



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr.270 din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Trandafirilor, înscris în CF nr. 105669 Făgăraș, nr. top. 105669, în suprafață de 11.873 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 29481/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29481/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Trandafirilor, înscris în CF nr. 105669 Făgăraș, nr. top. 105669, în suprafață de 11.873 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29481/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 49/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Trandafirilor, înscris în CF nr. 105669 Făgăraș, nr. top. 105669, în suprafață de 11.873 mp, la poziția 48-valoare mijloc fix 3.283.359,42 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Trandafirilor, înscris în CF nr. 105669 Făgăraș, nr. top. 105669, în suprafață de 11.873 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29481/2/ 20.09.2018

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Trandafirilor, înscris în CF nr. 105669 Făgăraș, nr. top. 105669, în suprafață de 11.873 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 49/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, respectiv la poziția nr. 48 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105669 Fagaras

PR. 49/2017  
PFA. A. OSTICA

Nr. cerere	14000
Ziua	03
Luna	08
Anul	2017



Cod verificare  
1000-49709614

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105669	11.873	Teren neimprejmuit; Strada Trandafirilor

val: 3.283.359,1

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14000 / 03/08/2017</b> Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de C.L. FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de Mun. Fagaras; Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Mun. Fagaras;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105669 de la A.1.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105669	11.873	Strada Trandafirilor

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.873	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.689	2	3	40.058	3	4	24.103
4	5	3.139	5	6	25.389	6	7	3.626
7	8	25.862	8	9	6.954	9	10	8.583
10	11	8.307	11	12	8.888	12	13	8.092
13	14	10.18	14	15	9.608	15	16	2.216
16	17	1.407	17	18	16.595	18	19	0.661
19	20	12.751	20	21	40.694	21	22	1.887
22	23	13.188	23	24	1.159	24	25	10.57



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.145	26	27	7.333	27	28	2.003
28	29	12.009	29	30	38.341	30	31	39.487
31	32	13.801	32	33	104.633	33	34	18.383
34	35	3.451	35	36	8.64	36	37	12.67
37	38	3.51	38	39	27.313	39	40	3.725
40	41	2.983	41	42	21.82	42	43	37.434
43	44	42.426	44	45	2.737	45	46	42.361
46	47	74.098	47	48	0.426	48	49	13.782
49	50	0.534	50	51	49.895	51	52	12.481
52	53	56.018	53	54	60.432	54	55	4.927
55	56	60.568	56	57	49.986	57	58	8.529
58	59	17.846	59	60	8.207	60	61	26.723
61	62	15.227	62	63	27.405	63	64	6.864
64	65	21.511	65	66	11.866	66	67	0.723
67	68	12.312	68	69	0.666	69	70	8.814
70	71	17.117	71	72	0.127	72	73	11.36
73	74	15.84	74	75	18.702	75	76	29.741
76	77	7.276	77	78	5.355	78	79	12.857
79	80	12.741	80	81	15.209	81	82	14.948
82	83	56.629	83	84	3.214	84	85	11.173
85	86	22.154	86	87	15.001	87	88	15.772
88	89	10.248	89	90	20.966	90	91	2.081
91	92	0.827	92	93	10.228	93	94	5.701
94	95	1.735	95	96	3.132	96	97	3.6
97	98	6.391	98	99	22.85	99	100	0.499
100	101	4.166	101	102	0.232	102	103	12.369
103	104	24.338	104	105	24.226	105	106	51.432
106	107	44.534	107	108	12.139	108	109	47.959
109	110	65.872	110	111	54.344	111	112	30.535
112	113	83.885	113	114	134.418	114	115	44.993
115	116	47.986	116	117	31.099	117	118	13.106
118	119	1.416	119	120	6.345	120	121	5.211
121	122	1.138	122	123	19.945	123	124	26.796
124	125	57.225	125	126	28.911	126	127	6.147
127	128	10.822	128	1	5.482			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
25-08-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ABELIANA COJOCARIU

(parafa și semnătură)

Referent:

(parafa și semnătură)

PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 49/2017

DEN. LUCRARIИ – PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA TRANDAFIRILOR

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA

102. 48



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, Soseaua Combinatului  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil strada Trandafirilor la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. .... art. ....poz. ....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 1101 m si suprafata de 11873 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

### 2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Trandafirilor din Fagaras. Imobilul este delimitat pe capete de intersectia cu strada 13 Decembrie la sud-est si str. Ghiocilor la nord-vest iar pe laterale de fatadele si gardurile proprietatile vecine .

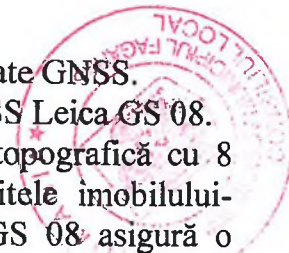
### 3. Situatia juridica a imobilului:

**Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.**

### 5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- - Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 8 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).



Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Stia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele S1 –S8 cui metalic

Data întocmirii: 06.2017

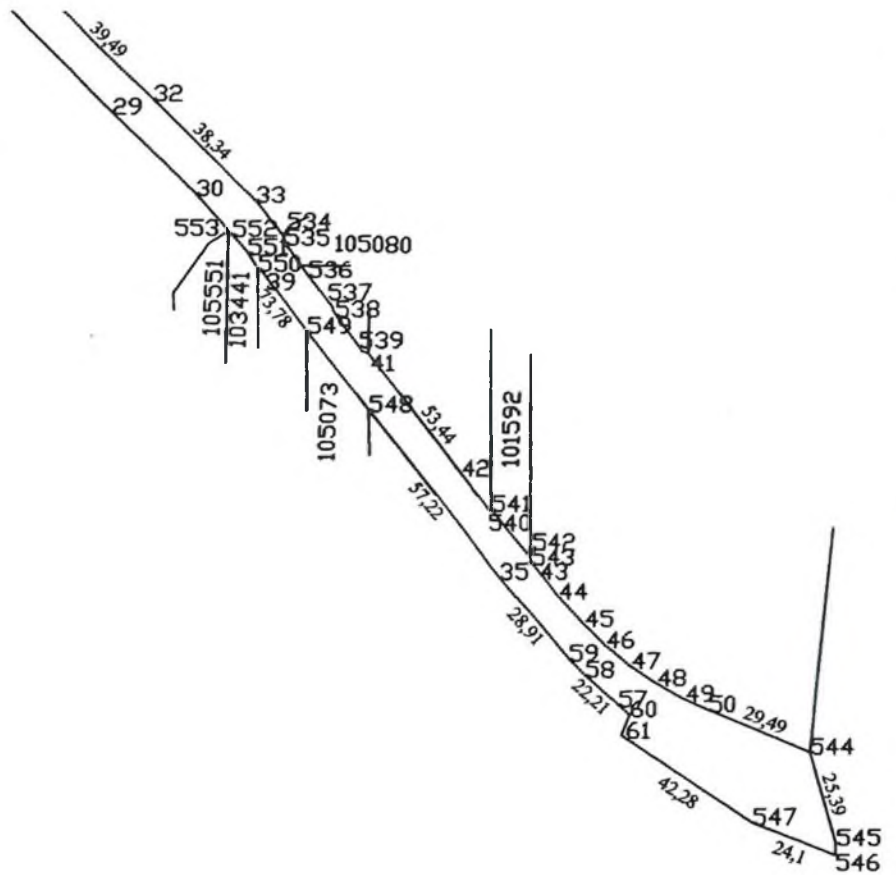
Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica









## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	11873 mp	Fagaras- Str. Trandafirilor	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

### A. Date referitoare la teren

N parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	11873	teren delimitat prin gard metalic (pct. 17-19) si tarusi din lemn in rest.
	Total	11873	
Suprafata totala masurata a imobilului= 11873 mp Suprafata din act= 11873 mp			

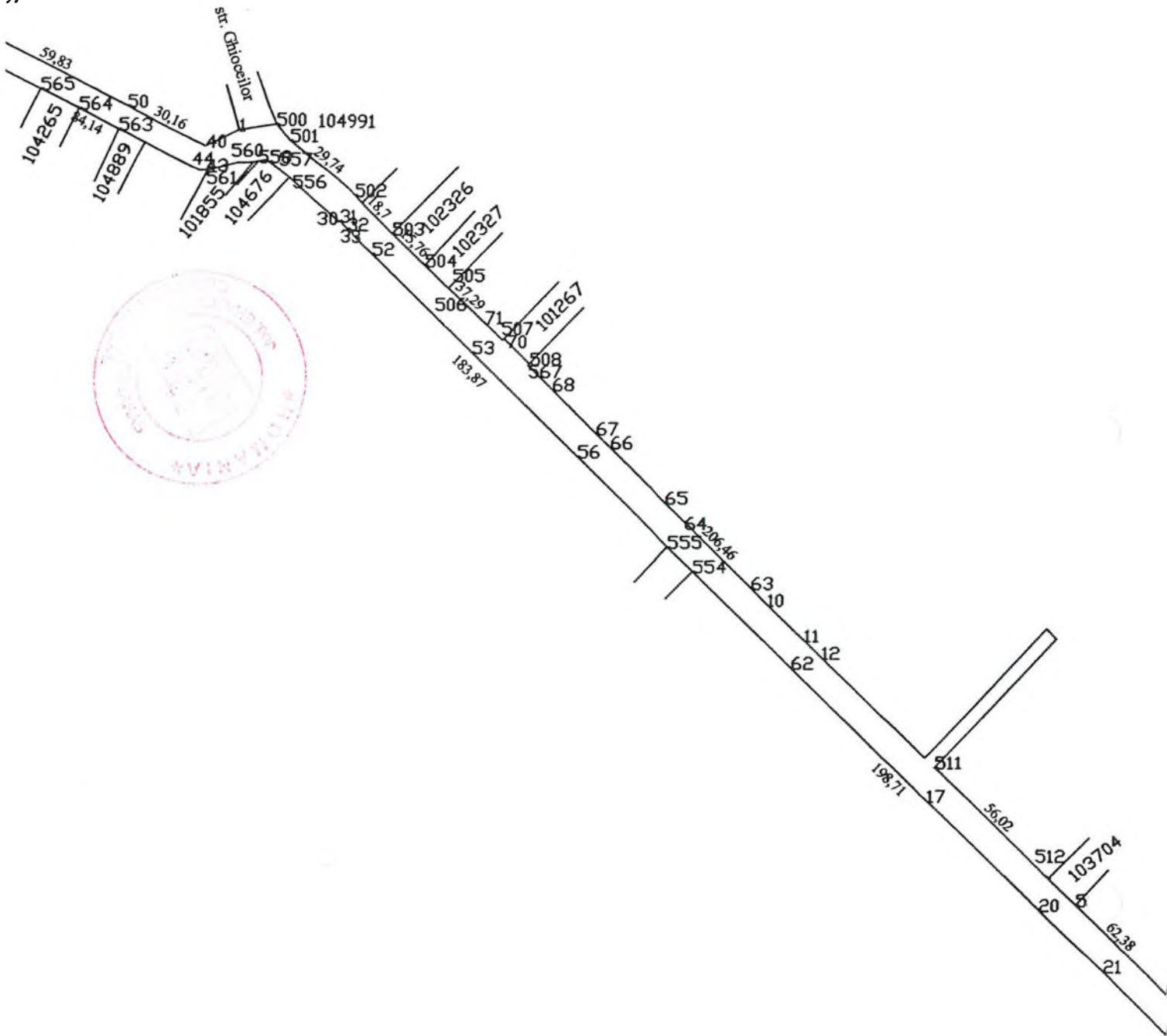
### B. Date referitoare la constructii

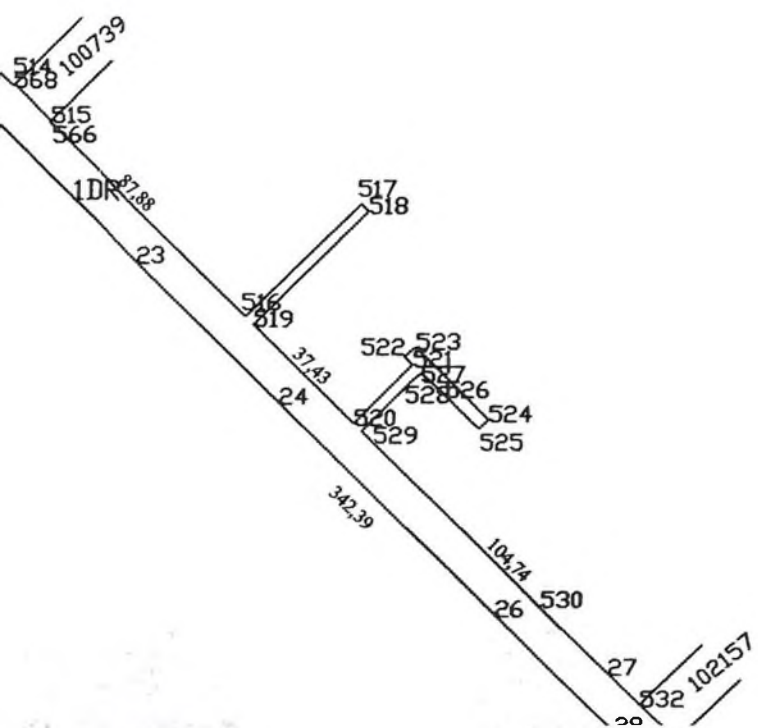
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-

Total	
<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 06.2017</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>



\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.





**HOTĂRÂREA nr.271**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Podului, înscris în CF nr. 106057 Făgăraș, nr. top. 106057, în suprafață de 6.837 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr. 29380/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29380/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str.Podului, înscris în CF nr. 106057 Făgăraș, nr. top. 106057, în suprafață de 6.837 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29380/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 43/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Podului, înscris în CF nr. 106057 Făgăraș, nr. top. 106057, în suprafață de 6.837 mp, la poziția 103- valoare mijloc fix 1.099.184.49 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Podului, înscris în CF nr. 106057 Făgăraș, nr. top. 106057, în suprafață de 6.837 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 5, 608200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29380/2/ 19.09.2018

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Podului, înscris în CF nr. 106057 Făgăraș, nr. top. 106057, în suprafață de 6.837 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 43/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 103 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106057 Fagaras

Nr. cerere	11586
Ziua	29
Luna	05
Anul	2018



100058010884

val: 1.099.184,49.

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	106057	6.837	Teren neimprejmuit; Strada Podului.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>11586 / 29/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 150, din 23/05/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 17157, din 29/05/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 17186, din 29/05/2018 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.106057 de la A.1.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



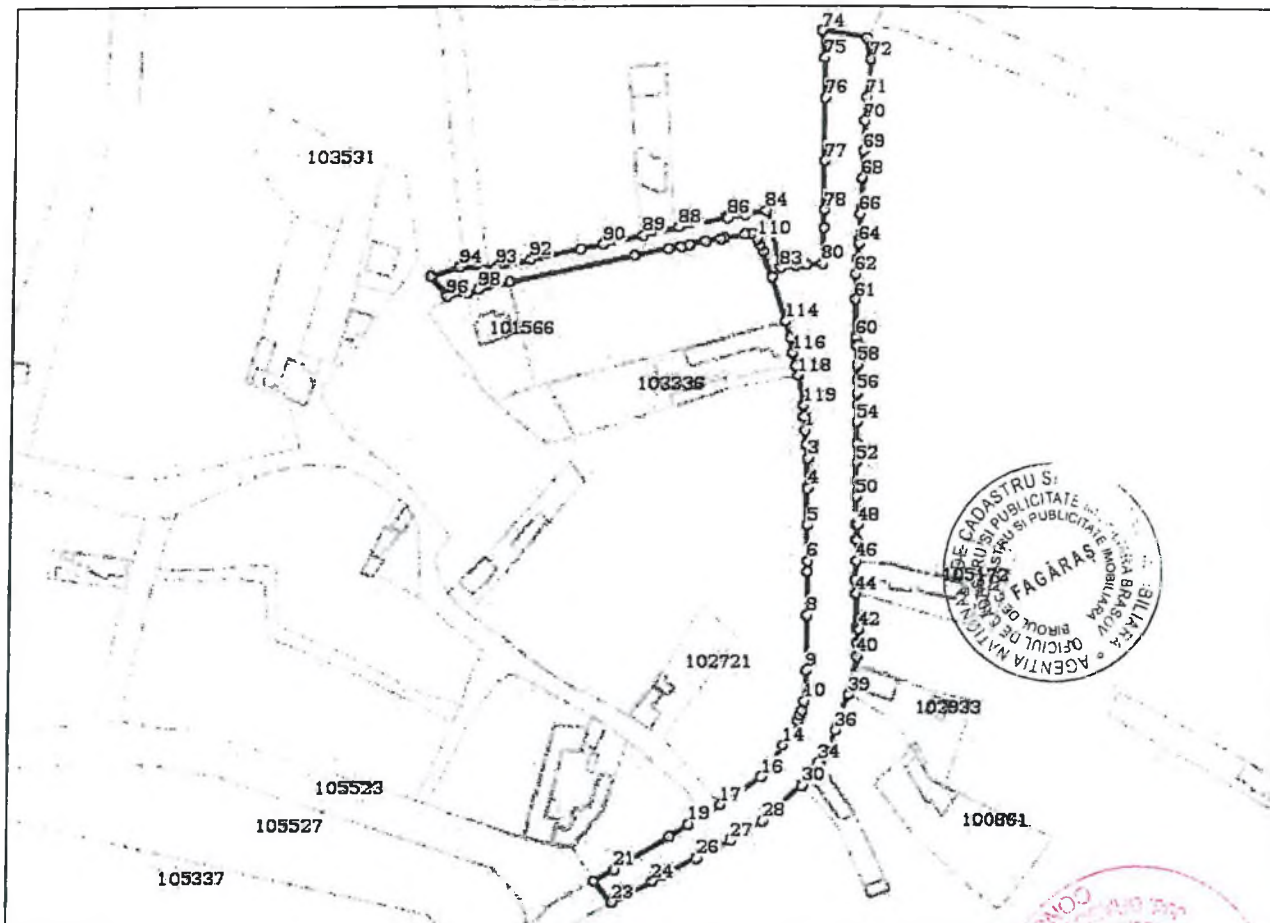
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106057	6.837	Strada Podului.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.837	-	-	-	Carosabil, trotuare, zone verzi.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.073	2	3	5.247	3	4	11.081
4	5	13.511	5	6	13.233	6	7	3.992
7	8	16.112	8	9	20.398	9	10	11.334
10	11	3.397	11	12	2.146	12	13	1.934
13	14	10.499	14	15	9.0	15	16	5.208
16	17	18.068	17	18	7.719	18	19	5.889
19	20	8.327	20	21	23.44	21	22	8.635
22	23	10.315	23	24	16.685	24	25	4.261



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.958	26	27	13.958	27	28	13.795
28	29	6.315	29	30	13.175	30	31	0.813
31	32	2.917	32	33	0.689	33	34	6.152
34	35	0.1	35	36	13.076	36	37	1.478
37	38	4.301	38	39	8.185	39	40	14.41
40	41	4.862	41	42	5.134	42	43	1.352
43	44	12.494	44	45	5.014	45	46	7.061
46	47	7.787	47	48	5.485	48	49	0.508
49	50	10.371	50	51	5.69	51	52	6.897
52	53	7.115	53	54	7.787	54	55	6.337
55	56	4.415	56	57	4.737	57	58	5.732
58	59	7.16	59	60	2.704	60	61	13.946
61	62	9.46	62	63	5.52	63	64	5.465
64	65	1.508	65	66	9.636	66	67	1.906
67	68	11.218	68	69	9.84	69	70	11.015
70	71	8.89	71	72	13.716	72	73	8.037
73	74	16.792	74	75	10.022	75	76	14.763
76	77	23.176	77	78	17.682	78	79	6.671
79	80	13.076	80	81	5.819	81	82	3.781
82	83	5.799	83	84	21.592	84	85	7.719
85	86	6.734	86	87	0.58	87	88	17.765
88	89	13.476	89	90	15.2	90	91	8.412
91	92	19.164	92	93	13.341	93	94	13.586
94	95	10.605	95	96	9.34	96	97	7.665
97	98	4.087	98	99	11.833	99	100	0.175
100	101	47.803	101	102	12.66	102	103	4.529
103	104	3.207	104	105	5.848	105	106	5.548
106	107	1.509	107	108	7.647	108	109	2.601
109	110	2.621	110	111	2.445	111	112	2.484
112	113	10.085	113	114	17.121	114	115	6.134
115	116	5.769	116	117	4.792	117	118	3.711
118	119	11.2	119	120	4.11	120	1	5.213

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-06-2018

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_



Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parașa și semnătură)

Referent,

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV  
Nume și prenume: FOGOROS DIONISIE  
(parașa și semnătură)

ELIBERAT  
LA DATA DE:

08 JUN 2018

SEMNATURA:

PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 43/2018

DEN. LUCRARIИ – PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA PODULUI

103.103

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Podului

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Podului la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art. ...., poz.**

.....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 523 m si suprafata de 6837 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Podului din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est, strada Palariilor si gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la vest, soseaua de centura la nord si strada Mihai Viteazu la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

**Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 4 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1 ÷ S7.

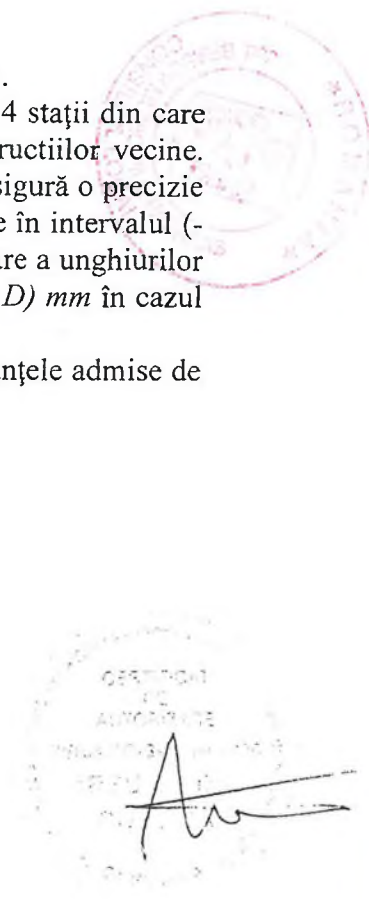
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1÷ S7, cui metalic.

