

**HOTĂRÂREA nr.293**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Curtea interioară bl. 15 Cartier Dr. Titu Perția, înscris în CF nr. 106010 Făgăraș, nr. top. 106010, în suprafață de 1.046 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.29492/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29492/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Curtea interioară bl. 15 Cartier Dr. Titu Perția, înscris în CF nr. 106010 Făgăraș, nr. top. 106010, în suprafață de 1.046 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29492/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 43/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Curtea interioară bl. 15 Cartier Dr. Titu Perția, înscris în CF nr. 106010 Făgăraș, nr. top. 106010, în suprafață de 1.046 mp, la poziția 822 - valoare mijloc fix 31.442,76 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și pct.III, poz.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Curtea interioară bl. 15 Cartier Dr. Titu Perția, înscris în CF nr. 106010 Făgăraș, nr. top. 106010, în suprafață de 1.046 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29492/2/ 20.09.2018

### ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Curtea interioară bl. 15 Cartier Dr. Titu Perteza, înscris în CF nr. 106010 Făgăraș, nr. top. 106010, în suprafață de 1.046 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 43/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, respectiv la poziția nr. 822 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106010 Fagaras

Nr. cerere	8955
Ziua	20
Luna	04
Anul	2018

Cod verificare



100057097195

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

val: 31.442,76

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106010	1.046	Teren neimpregmuit; Curte Interioara bl.15 Cartier Dr. Titu Pertea

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8955 / 20/04/2018</b> Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul Local Fagaras si documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 18586, din 18/04/2018 emis de Municipiul Fagaras si Anexa nr. 1; Act Administrativ nr. 12587, din 18/04/2018 emis de Municipiul Fagaras;	
B2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
B3 justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIU PUBLIC, de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat Inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad.106010	A1.

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



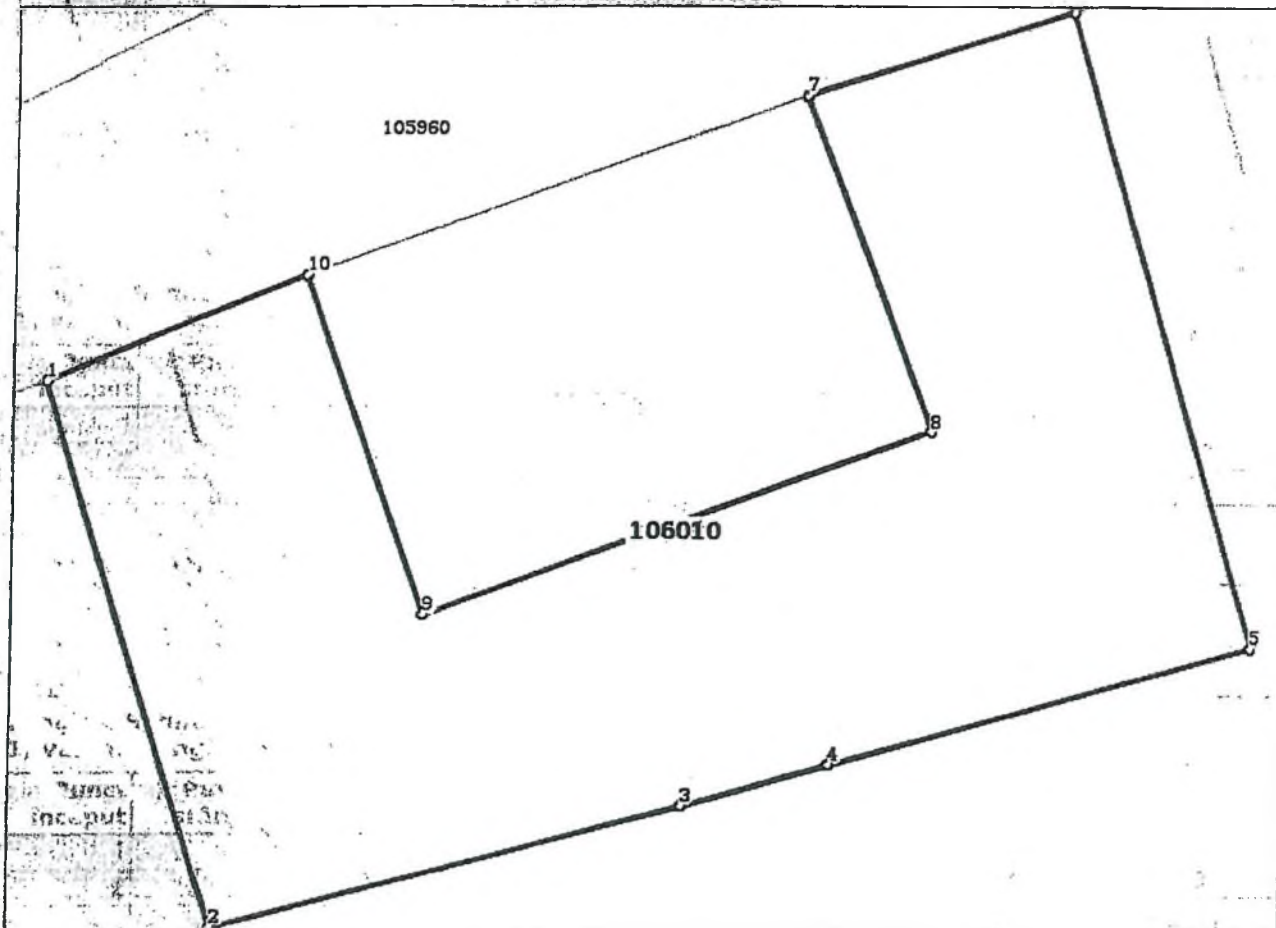
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106010	1.046	Curte Interioara bl.15 Cartier Dr. Titu Pertea

\*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.046	-	-	-	Zona verde.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.814
2	3	22.256
3	4	6.983
4	5	20.243
5	6	30.932
6	7	12.749



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.763
8	9	24.771
9	10	16.867
10	1	12.757

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate/îmobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-04-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent/Registrator,  
DANIELA CIMPOES

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 43/2018

73e  
2V

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
CURTE INTERIOARA BL. 15 CARTIER DR. TITU PERTEA

822

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA

CERTIFICAT DE  
AUTENTICITATE  
SECRETAR GENERAL  
ING. ARSU  
COSTICA - 2018

A

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, curte interioara bl.15 cartier Dr. Titu Perte  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil curte interioara bl.15 cartier Dr. Titu Perte la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art....., poz. ....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 1046 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este curtea interioara a blocului 15 din cartierul Dr. Titu Perte din Fagaras. Imobilul este delimitat de bl.15 si strada Dr. Titu Perte la nord, imobile proprietati particulare la sud, est si vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S2, S2, cui metalic.

Data intocmirii: 03.2018

Semnatura si stampila

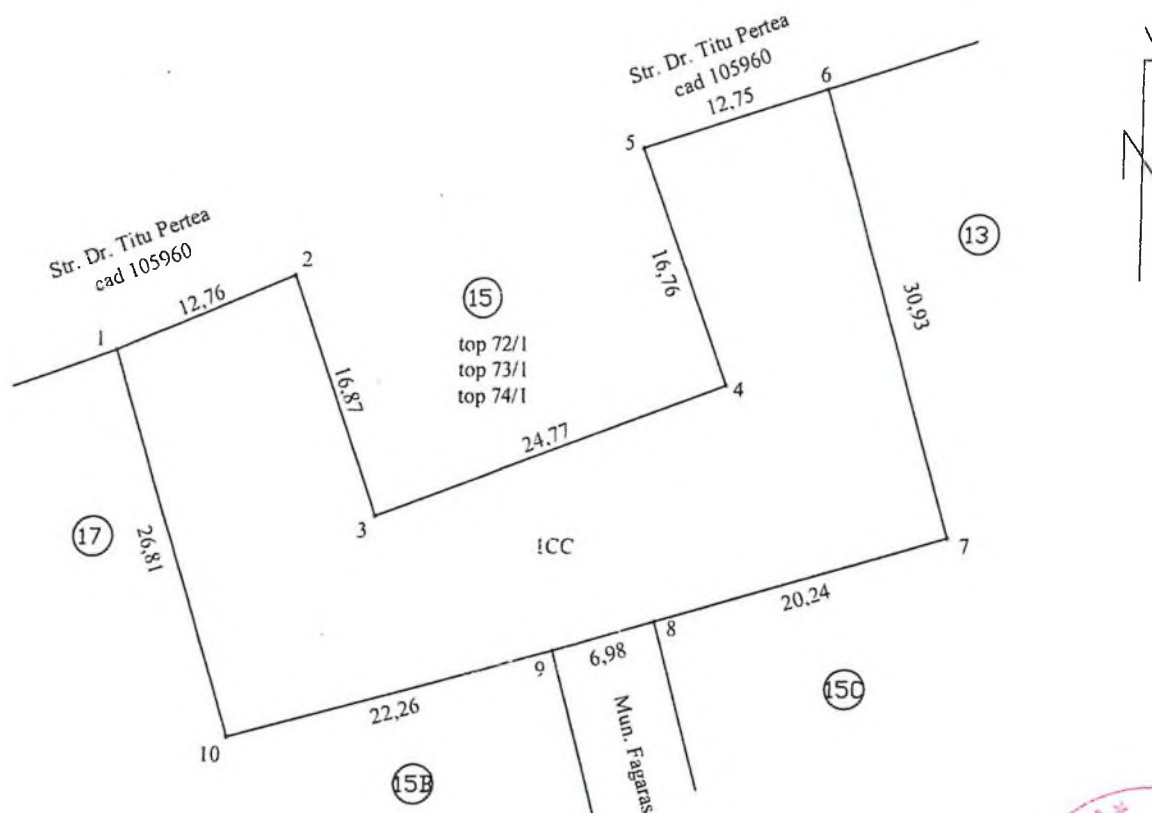
Ing. Arsu Costica



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	1046 mp	Fagaras-Curte Interloara bl.15 Cartier Dr. Titu Pertea	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1046	teren delimitat de bl.15 si strada Dr. Titu Pertea la nord, imobile proprietati particulare la sud, est si vest.
	Total	1046	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1046 mp  
Suprafata din act= 1046 mp

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-

<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 02.2018</p>		<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p>	
		Stampila BCPI	

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



**HOTĂRÂREA nr.294**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 2 nord, înscris în CF nr. 106004 Făgăraș, nr. top. 106004, în suprafață de 947 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.29485/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29485/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 2 nord, înscris în CF nr. 106004 Făgăraș, nr. top. 106004, în suprafață de 947 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29485/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 39/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 2 nord, înscris în CF nr. 106004 Făgăraș, nr. top. 106004, în suprafață de 947 mp, la poziția 825 și 1484- valoare mijloc fix 20.553,07 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și pct.III, poz.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 2 nord, înscris în CF nr. 106004 Făgăraș, nr. top. 106004, în suprafață de 947 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

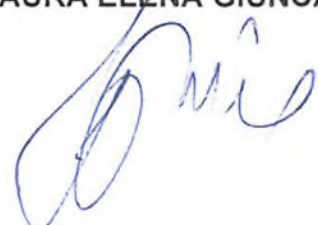
**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29485/2/ 20.09.2018

**ADEVERINȚĂ**



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, cartier Tăbăcari zona 2 nord, înscris în CF nr. 106004 Făgăraș, nr. top. 106004, în suprafață de 947 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 38/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 825 și 1484 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNATURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TÂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106004 Fagaras

PR - 38 / 2018  
PT A A, COSTI

Nr. cerere	8927
Ziua	20
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare  
100057086980

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	106004	947	Teren nelmprejmuit; Cartier Tabacari zona 2 nord.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8927 / 20/04/2018</b> Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul Local Fagaras si Anexa nr. 1; Act Administrativ nr. 12587, din 18/04/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 18586, din 18/04/2018 emis de Municipiul Fagaras si documentatie cadastrală;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAS</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
B3 justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al <b>MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIU PUBLIC</b> , de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad.106004	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

304 - 1484 - Trotoare x 5422 = 16.482,82  
643 - 825 - zone Verzi x 633 = 4.070,19  

