

**HOTĂRÂREA nr.301**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc Cetate, înscris în CF nr. 105527 Făgăraș, nr. top. 105527, în suprafață de 18.015 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.29494/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29494/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc Cetate, înscris în CF nr. 105527 Făgăraș, nr. top. 105527, în suprafață de 18.015 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29494/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 51/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Parc Cetate, înscris în CF nr. 105527 Făgăraș, nr. top. 105527, în suprafață de 18.015 mp, la poziția 855 - valoare mijloc fix 1.383.896,79 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și pct.III, poz.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Parc Cetate, înscris în CF nr. 105527 Făgăraș, nr. top. 105527, în suprafață de 18.015 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

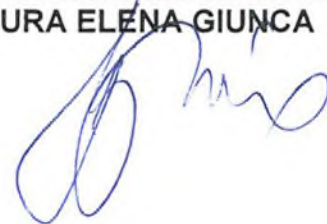
**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 605200, Tel: 0640 268 211 313, Fax: 0640 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29494/2/ 20.09.2018

### ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Parc Cetate, înscris în CF nr. 105527 Făgăraș, nr. top. 105527, în suprafață de 18.015 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 51/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 855 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



10005620433

Carte Funciară Nr. 105527 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

102.040  
PR 51/2016  
PFA. A. COST**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	2913
Ziua	17
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

parc Celote

val: 1.383.896,79

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105527	18.015	Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2913 / 17/02/2017</b>	
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de Consiliul Local Făgăraș (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 5167, din 17/02/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de Mun. Fagaras;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al <b>MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ</b> , de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad. 105527

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





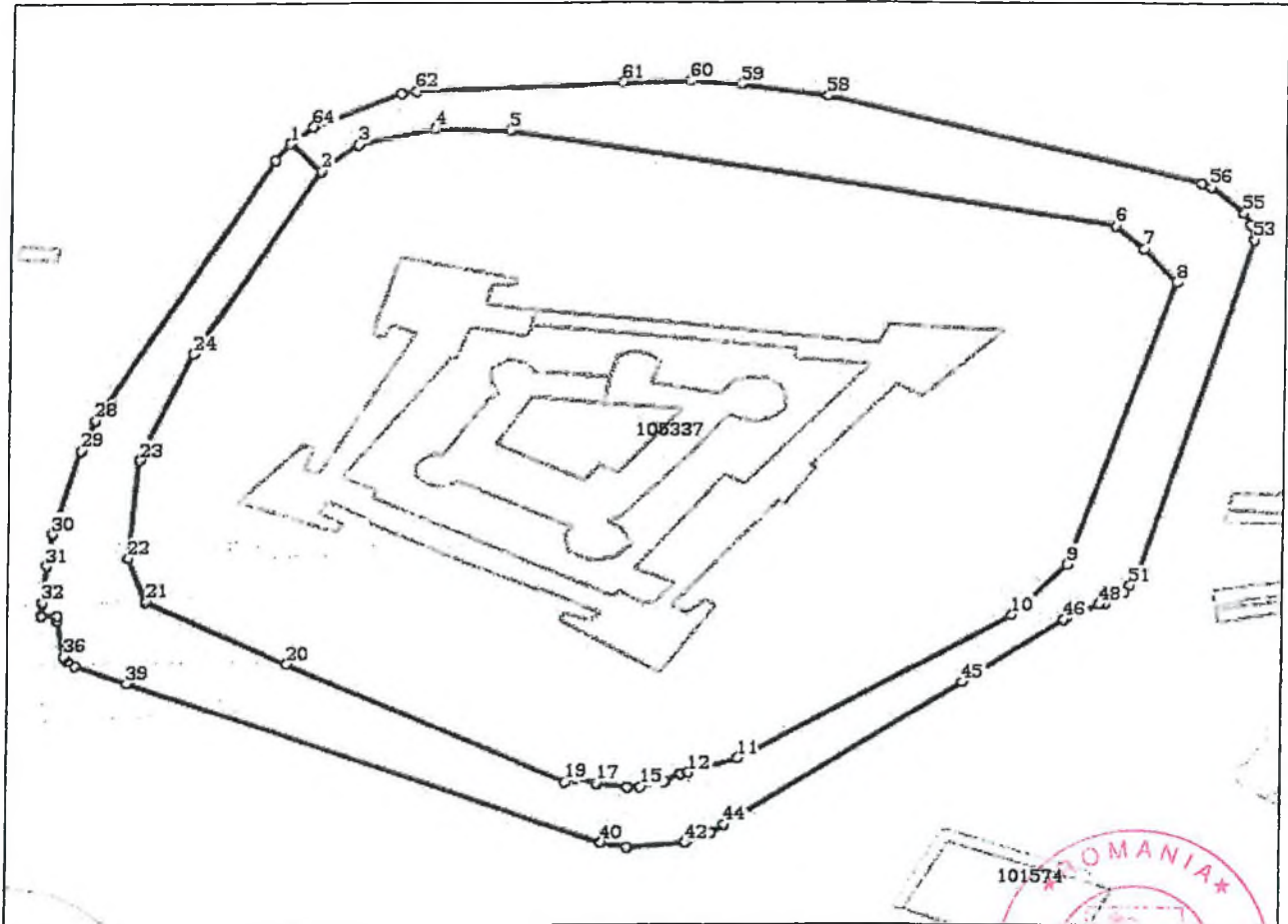
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105527	18.015	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



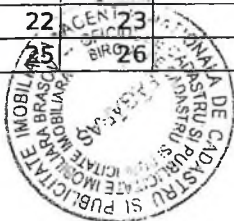
**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.015	-	-	-	Parc Cetate

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.719	2	3	14.321	3	4	21.239
4	5	19.746	5	6	164.268	6	7	11.604
7	8	15.856	8	9	115.725	9	10	24.768
10	11	92.563	11	12	13.924	12	13	1.965
13	14	5.133	14	15	6.754	15	16	3.225
16	17	8.397	17	18	5.638	18	19	3.25
19	20	87.608	20	21	43.966	21	22	17.871
22	23	39.143	23	24	44.297	24	25	78.879
25	26	13.718	26	27	7.627	27	28	112.212



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	12.489	29	30	33.693	30	31	12.781
31	32	14.681	32	33	5.209	33	34	4.187
34	35	1.777	35	36	14.49	36	37	2.273
37	38	2.548	38	39	15.239	39	40	139.775
40	41	7.026	41	42	15.157	42	43	7.735
43	44	4.811	44	45	84.567	45	46	36.693
46	47	1.547	47	48	9.653	48	49	1.664
49	50	6.833	50	51	3.029	51	52	4.78
52	53	136.282	53	54	6.061	54	55	4.988
55	56	13.67	56	57	2.767	57	58	104.668
58	59	23.238	59	60	13.584	60	61	17.438
61	62	54.806	62	63	4.045	63	64	26.403
64	1	8.872						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 105527

Data soluționării,

14-03-2017

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV  
Nume și prenume: EDOARDO DIONISIE  
Referent:  
FUNCTIA: REFERENT  
ELIBERAT LA DATA DE 22 MAR 2017  
(parafa și semnătura)  
SEMNATURA:



PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 51/2016

DEN. LUCRARIИ – PRIMA INSCRIERE IMOBIL- PARCUL CETATII

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



✓

PARC CETATE

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, parcul cetatii  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil parcul cetatii la numele Municipiului Fagaras- domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer,

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Parcul din jurul Cetatii Fagaras face parte din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Fagaras conform HG 972/05.09.2002 pag.... Poz....

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca parcul din jurul cetatii are suprafata de 18015 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este parcul din jurul cetatii din Fagaras. Imobilul este delimitat la interior prin tarusi din lemn, iar la exterior de bordura strazii Mihai Viteazul, care il inconjoara pe toate laturile.

3. Situatia juridica a imobilului:

**Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita*- Radieri de pe borne determinate GNSS.
- *Aparatura folosita*- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 5 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).



*[Faint signature and stamp]*



Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele S1, S2, S3 –100 cui metalic .

Data întocmirii: 10.2016

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica

A faint circular stamp is visible, containing illegible text. Below it, there is a handwritten signature in black ink.





10005620433

Carte Funciară Nr. 105527 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

PR 51/2016  
PFA. A. COSTIC**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	2913
Ziua	17
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș**

parc Celate

val: 1.383.896,79

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105527	18.015	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2913 / 17/02/2017</b>		
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de Consiliul Local Făgăraș (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 5167, din 17/02/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de Mun. Făgăraș;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al <b>MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ</b> , de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad. 105527	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



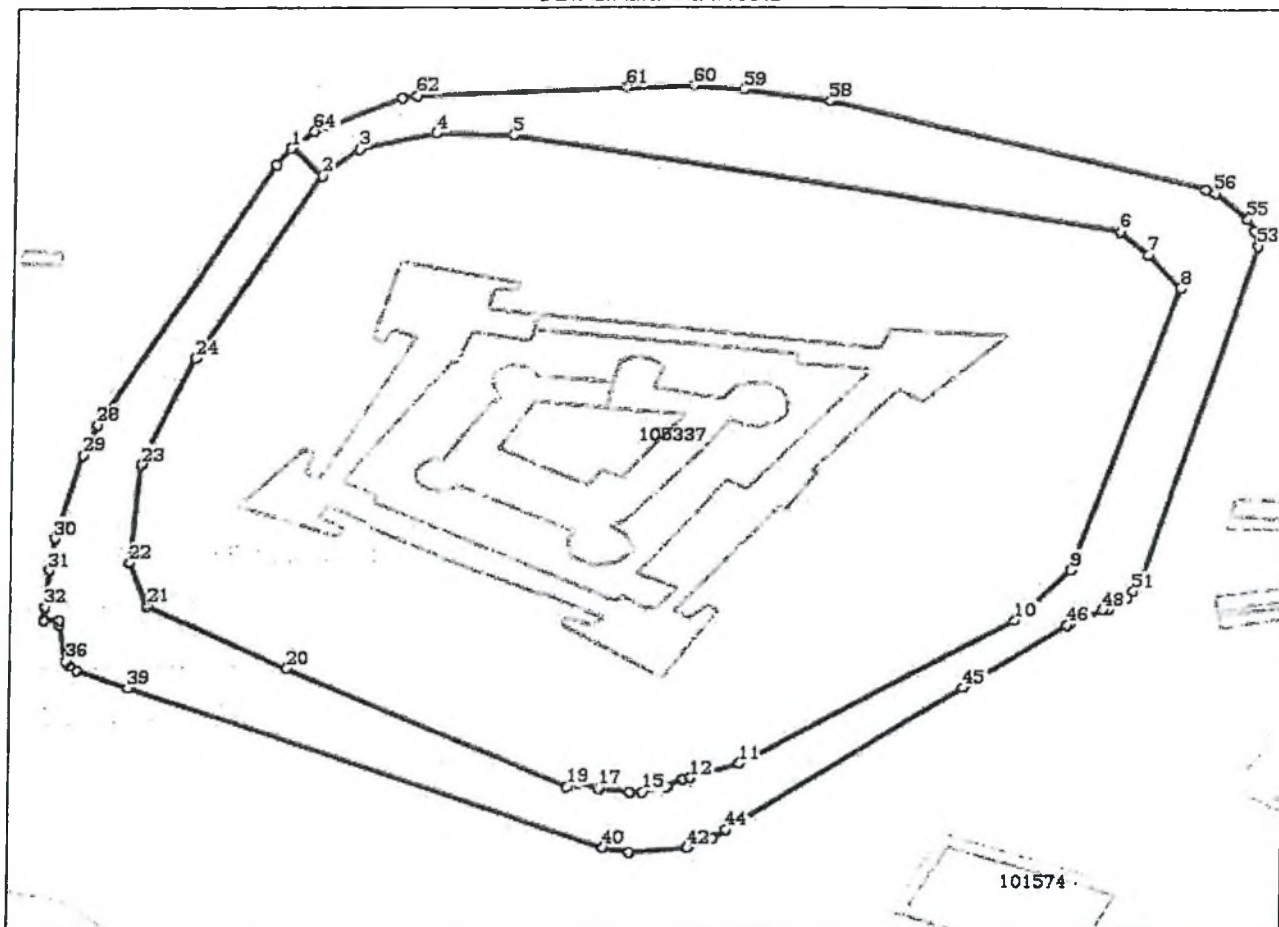
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105527	18.015	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	18.015	-	-	-	Parc Cetate

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.719	2	3	14.321	3	4	21.239
4	5	19.746	5	6	164.268	6	7	11.604
7	8	15.856	8	9	115.725	9	10	24.768
10	11	92.563	11	12	13.924	12	13	1.965
13	14	5.133	14	15	6.754	15	16	3.225
16	17	8.397	17	18	5.638	18	19	3.25
19	20	87.608	20	21	43.966	21	22	17.871
22	23	39.143	23	24	44.297	24	25	78.879
25	26	13.718	26	27	7.627	27	28	112.212

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	12.489	29	30	33.693	30	31	12.781
31	32	14.681	32	33	5.209	33	34	4.187
34	35	1.777	35	36	14.49	36	37	2.273
37	38	2.548	38	39	15.239	39	40	139.775
40	41	7.026	41	42	15.157	42	43	7.735
43	44	4.811	44	45	84.567	45	46	36.693
46	47	1.547	47	48	9.653	48	49	1.664
49	50	6.833	50	51	3.029	51	52	4.78
52	53	136.282	53	54	6.061	54	55	4.988
55	56	13.67	56	57	2.767	57	58	104.668
58	59	23.238	59	60	13.584	60	61	17.438
61	62	54.806	62	63	4.045	63	64	26.403
64	1	8.872						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 0791

Data soluționării,

14-03-2017

Data eliberării,

\_/\_/

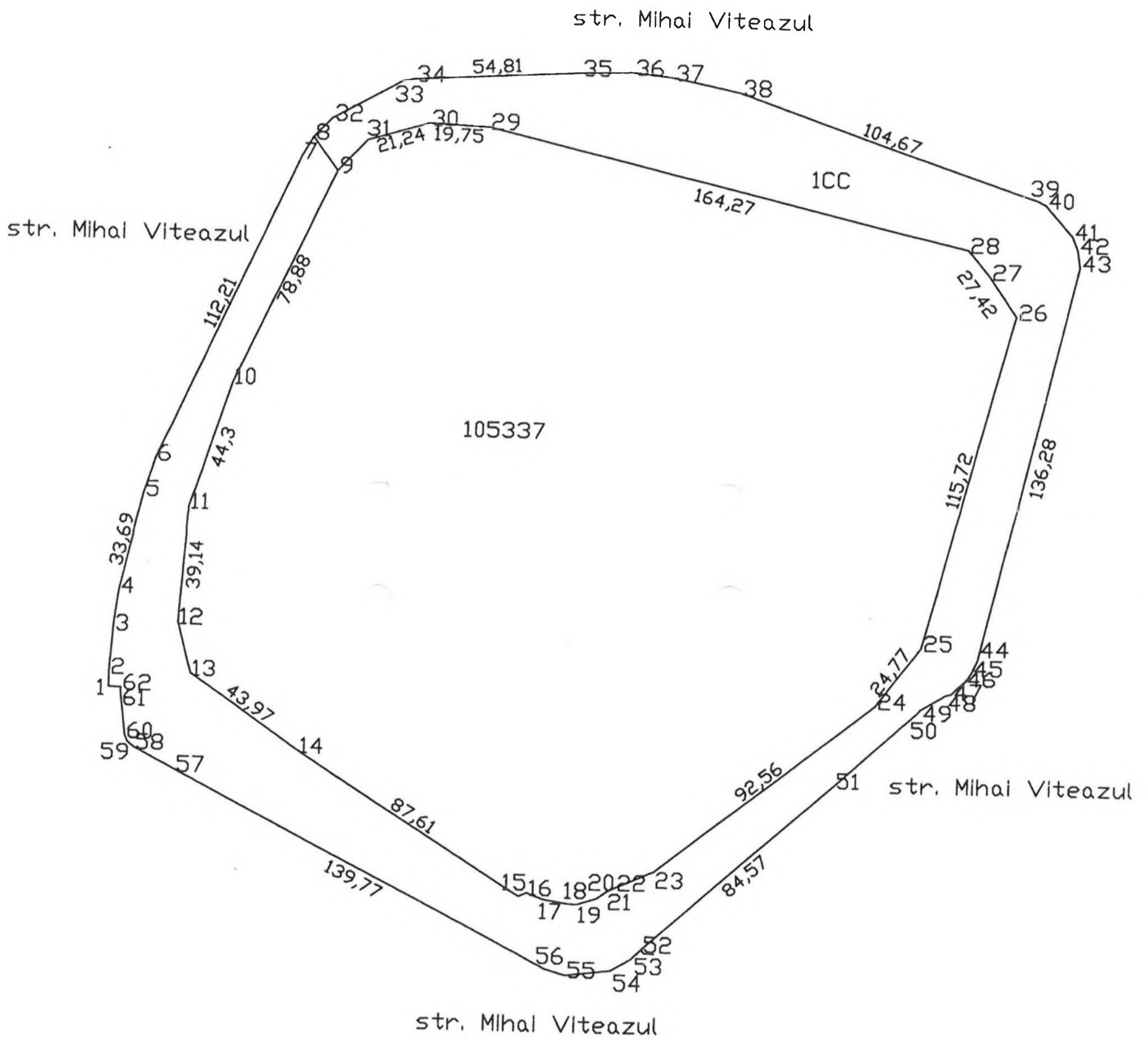
Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU  
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV  
 Nume și prenume: **REFERENT**  
 DIONISIE  
 FUNCȚIA: REFERENT  
 ELIBERAT LA DATA DE: **22 MAR 2017**  
 (parafa și semnătura)  
 SEMNATURA: 







**HOTĂRÂREA nr.302**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Uniunii, înscris în CF nr. 105940 Făgăraș, nr. top. 105940, în suprafață de 10.083 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.29493/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29493/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Uniunii, înscris în CF nr. 105940 Făgăraș, nr. top. 105940, în suprafață de 10.083 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29493/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 8/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Uniunii, înscris în CF nr. 105940 Făgăraș, nr. top. 105940, în suprafață de 10.083 mp, la poziția 118- valoare mijloc fix 2.301.719,98 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

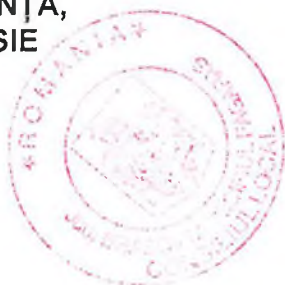
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Uniunii, înscris în CF nr. 105940 Făgăraș, nr. top. 105940, în suprafață de 10.083 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3 505200. Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29493/2/ 20.09.2018



### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Uniunii, înscris în CF nr. 105940 Făgăraș, nr. top. 105940, în suprafață de 10.083 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 16/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 118 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105940 Fagaras

102 110  
PR 16/2018  
PER 1 0110

Nr. cerere	3616
Ziua	13
Luna	02
Anul	2018



2. 301.719,98

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105940	10.083	Teren neîmprejmuit; Strada Uniunii.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3616 / 13/02/2018</b> Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală, Lista inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Fagaras); Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS.	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC</b>	A1 / B.3
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105940 de la A.1.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





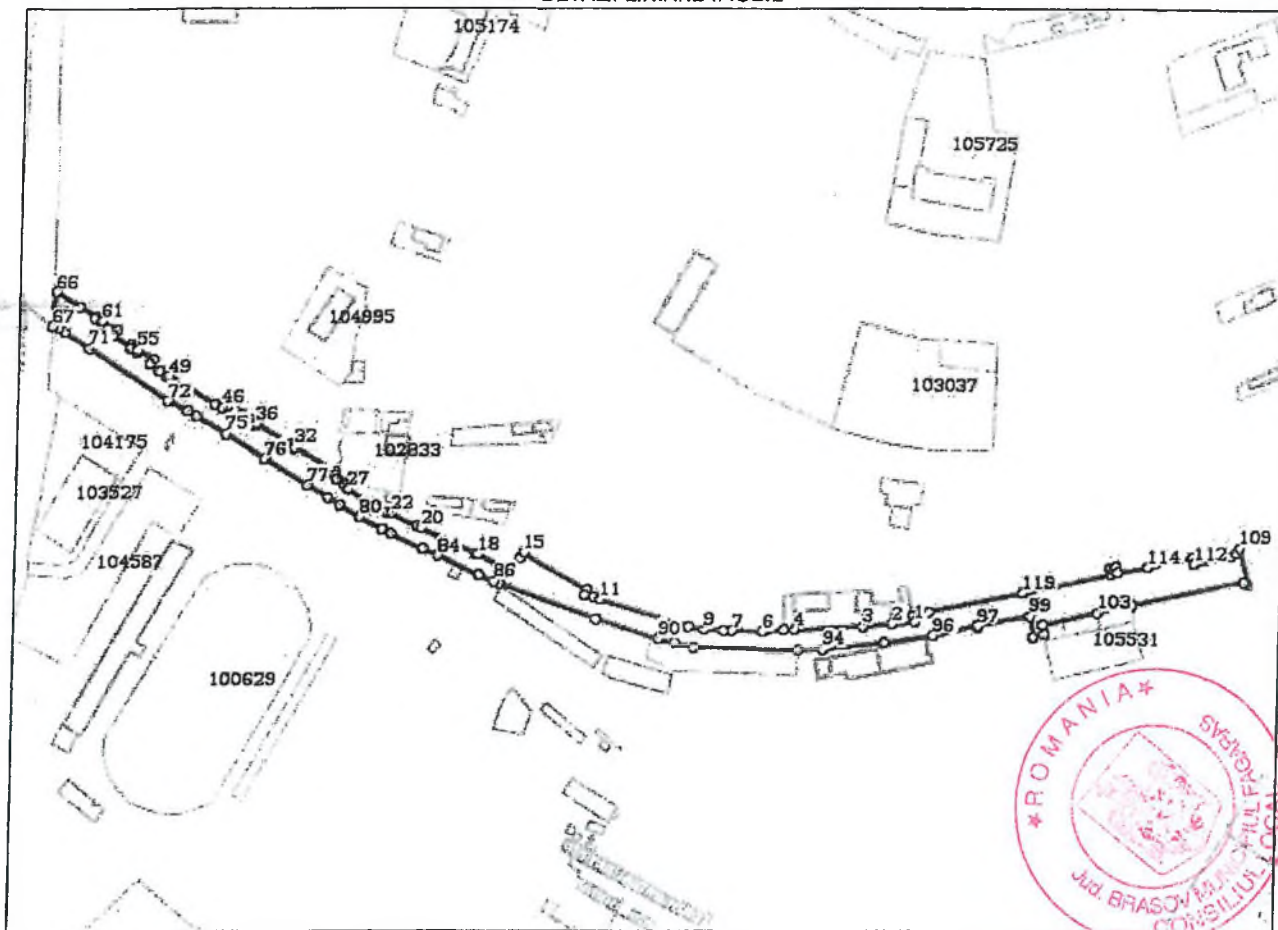
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105940	10.083	Strada Uniunii.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.083	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.126	2	3	17.128	3	4	39.341
4	5	6.268	5	6	12.499	6	7	17.296
7	8	4.469	8	9	10.909	9	10	9.292
10	11	53.293	11	12	3.946	12	13	5.23
13	14	2.912	14	15	43.671	15	16	3.988
16	17	9.831	17	18	20.79	18	19	1.602
19	20	34.146	20	21	2.547	21	22	16.833
22	23	2.407	23	24	5.129	24	25	0.215





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.028	26	27	14.053	27	28	3.363
28	29	5.613	29	30	3.086	30	31	1.313
31	32	28.31	32	33	0.877	33	34	3.566
34	35	1.024	35	36	22.174	36	37	1.462
37	38	3.486	38	39	1.347	39	40	3.225
40	41	0.894	41	42	2.674	42	43	0.895
43	44	4.967	44	45	2.616	45	46	7.231
46	47	0.728	47	48	4.764	48	49	29.901
49	50	0.928	50	51	5.293	51	52	0.486
52	53	7.07	53	54	3.656	54	55	10.325
55	56	1.493	56	57	4.454	57	58	1.463
58	59	11.456	59	60	3.455	60	61	9.827
61	62	1.213	62	63	5.268	63	64	1.132
64	65	10.512	65	66	16.105	66	67	19.899
67	68	0.051	68	69	3.818	69	70	4.08
70	71	17.372	71	72	54.556	72	73	12.47
73	74	5.86	74	75	19.31	75	76	25.979
76	77	29.611	77	78	13.601	78	79	8.083
79	80	13.951	80	81	14.492	81	82	6.097
82	83	20.077	83	84	9.642	84	85	25.607
85	86	9.615	86	87	3.454	87	88	60.49
88	89	0.118	89	90	37.424	90	91	9.989
91	92	11.267	92	93	59.141	93	94	14.84
94	95	35.332	95	96	28.898	96	97	26.046
97	98	0.713	98	99	30.744	99	100	11.961
100	101	6.187	101	102	5.599	102	103	32.109
103	104	20.109	104	105	0.386	105	106	65.063
106	107	1.583	107	108	1.349	108	109	21.128
109	110	3.61	110	111	3.426	111	112	21.825
112	113	3.671	113	114	25.789	114	115	17.493
115	116	3.309	116	117	3.546	117	118	3.393
118	119	51.918	119	120	55.129	120	121	9.221
121	1	3.688						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

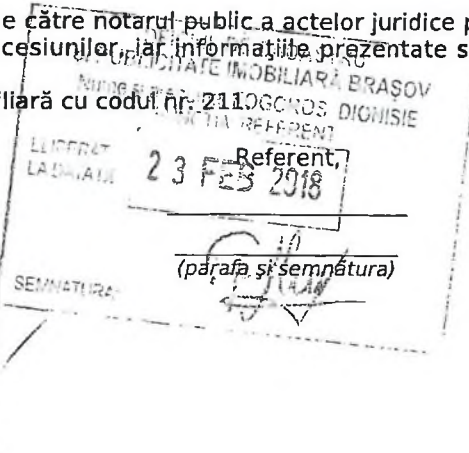
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211000005 DIGNISIE

Data soluționării,  
22-02-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parașa și semnătura)



Referent,  
(parașa și semnătura)

PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 16/2018

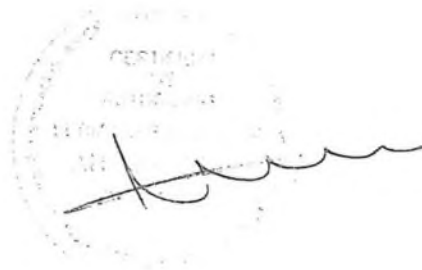
DEN. LUCRARII - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA UNIUNII

118

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



l = 7 m

tr. 1,5 - 6 m

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Uniunii

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Uniunii la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art. ...., poz.**

.....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 734 m si suprafata de 10083 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Uniunii din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Negoiu la est si strada 13 Decembrie la vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 4 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, S3, S4.


- Descrierea punctelor topografice noi:

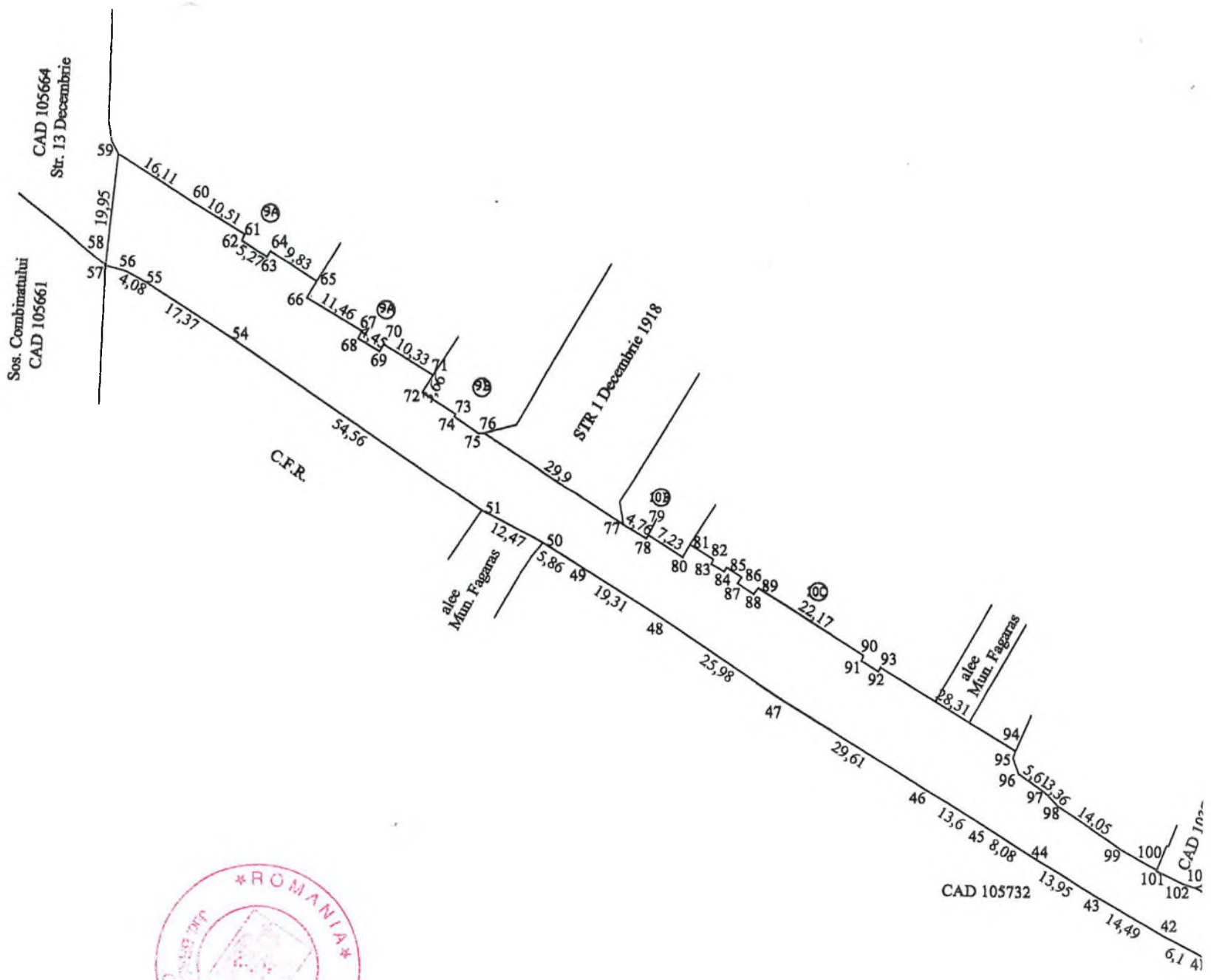
Punctele S1, S2, S3, S4 cui metalic .

Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

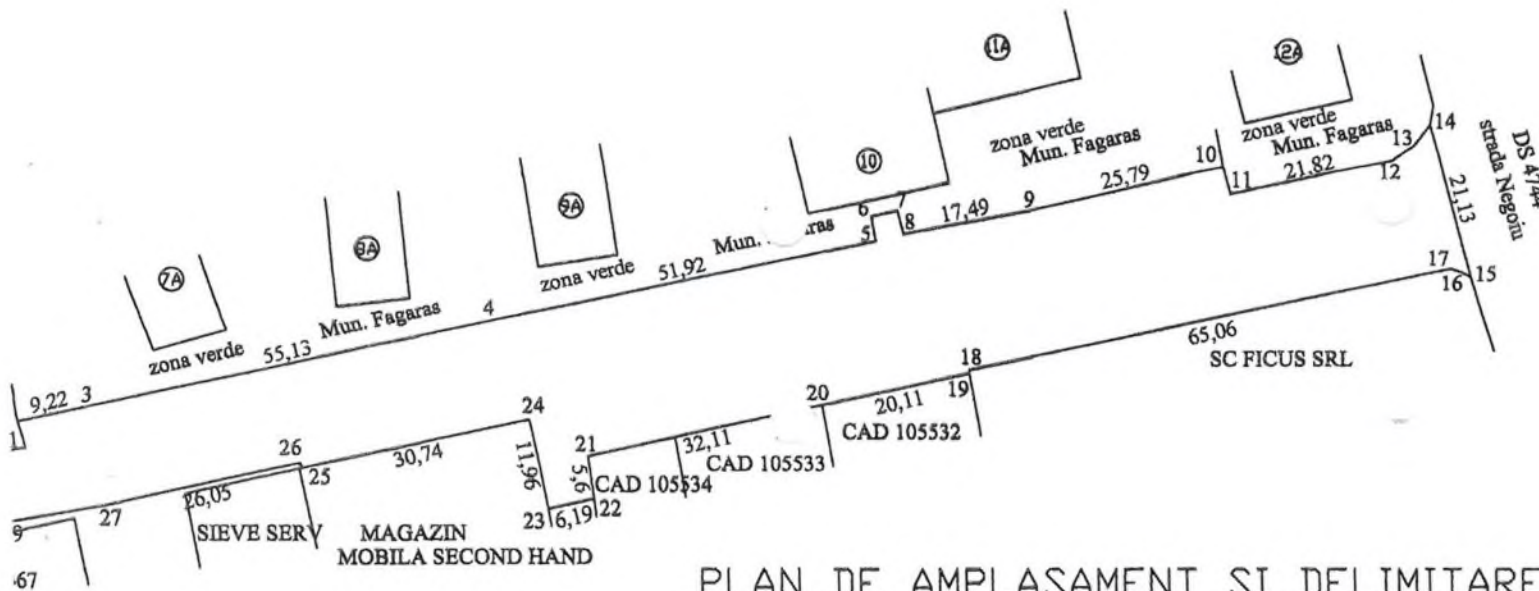
Ing. Arsu Ovidiu





7A





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	10083 mp	Făgăraș- Str. Unirii	
Cartea Funciara		UAT	Făgăraș

A. Date referitoare la teren

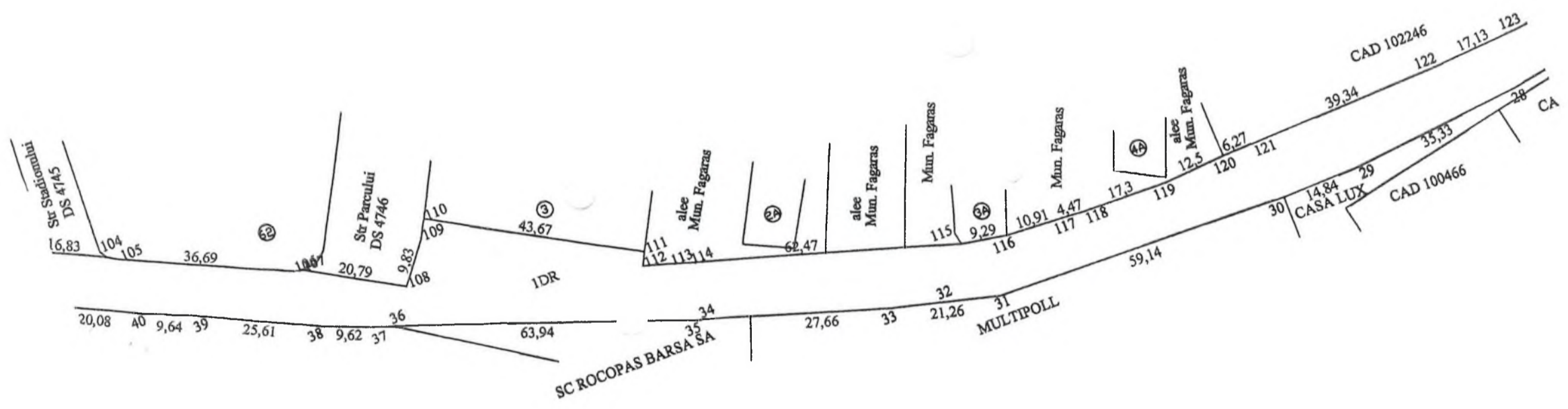
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	10083	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Negoiu la est si strada 13 Decembrie la vest.
	Total	10083	
Suprafata totala masurata a imobilului= 10083 mp Suprafata din act= 10083 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-

<b>Executant</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  Semnatura si stampila  Data 01.2018		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa  Data .....  Stampila BCPI	
--	--	---	--

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



**HOTĂRÂREA nr.303**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc in fata PUB DERBY, înscris în CF nr. 105535 Făgăraș, nr. top. 105535, în suprafață de 1.241 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.29732/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29732/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc in fata PUB DERBY, înscris în CF nr. 105535 Făgăraș, nr. top. 105535, în suprafață de 1.241 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29732/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 60/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Parc in fata PUB DERBY, înscris în CF nr. 105535 Făgăraș, nr. top. 105535, în suprafață de 1.241 mp, la poziția 847 - valoare mijloc fix 266.492,34 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și pct.III, poz.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Parc in fata PUB DERBY, înscris în CF nr. 105535 Făgăraș, nr. top. 105535, în suprafață de 1.241 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

