

HOTĂRÂREA nr.311
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu trotuar tronson III, înscris în CF nr. 105932 Făgăraș, nr. top. 105932, în suprafață de 479 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29731/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29731/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu trotuar tronson III, înscris în CF nr. 105932 Făgăraș, nr. top. 105932, în suprafață de 479 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29731/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 31/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu trotuar tronson III, înscris în CF nr. 105932 Făgăraș, nr. top. 105932, în suprafață de 479 mp, la poziția 114 - valoare mijloc fix 341.325,82 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Tudor Vladimirescu trotuar tronson III, înscris în CF nr. 105932 Făgăraș, nr. top. 105932, în suprafață de 479 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

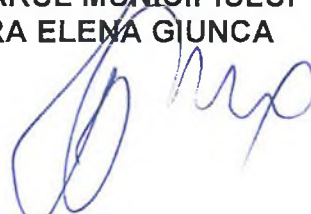
Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29731/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson III, înscris în CF nr. 105932 Făgăraș, nr. top. 105932, în suprafață de 479 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 31/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 114 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|-------------------------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 20.09.2018 | |
| 2. | Consilier Comp. Evidență Patrimoniu | ELENA TĂNASE | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105932 Fagaras

TUZ 114
PE 31/2018
2018 0012

| | |
|----------------|------|
| Nr. cerere | 3672 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2018 |
| Cod verificare | |

100055388808

val: 341.325,82

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jld. Brasov

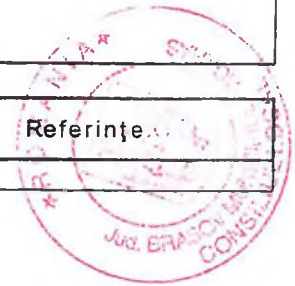
| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 105932 | 479 | Teren nelmprejmuit; Trotuar strada T. Vladimirescu tronson 3. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 3672 / 13/02/2018 Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală, Lista Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Fagaras); Act Administrativ nr. 5002, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; | |
| B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC | A1 / B.3 |
| B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărării de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105532 de la A.1. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

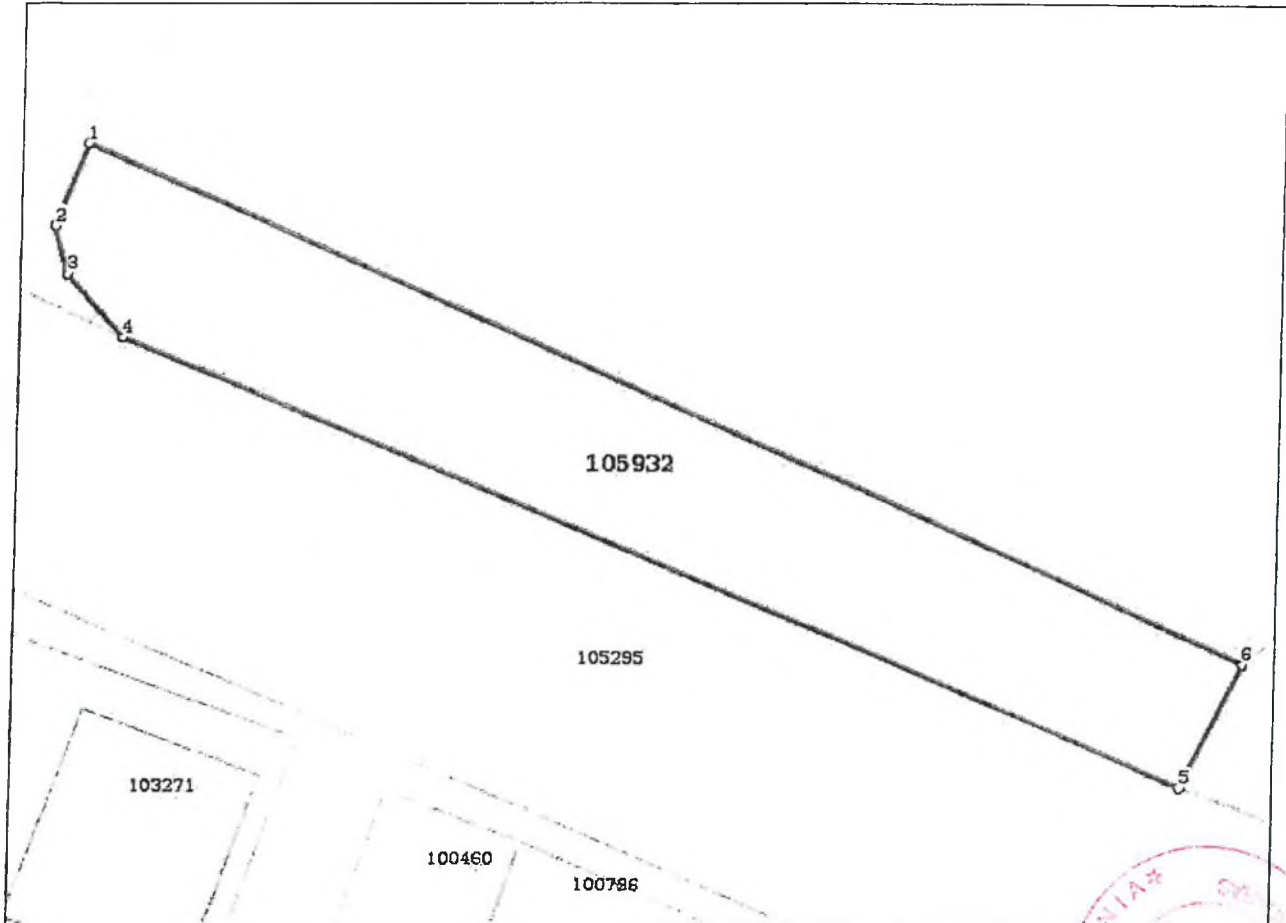


Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 105932 | 479 | Trotuar strada T. Vladimirescu tronson 3. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 479 | - | - | - | Trotuar, zone verzi. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 4.439 |
| 2 | 3 | 2.486 |
| 3 | 4 | 4.292 |
| 4 | 5 | 58.649 |
| 5 | 6 | 6.923 |
| 6 | 1 | 64.573 |



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-02-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 31/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL TROTUAR STR. TABACARI

T. VLAHUTI BEECH

3

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras

Tipul lucrării: Prima înscriere imobil trotuar strada Tabacari la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, înscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.

Pentru întocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de trotuar intre limitele indicate mai jos are lungimea de 64 m si suprafata de 479 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima înscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este tronsonul de trotuar din fata S.C. Automobil Service SRL, de pe strada Tabacari din Fagaras. Trotuarul este delimitat de strada DS 1544 la vest, imobile la est si nord si de strada Tabacari la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

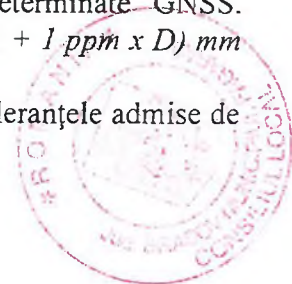
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data întocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

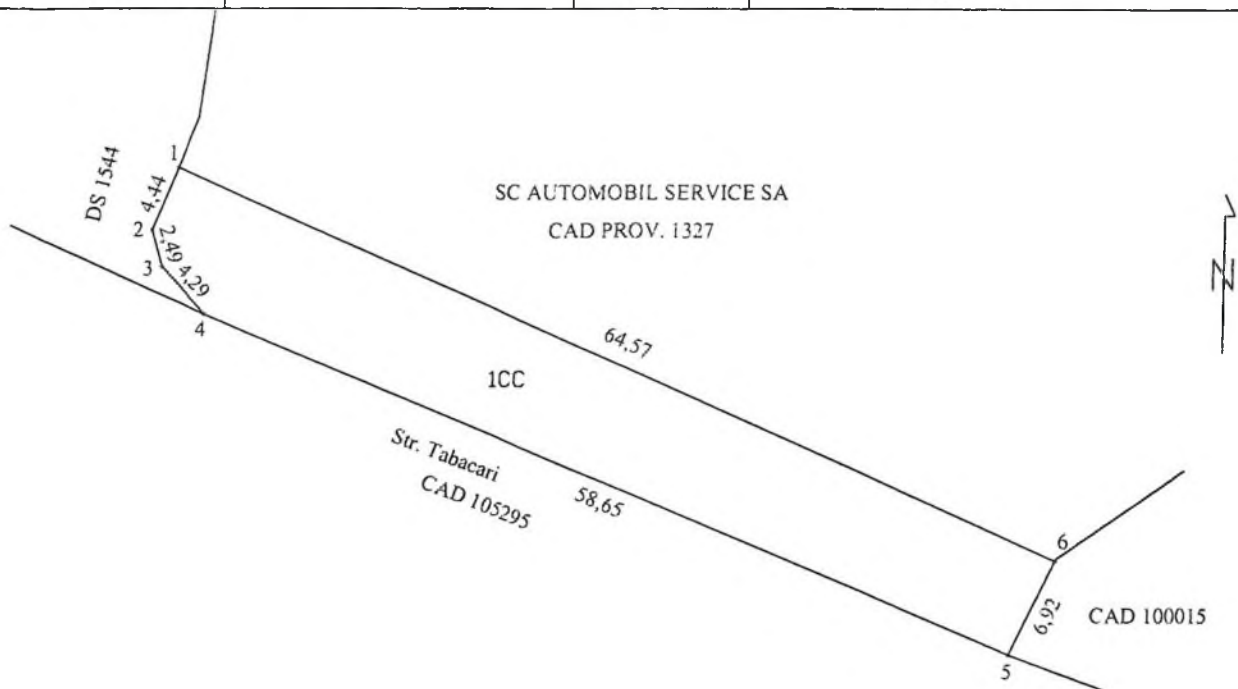
Ing. Arsu Ovidiu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| | | | |
|-----------------|------------------|----------------------------------|---------|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa imobilului | |
| | 479 mp | Fagaras- trotuar strada Tabacari | |
| Cartea Funciara | | UAT | Fagaras |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | CC | 479 | teren delimitat de bordura intre punctele 1-2-3-4-5. |
| | Total | 479 | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 479 mp
Suprafata din act= 479 mp