---

20.553,02

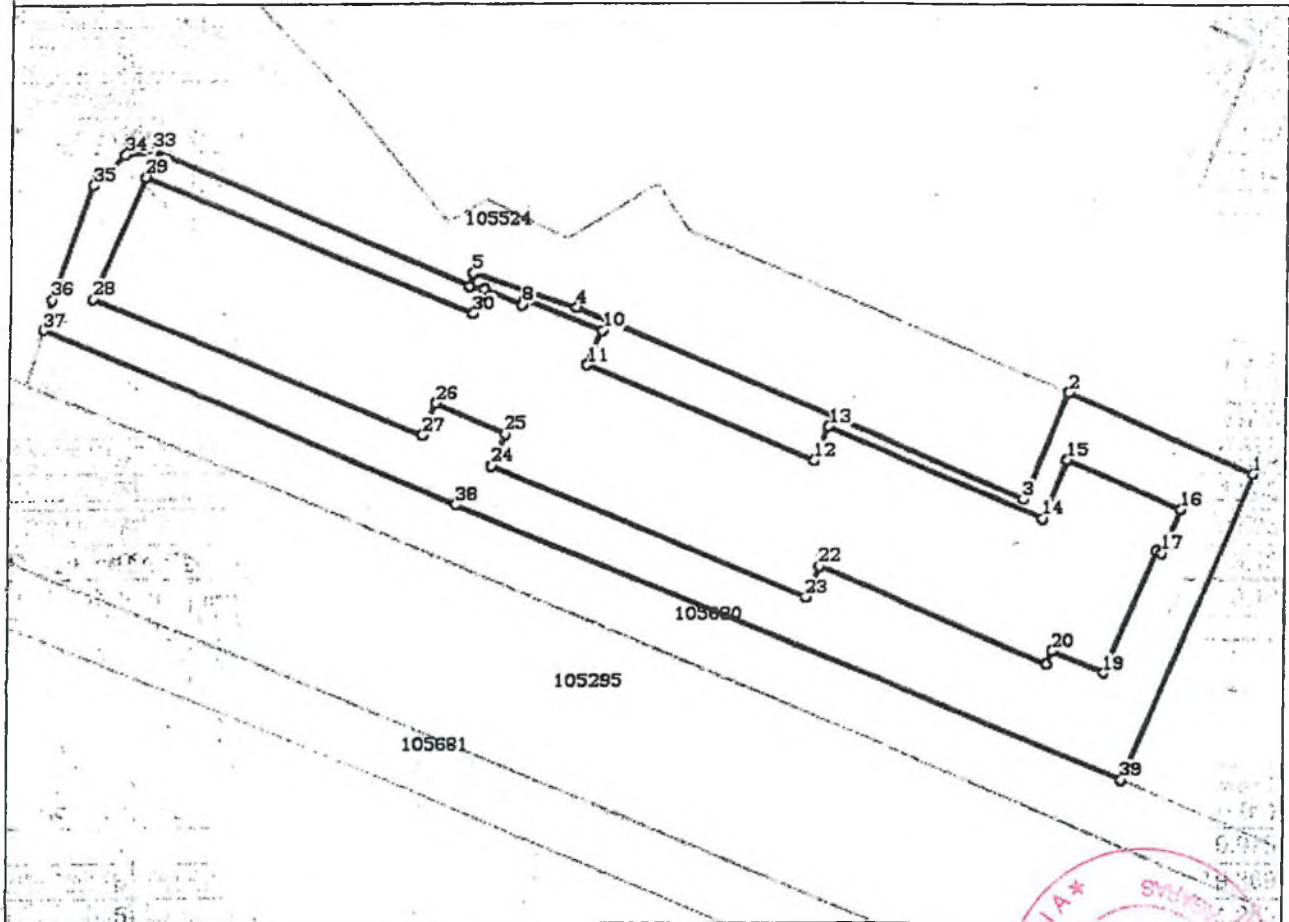
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106004	947	Cartier Tabacari zona 2 nord.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	947	-	-	-	Aleii pietonale, zone verzi.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.508
3	4	41.897
5	6	1.19
7	8	3.609
9	10	7.137
11	12	21.25

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.975
4	5	9.369
6	7	1.285
8	9	0.536
10	11	3.18
12	13	3.18



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	20.0
15	16	10.7
17	18	0.6
19	20	4.85
21	22	21.266
23	24	29.284
25	26	6.589
27	28	30.585
29	30	30.454
31	32	1.284
33	34	2.454
35	36	10.33
37	38	38.48
39	1	28.78

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	5.5
16	17	4.1
18	19	11.527
20	21	1.22
22	23	2.969
24	25	2.974
26	27	2.974
28	29	11.312
30	31	2.329
32	33	29.49
34	35	3.724
36	37	2.742
38	39	62.092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
25-04-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucoستا@yahoo.com

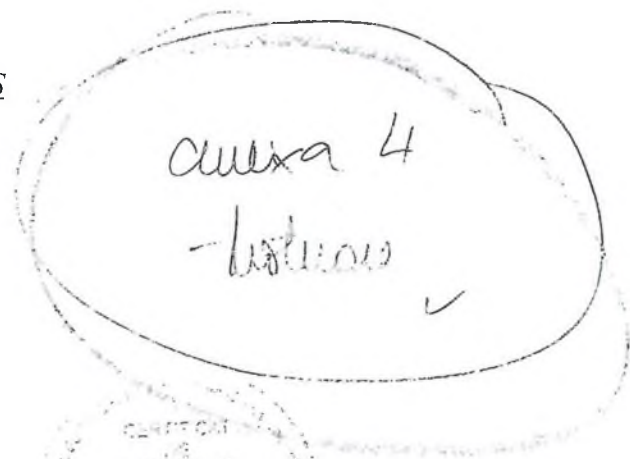
lyda R. 9,94  
947 imp -  
- 304 imp  
- 613 - 21

PROIECT NR. 39/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
CARTIER TABACARI ZONA 2 NORD



BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, cartier Tabacari zona 2 nord.

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil cartier Tabacari zona 2 nord la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art....., poz. ....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 947 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima inscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este cartierul Tabacari zona 2 nord din Fagaras. Cartierul este delimitat de strada Tabacari la nord si vest, trotuar bulevardul Tabacari la sud si imobile la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 5 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1 ÷ S5.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1 ÷ S5 cui metalic.

Data intocmirii: 03.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica



INVENTAR DE COORDONATE  
Denumirea unitatii administrativ  
teritoriale - FAGARAS

puncte stationate

S1 Y = 498571.084 X = 482450.177  
S2 Y = 498528.222 X = 482487.550  
S3 Y = 498544.573 X = 482514.014  
S4 Y = 498576.224 X = 482493.335  
S5 Y = 498636.375 X = 482474.497

PUINTE RADIATE

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) teren

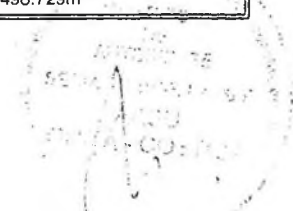
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482473.539	498646.011	17.507
2	482480.499	498629.947	9.975
3	482471.265	498626.175	41.897
4	482487.755	498587.660	9.369
5	482490.745	498578.781	1.189
6	482489.610	498578.426	1.285
7	482489.390	498579.692	3.609
8	482488.028	498583.034	0.536
9	482488.526	498583.232	7.136
10	482485.738	498589.801	3.180
11	482482.811	498588.559	21.250
12	482474.508	498608.120	3.181
13	482477.436	498609.362	20.001
14	482469.622	498627.773	5.499
15	482474.684	498629.922	10.699
16	482470.504	498639.771	4.100
17	482466.730	498638.169	0.599
18	482466.956	498637.614	11.526
19	482456.343	498633.117	4.849
20	482458.235	498628.652	1.221
21	482457.111	498628.176	21.267
22	482465.441	498608.608	2.970
23	482462.709	498607.444	29.284
24	482474.156	498580.490	2.974
25	482476.889	498581.662	6.589
26	482479.514	498575.619	2.974
27	482476.781	498574.447	30.585
28	482488.667	498546.266	11.312
29	482499.076	498550.694	30.453
30	482487.247	498578.756	2.338
7	482489.390	498579.692	1.285
6	482489.610	498578.426	29.489
31	482501.291	498551.349	2.454
32	482501.028	498548.909	3.724
33	482498.412	498546.259	10.330
34	482488.673	498542.816	2.742
35	482486.032	498542.078	38.480
36	482470.779	498577.406	62.092
37	482447.040	498634.781	28.780

S(1)=947mp P=498.729m

Parcela (1) teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482473.539	498646.011	17.507
2	482480.499	498629.947	9.975
3	482471.265	498626.175	41.897
4	482487.755	498587.660	9.369
5	482490.745	498578.781	1.189
6	482489.610	498578.426	1.285
7	482489.390	498579.692	3.609
8	482488.028	498583.034	0.536
9	482488.526	498583.232	7.136
10	482485.738	498589.801	3.180
11	482482.811	498588.559	21.250
12	482474.508	498608.120	3.181
13	482477.436	498609.362	20.001
14	482469.622	498627.773	5.499
15	482474.684	498629.922	10.699
16	482470.504	498639.771	4.100
17	482466.730	498638.169	0.599
18	482466.956	498637.614	11.526
19	482456.343	498633.117	4.849
20	482458.235	498628.652	1.221
21	482457.111	498628.176	21.267
22	482465.441	498608.608	2.970
23	482462.709	498607.444	29.284
24	482474.156	498580.490	2.974
25	482476.889	498581.662	6.589
26	482479.514	498575.619	2.974
27	482476.781	498574.447	30.585
28	482488.667	498546.266	11.312
29	482499.076	498550.694	30.453
30	482487.247	498578.756	2.338
7	482489.390	498579.692	1.285
6	482489.610	498578.426	29.489
31	482501.291	498551.349	2.454
32	482501.028	498548.909	3.724
33	482498.412	498546.259	10.330
34	482488.673	498542.816	2.742
35	482486.032	498542.078	38.480
36	482470.779	498577.406	62.092
37	482447.040	498634.781	28.780

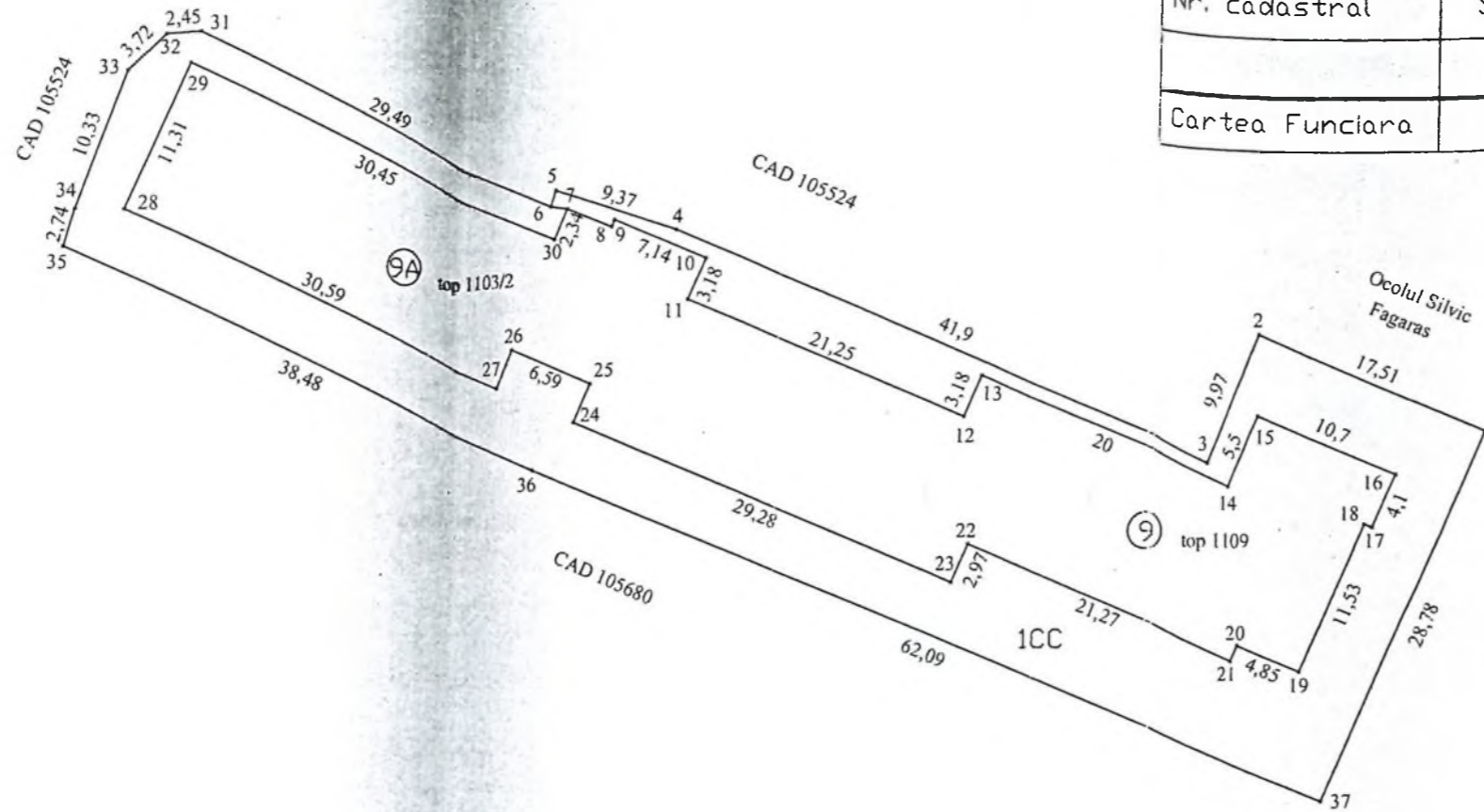
S(1)=947mp P=498.729m





# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	947 mp	Fagaras- Cartier Tabacari zona 2 nord	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

