

HOTĂRÂREA nr.281
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson II, înscris în CF nr. 105938 Făgăraș, nr. top. 105938, în suprafață de 515 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 29269/18.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29269/1/18.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson II, înscris în CF nr. 105938 Făgăraș, nr. top. 105938, în suprafață de 515 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29269/2/18.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 27/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson II, înscris în CF nr. 105938 Făgăraș, nr. top. 105938, în suprafață de 515 mp, la poziția 7- valoare mijloc fix 70.179,05 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson II, înscris în CF nr. 105938 Făgăraș, nr. top. 105938, în suprafață de 515 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE

Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.29269/2 / 18.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului-tronson II, înscris în CF nr. 105938 Făgăraș, nr. top. 105938, în suprafață de 515 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 27/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, fiind parte din imobilul identificat la poziția nr. 7 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



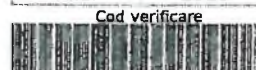
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105938 Fagaras

102 7
18.11.2018
PTA Alina Dridu

Nr. cerere	3644
Ziua	13
Luna	02
Anul	2018



100055378049

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

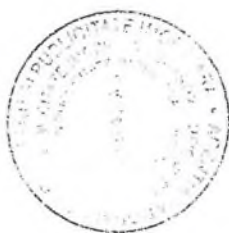
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105938	515	Teren neîmprejmuit; Trotuar tronson II Soseaua Combinatului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3644 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală, Lista Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Fagaras); Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105938 de la A.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-02-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)



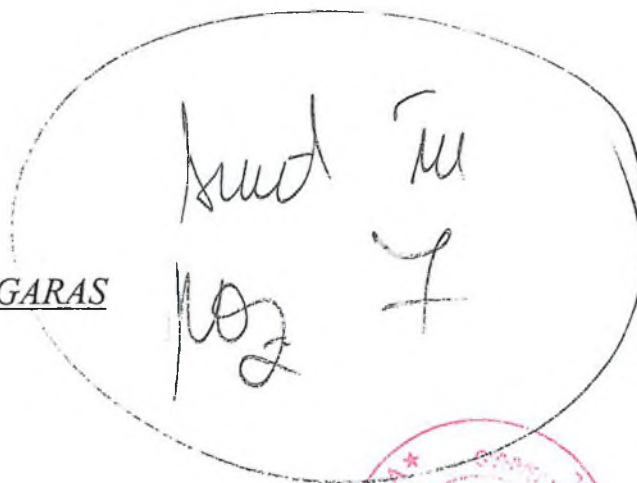
PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidiu@yahoo.com



PROIECT NR. 27/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
AFLAT PE SOSEAU A COMBINATULUI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

A handwritten signature, likely belonging to Ing. Arsu Ovidiu.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil aflat pe Soseaua Combinatului la numele Municipiului Fagaras - domeniul public - inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta imobilul are lungimea de 162 m si suprafata de 515 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii se afla intre Soseaua Combinatului si gardul SC Nitramonia SA. Terenul este delimitat cu gard din placi de beton intre punctele 1-6-5-4 si tarusi din lemn in rest. tarusii din lemn.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu



PLAN DE DELIMITARE SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	515 mp	Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

Scara 1:1000

Cad 102519
3,63
2

23,8

610,09

5

ICC

Soseaua Combinatului
Cad 102519
162,06

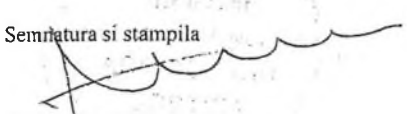
SC Nitramonia SA

127,46

4
3,14
3

SC Nitramonia SA

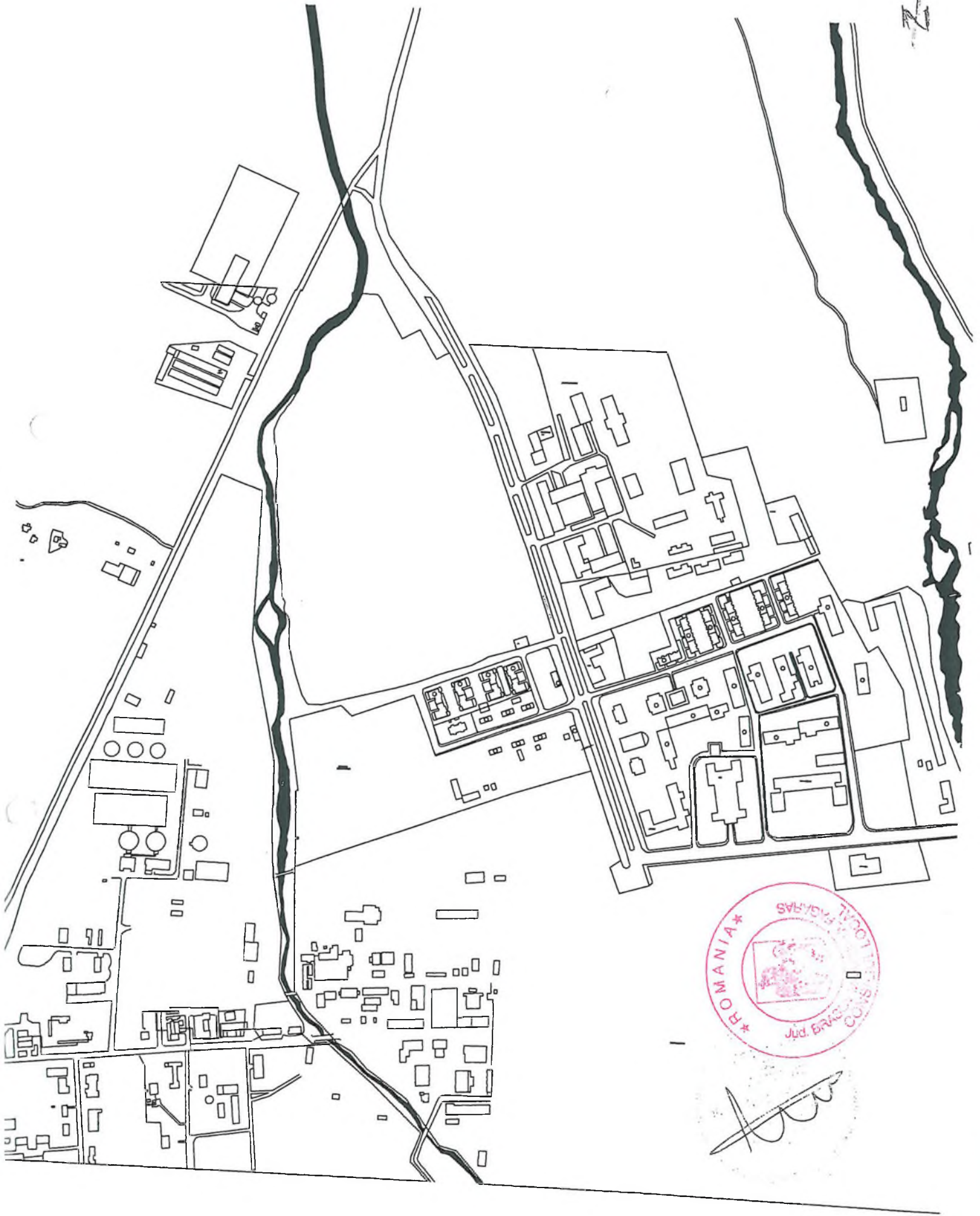


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	515	teren delimitat cu gard din placi de beton intre punctele 1-6-5-4 si tarusi din lemn in rest.
	Total	515	
Suprafata totala masurata a imobilului= 515 mp Suprafata din act= 515 mp			
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila  Data 01.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in locul numelui cadastral numarul tarasiei sau numarul administrativ. Suprafata se actualizeaza la momentul...

PLAN INCARCARE IN ZONA

24



HOTĂRÂREA nr.282
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson 1, înscris în CF nr. 105662 Făgăraș, nr. top. 105662, în suprafață de 24.519 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 29271/18.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29271/1/18.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson 1, înscris în CF nr. 105662 Făgăraș, nr. top. 105662, în suprafață de 24.519 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29271/2/18.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 45/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson 1, înscris în CF nr. 105662 Făgăraș, nr. top. 105662, în suprafață de 24.519 mp, la poziția 21- valoare mijloc fix 2.017.913,70 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson 1, înscris în CF nr. 105662 Făgăraș, nr. top. 105662, în suprafață de 24.519 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE

Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 506200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29271/2/ 18.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului-tronson 1, înscris în CF nr. 105662 Făgăraș, nr. top. 105662, în suprafață de 24.519 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 45/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, fiind parte din imobilul identificat la poziția nr. 21 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105662 Fagaras

10221
PR. 15/2017
P.F.A. 10221 102210

Nr. cerere	13719
Ziua	31
Luna	07
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105662	24.519	Teren neîmprejmuit; Soseaua Combinatului - tronson 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13719 / 31/07/2017		
Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de Mun. FAGARAS; Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Mun. Fagaras;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105662 de la A.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.435	26	27	6.357	27	28	22.46
28	29	31.297	29	30	22.092	30	31	67.31
31	32	187.496	32	33	7.28	33	34	4.593
34	35	7.256	35	36	60.782	36	37	52.181
37	38	54.744	38	39	83.542	39	40	89.493
40	41	36.31	41	42	28.85	42	43	10.14
43	44	11.646	44	45	7.292	45	46	67.735
46	47	0.299	47	48	26.08	48	49	68.523
49	50	96.099	50	51	2.603	51	52	49.364
52	53	63.639	53	54	18.388	54	55	0.655
55	56	7.753	56	57	5.567	57	58	7.521
58	59	1.702	59	1	1.98			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
25-08-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ADELIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 45/2017

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
SOSEAUA COMBINATULUI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, Soseaua Combinatului

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil Soseaua Combinatului** tronson I
la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie
in baza HCL nr. art. poz.

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 922 m si suprafata de 24519 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este Soseaua Combinatului din Fagaras. Imobilul este delimitat la nord de paraul Berivoi, la sud-est de imobilul nr. cad 102519, la sud-vest de paraul Racovita, iar la est si vest de imobilele proprietati private vecine (gard din zidarie- pct. 15-16 ; 19-19* ; 23-30 ; 34-36 ; gard din plasa metalica pct. 19-20 si tarusi din lemn in rest).

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radieri GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70



- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:

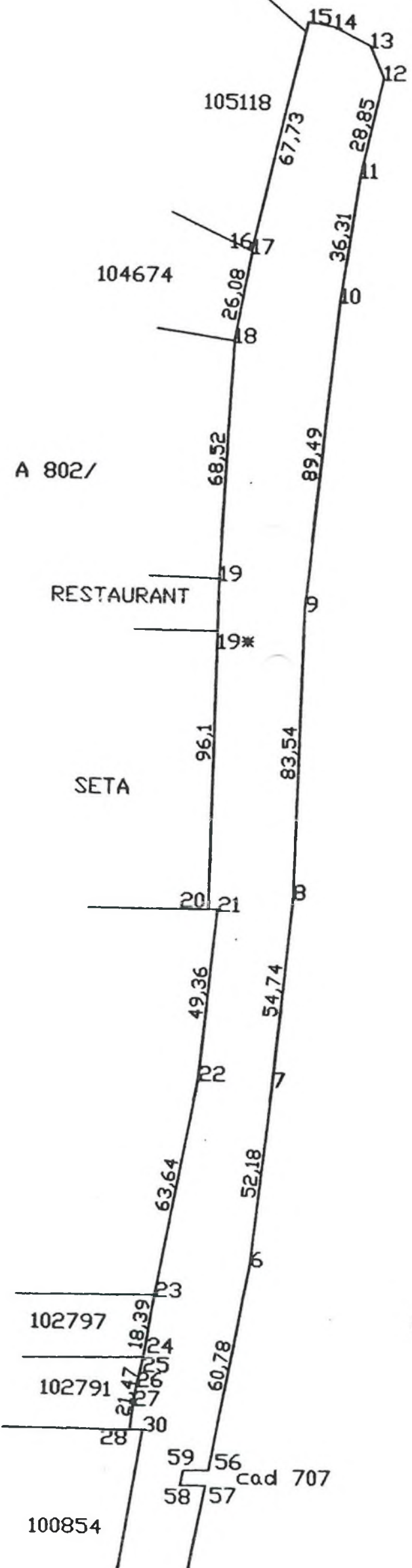
Data intocmirii: 06.2017

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica



HPr 796
paraul Berivoi



HOTĂRÂREA nr.283
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson 2, înscris în CF nr. 105661 Făgăraș, nr. top. 105661, în suprafață de 10.270 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29270/18.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29270/1/18.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson 2, înscris în CF nr. 105661 Făgăraș, nr. top. 105661, în suprafață de 10.270 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29270/2/18.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 48/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson 2, înscris în CF nr. 105661 Făgăraș, nr. top. 105661, în suprafață de 10.270 mp, la poziția 21- valoare mijloc fix 845.221,00 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson 2, înscris în CF nr. 105661 Făgăraș, nr. top. 105661, în suprafață de 10.270 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE

Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

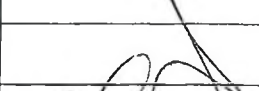
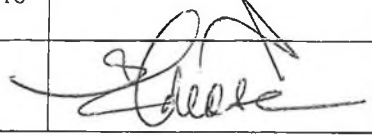
Nr. 29270/2/ 18.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului-tronson 2, înscris în CF nr. 105661 Făgăraș, nr. top. 105661, în suprafață de 10.270 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 48/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, fiind parte din imobilul identificat la poziția nr. 21 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 48/2017

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
SOSEAUA COMBINATULUI TRONSON II

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA

Tronson



S
10270+
24519
414+
322

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, Soseaua Combinatului
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil Soseaua Combinatului tronson II la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. art. poz.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 414 m si suprafata de 10270 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este Soseaua Combinatului din Fagaras, tronsonul cuprins intre intersectia cu strada 13 Decembrie la nord si podul peste paraul Berivoi la sud. La est si vest imobilul este delimitat de proprietatile vecine (pct. 16-19- gard metalic si tarusi din lemn in rest).