Data intocmirii: 01.2018

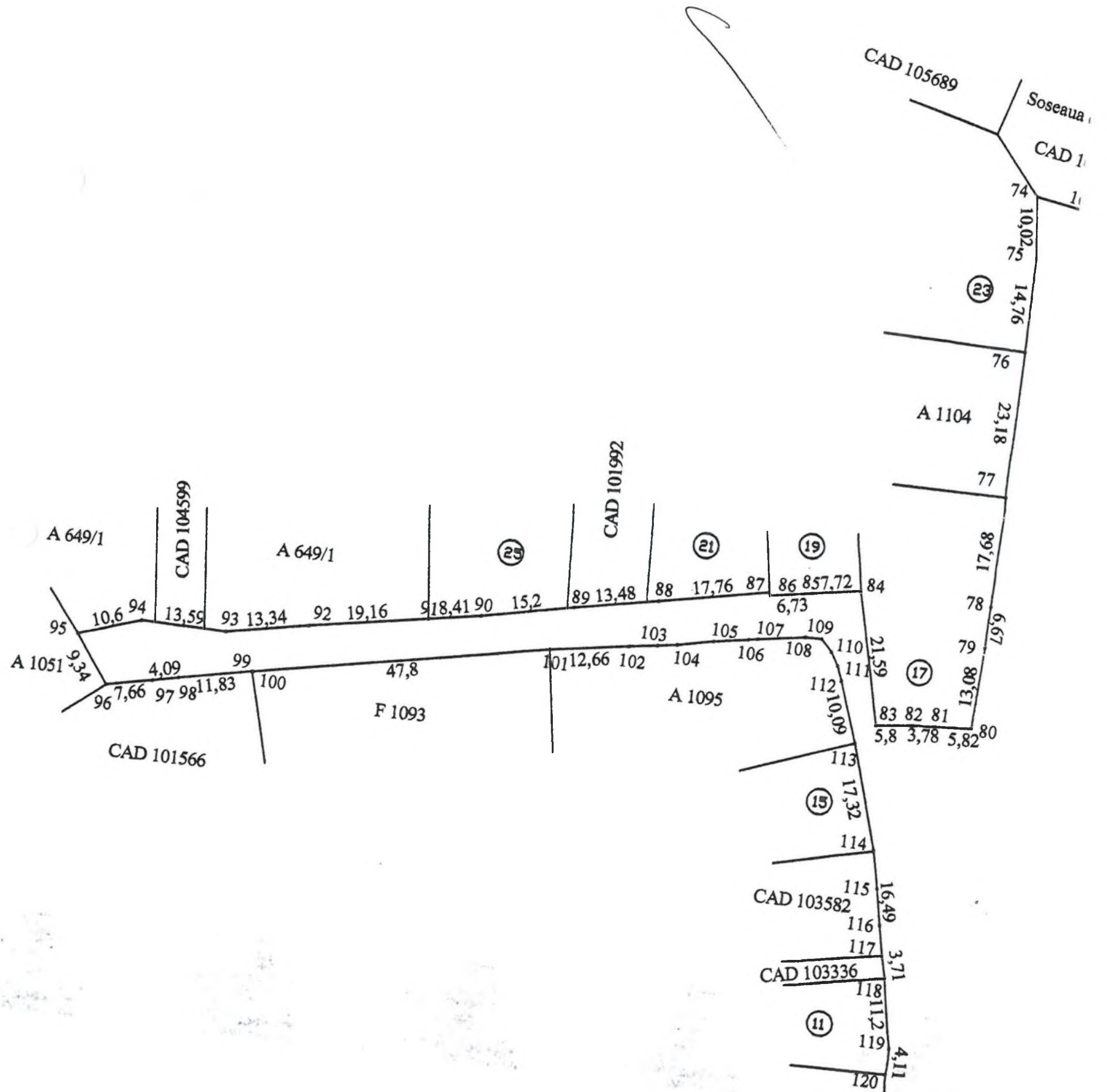
Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA





# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	6837 mp	Fagaras - Str. Podului	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	6837	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est, strada Palarierilor si gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la vest, saseaua de centura la nord si strada Mihal Viteazu la sud.
	Total	6837	
Suprafata totala masurata a imobilului= 6837 mp Suprafata din act= 6837 mp			

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

<p style="text-align: center;"><b>Executant</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 01.2018</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data .....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	--

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

**HOTĂRÂREA nr.272**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105765 Făgăraș, nr. top. 105765, în suprafață de 1.505 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr. 29307/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29307/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105765 Făgăraș, nr. top. 105765, în suprafață de 1.505 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29307/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 110/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105765 Făgăraș, nr. top. 105765, în suprafață de 1.505 mp, la poziția 97-valoare mijloc fix 458.046,75 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105765 Făgăraș, nr. top. 105765, în suprafață de 1.505 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29307/2/ 19.09.2018

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adevărim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105765 Făgăraș, nr. top. 105765, în suprafață de 1.505 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 110/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, fiind parte din imobilul identificat la poziția nr. 97 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105765 Fagaras

102

RUZ JT  
PR. 110/2017  
PFA A.C.O.T.

Nr. cerere	19368
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017

Cod verificare



100051464788

Val : 458.04675

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105765	1.505	Teren neimprejmuț; strada Nicolae Balcescu

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>19368 / 17/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 30414, din 13/10/2017 emis de MUN. FAGARAS; Act Administrativ nr. 30789, din 16/10/2017 emis de MUN. FAGARAS și documentație cadastrală;;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS - DOMENIU PUBLIC de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105765	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

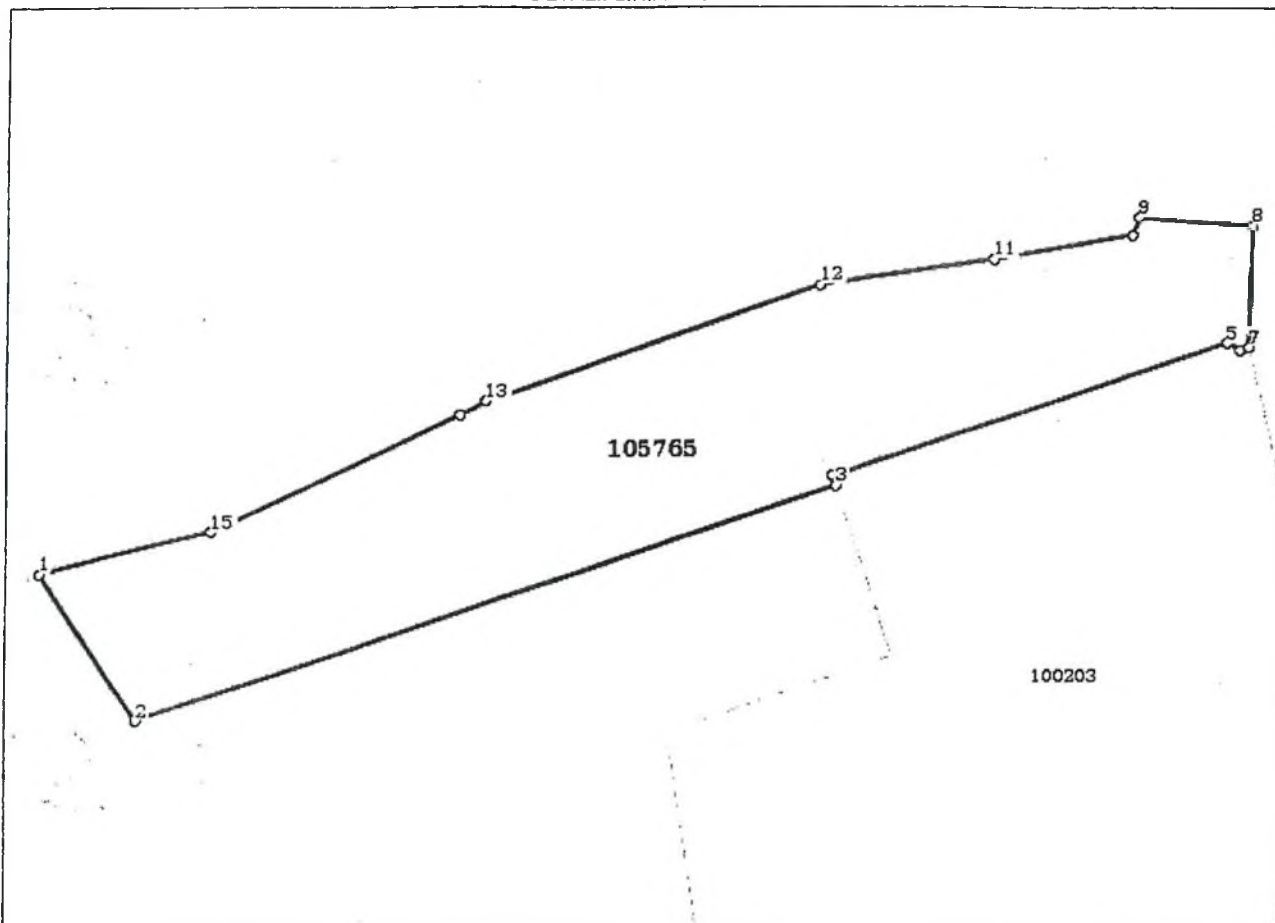
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105765	1.505	strada Nicolae Balcescu

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.505	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.232
2	3	62.346
3	4	0.895
4	5	35.713
5	6	1.28
6	7	0.79



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.343
8	9	9.731
9	10	1.692
10	11	12.076
11	12	14.989
12	13	29.899
13	14	2.562
14	15	23.297
15	1	14.884

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
01-11-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,



PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 110/2017

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
- STRADA NICOLAE BALCESCU

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Nicolae Balcescu  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Nicolae Balcescu la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. 158/28.11.2016 art. 1 poz. 97.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer,

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai sus are lungimea de 102 m si suprafata de 1505 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

### 2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Nicolae Balcescu tronson II din Fagaras. Imobilul este delimitat prin proprietatile particulare vecine la nord si sud, intersectia cu strada Vasile Alecsandri la est si intersectia cu strada Negoiu la vest.

### 3. Situatia juridica a imobilului:

*Proprietar :* **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

### 5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita-* Radieri de pe borne determinate GNSS.
- *Aparatura folosita-* Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).



Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:  
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele S1- S2 cui metalic .

Data întocmirii: 10.2017

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica



NOTA

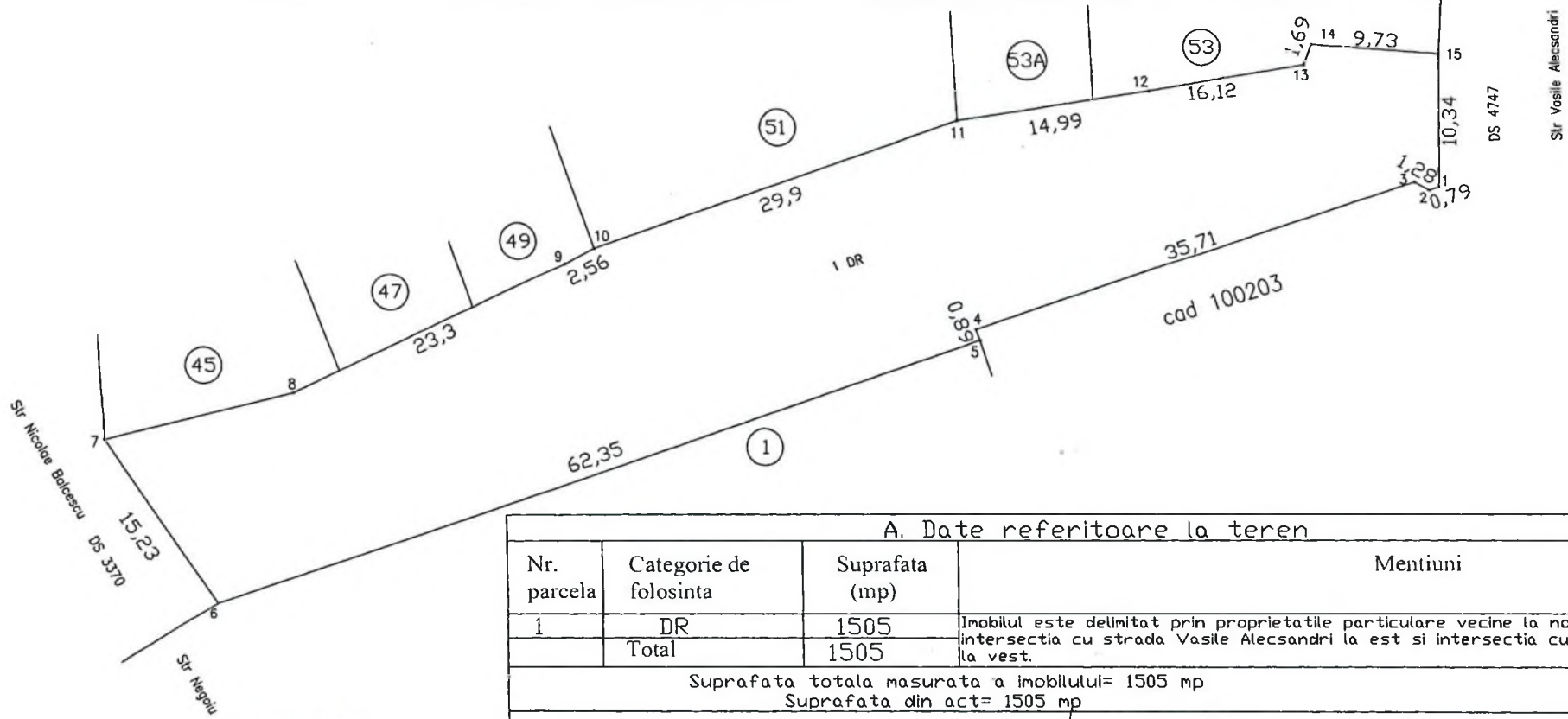
Imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu parte din parcela nr. top 1227 în afara de CF.



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	1505 mp	Fagaras- str. Nicolae Balcescu	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	1505	Imobilul este delimitat prin proprietatile particulare vecine la nord si sud, intersectia cu strada Vasile Alecsandri la est si intersectia cu strada Negoii la vest.
	Total	1505	
Suprafata totala masurata a imobilului= 1505 mp Suprafata din act= 1505 mp			
<b>Executant</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 10.2017		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Semnatura si parafa Data .....	



\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat

**HOTĂRÂREA nr.273**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str.Prunului II, înscris în CF nr. 106041 Făgăraș, nr. top. 106041, în suprafață de 12.033 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.29303/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29303/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str.Prunului II, înscris în CF nr. 106041 Făgăraș, nr. top. 106041, în suprafață de 12.033 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29303/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală întocmită de către PFA Giurca Stătin Cristina, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Prunului II, înscris în CF nr. 106041 Făgăraș, nr. top. 106041, în suprafață de 12.033 mp, la poziția 30- valoare mijloc fix 2.459.063,88 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Prunului II, înscris în CF nr. 106041 Făgăraș, nr. top. 106041, în suprafață de 12.033 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

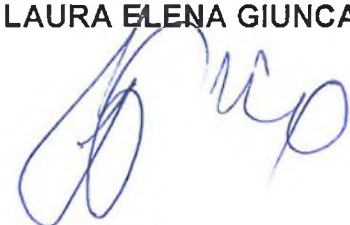
**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29303/2/ 19.09.2018

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Prunului II, înscris în CF nr. 106041 Făgăraș, nr. top. 106041, în suprafață de 12.033 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală întocmită de către PFA Giurca Stasisin Cristina, fiind parte din imobilul identificat la poziția nr. 30 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106041 Fagaras

Nr. cerere 10217  
Ziua 10  
Luna 05  
Anul 2018



Cod verificare  
100057549899

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galati, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106041	12.033	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10217 / 10/05/2018</b> Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 12722, din 19/04/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 13931, din 26/04/2018 emis de Municipiul Fagaras și documentație cadastrală;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
B3 justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIU PUBLIC, de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad.106041	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



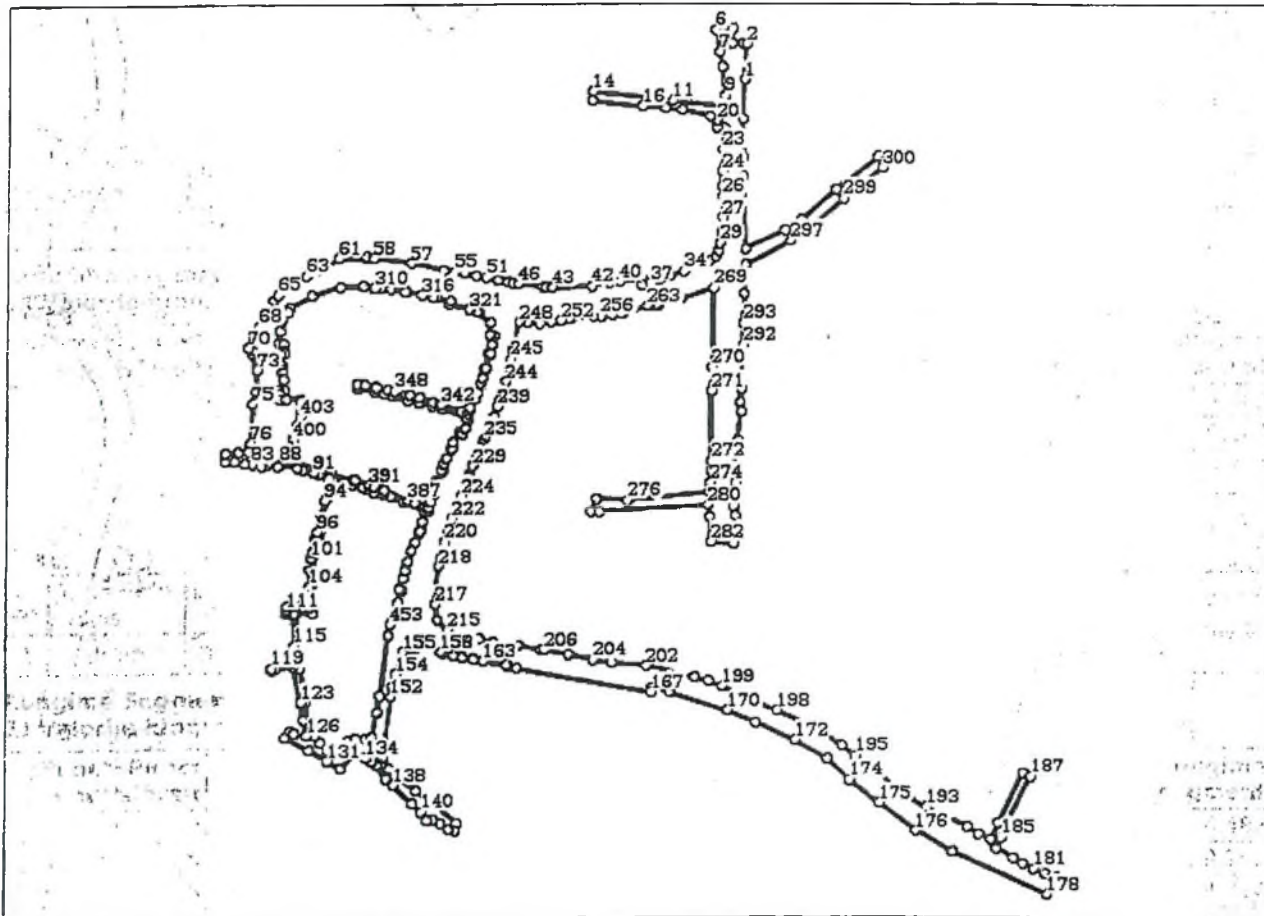
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
106041	12.033	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	drum	DA	12.033	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.203	2	3	1.623	3	4	4.482
4	5	6.069	5	6	7.276	6	7	9.203
7	8	6.632	8	9	11.891	9	10	4.714
10	11	22.117	11	12	6.973	12	13	4.106
13	14	22.742	14	15	3.994	15	16	21.534
16	17	9.544	17	18	7.246	18	19	11.934
19	20	3.506	20	21	3.011	19	20	3.506
22	23	9.048	23	24	9.329	21	22	2.995
						24	25	6.013



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.111	26	27	9.131	27	28	6.112
28	29	4.702	29	30	3.263	30	31	2.638
31	32	3.115	32	33	2.787	33	34	8.969
34	35	6.029	35	36	4.389	36	37	4.42
37	38	3.624	38	39	2.786	39	40	8.989
40	41	4.449	41	42	7.601	42	43	16.185
43	44	3.047	44	45	0.96	45	46	10.174
46	47	2.8	47	48	2.348	48	49	4.31
49	50	0.532	50	51	4.821	51	52	4.532
52	53	4.763	53	54	0.443	54	55	3.643
55	56	4.753	56	57	13.986	57	58	16.002
58	59	3.069	59	60	0.823	60	61	11.326
61	62	8.84	62	63	6.652	63	64	8.006
64	65	6.092	65	66	3.101	66	67	4.97
67	68	7.022	68	69	6.261	69	70	4.059
70	71	1.465	71	72	1.387	72	73	7.726
73	74	8.781	74	75	5.643	75	76	16.28
76	77	3.753	77	78	4.033	78	79	5.525
79	80	3.412	80	81	3.746	81	82	4.557
82	83	2.971	83	84	4.097	84	85	1.252
85	86	2.015	86	87	4.383	87	88	1.447
88	89	7.108	89	90	2.738	90	91	4.594
91	92	2.362	92	93	4.614	93	94	9.585
94	95	7.644	95	96	6.284	96	97	1.492
97	98	1.44	98	99	0.867	99	100	5.93
100	101	2.217	101	102	0.273	102	103	5.083
103	104	6.928	104	105	0.406	105	106	2.145
106	107	4.405	107	108	2.006	108	109	5.636
109	110	3.827	110	111	1.31	111	112	0.558
112	113	1.242	113	114	2.539	114	115	13.81
115	116	3.474	116	117	3.678	117	118	0.874
118	119	8.587	119	120	1.017	120	121	1.078
121	122	7.861	122	123	15.575	123	124	0.239
124	125	7.342	125	126	6.922	126	127	5.204
127	128	1.908	128	129	3.636	129	130	11.446
130	131	8.559	131	132	6.52	132	133	8.331
133	134	5.098	134	135	3.04	135	136	2.402
136	137	7.142	137	138	4.156	138	139	11.583
139	140	4.861	140	141	4.483	141	142	2.63
142	143	3.513	143	144	4.371	144	145	2.878
145	146	3.157	146	147	22.053	147	148	10.296
148	149	4.561	149	150	5.689	150	151	3.617
151	152	22.029	152	153	4.268	153	154	5.4
154	155	9.819	155	156	5.471	156	157	5.107
157	158	9.947	158	159	0.708	159	160	5.142
160	161	3.558	161	162	4.716	162	163	3.803
163	164	10.006	164	165	1.19	165	166	3.829
166	167	57.054	167	168	1.937	168	169	7.5
169	170	25.738	170	171	12.976	171	172	18.437
172	173	16.028	173	174	12.663	174	175	16.108
175	176	19.489	176	177	18.116	177	178	43.107
178	179	7.871	179	180	5.464	180	181	4.794
181	182	4.977	182	183	4.579	183	184	8.168
184	185	4.943	185	186	4.729	186	187	23.815
187	188	3.313	188	189	23.315	189	190	7.676
190	191	5.663	191	192	5.346	192	193	19.319

