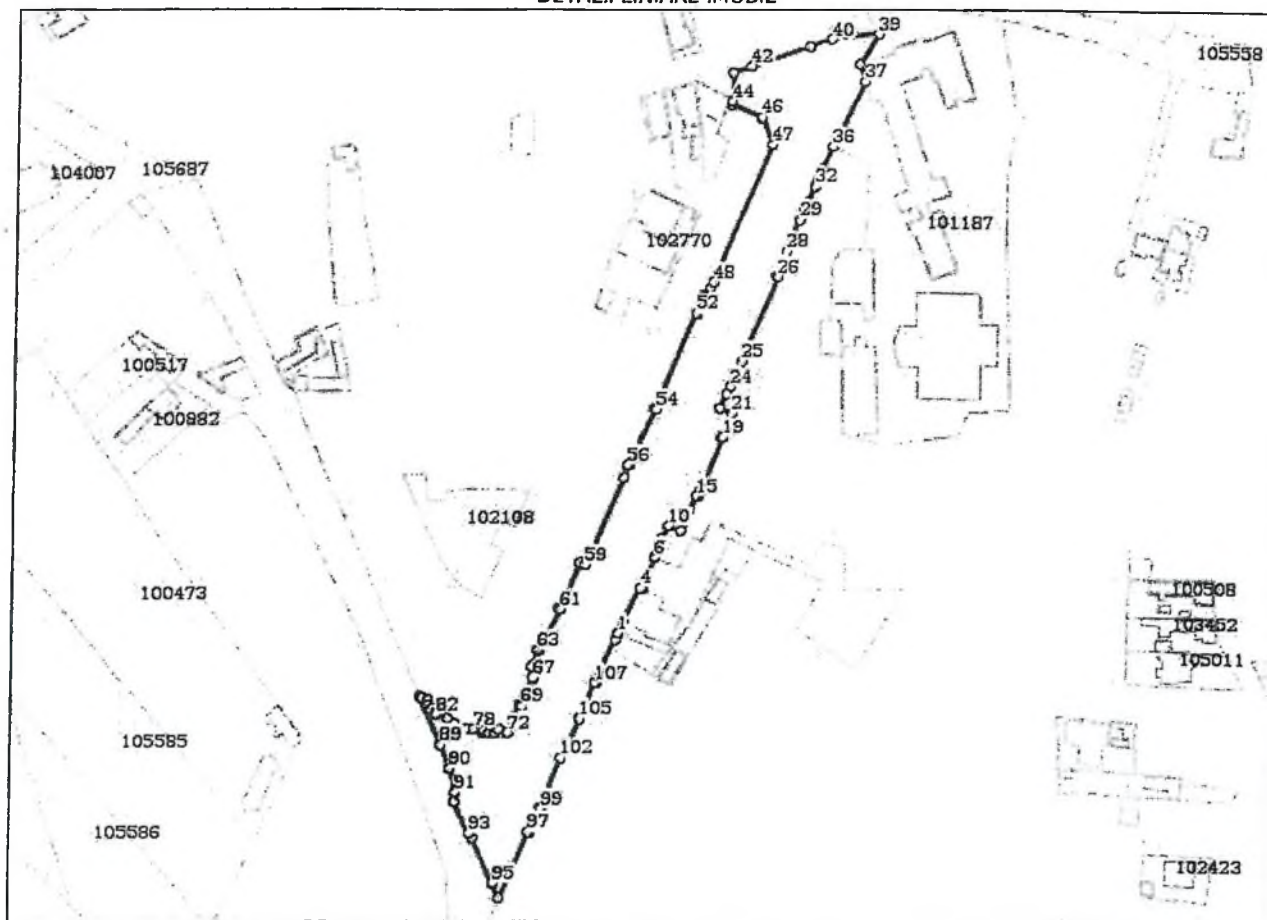
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105925	12.302	Strada Teiului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.302	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.812	2	3	0.497	3	4	17.239
4	5	0.601	5	6	14.738	6	7	0.279
7	8	5.626	8	9	3.055	9	10	6.394
10	11	5.733	11	12	3.416	12	13	3.716
13	14	2.09	14	15	7.892	15	16	1.025
16	17	2.664	17	18	0.562	18	19	25.753
19	20	0.621	20	21	11.215	21	22	5.608
22	23	6.909	23	24	3.616	24	25	12.172

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	40.691	26	27	0.727	27	28	11.569
28	29	15.169	29	30	5.101	30	31	3.795
31	32	7.293	32	33	3.149	33	34	5.199
34	35	0.564	35	36	10.706	36	37	32.078
37	38	7.826	38	39	15.642	39	40	20.903
40	41	10.171	41	42	27.32	42	43	9.103
43	44	12.549	44	45	1.627	45	46	14.627
46	47	12.995	47	48	65.847	48	49	2.919
49	50	4.048	50	51	0.979	51	52	8.589
52	53	0.601	53	54	45.745	54	55	0.604
55	56	27.015	56	57	0.586	57	58	6.351
58	59	41.764	59	60	2.317	60	61	22.347
61	62	0.675	62	63	20.691	63	64	0.556
64	65	7.771	65	66	2.352	66	67	4.254
67	68	0.632	68	69	13.399	69	70	1.177
70	71	5.09	71	72	8.012	72	73	3.976
73	74	2.333	74	75	2.498	75	76	2.685
76	77	1.071	77	78	4.621	78	79	2.94
79	80	6.082	80	81	3.677	81	82	5.326
82	83	1.312	83	84	2.519	84	85	2.415
85	86	2.312	86	87	2.859	87	88	1.096
88	89	23.667	89	90	10.86	90	91	11.34
91	92	4.022	92	93	15.419	93	94	2.645
94	95	22.141	95	96	6.842	96	97	31.608
97	98	0.75	98	99	11.7	99	100	0.586
100	101	6.767	101	102	17.281	102	103	7.502
103	104	0.591	104	105	11.519	105	106	0.605
106	107	17.218	107	108	0.629	108	109	21.146
109	1	3.339						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-02-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 14/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL STRADA TEIULUI

112.

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



$l = 13 \text{ m}$

$h = 4.5 \text{ m}$

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Teiului

Tipul lucrării: **Prima înscriere imobil str. Teiului la numele Municipiului Fagaras**

- **domeniul public, înscriere provizorie în baza HCL nr., art., poz.**

Pentru întocmirea documentației cadastrale am parcurs următoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnică
- c. Măsurători efectuate în teren
- d. Întocmirea documentației cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat în teren împreună cu Arh. Șef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnică s-a realizat în baza informațiilor obținute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brașov, a Cartilor Funciare și a schițelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

În urma prelucrării datelor obținute din măsurători, rezultă că tronșonul de stradă între limitele indicate mai jos are lungimea de 391 m și suprafața de 12302 mp.

Având în vedere cele arătate mai sus, am întocmit prezenta documentație cadastrală de prima înscriere în conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situației din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este strada Teiului din Fagaras. Strada este delimitată de gardurile și fațadele construcțiilor vecine imobilelor proprietăți particulare la vest și est, strada Școlii la nord și strada 13 Decembrie la sud.

3. Situația juridică a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosită- Radieri GNSS și de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosită- Stație totală LEICA TS 06 și GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 4 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fațadele construcțiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Stația totală Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Punctele S1, S2, S3, S4.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, S3, S4 cui metalic .

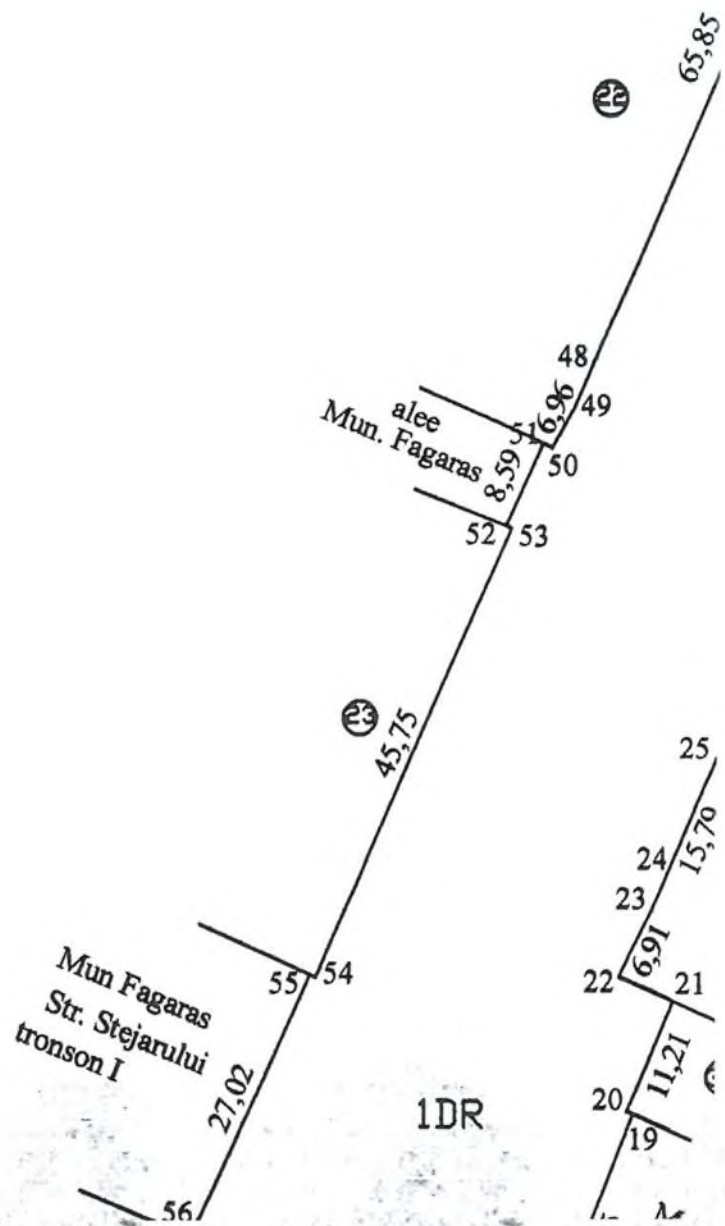
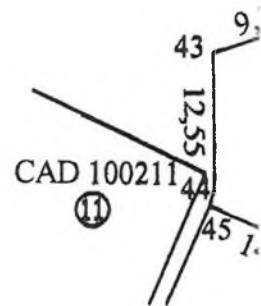


Data întocmirii: 01.2018

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Ovidiu





Str. Mihai Eminescu
CAD 105558

Str. Scolii
DS 1833

27,32

41 10,17 40

20,9

39

38
15,64

37

Colegiul National "Radu Negru"
CAD 101187

32,08

36

10,71

alee
Mun. Fagaras

34

35

32

33

31

24,53

30

29

29

15,17

28

11,57

27

26

40,69



47



HOTĂRÂREA nr.264
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Sf. Constantin Brâncoveanu, înscris în CF nr. 105929 Făgăraș, nr. top. 105929, în suprafață de 6.993 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 29490/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29490/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Sf. Constantin Brâncoveanu, înscris în CF nr. 105929 Făgăraș, nr. top. 105929, în suprafață de 6.993 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29490/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 8/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Sf. Constantin Brâncoveanu, înscris în CF nr. 105929 Făgăraș, nr. top. 105929, în suprafață de 6.993 mp, la poziția 115- valoare mijloc fix 1.502.440,56 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Sf. Constantin Brâncoveanu, înscris în CF nr. 105929 Făgăraș, nr. top. 105929, în suprafață de 6.993 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