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radieri GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975



- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:

Data intocmirii: 06.2017

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105661 Fagaras

PR. 48/2017,
24.11.2017

Nr. cerere	13714
Ziua	31
Luna	07
Anul	2017

Cod verificare



100049635900

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105661	10.270	Teren neîmprejmuit; Soseaua Combinatului tronson 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13714 / 31/07/2017		
Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de C.L. FAGARAS; Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Mun. Fagaras; Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de MUN. FAGARAS;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS, de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105661	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
13	14	6.445	14	15	5.428
15	16	36.374	16	17	77.677
17	18	24.077	18	19	3.07
19	20	79.016	20	21	97.68
21	22	14.784	22	23	17.795
23	24	15.945	24	25	18.99
25	26	33.133	26	27	149.463
27	28	34.312	28	29	37.011
29	30	7.687	30	31	14.629
31	32	80.637	32	33	7.762
33	34	35.296	34	1	20.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-08-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

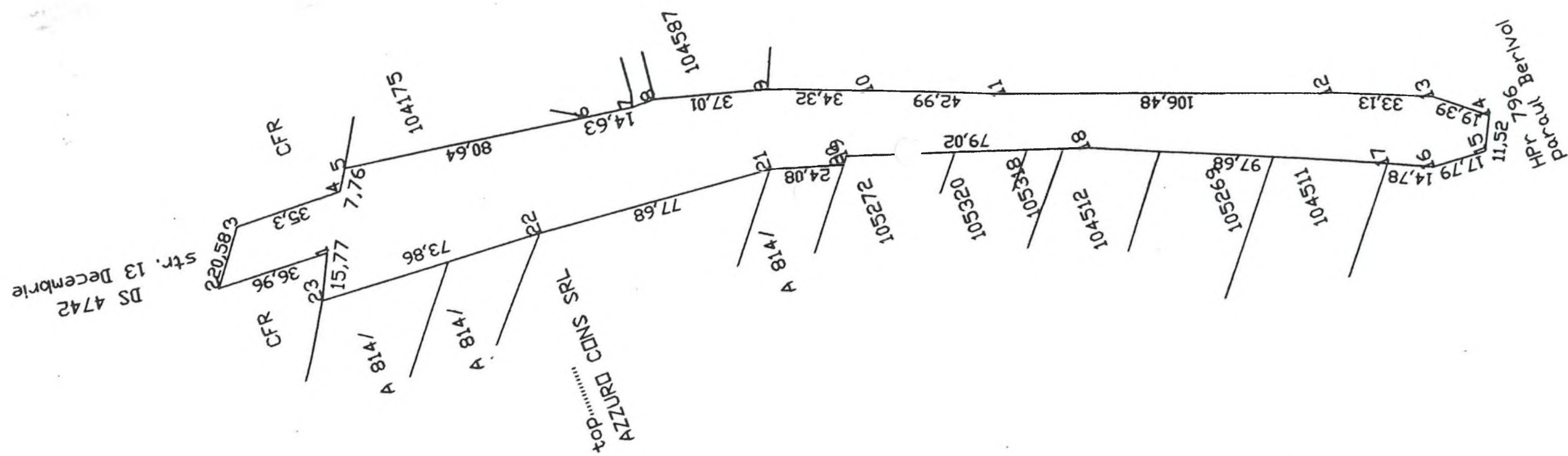
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





HOTĂRÂREA nr.284
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Hurez, înscris în CF nr. 105702 Făgăraș, nr. top. 105702, în suprafață de 31.686 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29272/18.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29272/1/18.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Hurez, înscris în CF nr. 105702 Făgăraș, nr. top. 105702, în suprafață de 31.686 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29272/2/18.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 45/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Șos. Hurez, înscris în CF nr. 105702 Făgăraș, nr. top. 105702, în suprafață de 31.686 mp, la poziția 22- valoare mijloc fix 2.275.471,90 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Hurez, înscris în CF nr. 105702 Făgăraș, nr. top. 105702, în suprafață de 31.686 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GĂVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**



Nr. 29272/2/ 18.09.2018

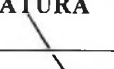
ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Șos. Hurez, înscris în CF nr. 105702 Făgăraș, nr. top. 105702, în suprafață de 31.686 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 45/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, fiind parte din imobilul identificat la poziția nr. 22 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105702 Fagaras

Nr. cerere	14119
Ziua	04
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare



100049705501

val: 2.275 471,32

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105702	31.686	Teren neimprejmuat; Soseaua Hurez

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14119 / 04/08/2017		
Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de Consiliul local Făgăraș (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.105702	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



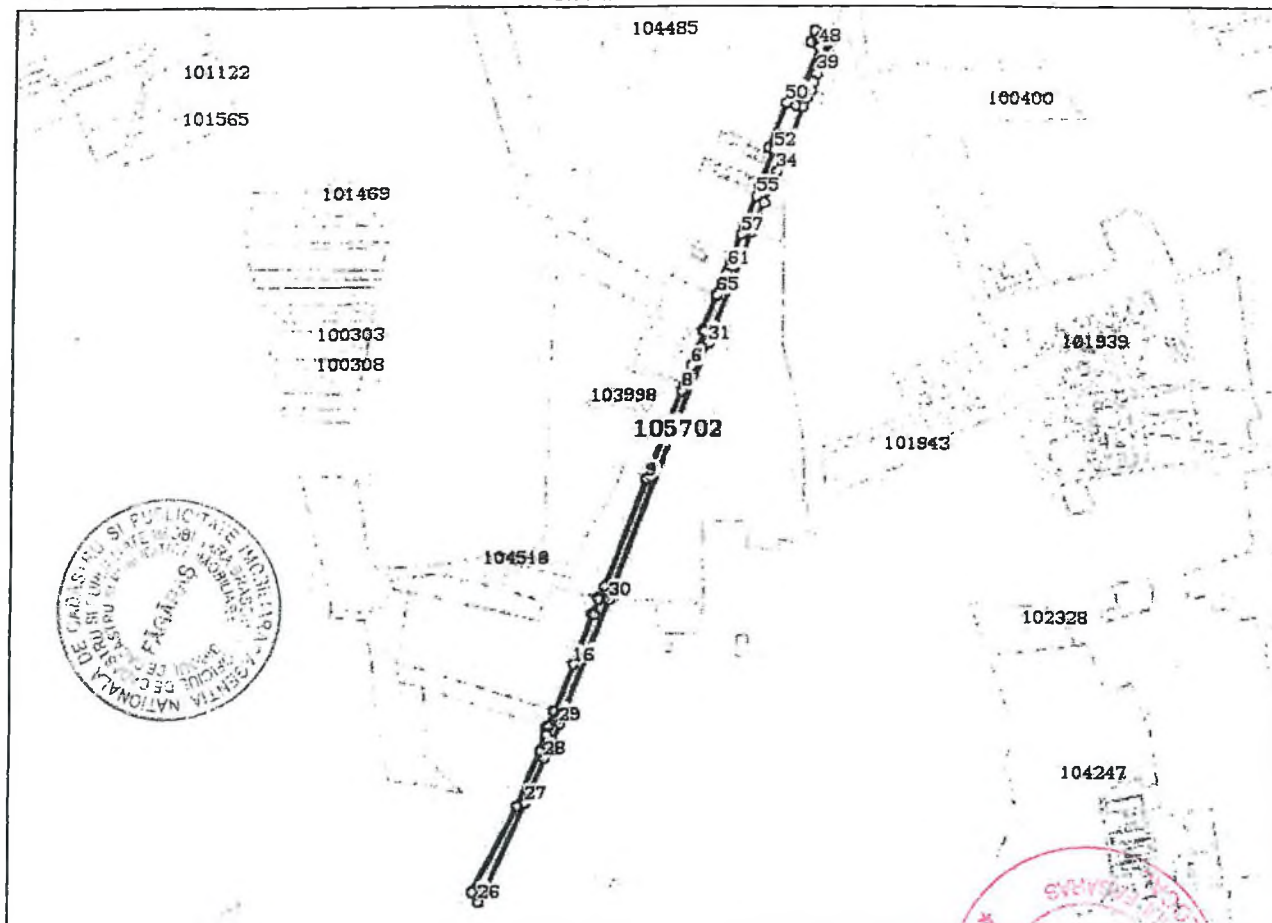
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105702	31.686	Soseaua Hurez

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	31.686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.24	2	3	71.081	3	4	5.429
4	5	33.069	5	6	37.981	6	7	36.527
7	8	14.351	8	9	183.509	9	10	220.585
10	11	2.334	11	12	21.344	12	13	5.591
13	14	30.403	14	15	2.511	15	16	104.481
16	17	96.675	17	18	2.95	18	19	32.6
19	20	2.929	20	21	15.386	21	22	1.273
22	23	34.423	23	24	114.759	24	25	186.232

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	23.181	26	27	209.641	27	28	94.167
28	29	73.031	29	30	256.123	30	31	529.448
31	32	229.494	32	33	59.795	33	34	64.656
34	35	133.788	35	36	16.831	36	37	16.745
37	38	17.15	38	39	17.712	39	40	20.055
40	41	43.574	41	42	8.112	42	43	8.554
43	44	20.128	44	45	21.285	45	46	2.253
46	47	15.561	47	48	4.112	48	49	121.604
49	50	18.351	50	51	92.783	51	52	11.378
52	53	62.091	53	54	13.351	54	55	19.451
55	56	63.333	56	57	16.128	57	58	42.2
58	59	14.639	59	60	6.296	60	61	8.066
61	62	8.605	62	63	14.615	63	64	16.589
64	65	12.612	65	1	1.304			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

14-09-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 47/2017

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
SOSEAUA HUREZULUI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



0	1	2	3	4	5	6
15	1.3.7.1	Strada Mecanicilor	L=175,00 m l=6,00 m S=1050,00 m2 Îmbrăcăminte din balast Semne de circulație: Canal pluvial: L=175m,l=2m,x2 S=700m2	1997	159,794.10	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
16	1.3.7.2	Strada Mircea Eliade	L=1215,00 m l=8,00 m S=9720,00 m2 Îmbrăcăminte cu asfalt: L=1135m,l=8m,S=9080m2 Îmbrăcăminte cu piatră: L=80m,l=8m,S=640m Fundație de balast Guri de scurgere: 5 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(dale): L=695m,l=1,5m,S=1042,5m2 - stânga(dale): L=695m,l=1,5m,S=1042,5m2 L=520m,l=1,5m,S=780m2 Zonă verde: L=520m,l=1,8m,S=936m2 Canal pluvial: L=520m,l=0,5m,S=260m2	1997	2,155,668.11	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
17	1.3.7.1	Strada Miron Costin	L=210,00 m l=5,20 m S=1092,00 m2 Îmbrăcăminte cu balast Fundație de balast Semne de circulație: Zonă verde: L=176m,l=1m,S=176m2 Trotuar: -stânga(balast):L=197m,l=1m,S=197m2	1997	217,411.29	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
18	1.3.7.1	Strada Oxigenului	L=300,00 m l=6,00 m S=1800,00 m2 Îmbrăcăminte de balast Semne de circulație:	1997	164,359.65	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
19	1.3.7.2	Strada Plopului	L=1092,00 m l=8,00 m S=8736,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație cu balast Guri de scurgere: 20 Semne de circulație: Trotuar: - dreapta(balast): L=1092m,l=2m,S=2184m2 stânga(balast): L=1092m,l=2m,S=2184m2 Zonă verde:L=310m,l=1,5m,S=465m2 L=310m,l=2,9m,S=899m2	1997	1,994,230.41	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
20	1.3.7.2	Strada Strungului	L=450,00 m l=4,00 m S=1800,00 m2 Îmbrăcăminte cu asfalt Fundație cu balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(balast): L=160m,l=1m,S=160m2 Zonă verde: L=290m,l=1,5m,S=435m2 L=160m,l=1m,S=160m2 L=290m,l=1,5m,S=435m2	1997	357,938.79	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
21	1.3.7.2	Șoseaua Combinatului (intersecție DJ 104C - Pasaj 13 Decembrie)	L=1075,00 m l=10,00 m S=10750,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(balast) L=1075m,l=2m,S=2150m2 stânga(balast): L=1075m,l=2m,S=2150m2	1997	2,159,503.17	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
22	1.3.7.2	Șoseaua Hurez (DJ 104C) - bornă kilometrică 3+650 sediu Protecția plantelor	L=1900,00 m l=6,50 m S=12350,00 m2 Îmbrăcăminte asfaltică Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(balast) L=1900m,l=1m,S=1900m2 - stânga(balast): L=1900m,l=1m,S=1900m2 - Zonă verde L=1900m,l=2m,S=3800m2 - Canal pluvial L=1900m,l=50m,S=95000m2 L=1900m,l=50m,S=95000m2	1997	2,428,870.37	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, Soseaua Hurezului

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil Soseaua Hurezului la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. art. poz.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 1780 m si suprafata de 31686 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este Soseaua Hurezului din Fagaras. Imobilul este delimitat la nord de paraul Racovita, la sud de limita UAT Beclean, la est si vest de imobilele proprietati private vecine (pct. 6-12 ; 30-35- gard din placi beton, pct. 17-22 ; 23-30- gard metalic si tarusi din lemn in rest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita-* Radieri GNSS.
- *Aparatura folosita-* GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radieri GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975



- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:

Data intocmirii: 06.2017

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica





UAT Beclean

5 23.18
6

186.23

209.64

4

118.99

94.17

7

8

28.68

8

9

16.82

49

32.6

101309

48

47

9

73.03

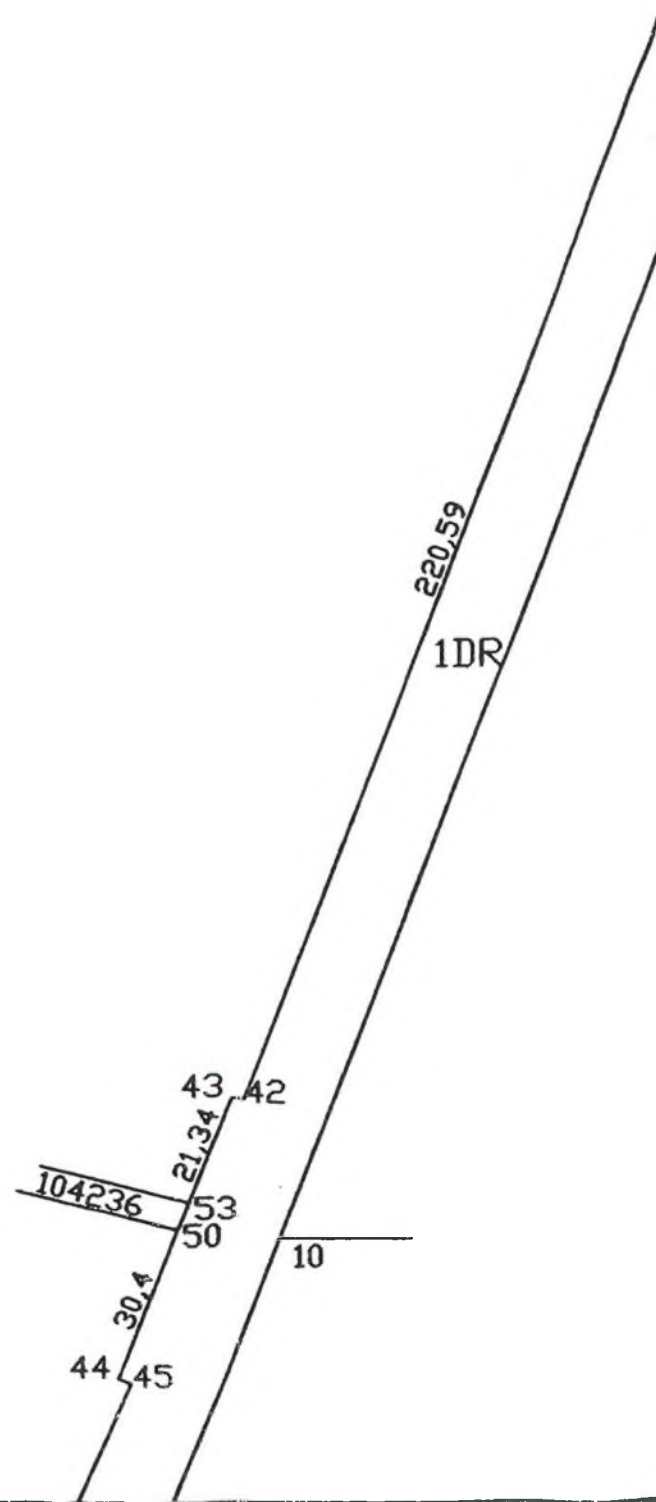
96.67

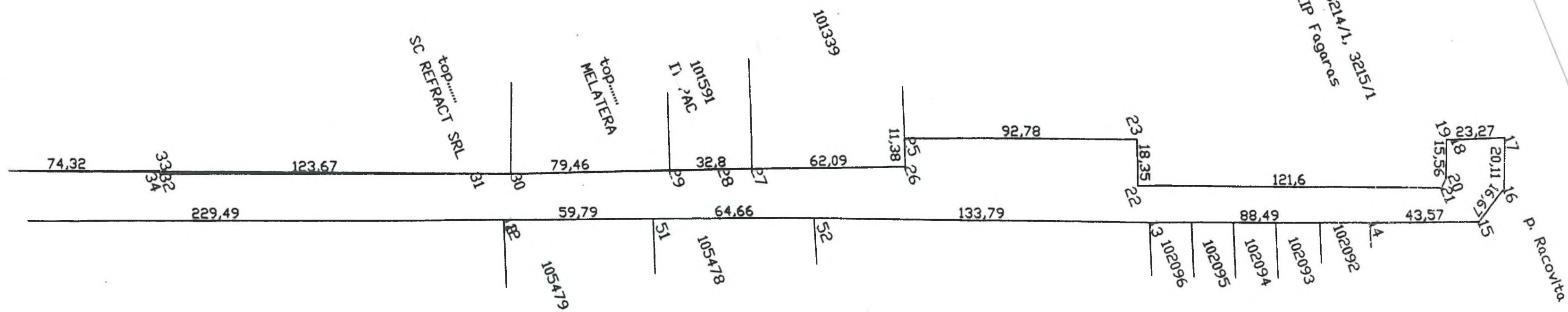
46

256.12

nr. top.....
UPS Fagaras







HOTĂRÂREA nr.285
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Ana Ipătescu, înscris în CF nr. 105959 Făgăraș, nr. top. 105959, în suprafață de 2.130 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29273/18.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29273/1/18.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Ana Ipătescu, înscris în CF nr. 105959 Făgăraș, nr. top. 105959, în suprafață de 2.130 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29273/2/18.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 70/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Ana Ipătescu, înscris în CF nr. 105959 Făgăraș, nr. top. 105959, în suprafață de 2.130 mp, la poziția 23- valoare mijloc fix 218.803,78 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Ana Ipătescu, înscris în CF nr. 105959 Făgăraș, nr. top. 105959, în suprafață de 2.130 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

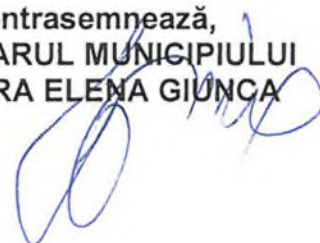
Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29273/2/ 18.09.2018

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Ana Ipătescu, înscris în CF nr. 105959 Făgăraș, nr. top. 105959, în suprafață de 2.130 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 70/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 23 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105959 Fagaras

Nr. cerere	4610
Ziua	21
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare
100055609914

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

val 218. 803,78.

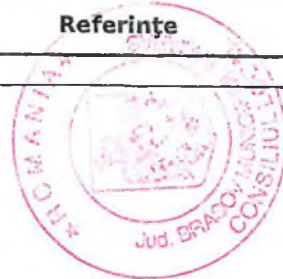
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105959	2.130	Teren neimprejmuit; Strada Ana Ipatescu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4610 / 21/02/2018		
Act Administrativ nr. 62, din 16/02/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 6630, din 21/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 6739, din 21/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad. 105959	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



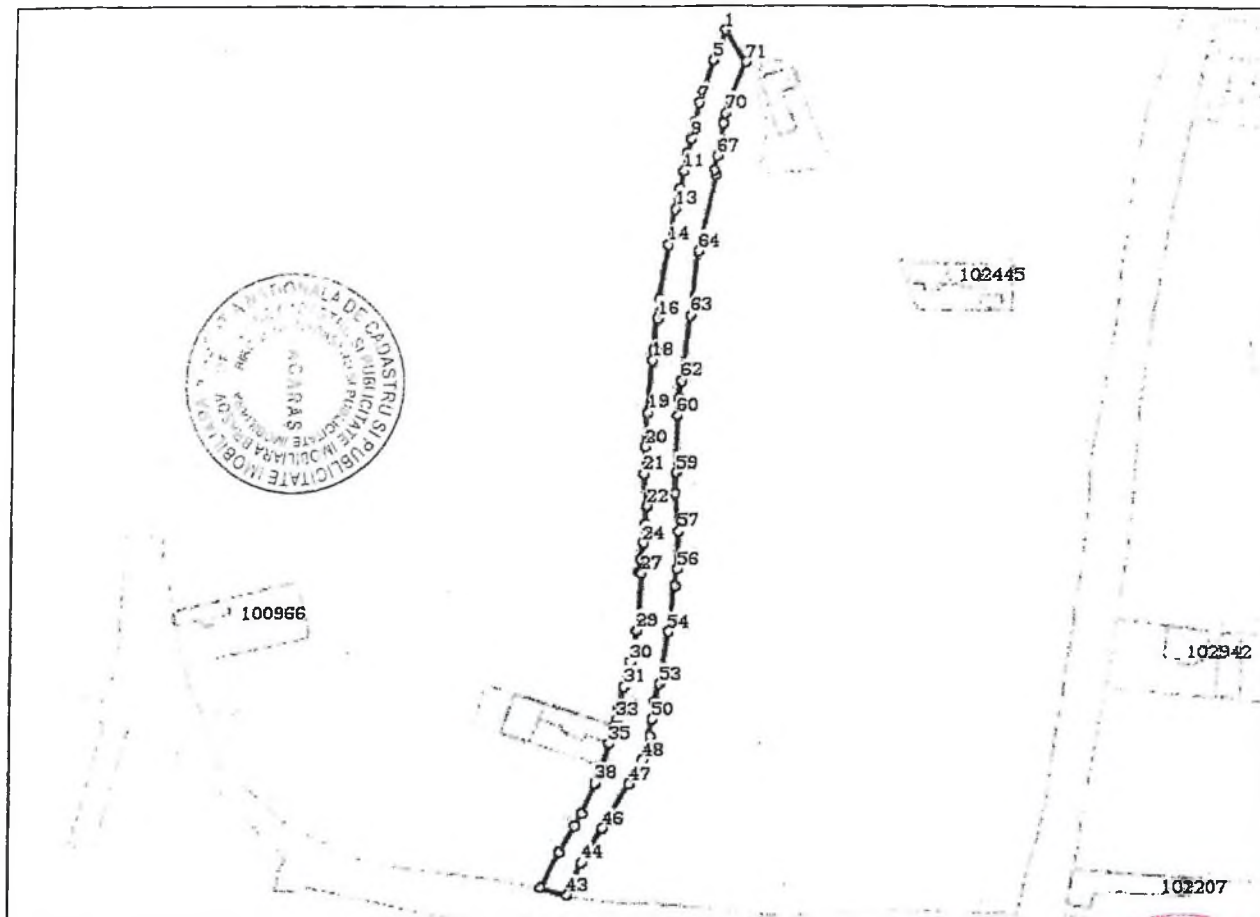
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105959	2.130	Strada Ana Ipatescu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.130	-	-	-	Carosabil, trotuare, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.667	2	3	0.328	3	4	2.953
4	5	0.421	5	6	8.79	6	7	3.591
7	8	5.231	8	9	4.898	9	10	4.192
10	11	5.045	11	12	4.89	12	13	5.814
13	14	9.983	14	15	15.274	15	16	5.403
16	17	9.103	17	18	2.617	18	19	14.742
19	20	9.637	20	21	7.336	21	22	9.164
22	23	5.11	23	24	5.22	24	25	4.48

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	3.867	26	27	0.744	27	28	11.413
28	29	4.745	29	30	8.976	30	31	7.135
31	32	5.905	32	33	3.673	33	34	1.707
34	35	5.1	35	36	6.5	36	37	5.159
37	38	0.245	38	39	9.403	39	40	3.835
40	41	8.615	41	42	11.268	42	43	7.96
43	44	9.83	44	45	4.957	45	46	6.218
46	47	14.327	47	48	7.691	48	49	6.981
49	50	4.68	50	51	5.081	51	52	0.188
52	53	5.189	53	54	14.668	54	55	13.004
55	56	4.631	56	57	10.631	57	58	10.68
58	59	5.894	59	60	15.863	60	61	4.683
61	62	5.006	62	63	18.328	63	64	17.909
64	65	21.871	65	66	1.236	66	67	3.975
67	68	9.316	68	69	0.366	69	70	2.682
70	71	15.298	71	1	10.615			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
02-03-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent, ROG ROS D.

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 70/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA ANA IPATESCU



BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

23

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Ana Ipatescu

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Ana Ipatescu la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.**

.....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 245 m si suprafata de 2130 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Ana Ipatescu din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Aurel Vlaicu la nord si strada D. Gherea la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 4 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1, S2, S3, S4.

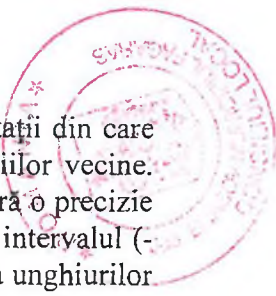
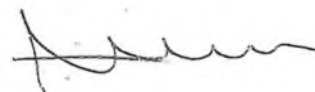
- Descrierea punctelor topografice noi:

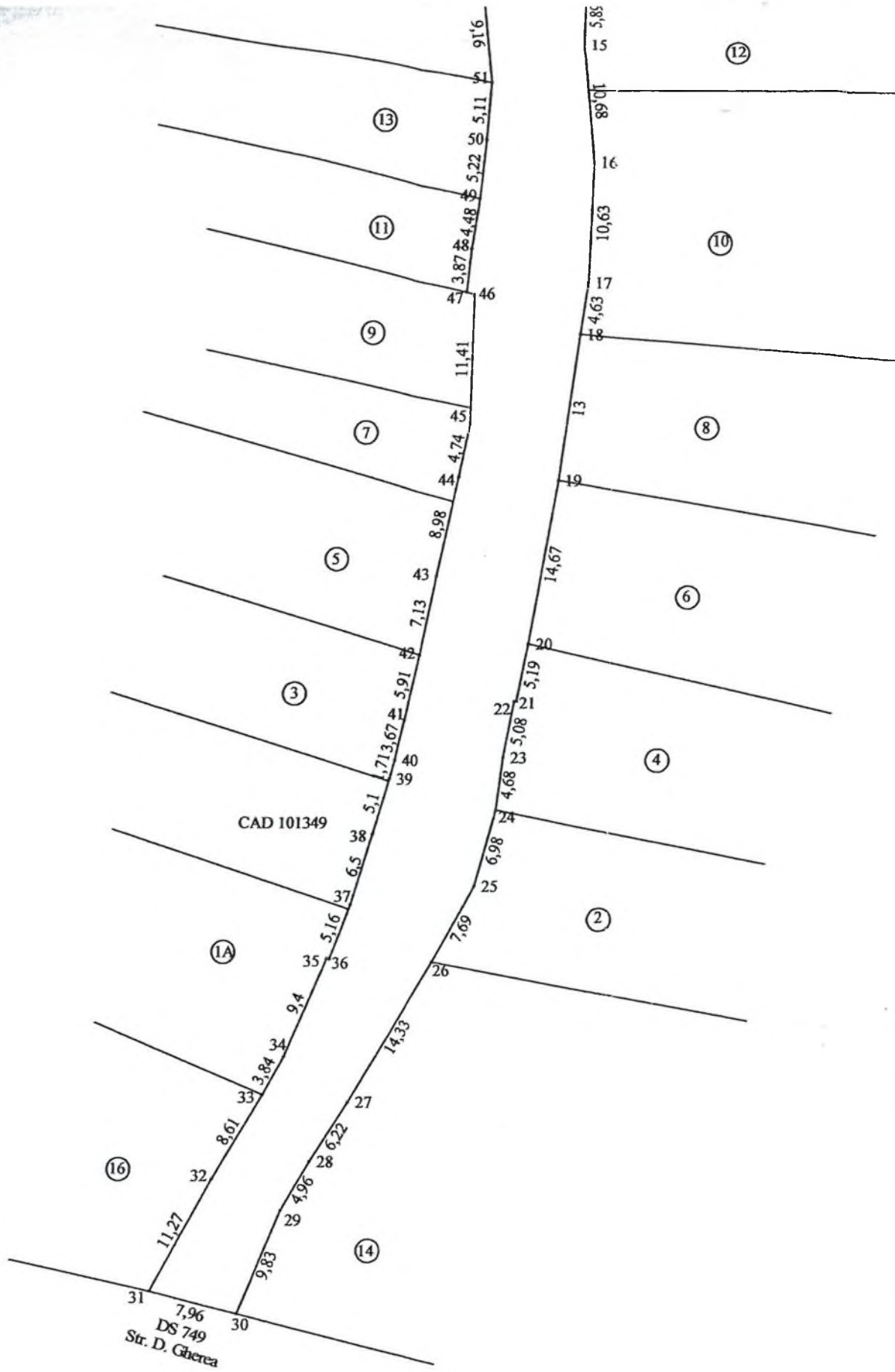
Punctele 100, S1, S2, S3, S4, cui metalic.