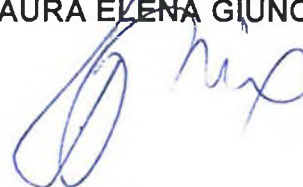
**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29732/2/ 20.09.2018

### ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adevărim că imobilul teren situat în Făgăraș, Parc in fata PUB DERBY, înscris în CF nr. 105535 Făgăraș, nr. top. 105535, în suprafață de 1.241 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 60/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 847 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		





10005622507

Carte Funciară Nr. 105535 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3004
Ziua	20
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăras

105535  
făgăraș  
Boromau  
PR 02/2017  
PIA A-105535

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105535	1.241	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3004 / 20/02/2017</b>	
Act Administrativ nr. 158, din 27/11/2016 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 5167, din 16/02/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5913, din 22/02/2017 emis de Municipiul Făgăras:	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC</b>
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al <b>MUNICIPIULUI FAGARAS</b> de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105535

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

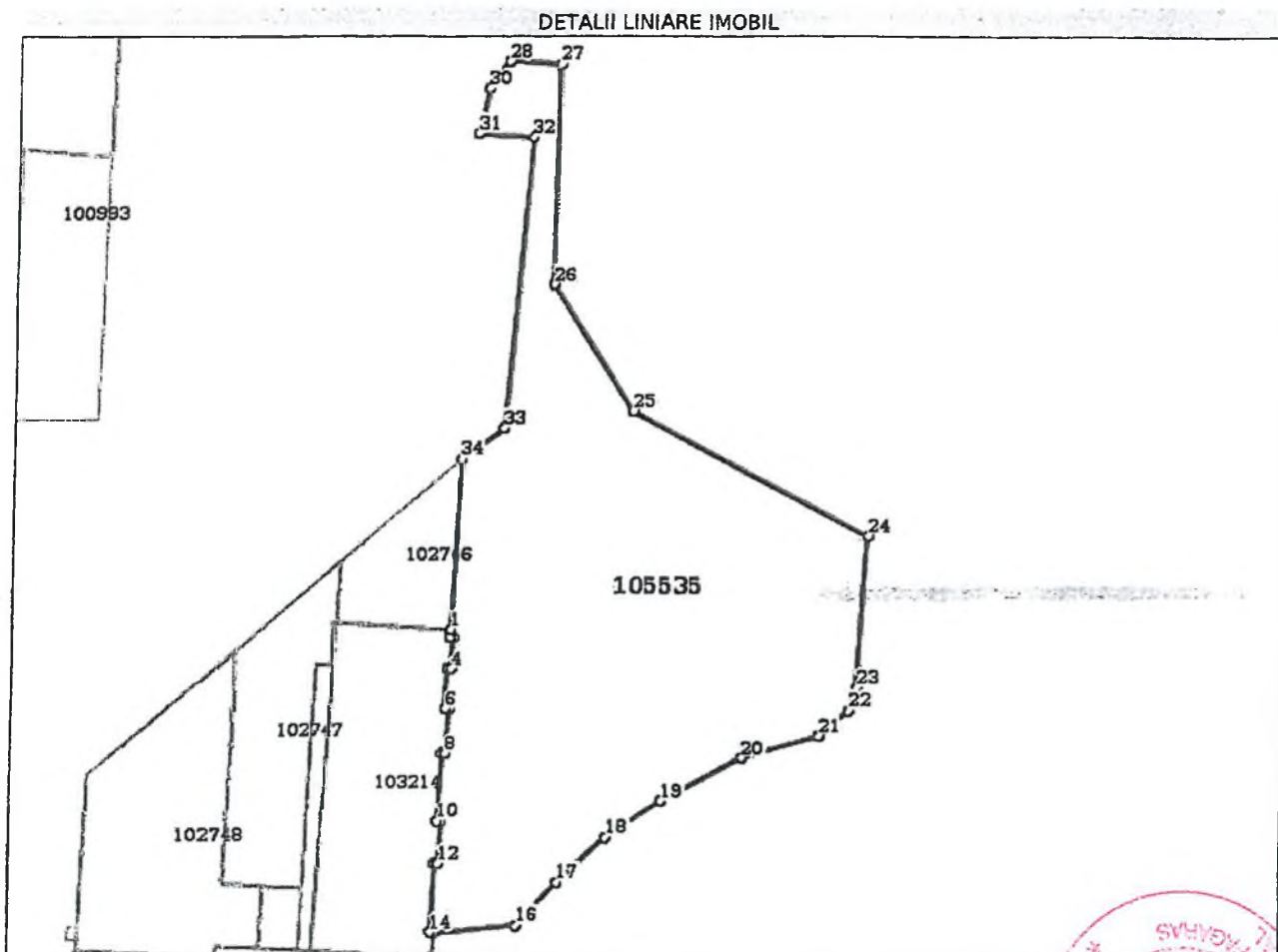


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105535	1.241	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.241	-	-	-	Spatiu de joaca pentru copii situat la intersecția strazilor M. Viteazul, Republicii, Bld. Unirii

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.59
3	4	2.66
5	6	3.41
7	8	3.771
9	10	5.792
11	12	3.537
13	14	5.822

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.299
4	5	0.3
6	7	0.3
8	9	0.3
10	11	0.3
12	13	0.3
14	15	0.299



PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 60/2016

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
PARCULET IN FATA P.U.B.DERBY

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



parculet 8/2

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Republicii intersectie cu prelungirea str. N. Balcescu

Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil parculetul din fata P.U.B.

**DERBY** la numele Municipiului Fagaras- domeniul public.

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer,

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Parculetul din fata P.U.B. **DERBY** face parte din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Fagaras conform HG 972/05.09.2002 pag.... Poz....

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul are suprafata de 1241 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este parculetul din fata P.U.B. **DERBY**, imobil delimitat la nord de str. Republicii, la sud si est de prelungirea N. Balcescu, iar la vest de alea auto care leaga str. Republicii de B-dul Unirii.

3. Situatia juridica a imobilului:

**Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de





ppm x D) mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:  
Stia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele S1, S2 cui metalic .

Data întocmirii: 10.2016

Semnatura și stampila

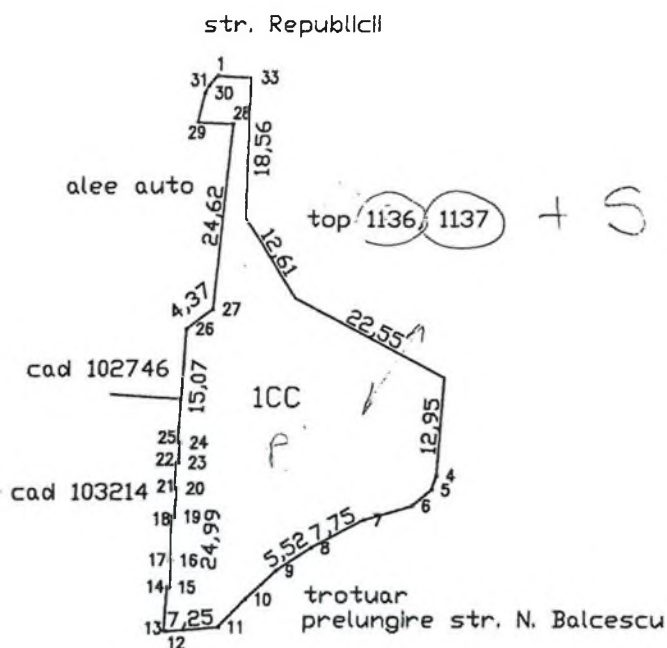
Ing. Arsu Costica



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	1241 mp	Fagaras	
Cartea Funciara	871 5712	UAT	Fagaras



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1241	imobil delimitat de str. Republicii si peretii constructiilor la nord, DN 1 la sud, restaurant Bulevard si parcul la est si str. M. Eminescu la vest.
	Total	1241	
Suprafata totala masurata a imobilului= 1241 mp Suprafata din act= 1241 mp			

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

<b>Total</b>	
<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 10.2016</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p>
Stampila BCPI	

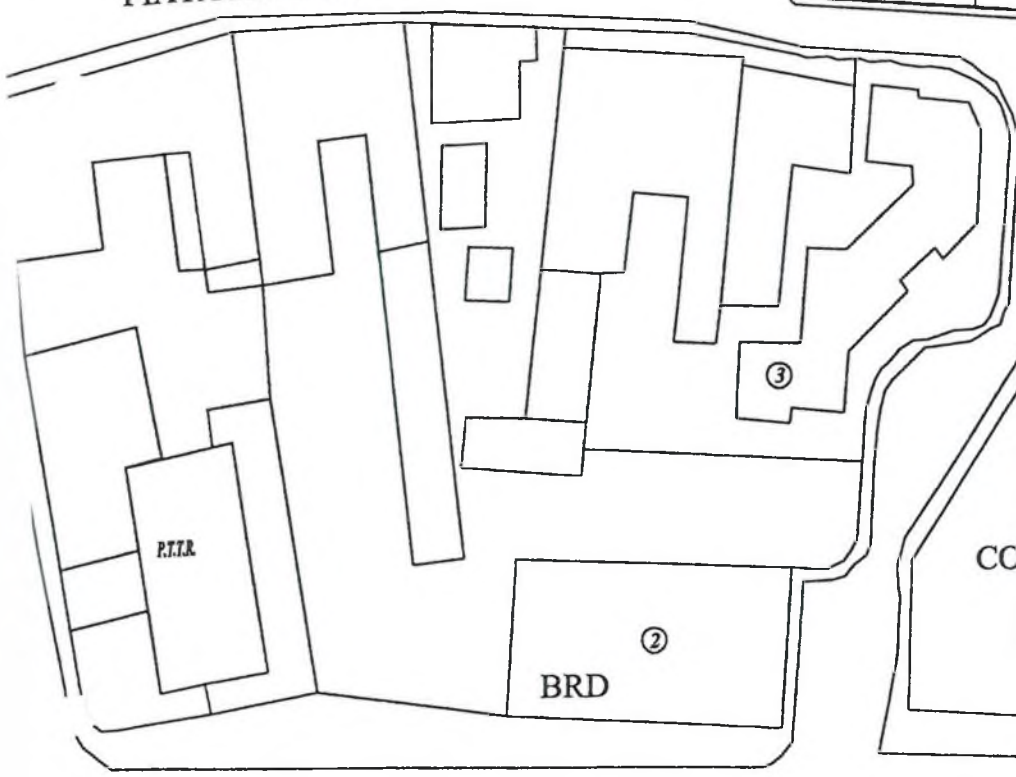
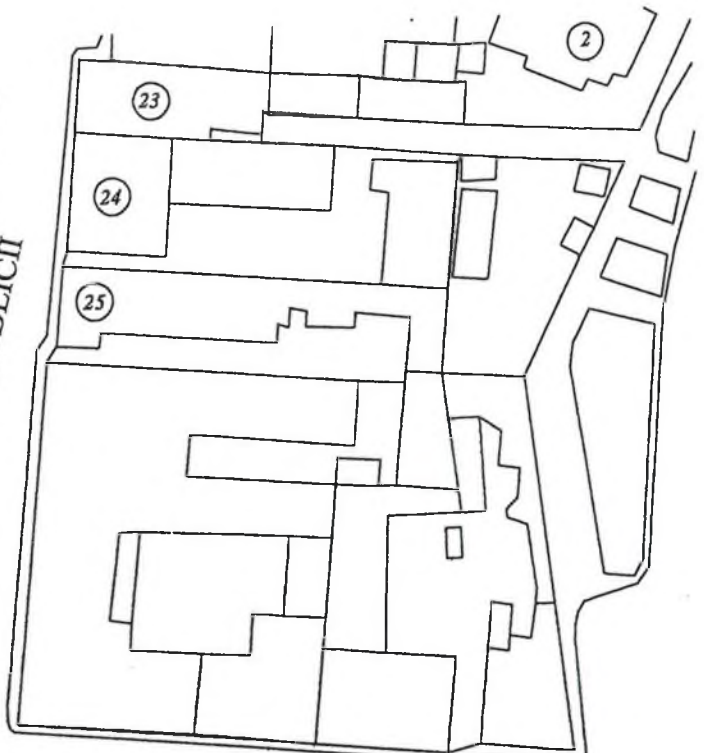
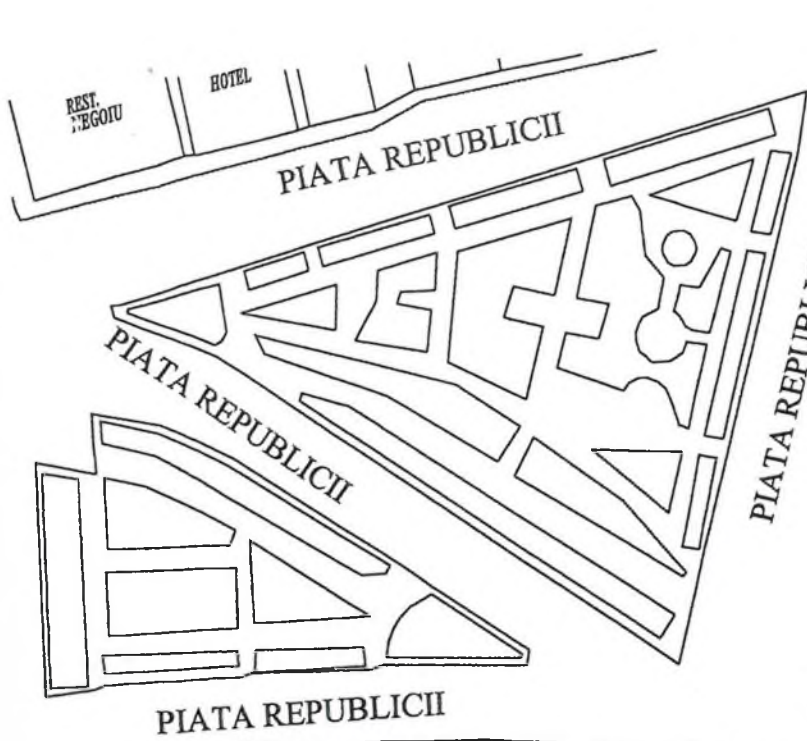
\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in

## Parcela(1) parcullet

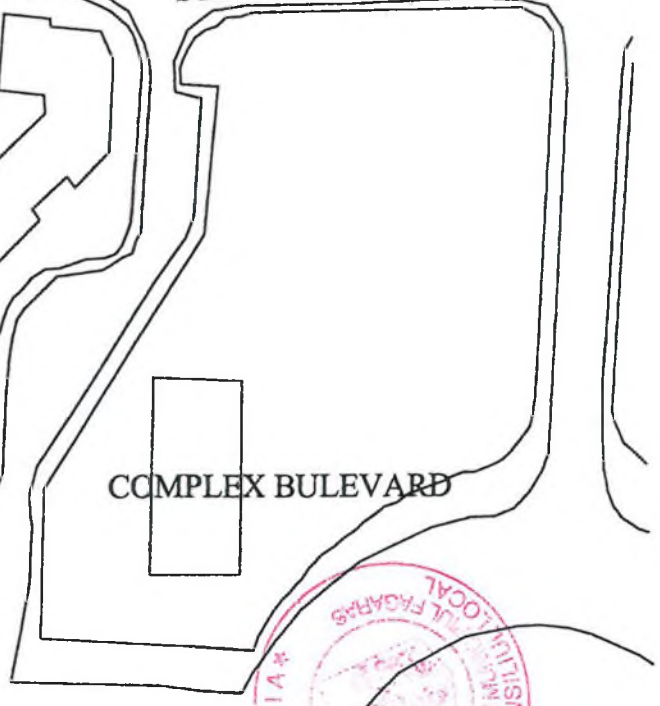
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	482695.932	497925.159	12.947
4	482683.011	497924.341	1.992
5	482681.118	497923.721	3.285
6	482679.017	497921.196	6.694
7	482677.135	497914.772	7.748
8	482673.458	497907.952	5.523
9	482670.396	497903.356	5.553
10	482666.619	497899.286	5.077
11	482662.955	497895.772	6.942
12	482662.425	497888.850	0.310
13	482662.442	497888.540	5.821
14	482668.254	497888.871	0.300
15	482668.237	497889.171	3.537
16	482671.769	497889.366	0.300
17	482671.786	497889.066	5.791
18	482677.568	497889.385	0.300
19	482677.551	497889.685	3.771
20	482681.316	497889.893	0.300
21	482681.332	497889.593	3.410
22	482684.737	497889.781	0.300
23	482684.721	497890.081	2.660
24	482687.377	497890.227	0.299
25	482687.393	497889.928	15.072
26	482702.442	497890.758	4.374
27	482705.053	497894.267	24.620
28	482729.574	497896.474	4.702
29	482729.829	497891.779	3.920
30	482733.645	497892.676	1.123
31	482734.618	497893.236	1.710
1	482735.924	497894.340	4.458
33	482735.666	497898.791	18.557
34	482717.113	497898.422	12.610
35	482706.501	497905.233	22.555
S(1)=1240.78mp P=196.563m			



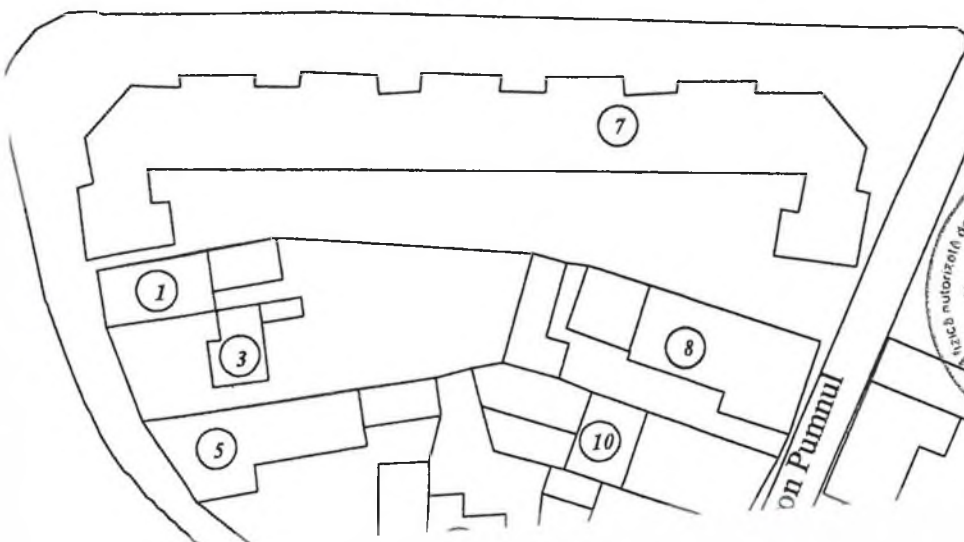




STRADA REPUBLICII



Bulevardul Unirii





**HOTĂRÂREA nr.304**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Ion Codru Drăgușanu, înscris în CF nr. 105830 Făgăraș, nr. top. 105830, în suprafață de 2.847 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.29499/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29499/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Ion Codru Drăgușanu, înscris în CF nr. 105830 Făgăraș, nr. top. 105830, în suprafață de 2.847 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29499/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 106/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Ion Codru Drăgușanu, înscris în CF nr. 105830 Făgăraș, nr. top. 105830, în suprafață de 2.847 mp, la poziția 69 - valoare mijloc fix 866.540,59 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Ion Codru Drăgușanu, înscris în CF nr. 105830 Făgăraș, nr. top. 105830, în suprafață de 2.847 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29499/2/ 20.09.2018

### ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Ion Codru Drăgușanu, înscris în CF nr. 105830 Făgăraș, nr. top. 105830, în suprafață de 2.847 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 106/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, respectiv la poziția nr. 69 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105830 Fagaras

PR. 117/2017  
PFA. A. CODRU

Nr. cerere	21937
Ziua	17
Luna	11
Anul	2017



Cod verificare  
100053326574

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

val: 866.540,59.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105830	2.847	Teren neimprejmuıt; Strada Ion Codru Dragusanu

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21937 / 17/11/2017</b> Act Normativ nr. 231, din 31/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 35129, din 16/11/2017 emis de Municipiul Făgăraș - Serviciul Venituri Bugetare; Act Administrativ nr. 35203, din 16/11/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.105830	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	17.47	26	27	11.651	27	28	8.481
28	29	1.155	29	30	5.318	30	31	3.552
31	32	11.4	32	33	4.109	33	34	3.428
34	35	6.337	35	36	1.512	36	37	0.149
37	38	0.266	38	39	2.584	39	40	1.014
40	41	8.19	41	42	4.507	42	43	0.119
43	44	10.462	44	45	0.609	45	46	6.566
46	47	0.834	47	48	4.086	48	49	8.037
49	50	0.5	50	51	5.6	51	52	0.8
52	53	17.59	53	54	0.07	54	55	5.881
55	56	1.958	56	57	8.273	57	58	0.595
58	59	4.135	59	60	0.151	60	61	6.631
61	62	5.353	62	63	15.267	63	64	4.808
64	65	0.74	65	66	7.326	66	67	4.593
67	68	0.129	68	69	7.492	69	70	5.109
70	71	0.234	71	72	0.052	72	73	10.401
73	74	0.228	74	75	6.012	75	76	0.181
76	77	10.324	77	78	0.032	78	79	5.334
79	80	0.539	80	81	6.107	81	82	0.57
82	83	4.463	83	84	0.093	84	85	4.626
85	86	0.203	86	87	4.479	87	88	0.134
88	89	1.471	89	90	0.599	90	91	1.029
91	92	0.273	92	93	3.07	93	94	0.037
94	95	3.392	95	96	4.25	96	97	0.051
97	98	1.329	98	99	11.45	99	100	7.407
100	101	17.219	101	102	0.155	102	103	7.439
103	1	5.861						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

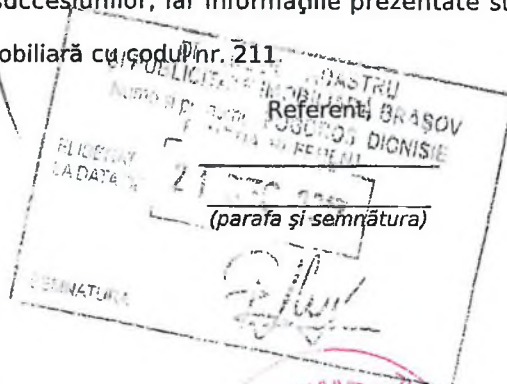
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
11-12-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)





PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

69

PROIECT NR. 106/2017

DEN. LUCRARIИ – PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA ION CODRU DRAGUSANU

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Ion Codru Dragusanu  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Ion Codru Dragusanu la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ....art. ...., poz.....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 258 m si suprafata de 2847 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

### 2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Ion Codru Dragusanu din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord, est si vest , strada Republicii la sud.

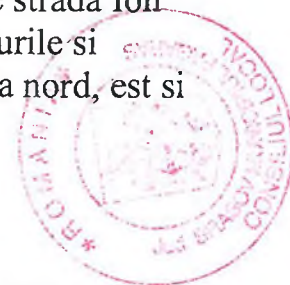
### 3. Situatia juridica a imobilului:

**Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.**

### 4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita*- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- *Aparatura folosita*- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).



Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

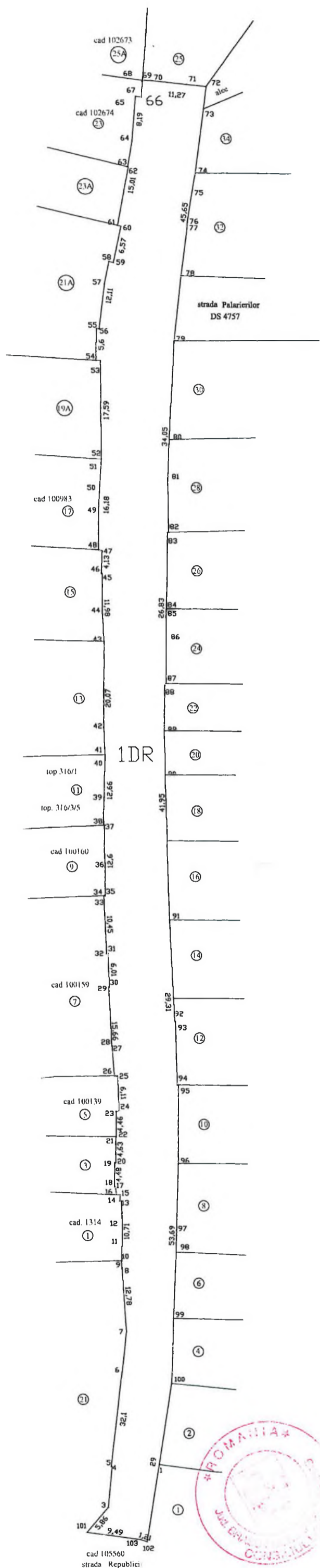
- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:  
Punctele 100, S1, S2.
- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele 100, S1 și S2 cui metalic .

Data întocmirii: 10.2017

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	2847 mp	Fagaras- Str. Ion Codru Dragusanu	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	2847	teren delimitat prin gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord, est si vest, strada Republicii la sud.
	Total	2847	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2847 mp  
Suprafata din act= 2847 mp

B. Date referitoare la constructii

Cad constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-

<p><b>Total</b></p> <p>Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 10.2017</p>		<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--	--

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.







**HOTĂRÂREA nr.305**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Peția zona 1 vest, înscris în CF nr. 106006 Făgăraș, nr. top. 106006, în suprafață de 3.768 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.29739/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29739/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Peția 1 vest, înscris în CF nr. 106006 Făgăraș, nr. top. 106006, în suprafață de 3.768 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29739/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 42/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Peția zona 1 vest, înscris în CF nr. 106006 Făgăraș, nr. top. 106006, în suprafață de 3.768 mp, la poziția 822, 134 și 1485- valoare mijloc fix 314.333,52 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și pct.III, poz.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Peția zona 1 vest, înscris în CF nr. 106006 Făgăraș, nr. top. 106006, în suprafață de 3.768 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29739/2/ 20.09.2018

**ADEVERINȚĂ**



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, cartier Dr. Titu Perteza zona 1 vest, înscris în CF nr. 106006 Făgăraș, nr. top. 106006, în suprafață de 3.768 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 41/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 822, 134 și 1485 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	8938
Ziua	20
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare  
100057089430

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106006 Fagaras



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106006	3.768	Teren neîmprejmuit; Cartier Dr. Titu Pertea zona 1 vest.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8938 / 20/04/2018</b>	
Act Administrativ nr. 18586, din 18/04/2018 emis de UAT FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de HCL FAGARAS; Act Administrativ nr. 12587, din 18/04/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.106006 de la A.1.

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

925 } 802 - Alei auto } 134 x 224,22 = 220.856,70  
 { 183 - Alei pietonale }  
 318 - Parcari 1485 x 60,94 = 19.378,92  
 2465 - 822 x 30,06 = 74.097,90  
 Val 314.333,52

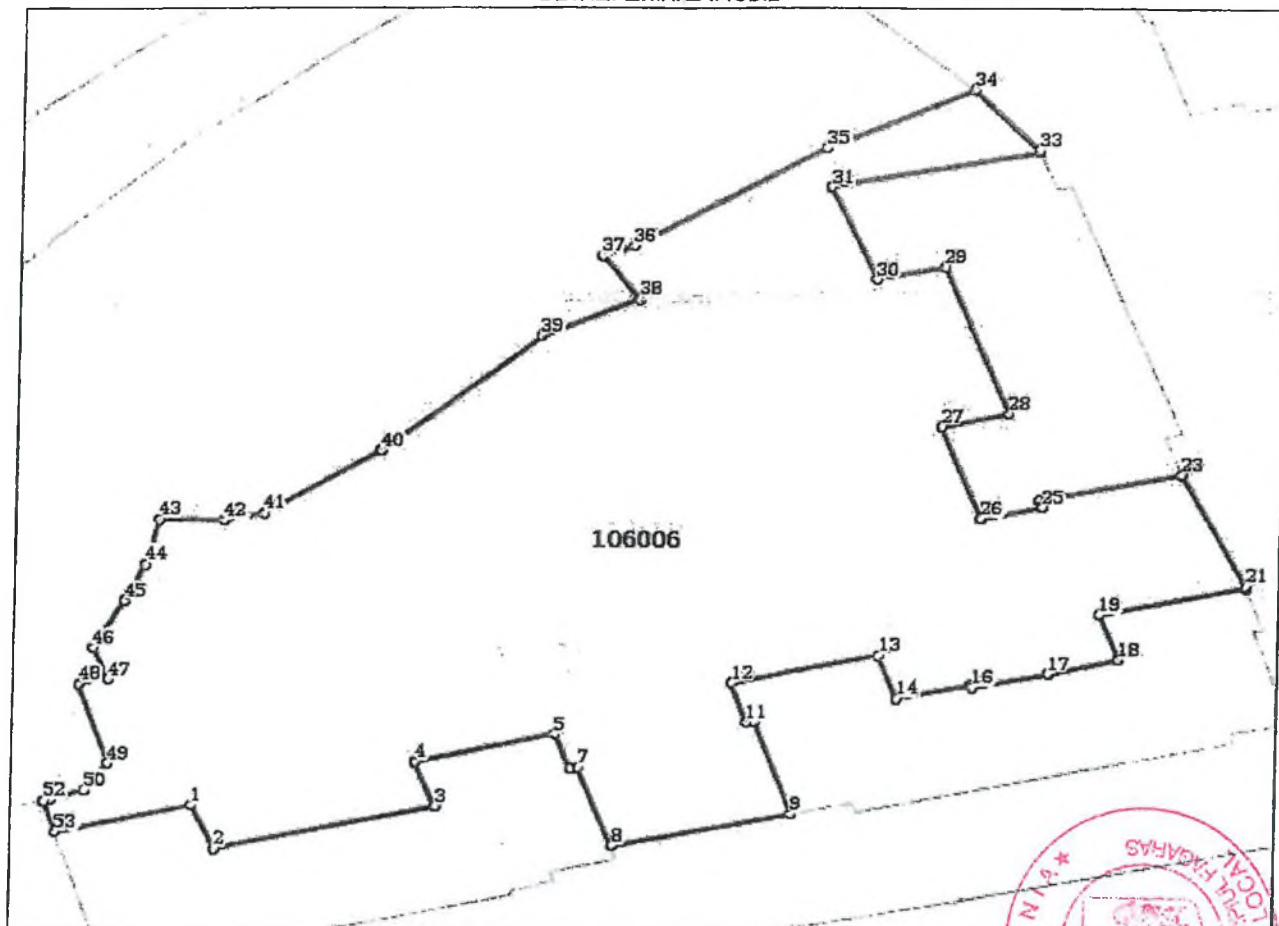
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106006	3.768	Cartier Dr. Titu Perteza zona 1 vest.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.768	-	-	-	Alei auto, alei pietonale, parcuri, zone verzi.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.424	2	3	17.562	3	4	5.464
4	5	11.256	5	6	4.215	6	7	0.573
7	8	9.644	8	9	14.283	9	10	11.377
10	11	0.693	11	12	4.873	12	13	11.687
13	14	5.248	14	15	6.086	15	16	0.36
16	17	5.977	17	18	5.815	18	19	5.546
19	20	11.746	20	21	0.3	21	22	13.944



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.2	23	24	11.538	24	25	0.86
25	26	4.841	26	27	11.397	27	28	5.519
28	29	18.045	29	30	5.514	30	31	11.422
31	32	16.558	32	33	0.238	33	34	8.679
34	35	13.292	35	36	18.634	36	37	2.772
37	38	5.88	38	39	8.682	39	40	18.266
40	41	11.531	41	42	3.092	42	43	4.898
43	44	5.414	44	45	4.602	45	46	6.106
46	47	3.837	47	48	2.367	48	49	9.649
49	50	3.667	50	51	2.74	51	52	0.602
52	53	3.858	53	1	11.05			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-04-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

note nr. 1, 2

362. sup

183 sup  
802 auto

912 auto

~~2468~~

PROIECT NR. 41/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
CARTIER DR. TITU PERTEA ZONA 1 VEST

159  
134 → auto  
pietoni

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

822 - 20



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA

proiect auto  
4



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, cartier Dr. Titu Perteza zona 1 vest  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil cartier Dr. Titu Perteza zona 1 vest la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art....., poz. ....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 3768 mp.

*Nota: Imobilul "Cartier Dr. Titu Perteza zona 1 Vest" ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parte din imobilul inregistrat in CF 105969-Fagaras, in suprafata de 7422 mp, reprezentand suprafata de teren ramasa intre blocurile din cartierul Dr. Titu Perteza dupa intabularea blocurilor. Intrucat imobilul din CF 105969-Fagaras nu are grafica in E-TERRA, nici contur pe hartie si nu poate fi delimitat precis in teren, in baza art. 79 alin. 4 din Ord. 700/2014 se propune diminuarea suprafetei acestui imobil cu 3768 mp de la 7422 mp la 3654 mp.*

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

### 2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este cartierul Dr. Titu Perteza zona 1 vest din Fagaras. Cartierul este delimitat de imobile proprietati particulare la nord si vest, strada Dr. Titu Perteza si blocuri la est si sud.

### 3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

### 4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

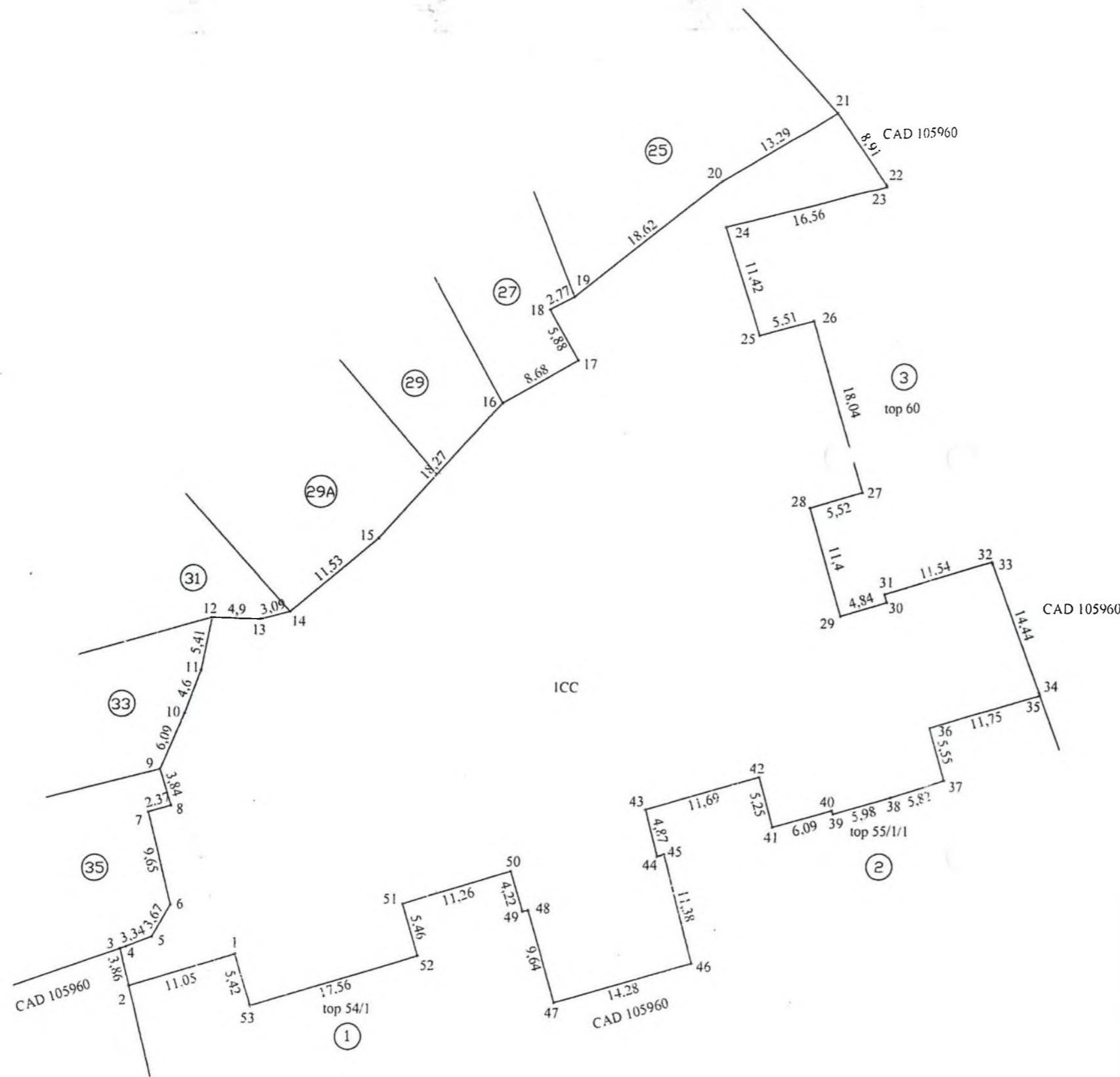
- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	3768 mp	Fagaras- Cartier Dr. Titu Perteza Zona 1 Vest	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3768	teren delimitat de imobile proprietati particulare la nord si vest, strada Dr. Titu Perteza si blocuri la est si sud.
	Total	3768	
Suprafata totala masurata a imobilului= 3768 mp Suprafata din act= 3768 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 02.2018</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