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	11.007	194	195	26.657	195	196	6.941
196	197	13.034	197	198	18.202	198	199	25.294
199	200	6.491	200	201	6.085	201	202	20.679
202	203	14.619	203	204	7.967	204	205	10.505
205	206	10.472	206	207	1.285	207	208	9.804
208	209	0.336	209	210	3.245	210	211	7.708
211	212	6.346	212	213	2.787	213	214	4.569
214	215	6.546	215	216	6.199	216	217	6.614
217	218	16.078	218	219	3.589	219	220	7.153
220	221	4.348	221	222	5.649	222	223	7.263
223	224	3.109	224	225	6.399	225	226	2.306
226	227	0.416	227	228	0.28	228	229	4.256
229	230	2.788	230	231	1.186	231	232	0.123
232	233	4.22	233	234	1.573	234	235	2.805
235	236	6.64	236	237	1.046	237	238	2.912
238	239	4.426	239	240	2.798	240	241	0.393
241	242	2.822	242	243	1.66	243	244	4.776
244	245	9.83	245	246	2.634	246	247	1.619
247	248	11.65	248	249	3.568	249	250	5.007
250	251	4.959	251	252	3.821	252	253	3.805
253	254	0.675	254	255	9.417	255	256	3.185
256	257	0.359	257	258	0.376	258	259	4.398
259	260	3.668	260	261	1.398	261	262	3.339
262	263	6.732	263	264	0.511	264	265	3.16
265	266	1.18	266	267	8.679	267	268	1.082
268	269	14.533	269	270	33.785	270	271	9.711
271	272	29.546	272	273	4.42	273	274	4.663
274	275	3.963	275	276	34.647	276	277	13.02
277	278	6.248	278	279	3.514	279	280	45.97
280	281	5.189	281	282	10.32	282	283	9.456
283	284	11.821	284	285	3.87	285	286	10.174
286	287	12.594	287	288	5.075	288	289	12.319
289	290	3.925	290	291	5.68	291	292	18.434
292	293	9.413	293	294	12.475	294	295	8.578
295	296	3.737	296	297	21.833	297	298	8.526
298	299	19.776	299	300	20.765	300	301	5.171
301	302	22.109	302	303	19.535	303	304	7.796
304	305	18.702	305	306	30.134	306	307	8.414
307	308	16.142	308	309	16.254	309	310	177.608
310	311	0.368	311	312	2.088	312	313	4.054
313	314	6.529	314	315	0.511	315	316	6.793
316	317	4.837	317	318	1.055	318	319	6.409
319	320	1.424	320	321	8.508	321	322	3.385
322	323	0.475	323	324	6.928	324	325	5.327
325	326	1.461	326	327	3.932	327	328	3.601
328	329	0.879	329	330	6.333	330	331	0.305
331	332	4.091	332	333	2.726	333	334	3.97
334	335	2.937	335	336	0.751	336	337	3.783
337	338	0.254	338	339	0.95	339	340	1.505
340	341	2.81	341	342	9.182	342	343	0.359
343	344	3.353	344	345	5.595	345	346	4.564
346	347	1.52	347	348	5.115	348	349	3.098
349	350	4.62	350	351	0.591	351	352	4.402
352	353	3.285	353	354	1.394	354	355	1.014
355	356	6.578	356	357	4.636	357	358	3.134
358	359	7.032	359	360	4.964	360	361	5.358

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	4.499	362	363	10.747	363	364	1.229
364	365	0.538	365	366	3.578	366	367	2.721
367	368	1.394	368	369	4.741	369	370	2.679
370	371	0.416	371	372	4.593	372	373	2.521
373	374	3.175	374	375	1.002	375	376	4.907
376	377	0.956	377	378	1.095	378	379	3.056
379	380	1.016	380	381	1.236	381	382	3.662
382	383	2.681	383	384	0.182	384	385	1.384
385	386	4.514	386	387	3.212	387	388	11.163
388	389	0.372	389	390	4.096	390	391	1.972
391	392	6.344	392	393	0.766	393	394	9.695
394	395	1.315	395	396	2.024	396	397	16.219
397	398	4.607	398	399	0.893	399	400	2.832
400	401	0.931	401	402	6.203	402	403	3.084
403	404	1.787	404	405	4.79	405	406	1.188
406	407	6.312	407	408	2.715	408	409	2.385
409	410	0.399	410	411	1.575	411	412	0.428
412	413	2.278	413	414	4.495	414	415	2.756
415	416	1.098	416	417	1.967	417	418	4.94
418	419	1.432	419	420	1.071	420	421	3.102
421	422	2.231	422	423	5.174	423	424	8.427
424	425	2.207	425	426	10.441	426	427	12.397
427	428	9.448	428	429	4.819	429	430	83.31
430	431	4.794	431	432	1.426	432	433	3.553
433	434	2.48	434	435	1.303	435	436	3.363
436	437	0.767	437	438	5.414	438	439	9.072
439	440	1.708	440	441	4.755	441	442	3.911
442	443	0.985	443	444	4.158	444	445	3.742
445	446	5.255	446	447	4.022	447	448	3.148
448	449	5.087	449	450	0.848	450	451	0.839
451	452	4.62	452	453	10.228	453	454	4.786
454	455	25.636	455	456	7.057	456	457	10.803
457	458	2.622	458	459	3.952	459	460	0.506
460	461	3.48	461	462	9.1	462	463	3.815
463	464	3.902	464	465	3.307	465	466	2.617
466	467	8.796	467	468	2.862	468	469	1.297
469	470	10.522	470	471	5.183	471	472	4.532
472	473	13.937	473	474	6.745	474	475	2.145
475	476	4.472	476	477	6.262	477	478	3.319
478	479	1.143	479	480	8.481	480	481	5.982
481	482	3.527	482	483	4.17	483	484	9.834
484	485	7.934	485	486	5.306	486	487	1.305
487	488	0.471	488	1	1.348			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru,  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate, ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
23-05-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂȘOV

Nume și prenume: FOGOROS DIONISIE  
FUNCTIA: REFERENT

ELIBERAT LA DATA DE 23 IUL 2018 (parafa și semnătura)

SEMNATURA:



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Fagaras , jud. Brasov.

2. **Beneficiarul lucrării:** Municipiul Fagaras cu sediul in localitatea Fagaras, str. Republicii, nr. 3, judetul Brasov.

3. **Tipul lucrării:** Prima inregistrare imobil - cod 2.1.1. - Receptie si infiintare carte funciara

**Situatia din teren:** Operațiunile efectuate în faza de documentare a lucrării: Ptr. documentarea tehnică am procedat la analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de beneficiar, în relație cu elementele existente în teren.

Localizarea și identificarea imobilului: reprezentantul beneficiarului împreună cu executantul au verificat amplasamentul conform datelor tehnice.

Imobilul este situat în extravilanul localității Fagaras, jud. Brasov.

Imobilul are categoria de folosinta drum.

Lungimea axului drumului masurat este de 1,54km, iar suprafata drumului este de 12033mp.

4. **Situația juridică:** Imobilul este situat în intravilanul localității Fagaras, jud. Brasov avand categoria de folosinta drum.

În urma studiului schitelor de carte funciara si a planurilor cadastrale s-a constatat ca drumul masurat este str. Prunului si se suprapune pe drumurile DS752, DS 178. Str. Prunului se afla in proprietatea Municipiului Fagaras, Ordonanta nr. 43/1997, art. 8, alin. c si are lungimea de 450m, latime de 7m si o suprafata de 3150mp. In realitate str. Prunului este impartita in doua sectoare de podul de pe paraul Valea Rea. In aceasta documentatie ne referim doar la unul dintre aceste sectoare care are lungimea de 1,54km si suprafata de 12033mp.

Identificarea numerelor topografice pe care se suprapune drumul nu poate fi realizata deoarece aceste topuri nu sunt delimitate de detalii fixe in teren, iar situatia vecinatatilor s-a modificat fata de schita de carte funciara veche.

**Aceasta documentatie serveste la intabularea provizorie in vederea obtinerii Hotararii de Guvern pentru inscrierea in CF a intregii suprafete a str. Prunului.**

5. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea detaliilor topografice s-a efectuat în prezența proprietarului cu ratul STONEX S9 GNSS. Punctele au fost determinate prin metoda RTK, metoda statica, utilizand statiile GNSS permanente din rețeaua ROMPOS\_RO\_VRS\_3.1\_GPS\_0. Datele culese de pe teren au fost introduse în calculator și prin folosirea unui program adecvat au rezultat Planul de situație, coordonatele punctelor de contur, precum și alte elemente necesare întocmirii lucrării. GPS-ul marca STONEX S9 III PLUS GNSS L1/L2, transforma automat coordonatele din ETRS89 in STEREO70, avand incorporate programul TransDateRo 4.01.

Statia de referinta utilizata a fost: ROMPOS\_RO\_VRS\_3.1\_GPS\_0

- GPS-ul marca STONEX S9 III PLUS GNSS L1/L2, transforma automat coordonatele din ETRS89 in STEREO70, avand incorporate programul TransDateRo 4.01.
- Sistemul de coordonate: STEREOGRAFIC 1970.
- Calculul suprafetelor s-a realizat cu ajutorul programelor de specialitate, inventarul de coordonate facand parte din documentatie.

Data intocmirii:

20.03.2018



Întocmit

Expert tehnic

GIURCA-STASISIN

CRISTINA-VIOLETA



# LIMITARE A IMOBILULUI

1:1000

Adresa imobilului

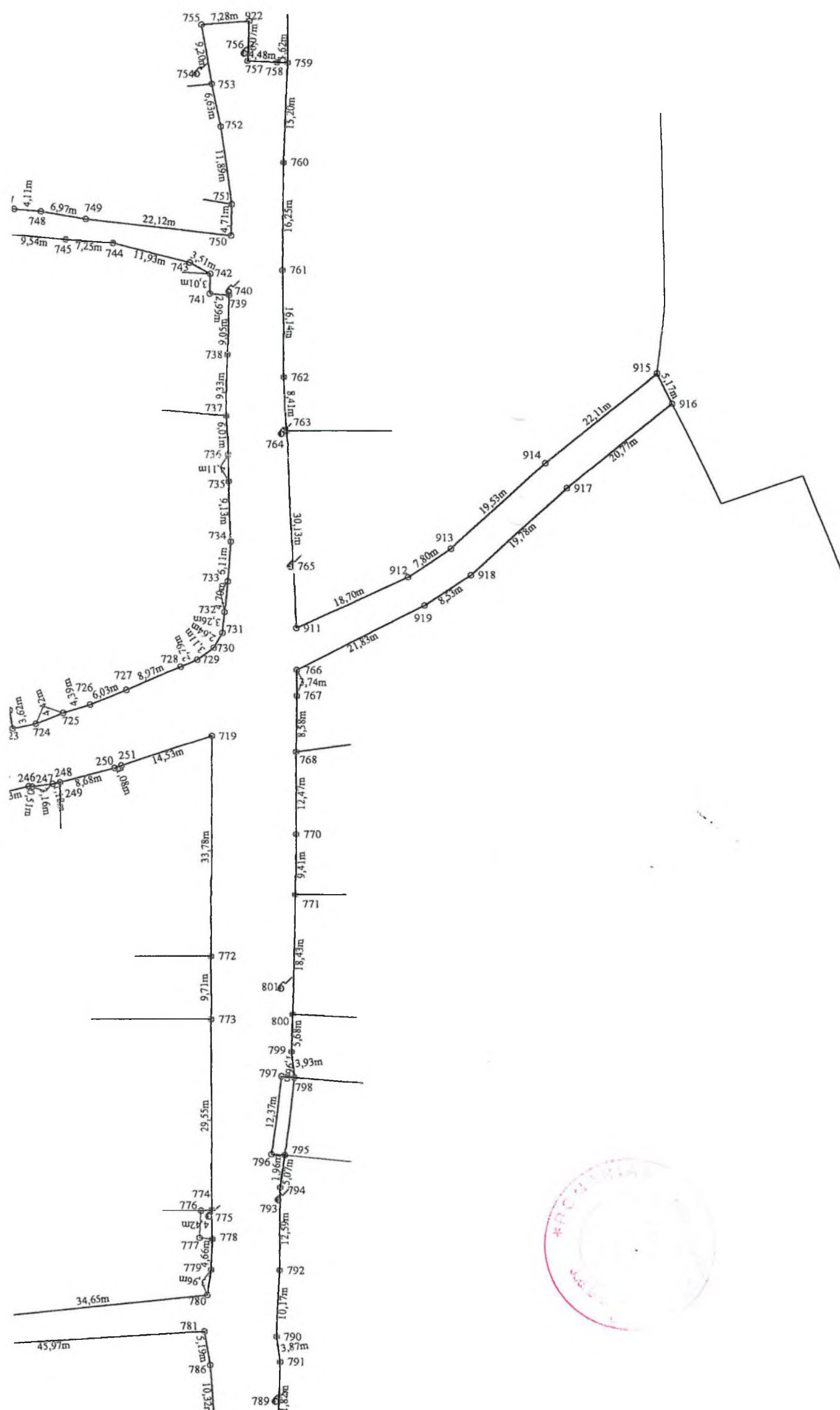
localitatea Fagaras, jud. Brasov

State Administrativ Teritoriala (UAT)

Fagaras

N = 466500

E = 566225



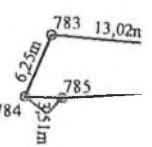
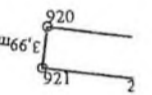
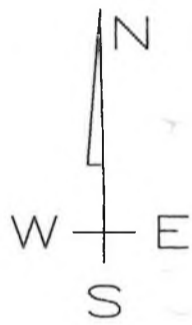
# PLAN DE AMPLASAMENT

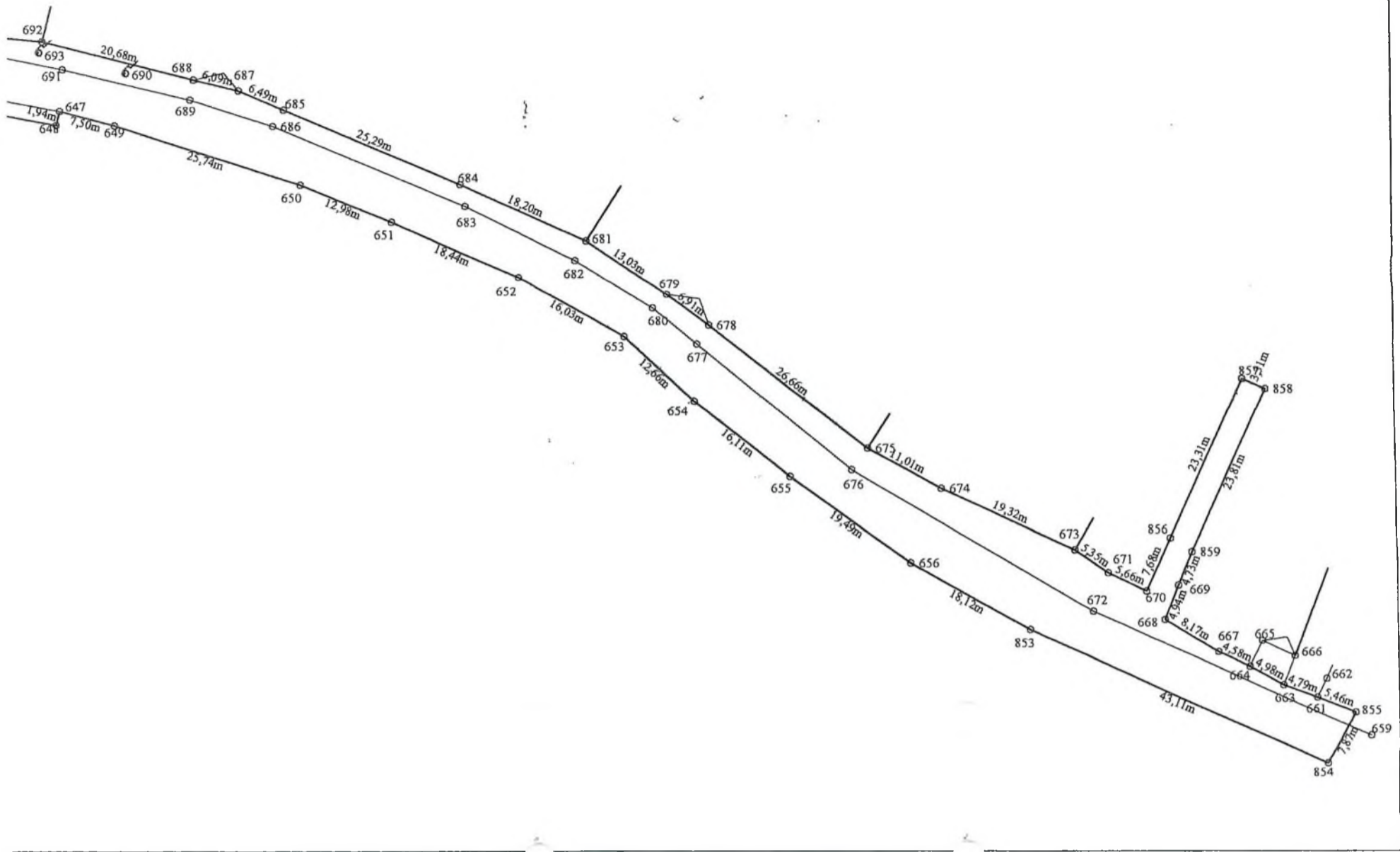
SO

Nr. cadastral	Suprafata masurata	
	12033mp	
Nr. Carte Funciara		

N = 466500

E = 566185

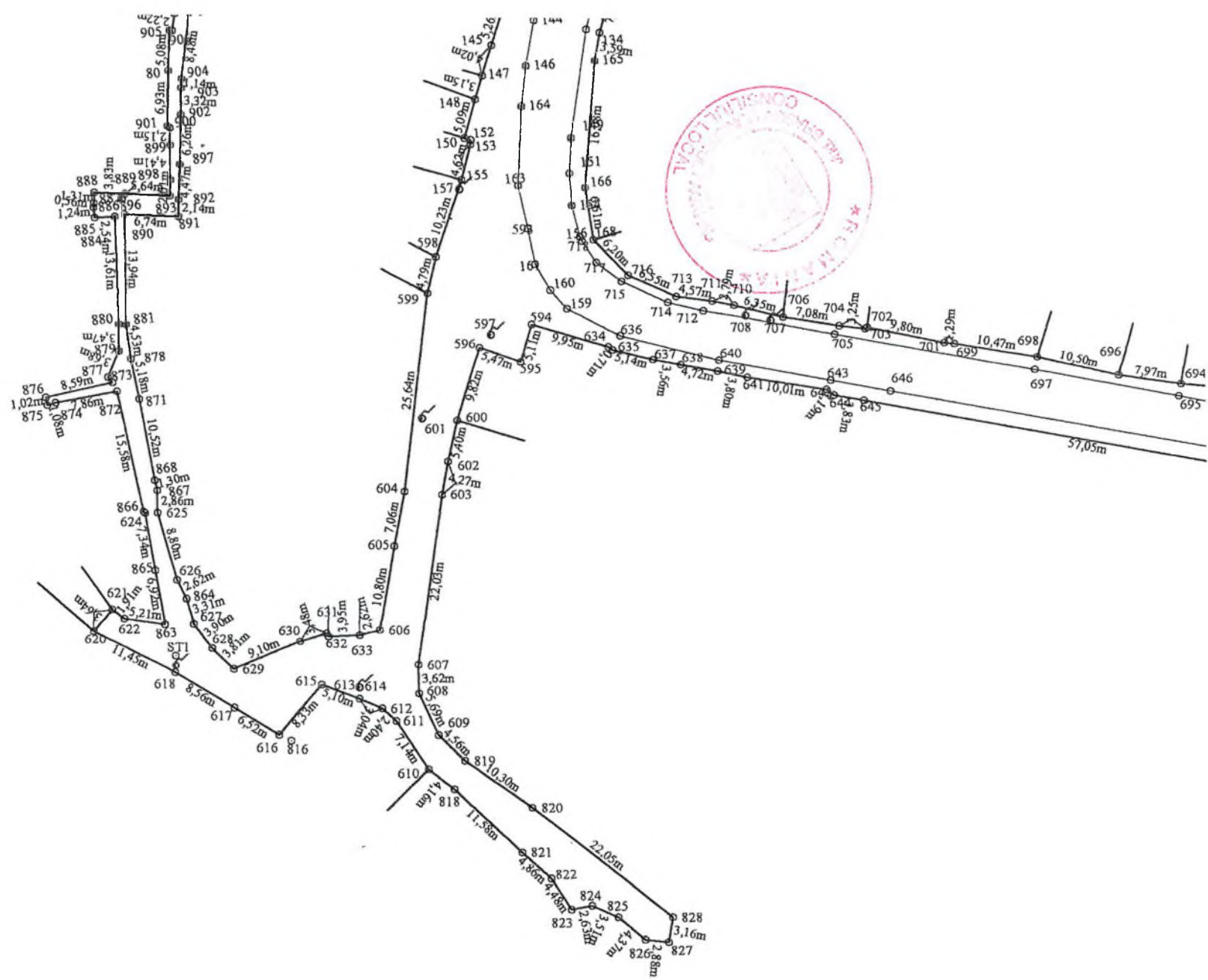




E = 566225

N = 466465

n
Mentiuni
cu gard de plasa, zidurile constructiilor, gard de beton
ctii
Mentiuni
ip
<b>Inspector</b>
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral
Semnătura si parafa



E = 566185

N = 466465

**A. Date referitoare la**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Dr	12033	Teren delir
Total		12033	

**B. Date referitoare la con**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

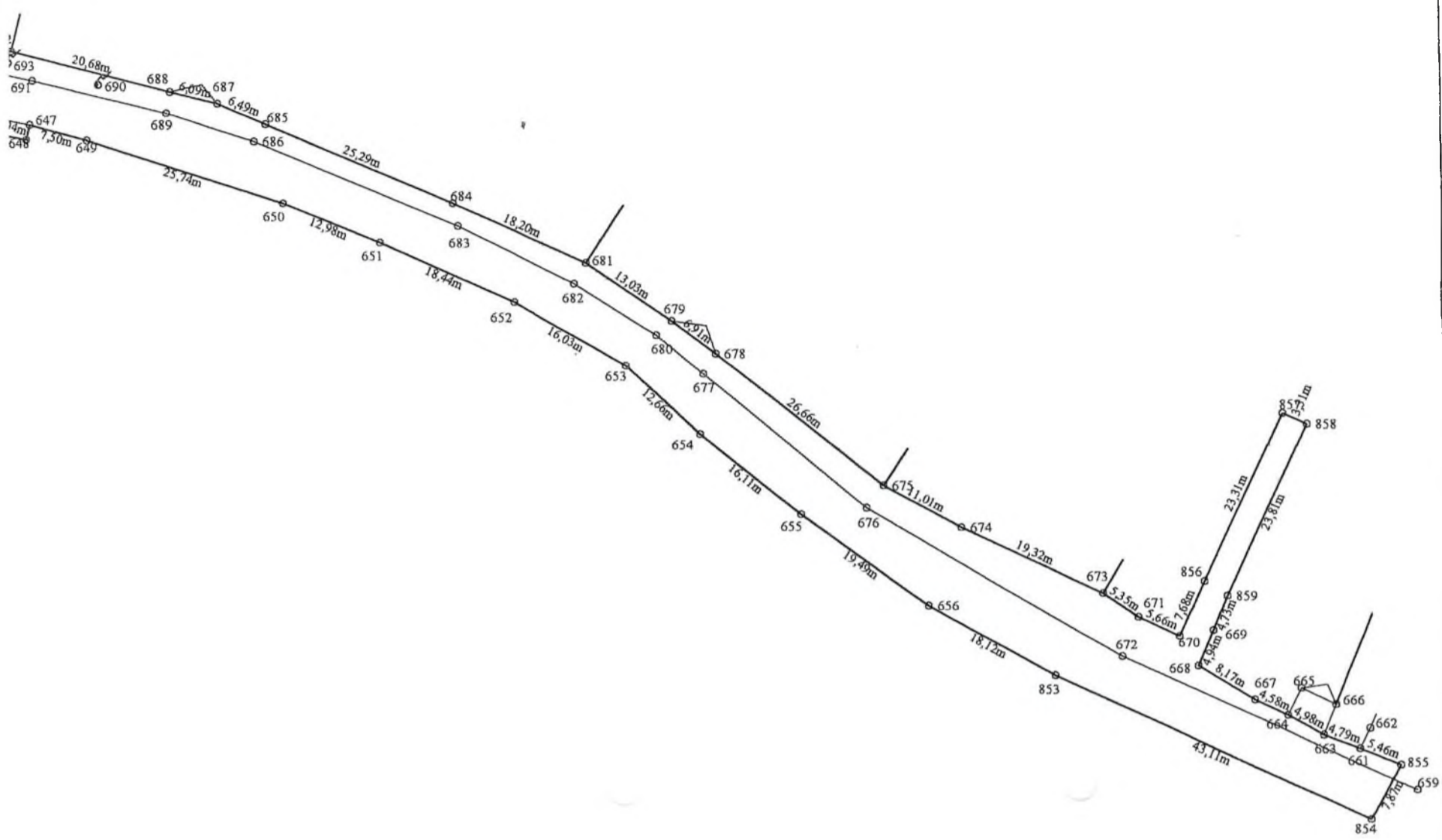
Suprafata totala masurata = 1  
Suprafata din act = 12033