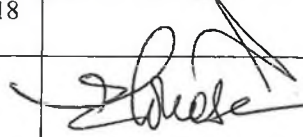
Nr. 29490/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Sf. C-tin Brâncoveanu, înscris în CF nr. 105929 Făgăraș, nr. top. 105929, în suprafață de 6.993 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 8/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 115 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105929 Fagaras

Nr. cerere	3689
Ziua	14
Luna	02
Anul	2018
Cod verificare	
100055398350	

502.440,56

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105929	6.993	Teren neimprejmuit; Strada Sf.C-tin Brancoveanu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
3689 / 14/02/2018		
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS si Anexa cu Inventarul bunurilor care apartin domeniului public; Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS si documentatie cadastrala;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
B3	Justificarea inscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIU PUBLIC, de sub B2, se va face in baza Hotararii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publica si in care este cuprins si imobilul cu nr. Cad.105929	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	



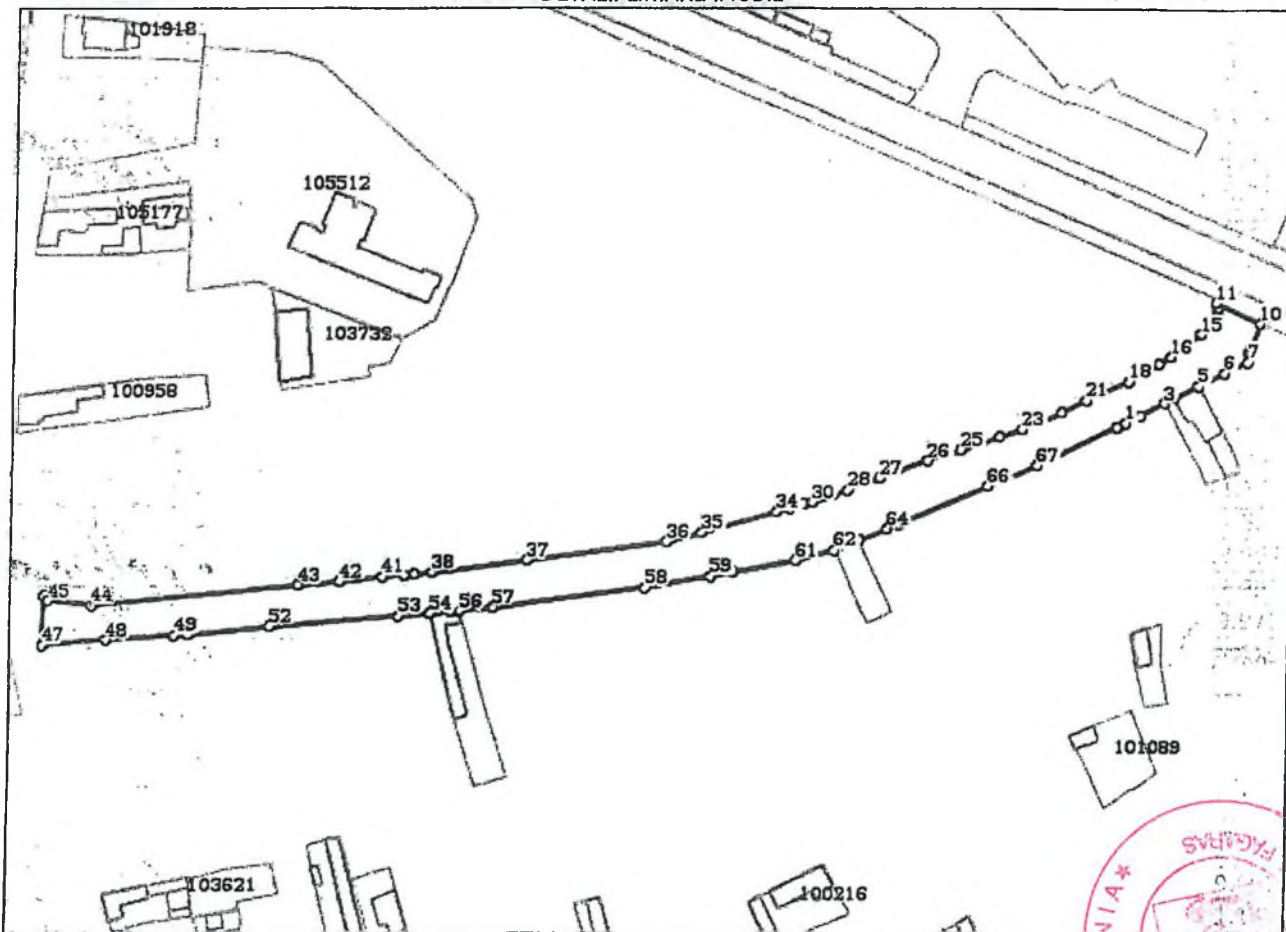
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105929	6.993	Strada Sf.C-tin Brancoveanu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.993	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.171	2	3	10.02	3	4	3.902
4	5	9.939	5	6	10.6	6	7	9.506
7	8	3.466	8	9	0.896	9	10	11.167
10	11	17.825	11	12	1.879	12	13	1.555
13	14	3.436	14	15	6.626	15	16	13.867
16	17	5.014	17	18	12.827	18	19	9.991
19	20	0.957	20	21	6.787	21	22	9.972
22	23	15.42	23	24	8.678	24	25	14.675

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	12.496	26	27	18.599	27	28	12.495
28	29	5.18	29	30	8.209	30	31	3.122
31	32	5.368	32	33	0.221	33	34	4.634
34	35	28.376	35	36	12.985	36	37	51.011
37	38	34.076	38	39	6.55	39	40	3.176
40	41	8.173	41	42	15.353	42	43	14.939
43	44	74.385	44	45	16.064	45	46	2.61
46	47	17.918	47	48	23.409	48	49	25.093
49	50	4.573	50	51	0.31	51	52	29.187
52	53	46.131	53	54	11.33	54	55	7.503
55	56	3.284	56	57	11.839	57	58	55.295
58	59	23.982	59	60	8.294	60	61	23.251
61	62	14.552	62	63	9.708	63	64	10.796
64	65	4.845	65	66	34.578	66	67	19.439
67	68	32.238	68	1	3.092			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

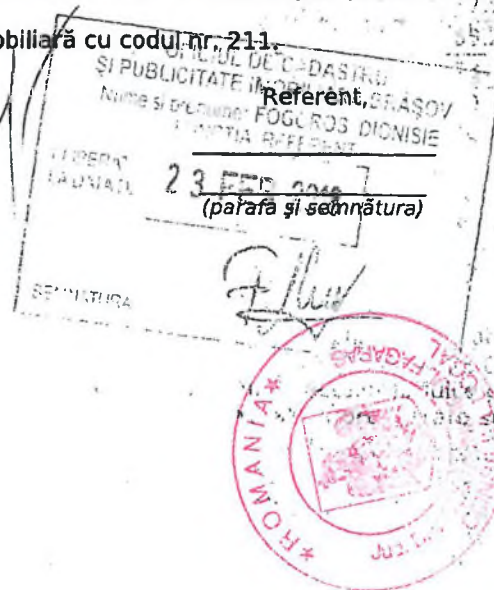
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-02-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 8/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA TUDOR VLADIMIRESCU

Sf. C-tiu Brâncoveanu

115

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

l=Im

4. 9-1.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Tudor Vladimirescu
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Tudor Vladimirescu la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 510 m si suprafata de 6993 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Tudor Vladimirescu din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Vasile Alecsandri la vest si strada Tabacari la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 4 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, S3, S4.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, S3, S4 cui metalic .

Data intocmirii: 01.2018

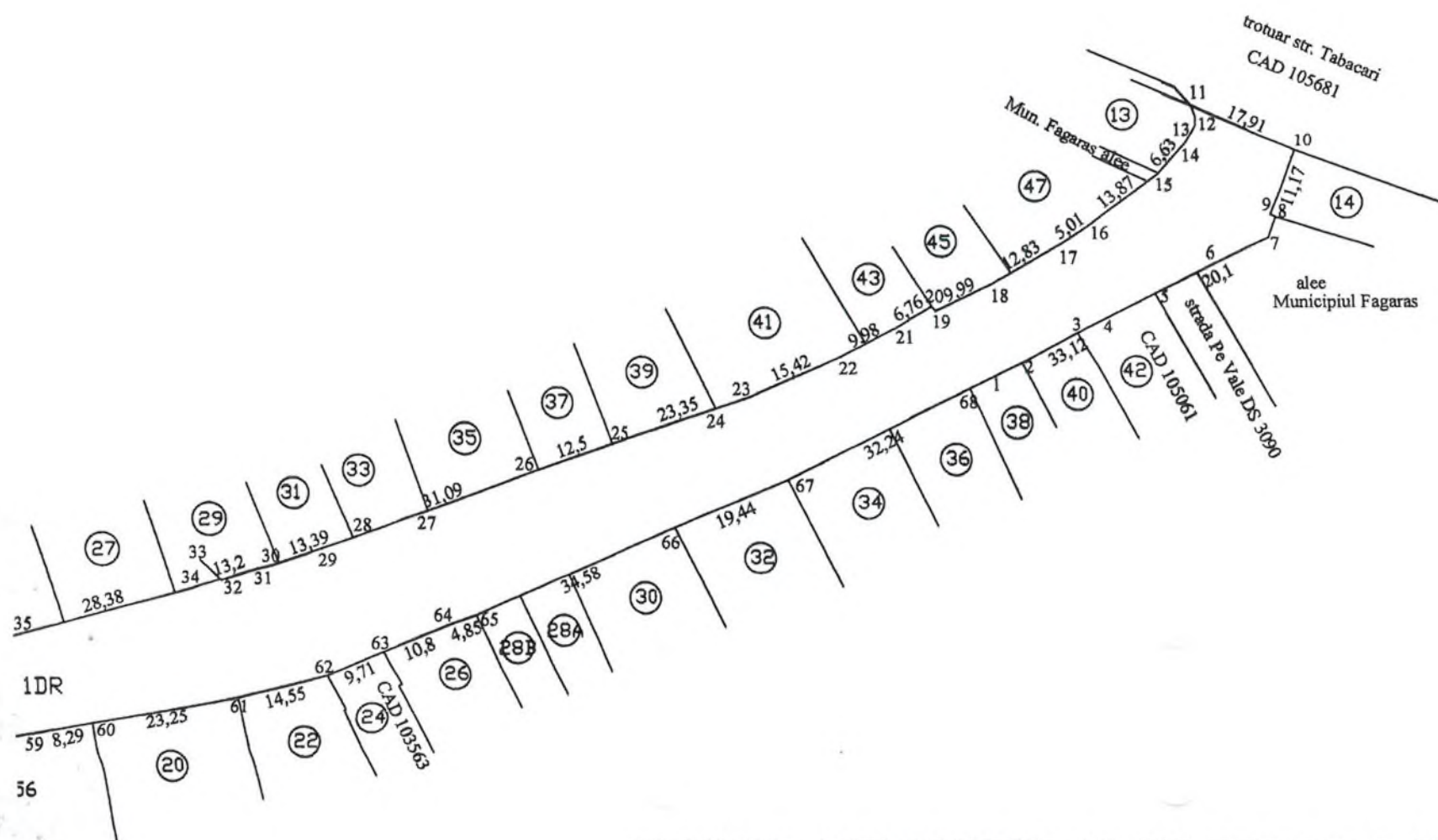
Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu



PLAN ÎNCA DRAGI ÎN ZONĂ



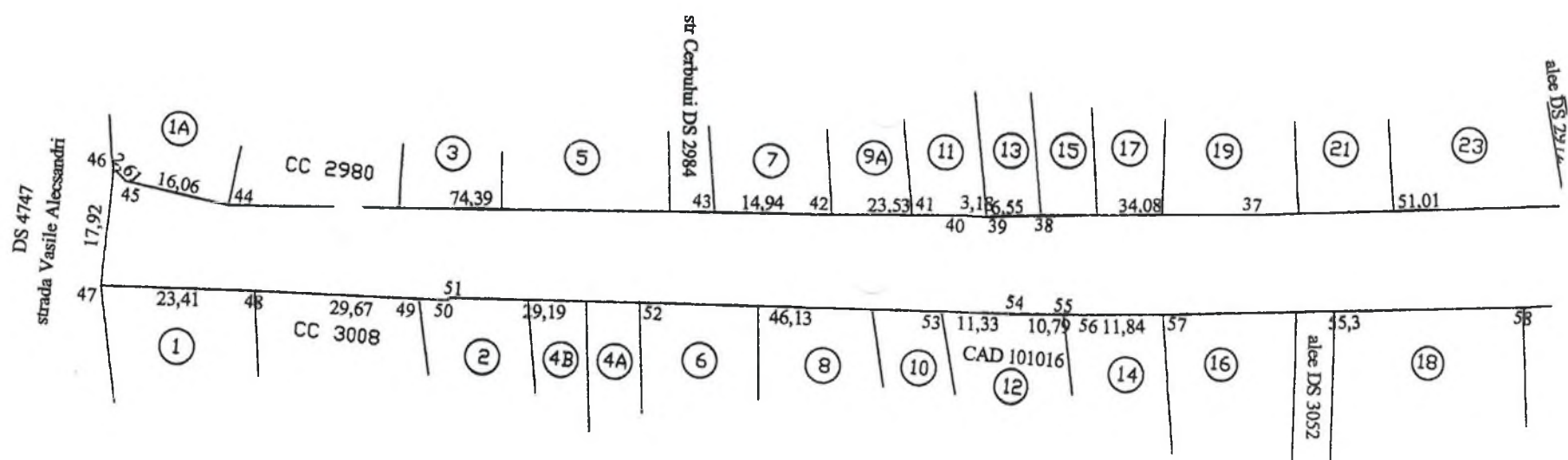


Scala 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	6993 mp	Fagaras - Str. Tudor Vladimirescu	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	6993	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Tabacari la est si strada Vasile Alecsandri la vest.
	Total	6993	
Suprafata totala masurata a imobilului= 6993 mp Suprafata din act= 6993 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 01.2018			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data
			Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



HOTĂRÂREA nr.265
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu trotuar tronson I, înscris în CF nr. 105933 Făgăraș, nr. top. 105933, în suprafață de 1.183 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 29484/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29484/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu trotuar tronson I, înscris în CF nr. 105933 Făgăraș, nr. top. 105933, în suprafață de 1.183 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29484/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 22/2018 întocmită de către PFA Arsus Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu trotuar tronson I, înscris în CF nr. 105933 Făgăraș, nr. top. 105933, în suprafață de 1.183 mp, la poziția 114 - valoare mijloc fix 842.982,14 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu trotuar tronson I, înscris în CF nr. 105933 Făgăraș, nr. top. 105933, în suprafață de 1.183 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

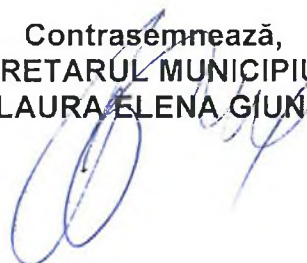
Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GĂVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



Nr. 29484/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson I, înscris în CF nr. 105933 Făgăraș, nr. top. 105933, în suprafață de 1.183 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 22/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 114 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

GS



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		<i>E. Tanase</i>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105933 Fagaras

Nr. cerere	3670
Ziua	13
Luna	02
Anul	2018



100055387533

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, jud. Brasov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105933	1.183	Teren neimprejmuț; Trotuar strada T. Vladimirescu tronson 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3670 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS si Anexa cu Inventarul bunurilor care apartin domeniului public; Act Administrativ nr. 5002, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIU PUBLIC, de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad.105933	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

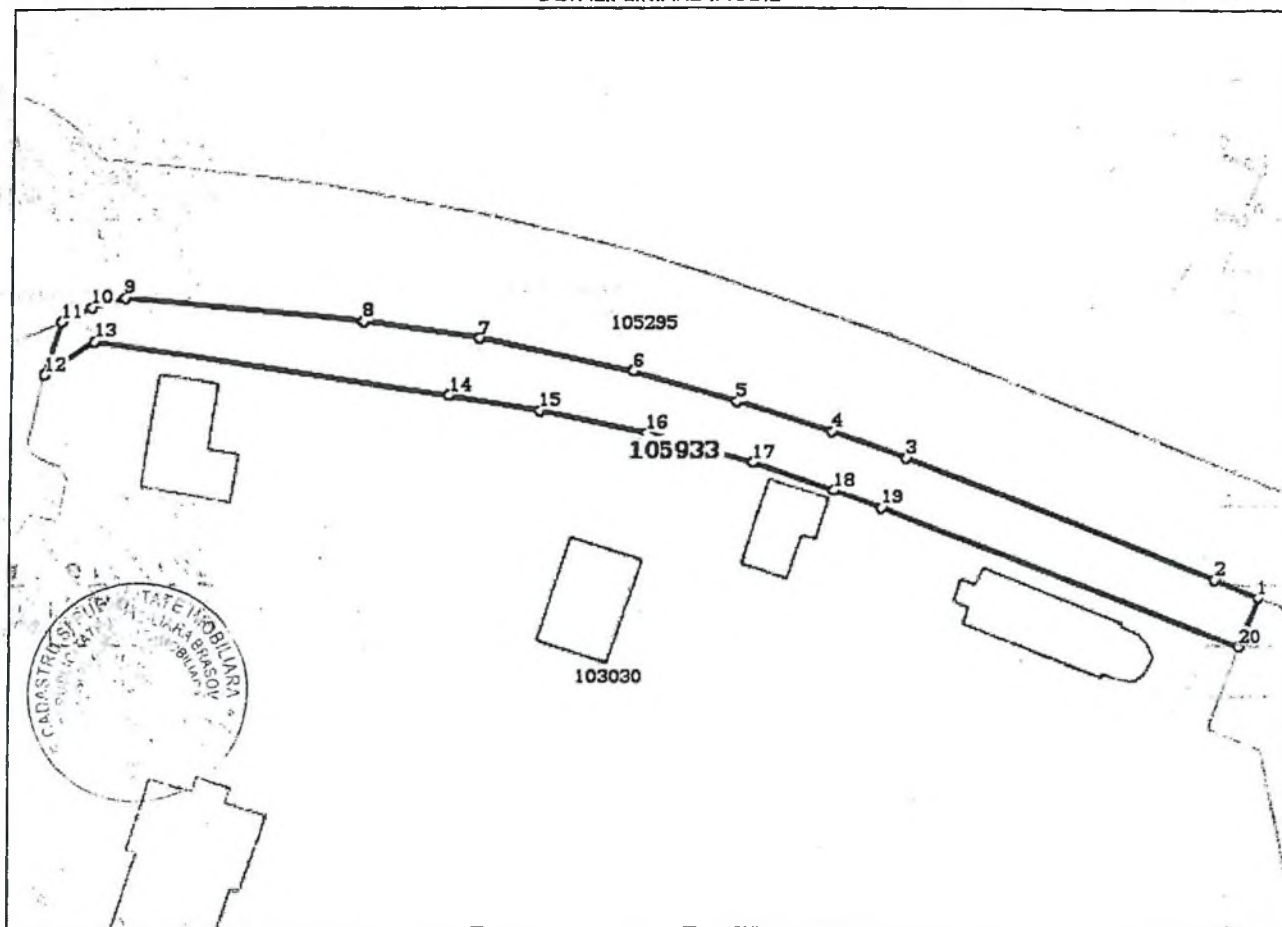
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105933	1.183	Trotuar strada T. Vladimirescu tronson 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.183	-	-	-	Trotuar, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.228
2	3	43.922
3	4	10.484
4	5	13.134
5	6	14.325
6	7	20.667

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.117
8	9	31.109
9	10	4.688
10	11	4.33
11	12	7.356
12	13	7.997
13	14	46.649
14	15	12.043
15	16	14.412
16	17	14.62
17	18	11.355
18	19	6.629
19	20	50.741
20	1	7.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-02-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIEȘ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 22/2018

Ing. Arsuo ?

trudare OM.

T Vlad.