Proprietar  
Suciu Iosif



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	947	teren delimitat de strada Tabacari la nord si vest, trotuar bulevardul Tabacari la sud si imobile la est.
	<b>Total</b>	<b>947</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului= 947 mp  
Suprafata din act= 947 mp

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-

<b>Total</b>	
<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 03.2018</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

**HOTĂRÂREA nr.295**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Peția zona 2 est, înscris în CF nr. 106007 Făgăraș, nr. top. 106007, în suprafață de 3.628 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.29487/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29487/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Peția zona 2 est, înscris în CF nr. 106007 Făgăraș, nr. top. 106007, în suprafață de 3.628 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29487/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 42/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Peția zona 2 est, înscris în CF nr. 106007 Făgăraș, nr. top. 106007, în suprafață de 3.628 mp, la poziția 822, 134 și 1485- valoare mijloc fix 553.285,68 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și pct.III, poz.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Peția zona 2 est, înscris în CF nr. 106007 Făgăraș, nr. top. 106007, în suprafață de 3.628 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 070  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29487/2/ 20.09.2018



### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, cartier Dr. Titu Perteza zona 2 est, înscris în CF nr. 106007 Făgăraș, nr. top. 106007, în suprafață de 3.628 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 42/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 822, 134 și 1485 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106007 Fagaras

Nr. cerere	8950
Ziua	20
Luna	04
Anul	2018



100057091698

PR. 42/2018  
PFA A. COST

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106007	3.628	Teren neîmprejmuit; Cartier Dr. Titu Perteaa zona 2 est.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8950 / 20/04/2018</b>	
Act Administrativ nr. 18586, din 18/04/2018 emis de UAT FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de HCL FAGARAS; Act Administrativ nr. 12587, din 18/04/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad. 106007de la A.1.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*Alte auto în piehmal*

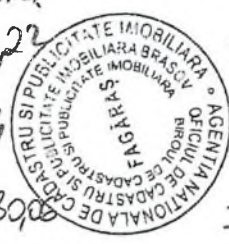
1974 + 292 → 134 x 22422 = 508.082,52

138 → Parcouri - 1485 x 60,94 = 8.409,72

1224 - Zonă verde 822 x 390 = 36.793,44

---

val = 553.285,68

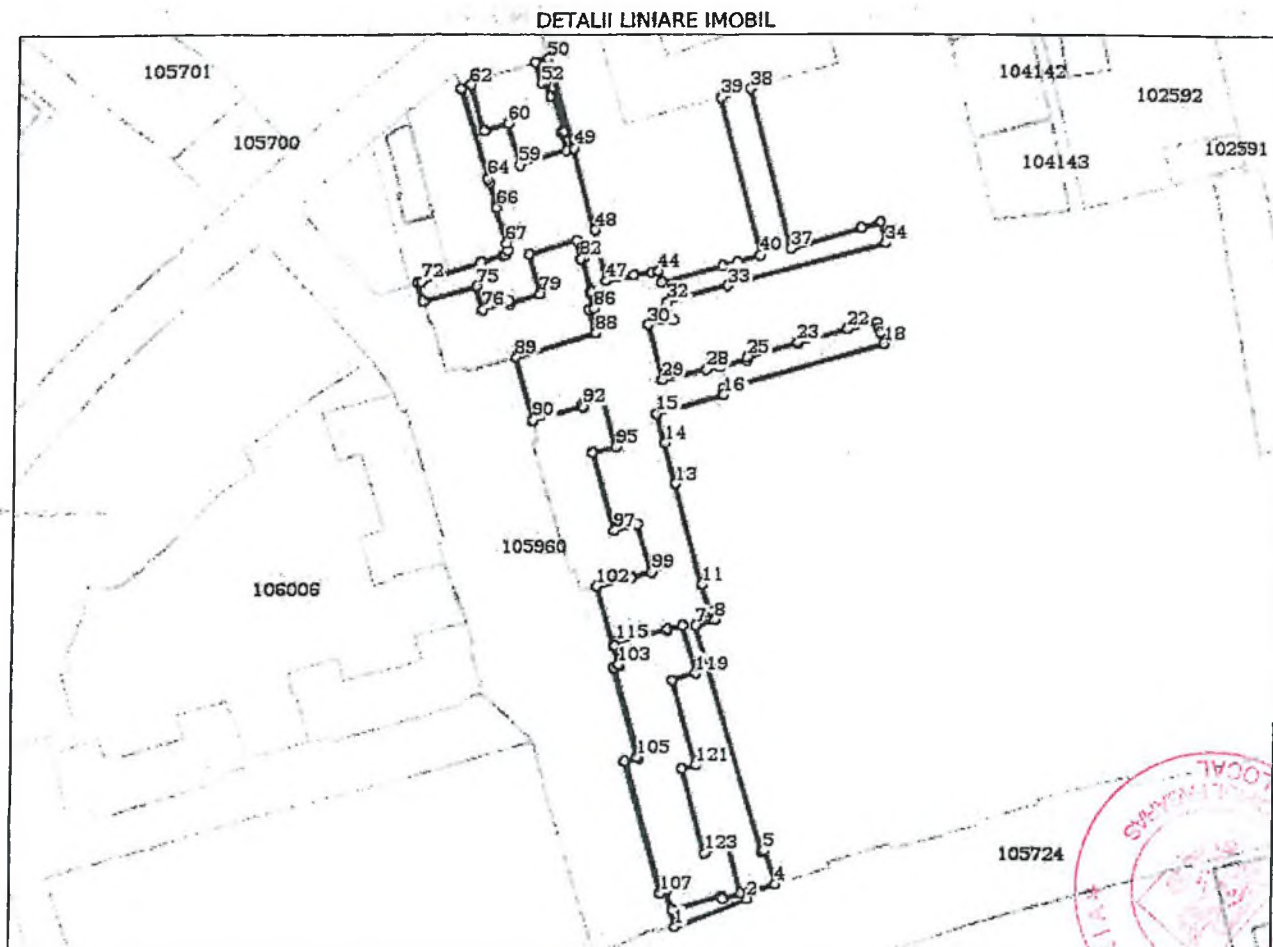


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106007	3.628	Cartier Dr. Titu Pertea zona 2 est.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.141	-	-	-	Alei auto, alei pietonale, parcuri, zone verzi.
2	drum	DA	487	-	-	-	Carosabil, trotuare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.353	2	3	1.532	3	4	6.01
4	5	7.916	5	6	0.512	6	7	52.94
7	8	4.368	8	9	1.886	9	10	0.584
10	11	6.436	11	12	0.299	12	13	23.411
13	14	9.479	14	15	6.78	15	16	15.703
16	17	1.298	17	18	37.585	18	19	2.634



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	1.107	20	21	1.241	21	22	6.93
22	23	11.37	23	24	0.307	24	25	11.948
25	26	0.618	26	27	6.304	27	28	3.12
28	29	10.113	29	30	12.644	30	31	5.6
31	32	4.323	32	33	14.017	33	34	36.802
34	35	4.6	35	36	4.535	36	37	16.511
37	38	36.759	38	39	6.983	39	40	36.266
40	41	5.348	41	42	3.445	42	43	14.171
43	44	2.649	44	45	1.462	45	46	3.938
46	47	6.515	47	48	11.639	48	49	18.783
49	50	20.851	50	51	3.082	51	52	4.837
52	53	1.2	53	54	3.6	54	55	0.607
55	56	8.16	56	57	0.595	57	58	4.23
58	59	11.153	59	60	9.662	60	61	5.623
61	62	10.706	62	63	2.164	63	64	21.007
64	65	0.984	65	66	5.702	66	67	8.23
67	68	1.842	68	69	0.784	69	70	0.743
70	71	4.957	71	72	13.859	72	73	0.767
73	74	4.342	74	75	12.012	75	76	5.386
76	77	6.083	77	78	0.616	78	79	7.273
79	80	9.047	80	81	10.984	81	82	4.18
82	83	0.575	83	84	7.901	84	85	0.567
85	86	3.576	86	87	1.181	87	88	5.403
88	89	18.788	89	90	14.576	90	91	0.199
91	92	11.855	92	93	0.649	93	94	4.652
94	95	11.284	95	96	5.413	96	97	18.068
97	98	5.446	98	99	11.275	99	100	4.621
100	101	0.33	101	102	7.981	102	103	18.299
103	104	1.237	104	105	20.895	105	106	2.996
106	107	30.816	107	108	0.574	108	109	30.003
109	110	2.996	110	111	20.987	111	112	1.237
112	113	4.506	113	114	0.457	114	115	0.812
115	116	11.713	116	117	0.278	117	118	3.772
118	119	11.046	119	120	5.596	120	121	19.768
121	122	3.136	122	123	19.666	123	124	5.5
124	125	11.026	125	126	4.412	126	127	0.613
127	128	11.361	128	129	4.707	129	130	1.256
130	131	0.574	131	132	1.256	132	1	8.099

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
27-04-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU



(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 42/2018

1224 mp  
ZV - 822  
parcouri

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
CARTIER DR. TITU PERTEA ZONA 2 EST



BENEFICIAR - MUNICIPIUL FAGARAS

134. auto  
- 292 mp piet.  
- 1974 auto



INTOCMIT - ING. ARSU COSTICA

parcouri  
supra 4  
138 mp.

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, cartier Dr. Titu Perteza zona 2 est  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil cartier Dr. Titu Perteza zona 2 est la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr.**

....., art....., poz. ....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 3628 mp.

*Nota: Imobilul "Cartier Dr. Titu Perteza zona 2 Est" ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parte din imobilul inregistrat in CF 105969-Fagaras, in suprafata de 7422 mp, reprezentand suprafata de teren ramasa intre blocurile din cartierul Dr. Titu Perteza dupa intabularea blocurilor. Intrucat imobilul din CF 105969- Fagaras nu are grafica in E-TERRA, nici contur pe hartie si nu poate fi delimitat precis in teren, in baza art. 79 alin. 4 din Ord. 700/2014 se propune diminuarea suprafetei acestui imobil cu 3628 mp.*

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este cartierul Dr. Titu Perteza zona 2 est din Fagaras. Cartierul este delimitat de imobile proprietati particulare la est, strada Dr. Titu Perteza si blocuri la vest, strada Doamna Stanca la sud si Strada Dr. Titu Perteza la nord.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 6 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1 + S6.





- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1 ÷ S6, cui metalic.

Data intocmirii: 03.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica



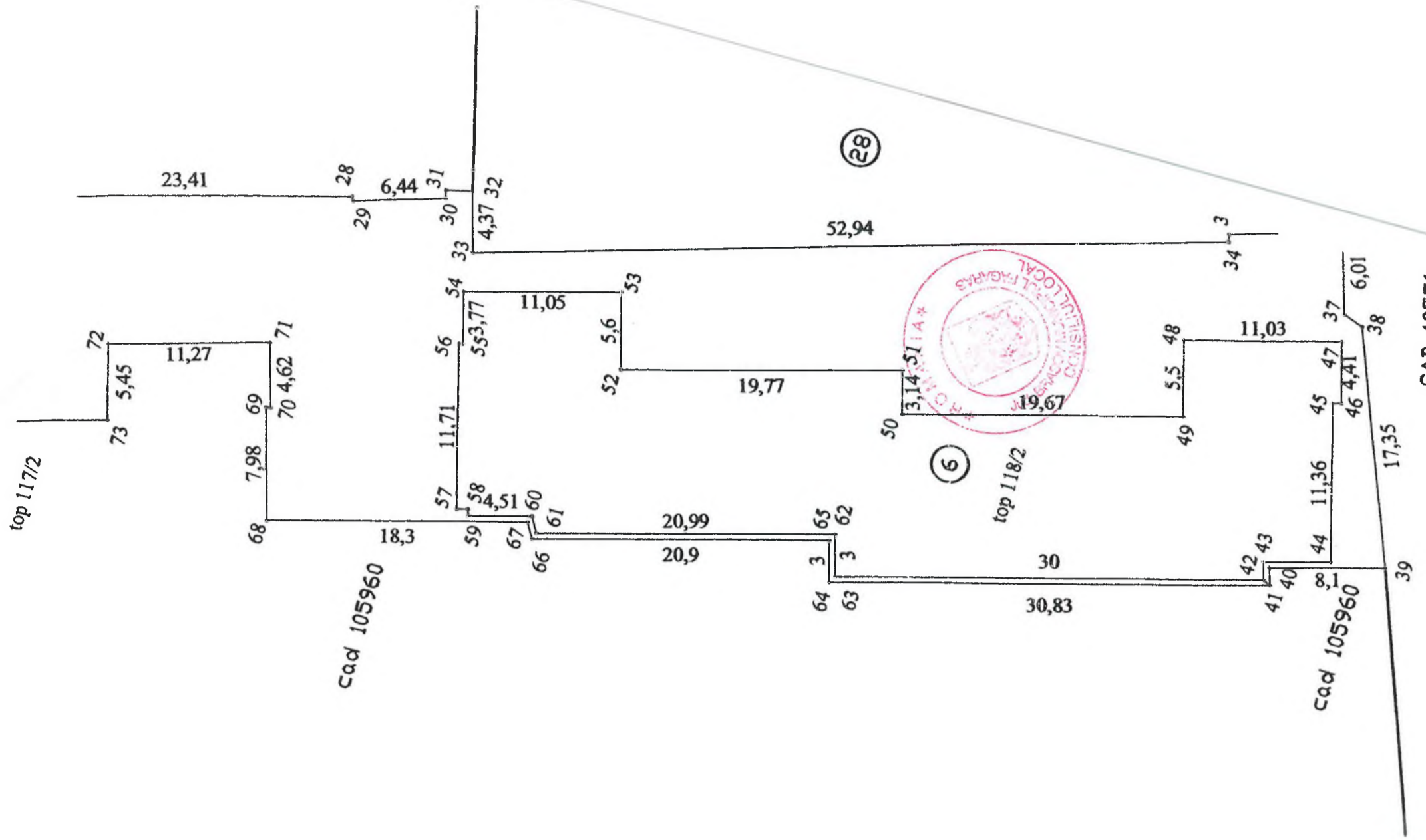


A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3628	teren delimitat de imobile proprietati particulare la est, strada Dr. Titu Pertea si blocuri la vest, strada Doamna Stanca la sud si Strada Dr. Titu Pertea la nord.
	Total	3628	
Suprafata totala masurata a imobilului= 3628 mp Suprafata din act= 3628 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
<b>Executant</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  Semnatura si stampila  Data 03.2018		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa  Data .....	
		Stampila BCPI	