**Executant**  
**GIURCA-STASISIN CRISTINA-VIOLETA**

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 19.03.2018



E = 566225

N = 466465

Mentiuni

ard de plasa, zidurile constructiilor, gard de beton

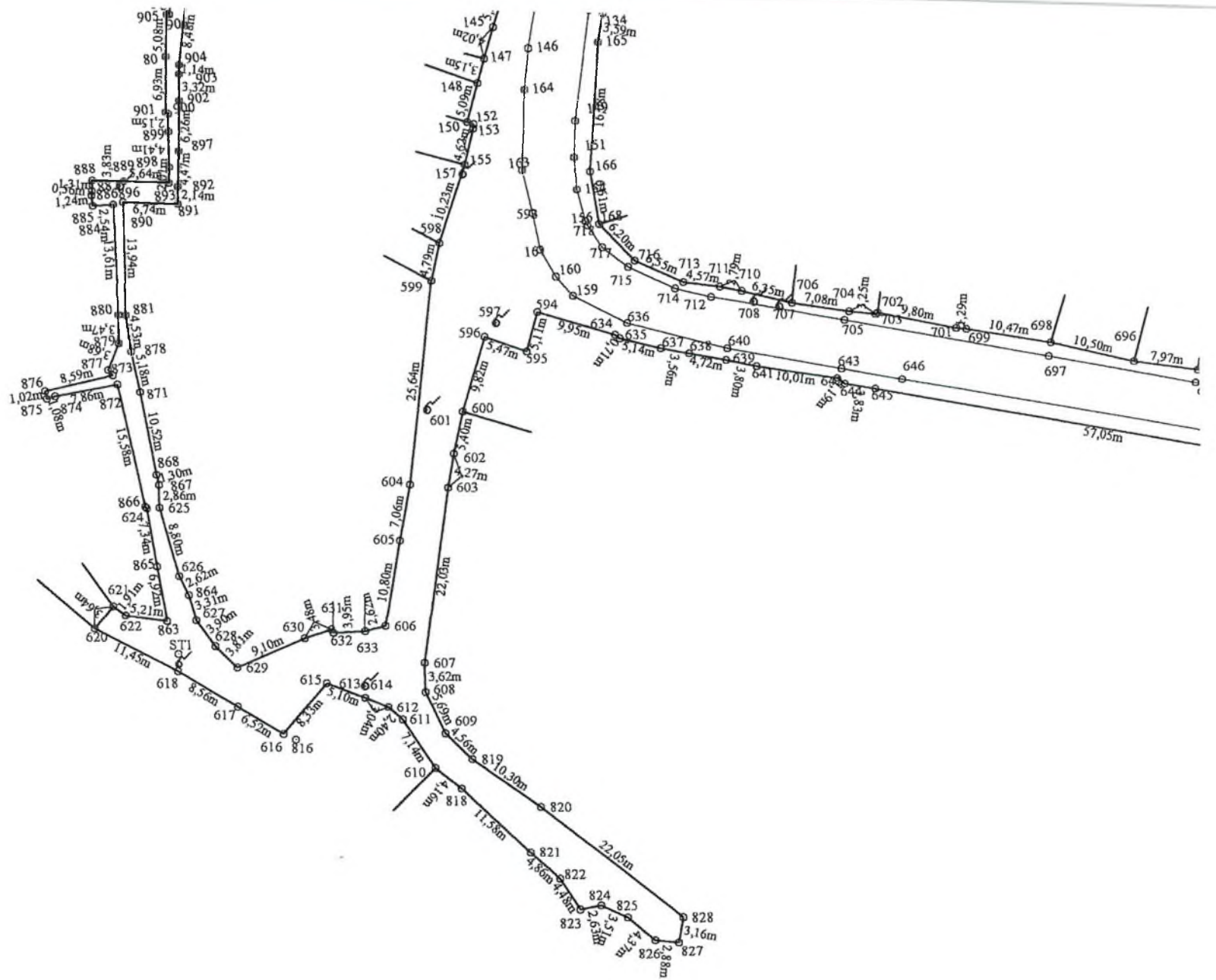
Mentiuni

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa





E = 566185

N = 466465

**A. Date referitoare**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Dr	12033	Teren d
Total		12033	

**B. Date referitoare la**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

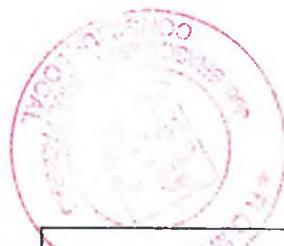
Suprafata totala masurata  
Suprafata din act = 1:

**Executant**  
**GIURCA-STASISIN CRISTINA-VIOLETA**

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 19.03.2018





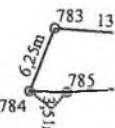
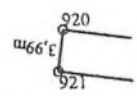
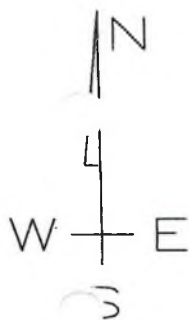
# PLAN DE AMPLASAMENT

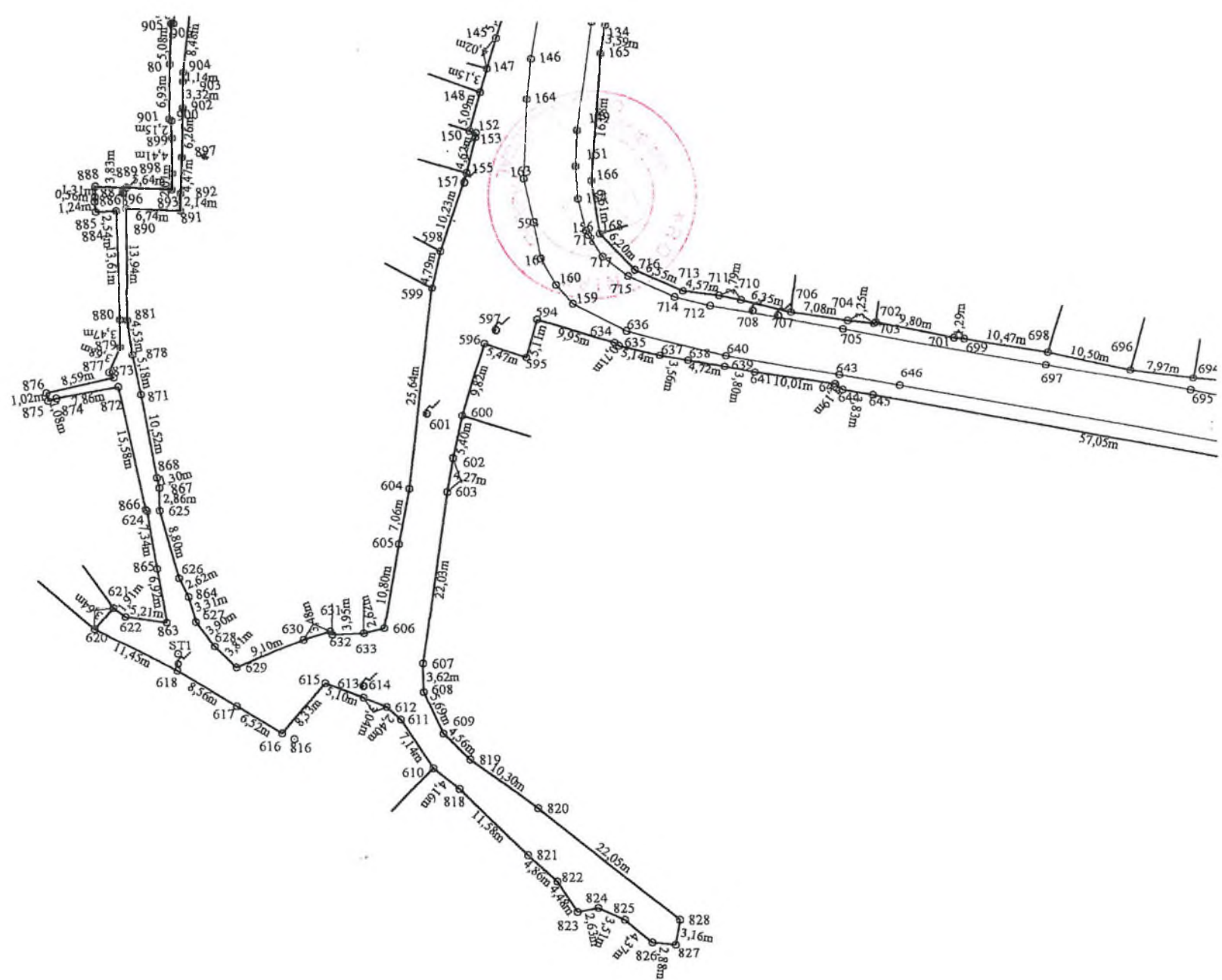
S

Nr. cadastral	Suprafata masurata
	12033mp
Nr. Carte Funciara	

N = 466500

E = 566185





E = 566185

N = 466465

**A. Date referitoare la**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Dr	12033	Teren delimitat
Total		12033	

**B. Date referitoare la con**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata = 12  
Suprafata din act = 12033

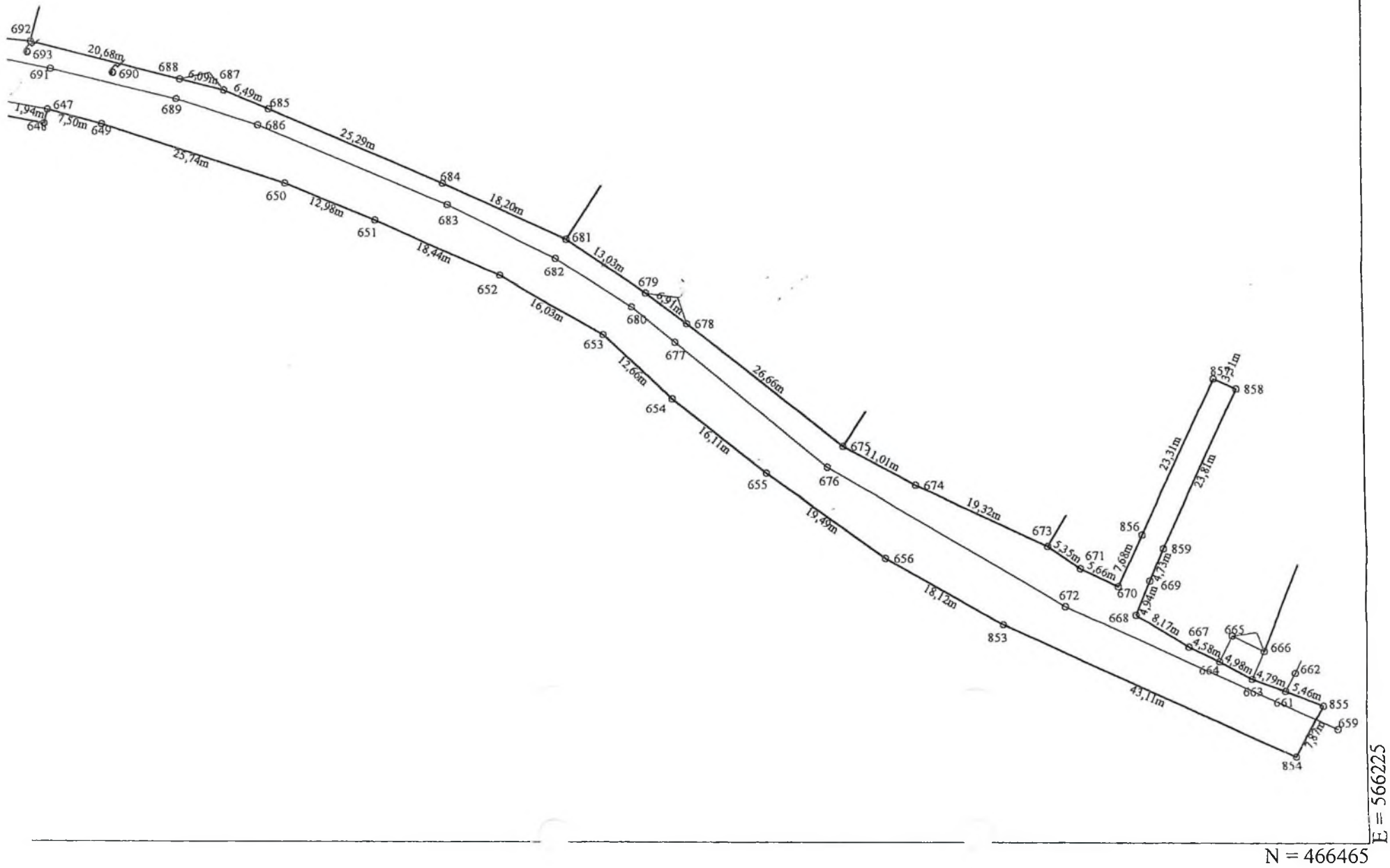
**Executant**  
**GIURCA-STASISIN CRISTINA-VIOLETA**

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 19.03.2018







Mentiuni

ard de plasa, zidurile constructiilor, gard de beton

Mentiuni

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

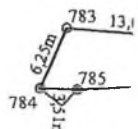
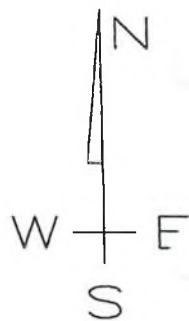
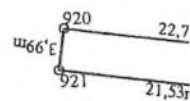
# PLAN DE AMPLASAMENT

SCA

Nr. cadastral	Suprafata masurata	
	12033mp	
Nr. Carte Funciara		

N = 466500

E = 566185



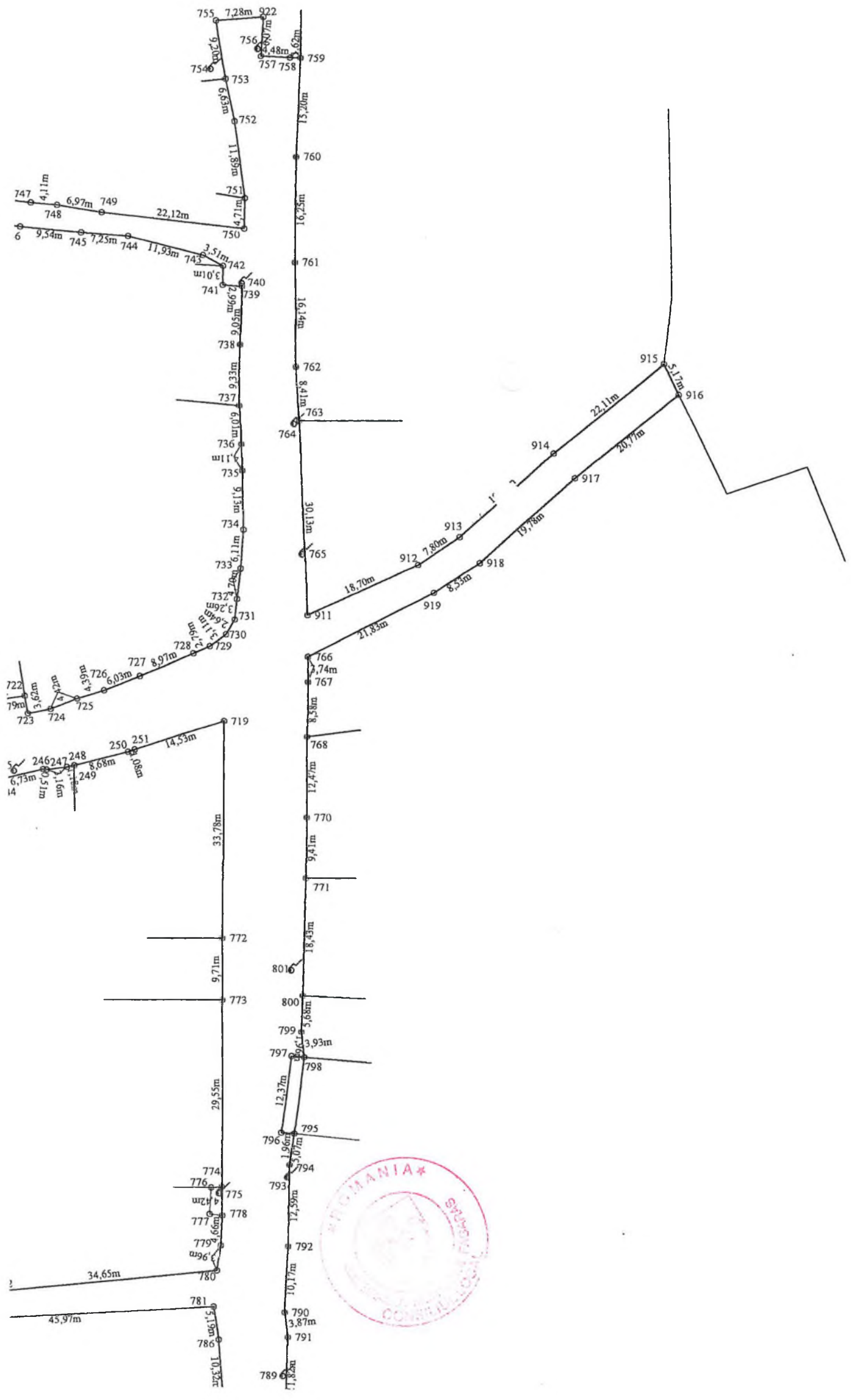
# DELIMITARE A IMOBILULUI

:1000

Adresa imobilului
Localitatea Fagaras, jud. Brasov
Statutul Administrativ Teritoriala (UAT)
Fagaras

N = 466500

E = 566225



**HOTĂRÂREA nr.274**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str.Prunului I, înscris în CF nr. 106043 Făgăraș, nr. top. 106043, în suprafață de 714 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr. 29302/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29302/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str.Prunului I, înscris în CF nr. 106043 Făgăraș, nr. top. 106043, în suprafață de 714 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29302/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală întocmită de către PFA Giurca Statin Cristina, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Prunului I, înscris în CF nr. 106043 Făgăraș, nr. top. 106043, în suprafață de 714 mp, la poziția 30- valoare mijloc fix 145.913,04 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Prunului I, înscris în CF nr. 106043 Făgăraș, nr. top. 106043, în suprafață de 714 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

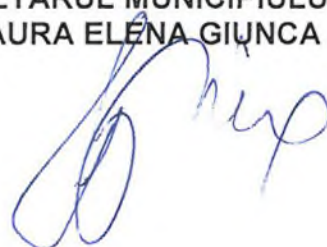
**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29302/2/ 19.09.2018

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Prunului I, înscris în CF nr. 106043 Făgăraș, nr. top. 106043, în suprafață de 714 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală întocmită de către PFA Giurca Stasisin Cristina, fiind parte din imobilul identificat la poziția nr. 30 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106043 Fagaras

PR.  
PSA. GIUBA STROBIL  
02/03/2018

Nr. cerere	10216
Ziua	10
Luna	05
Anul	2018



Cod verificare  
100057548932

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galati, Jud. Brasov

val: 145913,09

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106043	714	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10216 / 10/05/2018</b>	
Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC</b>
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al <b>MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ</b> , de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.106043

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



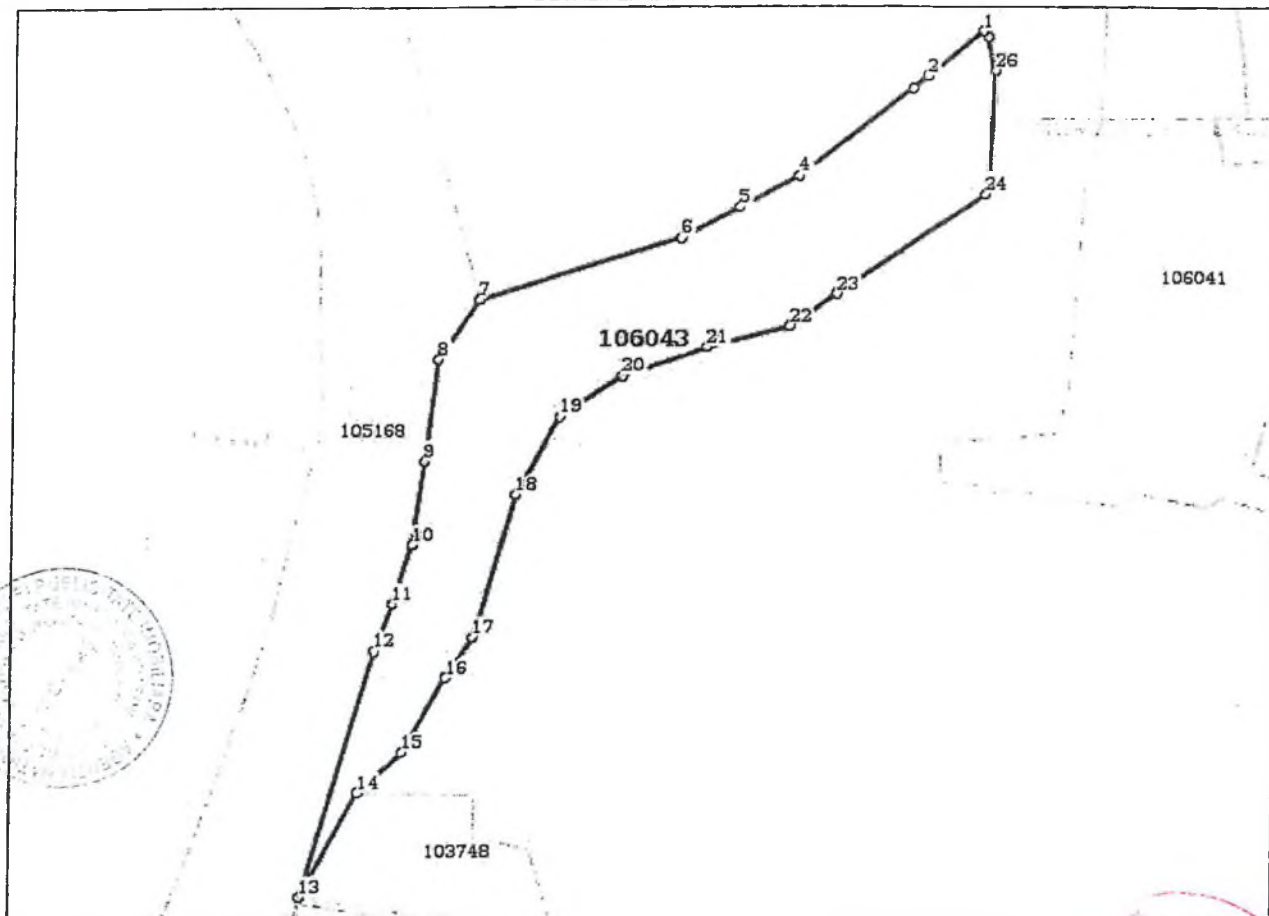
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106043	714	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	714	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.769
3	4	11.731
5	6	5.36
7	8	5.825
9	10	6.899
11	12	4.104

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.507
4	5	5.455
6	7	16.959
8	9	8.356
10	11	5.084
12	13	20.837

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	9.578
15	16	7.043
17	18	12.083
19	20	6.081
21	22	6.926
23	24	14.616
25	26	8.776
27	1	0.588

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	5.0
16	17	3.921
18	19	7.185
20	21	7.176
22	23	4.619
24	25	1.233
26	27	2.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbatererea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul **211** de CADASTRU

Data soluționării,  
24-05-2018

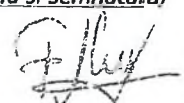
Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referenț  
Nume și prenume: DIONISIE  
FUNCTIA: REFERENT

EMISERAT  
LA DATA: 25 JUN 2018  
(parafa și semnătura)

SEMNIATURA: 





## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Fagaras , jud. Brasov.