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL TROTUAR STR. TABACARI -

T. VLA KIMURESU

(1)

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil trotuar strada Tabacari la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de trotuar intre limitele indicate mai jos are lungimea de 161 m si suprafata de 1183 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este tronsonul de trotuar din fata unitatii militare de pe strada Tabacari din Fagaras. Trotuarul este delimitat de gard de beton la sud, strada Tabacari la nord, strada Salcamului la est si strada Campului la vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

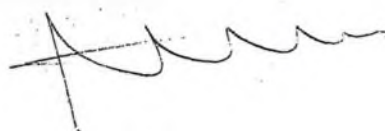
Statia Rompos Fagaras

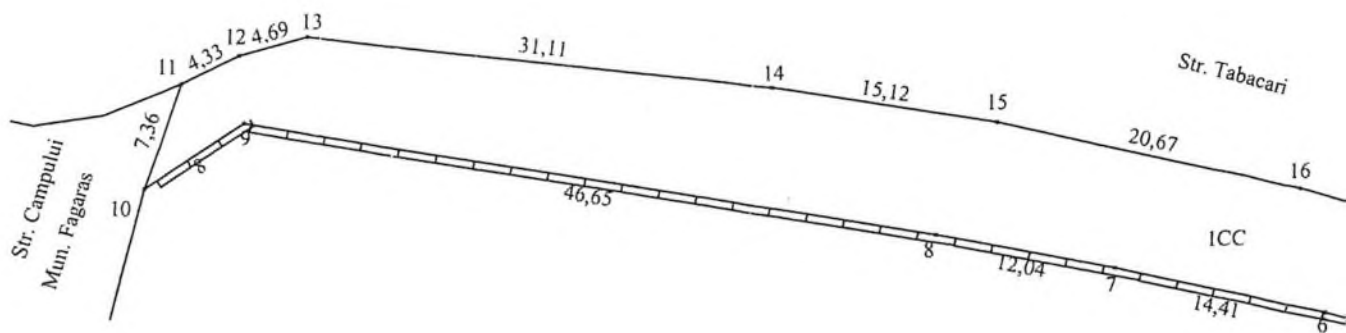
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu



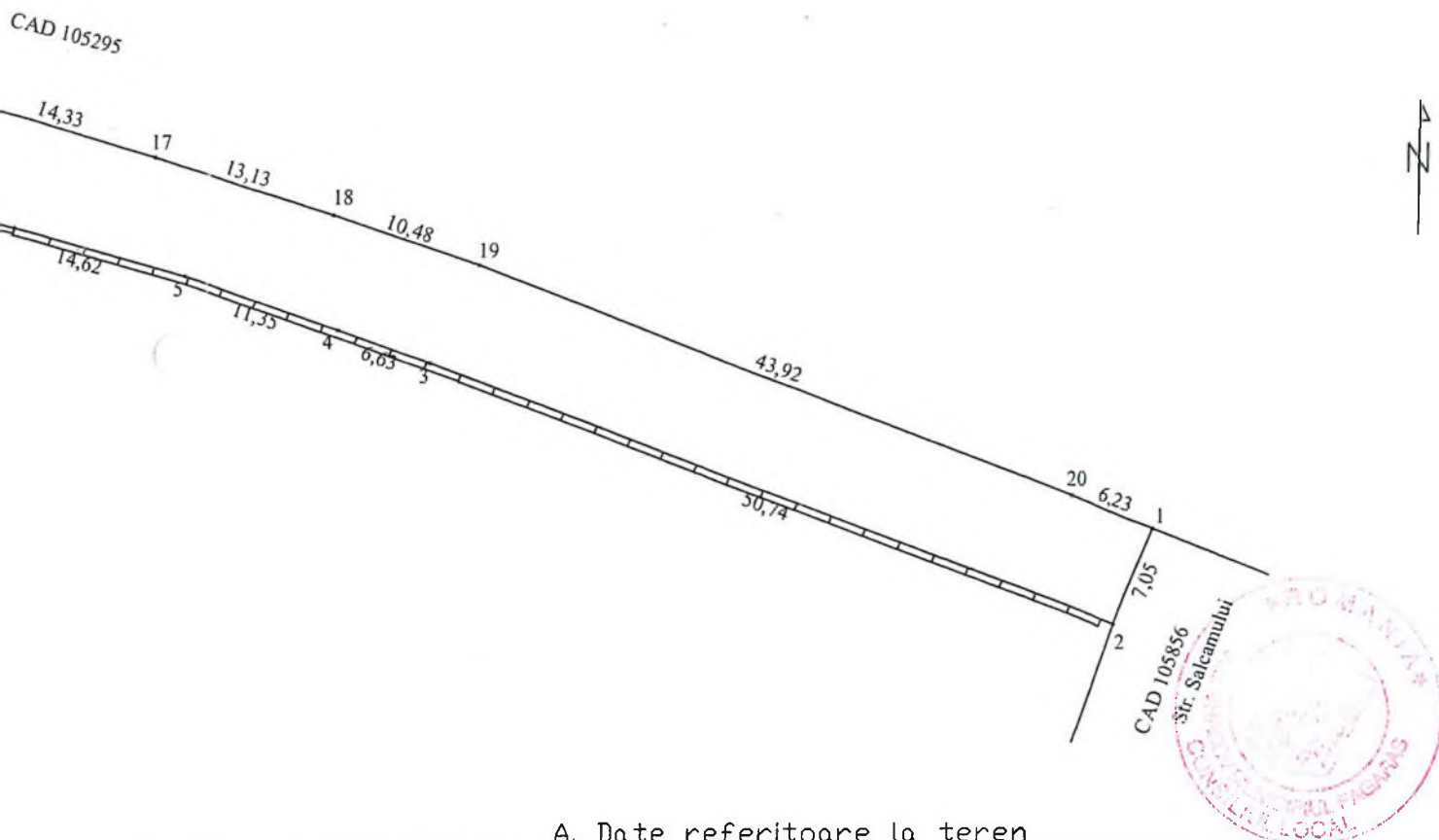


CAD 103030

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	1183 mp	Fagaras- trotuar strada Tabacari	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



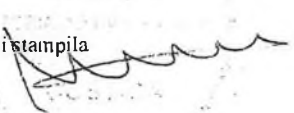
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
	CC	1183	Imobil delimitat de gard de beton la sud, strada Tabacari la nord, strada Salcamului la est si strada Campului la vest.
	Total	1183	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1183 mp
Suprafata din act= 1183 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-

Total			
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila  Data 11.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

HOTĂRÂREA nr.266
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu trotuar tronson II, înscris în CF nr. 105934 Făgăraș, nr. top. 105934, în suprafață de 1.141 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 29489/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29489/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu trotuar tronson II, înscris în CF nr. 105934 Făgăraș, nr. top. 105934, în suprafață de 1.141 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29489/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 24/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu trotuar tronson II, înscris în CF nr. 105934 Făgăraș, nr. top. 105934, în suprafață de 1.141 mp, la poziția 114 - valoare mijloc fix 813.053,78 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu trotuar tronson II, înscris în CF nr. 105934 Făgăraș, nr. top. 105934, în suprafață de 1.141 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29489/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adevărim că imobilul teren situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson II, înscris în CF nr. 105934 Făgăraș, nr. top. 105934, în suprafață de 1.141 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 24/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 114 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105934 Fagaras

105114
PR. 24/2018
PFI 4.01/18

Nr. cerere	3665
Ziua	13
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare
100055386719

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

9061- 813.053,78

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105934	1.141	Teren neimprejmuit; Trotuar strada T. Vladimirescu tronson 2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3665 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată (Anexa nr.5 la HCL nr.38/2018); Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 5002, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.105934	A1

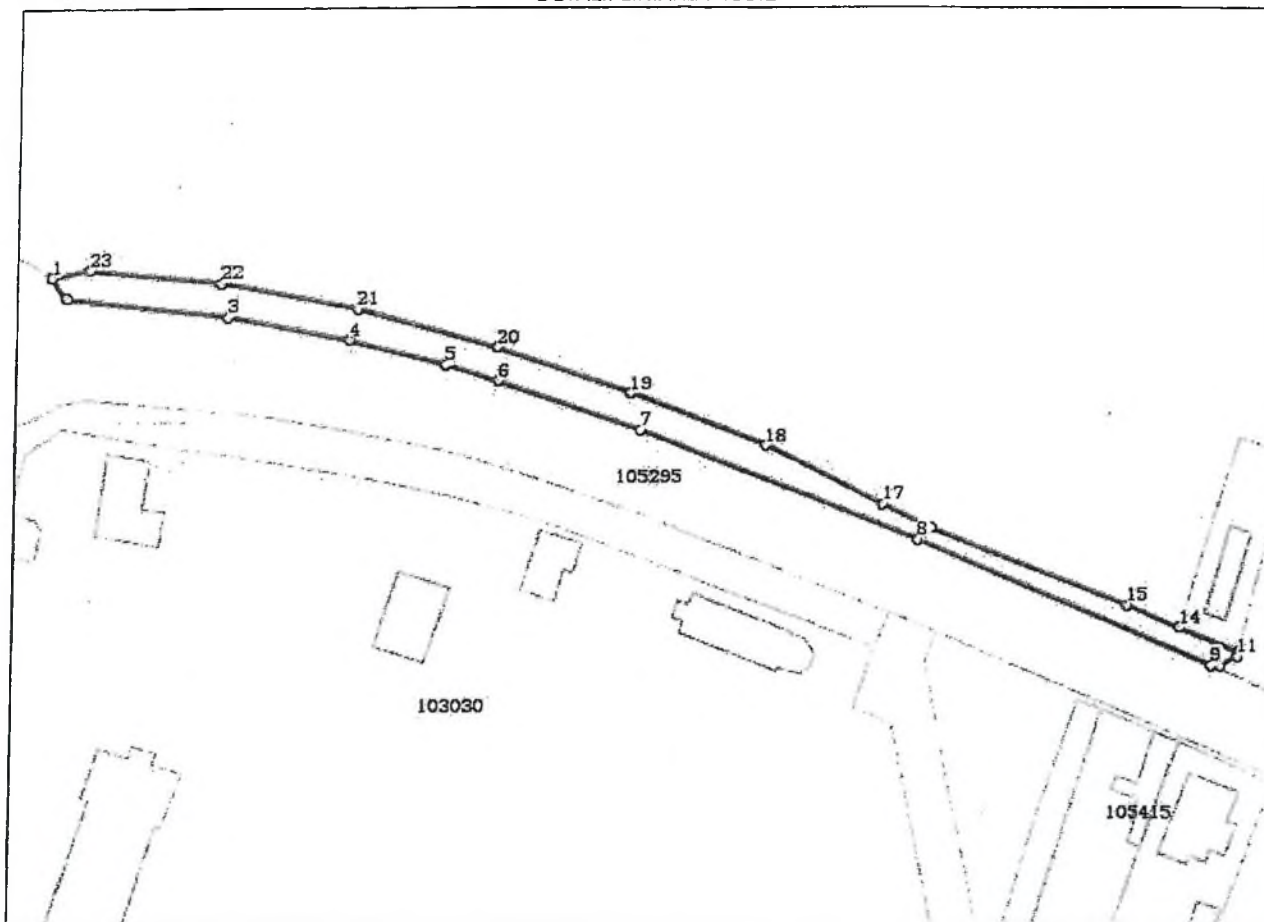
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1. La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105934	1.141	Trotuar strada T. Vladimirescu tronson 2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.141	-	-	-	Trotuar, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.569
3	4	22.963
5	6	10.032
7	8	55.602
9	10	1.771
11	12	0.873

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	29.601
4	5	18.608
6	7	27.876
8	9	59.388
10	11	3.368
12	13	0.183

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	11.683
15	16	39.113
17	18	24.626
19	20	26.191
21	22	25.673
23	1	6.959

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	10.533
16	17	10.146
18	19	26.705
20	21	26.846
22	23	24.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-02-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

?