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

FAGAR,





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr.296  
din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 3 nord, înscris în CF nr. 106005 Făgăraș, nr. top. 106005, în suprafață de 1.019 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr. 29486/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29486/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 3 nord, înscris în CF nr. 106005 Făgăraș, nr. top. 106005, în suprafață de 1.019 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29486/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 40/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 3 nord, înscris în CF nr. 106005 Făgăraș, nr. top. 106005, în suprafață de 1.019 mp, la poziția 825, 835 și 1484- valoare mijloc fix 53.987,89 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și pct.III, poz.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 3nord, înscris în CF nr. 106005 Făgăraș, nr. top. 106005, în suprafață de 1.019 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29486/2/ 20.09.2018

### ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, cartier Tăbăcari zona 3 nord, înscris în CF nr. 106005 Făgăraș, nr. top. 106005, în suprafață de 1.019 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 40/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 825, 835 și 1484 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106005 Făgăraș

PR 10/2018  
725 - 1.00210

Nr. cerere	8934
Ziua	20
Luna	04
Anul	2018



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106005	1.019	Teren neîmprejmuit; Cartier Tabacari zona 3 nord.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>8934 / 20/04/2018</b>		
Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 12587, din 18/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 18586, din 18/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC</b>	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.106005	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

725  
97 + 678 - 1484 - Alți proprietari x 5922 = 42.020,5  
191 - Parcări 835 x 60,94 = 11.631,90  
53 - Zone rez. 825 x 6,33 = 335,49  
53. 987,89



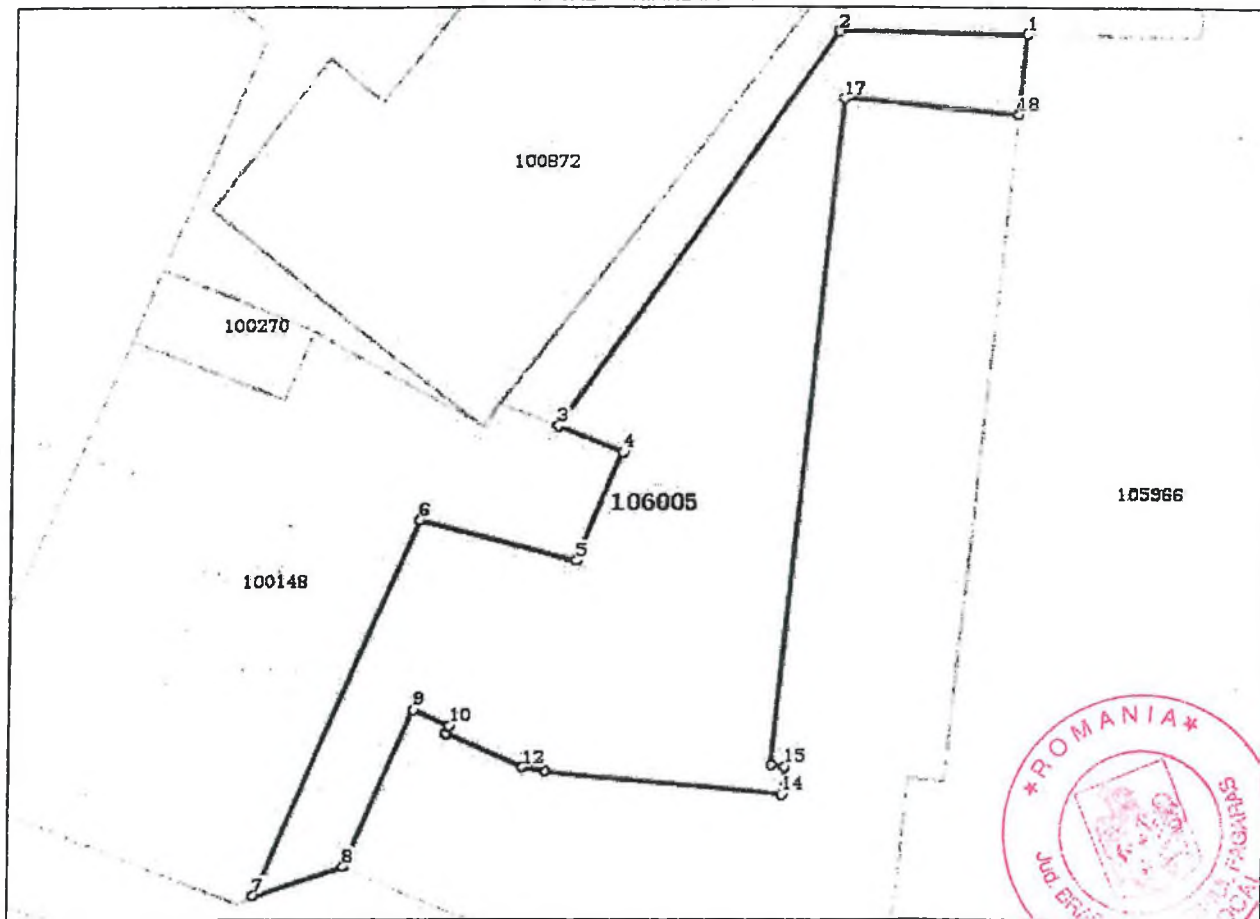
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106005	1.019	Cartier Tabacari zona 3 nord.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.019	-	-	-	Parcari, zone verzi.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.758
2	3	34.975
3	4	5.066
4	5	8.557
5	6	11.565
6	7	29.645



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.883
8	9	12.395
9	10	2.77
10	11	0.59
11	12	5.985
12	13	1.712
13	14	17.399
14	15	2.07
15	16	0.961
16	17	48.407
17	18	12.836
18	1	5.823

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-04-2018

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)





PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

Bonus  
Spate la 10.11  
1019 REP  
191 jalu  
24 taru  
53- 2V  
678 alsi auto.

PROIECT NR. 40/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
CARTIER TABACARI ZONA 3 NORD

825 } 2V  
835 } jalu

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

Avoca 4 }  
alsi foto  
Autu



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, cartier Tabacari zona 3 nord.

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil cartier Tabacari zona 3 nord la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr.**

....., art....., poz. ....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 1019 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima inscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este cartierul Tabacari zona 3 nord din Fagaras. Cartierul este delimitat de imobile proprietati particulare la vest, nord si est si de trotuar bulevardul Tabacari la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2.

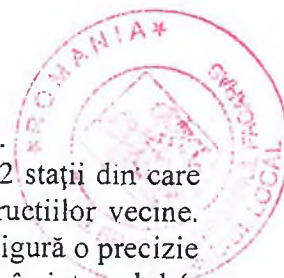
- Descrierea punctelor topografice noi:

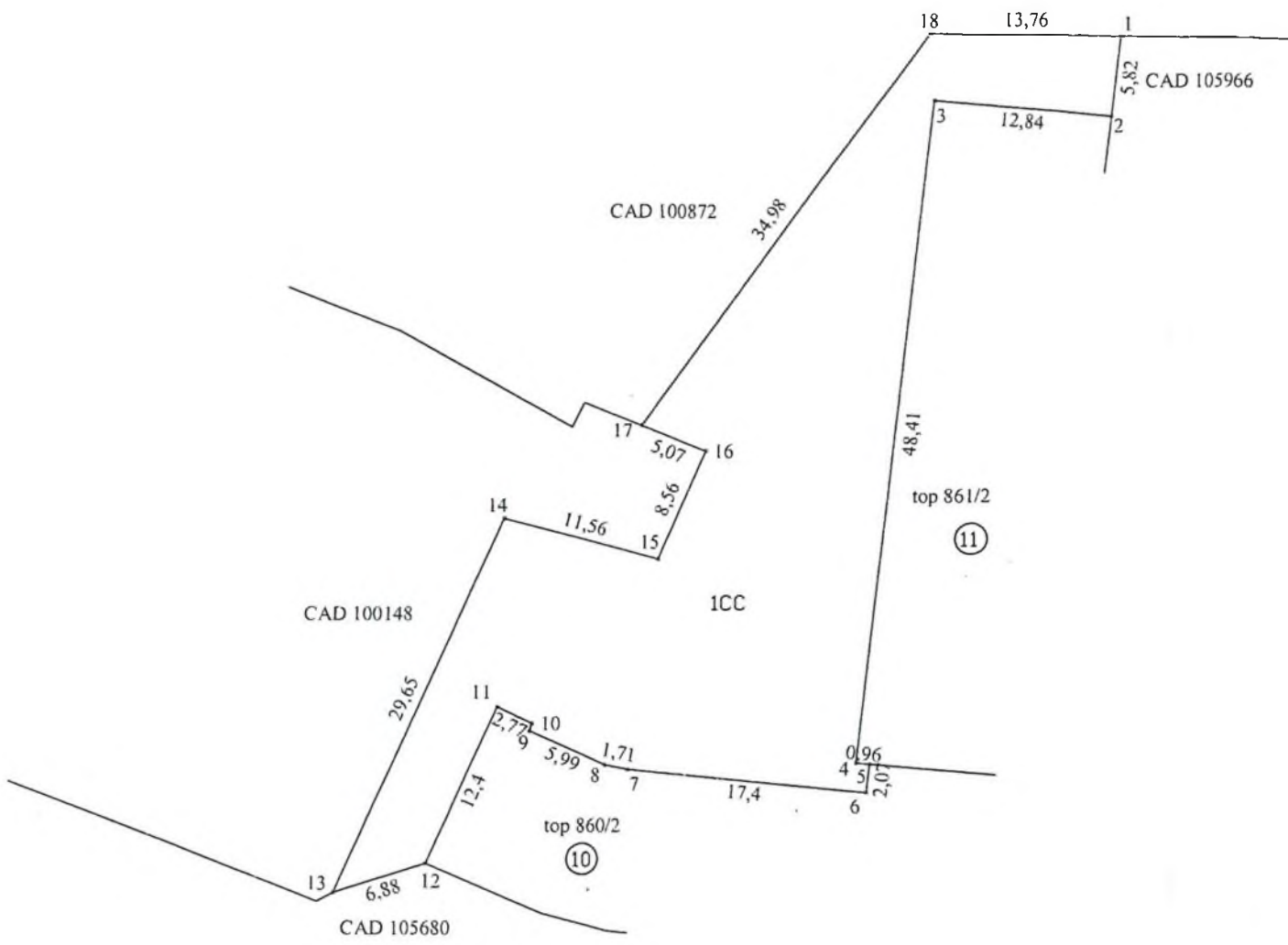
Punctele S1, S2 cui metalic.

Data intocmirii: 03.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica





*Handwritten signature or note*

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	1019 mp	Fagaras- Cartier Tabacari zona 3 nord	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1019	teren delimitat de imobile proprietati particulare la vest , nord si est si de trotuar bulevardul Tabacari la sud.
	Total	1019	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1019 mp  
Suprafata din act= 1019 mp

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Total	
<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 03.2018</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr.297 din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 105930 Făgăraș, nr. top. 105930, în suprafață de 4.360 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29491/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29491/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 105930 Făgăraș, nr. top. 105930, în suprafață de 4.360 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29491/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 9/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 105930 Făgăraș, nr. top. 105930, în suprafață de 4.360 mp, la poziția 116- valoare mijloc fix 2.096.647,53 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 105930 Făgăraș, nr. top. 105930, în suprafață de 4.360 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29491/2/ 20.09.2018



### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adevărim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 105930 Făgăraș, nr. top. 105930, în suprafață de 4.360 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 9/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 116 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105930 Fagaras

Nr. cerere	3691
Ziua	14
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare  
100055390147

NZ 110  
PR 2/2018  
DPA A. S. I. L.