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|---------|---------|
| - | - | - | - |

| Total | |
|---|--|
| <p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 01.2018</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p> |

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN INCADAROS IN ZONA



[Handwritten signature]

HOTĂRÂREA nr.312
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Câmpului Nou, înscris în CF nr. 105926 Făgăraș, nr. top. 105926, în suprafață de 23.832 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29730/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29730/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Câmpului Nou, înscris în CF nr. 105926 Făgăraș, nr. top. 105926, în suprafață de 23.832 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29730/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 17/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Câmpului Nou, înscris în CF nr. 105926 Făgăraș, nr. top. 105926, în suprafață de 23.832 mp, la poziția 60- valoare mijloc fix 9.662.651.75 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Câmpului Nou, înscris în CF nr. 105926 Făgăraș, nr. top. 105926, în suprafață de 23.832 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 105200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29730/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Campului Nou, înscris în CF nr. 105926 Făgăraș, nr. top. 105926, în suprafață de 23.832 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 17/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 60 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|-------------------------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 20.09.2018 | |
| 2. | Consilier Comp. Evidență Patrimoniu | ELENA TĂNASE | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105926 Fagaras

1020001
PR. 17/2018
PIA A. OVIDIU

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 3736 |
| Ziua | 14 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2018 |

Cod verificare

100055411290

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, jud. Brasov

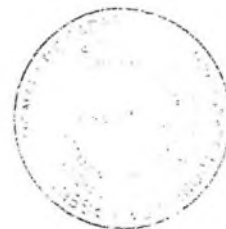
| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 105926 | 23.832 | Teren neimprejmuit; Strada Campului Nou. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 3736 / 14/02/2018 | |
| Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală, Lista Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Fagaras); Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; | |
| B2 inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC | A1 / B.3 |
| B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105926 de la A.1 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



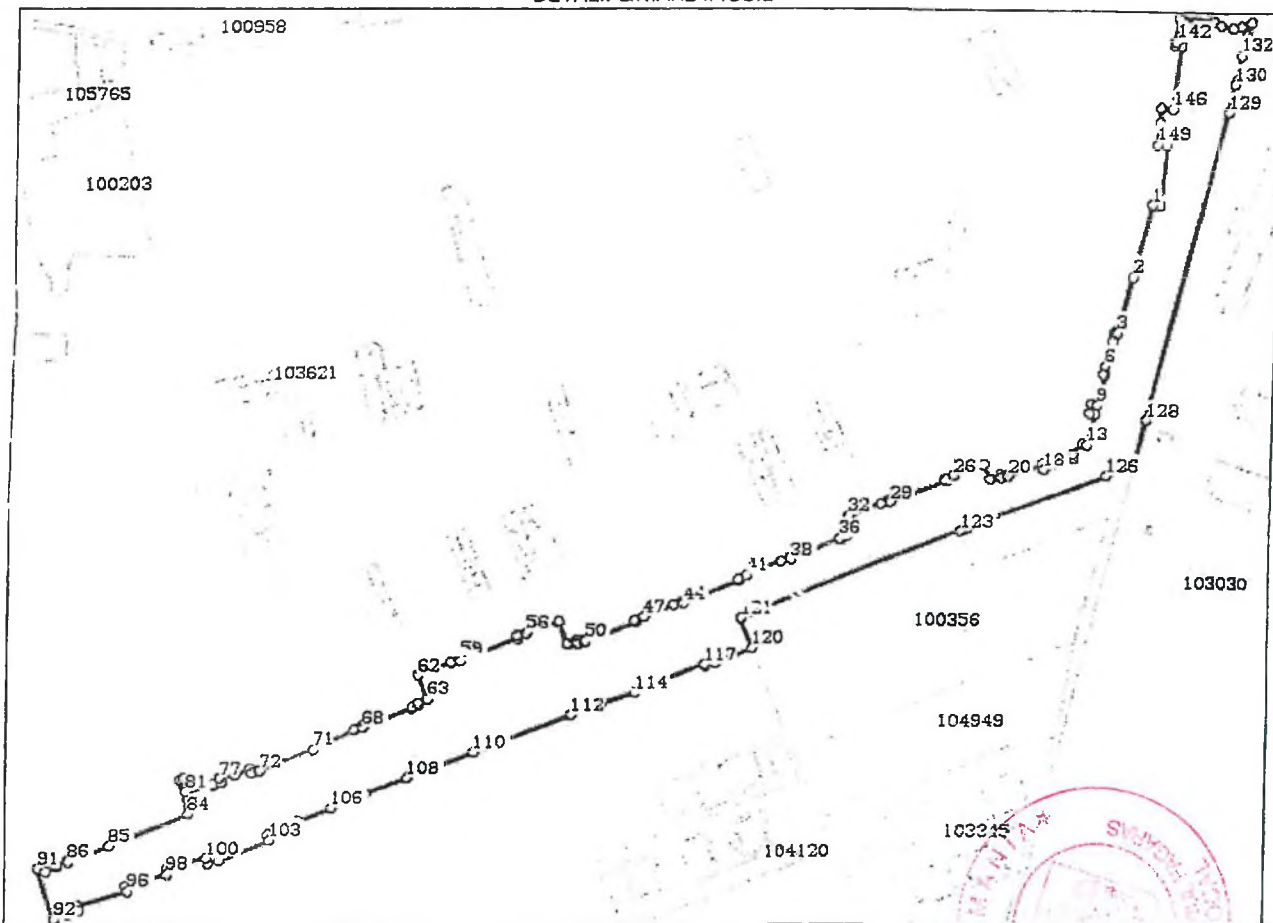
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 105926 | 23.832 | Strada Campului Nou. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | drum | DA | 23.832 | - | - | - | Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 38.513 | 2 | 3 | 29.95 | 3 | 4 | 1.15 |
| 4 | 5 | 4.744 | 5 | 6 | 13.246 | 6 | 7 | 4.64 |
| 7 | 8 | 1.252 | 8 | 9 | 16.157 | 9 | 10 | 2.852 |
| 10 | 11 | 4.993 | 11 | 12 | 2.853 | 12 | 13 | 16.23 |
| 13 | 14 | 2.289 | 14 | 15 | 7.314 | 15 | 16 | 0.395 |
| 16 | 17 | 2.336 | 17 | 18 | 16.14 | 18 | 19 | 2.902 |
| 19 | 20 | 17.31 | 20 | 21 | 0.579 | 21 | 22 | 3.616 |
| 22 | 23 | 1.218 | 23 | 24 | 5.341 | 24 | 25 | 8.145 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 16.271 | 26 | 27 | 4.722 | 27 | 28 | 1.152 |
| 28 | 29 | 30.443 | 29 | 30 | 1.197 | 30 | 31 | 4.738 |
| 31 | 32 | 17.359 | 32 | 33 | 8.36 | 33 | 34 | 5.358 |
| 34 | 35 | 1.21 | 35 | 36 | 3.555 | 36 | 37 | 0.614 |
| 37 | 38 | 27.027 | 38 | 39 | 1.172 | 39 | 40 | 4.815 |
| 40 | 41 | 19.409 | 41 | 42 | 4.771 | 42 | 43 | 1.112 |
| 43 | 44 | 30.439 | 44 | 45 | 1.196 | 45 | 46 | 4.797 |
| 46 | 47 | 16.789 | 47 | 48 | 4.76 | 48 | 49 | 1.147 |
| 49 | 50 | 27.089 | 50 | 51 | 0.588 | 51 | 52 | 3.541 |
| 52 | 53 | 1.152 | 53 | 54 | 5.394 | 54 | 55 | 12.812 |
| 55 | 56 | 17.352 | 56 | 57 | 4.669 | 57 | 58 | 1.191 |
| 58 | 59 | 30.498 | 59 | 60 | 1.128 | 60 | 61 | 4.926 |
| 61 | 62 | 17.784 | 62 | 63 | 13.447 | 63 | 64 | 5.366 |
| 64 | 65 | 1.221 | 65 | 66 | 3.571 | 66 | 67 | 0.578 |
| 67 | 68 | 27.079 | 68 | 69 | 1.086 | 69 | 70 | 4.775 |
| 70 | 71 | 23.574 | 71 | 72 | 29.514 | 72 | 73 | 0.472 |
| 73 | 74 | 4.105 | 74 | 75 | 2.352 | 75 | 76 | 8.106 |
| 76 | 77 | 8.238 | 77 | 78 | 2.297 | 78 | 79 | 4.116 |
| 79 | 80 | 0.586 | 80 | 81 | 13.728 | 81 | 82 | 6.795 |
| 82 | 83 | 2.062 | 83 | 84 | 18.769 | 84 | 85 | 41.901 |
| 85 | 86 | 22.426 | 86 | 87 | 0.904 | 87 | 88 | 6.24 |
| 88 | 89 | 1.3 | 89 | 90 | 6.202 | 90 | 91 | 4.35 |
| 91 | 92 | 27.873 | 92 | 93 | 7.692 | 93 | 94 | 5.982 |
| 94 | 95 | 2.972 | 95 | 96 | 26.578 | 96 | 97 | 3.006 |
| 97 | 98 | 20.503 | 98 | 99 | 3.028 | 99 | 100 | 20.981 |
| 100 | 101 | 3.036 | 101 | 102 | 5.973 | 102 | 103 | 27.951 |
| 103 | 104 | 3.387 | 104 | 105 | 17.206 | 105 | 106 | 18.722 |
| 106 | 107 | 18.572 | 107 | 108 | 23.028 | 108 | 109 | 17.459 |
| 109 | 110 | 18.346 | 110 | 111 | 17.142 | 111 | 112 | 34.903 |
| 112 | 113 | 17.15 | 113 | 114 | 17.329 | 114 | 115 | 5.34 |
| 115 | 116 | 1.15 | 116 | 117 | 32.761 | 117 | 118 | 1.009 |
| 118 | 119 | 5.44 | 119 | 120 | 20.651 | 120 | 121 | 16.681 |
| 121 | 122 | 7.244 | 122 | 123 | 114.091 | 123 | 124 | 3.184 |
| 124 | 125 | 11.897 | 125 | 126 | 64.058 | 126 | 127 | 16.199 |
| 127 | 128 | 22.138 | 128 | 129 | 164.037 | 129 | 130 | 15.131 |
| 130 | 131 | 2.529 | 131 | 132 | 12.878 | 132 | 133 | 10.186 |
| 133 | 134 | 7.356 | 134 | 135 | 5.657 | 135 | 136 | 4.696 |
| 136 | 137 | 6.217 | 137 | 138 | 4.072 | 138 | 139 | 0.533 |
| 139 | 140 | 17.834 | 140 | 141 | 0.717 | 141 | 142 | 11.496 |
| 142 | 143 | 0.901 | 143 | 144 | 1.872 | 144 | 145 | 3.225 |
| 145 | 146 | 32.961 | 146 | 147 | 5.7 | 147 | 148 | 7.42 |
| 148 | 149 | 11.266 | 149 | 150 | 5.484 | 150 | 151 | 31.368 |
| 151 | 1 | 3.995 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-02-2018