PROIECT NR. 24/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL TROTUAR STR. TABACARI

7.11.2018

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil trotuar str. Tabacari la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de trotuar intre limitele indicate mai jos are lungimea de 231 m si suprafata de 1141 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este tronsonul nordic de trotuar dintre strazile Azotului si DS 1544 de pe strada Tabacari din Fagaras. Trotuarul este delimitat de fatada imobilelor proprietati particulare la nord, strada Tabacari la sud, DS 1544 la est si strazile Tabacari si Azotului la vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

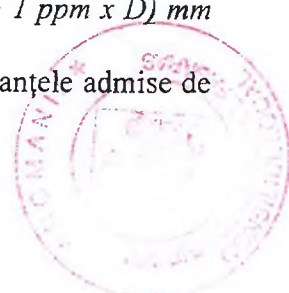
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

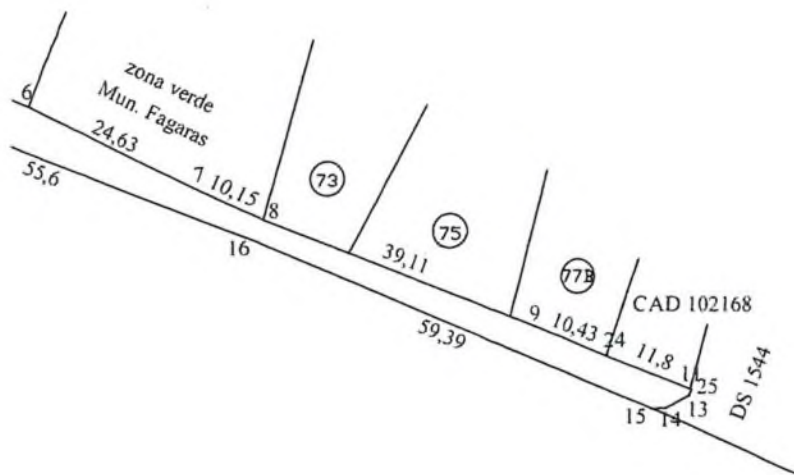
Ing. Arsu Ovidiu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	1141 mp	Fagaras- trotuar strada Tabacari	
Actiunea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Cela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	1141	imobil delimitat de fatada imobilelor proprietati particulare la nord, strada Tabacari la sud, DS 1544 la est si strazile Tabacari si Azotului la vest.
	Total	1141	
Suprafata totala masurata a imobilului= 1141 mp Suprafata din act= 1141 mp			

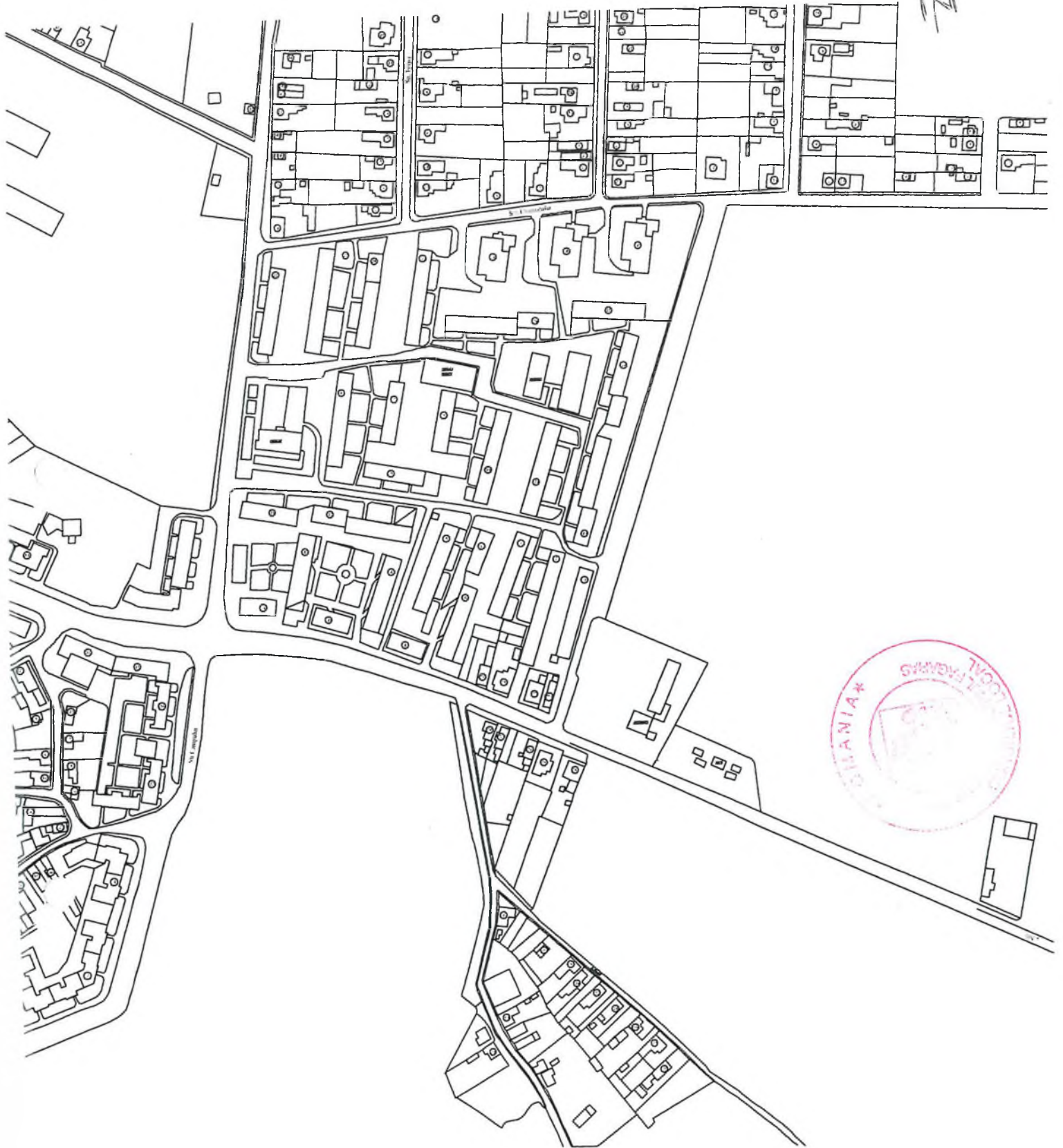
B. Date referitoare la constructii

Str.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-

Executant Confirm executarea masuratorilor la teren. Corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 01.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	--

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in
sa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN INCADRADE IN ZONA



[Handwritten signature]

HOTĂRÂREA nr.267
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc strada Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, nr. top. 105561, în suprafață de 4.998 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 29488/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29488/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc strada Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, nr. top. 105561, în suprafață de 4.998 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29488/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 48/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Parc strada Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, nr. top. 105561, în suprafață de 4.998 mp, la poziția 814 - valoare mijloc fix 218.598,33 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și pct.III, poz.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Parc strada Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, nr. top. 105561, în suprafață de 4.998 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

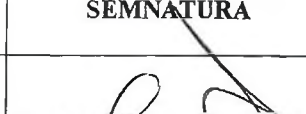
Nr. 29488/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Parc strada Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, nr. top. 105561, în suprafață de 4.998 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 48/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 814 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



10005620286

Carte Funciară Nr. 105561 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	2903
Ziua	17
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105561	4.998	Teren neîmprejmuit; Parc strada Republicii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2903 / 17/02/2017		
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 8495, din 20/03/2017 emis de MUN. FAGARAS; Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de MUN. FAGARAS;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105561 de la A.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



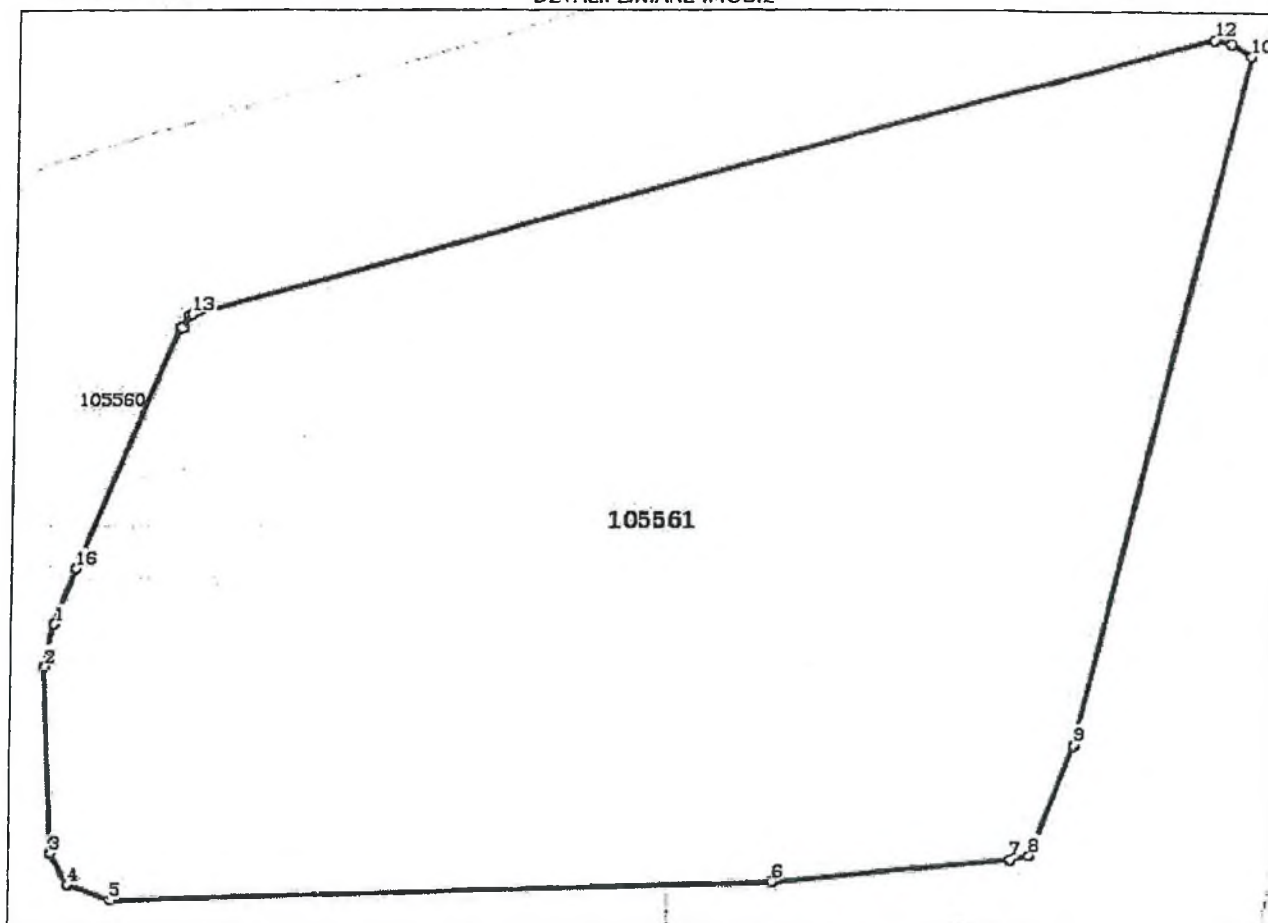
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105561	4.998	Parc strada Republicii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.998	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.627
2	3	15.525
3	4	2.977
4	5	3.857
5	6	54.659
6	7	19.972
7	8	1.58



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	9.928
9	10	58.8
10	11	1.963
11	12	1.481
12	13	87.789
13	14	0.216
14	15	1.17
15	16	21.615
16	1	4.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

12-04-2017

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafră și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 48/2016

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL-
PARC STRADA REPUBLICII

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, parc strada Republicii

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil parcul din str. Republicii la numele Municipiului Fagaras- domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer,

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Parcul de pe str. Republicii face parte din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Fagaras conform HG 972/05.09.2002 pag.... Poz....