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Val: 2.096.647,53

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105930	4.360	Teren neimprejmuit; Strada Vasile Alecsandri.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3691 / 14/02/2018</b> Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală, Lista Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Fagaras); Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105930 de la A.1.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



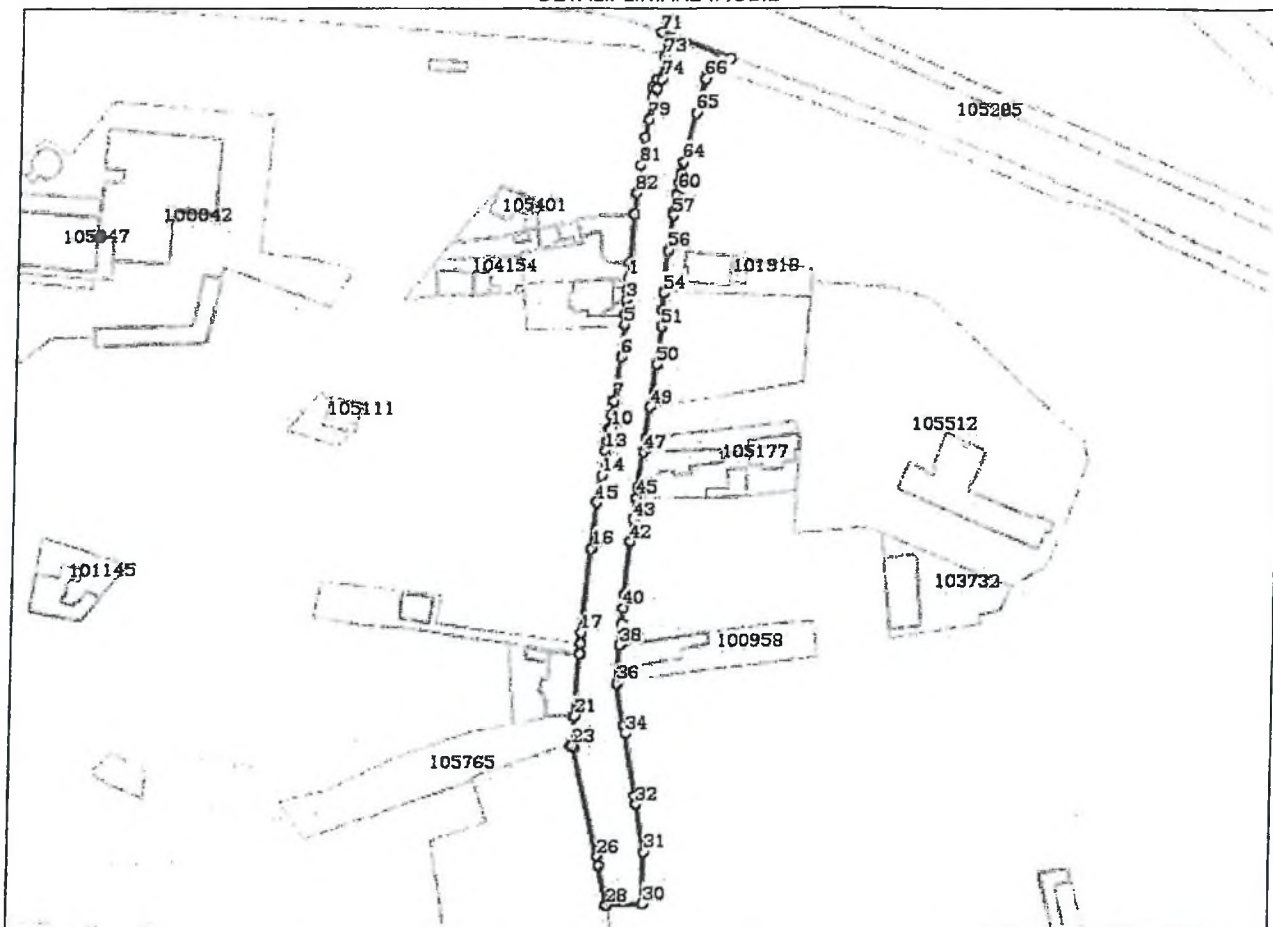
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105930	4.360	Strada Vasile Alecsandri.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.360	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.688	2	3	3.832	3	4	5.142
4	5	3.555	5	6	10.954	6	7	15.473
7	8	5.18	8	9	0.485	9	10	4.305
10	11	0.496	11	12	4.803	12	13	3.341
13	14	8.864	14	15	9.249	15	16	16.156
16	17	29.513	17	18	3.583	18	19	3.527
19	20	0.125	20	21	21.922	21	22	0.279
22	23	10.343	23	24	0.79	24	25	1.166





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	38.525	26	27	3.115	27	28	14.25
28	29	0.076	29	30	12.509	30	31	17.918
31	32	16.791	32	33	2.989	33	34	21.952
34	35	2.729	35	36	14.917	36	37	0.13
37	38	13.443	38	39	7.308	39	40	5.562
40	41	4.677	41	42	18.482	42	43	7.828
43	44	7.281	44	45	0.511	45	46	3.567
46	47	12.353	47	48	4.777	48	49	10.997
49	50	14.789	50	51	13.428	51	52	0.115
52	53	5.723	53	54	5.873	54	55	0.328
55	56	14.5	56	57	12.237	57	58	1.262
58	59	5.673	59	60	1.231	60	61	3.242
61	62	0.604	62	63	2.862	63	64	3.982
64	65	17.515	65	66	12.119	66	67	1.333
67	68	1.568	68	69	5.815	69	70	3.188
70	71	25.582	71	72	4.275	72	73	4.768
73	74	7.877	74	75	1.42	75	76	3.37
76	77	1.544	77	78	3.287	78	79	7.582
79	80	6.502	80	81	9.479	81	82	9.877
82	83	7.195	83	84	0.283	84	85	16.602
85	86	5.264	86	1	0.178			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
22-02-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA GOJOGARIU

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV  
BULEVARDUL FOGGROS DIGNISIE  
LOCALITATEA FĂGĂRAȘ  
Județul Brașov  
Referent,  
23 FEB 2018  
(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 9/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA VASILE ALECSANDRI

116

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Vasile Alecsandri  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Vasile Alecsandri la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art. ...., poz. ....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 303 m si suprafata de 4360 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

### 2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Vasile Alecsandri din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Andrei Muresanu la sud si strada Tabacari la nord.

*Nota: imobilul cu numarul postal 27 este deplasat usor la est, de acest aspect s-a tinut cont si in prezenta lucrare lasandu-se astfel loc pentru o repositionare atunci cand proprietarul va fi dispus sa o faca.*

### 3. Situatia juridica a imobilului:

**Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.**

### 4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, S3.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, S3, cui metalic .

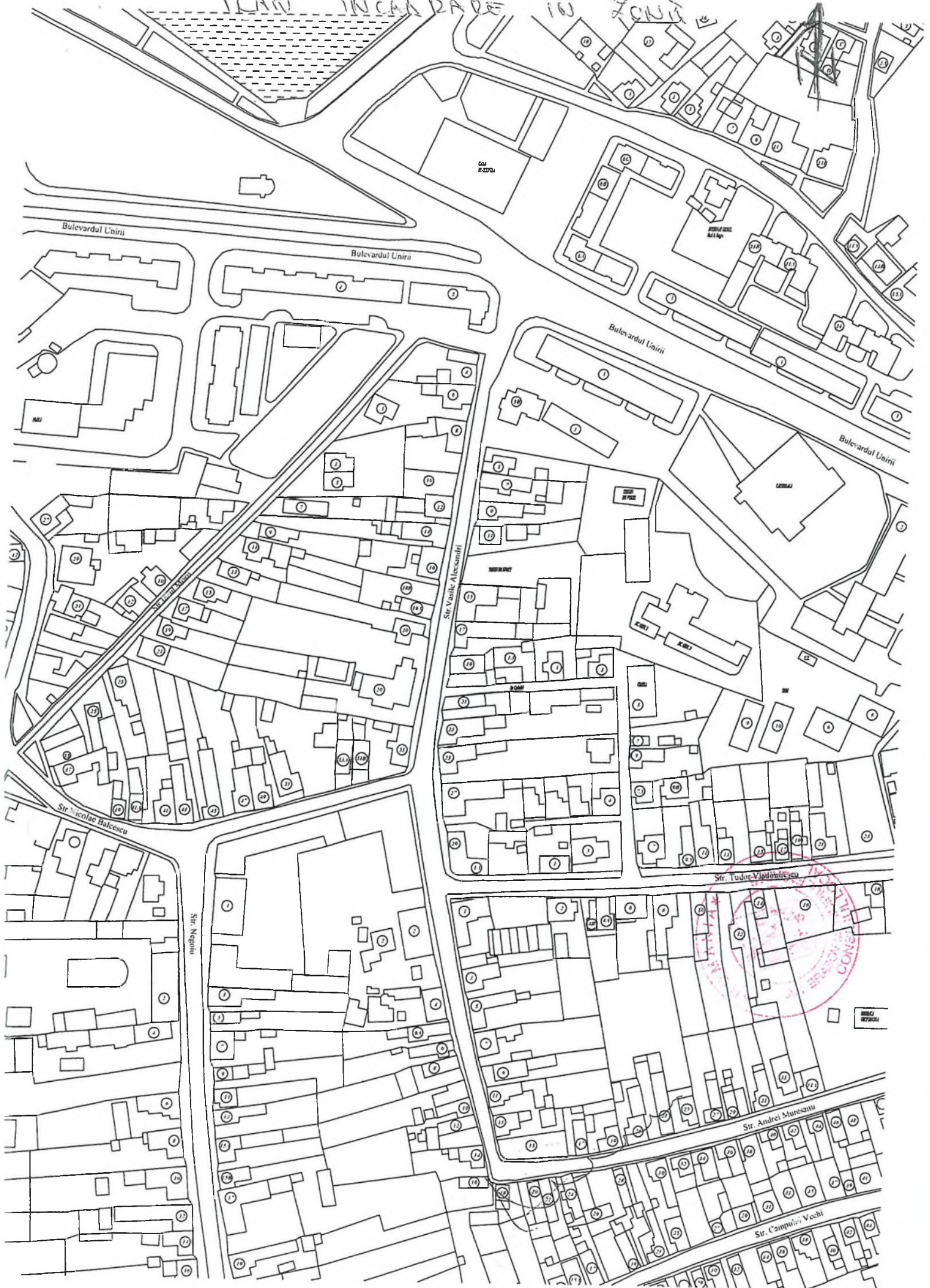
Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu



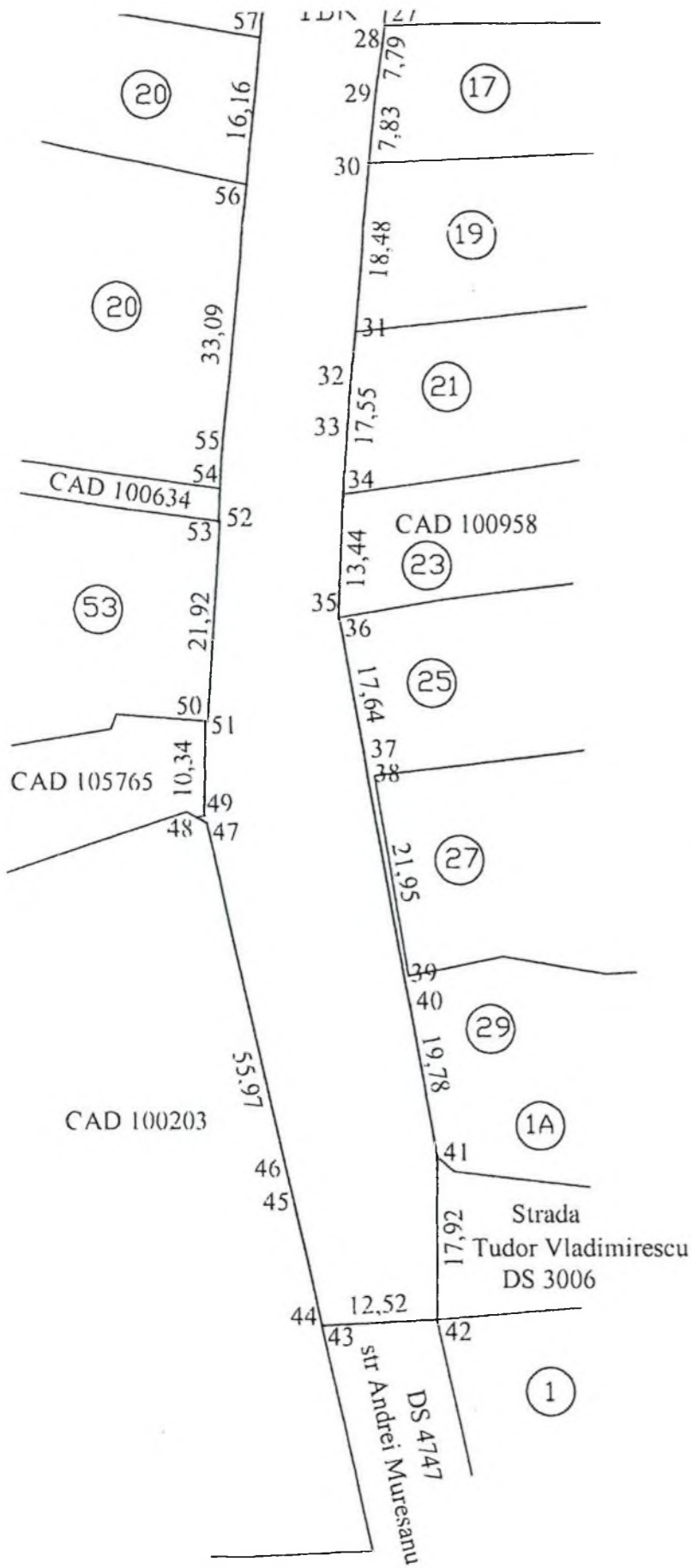
PLAN INCAADARE 100 ZONTE





# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	4360 mp	Fagaras- Str. Vasile Alecsandri	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	4360	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Andrei Muresanu la sud si strada Tabacari la nord.
	<b>Total</b>	<b>4360</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului= 4360 mp  
 Suprafata din act= 4360 mp