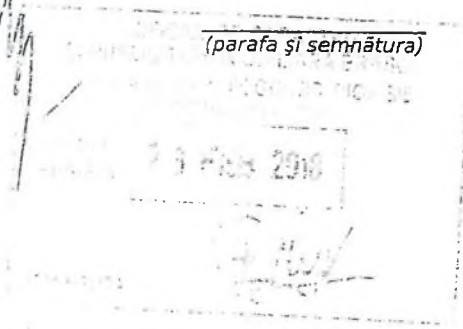
Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ADRIAN COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 17/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA CAMPULUI NOU.

60

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Arsu Ovidiu', written over a faint circular stamp.

10-14

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Campului

Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil str. Campului la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.**

.....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 815 m si suprafata de 23832 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Campului din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Tabacari la nord si strada Negoiu la sud-vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 8 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8 si 100.

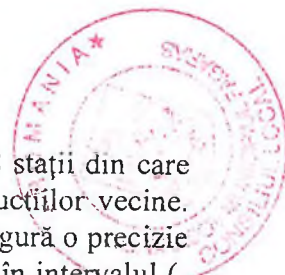
- Descrierea punctelor topografice noi:

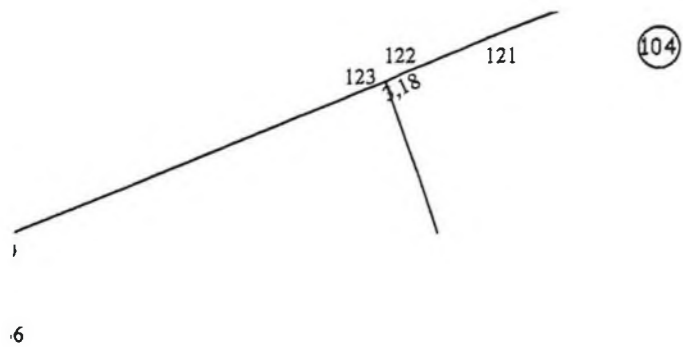
Punctele S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, 100 cui metalic .

Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

| | | | |
|-----------------|------------------|------------------------|---------|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa imobilului | |
| | 23832 mp | Fagaras- Str. Campului | |
| Cartea Funciara | | UAT | Fagaras |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|------------------------|----------------|--|
| 1 | DR | 23832 | teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Tabacari la nord si strada Negolu la sud-vest. |
| | Total | 23832 | |
| Suprafata totala masurata a imobilului= 23832 mp Suprafata din act= 23832 mp | | | |

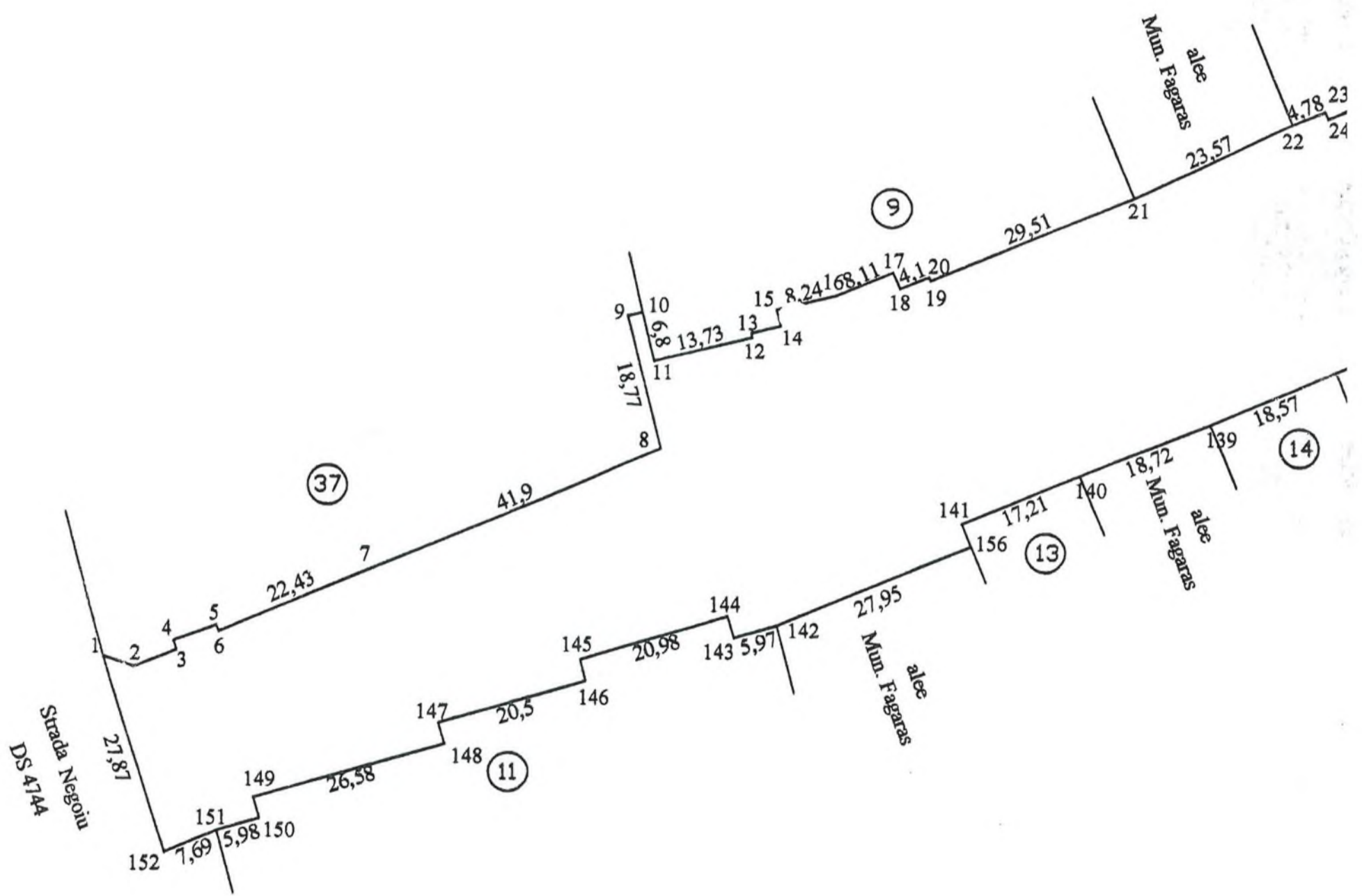
B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|---------|----------|
| - | - | - | - |

| | |
|--|--|
| Total | |
| <p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila </p> <p>Data 01.2018</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p> |



* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



CAD 103030

Mun. Fagaras alee
38,51

(1) 29,95

Mun. Fagaras alee
22,63

(2)



Mun. Fagaras alee

164,04

118

22,14

191

DS

162

120

89

87

88

86

84

83

85

16,16

81

82

4,99

2,85

79

16,23

78

77

16,14

75

76

74

73

17,31

72

17,31

71

17,31

70

17,31

69

17,31

68

17,31

67

17,31

66

17,31

65

17,31

64

(3)