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca parcul din centru delimitat de strada Republicii, are suprafata de 4998 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este parcul din fata cladirii Primariei Municipiului Fagaras si este inconjurat pe toate laturile de strada Republicii.

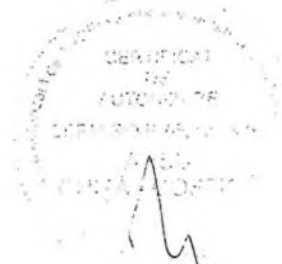
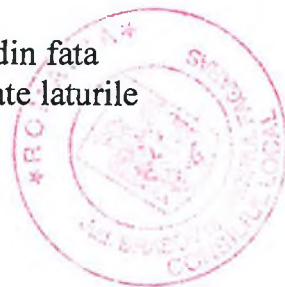
3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita*- Radieri de pe borne determinate GNSS.
- *Aparatura folosita*- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Din statia S1 s-a vizat punctul de orientare 100 si s-au radiat punctele de pe latura de vest sud-vest si nord, din statia S2 s-au radiat punctele de pe latura de nord si est iar din statia S punctele de pe latura de sud si est a imobilului. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o



precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C})$.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Stia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, S3 –100 cui metalic .

Data întocmirii: 10.2016

Semnatura și stampila

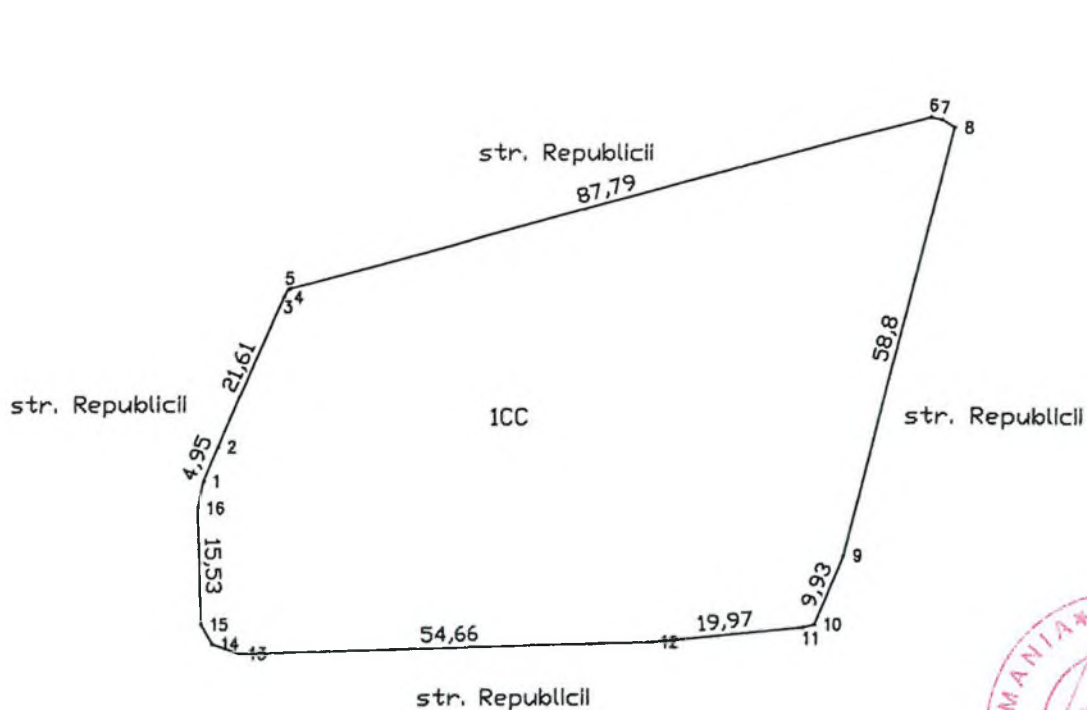
Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	4998 mp	Fagaras- parc str. Republicii	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	4998	teren delimitat prin bordura drumului.
	Total	4998	

Suprafata totala masurata a imobilului= 4998 mp
Suprafata din act= 4998 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-

Total

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 10.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

HOTĂRÂREA nr.268
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Dr. Titu Perția, înscris în CF nr. 105960 Făgăraș, nr. top. 105960, în suprafață de 12.143 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 29483/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29483/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Dr. Titu Perția, înscris în CF nr. 105960 Făgăraș, nr. top. 105960, în suprafață de 12.143 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29483/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 19/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Dr. Titu Perția, înscris în CF nr. 105960 Făgăraș, nr. top. 105960, în suprafață de 12.143 mp, la poziția 113- valoare mijloc fix 3.023.971,29 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Dr. Titu Perția, înscris în CF nr. 105960 Făgăraș, nr. top. 105960, în suprafață de 12.143 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

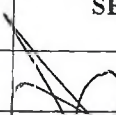
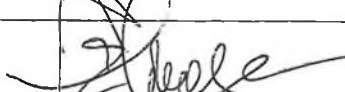
Nr. 29483/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Dr. Titu Perteș, înscris în CF nr. 105960 Făgăraș, nr. top. 105960, în suprafață de 12.143 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 19/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 113 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105960 Fagaras

Nr. cerere	4612
Ziua	21
Luna	02
Anul	2018



100055610824

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

val: 3.023.971,29

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

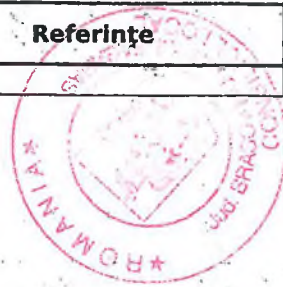
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105960	12.143	Teren neîmprejmuit; Strada Dr. Titu Perteș.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4612 / 21/02/2018		
Act Administrativ nr. 62, din 16/02/2018 emis de CL FAGARAS și Anexa cu Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public; Act Administrativ nr. 6630, din 21/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 6739, din 21/02/2018 emis de UAT FAGARAS și documentație cadastrală;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIU PUBLIC, de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad.105960	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



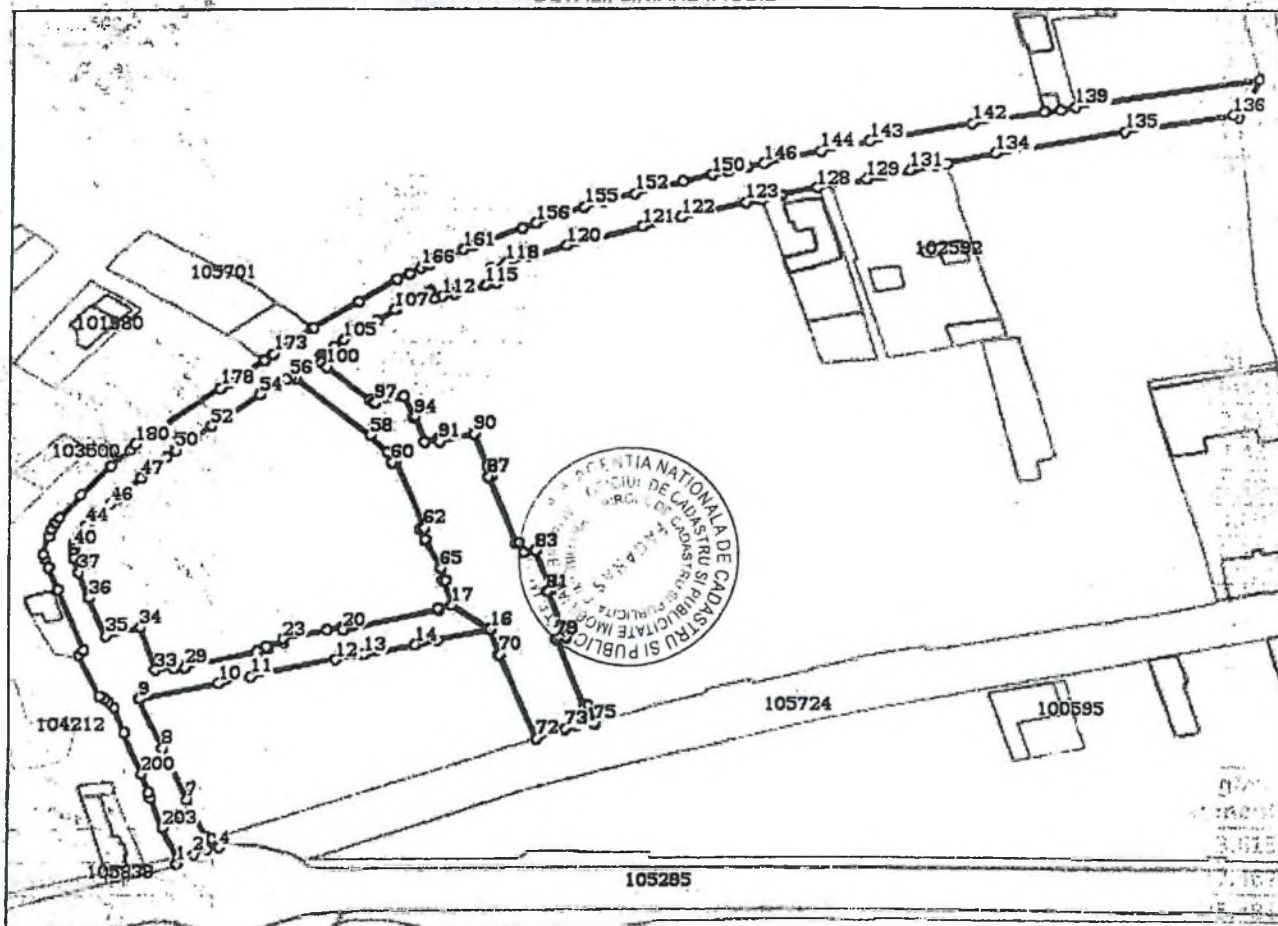
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105960	12.143	Strada Dr. Titu Perte.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.143	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.73
4	5	4.279
7	8	23.896
10	11	10.356
13	14	16.16
16	17	16.152
19	20	30.432
22	23	14.286

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	4.83
5	6	2.491
8	9	22.738
11	12	27.079
14	15	7.339
17	18	4.752
20	21	1.12
23	24	1.688

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	3.615
6	7	17.462
9	10	25.481
12	13	9.005
15	16	16.765
18	19	1.175
21	22	4.817
24	25	5.357