**HOTĂRÂREA nr.306**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu trotuar tronson IV, înscris în CF nr. 105931 Făgăraș, nr. top. 105931, în suprafață de 680 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.29738/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29738/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu trotuar tronson IV, înscris în CF nr. 105931 Făgăraș, nr. top. 105931, în suprafață de 680 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29738/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 23/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu trotuar tronson IV, înscris în CF nr. 105931 Făgăraș, nr. top. 105931, în suprafață de 680 mp, la poziția 114 - valoare mijloc fix 484.554,4 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu trotuar tronson IV, înscris în CF nr. 105931 Făgăraș, nr. top. 105931, în suprafață de 680 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**GAVRILĂ DAN DIŢIONISIE**



**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29738/2/ 20.09.2018



**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson IV, înscris în CF nr. 105931 Făgăraș, nr. top. 105931, în suprafață de 680 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 23/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 114 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

PR 23/2018  
PFA A. OVID

Nr. cerere	3675
Ziua	13
Luna	02
Anul	2018

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105931 Fagaras



Cod verificare  
100055389636

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

val: 484.554,4

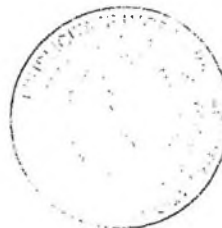
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105931	680	Teren neimprejmuit; Trotuar strada T. Vladimirescu tronson 4.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3675 / 13/02/2018</b> Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată (Anexa nr.5 la HCL nr.38/2018); Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 5002, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.105931	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



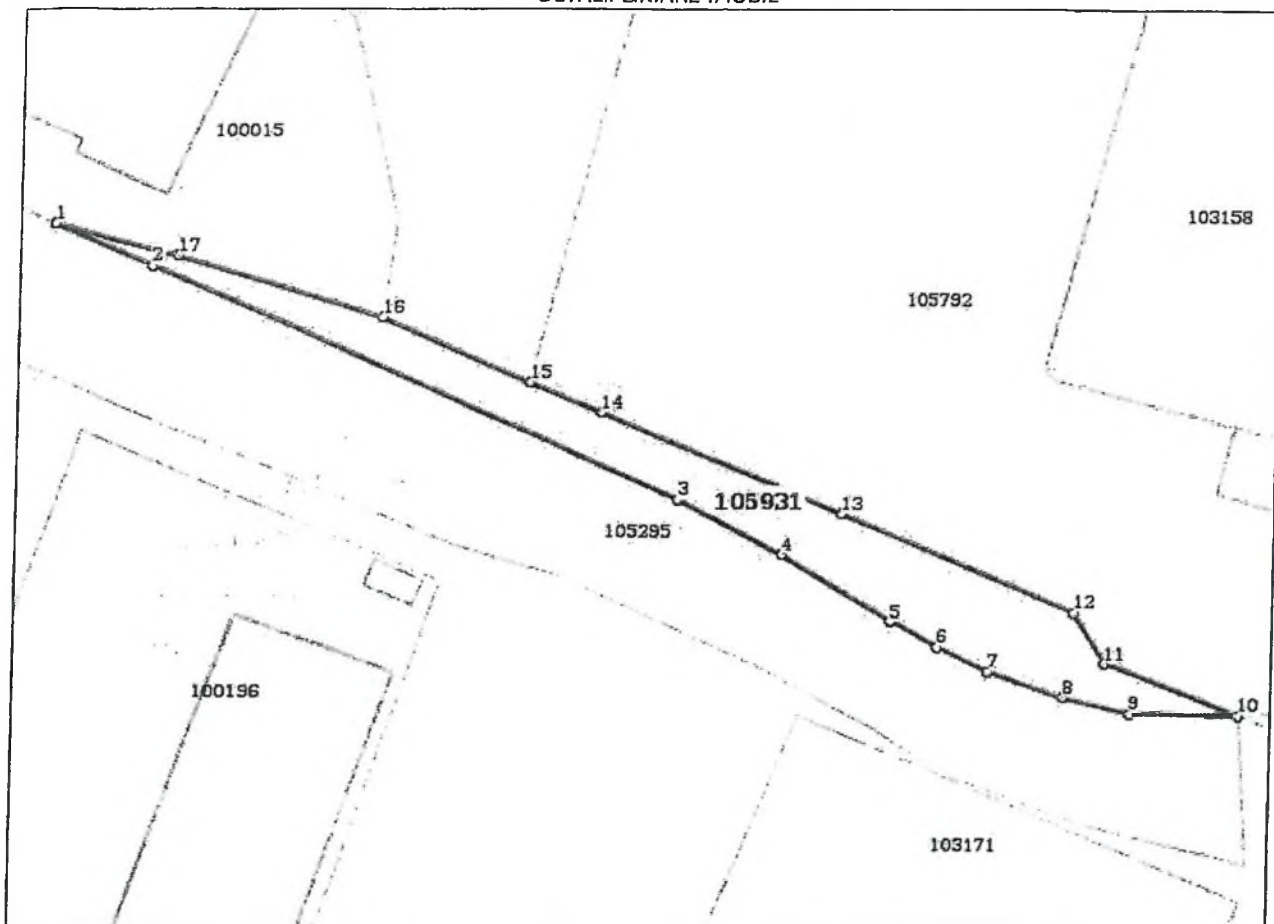
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105931	680	Trotuar strada T. Vladimirescu tronson 4.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	-	-	-	Trotuar, zone verzi.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.319
2	3	61.292
3	4	12.442
4	5	13.658
5	6	5.846
6	7	5.959

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.477
8	9	7.38
9	10	11.53
10	11	15.273
11	12	6.375
12	13	26.985
13	14	27.68
14	15	8.35
15	16	17.338
16	17	22.572
17	1	13.569

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

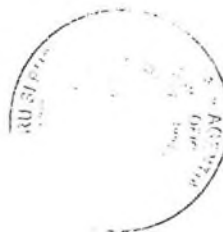
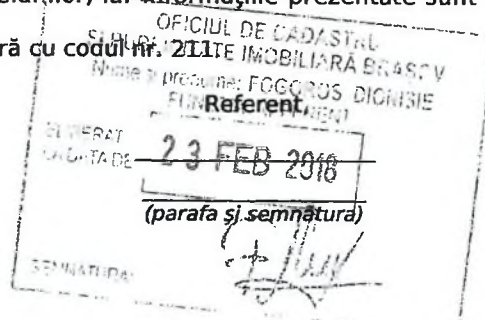
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2111

Data soluționării,  
21-02-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 23/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL TROTUAR STR. TABACARI

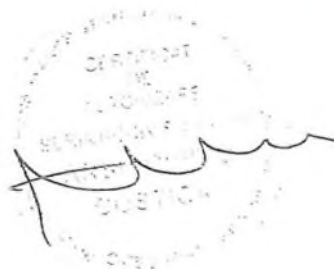
T. VLĂBÎRIȘCOI



BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

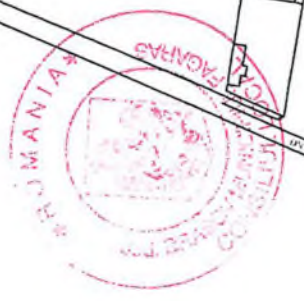


INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

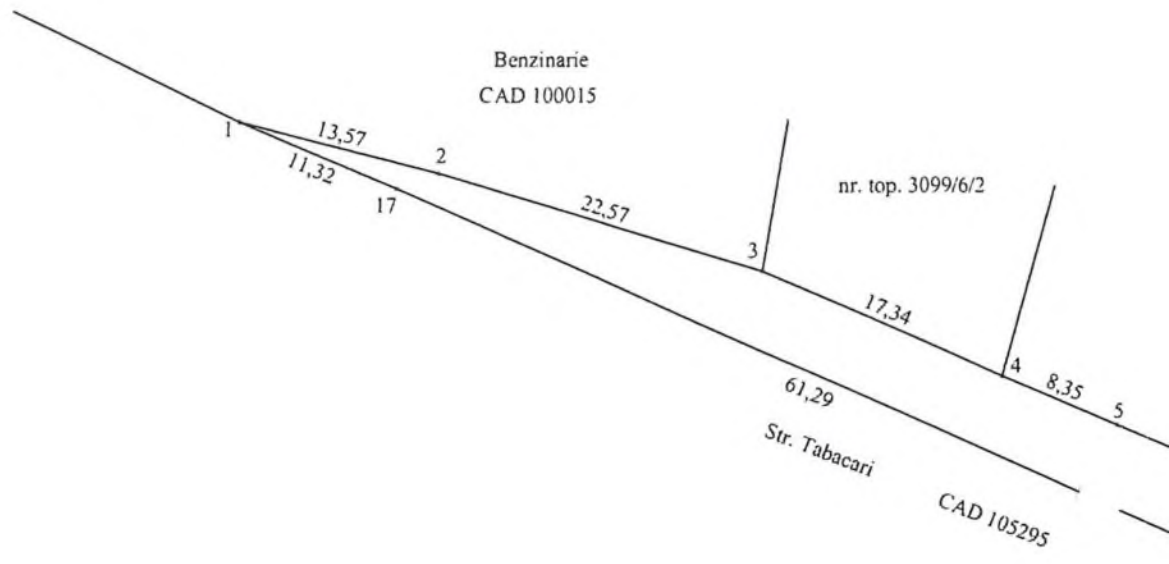




# PLAN INCA DRAGE IN ZONA



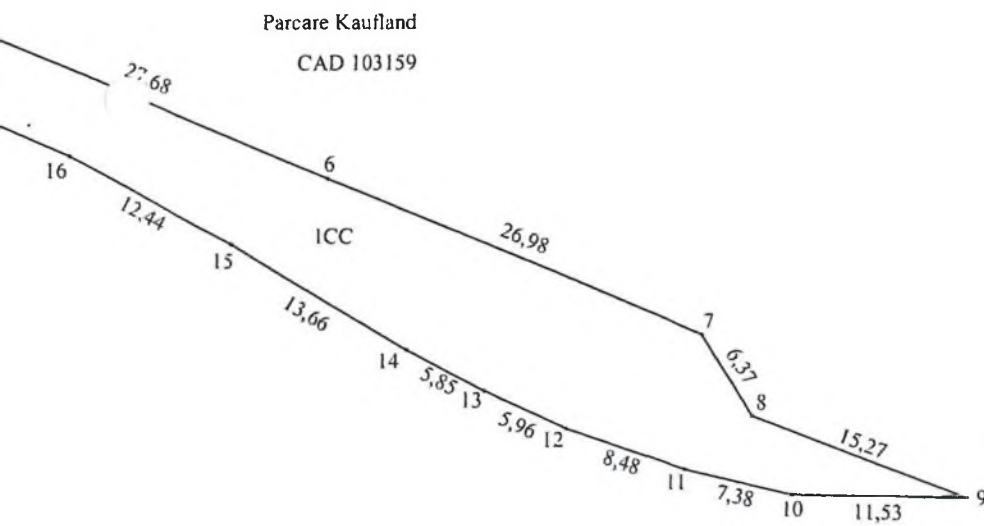
*Handwritten signature or initials.*



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	680 mp	Fagaras- trotuar strada Tabacari	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
	CC	680	imobil delimitat de proprietati particulare la nord, est si vest si de strada Tabacari la sud.
	Total	680	

Suprafata totala masurata a imobilului= 680 mp  
Suprafata din act= 680 mp

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-

Total	
<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 01.2018</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



**HOTĂRÂREA nr.307**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 1 nord, înscris în CF nr. 106003 Făgăraș, nr. top. 106003, în suprafață de 8.745 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.29737/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29737/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 1 nord, înscris în CF nr. 106003 Făgăraș, nr. top. 106003, în suprafață de 8.745 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29737/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 38/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 1 nord, înscris în CF nr. 106003 Făgăraș, nr. top. 106003, în suprafață de 8.745 mp, la pozițiile 825, 835 și 1484- valoare mijloc fix 299.318.70 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și pct.III, poz.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 1 nord, înscris în CF nr. 106003 Făgăraș, nr. top. 106003, în suprafață de 8.745 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29737/2/ 20.09.2018

### ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, cartier Tăbăcari zona 1 nord, înscris în CF nr. 106003 Făgăraș, nr. top. 106003, în suprafață de 8.745 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 38/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, și este parte din imobilele identificate la poziția nr. 825, 835 și 1484 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106003 Fagaras

102 - ...  
TR. - 89/2018  
DATA COSTI

Nr. cerere	8922
Ziua	20
Luna	04
Anul	2018



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106003	8.745	Teren neimprejmuit; Cartier Tabacari zona 1 nord

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8922 / 20/04/2018</b> Act Administrativ nr. 18586, din 18/04/2018 emis de UAT FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 12587, din 18/04/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de HCL FAGARAS;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC</b>
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al <b>MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ</b> de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.106003 de la A.1.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



3.967 auto  
128 + 3839 - Alci personal 1484 x 54,22 = 215.09076  
922 - Parteni 835 x 60,94 = 56.186,68  
3756 - 825 - zone verzi x 6,33 = 23.725,48  

---

295.052,90





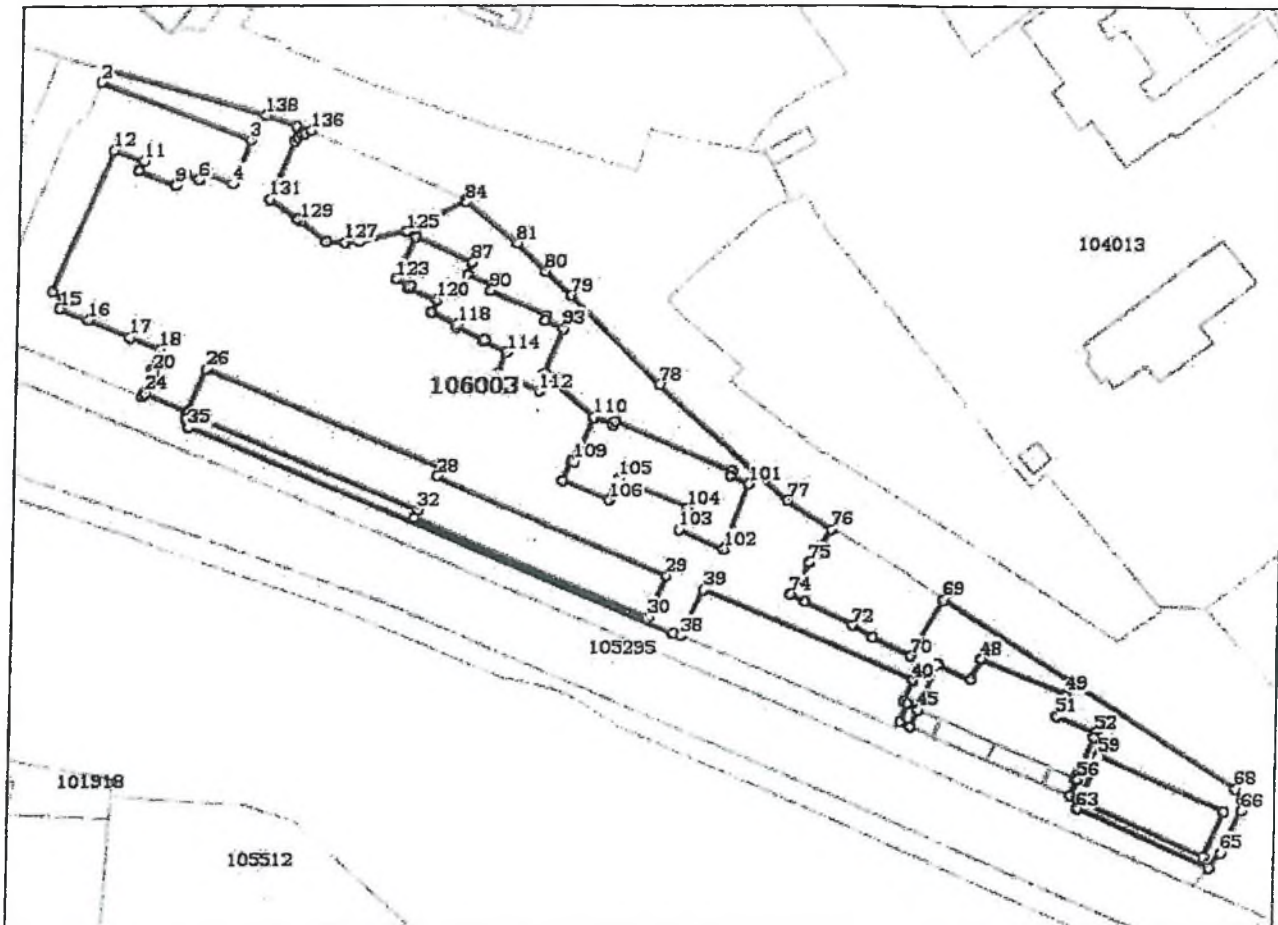
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106003	8.745	Cartier Tabacari zona 1 nord

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.745	-	-	-	Parcari, alei auto, alei pietonale, zone verzi.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.2	2	3	37.196	3	4	10.867
4	5	7.319	5	6	2.083	6	7	3.248
7	8	1.009	8	9	3.268	9	10	9.238
10	11	2.4	11	12	7.184	12	13	35.655
13	14	2.984	14	15	2.78	15	16	7.191
16	17	10.495	17	18	7.52	18	19	5.249
19	20	0.659	20	21	5.379	21	22	0.846



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.011	23	24	0.768	24	25	10.759
25	26	10.685	26	27	60.331	27	28	2.077
28	29	59.157	29	30	10.77	30	31	59.978
31	32	1.998	32	33	58.973	33	34	1.216
34	35	2.225	35	36	124.455	36	37	0.444
37	38	1.928	38	39	11.91	39	40	53.9
40	41	5.238	41	42	1.089	42	43	4.805
43	44	2.763	44	45	4.359	45	46	11.599
46	47	8.559	47	48	5.306	48	49	21.559
49	50	0.457	50	51	5.189	51	52	9.886
52	53	1.083	53	54	9.232	54	55	1.245
55	56	0.566	56	57	4.203	57	58	2.519
58	59	11.245	59	60	32.418	60	61	11.456
61	62	31.887	62	63	2.159	63	64	34.195
64	65	4.301	65	66	10.858	66	67	2.482
67	68	3.076	68	69	82.315	69	70	15.214
70	71	10.036	71	72	5.513	72	73	12.709
73	74	3.881	74	75	8.475	75	76	9.362
76	77	12.381	77	78	41.167	78	79	29.424
79	80	8.023	80	81	9.611	81	82	15.613
82	83	0.298	83	84	0.465	84	85	15.535
85	86	2.318	86	87	14.996	87	88	3.002
88	89	6.529	89	90	1.371	90	91	14.77
91	92	1.143	92	93	4.753	93	94	11.383
94	95	0.517	95	96	15.022	96	97	4.742
97	98	1.124	98	99	30.198	99	100	1.277
100	101	4.732	101	102	16.386	102	103	11.545
103	104	5.606	104	105	17.932	105	106	5.607
106	107	11.59	107	108	5.062	108	109	0.616
109	110	11.35	110	111	15.022	111	112	4.059
112	113	10.658	113	114	5.328	114	115	5.939
115	116	0.575	116	117	7.363	117	118	0.712
118	119	6.926	119	120	3.039	120	121	7.173
121	122	0.564	122	123	3.56	123	124	10.869
124	125	2.325	125	126	11.377	126	127	3.423
127	128	4.262	128	129	7.917	129	130	0.868
130	131	8.116	131	132	14.679	132	133	1.007
133	134	1.299	134	135	0.73	135	136	1.543
136	137	3.784	137	138	7.644	138	1	38.502

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
25-04-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

16.02.2018

8745 imp

PROIECT NR. 38/2018

parcari - 938 imp  
alți auto - 3283 imp  
- pietonale - 152 imp  
ZU - 3456 imp.