30,44

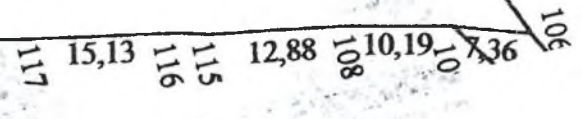
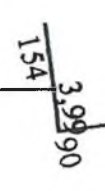
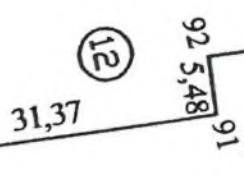
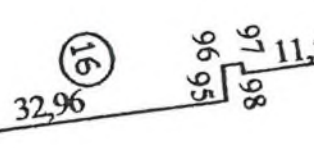
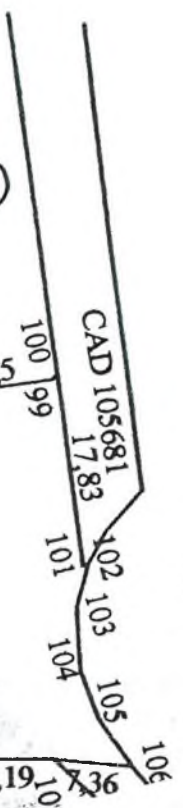
Mun. Fagaras alee

20,99

63

64

Strada Tabacari
CAD 105295



HOTĂRÂREA nr.313
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, situat în Făgăraș - Stație de epurare, înscris în CF nr. 105594 Făgăraș, nr. top. 105594, în suprafață de 22.863 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29774/21.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29736/1/21.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș - Stație de epurare, înscris în CF nr. 105594 Făgăraș, nr. top. 105594, în suprafață de 22.863 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29774/2/21.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 29/2017 întocmită de către PFA Arsu Costica, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș - Stația de epurare, înscris în CF nr. 105594 Făgăraș, nr. top. 105594, în suprafață de 22.863 mp, la pozițiile 441, 442, 443 și 444 - valoare mijloc fix 2.548.898,98 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și pct.III, poz. 4, anexa din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș - Stația de epurare, înscris în CF nr. 105594 Făgăraș, nr. top. 105594, în suprafață de 22.863 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

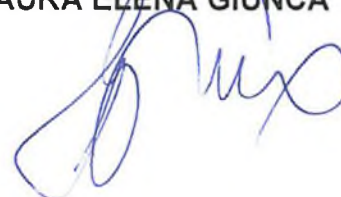
Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 040 295 211 313, Fax: 040 295 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29774/2/ 21.09.2018

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul situat în Făgăraș - Stație de epurare, înscris în CF nr. 105594 Făgăraș, nr. top. 105594, în suprafață de 22.863 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 29/2017 întocmită de către PFA Arsu Costica, respectiv la pozițiile nr. 441, 442, 443 și 444 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|-------------------------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 20.09.2018 | |
| 2. | Consilier Comp. Evidență Patrimoniu | ELENA TĂNASI | | |



10006418617

Carte Funciară Nr. 105594 Comuna/Oras/Municipiu: Fagaras

TRZ. 991 → 1111
 PR. 29/2017
 DSA. A. COSTI



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 PENTRU INFORMARE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**

| | |
|------|------|
| Nr. | 7711 |
| Ziua | 02 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2017 |

1 de ordine pe 441 → 446

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Livezii, Nr. 70, Jud. Brasov

val: 2.548.898,98

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------|-----------------|---|
| A1 | 105594 | 22.863 | Teren nelmprejmuit; teren -STATIE DE EPURARE |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|---|----------|
| 7711 / 02/05/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 45, din 29/03/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 12180, din 28/04/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 11277, din 19/04/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 11690, din 25/04/2017 emis de UAT FAGARAS; | | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC | A1 / B.3 |
| B3 | justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS , de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105594 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



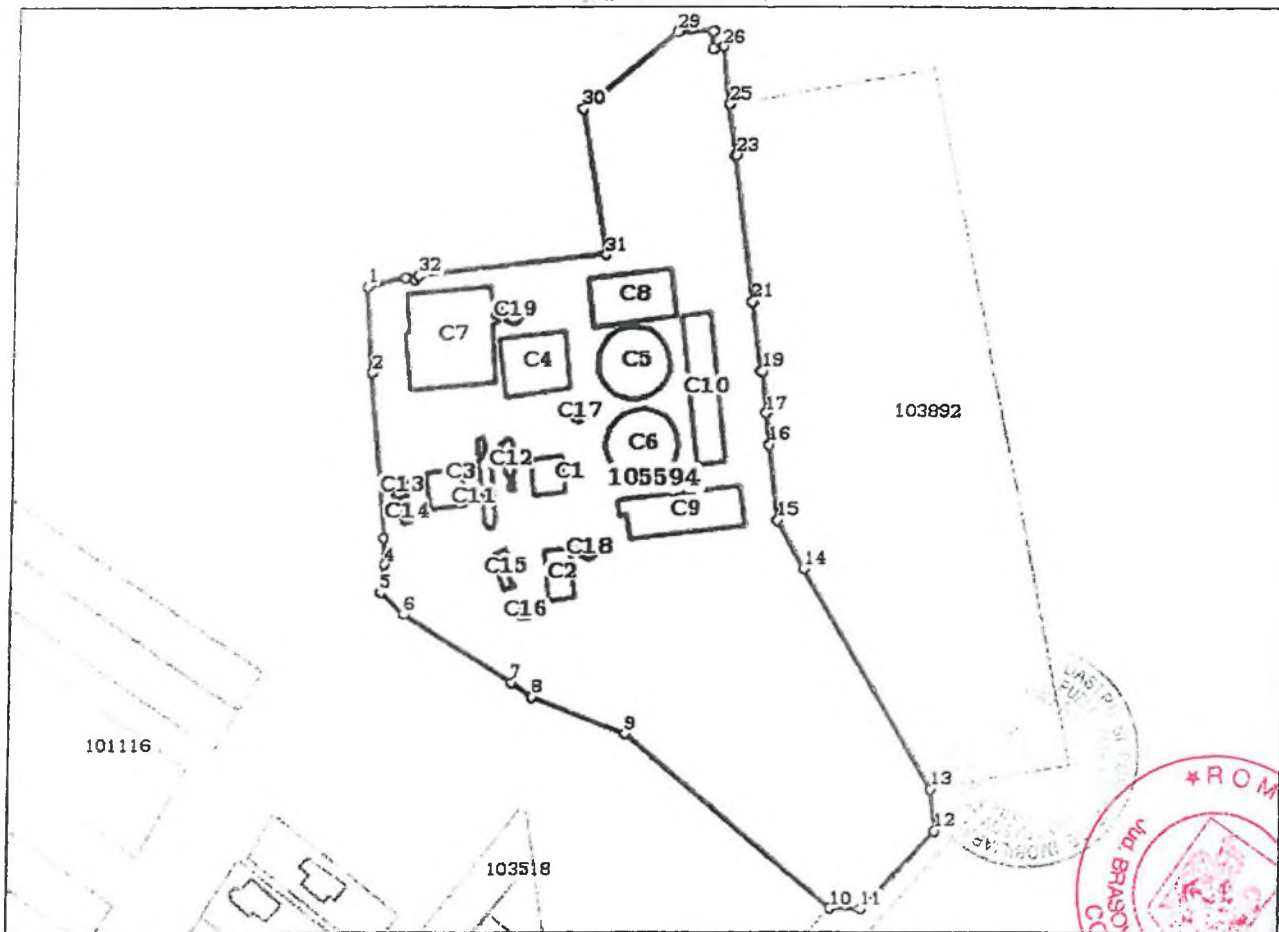
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafata (mp)* | Observatii / Referinte |
|--------------|-----------------|--------------------------|
| 105594 | 22.863 | teren -STATIE DE EPURARE |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Tarla | Parcela | Nr. topo | Observatii / Referinte |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 21.727 | - | - | - | |
| 2 | drum | DA | 1.136 | - | - | - | |

Date referitoare la constructii

| Crt | Numar | Destinatia constructie | Supraf. (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 105594-C1 | constructii administrative si social culturale | 111 | Fara acte | S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Cladire administrativa neinscrisa in CF. V449 |
| A1.2 | 105594-C2 | constructii industriale si edilitare | 128 | Fara acte | S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Atelier mecanic neinscris in CF. |
| A1.3 | 105594-C3 | constructii industriale si edilitare | 125 | Fara acte | S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Separator grasimi neinscris in CF. |
| A1.4 | 105594-C4 | constructii industriale si edilitare | 368 | Fara acte | S. construita la sol:368 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Decantor primar neinscris in CF. V443 |
| A1.5 | 105594-C5 | constructii industriale si edilitare | 385 | Fara acte | S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Decantor secundar neinscris in CF. |
| A1.6 | 105594-C6 | constructii industriale si edilitare | 385 | Fara acte | S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Decantor secundar neinscris in CF. |