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.172	26	27	3.551	27	28	0.536
28	29	23.226	29	30	0.531	30	31	3.611
31	32	1.176	32	33	5.391	33	34	19.219
34	35	11.253	35	36	17.61	36	37	11.699
37	38	6.562	38	39	2.0	39	40	2.399
40	41	2.127	41	42	2.759	42	43	2.812
43	44	2.809	44	45	2.734	45	46	9.341
46	47	14.821	47	48	0.227	48	49	11.689
49	50	4.338	50	51	8.175	51	52	7.028
52	53	8.085	53	54	12.287	54	55	10.487
55	56	1.436	56	57	1.644	57	58	34.275
58	59	8.679	59	60	4.717	60	61	1.205
61	62	30.511	62	63	1.302	63	64	4.701
64	65	13.944	65	66	5.477	66	67	0.75
67	68	11.281	68	69	16.152	69	70	11.299
70	71	0.338	71	72	38.74	72	73	9.611
73	74	3.709	74	75	5.421	75	76	0.441
76	77	8.099	77	78	1.256	78	79	30.826
79	80	2.996	80	81	20.895	81	82	1.237
82	83	18.299	83	84	3.74	84	85	4.765
85	86	1.185	86	87	30.535	87	88	1.203
88	89	4.729	89	90	14.576	90	91	11.394
91	92	1.148	92	93	4.301	93	94	11.423
94	95	0.559	95	96	9.528	96	97	9.019
97	98	0.58	98	99	1.778	99	100	19.649
100	101	2.819	101	102	1.566	102	103	1.576
103	104	5.756	104	105	4.033	105	106	13.079
106	107	7.272	107	108	0.203	108	109	12.914
109	110	0.632	110	111	3.336	111	112	2.667
112	113	4.221	113	114	0.6	114	115	10.207
115	116	3.586	116	117	6.816	117	118	5.517
118	119	7.258	119	120	12.757	120	121	24.416
121	122	12.749	122	123	21.082	123	124	5.149
124	125	1.678	125	126	3.427	126	127	1.255
127	128	11.634	128	129	15.425	129	130	4.958
130	131	9.19	131	132	7.642	132	133	3.819
133	134	15.58	134	135	40.464	135	136	35.334
136	137	2.11	137	138	17.918	138	139	59.333
139	140	4.668	140	141	4.95	141	142	22.453
142	143	32.383	143	144	15.376	144	145	8.624
145	146	9.847	146	147	5.503	147	148	0.27
148	149	6.053	149	150	5.183	150	151	9.462
151	152	15.815	152	153	8.003	153	154	2.647
154	155	6.078	155	156	16.224	156	157	0.1
157	158	4.513	158	159	13.679	159	160	3.643
160	161	3.443	161	162	0.264	162	163	7.251
163	164	4.35	164	165	1.025	165	166	2.398
166	167	4.165	167	168	0.212	168	169	4.617
169	170	15.17	170	171	18.184	171	172	0.715
172	173	16.111	173	174	0.721	174	175	2.867
175	176	0.553	176	177	14.673	177	178	3.33
178	179	26.339	179	180	9.383	180	181	2.774
181	182	9.305	182	183	15.752	183	184	11.635
184	185	2.248	185	186	3.111	186	187	3.441
187	188	8.161	188	189	1.96	189	190	4.153
190	191	10.327	191	192	27.842	192	193	2.39

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	19.166	194	195	1.932	195	196	1.928
196	197	3.111	197	198	11.393	198	199	0.314
199	200	18.951	200	201	8.522	201	202	2.671
202	203	13.469	203	204	13.771	204	205	0.61
205	206	0.441	206	207	1.506	207	1	1.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

28-02-2018

Data eliberării,

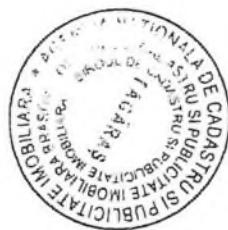
__/__/__

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 19/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA DR. TITU PERTEA

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

113

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Dr. Titu Perte

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Dr. Titu Perte la numele Municipiului**

Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 1090 m si suprafata de 12740 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Dr. Titu Perte din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord, straziile Doamna Stanca si B-dul Unirii la sud, strada I. Micu Klein la est si gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare, strada Livezii la vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 8 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S100, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S100, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8 cui metalic .

Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	12740 mp	Fagaras - Str. Dr. Titu Pertla	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	12740	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine Imobile proprietati particulare la nord, strazille Doamna Stanca si B-dul Unirii la sud, strada I. Micu Klein la est si gardurile si fatadele constructiilor vecine Imobile proprietati particulare, strada Livezii la vest.
	Total	12740	
	Suprafata totala masurata a Imobilului= 12740 mp Suprafata din act= 12740 mp		

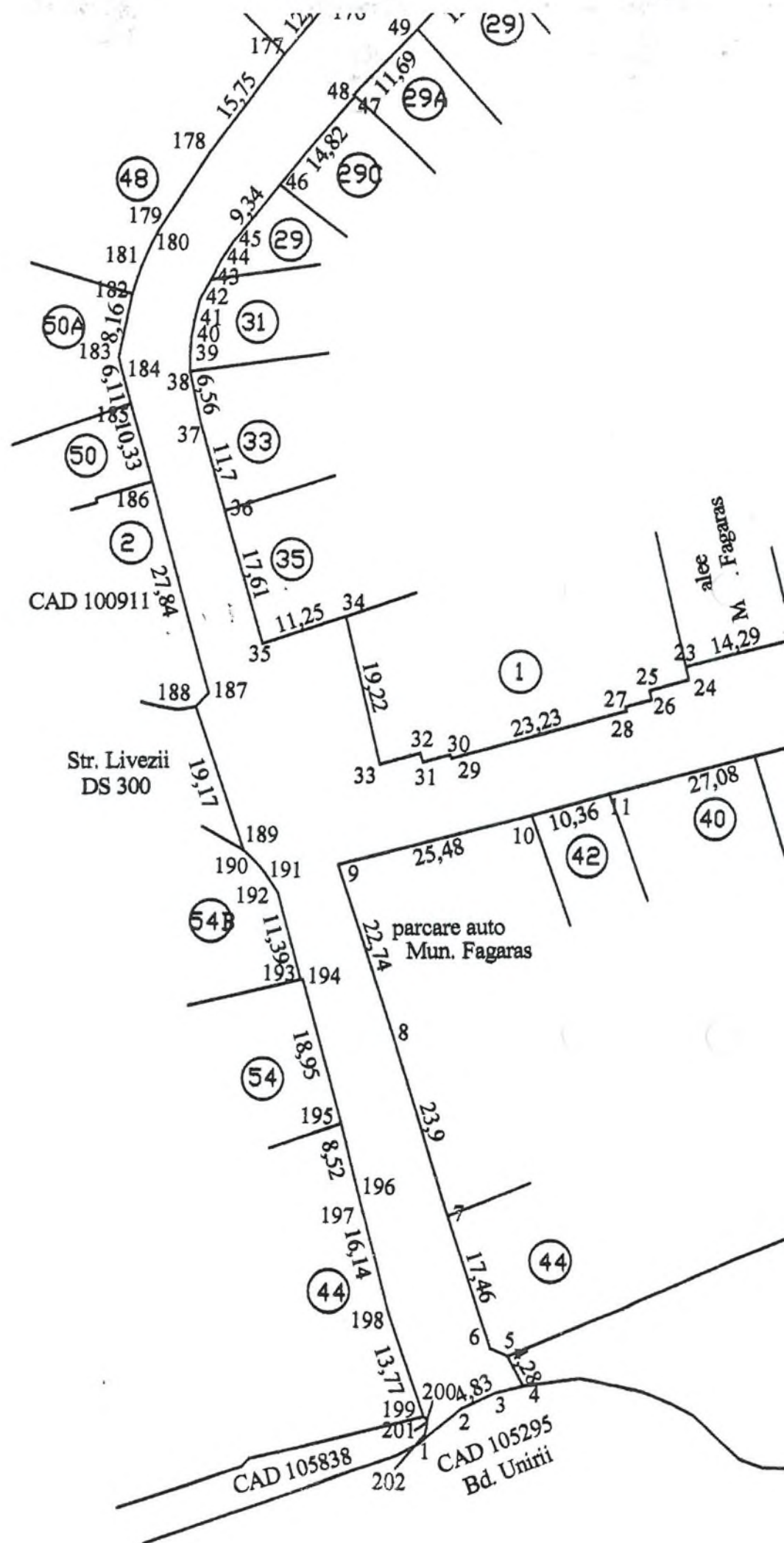
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Total			
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 01.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.





Mun. Fagaras

30,51
(3)

alee
Mun. Fagaras

(2)

30,43

(38)

(36)

(34)

1DR

(32)
38,74

30,54
(5)

alee
Mun. Fagaras

(6)

CAD 105724
Str. Doamna Stanca



HOTĂRÂREA nr.269
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Tăbăcari, înscris în CF nr. 105524 Făgăraș, nr. top. 105524, în suprafață de 9.728 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29482/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29482/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Tăbăcari, înscris în CF nr. 105524 Făgăraș, nr. top. 105524, în suprafață de 9.728 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29482/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 49/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Tăbăcari, înscris în CF nr. 105524 Făgăraș, nr. top. 105524, în suprafață de 9.728 mp, la poziția 111- valoare mijloc fix 2.220.695,20 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, , modificată și completată,

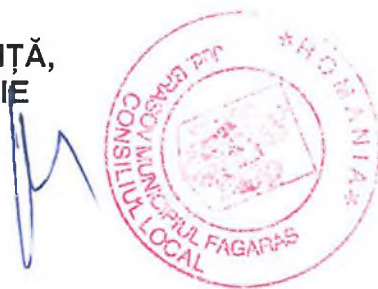
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Tăbăcari, înscris în CF nr. 105524 Făgăraș, nr. top. 105524, în suprafață de 9.728 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

Nr. 29482/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Tăbăcari, înscris în CF nr. 105524 Făgăraș, nr. top. 105524, în suprafață de 9.728 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 49/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, respectiv la poziția nr. 111 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



10005620323

Carte Funciară Nr. 105524 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	2906
Ziua	17
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș**

Vol: 2-220.695,20

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105524	9.728	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2906 / 17/02/2017		
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 5167, din 17/02/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5193, din 23/02/2017 emis de Municipiul Făgăraș;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105524	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