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	2130 mp	Fagaras- Str. Ana Ipatescu	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



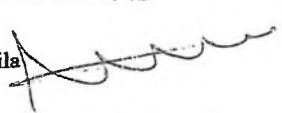
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	DR	2130	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Aurel Vlaicu la nord si strada D. Ghenea la sud.
	Total	2130	

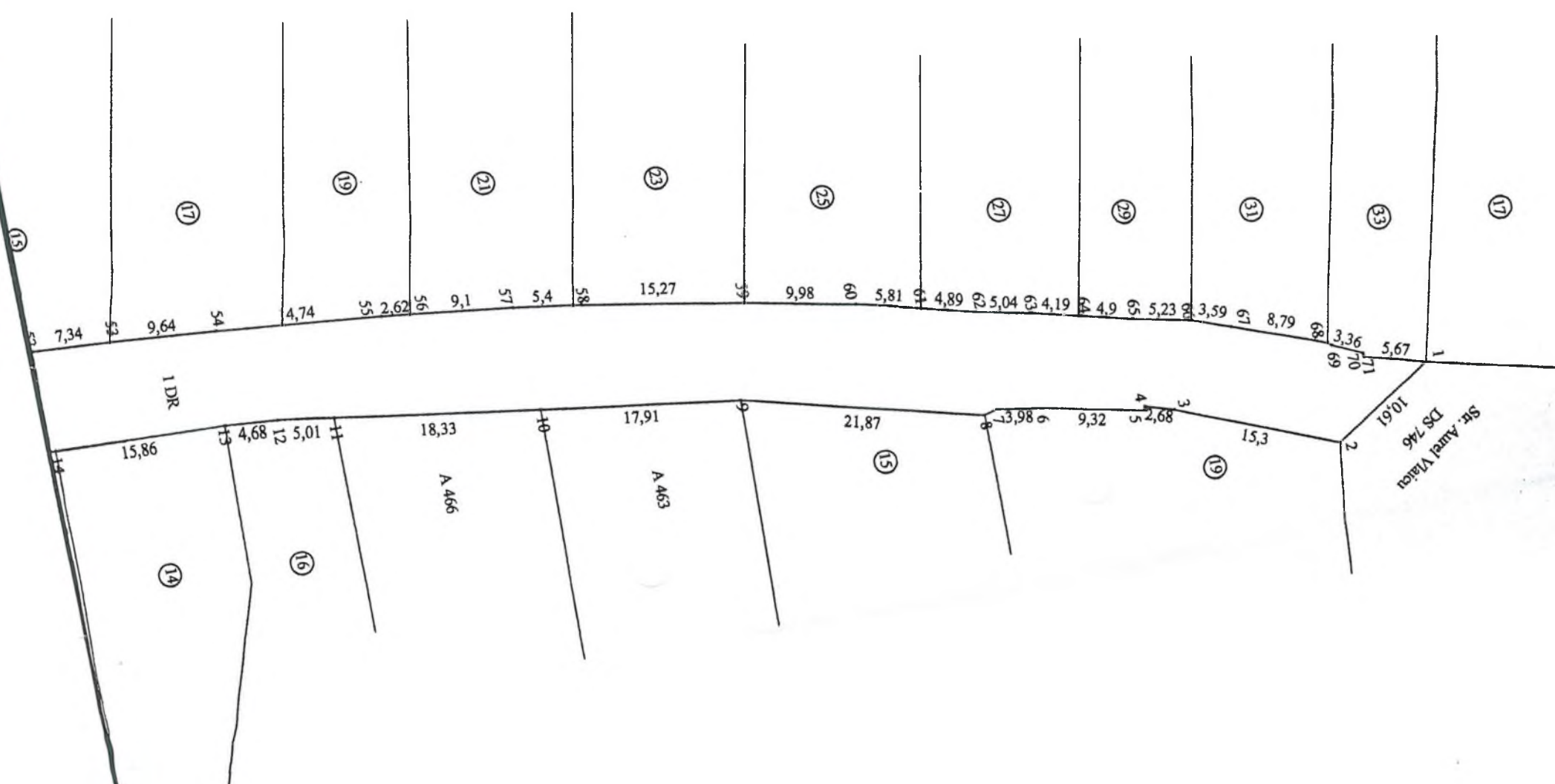
Suprafata totala masurata a imobilului= 2130 mp
Suprafata din act= 2130 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiumi
-	-	-	-

Total		
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila  Data 02.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



HOTĂRÂREA nr.286
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 106046 Făgăraș, nr. top. 106046, în suprafață de 6.000 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29286/18.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29286/1/18.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 106046 Făgăraș, nr. top. 106046, în suprafață de 6.000 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29286/2/18.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 75/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 106046 Făgăraș, nr. top. 106046, în suprafață de 6.000 mp, la poziția 24- valoare mijloc fix 1.261.337,21 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 106046 Făgăraș, nr. top. 106046, în suprafață de 6.000 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

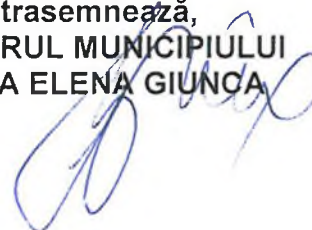
Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29286/2/ 18.09.2018



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 106046 Făgăraș, nr. top. 106046, în suprafață de 6.000 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 75/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 24 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106046 Fagaras

PR 75/2018
PTA ARSU JIKI

Nr. cerere	11227
Ziua	23
Luna	05
Anul	2018



Cod verificare
100057886803

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

val. 1.261.337,21

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106046	6.000	Teren neimprejmuit; Strada Aurel Vlaicu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11227 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. 62, din 16/02/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 10367, din 07/05/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 6630, din 21/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad. 106046	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

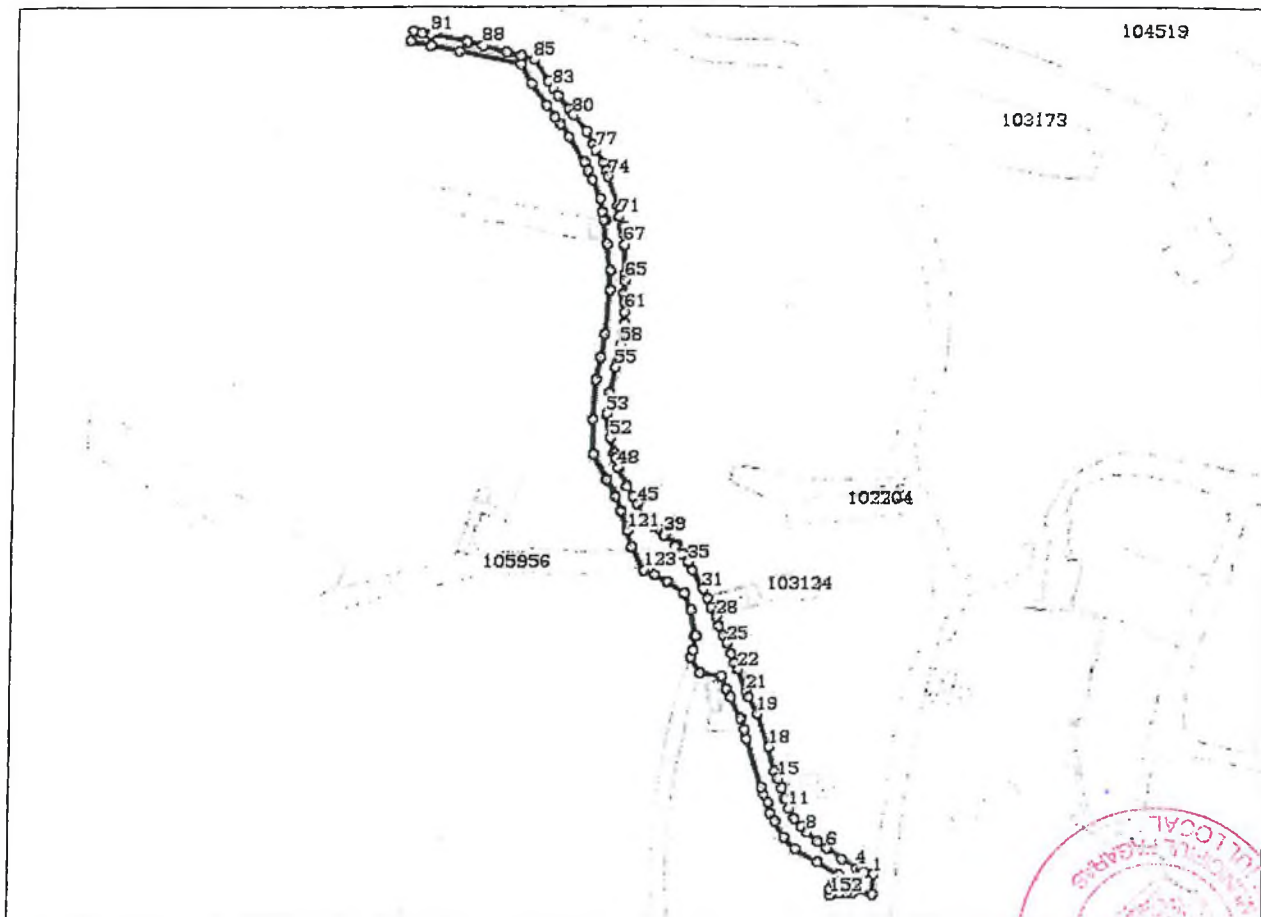


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106046	6.000	Strada Aurel Vlaicu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.000	-	-	-	Alee carosabila, trotuare, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.284	2	3	1.67	3	4	2.961
4	5	9.539	5	6	10.279	6	7	6.077
7	8	8.379	8	9	4.163	9	10	6.344
10	11	6.178	11	12	5.452	12	13	1.074
13	14	5.874	14	15	5.507	15	16	0.647
16	17	3.828	17	18	13.834	18	19	19.388
19	20	10.683	20	21	3.528	21	22	12.835
22	23	4.092	23	24	5.441	24	25	6.154



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.077	26	27	5.962	27	28	5.08
28	29	5.925	29	30	5.444	30	31	5.698
31	32	1.292	32	33	0.37	33	34	10.808
34	35	5.42	35	36	5.261	36	37	5.932
37	38	1.7	38	39	8.651	39	40	2.162
40	41	3.297	41	42	4.827	42	43	0.693
43	44	5.332	44	45	10.162	45	46	4.663
46	47	6.746	47	48	11.159	48	49	0.936
49	50	5.32	50	51	3.468	51	52	8.629
52	53	13.261	53	54	11.755	54	55	14.13
55	56	2.233	56	57	5.367	57	58	5.217
58	59	6.875	59	60	4.899	60	61	6.325
61	62	5.04	62	63	0.757	63	64	4.743
64	65	7.306	65	66	3.213	66	67	16.27
67	68	5.51	68	69	4.588	69	70	1.208
70	71	5.474	71	72	4.968	72	73	1.365
73	74	17.213	74	75	3.543	75	76	4.213
76	77	8.649	77	78	3.23	78	79	7.817
79	80	11.955	80	81	4.066	81	82	9.616
82	83	5.354	83	84	4.052	84	85	14.857
85	86	7.096	86	87	8.033	87	88	13.351
88	89	8.688	89	90	0.374	90	91	20.171
91	92	4.696	92	93	4.934	93	94	5.621
94	95	11.863	95	96	15.582	96	97	33.863
97	98	12.17	98	99	14.574	99	100	8.528
100	101	4.451	101	102	8.834	102	103	16.059
103	104	5.102	104	105	5.706	105	106	11.468
106	107	7.245	107	108	4.679	108	109	0.799
109	110	13.308	110	111	14.333	111	112	10.647
112	113	24.081	113	114	12.962	114	115	12.861
115	116	21.755	116	117	19.101	117	118	16.126
118	119	10.504	119	120	8.637	120	121	11.325
121	122	9.664	122	123	14.557	123	124	6.383
124	125	8.12	125	126	11.841	126	127	9.891
127	128	14.617	128	129	0.733	129	130	7.75
130	131	0.235	131	132	4.476	132	133	10.615
133	134	12.15	134	135	7.506	135	136	5.255
136	137	12.971	137	138	0.095	138	139	6.802
139	140	5.314	140	141	28.061	141	142	4.347
142	143	5.057	143	144	5.667	144	145	5.721
145	146	10.24	146	147	8.791	147	148	14.65
148	149	13.816	149	150	5.208	150	151	3.77
151	152	3.669	152	153	5.015	153	154	3.38
154	155	0.502	155	156	3.349	156	157	11.049
157	1	11.047						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate, ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

04-06-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 75/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA AUREL VLAICU

24

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Aurel Vlaicu

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Aurel Vlaicu la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.**

.....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 565 m si suprafata de 6000 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Aurel Vlaicu din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord, sud, vest si est si de strada Ghe. Doja la sud-est.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 8 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8 cui metalic.

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	6000 mp	Fagaras- Str. Aurel Vlaicu	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	6000	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine
	Total	6000	imobile proprietati particulare la nord, sud, est si vest si de strada Ghe. Doja la sud-est.