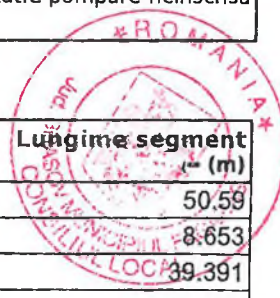
| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.7 | 105594-C7 | construcții industriale și edilitare | 778 | Fara acte | S. construita la sol:778 mp; S. construita desfasurata:778 mp; Bazin aerare neinscris in CF. |
| A1.8 | 105594-C8 | construcții industriale și edilitare | 380 | Fara acte | S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Bazin de contact neinscris in CF. |
| A1.9 | 105594-C9 | construcții industriale și edilitare | 447 | Fara acte | S. construita la sol:447 mp; S. construita desfasurata:447 mp; Bazin mineralizare neinscris in CF. |
| A1.10 | 105594-C10 | construcții industriale și edilitare | 391 | Fara acte | S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:391 mp; Pat uscare neinscris in CF. |
| A1.11 | 105594-C11 | construcții industriale și edilitare | 81 | Fara acte | S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Deznisipator neinscris in CF. |
| A1.12 | 105594-C12 | construcții industriale și edilitare | 39 | Fara acte | S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Deznisipator neinscris in CF. |
| A1.13 | 105594-C13 | construcții industriale și edilitare | 29 | Fara acte | S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Statie suflante neinscris in CF. |
| A1.14 | 105594-C14 | construcții industriale și edilitare | 14 | Fara acte | S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Camin grasimi neinscris in CF. |
| A1.15 | 105594-C15 | construcții industriale și edilitare | 44 | Fara acte | S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Canal grebla mecanica neinscris in CF. |
| A1.16 | 105594-C16 | construcții industriale și edilitare | 13 | Fara acte | S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Camin principal de intrare neinscris in CF. |
| A1.17 | 105594-C17 | construcții industriale și edilitare | 16 | Fara acte | S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Statie pompare neinscris in CF. |
| A1.18 | 105594-C18 | construcții industriale și edilitare | 26 | Fara acte | S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Statie pompare neinscris in CF. |
| A1.19 | 105594-C19 | construcții industriale și edilitare | 38 | Fara acte | S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Statie pompare neinscris in CF. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 26.276 |
| 3 | 4 | 8.23 |
| 5 | 6 | 9.817 |
| 7 | 8 | 7.967 |
| 9 | 10 | 82.649 |
| 11 | 12 | 32.939 |
| 13 | 14 | 78.363 |
| 15 | 16 | 23.176 |
| 17 | 18 | 0.472 |
| 19 | 20 | 0.472 |
| 21 | 22 | 0.24 |
| 23 | 24 | 0.24 |
| 25 | 26 | 17.716 |
| 27 | 28 | 5.267 |
| 29 | 30 | 36.99 |
| 31 | 32 | 58.29 |
| 33 | 34 | 2.696 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 50.59 |
| 4 | 5 | 8.653 |
| 6 | 7 | 39.391 |
| 8 | 9 | 31.289 |
| 10 | 11 | 9.581 |
| 12 | 13 | 12.782 |
| 14 | 15 | 17.094 |
| 16 | 17 | 9.763 |
| 18 | 19 | 12.804 |
| 20 | 21 | 21.615 |
| 22 | 23 | 45.135 |
| 24 | 25 | 15.565 |
| 26 | 27 | 3.166 |
| 28 | 29 | 10.81 |
| 30 | 31 | 45.043 |
| 32 | 33 | 1.599 |
| 34 | 1 | 12.163 |



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

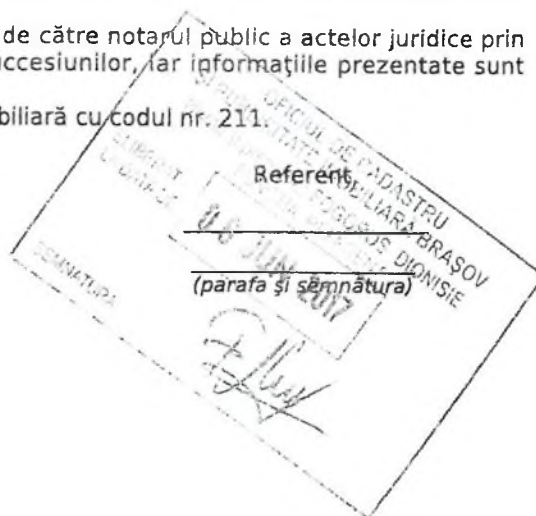
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
31-05-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIȘ

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 29/2017

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STATIA EPURARE

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

725
de ani

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 11690 din 25.04.2017

Către,
BCPI Făgăraș,
Str. Libertății, nr. 11,
Făgăraș

Prin prezenta vă comunicăm faptul că terenul în suprafață de 22863 mp, aferent Stației de Epurare Făgăraș, str. Livezii, nr. 70, evidențiat în documentația nr. 29/2017 întocmită de Ing. Arsu Costică nu face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate în baza legilor Fondului Funciar.



PREȘEDINTE COMISIA LOCALĂ PENTRU APLICAREA
LEGILOR FONDULUI FUNCJAR FĂGĂRAȘ

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Livezii nr....
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil statia epurare la numele Municipiului Fagaras- domeniul public inscriere provizorie in baza HCL nr...../.....2017.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu ing. Grecu Gabriel consilier in cadrul biroului agricol al Mun. Fagaras.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul de mai sus are suprafata de 22794 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii -statia de epurare a Municipiului Fagaras este imprejmuita pe laturile de nord, est si vest cu gard din plasa metalica.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 4 stații din care s-au radiat punctele care definesc colturile constructiilor. Limitele imobilului au fost determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70



- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele 1-4, 100 tarus metalic.

Data intocmirii: 03.2017

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica



Imobilul care face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parcelele din tabelul de mai jos :

| Nr. crt | Nr. CF | Nr. top | Supraf. mp | Categ. folosinta | Proprietar |
|---------|--------|---------|------------|------------------|--|
| 1 | 31 | 2996/2 | 929 | faneata | Schiopu Petru |
| 2 | 33 | 2983 | 922 | faneata | Comsa Nicolae |
| 3 | 37 | 2982 | 922 | faneata | Ioan Albu Bogdan |
| 4 | 168 | 2994 | 922 | faneata | Topa Florea, Topa Maria |
| 5 | 262 | 2997 | 929 | faneata | Serban Rafira |
| 6 | 291 | 2996/1 | 929 | faneata | Maria Stefan Cosgarea |
| 7 | 437 | 3000 | 943 | faneata | Valentina Tulbure |
| 8 | 487 | 2977 | 896 | faneata | Virgil Iosif, Popa Maria, Popa Aurel,... |
| 9 | 500 | 2975 | 889 | faneata | George Alexandru |
| 10 | 502 | 2984 | 918 | faneata | Motoc Alexandru, Valentina Tulbure |
| | | 2985 | 929 | faneata | |
| 11 | 503 | 2993 | 914 | faneata | Stiniguta Victoria |
| 12 | 542 | 2980 | 914 | faneata | Totoiu Parfirie |
| 13 | 621 | 2987 | 936 | faneata | Vancea Rachel, Marcu Ioan |
| 14 | 666 | 2978 | 907 | faneata | Alexe Totoiu |
| 15 | 709 | 2979 | 907 | faneata | Comsa Petre |
| 16 | 724 | 2999/2 | 468 | faneata | Victoria Nicolae Aron |
| 17 | 725 | 2988 | 900 | faneata | Pacala George |
| 18 | 781 | 2976 | 896 | faneata | Comsa Petru, Parfirie Maria |
| 19 | 831 | 2991 | 907 | faneata | Valentina Tulbure |
| 20 | 1064 | 2999/1 | 468 | faneata | Scoferciu Ana |
| 21 | 1262 | 2974 | 889 | faneata | Valeria G. Albu, Rafira Bentia |
| 22 | 1277 | 2998 | 936 | faneata | Valentina Tulbure |
| 23 | 1311 | 2989 | 900 | faneata | Muntean Marian |
| 24 | 1512 | 2990 | 907 | faneata | Fogoros Ioan, Elena Savu, Lazar Ioan |
| 25 | 1613 | 2981 | 914 | faneata | Ioan, Eugenia si Gheorghe Stiniguta |
| 26 | 1739 | 2995 | 922 | faneata | Nicolae Stinghe, Paraschiva Ghioda |
| 27 | 1745 | 2986 | 936 | faneata | Bircea Livia |
| | | TOTAL | 24749 | | |

In anul 1962 aceste parcele au trecut in proprietatea CAP Fagaras urmare a procesului de colectivizare, apoi pe ele s-a construit statia de epurare a orasului Fagaras.

Se propune sistarea lor.

