



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.29 **din data de 27 februarie 2019**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții "Liceul Tehnologic Dr. Ioan Șenchea", situat în Făgăraș, Str. Vlad Țepeș, nr.11B, înscris în CF nr. 101877 Făgăraș, nr. top. 101877, în suprafață de 27.361 mp, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 5706/13.02.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 5706/1/13.02.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții "Liceul Tehnologic Dr. Ioan Șenchea", situat în Făgăraș, Str. Vlad Țepeș, nr. 11B, înscris în CF nr. 101877 Făgăraș, nr. top. 101877, în suprafață de 27.361 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 5706/2/13.02.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă faptul că imobilul – teren și construcții "Liceul Tehnologic Dr. Ioan Șenchea", situat în Făgăraș, str. Vlad Țepeș, nr.11B, înscris în CF nr. 101877 Făgăraș, în suprafață de 27.361 mp, se identifică la poziția 1209 – valoare mijloc fix 10.042.663,79 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 112, alin.2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, Anexa nr.1, pct.III din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c și alin. 6, litera a, pct 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții "Liceul Tehnologic Dr. Ioan Șenchea", situat în Făgăraș, Str. Vlad Țepeș, nr. 11B, înscris în CF nr. 101877 Făgăraș, nr. top. 101877, în suprafață de 27.361 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel de la poziția nr. 1209 din Anexa nr. 4 din HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov.

Art.3. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea evaluată la data de 14.11.2018 a imobilului descris la art.1, respectiv cu suma de 10.042.663,79 lei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEGRILĂ ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 265 211 310, Fax: 0040 265 211 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: consiliariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 5706/2/ 13.02.2019



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren și construcție situat în Făgăraș, Str. Vlad Țepeș, nr. 11B, înscris în CF nr. 101877 Făgăraș, nr. top. 101877, în suprafață de 27.361 mp, se identifică cu cel de la poziția nr. 1209 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și a HG nr. 1.506/2009 privind completarea anexei nr.4 la HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.02.2019	
2	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



3640289

Carte Funciară Nr. 101877 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	13210
Ziua	21
Luna	07
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 8170
Nr. topografic: 2312/23/2/1

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101877	27.361	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101877-C1	Loc. Făgăraș, Str Vlad Tepes, Jud. Brașov	S. construita la sol:1302 mp; Corp A (P) Cladire liceu (corp vechi)
A1.2	101877-C2	Loc. Făgăraș, Str Vlad Tepes, Jud. Brașov	S. construita la sol:721 mp; Corp B (P+1) Cladire liceu (corp nou)
A1.3	101877-C3	Loc. Făgăraș, Str Vlad Tepes, Jud. Brașov	S. construita la sol:162 mp; Sera
A1.4	101877-C4	Loc. Făgăraș, Str Vlad Tepes, Jud. Brașov	S. construita la sol:70 mp; Copertina
A1.5	101877-C5	Loc. Făgăraș, Str Vlad Tepes, Jud. Brașov	S. construita la sol:327 mp; Atelier
A1.6	101877-C6	Loc. Făgăraș, Str Vlad Tepes, Jud. Brașov	S. construita la sol:110 mp; Atelier
A1.7	101877-C7	Loc. Făgăraș, Str Vlad Tepes, Jud. Brașov	S. construita la sol:118 mp; Garaj
A1.8	101877-C8	Loc. Făgăraș, Str Vlad Tepes, Jud. Brașov	S. construita la sol:172 mp; Garaj
A1.9	101877-C9	Loc. Făgăraș, Str Vlad Tepes, Jud. Brașov	S. construita la sol:88 mp; Garaj
A1.10	101877-C10	Loc. Făgăraș, Str Vlad Tepes, Jud. Brașov	S. construita la sol:32 mp; Grajd
A1.11	101877-C11	Loc. Făgăraș, Str Vlad Tepes, Jud. Brașov	S. construita la sol:38 mp; Copertina
A1.12	101877-C12	Loc. Făgăraș, Str Vlad Tepes, Jud. Brașov	S. construita la sol:212 mp; Laborator motoare si masini agricole
A1.13	101877-C13	Loc. Făgăraș, Str Vlad Tepes, Jud. Brașov	S. construita la sol:105 mp; Gospodarie anexa
A1.14	101877-C14	Loc. Făgăraș, Str Vlad Tepes, Jud. Brașov	S. construita la sol:92 mp; Rampa
A1.15	101877-C15	Loc. Făgăraș, Str Vlad Tepes, Jud. Brașov	S. construita la sol:10 mp; Magazie
A1.16	101877-C16	Loc. Făgăraș, Str Vlad Tepes, Jud. Brașov	S. construita la sol:8 mp; Cabina portar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
551 / 26/02/2002	
Adresa nr. 3461, din 19/02/2002 emis de Primaria Mun.Făgăraș (cerere nr.3302 din 1922, cerere nr.1296 din 1995):	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16 / B.2
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8170). Cerere nr.23077/2013 c.f.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
551 / 26/02/2002		
Adresa nr. 3461, din 19/02/2002 emis de Primaria Mun.Fagaras;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE in favoarea;	A1.1
	1) GRUPUL SCOLAR AV.DR.I.SENCHEA	