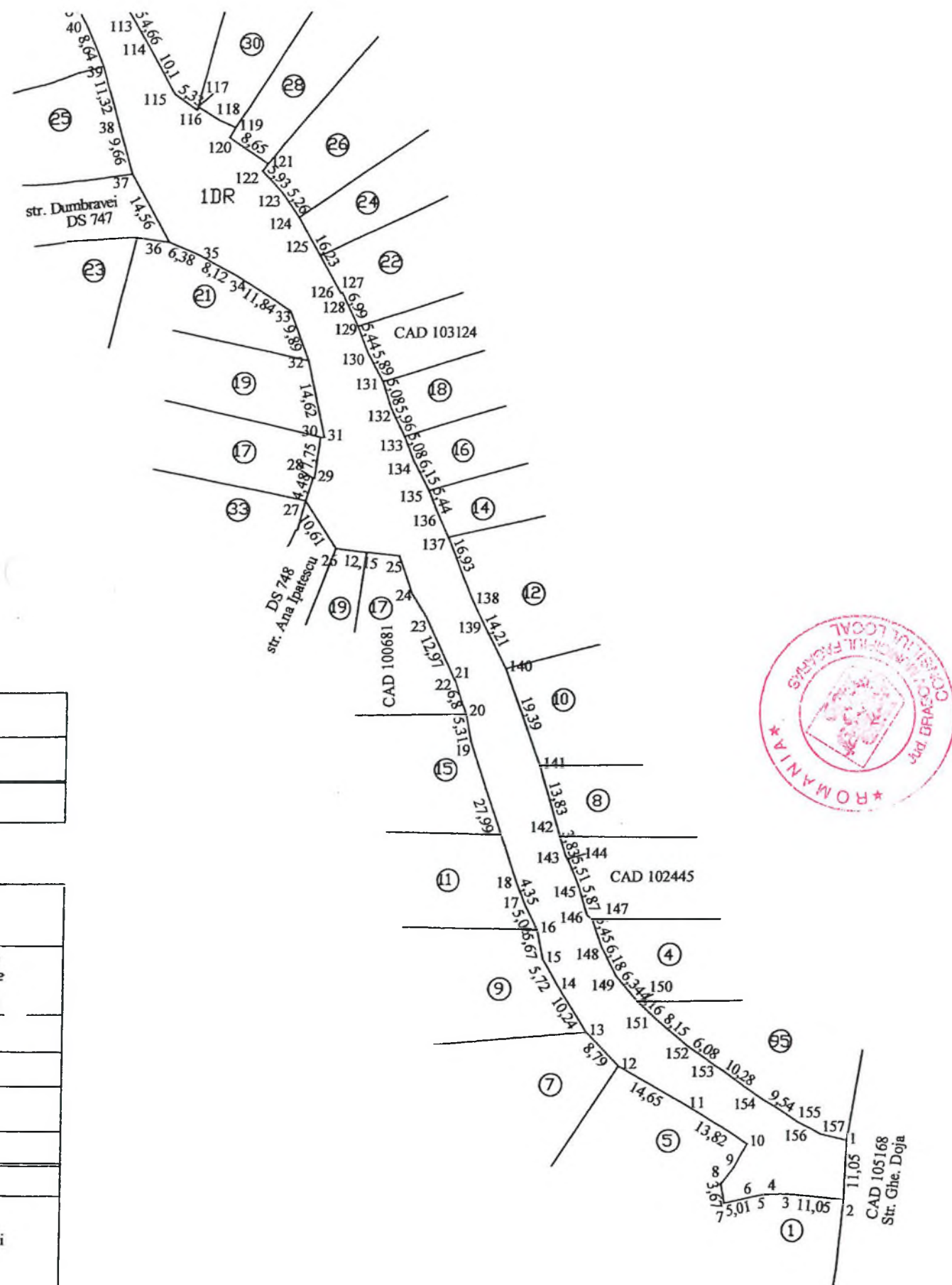
Suprafata totala masurata a imobilului= 6000 mp
Suprafata din act= 6000 mp

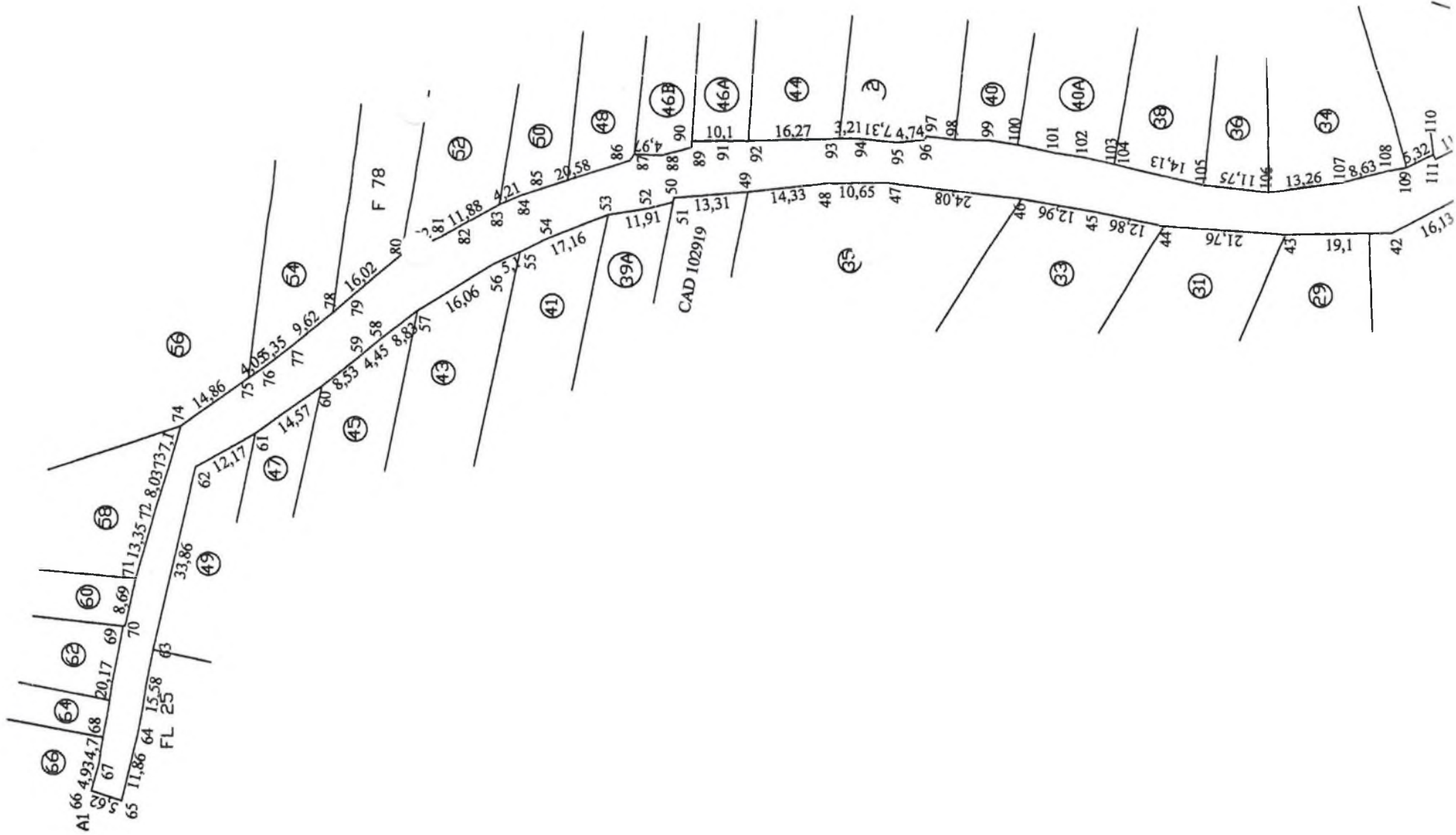
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-

Total	
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 02.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.





HOTĂRÂREA nr.287
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Cireșului, înscris în CF nr. 106048 Făgăraș, nr. top. 106048, în suprafață de 2.285 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 29287/18.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29287/1/18.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Cireșului, înscris în CF nr. 106048 Făgăraș, nr. top. 106048, în suprafață de 2.285 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29287/2/18.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 76/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Cireșului, înscris în CF nr. 106048 Făgăraș, nr. top. 106048, în suprafață de 2.285 mp, la poziția 25- valoare mijloc fix 251.271,93 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Cireșului, înscris în CF nr. 106048 Făgăraș, nr. top. 106048, în suprafață de 2.285 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29287/2/ 18.09.2018

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Cireșului, înscris în CF nr. 106048 Făgăraș, nr. top. 106048, în suprafață de 2.285 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 76/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 25 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106048 Fagaras

Nr. cerere	11233
Ziua	23
Luna	05
Anul	2018



Cod verificare
100057887327

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

val : 251.271, 93.

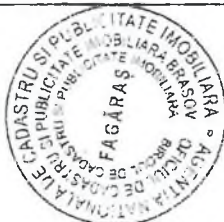
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106048	2.285	Teren neimprejmuit; Strada Ciresului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11233 / 23/05/2018	
Act Administrativ nr. 62, din 16/02/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 10367, din 07/05/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 6630, din 21/02/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.106048 de la A.1.

C. Partea III. SARCINI .

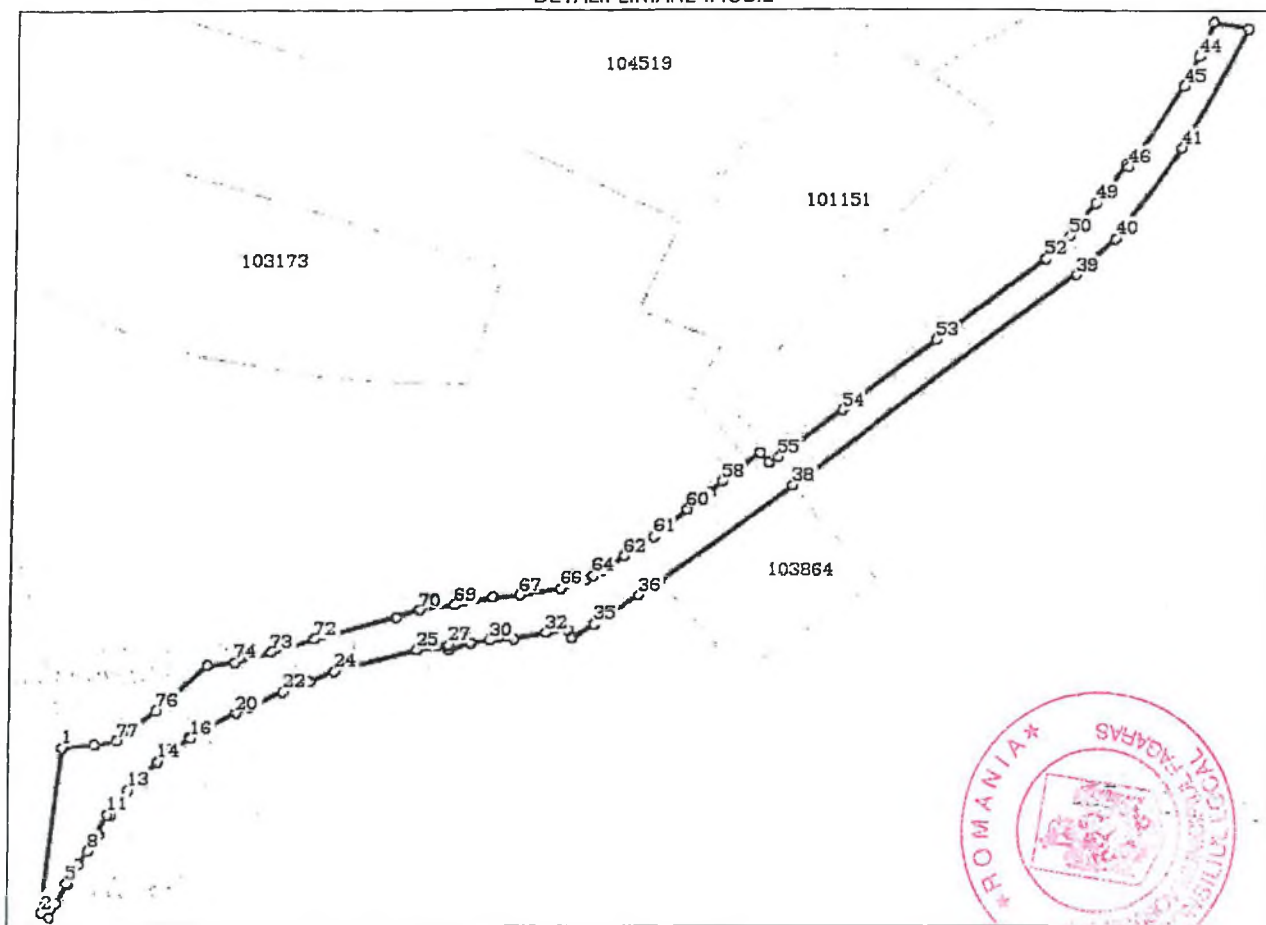
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106048	2.285	Strada Ciresului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.285	-	-	-	Alee carosabila, trotuare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	33.666	2	3	1.835	3	4	3.09
4	5	4.438	5	6	0.293	6	7	4.422
7	8	3.275	8	9	3.935	9	10	0.312
10	11	4.301	11	12	0.386	12	13	6.136
13	14	7.986	14	15	3.729	15	16	4.113
16	17	0.233	17	18	4.333	18	19	0.237
19	20	5.54	20	21	2.949	21	22	6.803
22	23	5.35	23	24	5.083	24	25	16.288



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.325	26	27	1.945	27	28	0.914
28	29	4.294	29	30	3.665	30	31	4.595
31	32	6.337	32	33	4.304	33	34	1.903
34	35	5.113	35	36	10.218	36	37	5.08
37	38	31.954	38	39	69.54	39	40	10.472
40	41	22.013	41	42	26.969	42	43	6.896
43	44	7.298	44	45	6.56	45	46	19.244
46	47	0.673	47	48	5.291	48	49	4.213
49	50	8.347	50	51	4.404	51	52	2.108
52	53	26.609	53	54	23.489	54	55	15.445
55	56	2.375	56	57	2.474	57	58	9.325
58	59	3.392	59	60	5.296	60	61	8.423
61	62	6.925	62	63	5.272	63	64	1.795
64	65	1.779	65	66	5.065	66	67	7.99
67	68	5.103	68	69	7.521	69	70	6.717
70	71	4.752	71	72	16.123	72	73	8.694
73	74	7.069	74	75	5.181	75	76	13.294
76	77	9.504	77	78	4.424	78	1	6.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

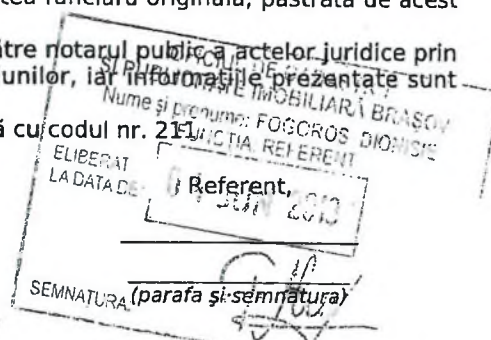
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 21.

Data soluționării,
31-05-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătură)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 76/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA CIRESULUI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Ciresului

Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil str. Ciresului la numele Municipiului**

Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.

.....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 284 m si suprafata de 2285 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Ciresului din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord, sud si est si de strada Ghe. Doja la vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 4 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele, S1, S2, S3, S4.