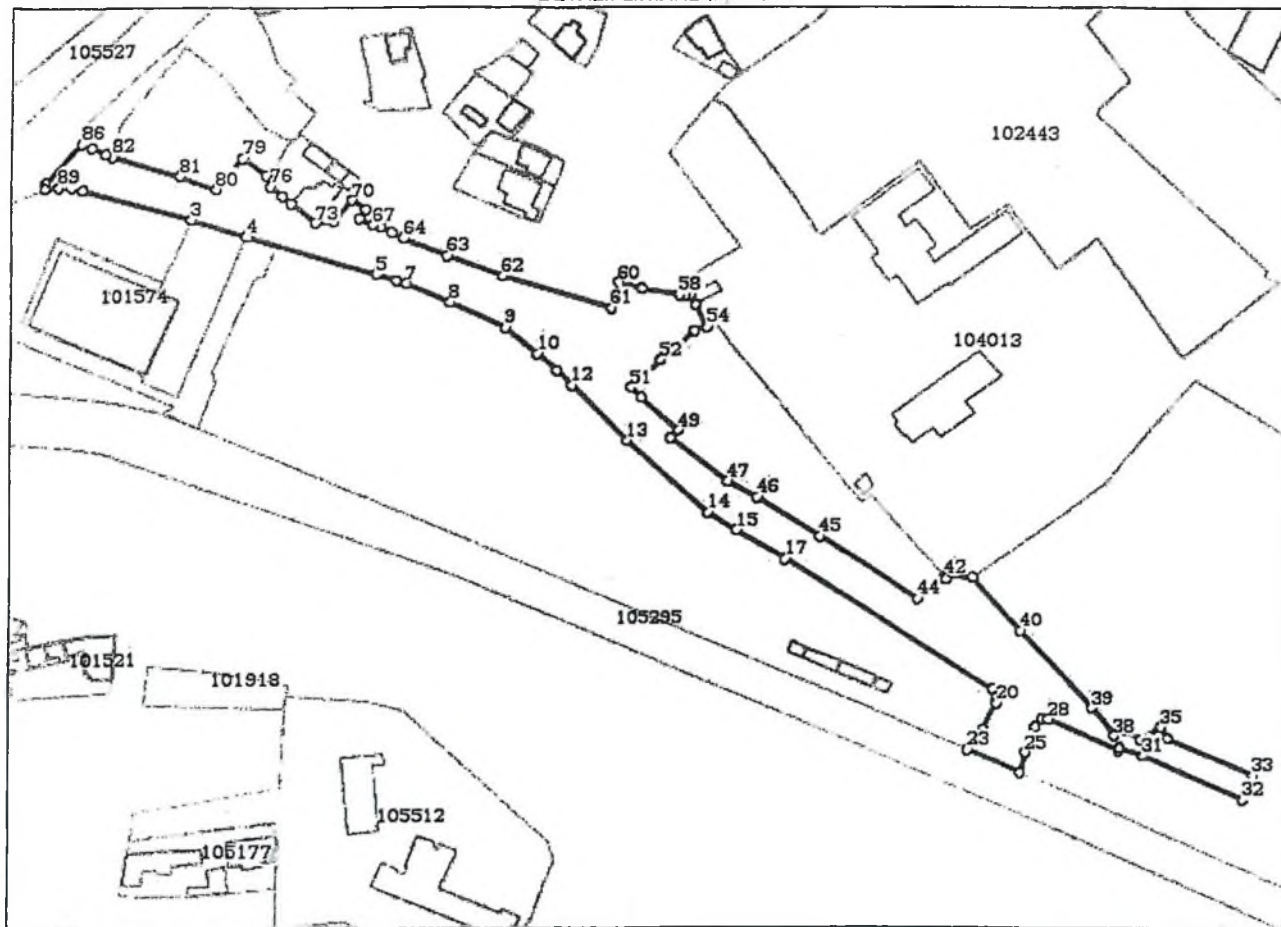


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105524	9.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.728	-	-	-	Strada Tabacari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.286	2	3	41.769	3	4	21.111
4	5	49.875	5	6	7.644	6	7	3.784
7	8	17.769	8	9	22.654	9	10	15.613
10	11	9.611	11	12	8.023	12	13	29.424
13	14	41.167	14	15	12.437	15	16	21.409
16	17	0.576	17	18	92.113	18	19	3.076
19	20	2.482	20	21	10.858	21	22	2.126
22	23	7.754	23	24	21.235	24	25	7.746
25	26	10.33	26	27	3.724	27	28	2.454



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	29.49	29	30	1.2	30	31	9.369
31	32	41.897	32	33	9.975	33	34	35.497
34	35	4.996	35	36	8.912	36	37	7.736
37	38	3.954	38	39	13.646	39	40	39.929
40	41	26.681	41	42	10.197	42	43	0.814
43	44	12.917	44	45	43.651	45	46	27.778
46	47	12.503	47	48	26.864	48	49	3.821
49	50	18.891	50	51	5.269	51	52	15.274
52	53	16.78	53	54	4.69	54	55	9.344
55	56	3.81	56	57	2.033	57	58	2.095
58	59	14.371	59	60	9.151	60	61	10.0
61	62	42.725	62	63	21.974	63	64	17.488
64	65	4.667	65	66	4.679	66	67	3.217
67	68	5.539	68	69	4.205	69	70	6.191
70	71	10.49	71	72	3.113	72	73	4.127
73	74	11.622	74	75	4.058	75	76	6.092
76	77	4.563	77	78	1.097	78	79	10.811
79	80	14.983	80	81	14.369	81	82	26.05
82	83	2.479	83	84	5.779	84	85	3.718
85	86	2.503	86	87	19.875	87	88	2.274
88	89	5.276	89	1	4.789			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-03-2017

De la eliberării,

[Signature]

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
Nume și prenume: FUGUROS DIONISIE
FUNCȚIA: REFERENT
ELIBERAT LA DATA DE: 22 MAR 2017
(parafa și semnătura)
SEMNATURA: *[Signature]*



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	29.49	29	30	1.2	30	31	9.369
31	32	41.897	32	33	9.975	33	34	35.497
34	35	4.996	35	36	8.912	36	37	7.736
37	38	3.954	38	39	13.646	39	40	39.929
40	41	26.681	41	42	10.197	42	43	0.814
43	44	12.917	44	45	43.651	45	46	27.778
46	47	12.503	47	48	26.864	48	49	3.821
49	50	18.891	50	51	5.269	51	52	15.274
52	53	16.78	53	54	4.69	54	55	9.344
55	56	3.81	56	57	2.033	57	58	2.095
58	59	14.371	59	60	9.151	60	61	10.0
61	62	42.725	62	63	21.974	63	64	17.488
64	65	4.667	65	66	4.679	66	67	3.217
67	68	5.539	68	69	4.205	69	70	6.191
70	71	10.49	71	72	3.113	72	73	4.127
73	74	11.622	74	75	4.058	75	76	6.092
76	77	4.563	77	78	1.097	78	79	10.811
79	80	14.983	80	81	14.369	81	82	26.05
82	83	2.479	83	84	5.779	84	85	3.718
85	86	2.503	86	87	19.875	87	88	2.274
88	89	5.276	89	1	4.789			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 211.

Data soluționării,

13-03-2017

Data eliberării,

13-03-2017

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 49/2016

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL- STRADA TABACARI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Tabacari

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Tabacari la numele Municipiului Fagaras- domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer,

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Str. Republicii face parte din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Fagaras conform HG 972/05.09.2002 pag.... Poz....

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai sus are lungimea de 532 m si suprafata de 9728 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Tabacari din Fagaras. Imobilul strada este delimitat de imobilele proprietati particulare - fatadele cladirilor sau bordura .

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita*- Radieri de pe borne determinate GNSS.
- *Aparatura folosita*- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 5 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).



Handwritten signature and a faint circular stamp at the bottom right of the page.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:
Stafia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele S1000- 1005 cui metalic .

Data întocmirii: 10.2016

Semnatura și stampila

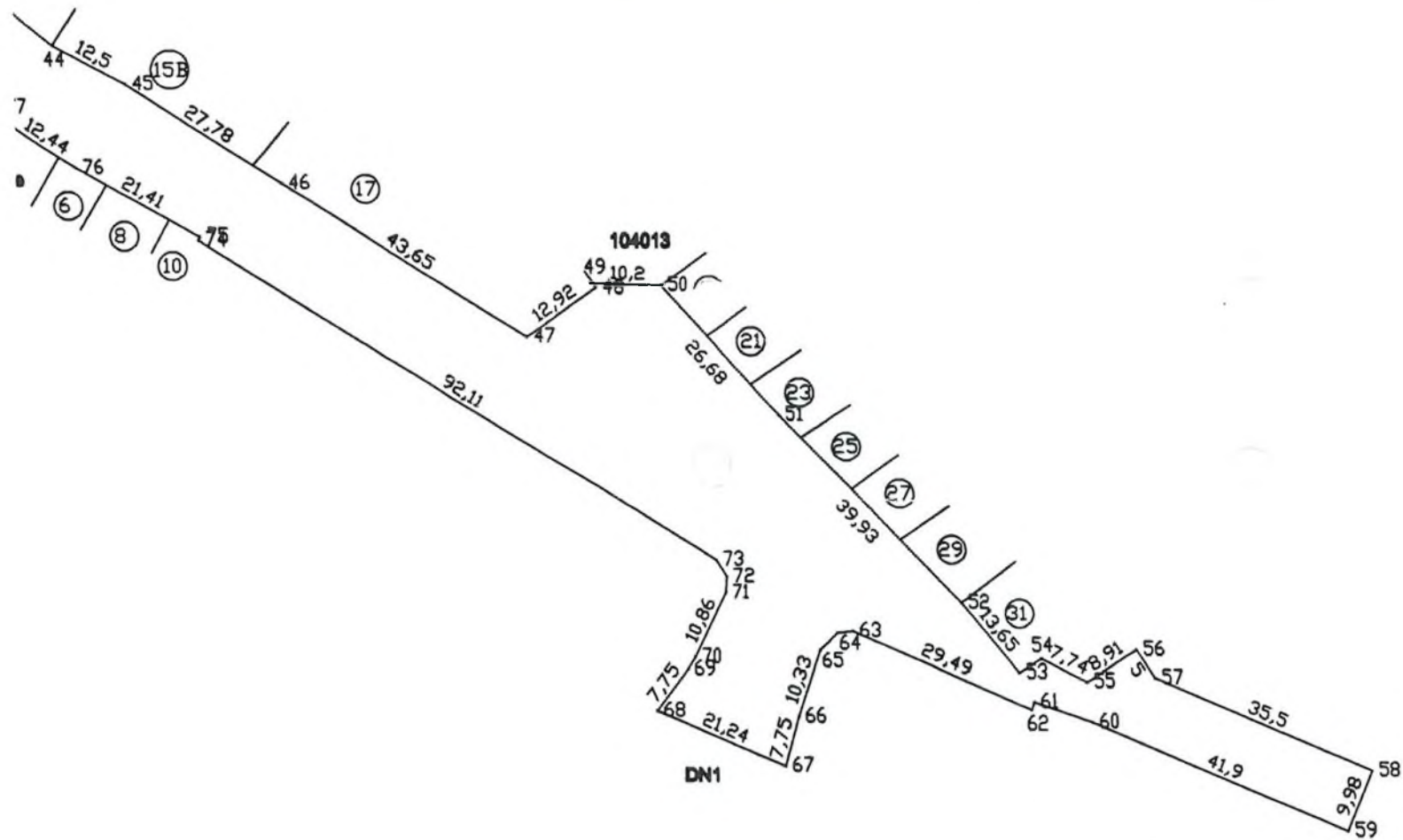
Ing. Arsu Costica



013
17

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	9728 mp	Fagaras- str. Tabacarilor	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren						
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii			
1	DR	9728	teren delimitat prin fatadele constructiilor si borduri.			
	Total	9728				
Suprafata totala masurata a imobilului= 9728 mp Suprafata din act= 9728 mp						
B. Date referitoare la constructii						
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii			
-	-	-	-			
Total						
Executant Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa			
Data 10.2016			Data			
			Stampila BCFI			

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