2. **Beneficiarul lucrării:** Municipiul Fagaras cu sediul in localitatea Fagaras, str. Republicii, nr. 3, judetul Brasov.

3. **Tipul lucrării:** Prima inregistrare imobil - cod 2.1.1. - Receptie si infiintare carte funciara

**Situatia din teren:** Operațiunile efectuate în faza de documentare a lucrării: Ptr. documentarea tehnică am procedat la analiza situației existente, conform datelor și documentelor deținute de beneficiar, în relație cu elementele existente în teren.

Localizarea și identificarea imobilului: reprezentantul beneficiarului împreună cu executantul au verificat amplasamentul conform datelor tehnice.

Imobilul este situat în extravilanul localității Fagaras, jud. Brasov.

Imobilul are categoria de folosinta drum.

Lungimea axului drumului masurat este de 91,80m, iar suprafata drumului este de 714mp.

4. **Situația juridică:** Imobilul este situat în intravilanul localității Fagaras, jud. Brasov avand categoria de folosinta drum.

In urma studiului schitelor de carte funciara si a planurilor cadastrale s-a constatat ca drumul masurat este parte din str. Prunului si se suprapune pe drumul DS751. Str. Prunului se afla in proprietatea Municipiului Fagaras, Ordonanta nr. 43/1997, art. 8, alin. c si are lungimea de 450m, latime de 7m si o suprafata de 3150mp. In realitate str. Prunului este impartita in doua sectoare de podul de pe paraul Valea Rea. In aceasta documentatie ne referim doar la unul dintre aceste sectoare care are lungimea de 91,80m si suprafata de 714mp.

Identificarea numerelor topografice pe care se suprapune drumul nu poate fi realizata deoarece aceste topuri nu sunt delimitate de detalii fixe in teren, iar situatia vecinatatilor s-a modificat fata de schita de carte funciara veche.

**Aceasta documentatie serveste la intabularea provizorie in vederea obtinerii Hotararii de Guvern pentru inscrierea in CF a intregii suprafete a str. Prunului.**

5. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea detaliilor topografice s-a efectuat în prezența proprietarului cu aparatul STONEX S9 GNSS. Punctele au fost determinate prin metoda RTK, metoda statica, utilizand statiile GNSS permanente din rețeaua ROMPOS\_RO\_VRS\_3.1\_GPS\_0. Datele culese de pe teren au fost introduse în calculator și prin folosirea unui program adecvat au rezultat Planul de situație, coordonatele punctelor de contur, precum și alte elemente necesare întocmirii lucrării. GPS-ul marca STONEX S9 III PLUS GNSS L1/L2, transforma automat coordonatele din ETRS89 in STEREO70, avand incorporate programul TransDateRo 4.01.

Statia de referinta utilizata a fost: ROMPOS\_RO\_VRS\_3.1\_GPS\_0

- GPS-ul marca STONEX S9 III PLUS GNSS L1/L2, transforma automat coordonatele din ETRS89 in STEREO70, avand incorporate programul TransDateRo 4.01.
- Sistemul de coordonate: STEREOGRAFIC 1970.
- Calculul suprafetelor s-a realizat cu ajutorul programelor de specialitate, inventarul de coordonate facand parte din documentatie.

Data intocmirii:  
20.03.2018

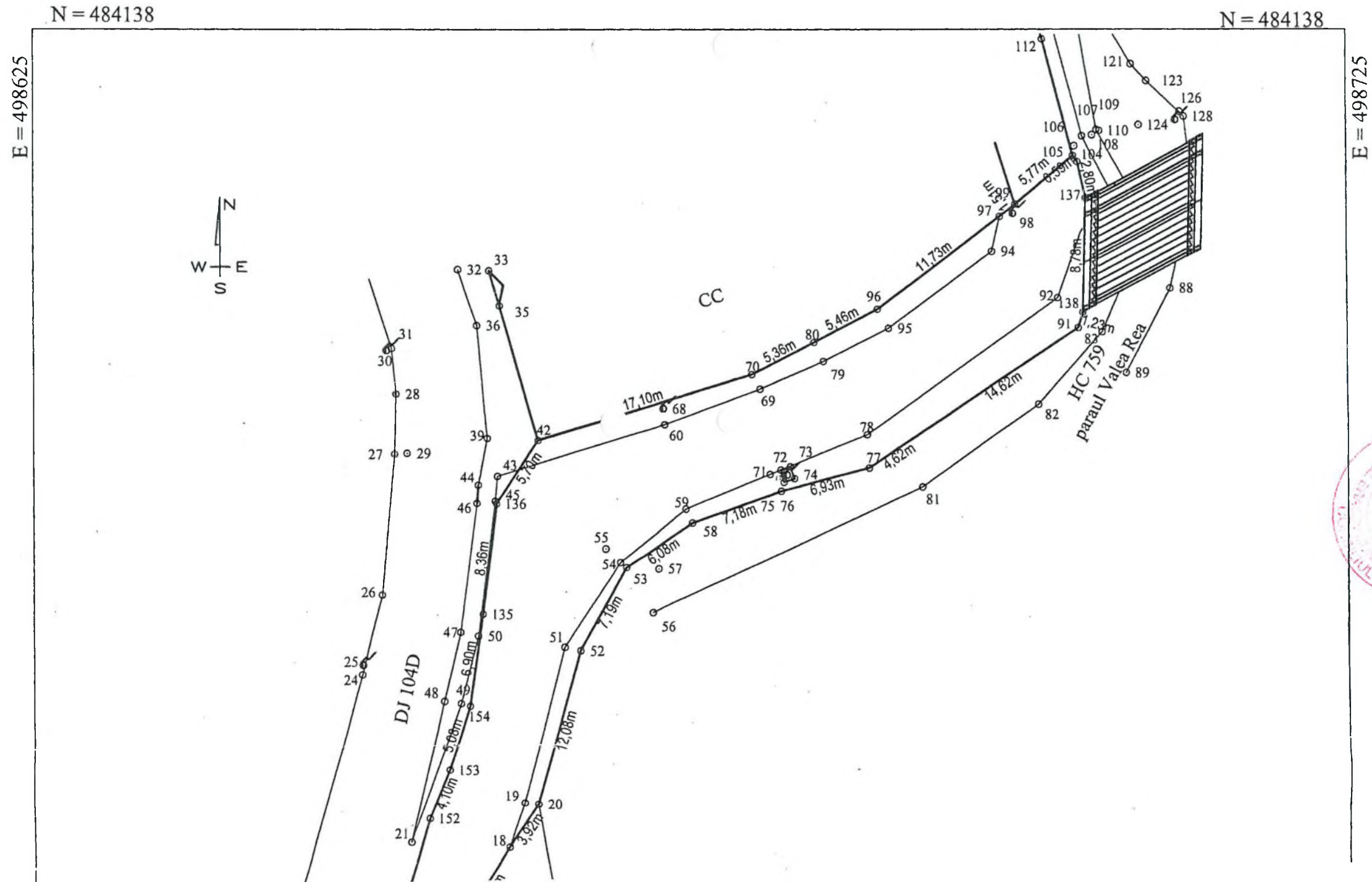


Intocmit  
Expert tehnic  
GIURCA-STASISIN  
CRISTINA-VIOLETA

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	714mp	Localitatea Fagaras, jud. Brasov
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Fagaras	



**HOTĂRÂREA nr.275**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson I, înscris în CF nr. 106008 Făgăraș, nr. top. 106008, în suprafață de 2.530 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr. 29309/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29309/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson I, înscris în CF nr. 106008 Făgăraș, nr. top. 106008, în suprafață de 2.530 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29309/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 46/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson I, înscris în CF nr. 106008 Făgăraș, nr. top. 106008, în suprafață de 2.530 mp, la poziția 99-valoare mijloc fix 360.929,80 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson I, înscris în CF nr. 106008 Făgăraș, nr. top. 106008, în suprafață de 2.530 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**





100  
ROMÂNIA  
100 ANI DE INDEPENDENȚĂ

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



AC  
1992/2004



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29309/2/ 19.09.2018

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson I, înscris în CF nr. 106008 Făgăraș, nr. top. 106008, în suprafață de 2.530 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 46/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, fiind parte din imobilul identificat la poziția nr. 99 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNATURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106008 Fagaras

PR. 56/2018  
P.F.A. A. COSTI

Nr. cerere	8940
Ziua	20
Luna	04
Anul	2018

Cod verificare  
100057092178

val: 360.929,80

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106008	2.530	Teren neîmprejmuit; Strada Oltului tronson I

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8940 / 20/04/2018</b> Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de CL FAGARAS si documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 12711, din 19/04/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 12722/1, din 19/04/2018 emis de Municipiul Fagaras;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
B3 justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIU PUBLIC, de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad.106008	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

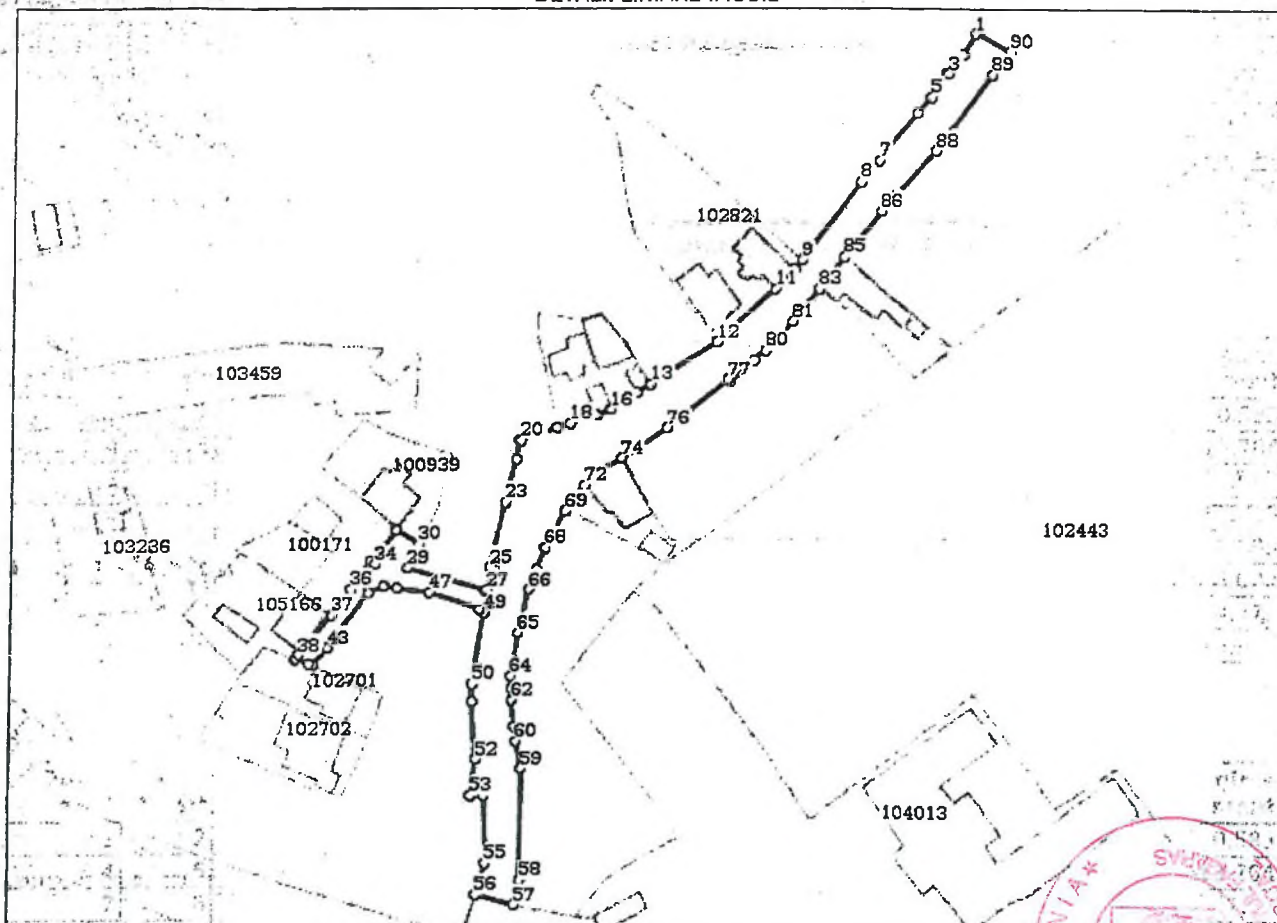


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106008	2.530	Strada Oitului tronson I

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.530	-	-	-	Carosabil, trotuare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.5	2	3	5.323	3	4	0.583
4	5	6.224	5	6	4.922	6	7	13.704
7	8	6.133	8	9	22.246	9	10	2.67
10	11	6.168	11	12	17.976	12	13	17.605
13	14	0.15	14	15	3.399	15	16	6.895
16	17	3.431	17	18	6.125	18	19	3.008
19	20	8.537	20	21	0.595	21	22	4.375
22	23	10.126	23	24	0.246	24	25	14.924



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.009	26	27	5.177	27	28	0.51
28	29	18.102	29	30	5.93	30	31	6.029
31	32	5.525	32	33	1.0	33	34	3.478
34	35	1.094	35	36	7.721	36	37	7.348
37	38	11.798	38	39	1.065	39	40	0.383
40	41	3.434	41	42	0.835	42	43	5.182
43	44	15.593	44	45	3.62	45	46	3.188
46	47	7.278	47	48	11.833	48	49	1.447
49	50	16.447	50	51	4.059	51	52	13.193
52	53	8.331	53	54	2.98	54	55	15.307
55	56	7.556	56	57	9.006	57	58	5.764
58	59	25.354	59	60	6.372	60	61	3.271
61	62	6.16	62	63	2.634	63	64	2.872
64	65	10.012	65	66	10.238	66	67	4.853
67	68	5.378	68	69	9.324	69	70	0.226
70	71	0.103	71	72	6.924	72	73	5.673
73	74	4.698	74	75	0.158	75	76	12.036
76	77	17.537	77	78	0.821	78	79	7.301
79	80	3.178	80	81	9.177	81	82	2.433
82	83	6.996	83	84	4.377	84	85	4.763
85	86	13.329	86	87	4.662	87	88	13.709
88	89	21.31	89	90	6.602	90	1	8.937

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

24-04-2018

Data eliberării,

././

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

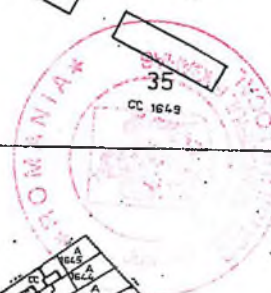
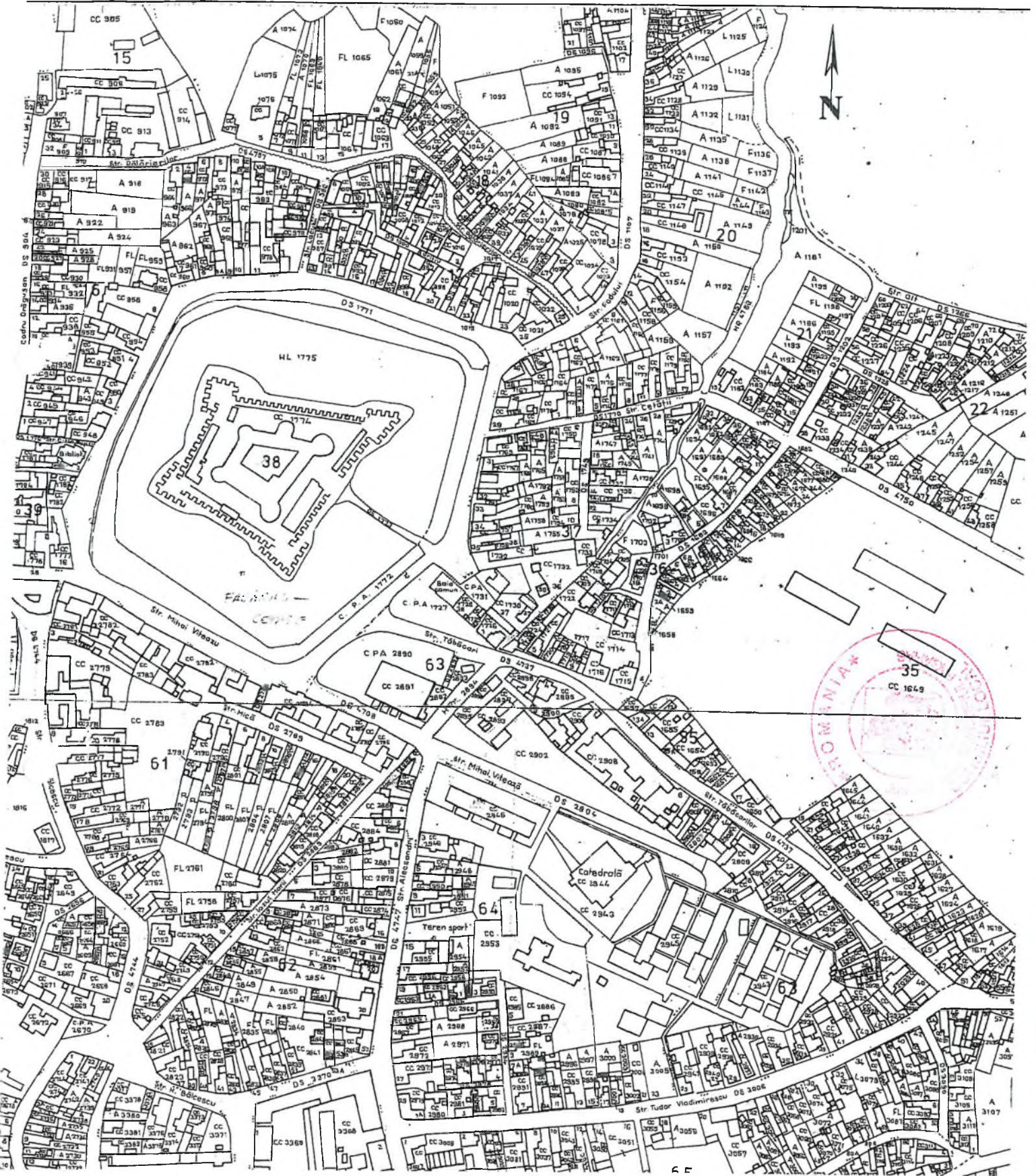
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PLAN INCADRARE IN ZONA SC 1:2000



*[Handwritten signature]*



PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 46/2018

DEN. LUCRARIILOR – PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA OLTULUI TRONSON I

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



99

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Oltului tronson I  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Oltului tronson I la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art. ..., poz. ...**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 300 m si suprafata de 2530 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am întocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Oltului tronson I din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la vest si est, strada Cetatii la nord si strada Tabacari la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 5 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, S3, S4, S5.

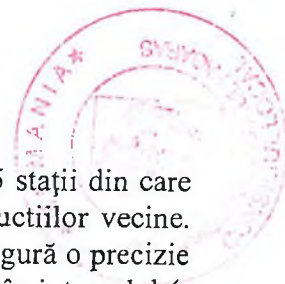
- Descrierea punctelor topografice noi:

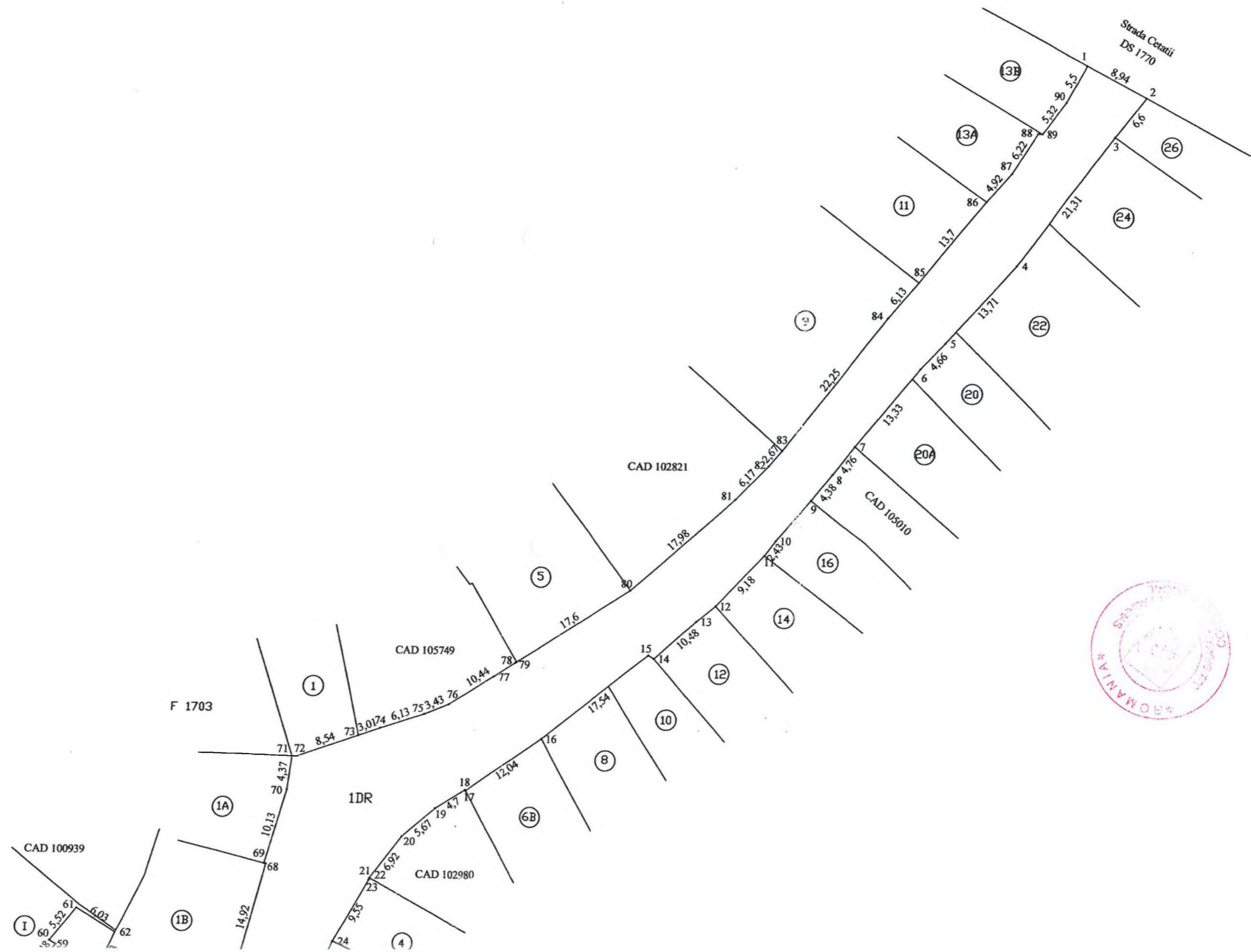
Punctele S1, S2, S3, S4, S5, cui metalic .