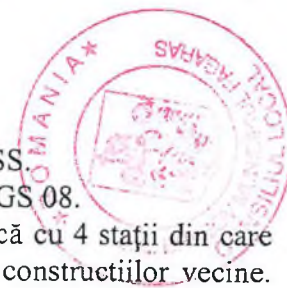
- Descrierea punctelor topografice noi:

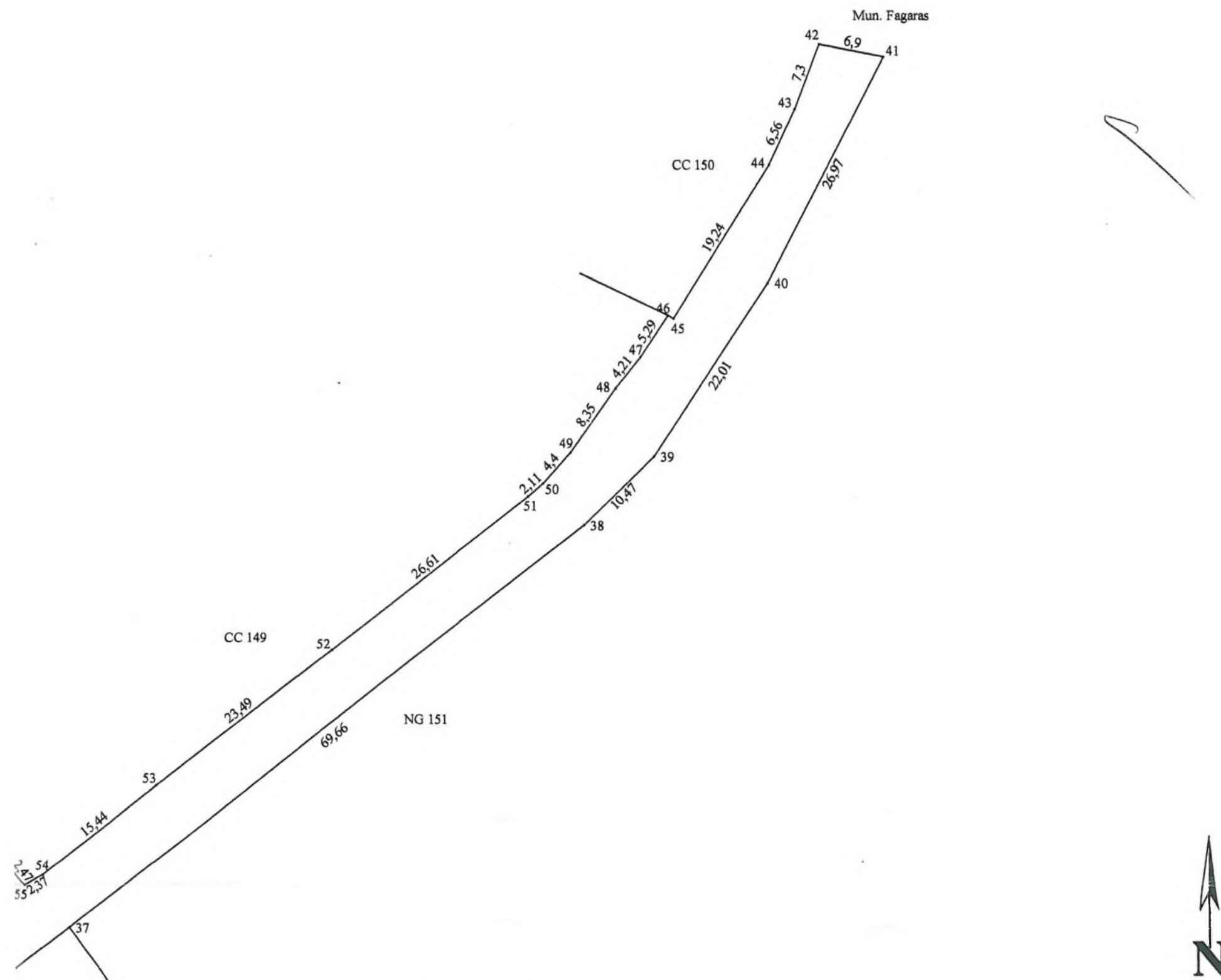
Punctele S1, S2, S3, S4, cui metalic.

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

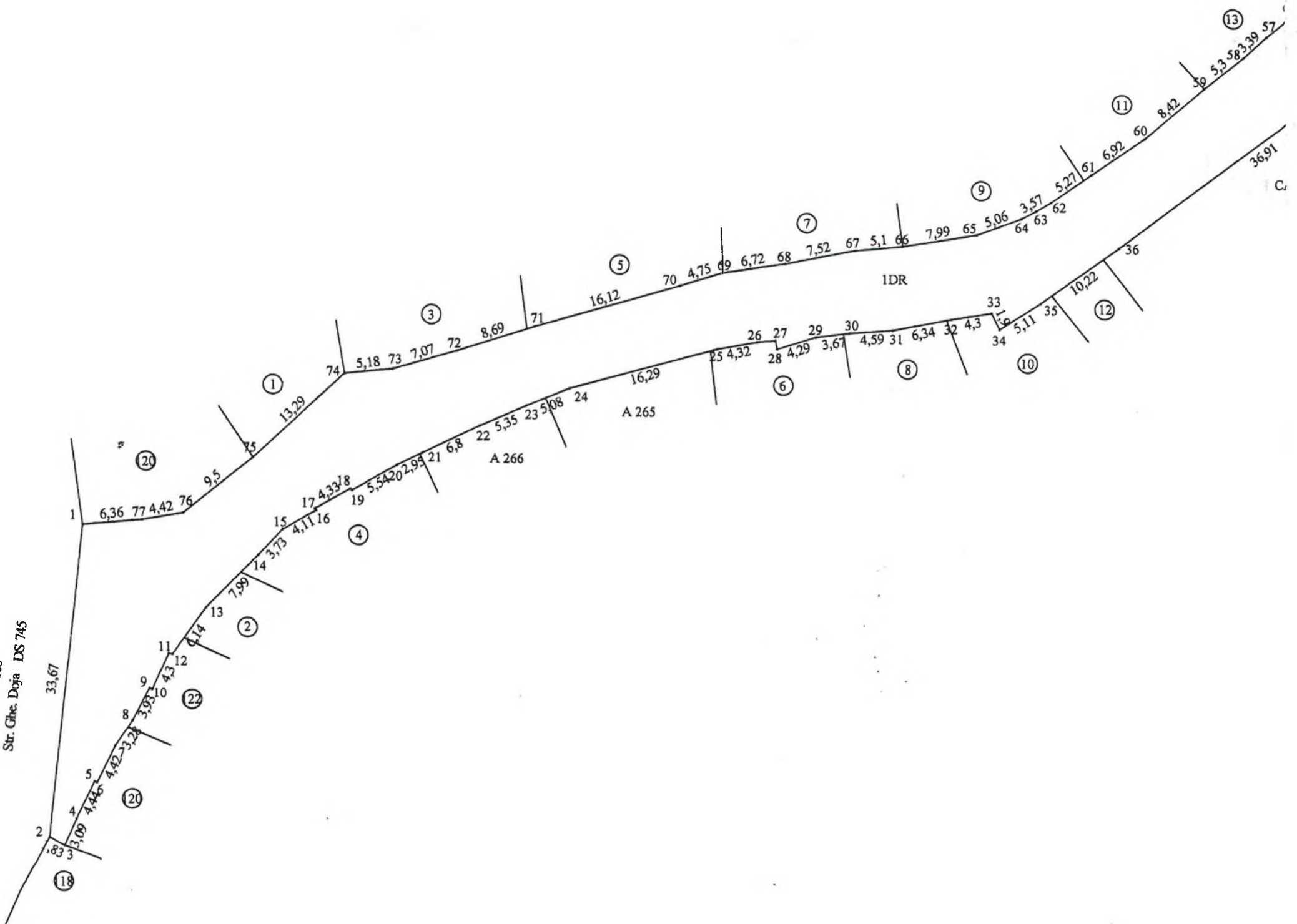
Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	2285 mp	Fagaras- Str. Ciresului	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela		Categorie de folosinta		Suprafata (mp)	Mentii
1		DR		2285	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord, sud si est, strada Ghe. Doja la vest.
		Total		2285	
Suprafata totala masurata a imobilului= 2285 mp Suprafata din act= 2285 mp					
B. Date referitoare la constructii					
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii		
-	-	-	-		
Total					
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 02.2018					Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data
					Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

CAD 105168
Str. Ghe. Doga DS 745



HOTĂRÂREA nr.288
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Dobrogeanu Gherea, înscris în CF nr. 105958 Făgăraș, nr. top. 105958, în suprafață de 3.709 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29288/18.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29288/1/18.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Dobrogeanu Gherea, înscris în CF nr. 105958 Făgăraș, nr. top. 105958, în suprafață de 3.709 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29288/2/18.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 74/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Dobrogeanu Gherea, înscris în CF nr. 105958 Făgăraș, nr. top. 105958, în suprafață de 3.709 mp, la poziția 26-valoare mijloc fix 338.672,18 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Dobrogeanu Gherea, înscris în CF nr. 105958 Făgăraș, nr. top. 105958, în suprafață de 3.709 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3 - 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29288/2/ 18.09.2018



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Dobrogeanu Gherea, înscris în CF nr. 105958 Făgăraș, nr. top. 105958, în suprafață de 3.709 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 74/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 26 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105958 Fagaras

Nr. cerere	4614
Ziua	21
Luna	02
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

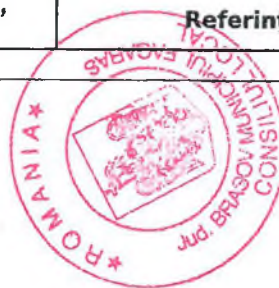
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105958	3.709	Teren neîmprejmuit; Strada Dobrogeanu Ghenea.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4614 / 21/02/2018		
Act Administrativ nr. 6630, din 21/02/2018 emis de UAT FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 62, din 16/02/2018 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 6739, din 21/02/2018 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105958 de la A.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



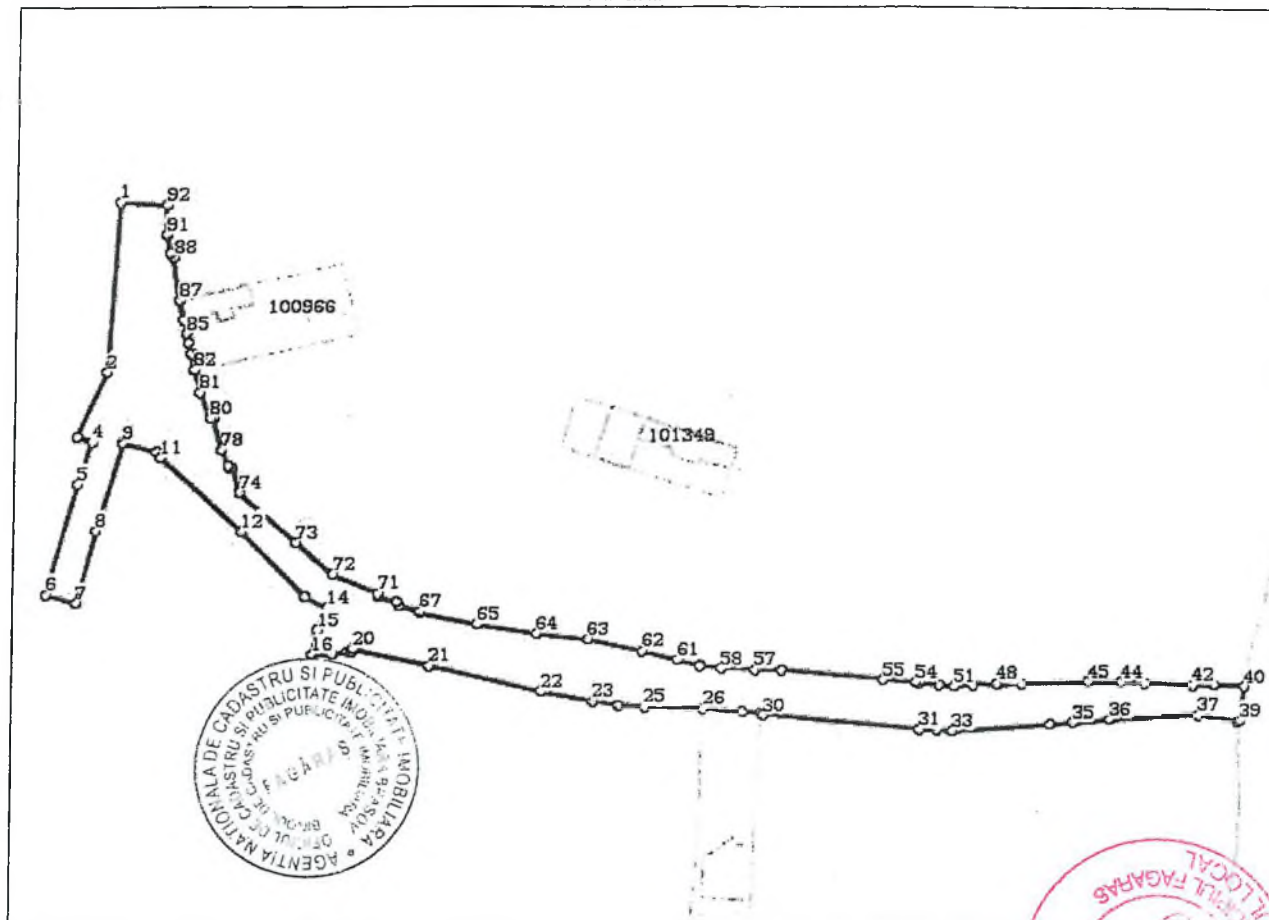
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105958	3.709	Strada Dobrogeanu Gherea.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.709	-	-	-	Carosabil, trotuare, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	37.521	2	3	15.733	3	4	3.567
4	5	9.733	5	6	25.599	6	7	7.045
7	8	16.64	8	9	20.338	9	10	7.63
10	11	1.585	11	12	24.246	12	13	20.21
13	14	5.378	14	15	5.33	15	16	5.409
16	17	4.437	17	18	3.514	18	19	0.764
19	20	0.584	20	21	17.284	21	22	25.533
22	23	11.971	23	24	5.949	24	25	5.715

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.11	26	27	8.734	27	28	4.023
28	29	0.832	29	30	0.264	30	31	34.872
31	32	3.952	32	33	3.463	33	34	21.983
34	35	5.201	35	36	8.556	36	37	19.507
37	38	8.802	38	39	0.685	39	40	7.745
40	41	6.662	41	42	4.92	42	43	10.591
43	44	5.296	44	45	7.432	45	46	14.828
46	47	5.538	47	48	0.216	48	49	5.58
49	50	0.4	50	51	4.139	51	52	3.389
52	53	4.675	53	54	0.522	54	55	7.691
55	56	22.484	56	57	5.963	57	58	7.44
58	59	4.846	59	60	0.216	60	61	5.19
61	62	7.96	62	63	12.62	63	64	11.596
64	65	13.582	65	66	12.827	66	67	0.387
67	68	4.705	68	69	1.081	69	70	4.476
70	71	0.584	71	72	10.806	72	73	10.667
73	74	16.772	74	75	5.447	75	76	0.673
76	77	0.776	77	78	3.729	78	79	7.253
79	80	0.882	80	81	6.172	81	82	5.15
82	83	3.781	83	84	2.5	84	85	2.0
85	86	3.06	86	87	4.4	87	88	9.683
88	89	1.395	89	90	3.988	90	91	0.334
91	92	6.553	92	1	10.301			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

28-02-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 74/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA DOBROGEANU GHEREA

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Arsu Ovidiu", written below the "INTOCMIT-" line.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Dobrogeanu Gherea

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Dobrogeanu Gherea la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 356 m si suprafata de 3709 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Dobrogeanu Gherea din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord, sud si vest, strada Ghe. Doja la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 5 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1, S2, S3, S4, S5.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3, S4, S5, cui metalic.