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
CARTIER TABACARI ZONA 1 NORD

825 ZU

835 parcaii

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

auto = foto  
anexa 4

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, cartier Tabacari zona 1 nord.

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil cartier Tabacari zona 1 nord la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr.**

....., art....., poz. ....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 8745 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima inscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este cartierul

Tabacari zona 1 nord din Fagaras. Cartierul este delimitat de strada Tabacari la nord si est, trotuar bulevardul Tabacari la sud si imobile la vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 7 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1 ÷ S7.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1 ÷ S7 cui metalic.

Data intocmirii: 03.2018

Semnatura si stampila

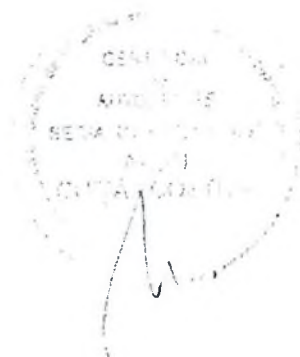
Ing. Arsu Costica



INVENTAR DE COORDONATE  
Denumirea unitatii administrativ  
teritoriale - FAGARAS

puncte stationate

S1	Y = 498289.590	X = 482625.457
S2	Y = 498307.865	X = 482629.459
S3	Y = 498369.795	X = 482579.079
S4	Y = 498386.350	X = 482631.334
S5	Y = 498405.412	X = 482653.871
S6	Y = 498473.065	X = 482563.316
S7	Y = 498516.359	X = 482537.454

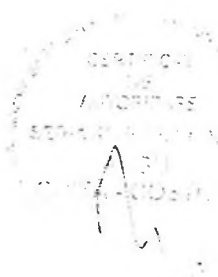


PUINTE RADIATE

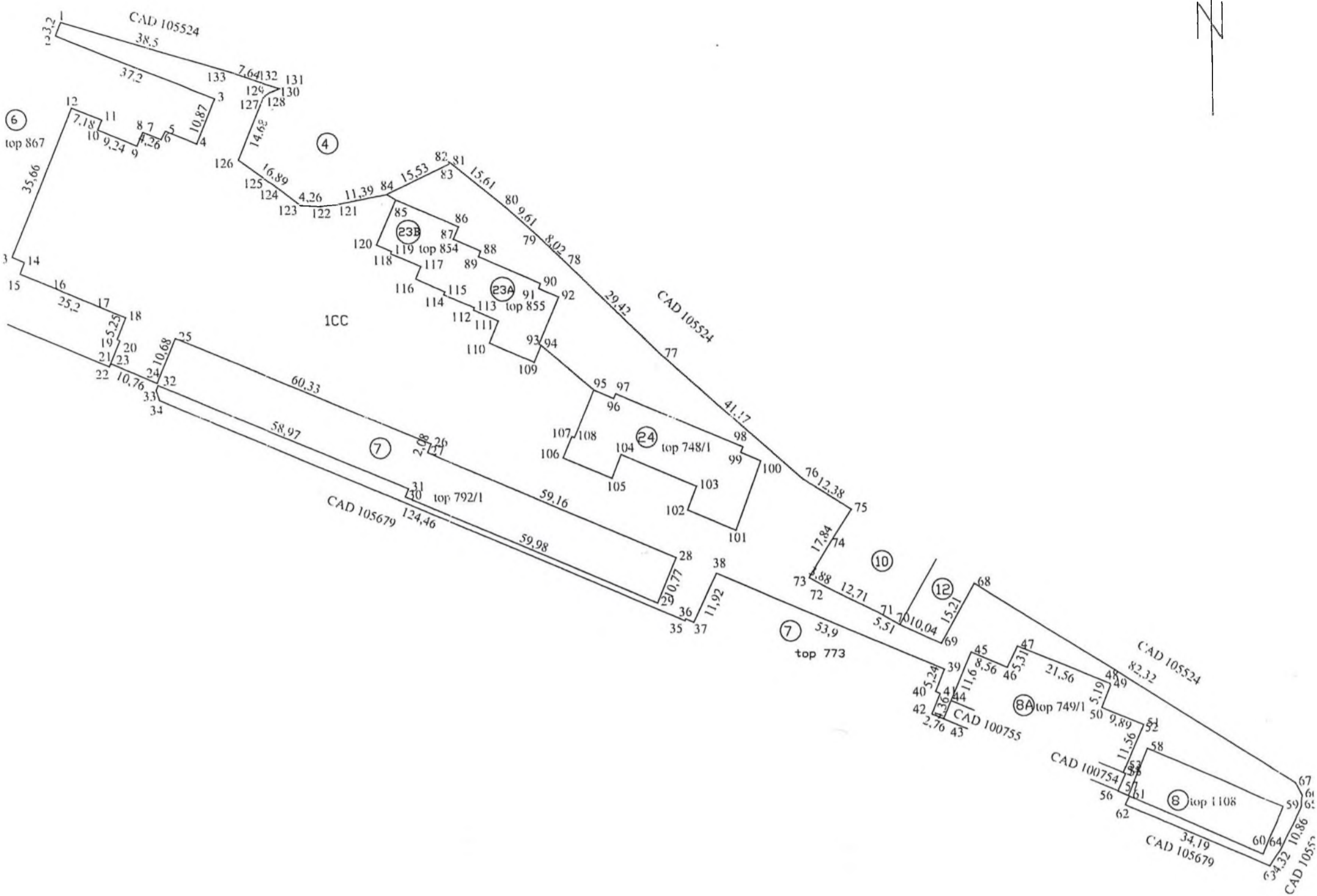
CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) teren. Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct. de contur (X [m], Y [m]), Lungimi latari D[(i,i+1)].

Parcela (1) teren. Table with columns: Nr. Pct., Coordonate pct. de contur (X [m], Y [m]), Lungimi latari D[(i,i+1)].







PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	8745 mp	Fagaras- Cartier Tabacari zona 1 nord	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	8745	teren delimitat de strada Tabacari la nord si est, trotuar bulevardul Tabacari la sud si imobile la vest.
	Total	8745	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8745 mp  
Suprafata din act = 8745 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-

<b>Executant</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  Semnatura si stampila  Data 03.2018		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa  Data .....  Stampila BCPI	
--	--	---	--



\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

**HOTĂRÂREA nr.308**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, înscris în CF nr. 105664 Făgăraș, nr. top. 105664, în suprafață de 19.966 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.29736/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29736/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, înscris în CF nr. 105664 Făgăraș, nr. top. 105664, în suprafață de 19.966 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29736/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 52/2017 întocmită de către PFA Arsu Costica, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, înscris în CF nr. 105664 Făgăraș, nr. top. 105664, în suprafață de 19.966 mp, la pozițiile 51 și 52 - valoare mijloc fix 6.915.056,18 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

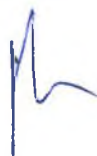
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, înscris în CF nr. 105664 Făgăraș, nr. top. 105664, în suprafață de 19.966 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 405200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29736/2/ 20.09.2018

### ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, înscris în CF nr. 105664 Făgăraș, nr. top. 105664, în suprafață de 19.966 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 52/2017 întocmită de către PFA Arsu Costica, respectiv la poziția nr. 51 și 52 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105664 Fagaras

102.51452  
PR. 52/2017  
RTI & COSTI

Nr. cerere	13729
Ziua	31
Luna	07
Anul	2017



Cod verificare  
100049640198

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

val: 6.915.056,8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105664	19.966	Teren neîmprejmuit; Strada 13 Decembrie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13729 / 31/07/2017</b>	
Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de Mun. Fagaras (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Mun. Fagaras; Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de Mun. FAGARAS;	
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105664 de la A.1.

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



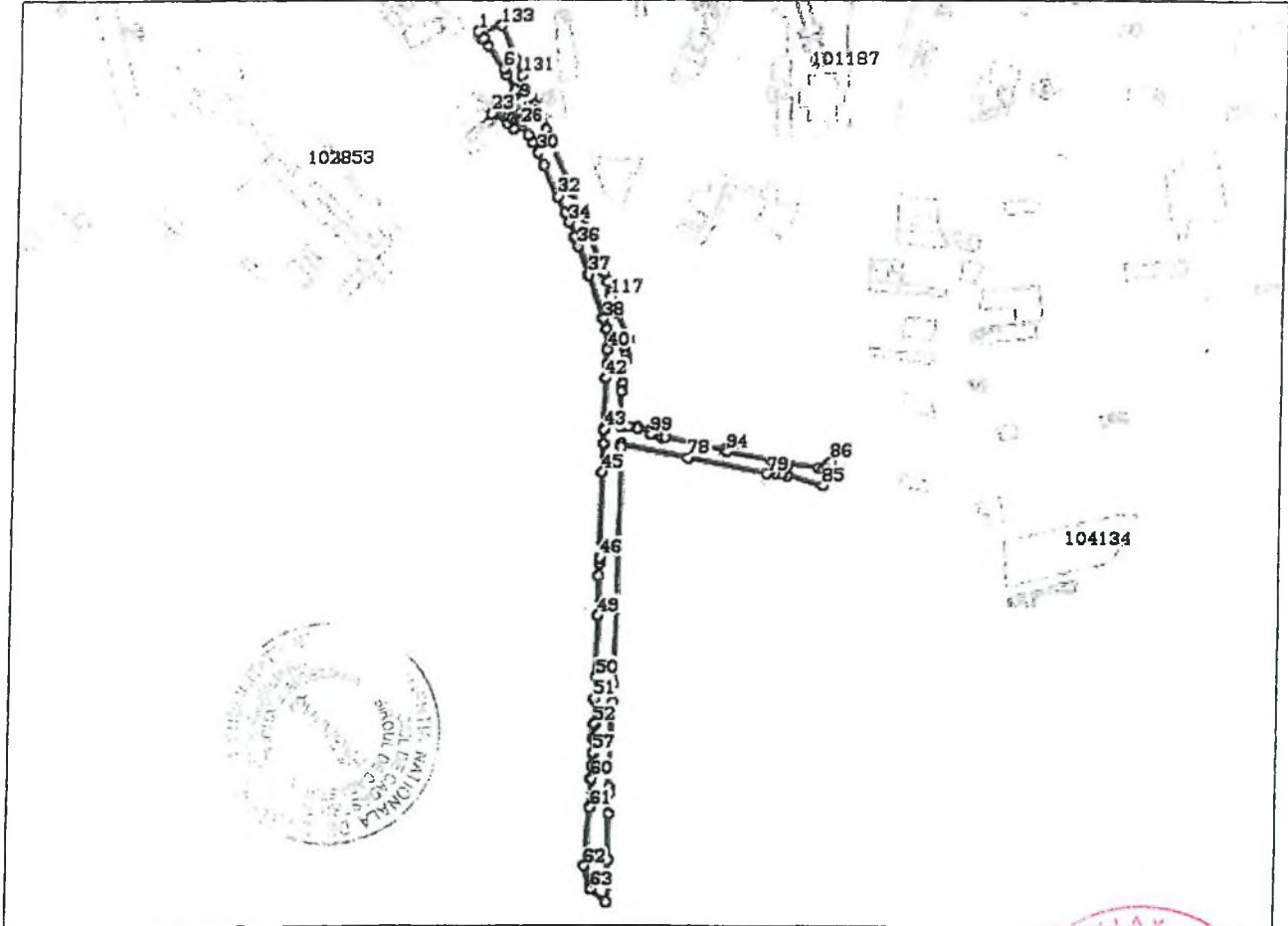
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105664	19.966	Strada 13 Decembrie

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	19.966	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.0	2	3	0.834	3	4	0.445
4	5	8.826	5	6	29.174	6	7	6.396
7	8	17.69	8	9	14.051	9	10	11.164
10	11	7.647	11	12	4.88	12	13	2.289
13	14	2.138	14	15	2.417	15	16	5.142
16	17	4.854	17	18	5.485	18	19	3.462
19	20	3.891	20	21	2.145	21	22	0.804
22	23	7.945	23	24	18.857	24	25	8.961

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	9.018	26	27	11.597	27	28	9.623
28	29	0.411	29	30	11.733	30	31	14.329
31	32	34.596	32	33	18.225	33	34	11.02
34	35	15.983	35	36	9.698	36	37	31.042
37	38	47.776	38	39	11.197	39	40	20.997
40	41	14.586	41	42	14.482	42	43	52.73
43	44	14.315	44	45	28.947	45	46	87.683
46	47	5.659	47	48	13.193	48	49	39.948
49	50	63.134	50	51	22.705	51	52	25.829
52	53	1.247	53	54	14.376	54	55	1.079
55	56	1.128	56	57	14.695	57	58	0.26
58	59	13.222	59	60	13.837	60	61	29.328
61	62	59.731	62	63	25.389	63	64	20.58
64	65	19.899	65	66	2.593	66	67	3.751
67	68	17.061	68	69	47.309	69	70	22.618
70	71	4.031	71	72	71.746	72	73	16.144
73	74	19.561	74	75	242.73	75	76	2.874
76	77	0.496	77	78	70.23	78	79	83.597
79	80	2.921	80	81	6.043	81	82	6.408
82	83	6.595	83	84	0.835	84	85	38.744
85	86	25.968	86	87	2.832	87	88	2.058
88	89	2.413	89	90	3.398	90	91	4.572
91	92	31.738	92	93	19.142	93	94	45.709
94	95	1.907	95	96	1.663	96	97	62.921
97	98	3.987	98	99	11.378	99	100	4.705
100	101	0.987	101	102	13.848	102	103	2.447
103	104	9.535	104	105	7.253	105	106	0.942
106	107	1.064	107	108	34.683	108	109	7.967
109	110	9.169	110	111	14.158	111	112	5.975
112	113	8.221	113	114	9.565	114	115	29.827
115	116	2.645	116	117	15.419	117	118	4.022
118	119	11.34	119	120	10.86	120	121	65.219
121	122	23.166	122	123	69.454	123	124	13.137
124	125	5.218	125	126	1.516	126	127	3.381
127	128	4.916	128	129	9.422	129	130	10.063
130	131	13.515	131	132	17.775	132	133	38.463
133	1	25.426						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
25-08-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)



PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 52/2017

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA 13 DECEMBRIE

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

pozitia 51  
5



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. 13 Decembrie  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil strada 13 Decembrie la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. .... art. ....poz. ....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 1142 m si suprafata de 19966 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

### 2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada 13 Decembrie din Fagaras. Imobilul este delimitat pe capete de intersectia cu strada 1 Decembrie la est si str. Octavian Paler la nord, Sos. Combinatului la sud iar le laterale de bordura trotuarului si fatadele proprietatilor vecine .

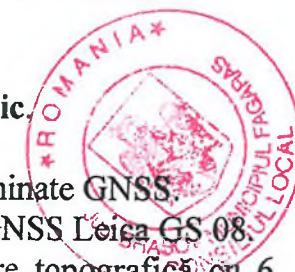
### 3. Situatia juridica a imobilului:

**Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.**

### 5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- - Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 6 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).



Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1 –S6 cui metalic

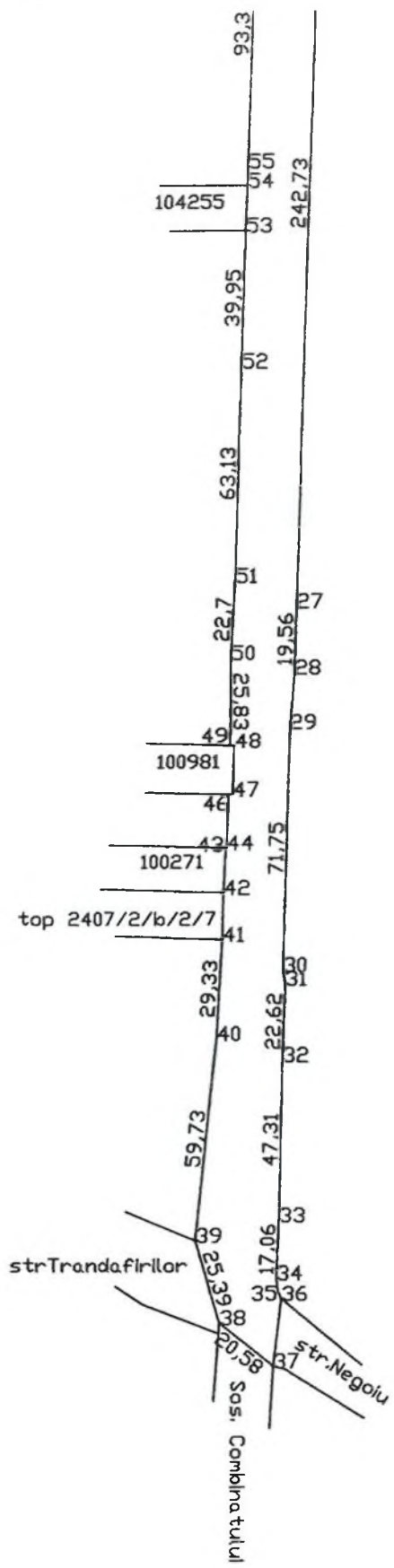
Data întocmirii: 06.2017

Semnatura și stampila

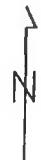
Ing. Arsu Costica







# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI



Scara 1:2000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	19966 mp	Fagaras- Str. 13 Decembrie	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

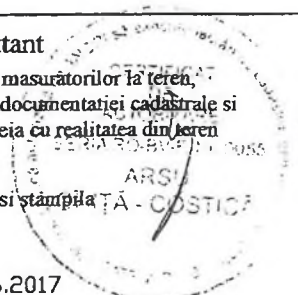
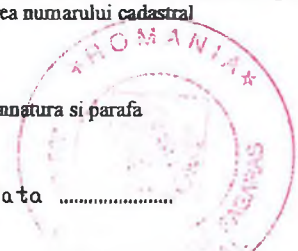
### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	19966	teren delimitat prin bordura trotuarului si fatadele constructiilor vechi, str. 1 Decembrie la est, str. Octavian Paler la nord si Sos. Combinatului la sud.
	Total	19966	

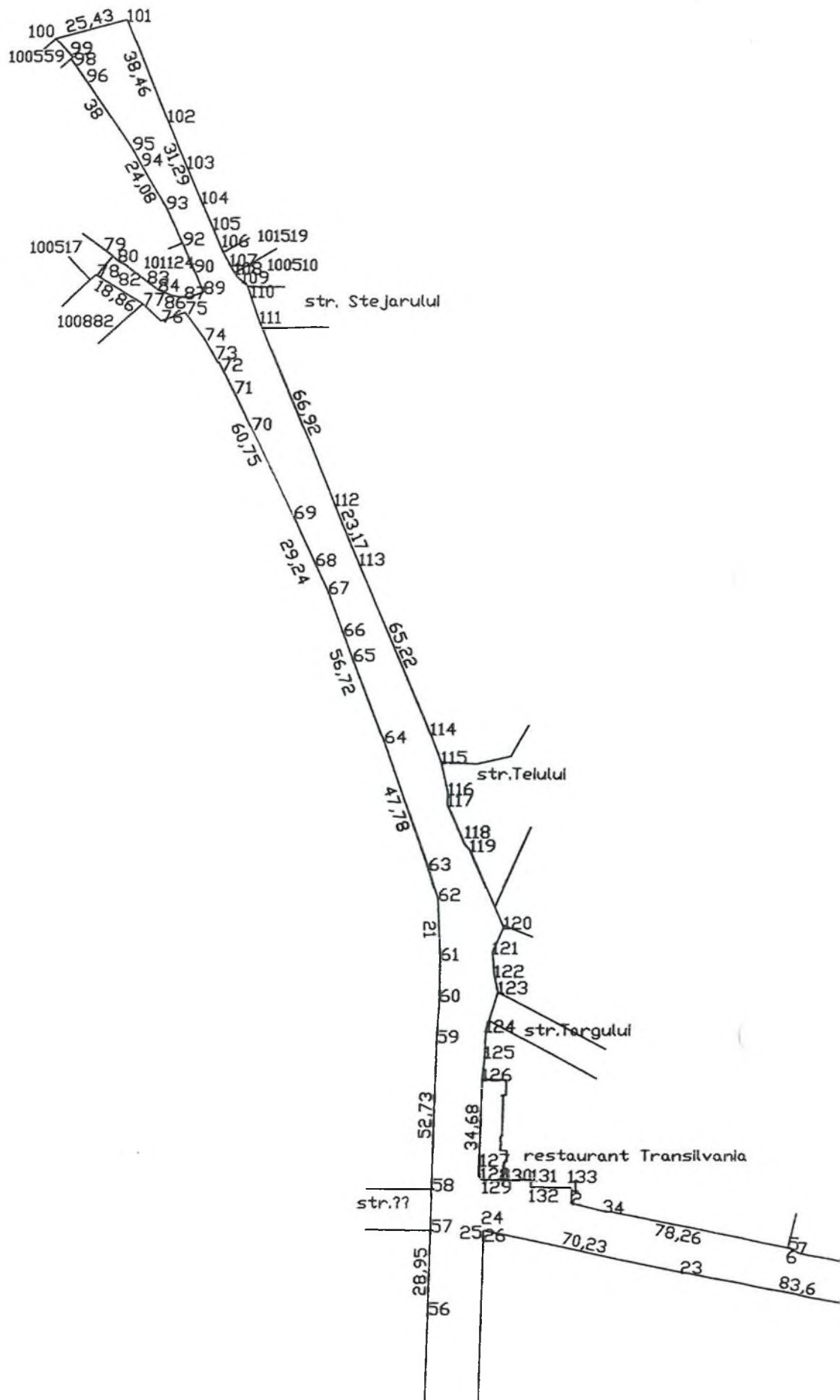
Suprafata totala masurata a imobilului= 19966 mp  
Suprafata din act= 19966 mp

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	

<p><b>Total</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 06.2017</p> 	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data .....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p> 
---	--

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.





str. Targului

64,85	8	9	10	11	12	13	14	15
			31,74					
2120	18	19	20	21	22	23	24	25
			38,74					
								16

str. 1 Decembrie



**HOTĂRÂREA nr.309**  
**din data de 27 septembrie 2018**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, înscris în CF nr. 106002 Făgăraș, nr. top. 106002, în suprafață de 21.117 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.29735/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29735/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, înscris în CF nr. 106002 Făgăraș, nr. top. 106002, în suprafață de 21.117 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29735/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 45/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, înscris în CF nr. 106002 Făgăraș, nr. top. 106002, în suprafață de 21.117 mp, la poziția 50 - valoare mijloc fix 6.583.224,75 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, înscris în CF nr. 106002 Făgăraș, nr. top. 106002, în suprafață de 21.117 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**





100  
ROMÂNIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29735/2/ 20.09.2018

**ADEVERINȚĂ**



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, înscris în CF nr. 106002 Făgăraș, nr. top. 106002, în suprafață de 21.117 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 45/2018 întocmită de către PFA Arsu Costica, respectiv la poziția nr. 50 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106002 Fagaras

102 JU.  
PR. 45/2018  
30.10.2018

Nr. cerere	8775
Ziua	18
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare  
100057035421

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

val: 6583.224,75

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106002	21.117	Teren neimprejmuț; Strada 1 Decembrie 1918

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>8775 / 18/04/2018</b>		
Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 12179, din 17/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 12422, din 17/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.106002	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



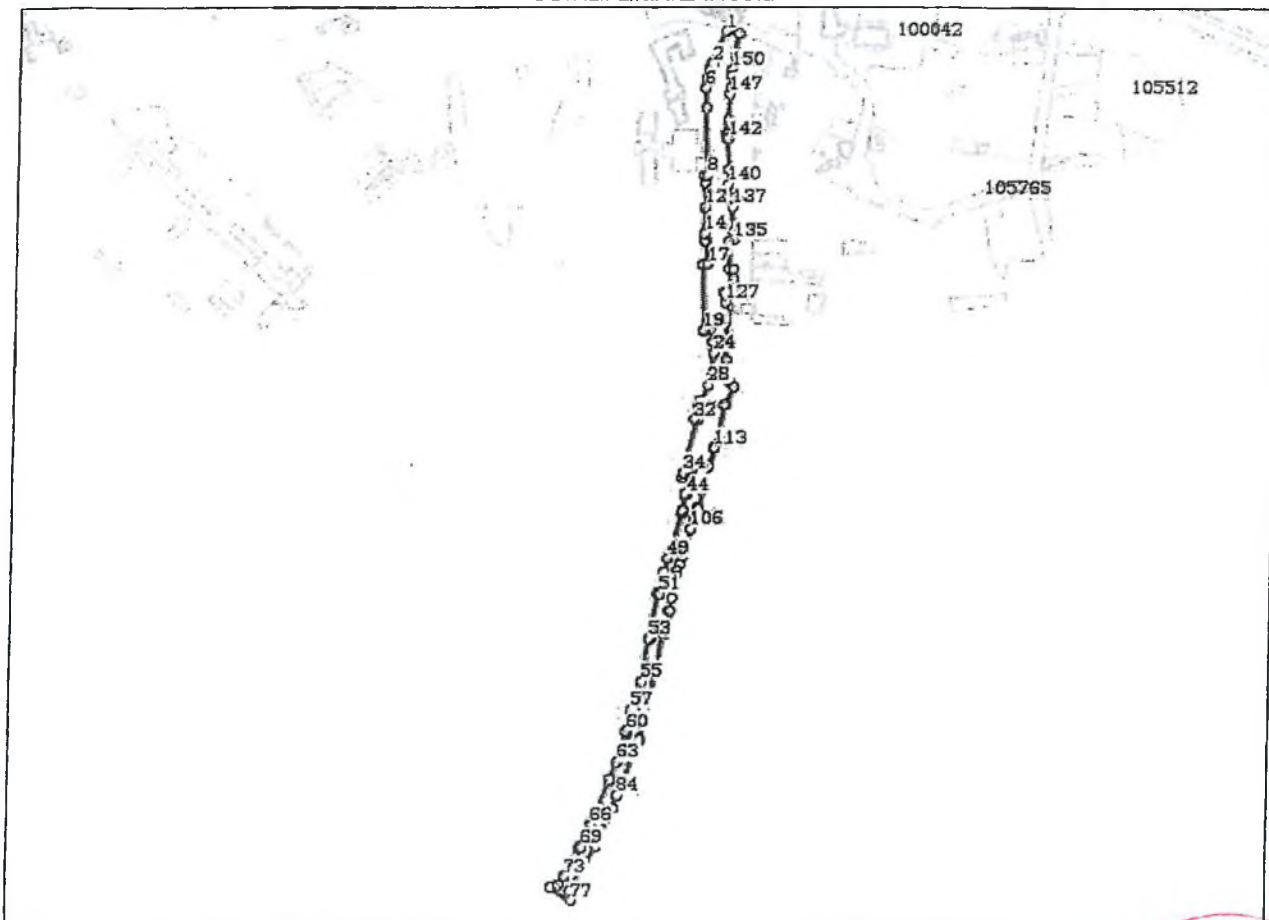
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106002	21.117	Strada 1 Decembrie 1918

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	21.117	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	40.604	2	3	2.043	3	4	8.279
4	5	10.024	5	6	10.777	6	7	22.858
7	8	77.755	8	9	2.549	9	10	7.971
10	11	1.163	11	12	28.645	12	13	0.6
13	14	29.737	14	15	9.356	15	16	2.862
16	17	25.98	17	18	5.139	18	19	75.888
19	20	0.616	20	21	2.127	21	22	6.845
22	23	14.122	23	24	13.128	24	25	17.509

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.103	26	27	2.053	27	28	15.949
28	29	21.171	29	30	3.293	30	31	5.45
31	32	15.443	32	33	3.338	33	34	62.778
34	35	0.6	35	36	6.179	36	37	3.602
37	38	3.398	38	39	2.413	39	40	2.058
40	41	2.832	41	42	25.968	42	43	0.525
43	44	2.588	44	45	18.278	45	46	0.601
46	47	3.069	47	48	1.122	48	49	54.77
49	50	16.749	50	51	25.496	51	52	1.886
52	53	53.011	53	54	1.765	54	55	50.066
55	56	10.142	56	57	24.272	57	58	3.684
58	59	24.855	59	60	2.412	60	61	3.161
61	62	1.081	62	63	34.0	63	64	20.761
64	65	3.281	65	66	54.753	66	67	0.956
67	68	2.861	68	69	24.789	69	70	1.123
70	71	2.583	71	72	11.559	72	73	25.451
73	74	1.035	74	75	11.209	75	76	9.864
76	77	28.292	77	78	11.144	78	79	60.932
79	80	12.44	80	81	25.405	81	82	2.099
82	83	9.159	83	84	15.793	84	85	12.604
85	86	1.055	86	87	55.24	87	88	1.142
88	89	2.497	89	90	20.904	90	91	103.637
91	92	1.505	92	93	4.409	93	94	2.029
94	95	6.355	95	96	15.916	96	97	0.894
97	98	15.186	98	99	16.771	99	100	4.511
100	101	4.719	101	102	5.459	102	103	8.846
103	104	8.486	104	105	10.648	105	106	23.253
106	107	12.863	107	108	11.471	108	109	3.373
109	110	18.015	110	111	7.421	111	112	22.308
112	113	21.864	113	114	0.56	114	115	50.783
115	116	0.734	116	117	23.662	117	118	7.254
118	119	4.326	119	120	3.007	120	121	3.404
121	122	2.35	122	123	14.396	123	124	22.803
124	125	20.9	125	126	10.322	126	127	11.44
127	128	11.45	128	129	1.211	129	130	10.233
130	131	16.019	131	132	10.445	132	133	5.595
133	134	32.767	134	135	5.574	135	136	10.551
136	137	27.831	137	138	10.708	138	139	5.67
139	140	15.685	140	141	17.244	141	142	35.486
142	143	0.654	143	144	5.259	144	145	0.913
145	146	15.395	146	147	29.444	147	148	8.304
148	149	13.319	149	150	7.688	150	151	15.549
151	152	25.998	152	1	15.519			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

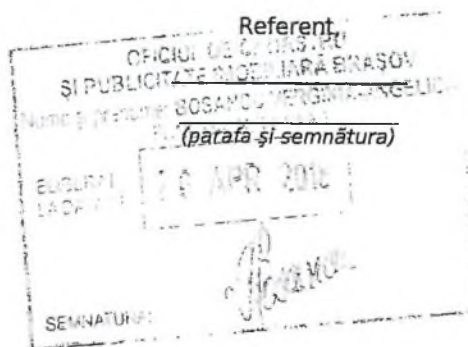
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
24-04-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)





PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 45/2018

trator 2,5  
4,0 m  
6,5 m  
3,5  
4,5

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA 1 DECEMBRIE 1918

50

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, strada 1 Decembrie 1918

Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil str. 1 Decembrie 1918 la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art. ...., poz. ....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 1026 m si suprafata de 21117 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada 1 Decembrie 1918 din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Mihai Eminescu la nord si strada Uniunii la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 11 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

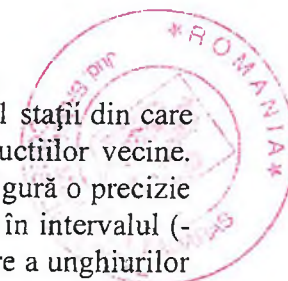
Punctele S1 ÷ S11.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1 ÷ S11 cui metalic .

Data intocmirii: 03.2018

Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Costica



✓



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	21117 mp	Fagaras- Str. 1 Decembrie 1918	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

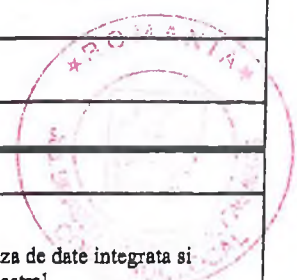
## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	21117	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Mihai Eminescu la nord si strada Ununii la sud.
	Total	21117	
Suprafata totala masurata a imobilului= 21117 mp Suprafata din act= 21117 mp			

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

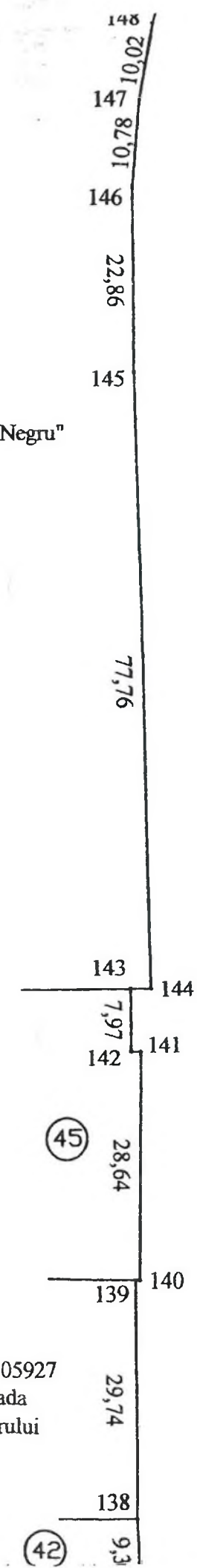
<b>Total</b>	
<b>Executant</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  Semnatura si stampila  Data 03.2018	<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa  Data .....
	Stampila BCPI



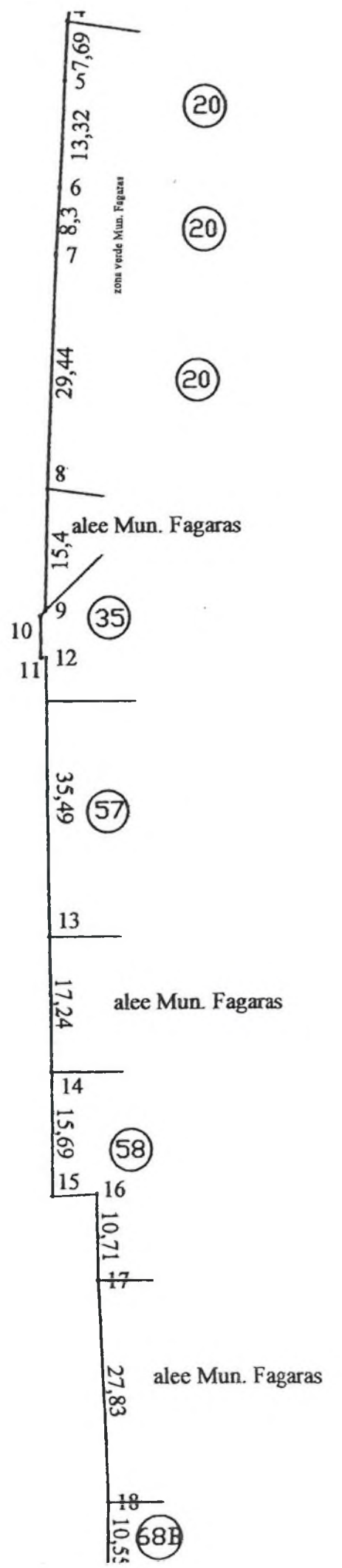
\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