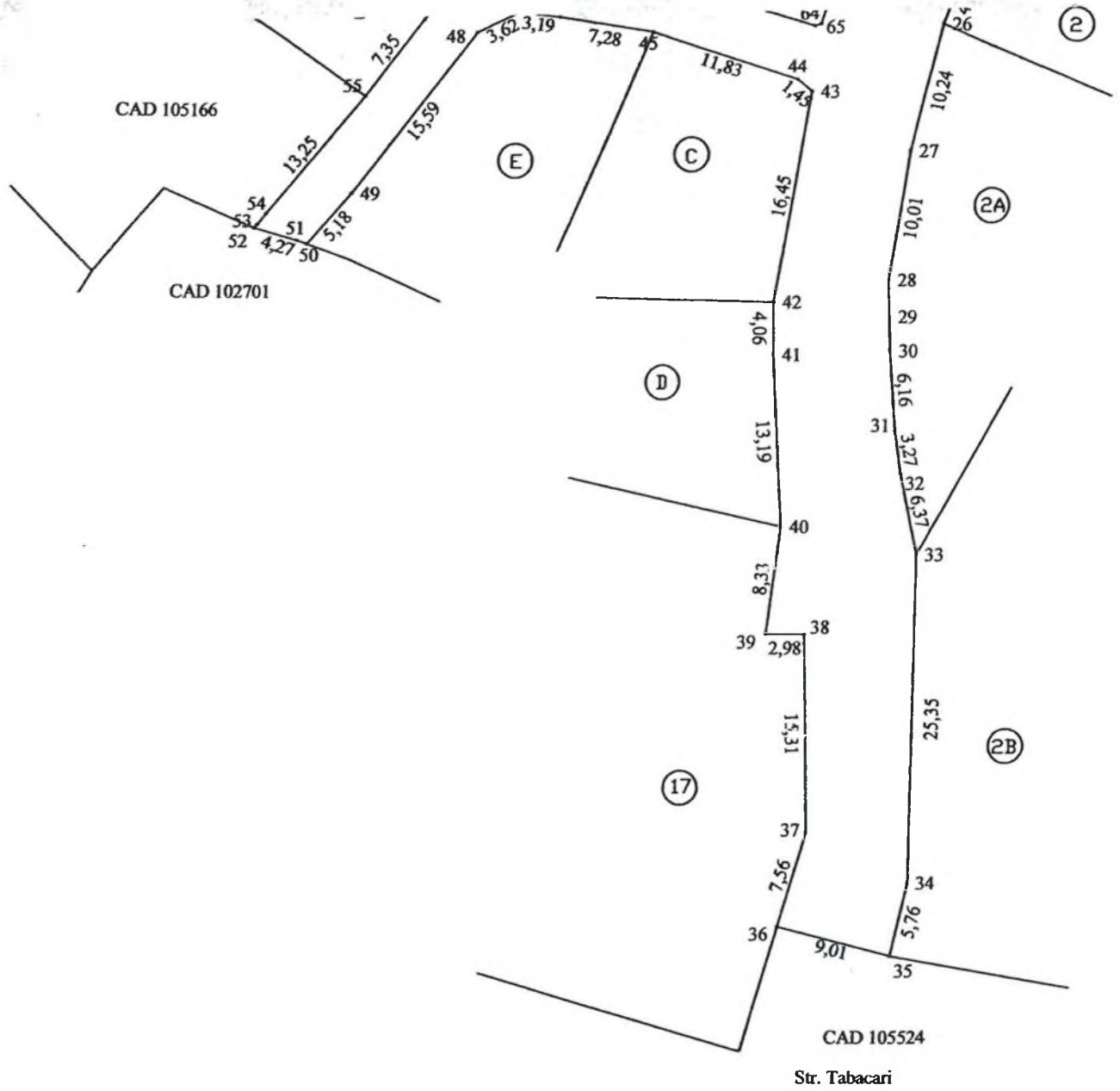
Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu







# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	2530 mp	Fagaras - Str. Dltului tronson I	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	2530	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la vest si est, strada Cetatii la nord si strada Tabacarii la sud.
	Total	2530	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2530 mp  
Suprafata din act= 2530 mp

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-

Total

### Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 02.2018

### Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr.276 din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson II, înscris în CF nr. 106058 Făgăraș, nr. top. 106058, în suprafață de 5.721 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29310/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29310/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson II, înscris în CF nr. 106058 Făgăraș, nr. top. 106058, în suprafață de 5.721 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29310/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 48/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson II, înscris în CF nr. 106058 Făgăraș, nr. top. 106058, în suprafață de 5.721 mp, la poziția 99-valoare mijloc fix 816.157,86 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson II, înscris în CF nr. 106058 Făgăraș, nr. top. 106058, în suprafață de 5.721 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 605200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29310/2/ 19.09.2018

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson II, înscris în CF nr. 106058 Făgăraș, nr. top. 106058, în suprafață de 5.721 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 48/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, fiind parte din imobilul identificat la poziția nr. 99 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106058 Fagaras

Nr. cerere	11554
Ziua	29
Luna	05
Anul	2018



Cod verificare  
100058001095

noel: 816.157,82

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106058	5.721	Teren neimprejmuit; Strada Oitului Tronson II.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>11554 / 29/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 16702, din 23/05/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 16742, din 23/05/2018 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.106058 de la A.1.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



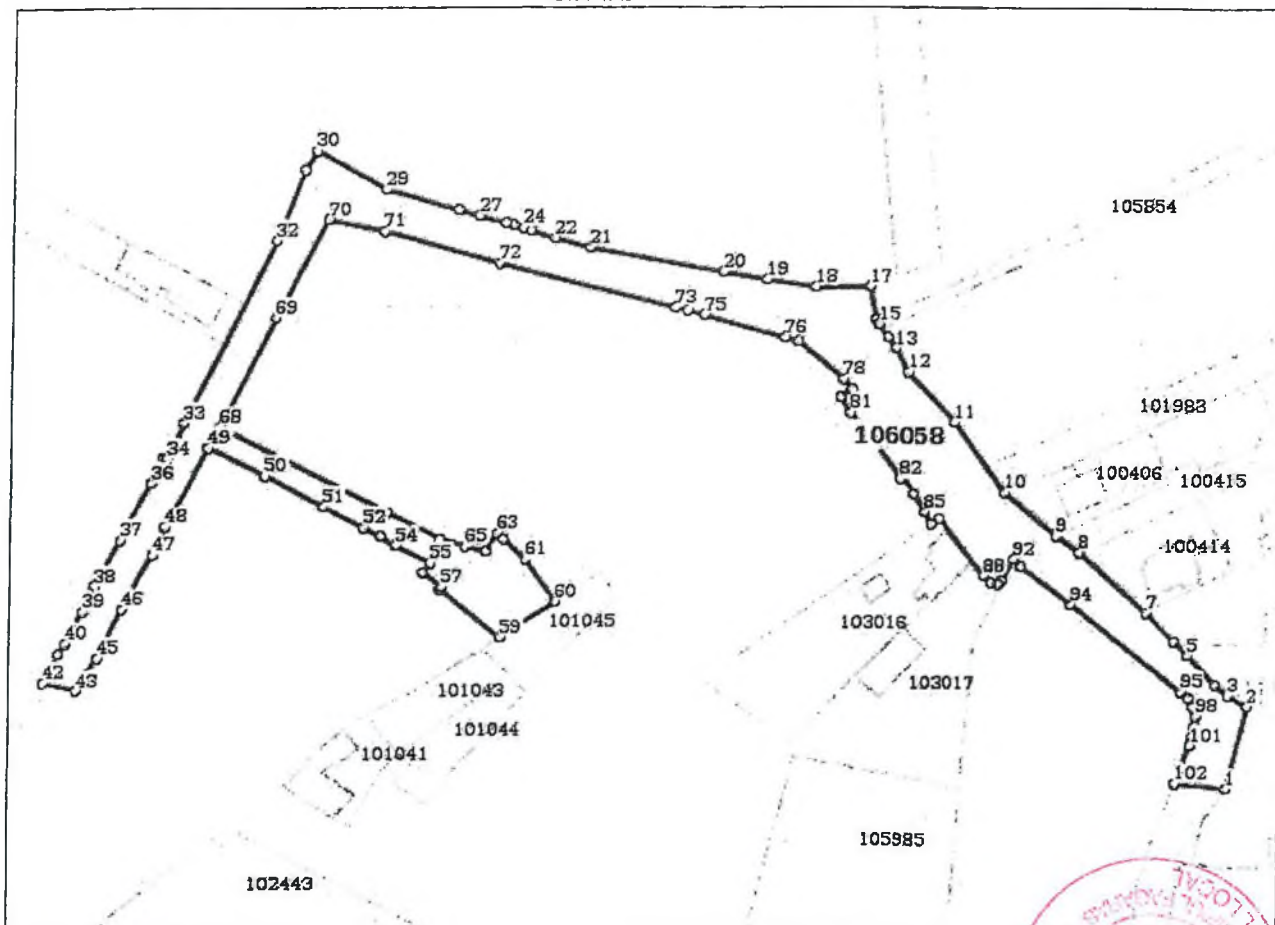


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106058	5.721	Strada Oltului Tronson II.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

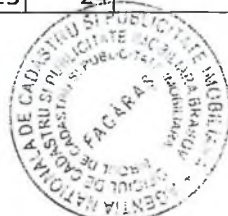
**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.721	-	-	-	Carosabil, trotuare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.173	2	3	5.459	3	4	4.251
4	5	9.995	5	6	4.826	6	7	10.003
7	8	22.455	8	9	7.12	9	10	16.922
10	11	21.463	11	12	17.34	12	13	6.539
13	14	3.519	14	15	3.904	15	16	1.302
16	17	8.382	17	18	13.09	18	19	12.287
19	20	11.2	20	21	33.67	21	22	9.28
22	23	6.155	23	24	2.307	24	25	2.312



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.302	26	27	6.904	27	28	5.306
28	29	18.673	29	30	19.747	30	31	5.468
31	32	18.766	32	33	50.31	33	34	9.84
34	35	0.583	35	36	6.844	36	37	16.052
37	38	12.873	38	39	7.097	39	40	8.973
40	41	2.997	41	42	8.185	42	43	8.658
43	44	5.078	44	45	4.373	45	46	13.57
46	47	15.282	47	48	7.649	48	49	22.069
49	50	15.476	50	51	16.515	51	52	11.356
52	53	4.591	53	54	4.322	54	55	9.653
55	56	3.017	56	57	5.658	57	58	0.788
58	59	19.283	59	60	16.705	60	61	12.977
61	62	7.815	62	63	1.944	63	64	5.264
64	65	5.286	65	66	6.459	66	67	14.519
67	68	46.851	68	69	30.052	69	70	27.403
70	71	14.238	71	72	29.502	72	73	45.862
73	74	3.041	74	75	4.311	75	76	20.953
76	77	3.523	77	78	14.662	78	79	3.104
79	80	3.377	80	81	4.753	81	82	20.564
82	83	1.015	83	84	4.851	84	85	5.202
85	86	3.5	86	87	2.455	87	88	18.219
88	89	2.763	89	90	1.783	90	91	1.235
91	92	6.2	92	93	2.681	93	94	15.466
94	95	35.192	95	96	2.464	96	97	2.525
97	98	2.31	98	99	2.539	99	100	2.45
100	101	2.5	101	102	10.104	102	1	12.62

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-06-2018

Data eliberării,

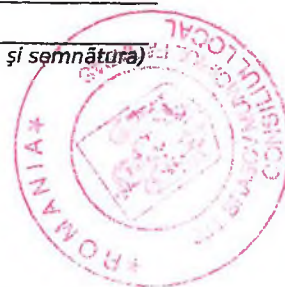
\_/\_/

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 48/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA OLTULUI TRONSON II

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Oltului tronson II  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Oltului tronson II la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art. ..., poz. ...**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 518 m si suprafata de 5721 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Oltului tronson II din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord, est si vest, straziile Cetatii si Azotului la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 6 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, S3, S4, S5, S6.

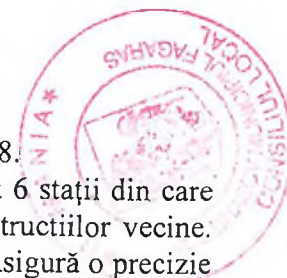
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, S3, S4, S5, S6 cui metalic .

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu

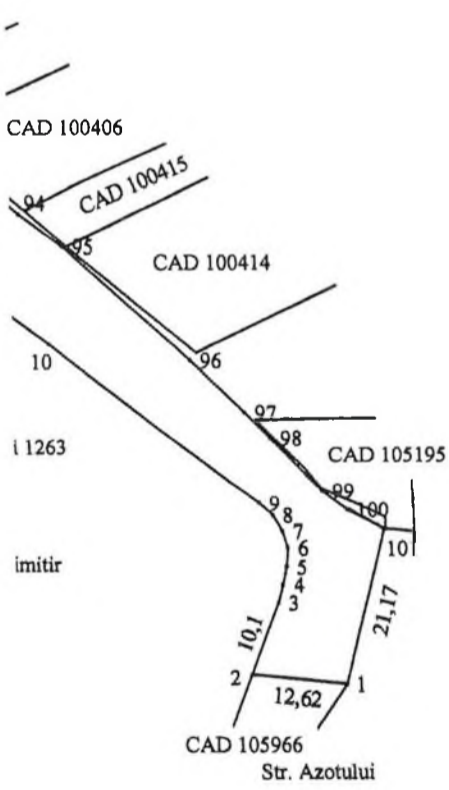




PLAN DE AMPLASAMENT SI D LIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	5721 mp	Fagaras- Str. Dltului tronson II	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	5721	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine Imobile proprietati particulare la nord, est si vest, strazile Cetatii si Azotului la sud.
	Total	5721	
Suprafata totala masurata a Imobilului= 5721 mp Suprafata din act= 5721 mp			

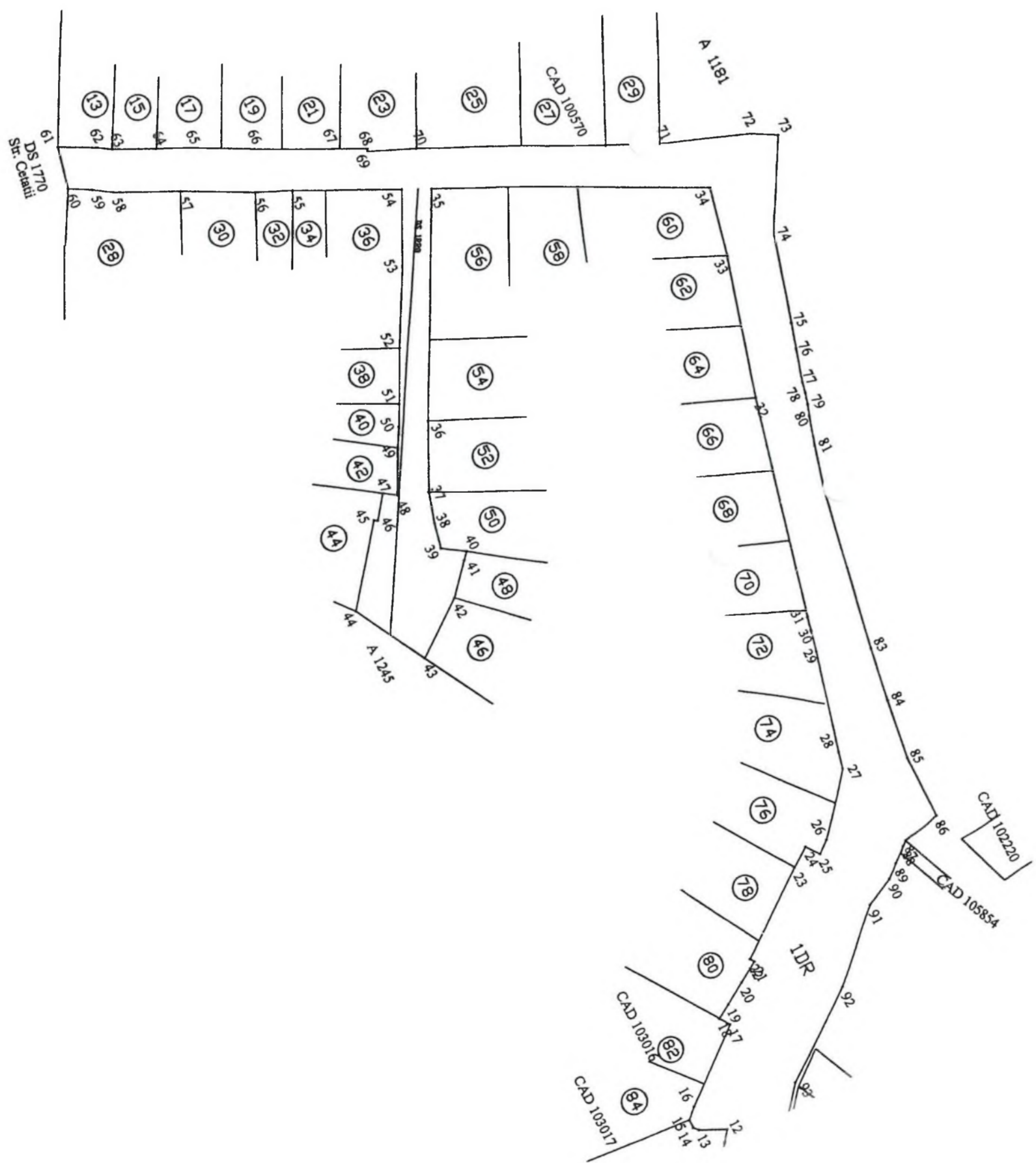
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

<b>Total</b>	
<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 02.2018</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>



\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr.277  
din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 106059 Făgăraș, nr. top. 106059, în suprafață de 7.376 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr. 29305/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29305/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 106059 Făgăraș, nr. top. 106059, în suprafață de 7.376 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29305/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 12/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 106059 Făgăraș, nr. top. 106059, în suprafață de 7.376 mp, la poziția 42- valoare mijloc fix 1.740.883,52 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 106059 Făgăraș, nr. top. 106059, în suprafață de 7.376 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**



100  
ROMÂNIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 5, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29305/2/ 19.09.2018

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adevărim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 106059 Făgăraș, nr. top. 106059, în suprafață de 7.376 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 12/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 42 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106059 Fagaras

Nr. cerere	11579
Ziua	29
Luna	05
Anul	2018



Cod verificare  
100058008950

102.