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

<b>Total</b>	
<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 01.2018</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>



\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr.298  
din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, prelungire str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105537 Făgăraș, nr. top. 105537, în suprafață de 3.732 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.29496/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29496/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, prelungire str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105537 Făgăraș, nr. top. 105537, în suprafață de 3.732 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29496/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 59/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, prelungire str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105537 Făgăraș, nr. top. 105537, în suprafață de 3.732 mp, la poziția 97 - valoare mijloc fix 1.135.834,20 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, prelungire str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105537 Făgăraș, nr. top. 105537, în suprafață de 3.732 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GĂVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29496/2/ 20.09.2018



### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adevărim că imobilul teren situat în Făgăraș, prelungire strada Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105537 Făgăraș, nr. top. 105537, în suprafață de 3.732 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 59/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, respectiv la poziția nr. 97 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



10005621350

Carte Funciară Nr. 105537 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

PR 59/2018  
25.11.2017**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	2927
Ziua	17
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

val: 1.135.834,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105537	3.732	Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2927 / 17/02/2017</b>	
Act Administrativ nr. 158, din 27/11/2016 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de Mun. Fagaras; Act Administrativ nr. 5167, din 16/02/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B2 inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
B3 justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105537	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





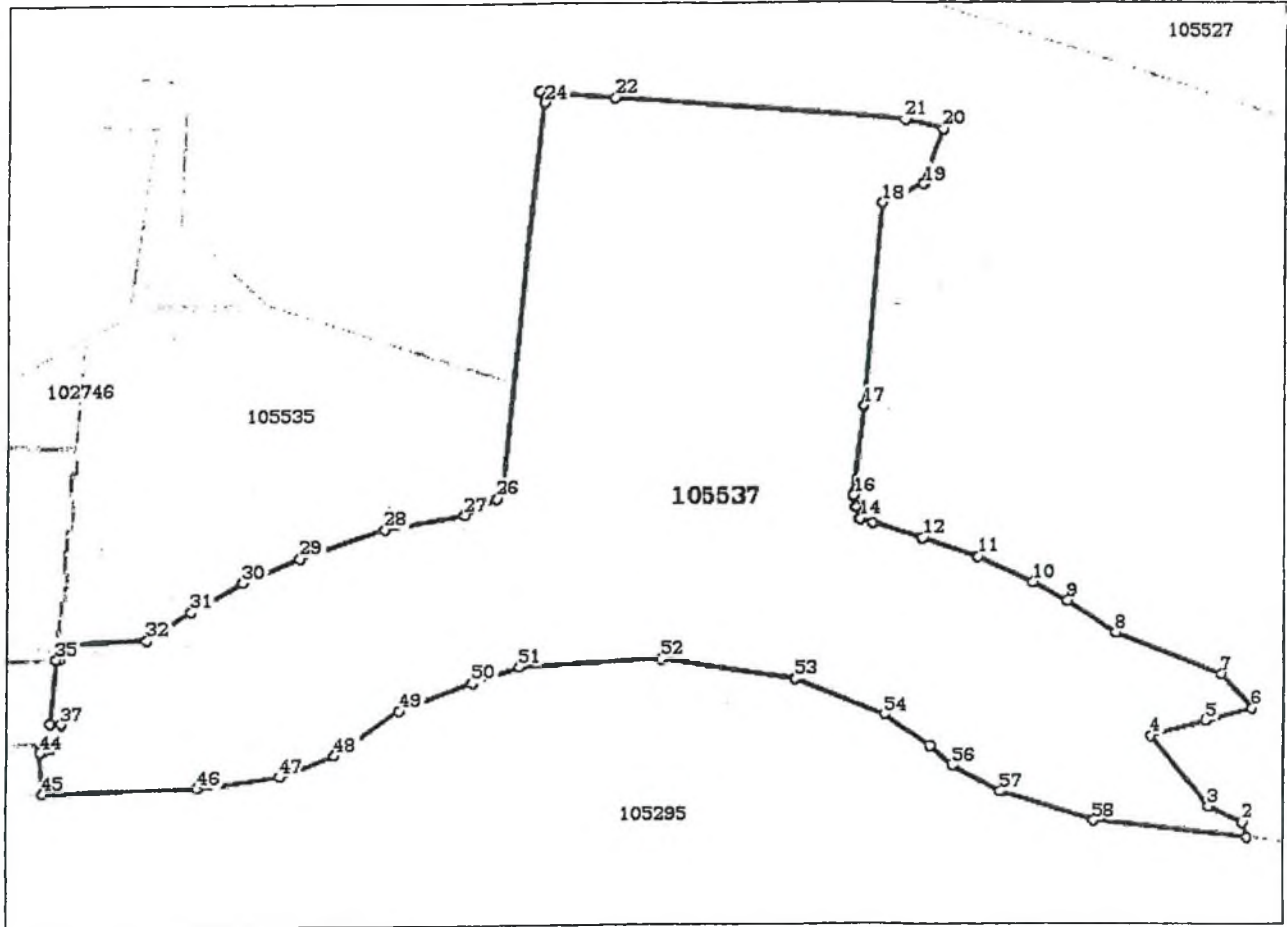
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105537	3.732	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.732	-	-	-	Strada Nicolae Bălcescu Ironsori

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.966	2	3	3.536	3	4	10.418
4	5	5.112	5	6	4.161	6	7	5.23
7	8	10.316	8	9	5.762	9	10	3.716
10	11	5.548	11	12	5.037	12	13	4.494
13	14	1.191	14	15	1.532	15	16	1.527
16	17	11.811	17	18	26.424	18	19	4.137
19	20	7.342	20	21	3.286	21	22	23.833
22	23	6.115	23	24	1.458	24	25	49.704
25	26	1.992	26	27	3.285	27	28	6.694



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	7.748	29	30	5.523	30	31	5.553
31	32	5.077	32	33	6.942	33	34	1.801
34	35	0.3	35	36	8.46	36	37	0.9
37	38	2.4	38	39	0.401	39	40	0.386
40	41	0.494	41	42	0.495	42	43	0.449
43	44	0.4	44	45	5.412	45	46	12.427
46	47	6.686	47	48	5.176	48	49	7.813
49	50	6.85	50	51	4.337	51	52	11.388
52	53	11.308	53	54	8.763	54	55	5.406
55	56	3.212	56	57	5.147	57	58	8.406
58	1	12.95						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

13-03-2017

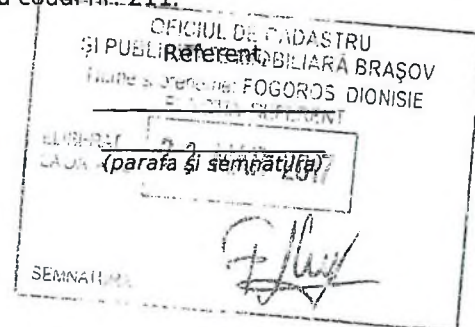
Data eliberării,

\_/ /

Asistent Registrator

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 59/2016

DEN. LUCRARIILOR – PRIMA INSCRIERE IMOBIL- PRELUNGIRE  
STRADA NICOLAE BALCESCU

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Nicolae Balcescu  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil- prelungirea strazii Nicolae Balcescu la numele Municipiului Fagaras- domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer,

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Prelungirea strazii Nicolae Balcescu face parte din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Fagaras conform HG 972/05.09.2002 pag.... Poz....

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 163 m si suprafata de 3732 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

### 2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este prelungirea strazii Nicolae Balcescu, care face legatura intre str. M. Viteazul si sensul giratoriu din fata magazinului Negoiu din Fagaras. Imobilul strada este delimitat de str. Mihai Viteazu la nord, DN 1 la sud si borduri pe laturile estica si vestica.

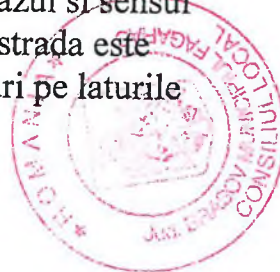
### 3. Situatia juridica a imobilului:

**Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.**

### 5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita*- Radieri de pe borne determinate GNSS.
- *Aparatura folosita*- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura



o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:  
Stia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele S1, S2 cui metalic .

Data întocmirii: 10.2016

Semnatura și stampila

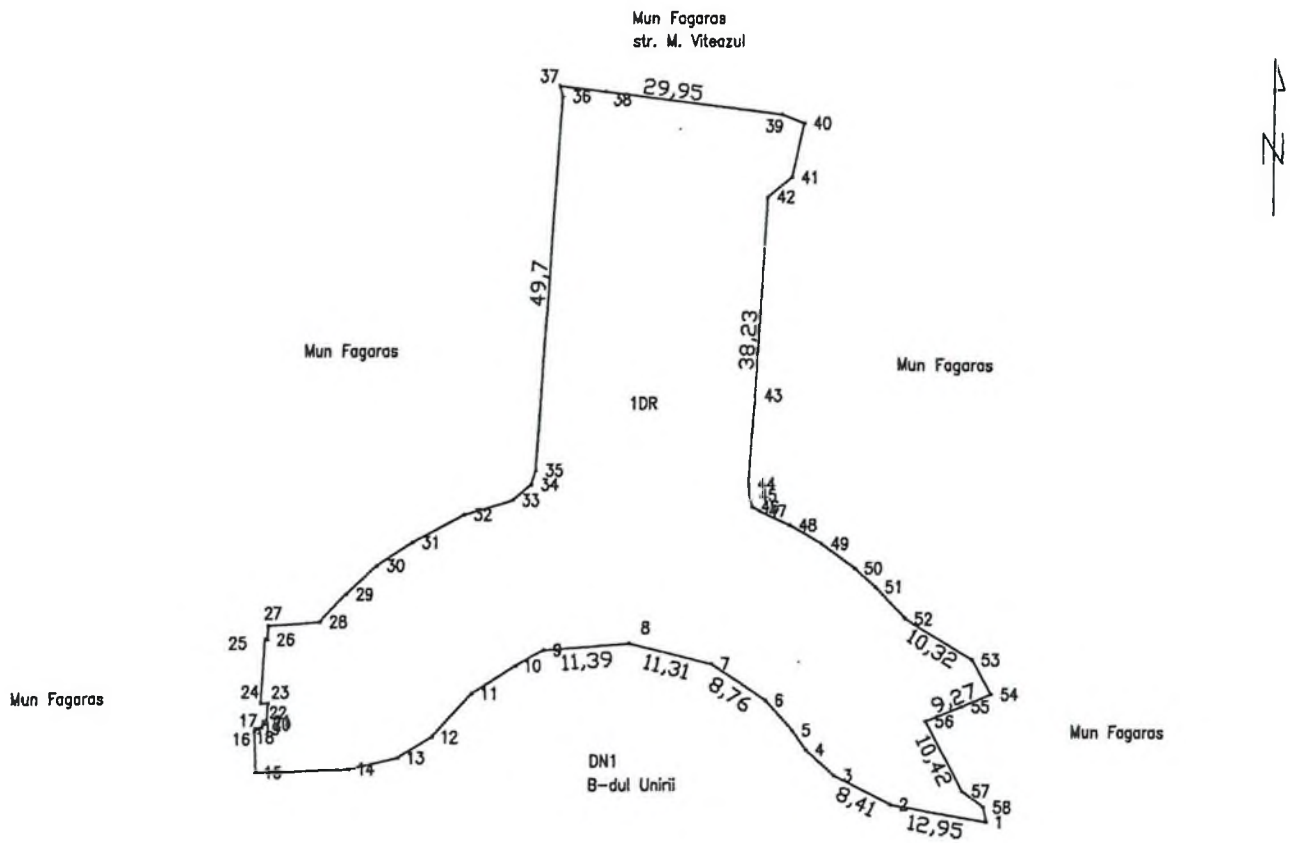
Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	3732 mp	Fagaras prelungirea str. N. Balcescu	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3732	teren delimitat de str. Mihai Viteazu la nord, DN 1 la sud si borduri pe laturile estica si vestica.
	Total	3732	
Suprafata totala masurata a imobilului= 3732 mp Suprafata din act= 3732 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
<b>Executant</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  Semnatura si stampila  Data 10.2016		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa  Data .....	