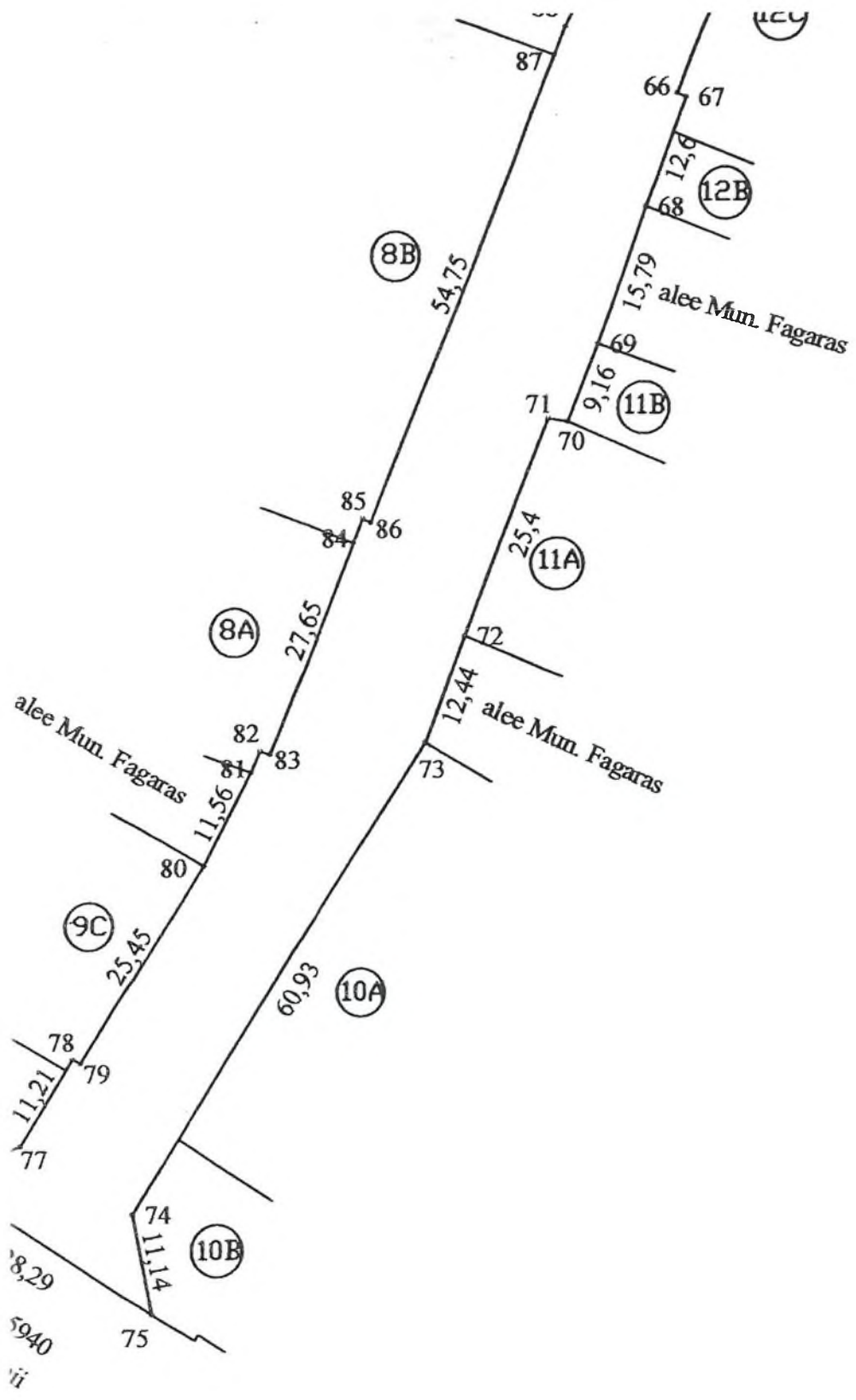


Colegiul National "Radu Negru"  
CAD 101187

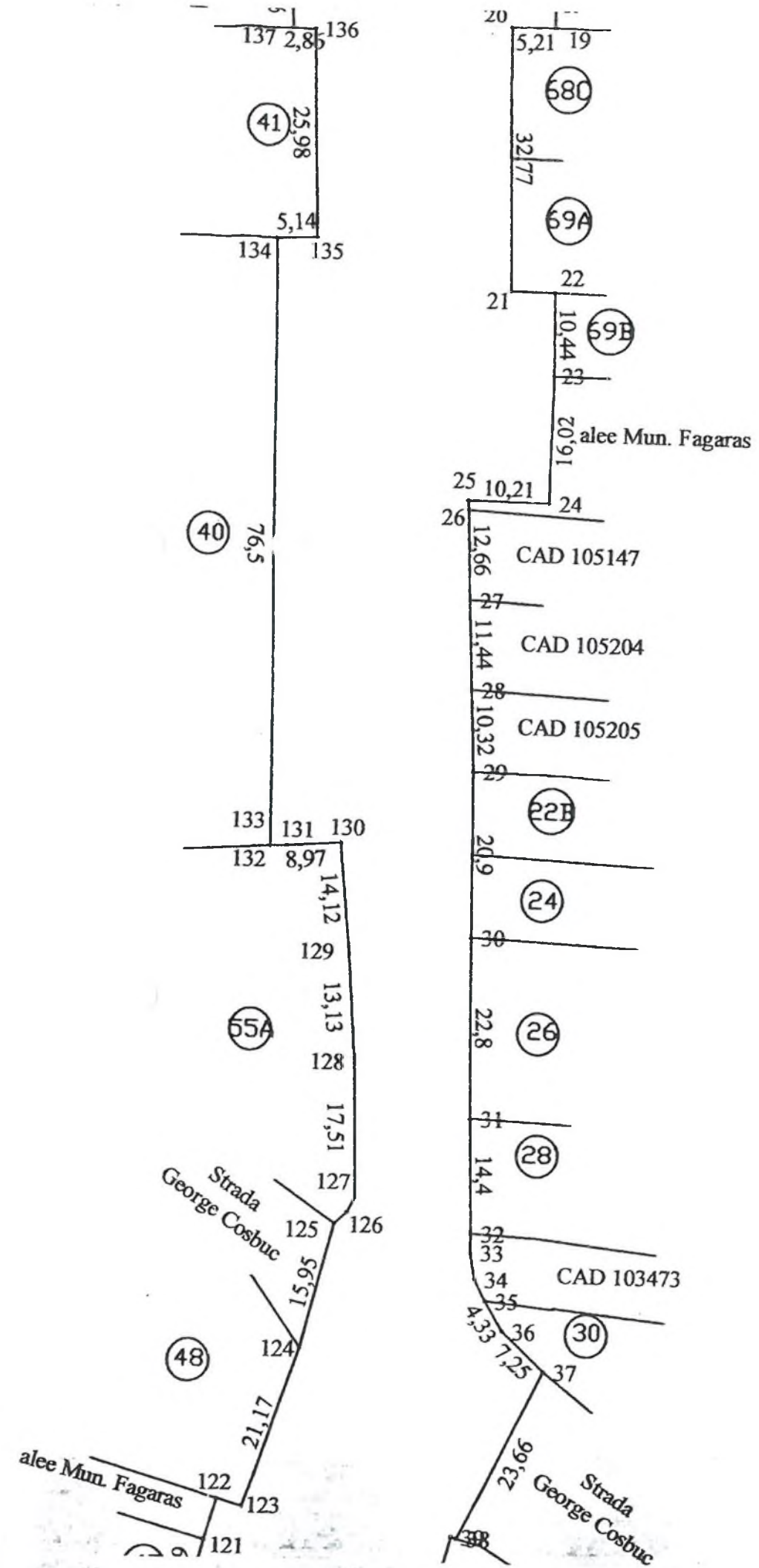


CAD 105927  
Strada  
Stejarului











**HOTĂRÂREA nr.310**  
**din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. I. C. POPP, înscris în CF nr. 105525 Făgăraș, nr. top. 105525, în suprafață de 500 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.29733/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29733/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. I. C. POPP, înscris în CF nr. 105525 Făgăraș, nr. top. 105525, în suprafață de 500 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29733/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 56/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. I. C. POPP, înscris în CF nr. 105525 Făgăraș, nr. top. 105525, în suprafață de 500 mp, la poziția 70 - valoare mijloc fix 164.359,66 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. I. C. POPP, înscris în CF nr. 105525 Făgăraș, nr. top. 105525, în suprafață de 500 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29733/2/ 20.09.2018

### ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. I. C. POPP, înscris în CF nr. 105525 Făgăraș, nr. top. 105525, în suprafață de 500 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 56/2016 întocmită de către PFA Arsu Costica, respectiv la poziția nr. 70 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



10005622710

Carte Funciară Nr. 105525 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

102 70  
PR 56/2016  
PFA + costuri**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3006
Zlua	20
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

val. 164.359,66.

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105525	500	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3006 / 20/02/2017</b>	
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de Consiliul Local Făgăraș (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de Mun. Făgăraș; Act Administrativ nr. 5167, din 17/02/2017 emis de UAT FAGĂRAȘ;	
B2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad. 105525	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





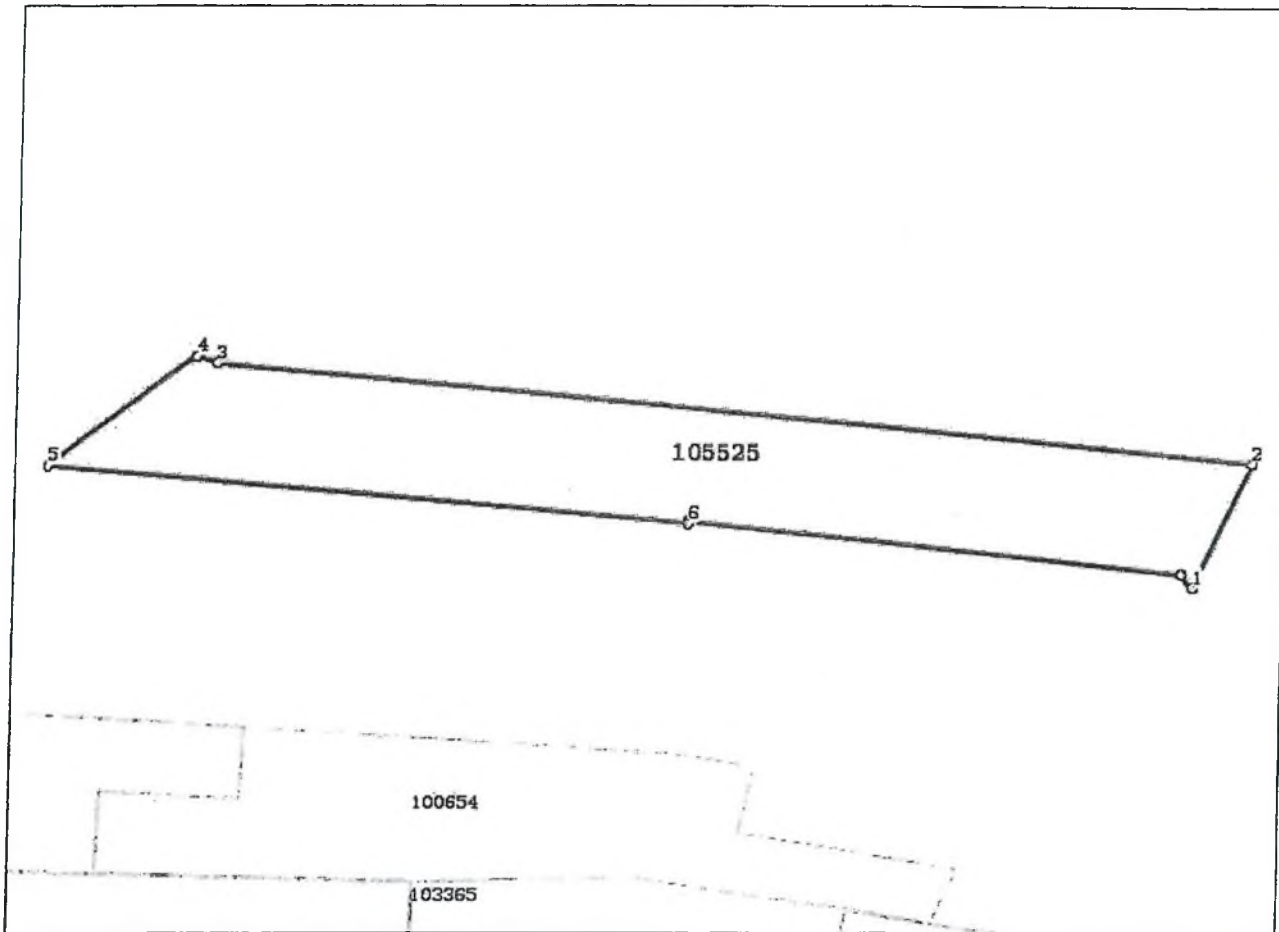
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105525	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



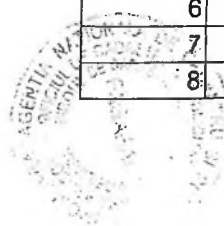
**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	500	-	-	-	Strada I.C. Popp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.559
2	3	64.929
3	4	1.283
4	5	11.437
5	6	40.123
6	7	0.189
7	8	30.894
8	1	1.101





\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
14-03-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 56/2016

DEN. LUCRARIILOR – PRIMA INSCRIERE IMOBIL- STRADA I.C. POPP

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



*M.*

0	1	2	3	4	5	6
70	1.3.7.2.	Strada Constantin Pop	L=98,00 m l=5,00 m S=490,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 2 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) $\left\{ \begin{array}{l} L = 98,00 \text{ m} \\ l = 2,0 \text{ m} \rightarrow \end{array} \right. S = 196\text{m}^2$ - stânga(asfalt): $\left\{ \begin{array}{l} L = 98,00 \text{ m} \\ l = 2,0 \text{ m} \rightarrow \end{array} \right. S = 196\text{m}^2$			Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. C
71	1.3.7.2.	Strada Crinului	L=160,00 m l=7,50 m S=1200,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 1 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) $\left\{ \begin{array}{l} L = 160,00 \text{ m} \\ l = 2,2 \text{ m} \rightarrow \end{array} \right. S = 352,0\text{m}^2$ - stânga(asfalt): $\left\{ \begin{array}{l} L = 160,00 \text{ m} \\ l = 2,20 \text{ m} \rightarrow \end{array} \right. S = 352,0\text{m}^2$			Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. C

463



R.A. Monitorul Oficial  
 Centrul pentru relații cu publicul  
 CONFORM CU ORIGINALUL

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. I.C. POPP

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. I.C. Popp la numele Municipiului Fagaras- domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer,

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Str. I.C. Pop face parte din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Fagaras conform HG 972/05.09.2002 pag.... Poz....

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca strada are lungimea de 69 m si suprafata de 500 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada I.C. Popp, imobil delimitat de fatadele cladirilor la nord si sud, strada Republicii la vest si strada Mihai Viteazu la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

**Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).





Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referința cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:  
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele S1, S2 cui metalic .

Data întocmirii: 10.2016

Semnatura și stampila

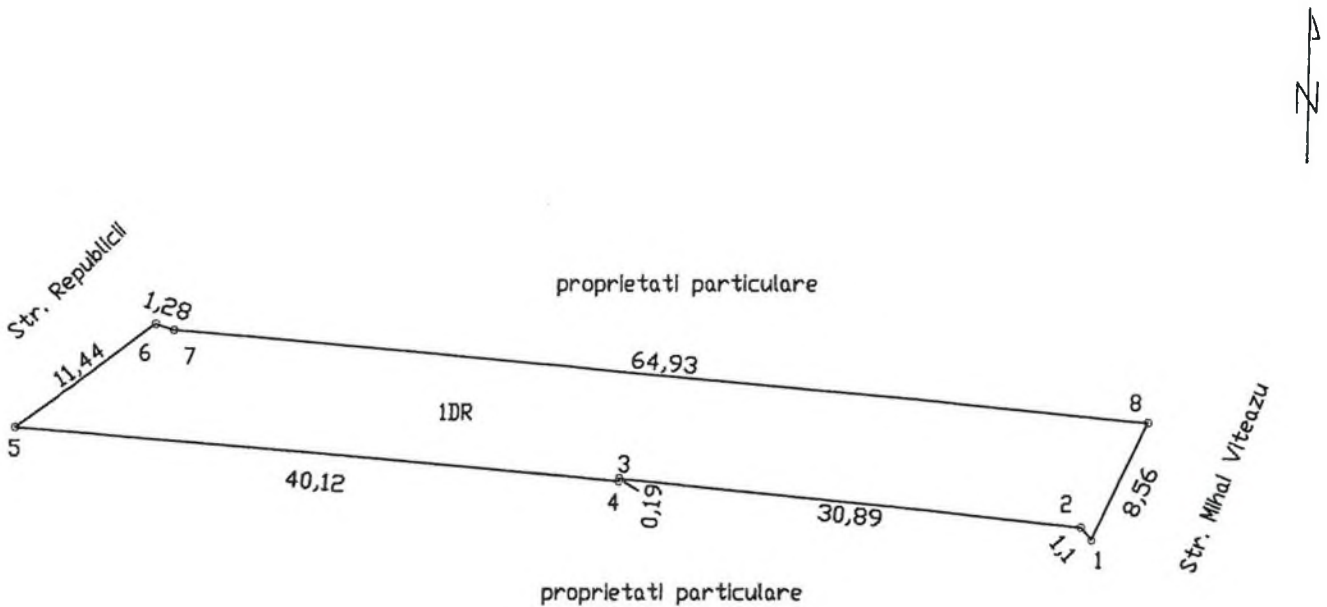
Ing. Arsu Costica



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	500 mp	Fagaras strada I.C. Popp	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras




## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	500	imobil delimitat de fatadele cladirilor la nord si sud, strada Republicii la vest si strada Mihai Viteazu la est.
	Total	500	
Suprafata totala masurata a imobilului= 500 mp Suprafata din act= 500 mp			

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-

Total	
<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila </p> <p>Data 10.2016</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in linia numelui cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se refera la actul de proprietate.

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482846.476	497943.770	1.101
2	482847.310	497943.051	30.894
3	482850.473	497912.319	0.189
4	482850.285	497912.299	40.123
5	482853.910	497872.340	11.437
6	482860.687	497881.553	1.283
7	482860.278	497882.769	64.929
8	482854.220	497947.415	8.559
S(teren)=499.82mp P=158.516m			

M