102  
PR. 12/2018.  
777 A 0112

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

val. 1.740.883,52

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

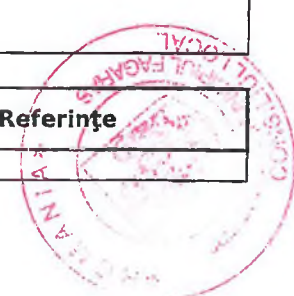
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106059	7.376	Teren neimprejmult; Strada Narciselor.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11579 / 29/05/2018</b> Act Administrativ nr. 150, din 23/05/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 17186, din 29/05/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 17157, din 29/05/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.106059 de la A.1.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



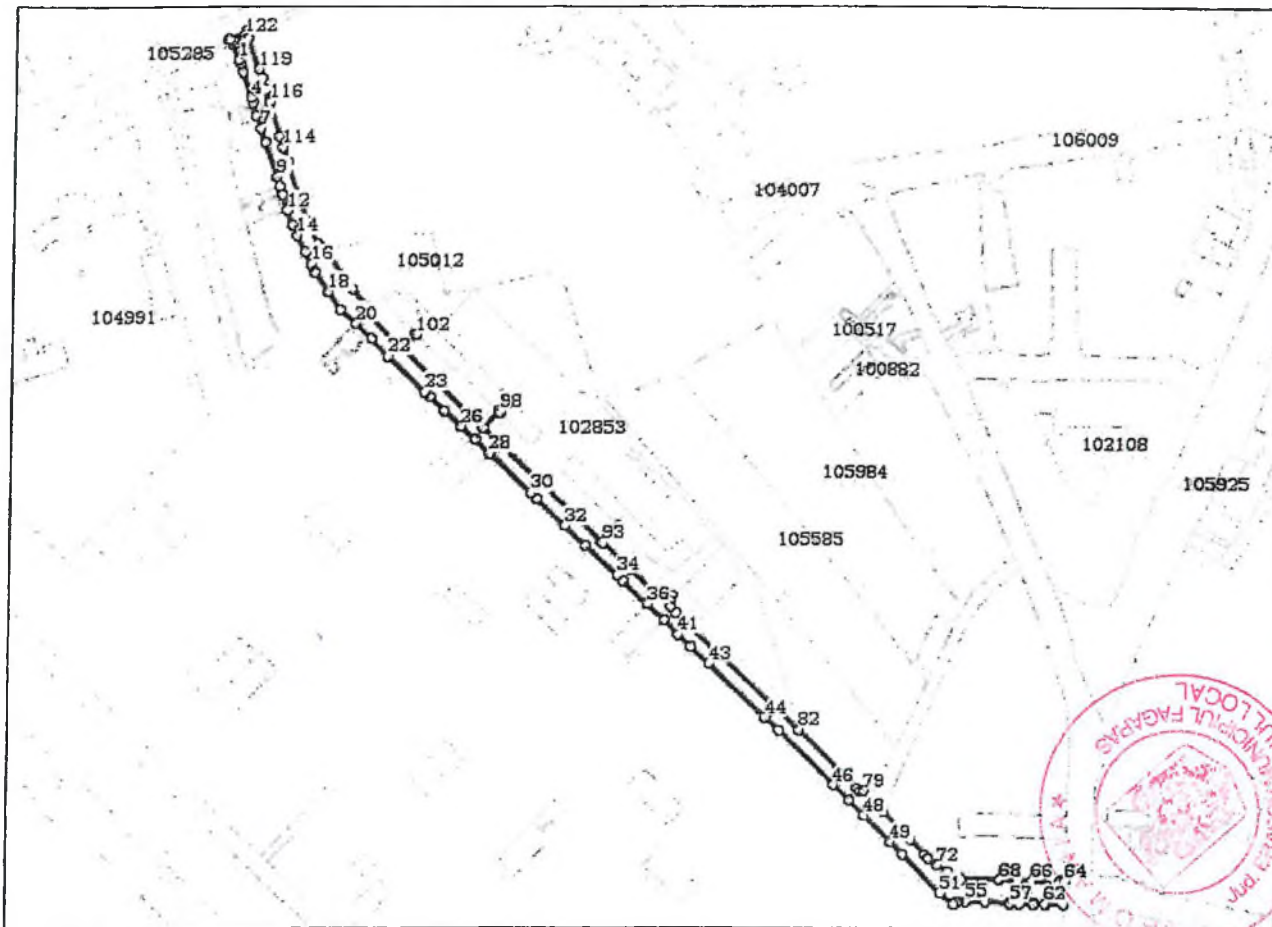
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106059	7.376	Strada Narciselor.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



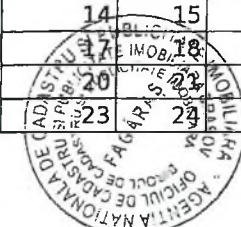
**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.376	-	-	-	Carosabil, trotuare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.562	2	3	5.387	3	4	15.815
4	5	3.184	5	6	8.238	6	7	8.433
7	8	8.349	8	9	22.416	9	10	5.985
10	11	5.264	11	12	9.747	12	13	9.117
13	14	7.261	14	15	10.882	15	16	7.965
16	17	5.994	17	18	13.856	18	19	13.005
19	20	12.662	20	21	13.1	21	22	14.614
22	23	31.272	23	24	4.31	24	25	12.035



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	14.496	26	27	11.101	27	28	12.163
28	29	0.929	29	30	33.658	30	31	5.47
31	32	23.297	32	33	17.018	33	34	26.177
34	35	4.783	35	36	20.61	36	37	0.228
37	38	13.75	38	39	0.354	39	40	0.245
40	41	12.214	41	42	10.651	42	43	14.627
43	44	47.211	44	45	11.418	45	46	47.374
46	47	13.483	47	48	12.802	48	49	23.442
49	50	10.711	50	51	32.511	51	52	10.991
52	53	1.759	53	54	1.635	54	55	4.61
55	56	11.536	56	57	15.219	57	58	0.316
58	59	6.007	59	60	8.111	60	61	0.237
61	62	7.145	62	63	11.231	63	64	14.315
64	65	2.873	65	66	16.456	66	67	8.799
67	68	11.14	68	69	23.039	69	70	2.064
70	71	7.603	71	72	7.106	72	73	7.127
73	74	3.157	74	75	12.875	75	76	1.364
76	77	22.095	77	78	1.744	78	79	15.912
79	80	2.215	80	81	2.787	81	82	50.638
82	83	18.754	83	84	70.765	84	85	13.029
85	86	5.125	86	87	4.079	87	88	3.103
88	89	3.62	89	90	4.208	90	91	5.365
91	92	18.218	92	93	23.151	93	94	13.833
94	95	1.0	95	96	13.883	96	97	99.615
97	98	13.529	98	99	1.0	99	100	13.667
100	101	67.23	101	102	11.567	102	103	1.0
103	104	11.698	104	105	29.294	105	106	2.114
106	107	17.533	107	108	10.552	108	109	18.77
109	110	5.71	110	111	15.491	111	112	10.092
112	113	27.409	113	114	8.996	114	115	7.076
115	116	21.17	116	117	8.143	117	118	7.31
118	119	5.442	119	120	19.93	120	121	1.593
121	122	2.506	122	123	2.572	123	124	11.696
124	125	0.325	125	126	2.499	126	127	2.787
127	128	1.92	128	129	0.13	129	130	0.12
130	1	9.865						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 21

Data soluționării,  
06-06-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA GOJOCARIU

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 12/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA NARCISELOR

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Narciselor

Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil str. Narciselor la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ..., art. ..., poz. ....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 794 m si suprafata de 7376 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Narciselor din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la sud si vest, strada Doamna Stanca la nord si strada 13 Decembrie la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

*Proprietar :* **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita-* Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- *Aparatura folosita-* Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 4 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1÷ S4.

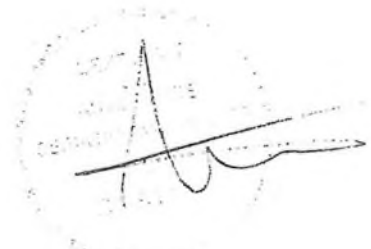
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1÷S4 cui metalic .

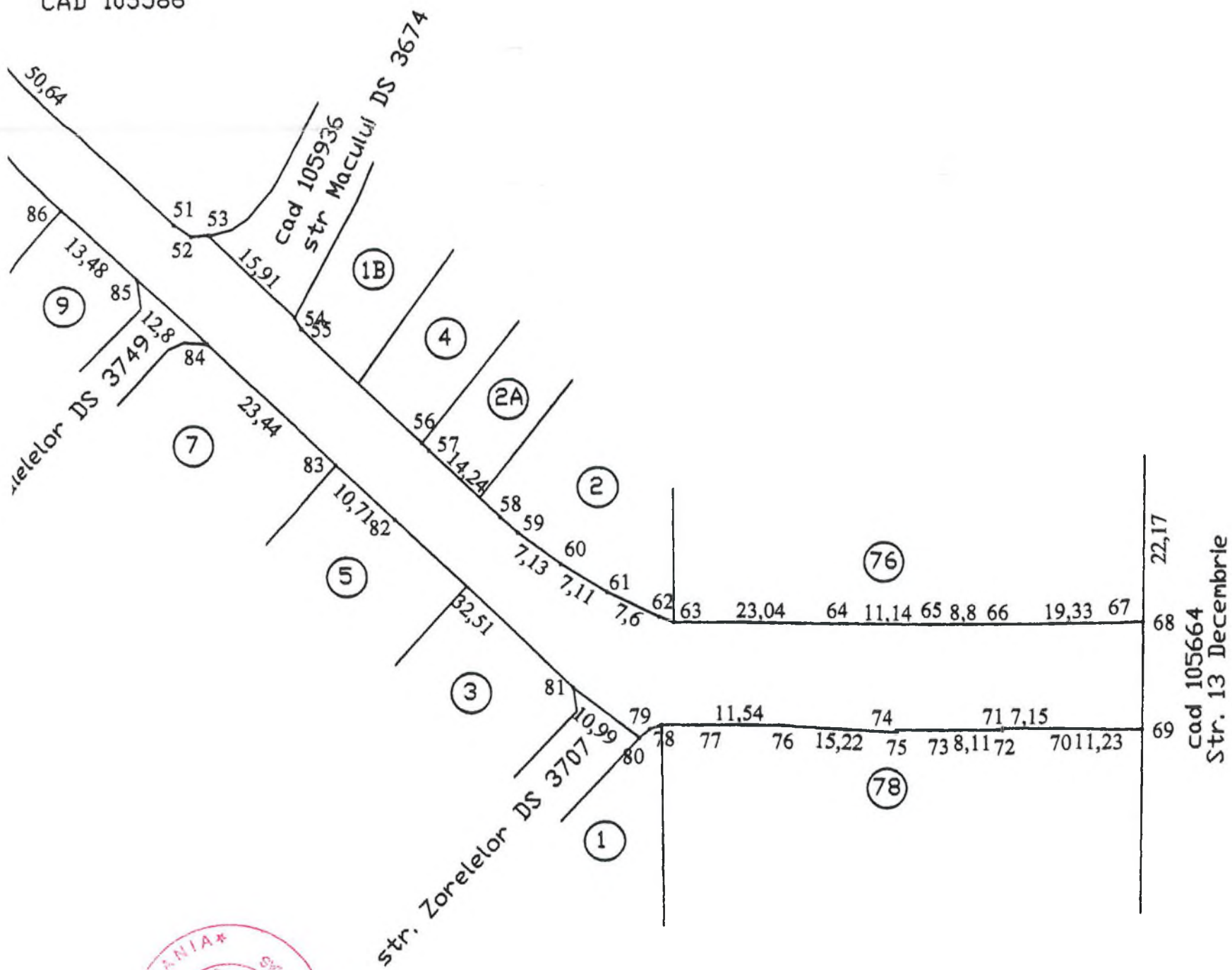
Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu



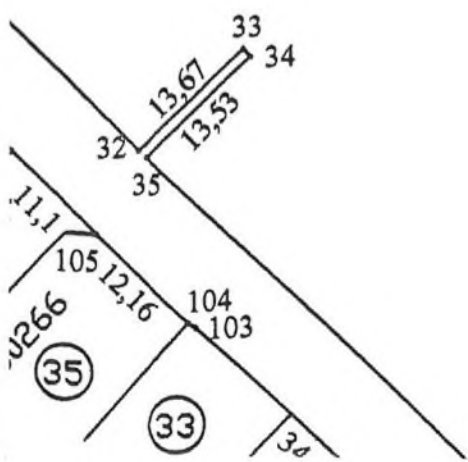
CAD 105586







02853





**HOTĂRÂREA nr.278**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Macului, înscris în CF nr. 105936 Făgăraș, nr. top. 105936, în suprafață de 1.389 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.29304/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29304/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Macului, înscris în CF nr. 105936 Făgăraș, nr. top. 105936, în suprafață de 1.389 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29304/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 11/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Macului, înscris în CF nr. 105936 Făgăraș, nr. top. 105936, în suprafață de 1.389 mp, la poziția 41- valoare mijloc fix 444.189,85 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Macului, înscris în CF nr. 105936 Făgăraș, nr. top. 105936, în suprafață de 1.389 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

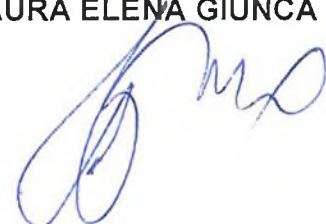
**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29304/2/ 19.09.2018

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Macului, înscris în CF nr. 105936 Făgăraș, nr. top. 105936, în suprafață de 1.389 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 11/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 41 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105936 Fagaras

102.41  
PR. 11/2018  
PSA. + 10/18

Nr. cerere	3662
Ziua	13
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare  
100055385277

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

val: 444.189,85

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105936	1.389	Teren neîmprejmuit; Strada Macului.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3662 / 13/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS si Anexa cu Inventarul bunurilor care apartin domeniului public; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIU PUBLIC, de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad.105936	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



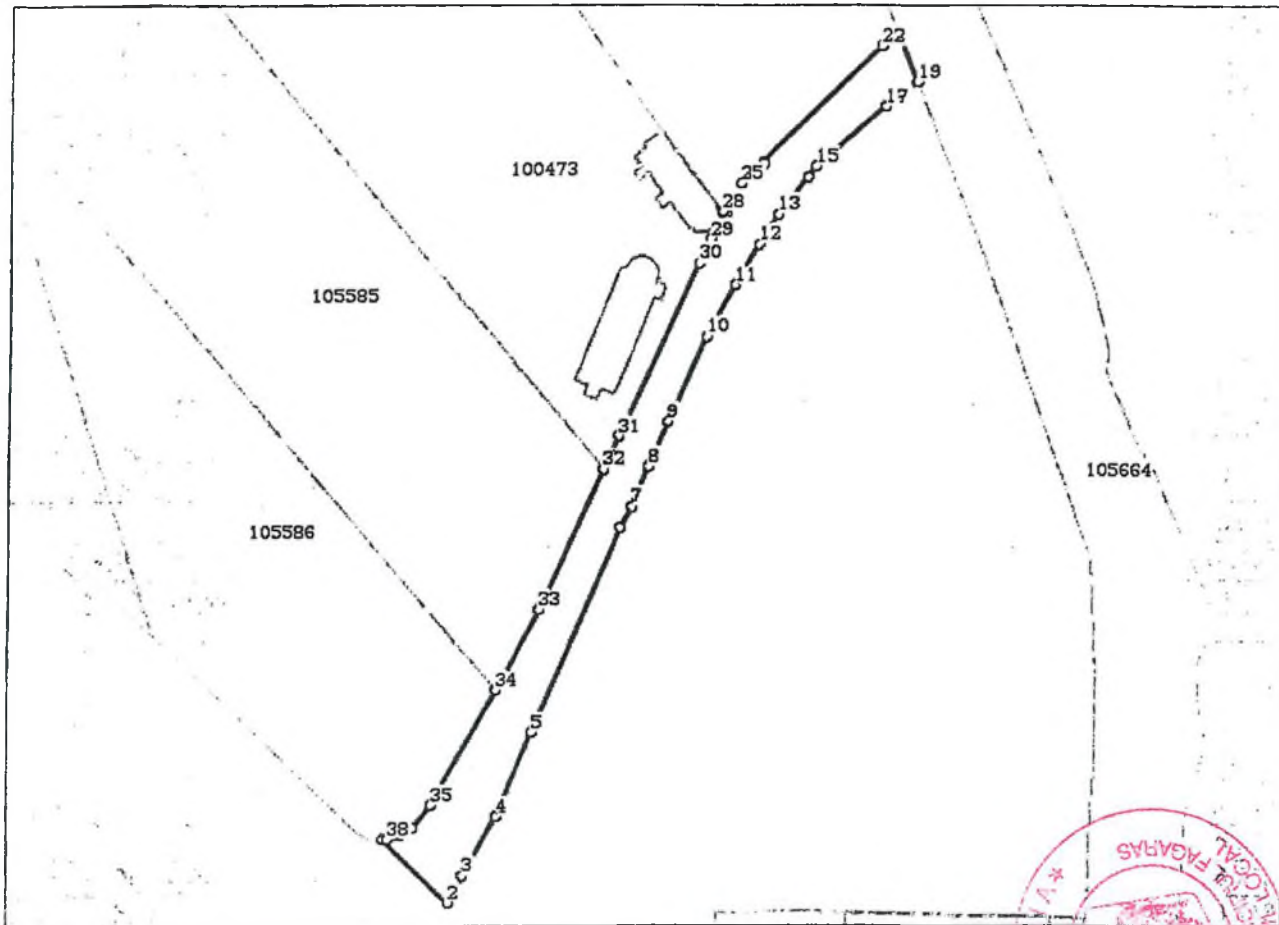
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105936	1.389	Strada Macului.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.389	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.912
3	4	11.975
5	6	39.477
7	8	7.77
9	10	16.635
11	12	8.329

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.379
4	5	16.255
6	7	4.113
8	9	8.576
10	11	10.468
12	13	6.306

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	8.389	14	15	2.251
15	16	15.979	16	17	0.255
17	18	6.845	18	19	0.038
19	20	9.698	20	21	1.51
21	22	2.325	22	23	29.019
23	24	0.238	24	25	5.318
25	26	3.071	26	27	2.871
27	28	0.648	28	29	5.342
29	30	4.646	30	31	33.761
31	32	6.408	32	33	27.307
33	34	16.17	34	35	23.336
35	36	5.021	36	37	2.467
37	38	2.556	38	1	0.775

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-02-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

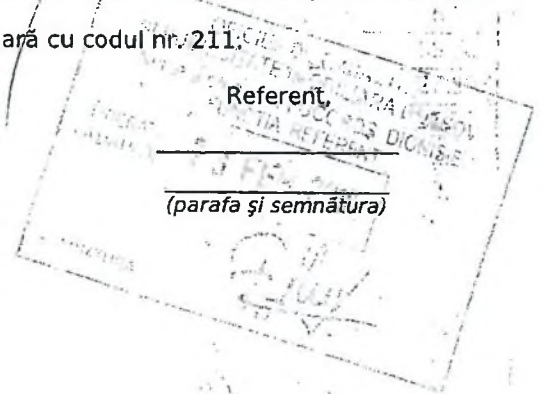
Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 11/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA MACULUI

41

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Macului

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Macului la numele Municipiului**

**Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art. ..., poz. ...**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 176 m si suprafata de 1389 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Macului din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada 13 Decembrie la vest si strada Narciselor la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 1 stație din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S100, S1.

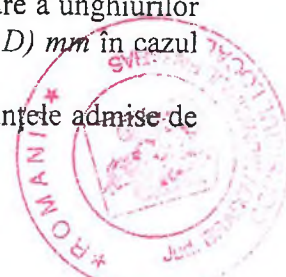
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S100, S1, cui metalic .

Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	1389 mp	Fagaras- Str. Macului	
Cartea Funclara		UAT	Fagaras

Str. 13 Decembrie  
CAD 105664

9,7

21  
22



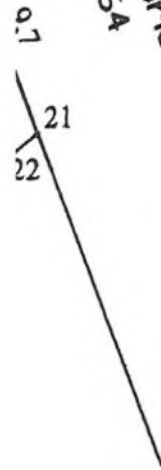


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	1389 mp	Fagaras- Str. Macului	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

Str. 13 Decembrie  
CAD 10566A



**HOTĂRÂREA nr.279**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu tronson II, înscris în CF nr. 105976 Făgăraș, nr. top. 105976, în suprafață de 8.741 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr. 29308/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29308/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu tronson II, înscris în CF nr. 105976 Făgăraș, nr. top. 105976, în suprafață de 8.741 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29308/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 92/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu tronson II, înscris în CF nr. 105976 Făgăraș, nr. top. 105976, în suprafață de 8.741 mp, la poziția 97- valoare mijloc fix 2.660.323,35 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu tronson II, înscris în CF nr. 105976 Făgăraș, nr. top. 105976, în suprafață de 8.741 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29308/2/ 19.09.2018

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu – tronson II, înscris în CF nr. 105976 Făgăraș, nr. top. 105976, în suprafață de 8.741 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 92/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, fiind parte din imobilul identificat la poziția nr. 97 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105976 Fagaras

148

PR. 92/2018  
PFA. A. O. I. B.

Nr. cerere	6822
Ziua	19
Luna	03
Anul	2018



Cod verificare  
100056282704

val : 2.660.323,35

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105976	8.741	Teren neimprejmuit; Strada Nicolae Balcescu Tronson II.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6822 / 19/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 74, din 13/03/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 9536, adresă, din 19/03/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 9536, certificat fiscal, din 19/03/2018 emis de Municipiul Făgăraș;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC</b>	A1
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al <b>MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ</b> , de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad. 105976	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

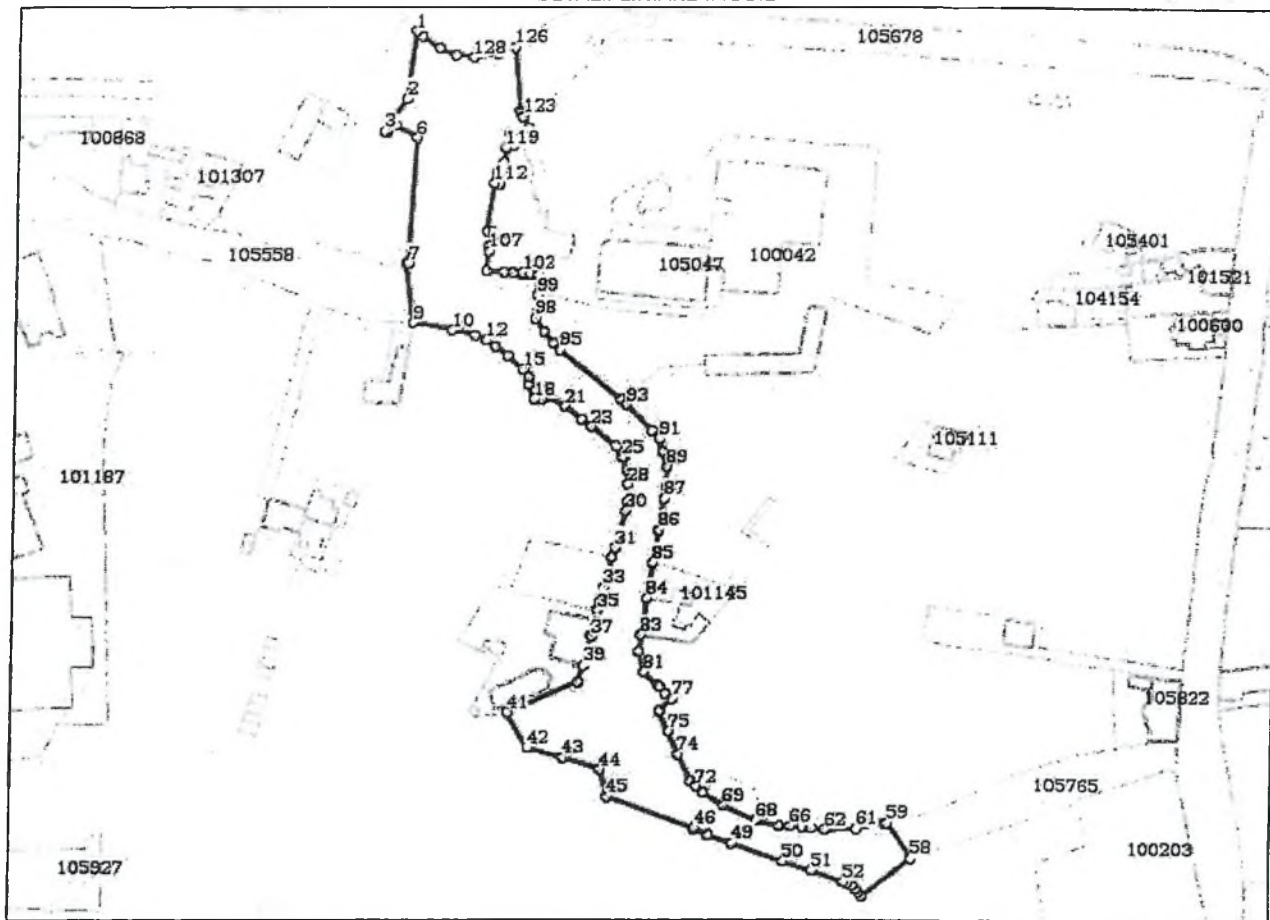
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105976	8.741	Strada Nicolae Balcescu Tronson II.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

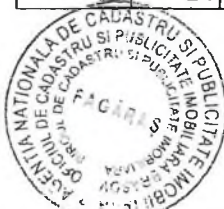
**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.741	-	-	-	Carosabil, parcuri, trotuare, zone verzi.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.035	2	3	13.927	3	4	1.006
4	5	4.064	5	6	8.884	6	7	44.128
7	8	0.689	8	9	21.059	9	10	14.122
10	11	8.198	11	12	4.464	12	13	3.924
13	14	5.452	14	15	7.005	15	16	3.215
16	17	2.589	17	18	5.869	18	19	2.976
19	20	1.769	20	21	7.527	21	22	7.386
22	23	4.674	23	24	11.07	24	25	4.468



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.336	26	27	4.688	27	28	5.078
28	29	6.003	29	30	3.257	30	31	13.657
31	32	3.414	32	33	11.199	33	34	5.372
34	35	3.034	35	36	3.848	36	37	5.599
37	38	0.221	38	39	10.612	39	40	6.243
40	41	27.078	41	42	14.389	42	43	13.439
43	44	13.632	44	45	10.043	45	46	32.747
46	47	0.276	47	48	5.604	48	49	8.909
49	50	19.162	50	51	10.443	51	52	12.146
52	53	1.619	53	54	1.717	54	55	1.667
55	56	1.684	56	57	1.649	57	58	21.858
58	59	15.232	59	60	1.174	60	61	10.108
61	62	10.858	62	63	4.728	63	64	0.621
64	65	2.785	65	66	4.157	66	67	3.973
67	68	8.562	68	69	12.542	69	70	8.441
70	71	0.199	71	72	3.452	72	73	2.611
73	74	10.564	74	75	9.094	75	76	7.889
76	77	6.339	77	78	3.051	78	79	3.14
79	80	0.717	80	81	6.753	81	82	7.501
82	83	6.038	83	84	13.182	84	85	12.675
85	86	11.732	86	87	11.304	87	88	4.296
88	89	7.249	89	90	5.333	90	91	4.855
91	92	3.9	92	93	12.784	93	94	2.474
94	95	28.121	95	96	3.131	96	97	5.669
97	98	5.586	98	99	8.206	99	100	7.058
100	101	3.056	101	102	2.432	102	103	0.556
103	104	3.454	104	105	2.95	105	106	6.3
106	107	6.952	107	108	1.992	108	109	0.26
109	110	4.873	110	111	1.874	111	112	16.975
112	113	2.024	113	114	3.886	114	115	0.971
115	116	0.944	116	117	1.404	117	118	2.765
118	119	5.066	119	120	2.955	120	121	4.39
121	122	6.775	122	123	4.535	123	124	1.168
124	125	0.894	125	126	22.421	126	127	6.232
127	128	8.688	128	129	6.112	129	130	6.437
130	131	7.488	131	1	2.636			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public al actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile înregistrate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211

Data soluționării,  
26-03-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)



ELIBERAT  
LA DATA DE

Referent

Nume și prenume: FOGOROS DIOMISIE  
FUNCTIA: REFERENT

(parafa și semnătura)

PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 92/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA NICOALE BALCESCU TRONSON 2

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Nicolae Balcescu tronson 2  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Nicolae Balcescu tronson 2 la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr....., art....., poz.....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 387 m si suprafata de 8740 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

### Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Nicolae Balcescu tronson 2 din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine la est si vest, strada Negoiu la sud si sensul giratoriu din fata Catedralei Ortodoxe la nord.