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) epurare

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 483311.250 | 496946.821 | 12.163 |
| 2 | 483314.265 | 496958.604 | 2.696 |
| 3 | 483313.717 | 496961.244 | 1.599 |
| 4 | 483314.718 | 496962.491 | 58.290 |
| 5 | 483321.019 | 497020.439 | 45.043 |
| 6 | 483365.450 | 497013.038 | 36.990 |
| 7 | 483388.975 | 497041.583 | 10.810 |
| 8 | 483389.037 | 497052.393 | 5.267 |
| 9 | 483383.770 | 497052.423 | 3.166 |
| 10 | 483384.451 | 497055.515 | 17.716 |
| 11 | 483366.880 | 497057.780 | 15.565 |
| 12 | 483351.443 | 497059.770 | 0.240 |
| 13 | 483351.484 | 497060.006 | 45.135 |
| 14 | 483306.719 | 497065.777 | 0.240 |
| 15 | 483306.678 | 497065.541 | 21.615 |
| 16 | 483285.240 | 497068.305 | 0.472 |
| 17 | 483285.321 | 497068.770 | 12.804 |
| 18 | 483272.622 | 497070.407 | 0.472 |
| 19 | 483272.541 | 497069.942 | 9.763 |
| 20 | 483262.858 | 497071.191 | 23.176 |
| 21 | 483239.872 | 497074.154 | 17.094 |
| 22 | 483224.990 | 497082.565 | 78.363 |
| 23 | 483157.424 | 497122.259 | 12.782 |
| 24 | 483144.736 | 497123.805 | 32.939 |
| 25 | 483120.769 | 497101.209 | 9.581 |
| 26 | 483120.843 | 497091.628 | 82.649 |
| 27 | 483174.260 | 497028.561 | 31.289 |
| 28 | 483185.611 | 496999.404 | 7.967 |
| 29 | 483190.160 | 496992.863 | 39.391 |
| 30 | 483211.161 | 496959.537 | 9.817 |
| 31 | 483217.831 | 496952.334 | 8.653 |
| 32 | 483226.417 | 496953.411 | 8.230 |
| 33 | 483234.640 | 496953.073 | 50.590 |
| 34 | 483285.046 | 496948.768 | 26.276 |

S(1)=22862.88mp P=738.844m



anexa 14
 NUME LUCRARE "EPURARE "
 OPERATOR : 1
 Data executarii : 27. 6.2014

| XXX | Pct | Hz | V | SD | HD | hr/hi |
|------------|------------|----------|-----------|--------|-------|-------|
| YYY | ZZZ | COD | Descriere | | | |
| St: 1 | --- | --- | --- | --- | --- | 1.571 |
| 483239.195 | 497052.031 | 428.124 | --- | --- | --- | --- |
| Or: 100 | 388.6695 | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | 392.4191 | 103.6272 | 63.502 | 63.399 | 1.500 | --- |
| 483302.145 | 497044.499 | 424.579 | --- | --- | --- | --- |
| 11 | 0.8934 | 103.4520 | 63.978 | 63.884 | 1.500 | --- |
| 483303.073 | 497052.927 | 424.728 | --- | --- | --- | --- |
| 12 | 390.5971 | 103.5200 | 63.639 | 63.542 | 1.500 | --- |
| 483302.045 | 497042.680 | 424.678 | --- | --- | --- | --- |
| 13 | 366.4534 | 103.0097 | 68.966 | 68.889 | 1.500 | --- |
| 483298.739 | 497017.387 | 424.936 | --- | --- | --- | --- |
| 14 | 370.9975 | 101.4110 | 82.924 | 82.904 | 3.000 | --- |
| 483313.643 | 497015.555 | 424.858 | --- | --- | --- | --- |
| 15 | 374.3670 | 102.4102 | 84.170 | 84.110 | 3.000 | --- |
| 483316.578 | 497019.073 | 423.510 | --- | --- | --- | --- |
| 16 | 369.3755 | 102.4809 | 95.601 | 95.528 | 1.800 | --- |
| 483323.882 | 497007.829 | 424.171 | --- | --- | --- | --- |
| 17 | 365.3413 | 102.5767 | 97.705 | 97.625 | 1.500 | --- |
| 483322.707 | 497001.469 | 424.242 | --- | --- | --- | --- |
| 18 | 364.9674 | 102.7948 | 72.968 | 72.898 | 1.500 | --- |
| 483301.331 | 497013.910 | 424.993 | --- | --- | --- | --- |
| 19 | 364.3735 | 102.8973 | 71.019 | 70.945 | 1.500 | --- |
| 483299.318 | 497014.369 | 424.964 | --- | --- | --- | --- |
| 20 | 366.0406 | 102.9334 | 70.445 | 70.370 | 1.500 | --- |
| 483299.789 | 497016.248 | 424.951 | --- | --- | --- | --- |
| 21 | 366.5898 | 102.8662 | 72.367 | 72.293 | 1.500 | --- |
| 483301.759 | 497015.309 | 424.938 | --- | --- | --- | --- |
| 22 | 365.5734 | 102.8655 | 70.599 | 70.528 | 1.500 | --- |
| 483299.659 | 497015.724 | 425.019 | --- | --- | --- | --- |
| 23 | 364.7457 | 102.8644 | 70.916 | 70.845 | 1.500 | --- |
| 483299.452 | 497014.774 | 425.006 | --- | --- | --- | --- |
| 24 | 363.6560 | 102.9127 | 66.770 | 66.700 | 1.500 | --- |
| 483295.318 | 497015.988 | 425.141 | --- | --- | --- | --- |
| 25 | 358.0260 | 103.6324 | 56.761 | 56.669 | 1.500 | --- |
| 483283.986 | 497017.317 | 424.958 | --- | --- | --- | --- |
| 26 | 359.1445 | 103.4981 | 56.395 | 56.310 | 1.500 | --- |
| 483284.302 | 497018.324 | 425.098 | --- | --- | --- | --- |
| 27 | 353.2682 | 104.5847 | 41.615 | 41.507 | 1.500 | --- |
| 483270.012 | 497024.226 | 425.201 | --- | --- | --- | --- |
| 28 | 354.8126 | 104.6287 | 41.659 | 41.549 | 1.500 | --- |
| 483270.710 | 497024.954 | 425.169 | --- | --- | --- | --- |
| 29 | 356.9682 | 104.9215 | 43.175 | 43.046 | 1.500 | --- |
| 483272.776 | 497025.100 | 424.861 | --- | --- | --- | --- |

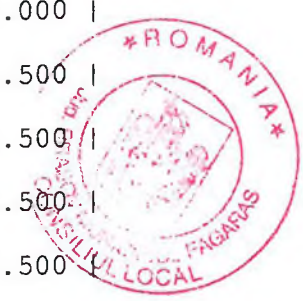


2

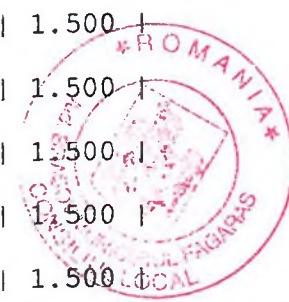
| | | | | | | | | | | | | |
|------------|----|------------|----------|---------|----------|--|--------|--|--------|--|-------|--|
| | 30 | | 361.5650 | | 105.4210 | | 41.562 | | 41.411 | | 1.500 | |
| 483273.286 | | 497028.521 | | 424.660 | | | | | | | | |
| | 31 | | 359.3535 | | 104.4699 | | 46.156 | | 46.042 | | 1.500 | |
| 483276.167 | | 497024.591 | | 424.957 | | | | | | | | |
| | 32 | | 363.7271 | | 104.5270 | | 44.693 | | 44.580 | | 1.500 | |
| 483276.733 | | 497027.983 | | 425.020 | | | | | | | | |
| | 33 | | 360.5778 | | 103.6858 | | 57.086 | | 56.990 | | 1.500 | |
| 483285.603 | | 497018.953 | | 424.892 | | | | | | | | |
| | 34 | | 372.6138 | | 102.9621 | | 53.433 | | 53.376 | | 1.500 | |
| 483287.708 | | 497029.771 | | 425.710 | | | | | | | | |
| | 35 | | 352.5904 | | 103.8851 | | 48.372 | | 48.282 | | 1.500 | |
| 483274.696 | | 497019.307 | | 425.245 | | | | | | | | |
| | 36 | | 349.9221 | | 104.1296 | | 48.254 | | 48.153 | | 1.500 | |
| 483273.203 | | 497017.940 | | 425.067 | | | | | | | | |
| | 37 | | 352.6078 | | 104.4083 | | 45.946 | | 45.836 | | 1.500 | |
| 483272.906 | | 497020.975 | | 425.016 | | | | | | | | |
| | 38 | | 350.9439 | | 104.4959 | | 46.193 | | 46.078 | | 1.500 | |
| 483272.256 | | 497019.936 | | 424.936 | | | | | | | | |
| | 39 | | 352.4867 | | 104.8749 | | 44.642 | | 44.512 | | 1.500 | |
| 483271.875 | | 497021.810 | | 424.780 | | | | | | | | |
| | 40 | | 354.4534 | | 104.6426 | | 45.764 | | 45.642 | | 1.500 | |
| 483273.646 | | 497022.092 | | 424.861 | | | | | | | | |
| | 41 | | 352.8526 | | 104.4701 | | 47.155 | | 47.039 | | 1.500 | |
| 483273.913 | | 497020.293 | | 424.887 | | | | | | | | |
| | 42 | | 350.3077 | | 104.7105 | | 45.690 | | 45.565 | | 1.500 | |
| 483271.570 | | 497019.968 | | 424.818 | | | | | | | | |
| | 43 | | 347.3347 | | 104.7606 | | 44.221 | | 44.098 | | 1.500 | |
| 483269.045 | | 497019.571 | | 424.891 | | | | | | | | |
| | 44 | | 349.9420 | | 105.2309 | | 41.688 | | 41.547 | | 1.500 | |
| 483268.547 | | 497022.626 | | 424.774 | | | | | | | | |
| | 45 | | 352.9870 | | 105.0802 | | 43.189 | | 43.052 | | 1.500 | |
| 483271.032 | | 497023.050 | | 424.752 | | | | | | | | |
| | 46 | | 379.3947 | | 107.5075 | | 28.187 | | 27.991 | | 1.500 | |
| 483265.733 | | 497043.129 | | 424.879 | | | | | | | | |
| | 47 | | 355.6991 | | 105.2244 | | 30.568 | | 30.465 | | 1.500 | |
| 483262.577 | | 497032.501 | | 425.689 | | | | | | | | |
| | 48 | | 19.6219 | | 110.8722 | | 19.881 | | 19.592 | | 1.500 | |
| 483257.864 | | 497057.975 | | 424.816 | | | | | | | | |
| | 49 | | 390.4166 | | 107.7381 | | 18.005 | | 17.872 | | 2.600 | |
| 483256.865 | | 497049.351 | | 424.912 | | | | | | | | |
| | 50 | | 47.9797 | | 106.9588 | | 15.406 | | 15.314 | | 1.500 | |
| 483250.362 | | 497062.510 | | 426.514 | | | | | | | | |
| | 51 | | 105.6447 | | 108.6191 | | 12.285 | | 12.173 | | 1.500 | |
| 483238.117 | | 497064.156 | | 426.537 | | | | | | | | |
| | 52 | | 144.0998 | | 111.9710 | | 23.334 | | 22.922 | | 0.000 | |
| 483224.556 | | 497069.670 | | 425.333 | | | | | | | | |
| | 53 | | 162.5508 | | 111.3671 | | 24.789 | | 24.395 | | 0.000 | |
| 483218.900 | | 497065.568 | | 425.292 | | | | | | | | |
| | 54 | | 60.0601 | | 110.1016 | | 18.856 | | 18.619 | | 2.000 | |
| 483250.125 | | 497067.105 | | 424.716 | | | | | | | | |
| | 55 | | 317.9611 | | 103.9147 | | 25.385 | | 25.337 | | 3.000 | |
| 483246.249 | | 497027.695 | | 425.135 | | | | | | | | |