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

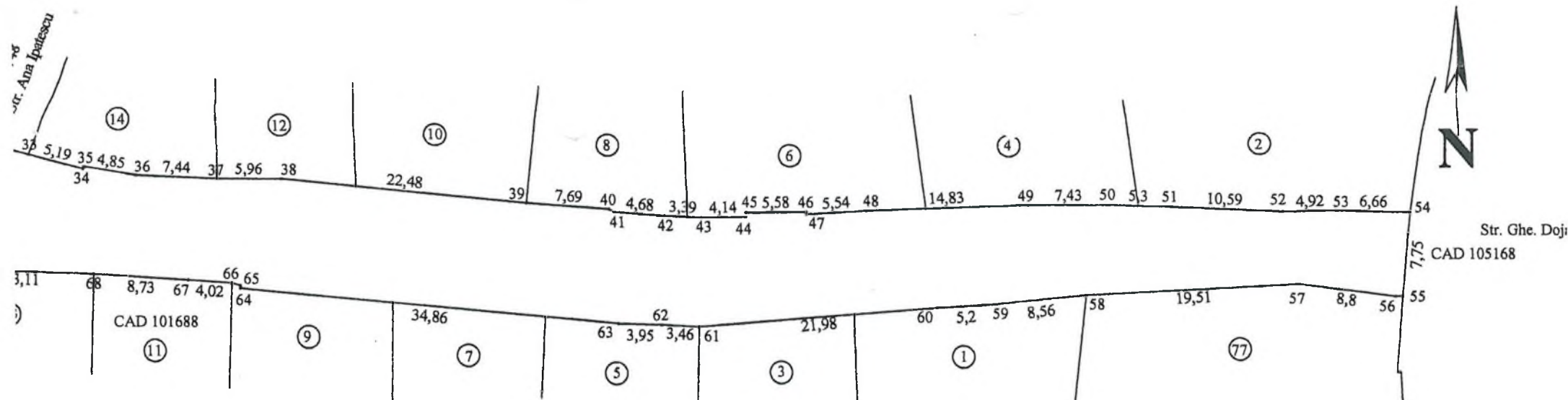
Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	3709 mp	Făgăraș- Str. Dobrogeanu Ghinea	
Cartea Funciara		UAT	Făgăraș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	3709 mp	Fagaras- Str. Dobrogeanu Ghenea	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	3709	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord, sud si vest, strada Ghe. Doja la est.
	Total	3709	

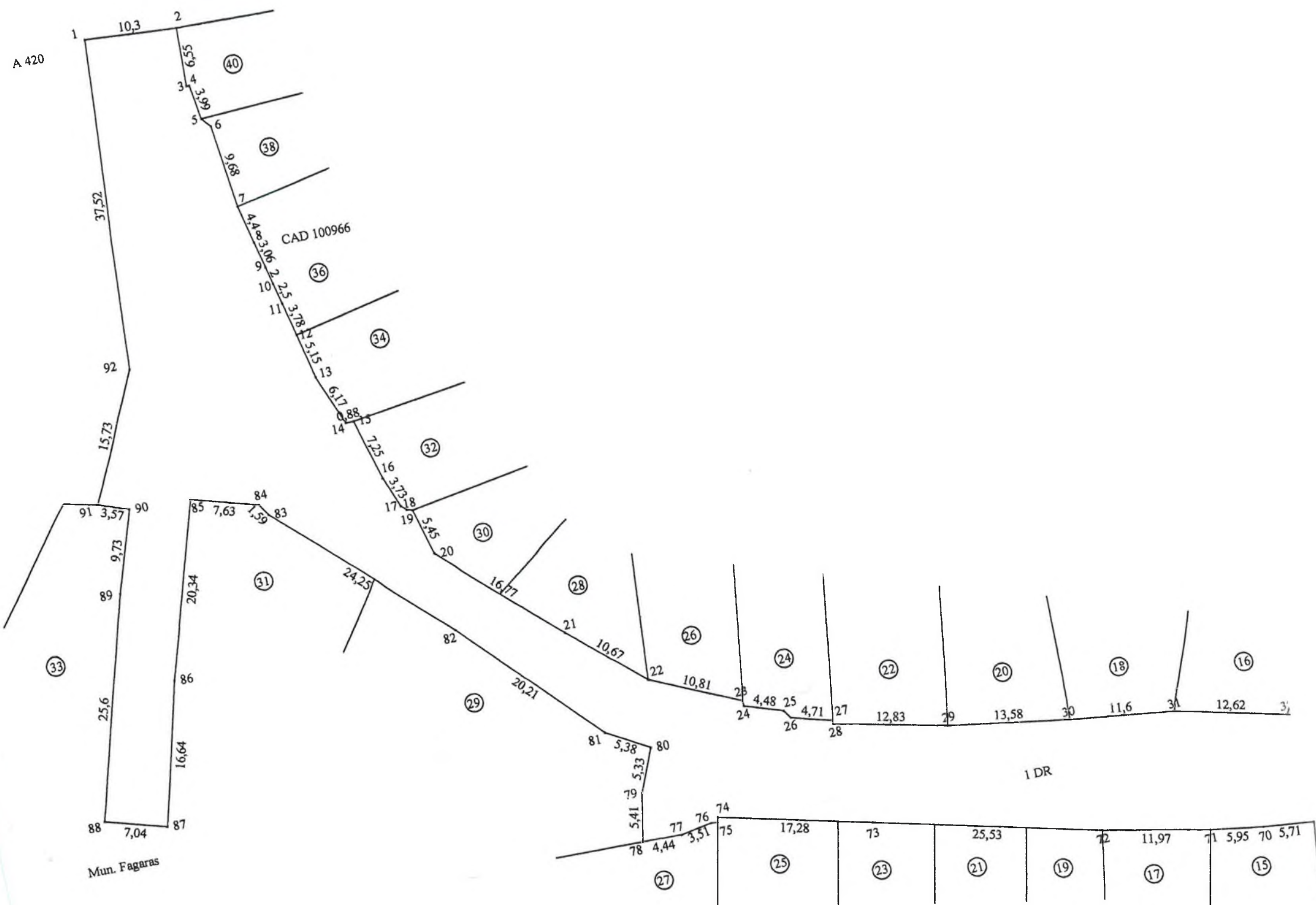
Suprafata totala masurata a imobilului= 3709 mp
Suprafata din act= 3709 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-

Total			
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 02.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



HOTĂRÂREA nr.289
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Dumbravei, înscris în CF nr. 105956 Făgăraș, nr. top. 105956, în suprafață de 2.078 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29289/18.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29289/1/18.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Dumbravei, înscris în CF nr. 105956 Făgăraș, nr. top. 105956, în suprafață de 2.078 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29289/2/18.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 69/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Dumbravei, înscris în CF nr. 105956 Făgăraș, nr. top. 105956, în suprafață de 2.078 mp, la poziția 27- valoare mijloc fix 106.339,25 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Dumbravei, înscris în CF nr. 105956 Făgăraș, nr. top. 105956, în suprafață de 2.078 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**

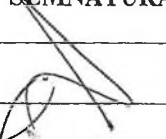
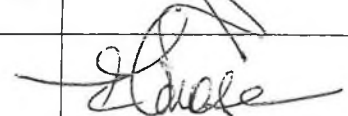
Nr. 29289/2/ 18.09.2018

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Dumbravei, înscris în CF nr. 105956 Făgăraș, nr. top. 105956, în suprafață de 2.078 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 69/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 27 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 69/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA DUMBRAVEI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Dumbravei

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Dumbravei la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.**

.....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 175 m si suprafata de 2078 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Dumbravei din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la vest, nord si sud si de strada Aurel Vlaicu la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, S3.

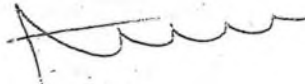
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, S3, cui metalic.

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105956 Fagaras

Nr. cerere	4616
Ziua	21
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare
100055614608

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105956	2.078	Teren neîmprejmuit; Strada Dumbravei.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4616 / 21/02/2018		
Act Administrativ nr. 62, din 16/02/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 6739, din 21/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 6630, din 21/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad. 105956	A1

C. Partea III. SARCINI .

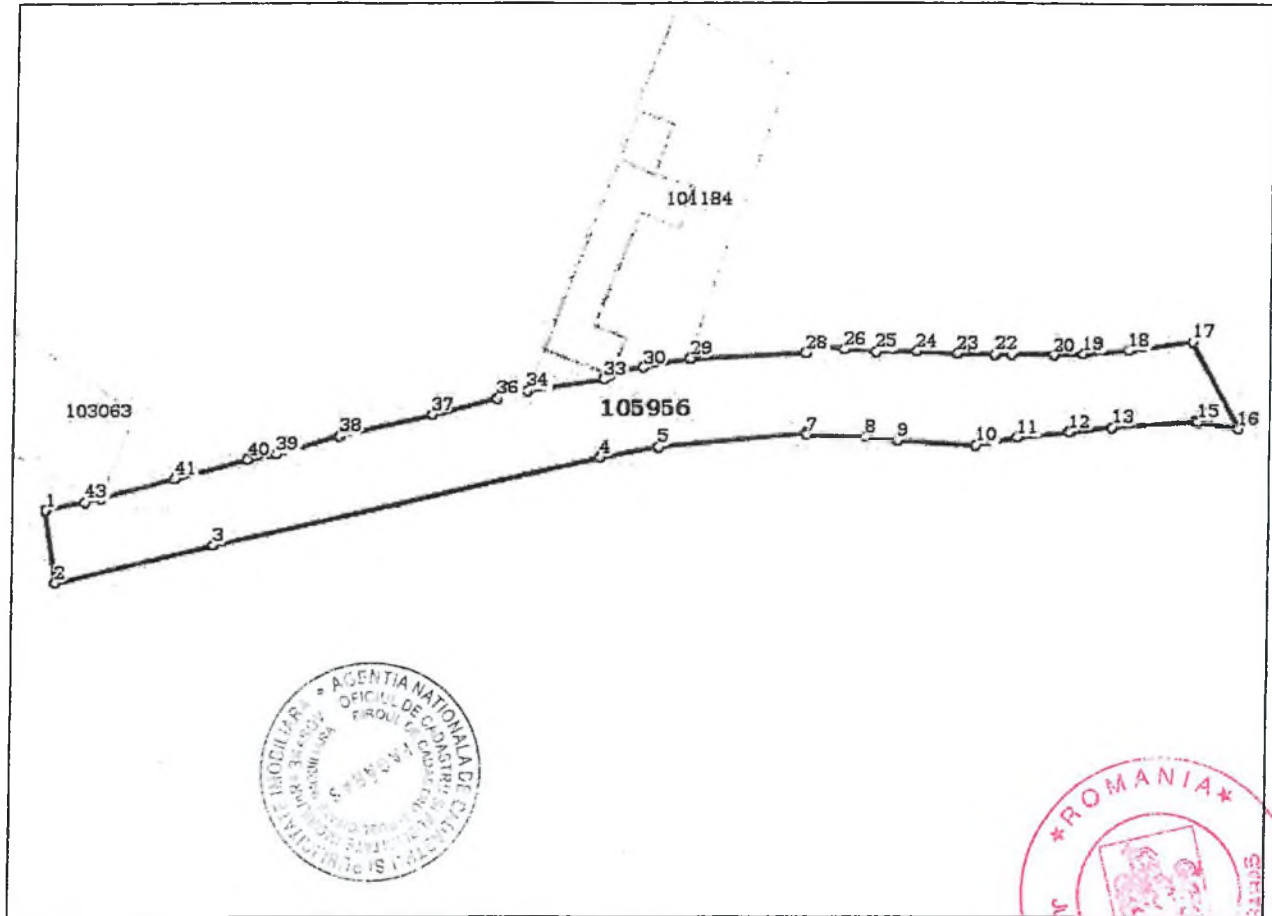
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105956	2.078	Strada Dumbravei.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.078	-	-	-	Carosabil, trotuare, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.92	2	3	23.821	3	4	58.576
4	5	8.739	5	6	21.937	6	7	0.259
7	8	8.876	8	9	4.86	9	10	12.2
10	11	6.292	11	12	7.64	12	13	6.536
13	14	12.449	14	15	0.419	15	16	6.065
16	17	14.557	17	18	9.534	18	19	6.829
19	20	4.421	20	21	6.184	21	22	2.535
22	23	5.575	23	24	6.292	24	25	6.357

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.743	26	27	4.976	27	28	1.556
28	29	17.038	29	30	7.019	30	31	3.82
31	32	1.083	32	33	1.201	33	34	11.484
34	35	3.575	35	36	2.063	36	37	9.982
37	38	14.24	38	39	9.556	39	40	4.311
40	41	10.839	41	42	11.035	42	43	2.451
43	1	5.99						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

02-03-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

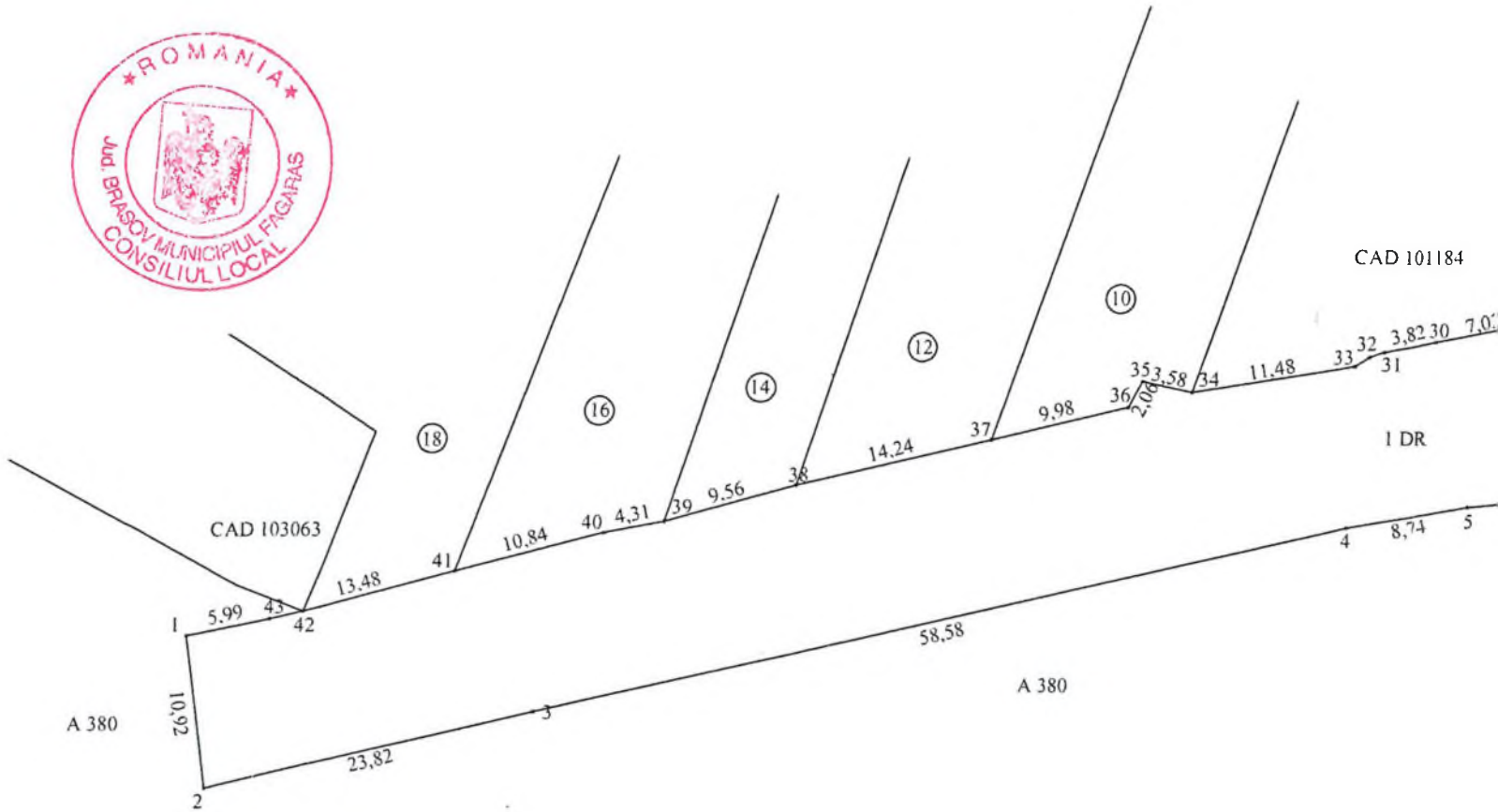
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