### 3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

### 4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 4 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, S3, S4 si 100.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, S3, S4, 100 cui metalic .

Data intocmirii: 03.2018

Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Ovidiu







CAD 105677

CAD 105295

CAD 105678

105781

103980

6

1

CAD 104115

Str. M. Eminescu  
CAD 105558

IDR

Piata Agroalimentara Fagaras  
CAD 100042

CAD 103730

Str. Pacii  
DS 2656

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

CAD 103615

CAD 00169-C1

CAD 100169-C5

CAD 100169

CAD 101145

CAD 101145-61

DS 2889

Strada Iazul Morii

Strada Dr. I. Senchea

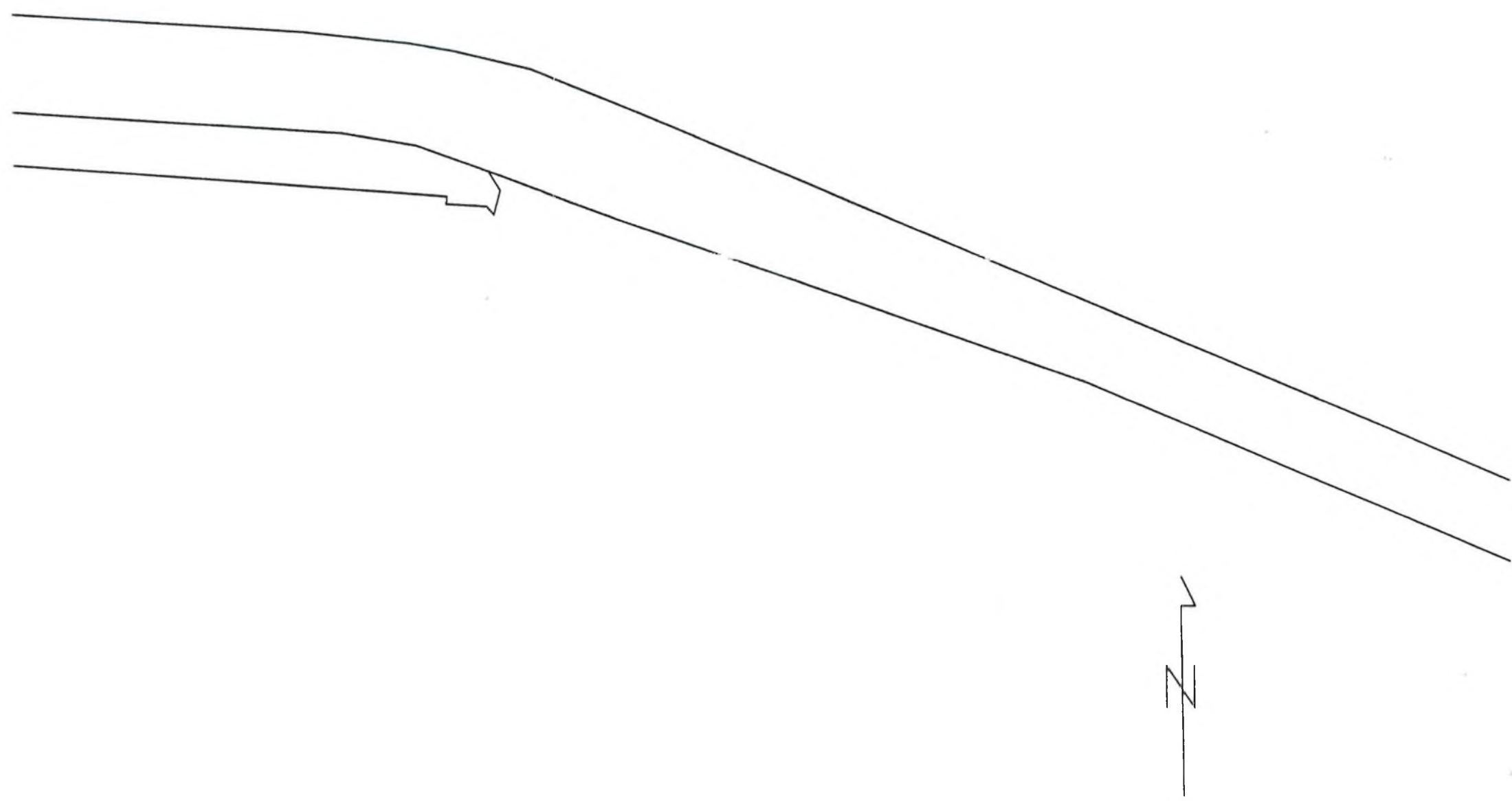
DS 4743  
Strada Iazul Morii

CAD 103496

Strada N. Balcescu Tr  
CAD 105765

Str. Negutiu  
DS 4744

✓



PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	8740 mp	Fagaras- Str. N. Balcescu Tronson II	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	8740	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine la est si vest, strada Negolu la sud si sensul giratoriu din fata Caderalei Ortodoxe la nord.
	Total	8740	
Suprafata totala masurata a imobilului= 8740 mp Suprafata din act= 8740 mp			

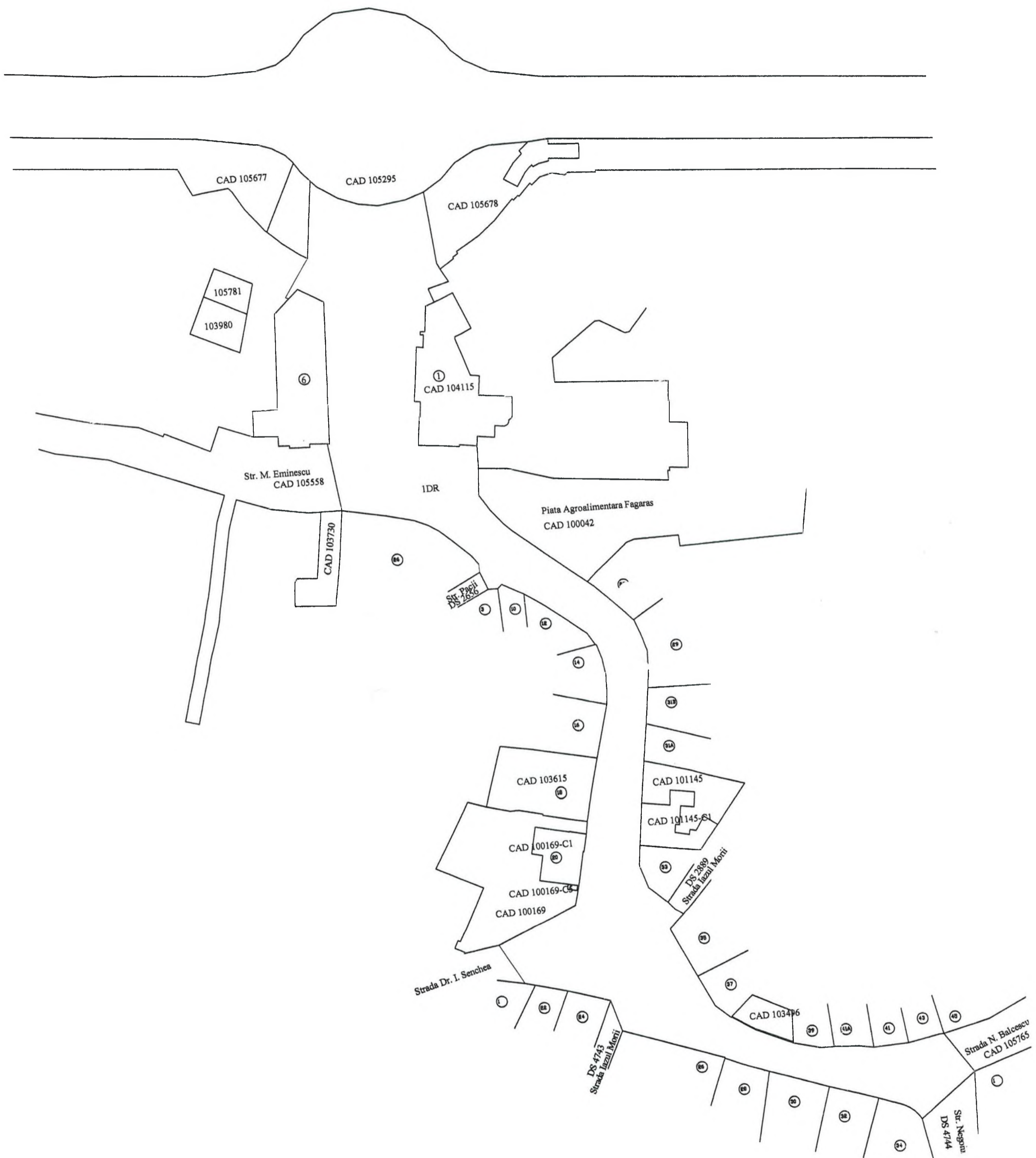
B. Date referitoare la constructii

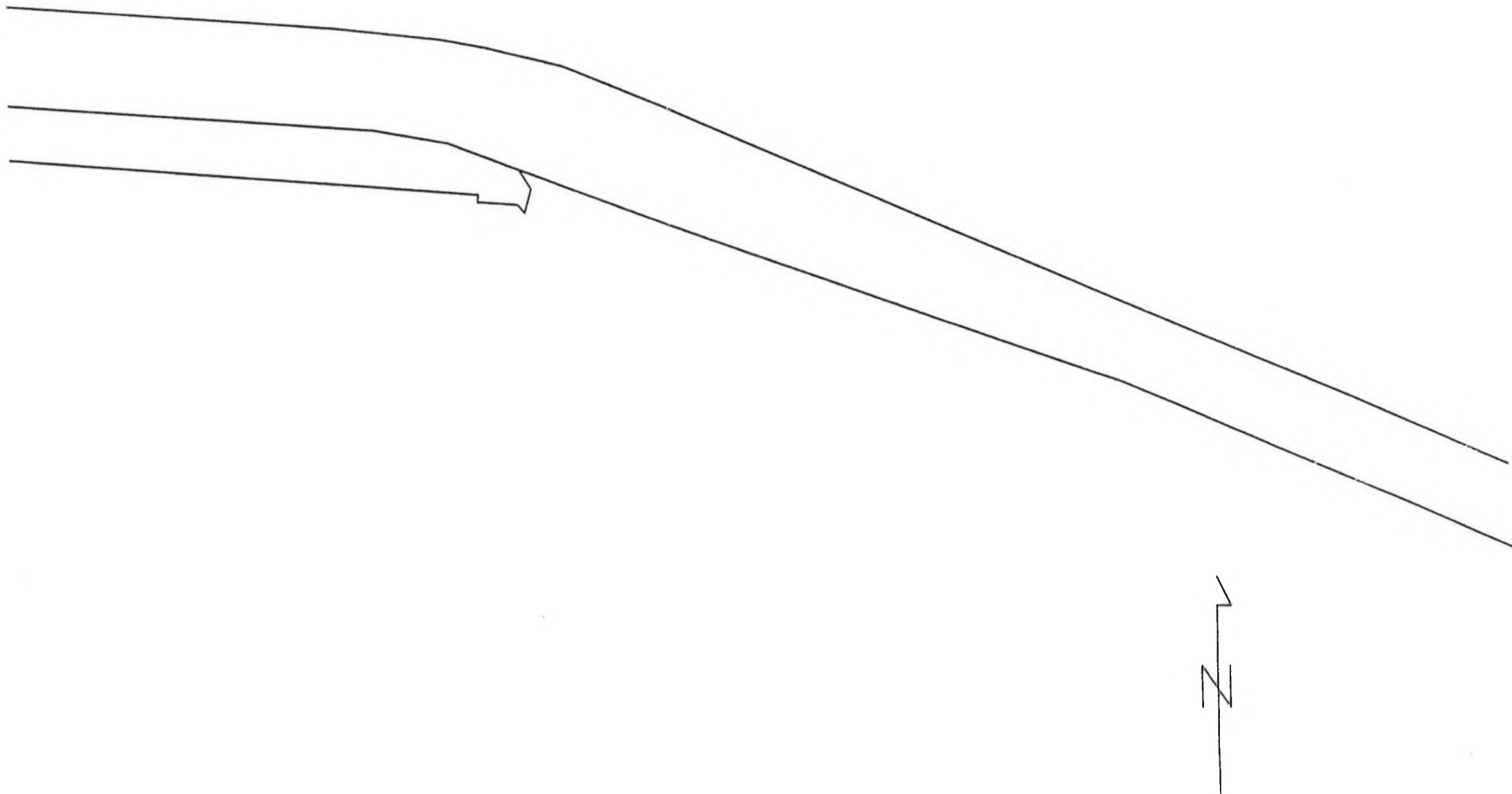
Coa constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

<b>Tota:</b>	
<p style="text-align: center;"><b>Executant</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 03.2018</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data .....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>



\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	8740 mp	Fagaras- Str. N. Balcescu Tronson II	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

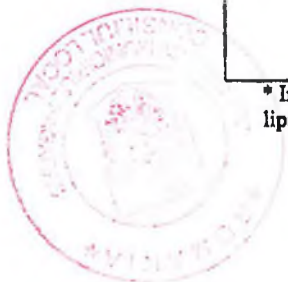
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	8740	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine la est si vest, strada Negolu la sud si sensul giratoriu din fata Caderalei Ortodoxe la nord.
	Total	8740	
Suprafata totala masurata a imobilului= 8740 mp Suprafata din act= 8740 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-

<b>Total</b>	
<p style="text-align: center;"><b>Executant</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 03.2018</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data .....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



**HOTĂRÂREA nr.280**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson I, înscris în CF nr. 105942 Făgăraș, nr. top. 105942, în suprafață de 2.214 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr. 29206/18.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29206/1/18.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson I, înscris în CF nr. 105942 Făgăraș, nr. top. 105942, în suprafață de 2.214 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29229/18.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 26/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson I, înscris în CF nr. 105942 Făgăraș, nr. top. 105942, în suprafață de 2.214 mp, la poziția 7- valoare mijloc fix 301.701,78 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, , modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson I, înscris în CF nr. 105942 Făgăraș, nr. top. 105942, în suprafață de 2.214 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29229/ 18.09.2018

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului-tronson I, înscris în CF nr. 105942 Făgăraș, nr. top. 105942, în suprafață de 2.214 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 26/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, fiind parte din imobilul identificat la poziția nr. 7 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105942 Fagaras

R. Nr. 26/2018  
FEL Anul 2018

Nr. cerere	3973
Ziua	16
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare  
100055465484

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105942	2.214	Teren neimprejmuț; Trotuar Soseaua Combinatului tronson I.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3973 / 16/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată (Anexa nr.5 la HCL nr.38/2018); Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș:		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.105942	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren al Soarelui

PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidiu@yahoo.com

Sos. Combinatului

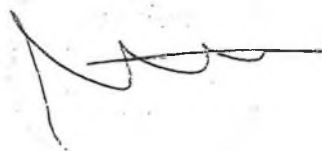
PROIECT NR. 26/2018

DEN. LUCRARIИ – PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
AFLAT PE SOSEAUА COMBINATULUI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

Sunt in  
102. 7

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil aflat pe Soseaua Combinatului la numele Municipiului Fagaras - domeniul public - inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art. ...., poz. ....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de trotuar intre limitele indicate mai jos are lungimea de 41 l m si suprafata de 2214 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este situat intre Soseaua Combinatului si Cartierul Miorita. Imobilul este delimitat cu gard de lemn intre punctele 4-5-6-7-8, iar in rest tarusi din lemn.

3. Situatia juridica a imobilului:

**Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:  
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele de colt – tarusi din lemn.

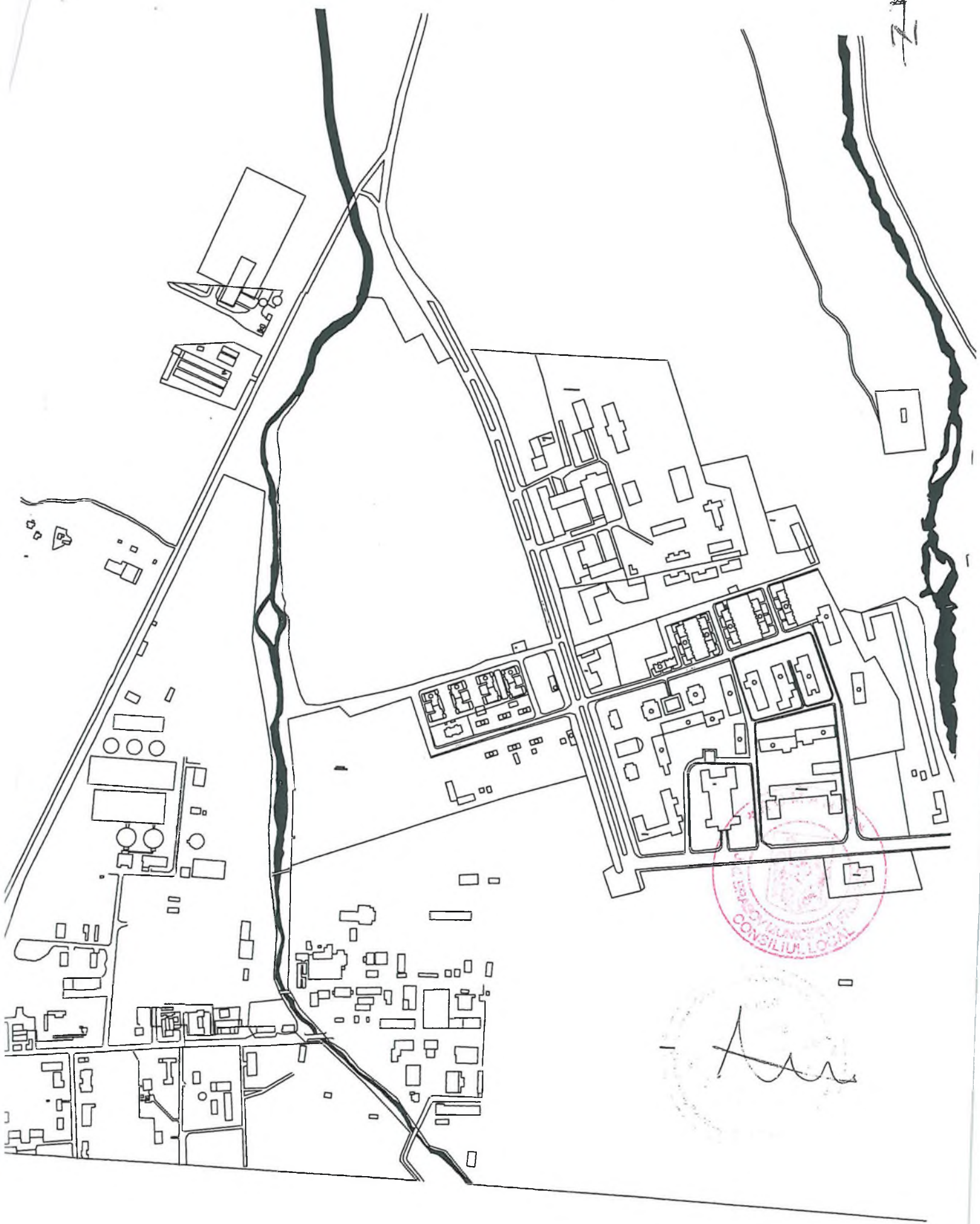


Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

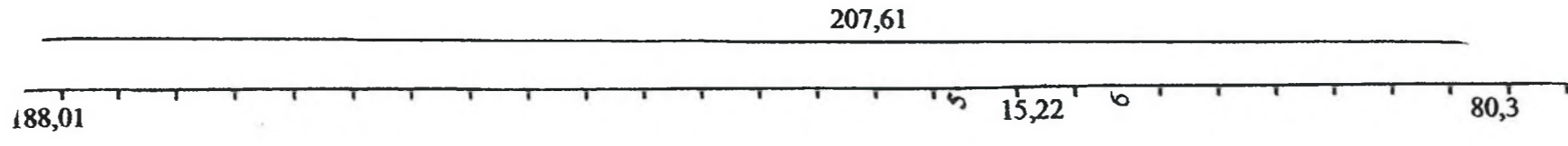
Ing. Arsu Ovidiu

PLAN INCADRARE ÎN ZONĂ



*[Handwritten signature]*

Cad 102519



Cartier Miorita  
A 833/2




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2214	teren delimitat de gard de lemn intre punctele 8-7-6-5-4 iar in rest tarusi din lemn.
	Total	2214	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2214 mp  
Suprafata din act= 2214 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

<b>Total</b>	
<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p>  <p>Data 01.2018</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