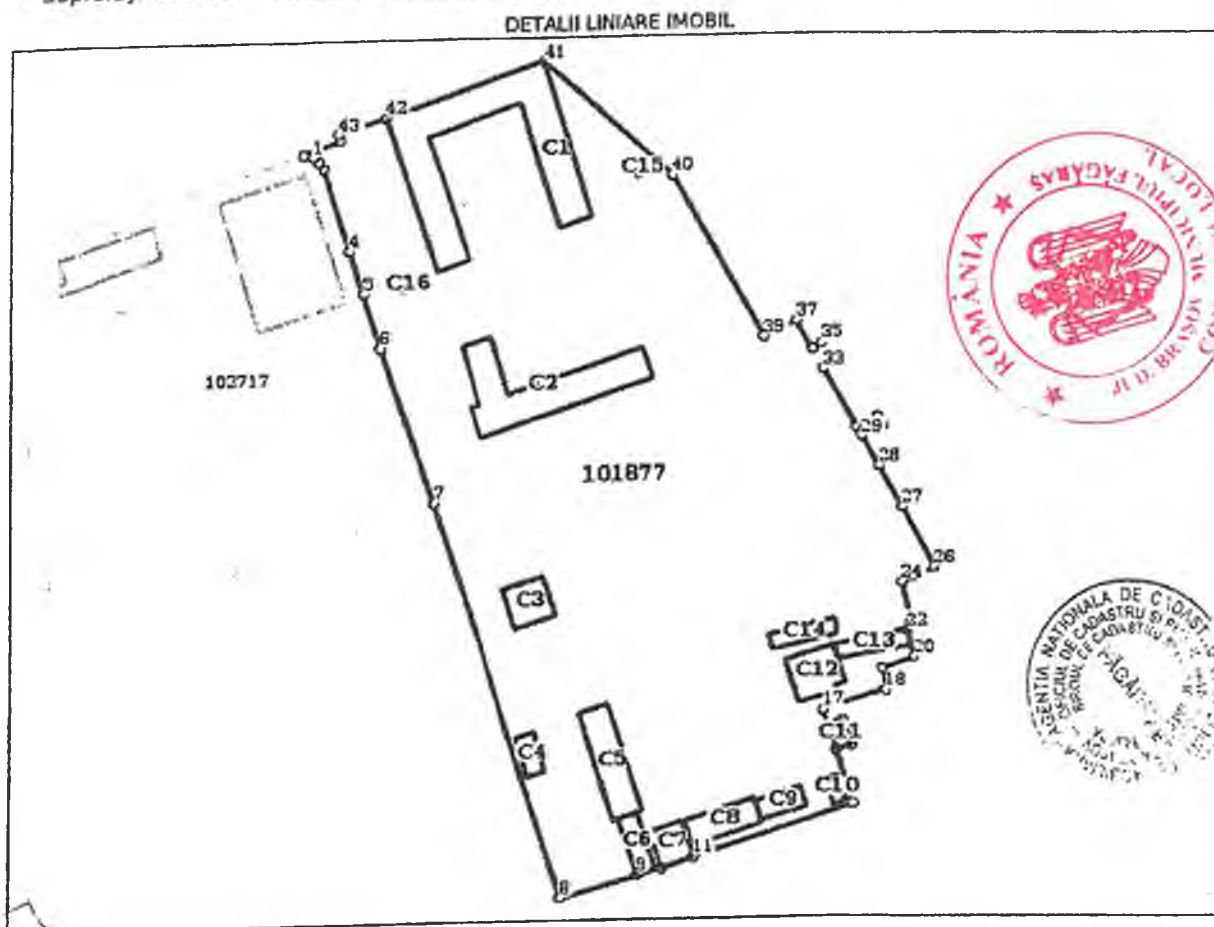


Anexa Nr.1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101877	27.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	27.361	-	-	2312/23/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101877-C1	construcții administrative și social culturale	1.302	Cu acte	S. construită la sol:1302 mp; Corp A (P) Clădire liceu (corp vechi)
A1.2	101877-C2	construcții administrative și social culturale	721	Cu acte	S. construită la sol:721 mp; Corp B (P+1) Clădire liceu (corp nou)
A1.3	101877-C3	construcții anexa	162	Cu acte	S. construită la sol:162 mp; Sera
A1.4	101877-C4	construcții anexa	70	Cu acte	S. construită la sol:70 mp; Copertina
A1.5	101877-C5	construcții anexa	327	Cu acte	S. construită la sol:327 mp; Atelier
A1.6	101877-C6	construcții anexa	110	Cu acte	S. construită la sol:110 mp; Atelier
A1.7	101877-C7	construcții anexa	118	Cu acte	S. construită la sol:118 mp; Garaj
A1.8	101877-C8	construcții anexa	172	Cu acte	S. construită la sol:172 mp; Garaj
A1.9	101877-C9	construcții anexa	88	Cu acte	S. construită la sol:88 mp; Garaj
A1.10	101877-C10	construcții anexa	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; Grajd

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11	101877-C11	construcții anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; Copertina
A1.12	101877-C12	construcții industriale și edilitare	212	Cu acte	S. construita la sol:212 mp; Laborator motoare și mașini agricole