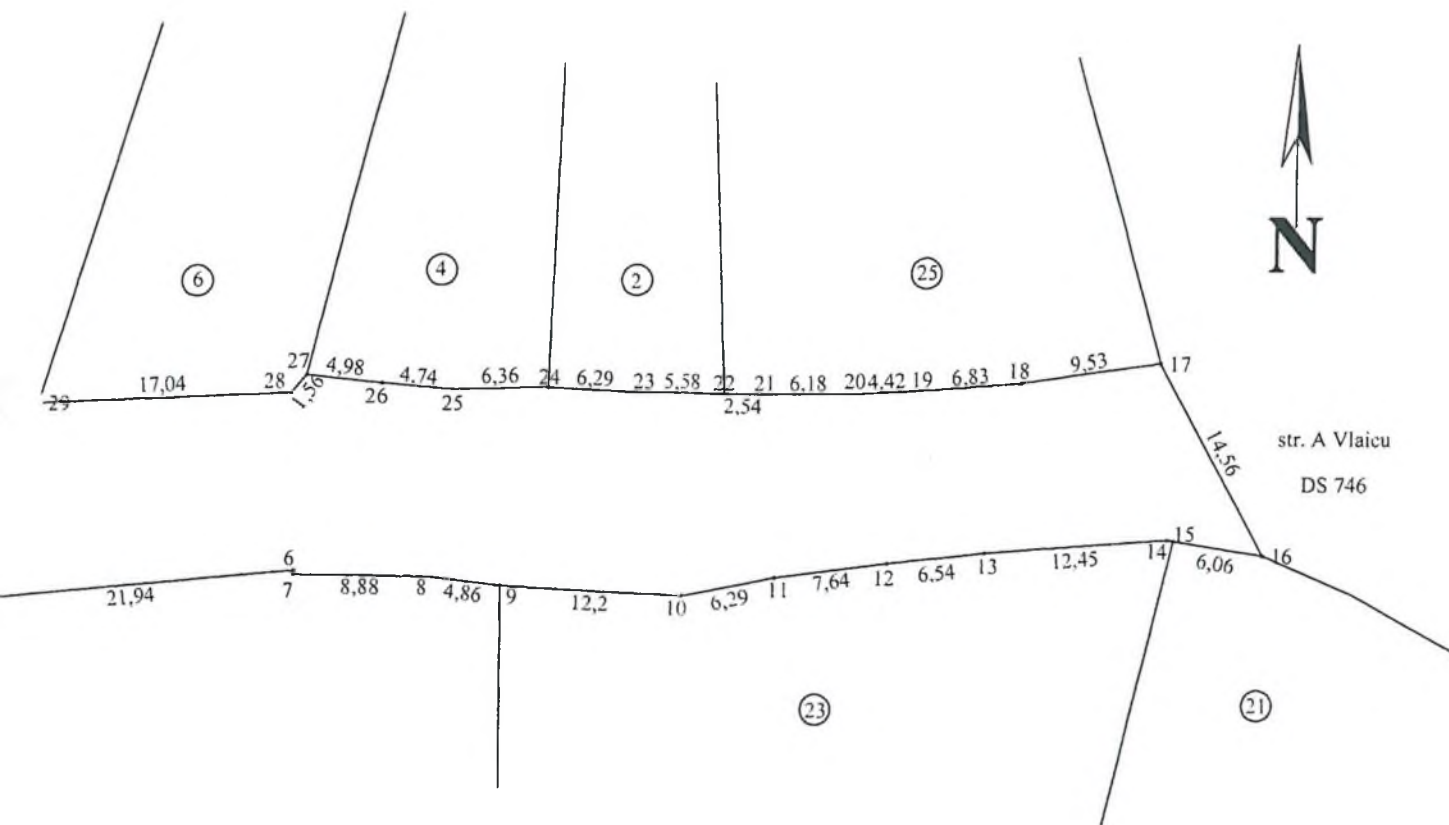




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	2078 mp	Fagaras- Str. Dumbravei	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



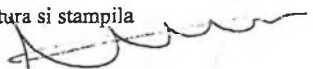
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	2078	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la vest, nord si sud si de strada Aurel Vlaicu la est.
	Total	2078	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2078 mp
Suprafata din act= 2078 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-

Total			
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila  Data 02.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.290 din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Ghiocilor, înscris în CF nr. 105674 Făgăraș, nr. top. 105674, în suprafață de 3.081 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29290/18.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29290/1/18.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Ghiocilor, înscris în CF nr. 105674 Făgăraș, nr. top. 105674, în suprafață de 3.081 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29290/2/18.09.2017 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 50/2017 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Ghiocilor, înscris în CF nr. 105674 Făgăraș, nr. top. 105674, în suprafață de 3.081 mp, la poziția 35- valoare mijloc fix 369.843,24 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Ghiocilor, înscris în CF nr. 105674 Făgăraș, nr. top. 105674, în suprafață de 3.081 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

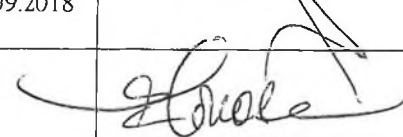
Nr. 29290/2/ 18.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Ghiocailor, înscris în CF nr. 105674 Făgăraș, nr. top. 105674, în suprafață de 3.081 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 50/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, respectiv la poziția nr. 35 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 50/2017

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA GHIOCEILOR

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

102 35



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Ghiocelor

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Ghiocelor la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. art. poz.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 239 m si suprafata de 3081 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Ghiocelor din Fagaras. Strada este delimitata pe capete de intersectia cu DN1 la nord, strada Trandafirilor la sud, parcul, cladirea policlinicii si gardul spitalului la est si imobilele proprietati particulare la vest- gardurile si fatadele cladirilor.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3$



ppm x D) mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:
Stia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele S1, S2 cui metalic .

Data întocmirii: 06.2017

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica



0	1	2	3	4	5	6
31	1.3.7.2	Strada Brândușelor	L=91,00 m l=4,50 m S=409,50 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundatie de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) L=91m,l=1,6m,S=145,6m2 - stânga(asfalt): L=91m,l=1,6m,S=145,6m2	1997	195,131.43	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
32	1.3.7.2	Strada Bujorului	L=175,00 m l=4,50 m S=787,50 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundatie de balast Semne de circulație: Guri de scurgere: 6 Trotuare: dreapta(asfalt) L=175m,l=1,3m,S=227,5m2	1997	242,430.48	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
33	1.3.7.2	Strada Crizantemei	L=90,00 m l=3,50 m S=315,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundatie de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) L=90m,l=1,5m,S=135m2 - stânga(asfalt): L=90m,l=1,5m,S=135m2	1997	106,833.77	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
34	1.3.7.2	Strada Garoafelor	L=125,00 m l=4,50 m S=563,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundatie de balast Guri de scurgere: 2 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) L=125m,l=1,5m,S=187,5m2 -	1997	171,299.28	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
35	1.3.7.2	Strada Ghiocilor	L=185,00 m l=7,00 m S=1295,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundatie de balast Guri de scurgere: 2 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) L=185m,l=2m,S=370m2 - stân	1997	337,850.39	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
36	1.3.7.2	Strada Gladiolilor	L=150,00 m l=4,00 m S=600,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundatie de balast Guri de scurgere: 4 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) L=150m,l=1,3m,S=195m2 - stânga(	1997	219,146.20	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
37	1.3.7.2	Strada Lălelelor	L=150,00 m l=5,00 m S=750,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundatie de balast Guri de scurgere: 6 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) L=150m,l=1,3m,S=195m2 -	1997	208,188.89	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
38	1.3.7.2	Strada Lăcrămioarelor	L=208,00 m l=7,00 m S=1456,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundatie de balast Guri de scurgere: 5 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) L=208m,l=1,5m,S=312m2	1997	210,015.11	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
39	1.3.7.2	Strada Magnoliei	L=643,00 m l=7,00 m S=4501,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundatie de balast+piatră spartă Guri de scurgere: 12 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) L=643m,l=1,5m,S=946,5m2 - stânga(as	1997	1,221,192.19	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
40	1.3.7.2	Strada Mălinii	L=209,00 m l=5,00 m S=1045,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundatie de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) L=209m,l=1,5m,S=313,5m2 - stânga(asfalt):L=209m,l=1,5m,S=313,5m2	1997	305,161.08	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105674 Fagaras

Nr. cerere	14111
Ziua	04
Luna	08
Anul	2017



100049770105

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105674	3.081	Teren neimprejmuț; Strada Ghioceilor

val: 369 843,24.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14111 / 04/08/2017	
Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de UAT FAGARAS:	
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105674

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



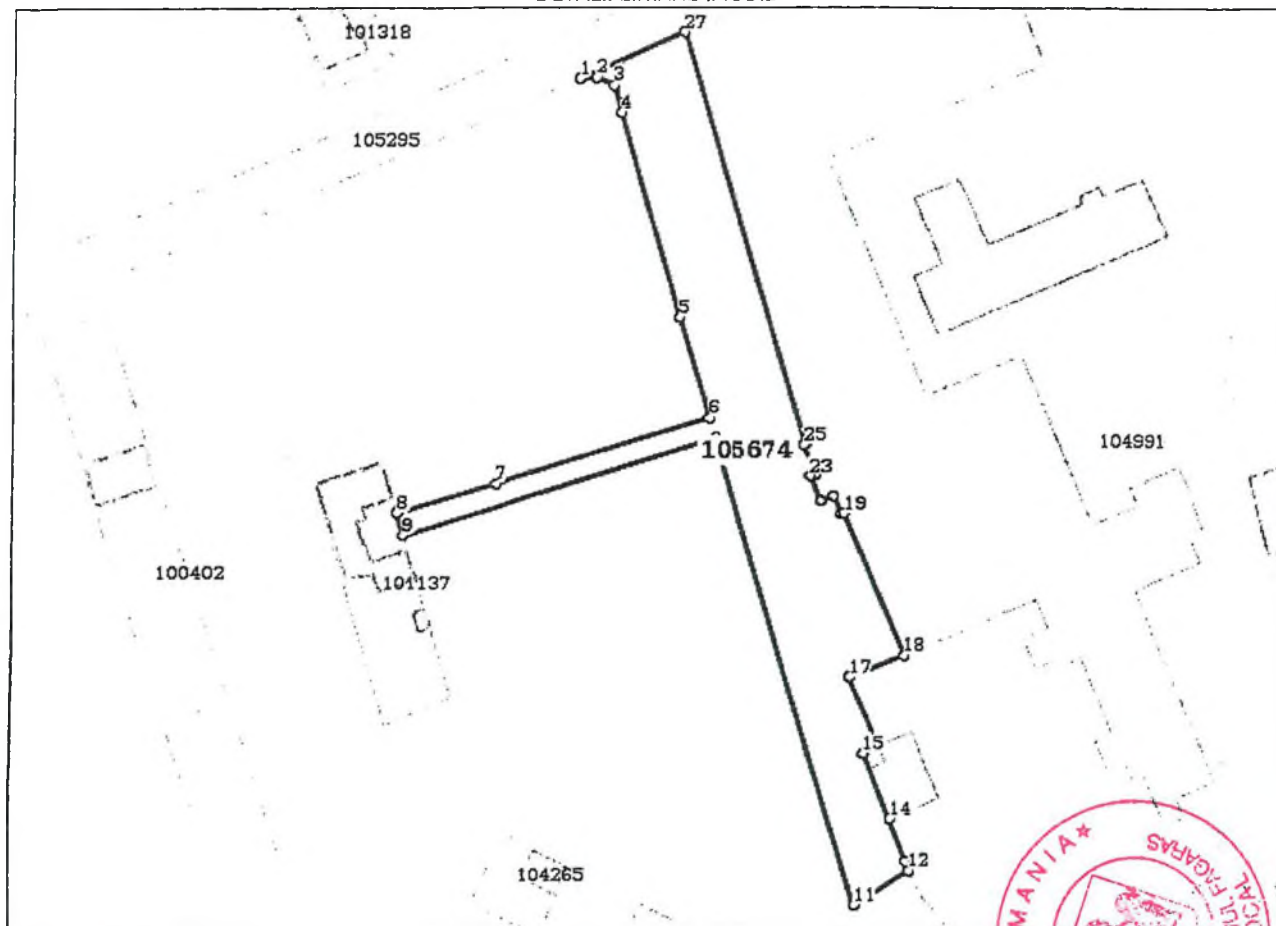
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105674	3.081	Strada Ghiocilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.081	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.382
3	4	5.529
5	6	20.5
7	8	20.12
9	10	64.423
11	12	12.857

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.839
4	5	41.869
6	7	44.289
8	9	4.565
10	11	95.883
12	13	1.843

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	8.863
15	16	3.442
17	18	11.638
19	20	0.533
21	22	2.62
23	24	1.221
25	26	0.4
27	1	22.689

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
14	15	14.082
16	17	14.813
18	19	30.298
20	21	3.945
22	23	5.354
24	25	6.148
26	27	84.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-08-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