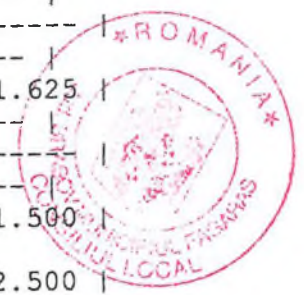
| | | | | | | | |
|------------|----|------------|----------|--------|--------|-------|--|
| | 56 | 285.4238 | 104.4675 | 23.439 | 23.382 | 3.000 | |
| 483233.888 | | 497029.260 | 425.052 | | | | |
| | 57 | 216.2786 | 116.1503 | 14.814 | 14.340 | 1.500 | |
| 483225.321 | | 497048.404 | 424.477 | | | | |
| | 58 | 193.5717 | 115.5143 | 15.608 | 15.147 | 1.500 | |
| 483224.125 | | 497053.558 | 424.429 | | | | |
| | 59 | 201.4520 | 108.9692 | 23.024 | 22.796 | 1.500 | |
| 483216.405 | | 497051.511 | 424.962 | | | | |
| | 60 | 218.6408 | 109.8721 | 22.679 | 22.407 | 1.500 | |
| 483217.742 | | 497045.563 | 424.692 | | | | |
| | 61 | 214.5400 | 108.4677 | 20.098 | 19.920 | 0.000 | |
| 483219.792 | | 497047.521 | 427.030 | | | | |
| | 62 | 205.5644 | 110.1390 | 16.848 | 16.635 | 0.000 | |
| 483222.624 | | 497050.579 | 427.023 | | | | |
| | 63 | 228.8275 | 105.5733 | 38.346 | 38.199 | 1.500 | |
| 483204.846 | | 497035.319 | 424.842 | | | | |
| | 64 | 260.2705 | 103.7993 | 55.480 | 55.381 | 1.500 | |
| 483206.834 | | 497007.089 | 424.886 | | | | |
| | 65 | 266.1045 | 102.0021 | 45.642 | 45.620 | 0.000 | |
| 483216.037 | | 497012.726 | 428.260 | | | | |
| | 66 | 287.9755 | 101.9970 | 41.838 | 41.818 | 0.000 | |
| 483231.343 | | 497010.957 | 428.383 | | | | |
| | 67 | 224.3342 | 101.1267 | 74.642 | 74.630 | 0.000 | |
| 483169.951 | | 497024.194 | 428.374 | | | | |
| | 68 | 225.5451 | 101.0592 | 99.240 | 99.227 | 0.000 | |
| 483147.850 | | 497013.275 | 428.045 | | | | |
| | 69 | 235.4380 | 101.0346 | 78.413 | 78.403 | 0.000 | |
| 483172.629 | | 497010.607 | 428.421 | | | | |
| | 70 | 252.5364 | 101.4886 | 73.129 | 73.109 | 0.000 | |
| 483189.599 | | 496998.317 | 427.986 | | | | |
| | 71 | 256.6025 | 101.5060 | 79.376 | 79.354 | 0.000 | |
| 483189.194 | | 496990.412 | 427.818 | | | | |
| | 72 | 290.5463 | 104.1755 | 36.051 | 35.973 | 2.000 | |
| 483233.873 | | 497016.454 | 425.332 | | | | |
| | 73 | 280.8863 | 105.5219 | 37.692 | 37.551 | 1.500 | |
| 483228.089 | | 497016.160 | 424.930 | | | | |
| | 74 | 279.0741 | 105.4967 | 37.781 | 37.640 | 1.500 | |
| 483227.044 | | 497016.406 | 424.937 | | | | |
| | 75 | 259.4300 | 105.1599 | 41.719 | 41.582 | 1.500 | |
| 483214.453 | | 497018.611 | 424.817 | | | | |
| | 76 | 347.1145 | 103.8839 | 51.896 | 51.800 | 1.500 | |
| 483274.126 | | 497013.781 | 425.031 | | | | |
| | 77 | 341.6665 | 103.8486 | 51.292 | 51.199 | 1.500 | |
| 483270.363 | | 497011.412 | 425.096 | | | | |
| | 78 | 347.5358 | 104.0239 | 50.338 | 50.238 | 1.500 | |
| 483273.317 | | 497015.159 | 425.016 | | | | |
| | 79 | 353.0582 | 103.8890 | 53.526 | 53.426 | 1.500 | |
| 483278.743 | | 497016.111 | 424.927 | | | | |
| | 80 | 349.4549 | 103.3148 | 58.307 | 58.228 | 1.500 | |
| 483280.014 | | 497010.507 | 425.161 | | | | |
| | 81 | 359.2061 | 102.7035 | 73.149 | 73.083 | 1.500 | |
| 483297.780 | | 497008.340 | 425.090 | | | | |



| | | | | | | | |
|------------|-------|------------|----------|--------|--------|-------|--|
| | 82 | 357.3338 | 102.9011 | 68.472 | 68.401 | 1.500 | |
| 483292.801 | | 497009.544 | 425.076 | | | | |
| | 83 | 352.7506 | 103.2464 | 61.387 | 61.307 | 1.500 | |
| 483284.378 | | 497010.593 | 425.066 | | | | |
| | 84 | 327.6029 | 104.9710 | 48.751 | 48.602 | 1.000 | |
| 483259.614 | | 497007.926 | 424.892 | | | | |
| | 85 | 313.7891 | 104.4020 | 43.950 | 43.845 | 1.500 | |
| 483248.618 | | 497009.210 | 425.159 | | | | |
| | 86 | 288.9075 | 101.8701 | 50.174 | 50.153 | 3.000 | |
| 483230.500 | | 497002.638 | 425.221 | | | | |
| | 87 | 291.4420 | 103.1582 | 61.102 | 61.026 | 1.500 | |
| 483231.016 | | 496991.555 | 425.165 | | | | |
| | 88 | 314.6336 | 104.0721 | 27.826 | 27.769 | 2.600 | |
| 483245.522 | | 497024.993 | 425.316 | | | | |
| | 89 | 305.0115 | 104.1573 | 26.641 | 26.585 | 2.600 | |
| 483241.286 | | 497025.529 | 425.357 | | | | |
| | 90 | 330.1852 | 97.9934 | 45.343 | 45.321 | 0.000 | |
| 483259.888 | | 497011.710 | 431.124 | | | | |
| | 2 | 361.8930 | 102.4518 | 87.036 | 86.971 | 1.500 | |
| 483311.045 | | 497003.025 | 424.844 | | | | |
| | St: 2 | ----- | ----- | ----- | ----- | 1.628 | |
| 483311.045 | | 497003.025 | 424.844 | --- | ----- | | |
| | Or: 1 | 161.8930 | ----- | ----- | ----- | | |
| | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | | |
| | St: 2 | ----- | ----- | ----- | ----- | 1.628 | |
| 483311.045 | | 497003.025 | 424.846 | --- | ----- | | |
| | Or: 1 | 161.8930 | ----- | ----- | ----- | | |
| | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | | |
| | 101 | 90.4743 | 102.0114 | 38.239 | 38.220 | 0.000 | |
| 483316.743 | | 497040.818 | 425.266 | | | | |
| | 102 | 65.7263 | 102.7338 | 19.933 | 19.915 | 0.000 | |
| 483321.256 | | 497020.123 | 425.618 | | | | |
| | 103 | 37.4925 | 102.7320 | 27.209 | 27.184 | 0.000 | |
| 483333.649 | | 497018.125 | 425.307 | | | | |
| | 104 | 389.9584 | 101.7744 | 24.161 | 24.152 | 1.500 | |
| 483334.897 | | 496999.231 | 424.301 | | | | |
| | 105 | 309.2649 | 101.7497 | 4.062 | 4.061 | 1.500 | |
| 483311.634 | | 496999.007 | 424.863 | | | | |
| | 106 | 258.5073 | 100.4160 | 5.826 | 5.826 | 1.500 | |
| 483307.511 | | 496998.393 | 424.936 | | | | |
| | 107 | 173.0980 | 100.5333 | 4.863 | 4.862 | 1.500 | |
| 483306.610 | | 497005.019 | 424.933 | | | | |
| | 108 | 154.7340 | 99.6786 | 9.428 | 9.428 | 1.500 | |
| 483303.901 | | 497009.178 | 425.022 | | | | |
| | 109 | 101.0594 | 101.0688 | 8.858 | 8.857 | 1.500 | |
| 483310.898 | | 497011.881 | 424.825 | | | | |
| | 110 | 95.5589 | 100.9695 | 9.326 | 9.325 | 1.500 | |
| 483311.695 | | 497012.327 | 424.832 | | | | |
| | 111 | 249.8030 | 99.9708 | 10.819 | 10.819 | 1.500 | |
| 483303.371 | | 496995.399 | 424.979 | | | | |
| | 112 | 262.0839 | 101.1312 | 13.428 | 13.426 | 1.500 | |
| 483303.513 | | 496991.910 | 424.736 | | | | |