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

**HOTĂRÂREA nr.299**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Inochentie Micu Klein, înscris în CF nr. 105937 Făgăraș, nr. top. 105937, în suprafață de 4.351 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.29497/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29497/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Inochentie Micu Klein, înscris în CF nr. 105937 Făgăraș, nr. top. 105937, în suprafață de 4.351 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29497/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 20/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Inochentie Micu Klein, înscris în CF nr. 105937 Făgăraș, nr. top. 105937, în suprafață de 4.351 mp, la poziția 88 - valoare mijloc fix 1.152.152,02 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Inochentie Micu Klein, înscris în CF nr. 105937 Făgăraș, nr. top. 105937, în suprafață de 4.351 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**





100  
ROMÂNIA  
ROMÂNIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29497/2/ 20.09.2018

**ADEVERINȚĂ**



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Inochentie Micu Klein, înscris în CF nr. 105937 Făgăraș, nr. top. 105937, în suprafață de 4.351 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 20/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 88 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105937 Fagaras

70288  
PR 20/2018  
PFA A 0116

Nr. cerere	3661
Ziua	13
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare  
100055384164

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

val 1.152.152,02

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

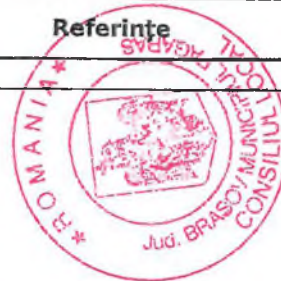
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105937	4.351	Teren neimprejmuit; Strada Inochentie Micu Klein.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3661 / 13/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată (Anexa nr.5 la HCL nr.38/2018); Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC</b>	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.105937	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



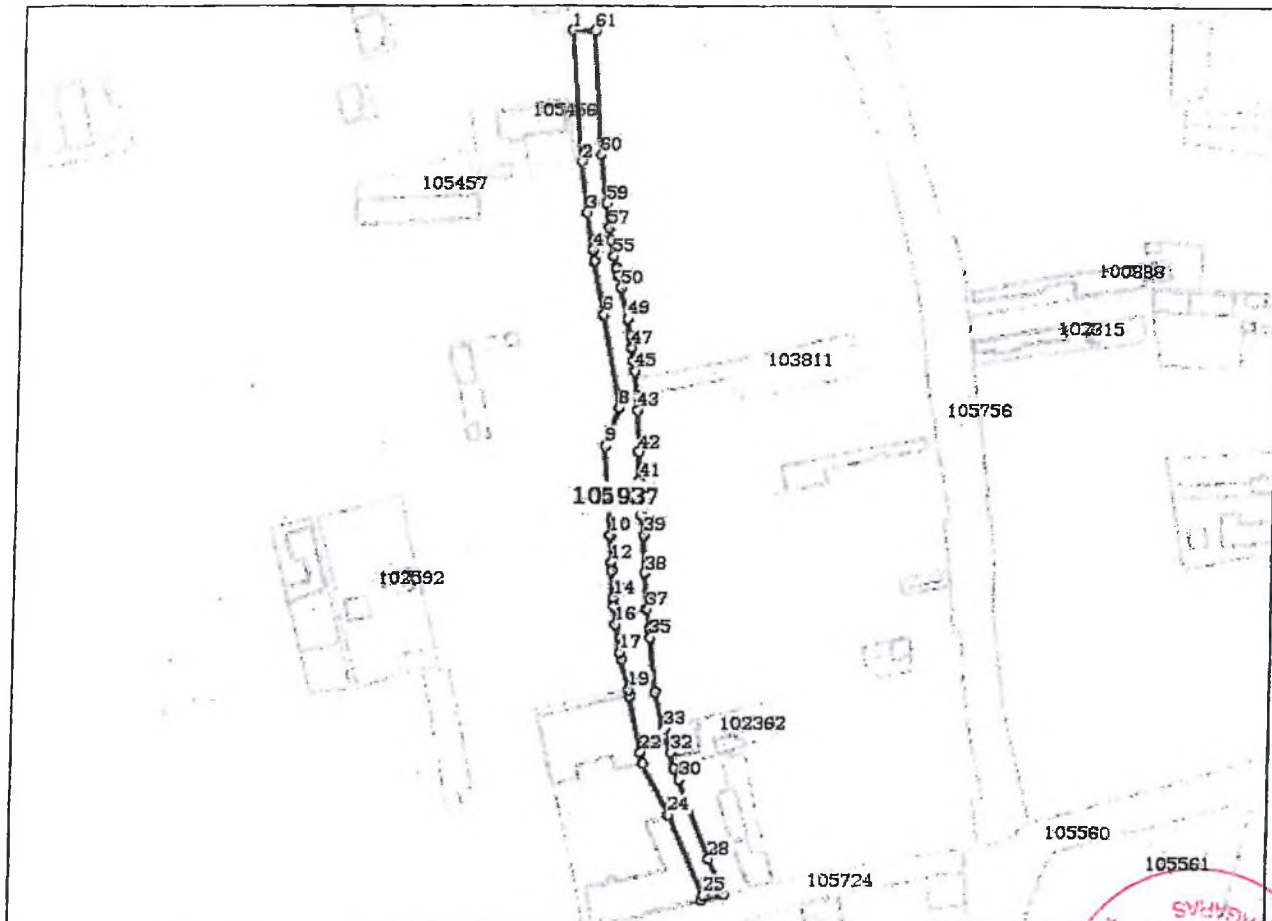
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105937	4.351	Strada Inochentie Micu Klein.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.351	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	57.638	2	3	22.465	3	4	16.683
4	5	5.11	5	6	23.92	6	7	0.345
7	8	41.426	8	9	17.918	9	10	39.428
10	11	0.365	11	12	11.813	12	13	3.971
13	14	11.706	14	15	3.795	15	16	8.348
16	17	12.468	17	18	2.978	18	19	13.82
19	20	2.741	20	21	0.259	21	22	25.154
22	23	5.418	23	24	25.258	24	25	38.673

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.348	26	27	10.316	27	28	17.126
28	29	28.153	29	30	9.256	30	31	5.436
31	32	7.207	32	33	10.792	33	34	16.794
34	35	24.049	35	36	3.901	36	37	8.597
37	38	16.016	38	39	16.78	39	40	8.958
40	41	15.322	41	42	12.41	42	43	18.327
43	44	6.186	44	45	11.156	45	46	4.48
46	47	5.919	47	48	5.08	48	49	7.778
49	50	13.875	50	51	5.469	51	52	0.2
52	53	3.375	53	54	0.2	54	55	5.468
55	56	6.899	56	57	5.595	57	58	0.369
58	59	10.776	59	60	21.388	60	61	54.49
61	1	10.331						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
21-02-2018

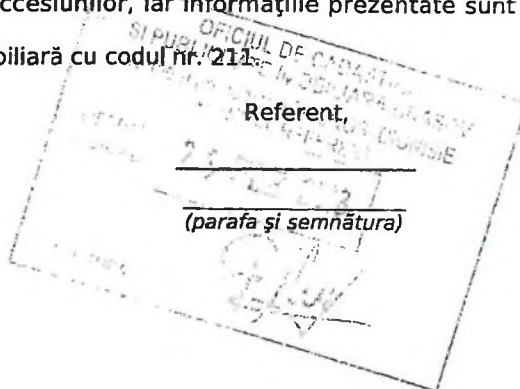
Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 20/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA INOCHENTIE MICU KLEIN

88

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

ÎN ANI  
INCADRARE ÎN SCHEMĂ



STAMP  
CANTONUL  
MUNICIPIUL  
STR. I.M. KLEJN  
NO. 10



Str. Inului

Str. Libertatii

Str. I.M. Klejn

Str. Doamna Stanca

Str. Canepii

Str. Canepii

LU  
REZERV

LUCIANI

Curtea

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Inochentie Micu Klein  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Inochentie Micu Klein la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art. ...., poz. ....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 176 m si suprafata de 4351 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Inochentie Micu Klein din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine, imobile proprietati particulare la est si vest, strada Canepii la nord si strada Doamna Stanca la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 5 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S100, S1, S2, S3, S4, S5.

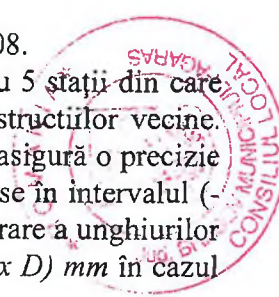
- Descrierea punctelor topografice noi:

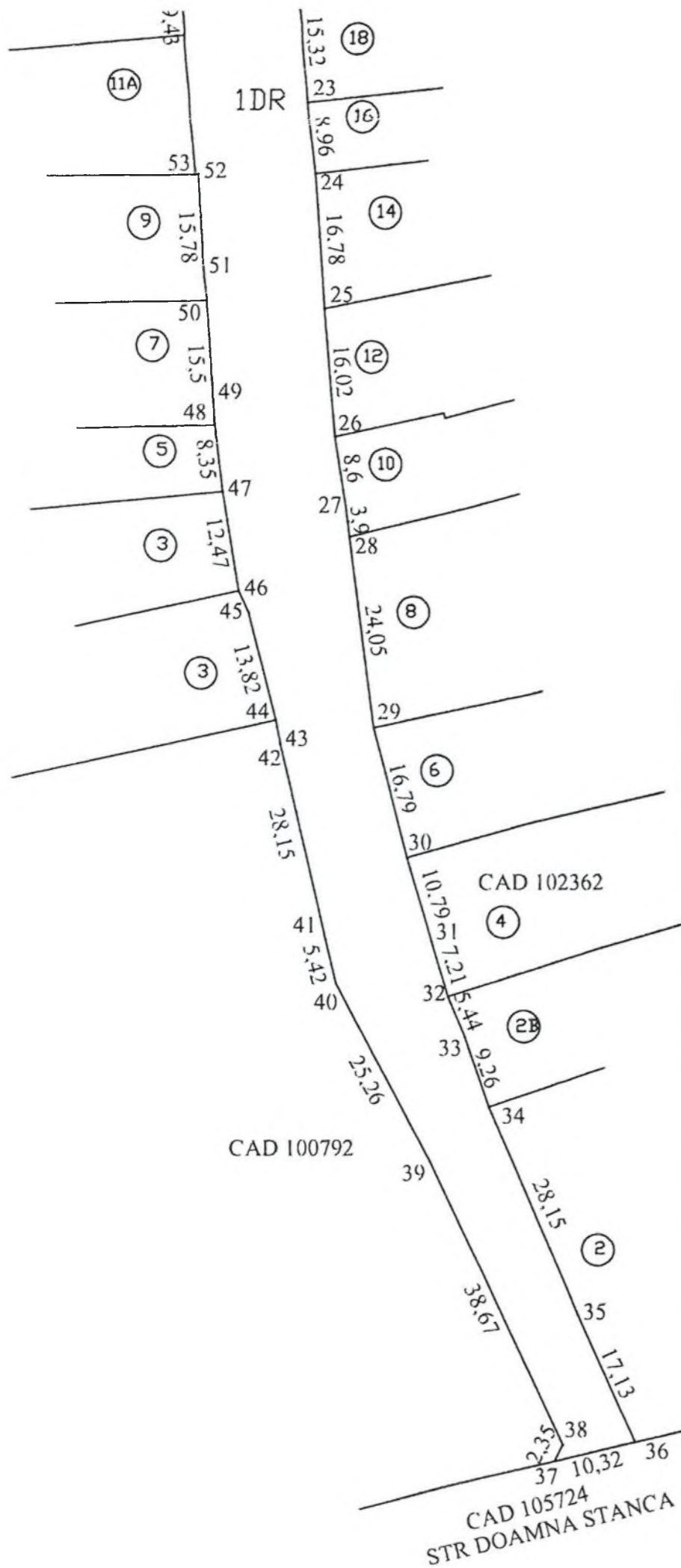
Punctele S100, S1, S2, S3, S4, S5, cui metalic .

Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu





A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	4351	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Canepii la nord si strada Doamna Stanca la sud.
	<b>Total</b>	<b>4351</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului= 4351 mp  
Suprafata din act= 4351 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Total	
<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 01.2018</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

**HOTĂRÂREA nr.300**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Azotului, înscris în CF nr. 105966 Făgăraș, nr. top. 105966, în suprafață de 8.223 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.29495/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29495/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Azotului, înscris în CF nr. 105966 Făgăraș, nr. top. 105966, în suprafață de 8.223 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29495/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 18/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Azotului, înscris în CF nr. 105966 Făgăraș, nr. top. 105966, în suprafață de 8.223 mp, la poziția 56 - valoare mijloc fix 2.745.964,47 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Azotului, înscris în CF nr. 105966 Făgăraș, nr. top. 105966, în suprafață de 8.223 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 605200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29495/2/ 20.09.2018



### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Azotului, înscris în CF nr. 105966 Făgăraș, nr. top. 105966, în suprafață de 8.223 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 18/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 56 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105966 Fagaras

PR. 12/2018  
PTA. 1.01/18

Nr. cerere	5156
Ziua	28
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare  
100055781179

200: 2.745.264,47

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105966	8.223	Teren neimprejmuit; Strada Azotului

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
<b>5156 / 28/02/2018</b> Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată (Anexa nr.5 la HCL nr.38/2018); Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC</b>	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al <b>MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ</b> , de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.105966	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

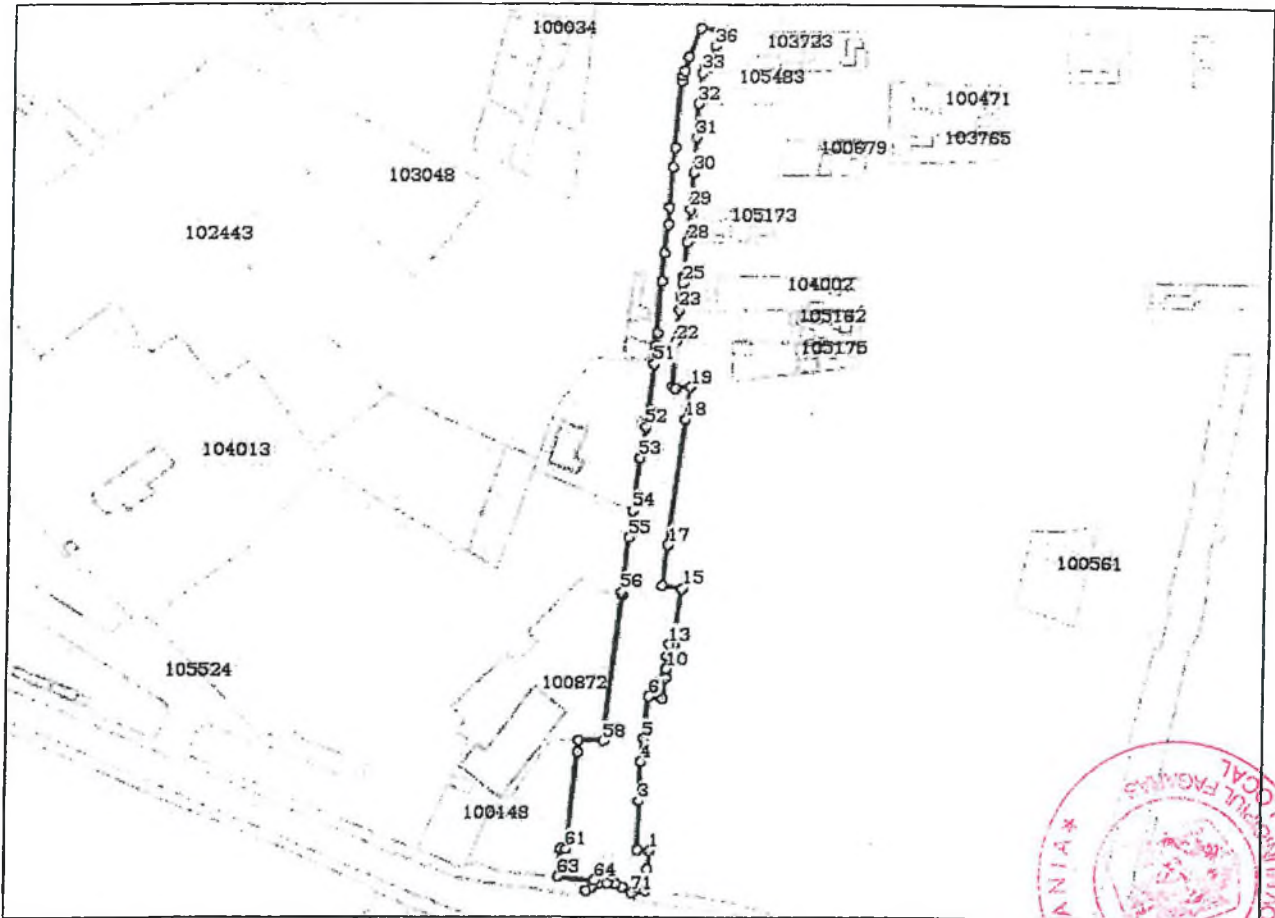


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105966	8.223	Strada Azotului

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.223	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.04	2	3	24.398	3	4	19.506
4	5	11.346	5	6	21.273	6	7	6.902
7	8	10.638	8	9	0.517	9	10	3.931
10	11	0.145	11	12	6.51	12	13	6.038
13	14	2.025	14	15	28.33	15	16	9.75
16	17	20.184	17	18	63.104	18	19	16.105
19	20	7.418	20	21	1.856	21	22	21.849
22	23	15.828	23	24	6.318	24	25	7.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.458	26	27	1.52	27	28	16.54
28	29	16.111	29	30	17.925	30	31	17.603
31	32	16.657	32	33	15.126	33	34	2.329
34	35	2.267	35	36	11.424	36	37	9.185
37	38	12.62	38	39	15.08	39	40	7.518
40	41	2.471	41	42	2.391	42	43	32.73
43	44	9.862	44	45	19.704	45	46	8.354
46	47	14.664	47	48	13.598	48	49	25.676
49	50	6.094	50	51	9.306	51	52	31.499
52	53	15.363	53	54	26.517	54	55	13.188
55	56	27.45	56	57	1.633	57	58	72.589
58	59	12.408	59	60	5.823	60	61	48.408
61	62	2.749	62	63	13.903	63	64	18.708
64	65	6.87	65	66	3.896	66	67	3.295
67	68	4.428	68	69	3.956	69	70	3.703
70	71	5.41	71	72	6.959	72	73	10.572
73	1	9.299						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

09-03-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 18/2018

DEN. LUCRARIИ – PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA AZOTULUI

56

8223

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Azotului

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Azotului la numele Municipiului**

**Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art. ...., poz.**

.....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 430 m si suprafata de 8298 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Azotului din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Tabacari la sud si strada Muncii la nord.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 4 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, S3, S4 si 100.

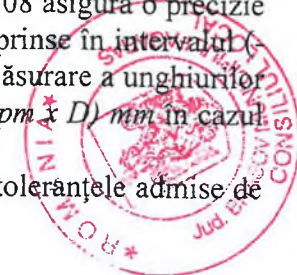
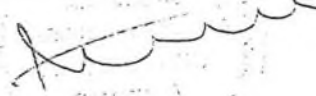
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, S3, S4, 100 cui metalic .

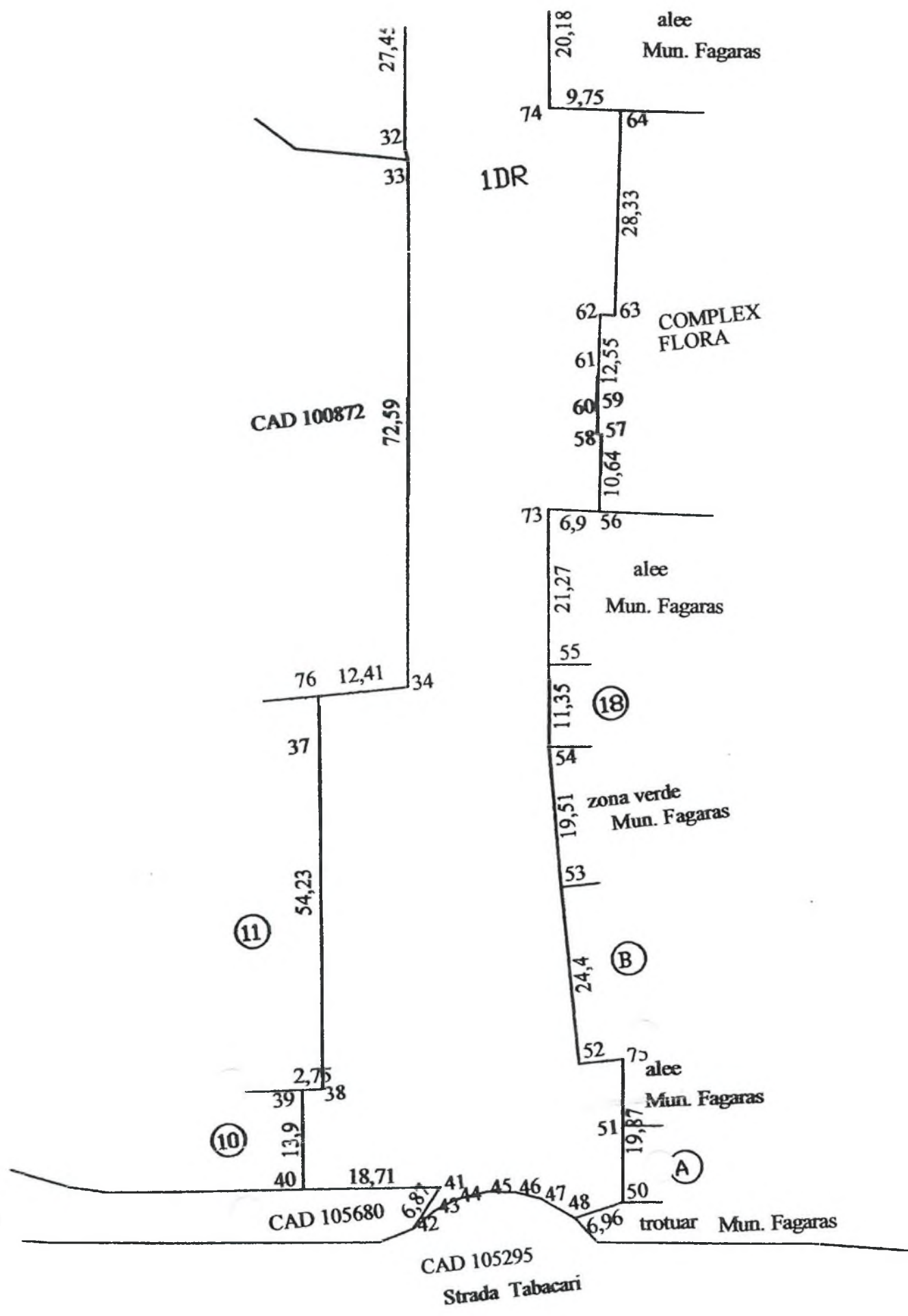
Data intocmirii: 01.2018

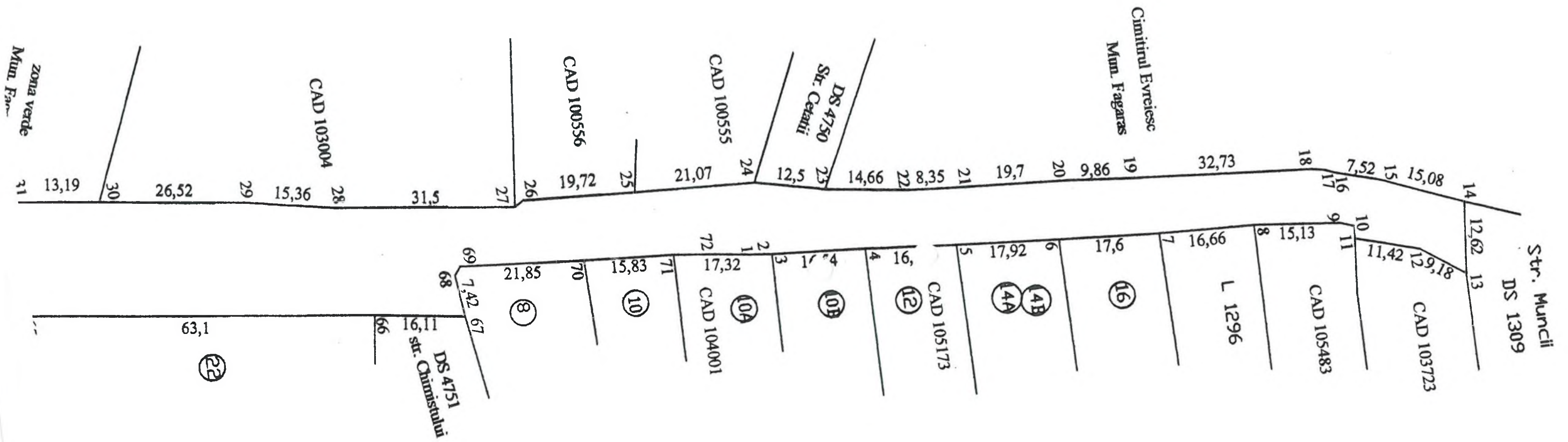
Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu



- 75  
8223mp





Zona Verde  
Mun. Fagaras

CAD 103004

CAD 100556

CAD 100555

DS 4750  
Str. Cetatii

Cimitirul Evreiesc  
Mun. Fagaras

Str. Muncii  
DS 1309

CAD 103723

CAD 105483

L 1296

CAD 105173

CAD 104001

DS 4751  
Str. Chimistului

22