A1.13	101877-C13	construcții anexa	105	Cu acte	S. construita la sol:105 mp; Gospodarie anexa
A1.14	101877-C14	construcții anexa	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; Rampa
A1.15	101877-C15	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; Magazie
A1.16	101877-C16	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Cabina portar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.515	2	3	2.472	3	4	25.958
4	5	13.802	5	6	17.133	6	7	50.022
7	8	126.669	8	9	24.382	9	10	7.693
10	11	10.361	11	12	51.107	12	13	17.106
13	14	4.827	14	15	8.013	15	16	4.776
16	17	5.106	17	18	20.126	18	19	6.678
19	20	10.431	20	21	4.049	21	22	4.622
22	23	2.217	23	24	13.055	24	25	4.374
25	26	6.211	26	27	20.883	27	28	14.393
28	29	10.333	29	30	7.046	30	31	3.099
31	32	7.1	32	33	20.43	33	34	3.461
34	35	6.804	35	36	3.296	36	37	10.081
37	38	6.882	38	39	4.135	39	40	56.476
40	41	52.436	41	42	51.154	42	43	14.818
43	44	1.909	44	45	11.73	45	1	2.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, - Ordin de plată cont OCPI nr.1960/20-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară, cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-07-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

REGISTRARUL PUBLIC ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂȘOV
 Referent: FOGOROS DICĂȘIE
 Referent: I. I. N.

25 JUL 2017

(parafa și semnătura)