| | | | | | | | | | | | | |
|------------|-------|------------|----------|---------|----------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|--|
| | 113 | | 248.6305 | | 99.1990 | | 21.739 | | 21.737 | | 1.500 | |
| 483295.347 | | 496987.989 | | 425.248 | | | | | | | | |
| | 114 | | 223.5748 | | 99.8897 | | 35.890 | | 35.890 | | 1.500 | |
| 483277.588 | | 496990.036 | | 425.036 | | | | | | | | |
| | 115 | | 223.8666 | | 99.7680 | | 37.055 | | 37.055 | | 1.500 | |
| 483276.564 | | 496989.457 | | 425.109 | | | | | | | | |
| | 116 | | 221.9584 | | 99.7673 | | 40.129 | | 40.129 | | 1.500 | |
| 483273.280 | | 496989.457 | | 425.121 | | | | | | | | |
| | 117 | | 224.1959 | | 99.9660 | | 40.301 | | 40.301 | | 1.500 | |
| 483273.620 | | 496988.074 | | 424.996 | | | | | | | | |
| | 118 | | 228.5384 | | 99.9659 | | 39.499 | | 39.499 | | 1.500 | |
| 483275.449 | | 496985.906 | | 424.995 | | | | | | | | |
| | 119 | | 225.7767 | | 99.8962 | | 38.566 | | 38.566 | | 1.500 | |
| 483275.598 | | 496987.833 | | 425.037 | | | | | | | | |
| | 120 | | 240.7436 | | 99.5230 | | 26.043 | | 26.042 | | 1.500 | |
| 483290.157 | | 496987.473 | | 425.169 | | | | | | | | |
| | 121 | | 249.6870 | | 99.5221 | | 22.878 | | 22.877 | | 1.500 | |
| 483294.789 | | 496986.928 | | 425.146 | | | | | | | | |
| | 122 | | 261.8230 | | 99.8971 | | 19.156 | | 19.156 | | 1.500 | |
| 483300.234 | | 496987.212 | | 425.005 | | | | | | | | |
| | 123 | | 309.7547 | | 99.7262 | | 16.685 | | 16.685 | | 1.500 | |
| 483313.592 | | 496986.536 | | 425.046 | | | | | | | | |
| | 124 | | 302.2887 | | 100.3297 | | 18.262 | | 18.262 | | 1.500 | |
| 483311.701 | | 496984.775 | | 424.880 | | | | | | | | |
| | 125 | | 308.5407 | | 100.8781 | | 23.840 | | 23.838 | | 1.500 | |
| 483314.233 | | 496979.401 | | 424.645 | | | | | | | | |
| | 126 | | 304.5011 | | 101.2847 | | 41.850 | | 41.842 | | 1.500 | |
| 483314.001 | | 496961.288 | | 424.130 | | | | | | | | |
| | 127 | | 310.9710 | | 99.1734 | | 41.215 | | 41.211 | | 1.500 | |
| 483318.112 | | 496962.424 | | 425.509 | | | | | | | | |
| | 128 | | 309.2282 | | 99.0243 | | 39.602 | | 39.598 | | 1.500 | |
| 483316.765 | | 496963.843 | | 425.581 | | | | | | | | |
| | 3 | | 265.2509 | | 95.8162 | | 41.682 | | 41.592 | | 1.500 | |
| 483289.453 | | 496967.477 | | 427.712 | | | | | | | | |
| | St: 3 | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | | 1.625 | |
| 483289.453 | | 496967.477 | | 427.712 | | | | | | | | |
| | Or: 2 | | 65.2509 | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | |
| ----- | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | | |
| | St: 3 | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | | 1.625 | |
| 483289.453 | | 496967.477 | | 427.715 | | | | | | | | |
| | Or: 2 | | 65.2509 | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | |
| ----- | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | | |
| | 140 | | 60.2678 | | 107.0064 | | 23.106 | | 22.966 | | 1.500 | |
| 483302.874 | | 496986.113 | | 425.302 | | | | | | | | |
| | 141 | | 380.7799 | | 104.5382 | | 29.349 | | 29.275 | | 2.500 | |
| 483317.404 | | 496958.772 | | 424.750 | | | | | | | | |
| | 142 | | 385.2613 | | 104.7907 | | 28.043 | | 27.964 | | 2.500 | |
| 483316.671 | | 496961.060 | | 424.732 | | | | | | | | |
| | 143 | | 363.0492 | | 106.7558 | | 23.156 | | 23.026 | | 1.500 | |
| 483308.708 | | 496954.850 | | 425.387 | | | | | | | | |
| | 144 | | 388.1390 | | 105.8804 | | 39.276 | | 39.109 | | 0.000 | |
| 483327.885 | | 496960.232 | | 425.717 | | | | | | | | |



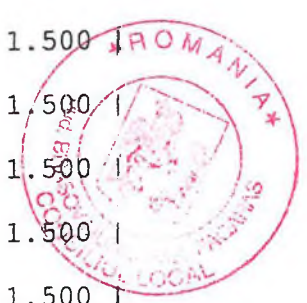
| | | | | | | | |
|---------|-----|------------|----------|--------|--------|-------|--|
| | 145 | 364.4156 | 105.8829 | 34.486 | 34.339 | 0.000 | |
| 483318. | 566 | 496949.267 | 426.158 | | | | |
| | 146 | 311.5300 | 110.3444 | 20.137 | 19.872 | 0.000 | |
| 483293. | 033 | 496947.930 | 426.082 | | | | |
| | 147 | 373.7443 | 104.0695 | 21.561 | 21.517 | 2.500 | |
| 483309. | 166 | 496958.852 | 425.463 | | | | |
| | 148 | 123.8806 | 105.6967 | 20.641 | 20.558 | 2.000 | |
| 483281. | 921 | 496986.606 | 425.495 | | | | |
| | 149 | 240.2274 | 104.9065 | 11.917 | 11.882 | 3.000 | |
| 483279. | 866 | 496960.459 | 425.422 | | | | |
| | 150 | 347.4673 | 108.4533 | 11.616 | 11.514 | 0.000 | |
| 483297. | 264 | 496959.018 | 427.802 | | | | |
| | 151 | 351.9032 | 113.0673 | 11.089 | 10.856 | 0.000 | |
| 483297. | 356 | 496960.033 | 427.080 | | | | |
| | 152 | 220.8725 | 103.3341 | 38.336 | 38.284 | 0.000 | |
| 483253. | 209 | 496955.149 | 427.333 | | | | |
| | 153 | 214.3218 | 103.3342 | 36.709 | 36.659 | 0.000 | |
| 483253. | 718 | 496959.299 | 427.418 | | | | |
| | 154 | 210.7975 | 102.7672 | 43.236 | 43.195 | 0.000 | |
| 483246. | 878 | 496960.186 | 427.461 | | | | |
| | 155 | 150.5923 | 105.9012 | 43.699 | 43.512 | 0.000 | |
| 483258. | 401 | 496997.956 | 425.295 | | | | |
| | 156 | 133.8927 | 106.3362 | 28.747 | 28.605 | 1.500 | |
| 483274. | 934 | 496992.122 | 424.984 | | | | |
| | 157 | 130.8640 | 106.4502 | 27.801 | 27.659 | 1.500 | |
| 483276. | 563 | 496991.948 | 425.028 | | | | |
| | 158 | 119.8117 | 104.3058 | 42.764 | 42.666 | 1.500 | |
| 483276. | 389 | 497008.093 | 424.950 | | | | |
| | 159 | 122.4427 | 104.2063 | 43.502 | 43.408 | 1.500 | |
| 483274. | 466 | 497008.215 | 424.968 | | | | |
| | 160 | 124.7528 | 104.7738 | 36.005 | 35.904 | 1.500 | |
| 483275. | 842 | 497000.701 | 425.143 | | | | |
| | 161 | 126.7635 | 104.7498 | 36.681 | 36.579 | 1.500 | |
| 483274. | 525 | 497000.870 | 425.106 | | | | |
| | 162 | 136.8462 | 106.0686 | 29.669 | 29.535 | 1.500 | |
| 483273. | 298 | 496992.201 | 425.016 | | | | |
| | 163 | 145.6159 | 105.6761 | 31.248 | 31.123 | 1.500 | |
| 483269. | 012 | 496990.947 | 425.058 | | | | |
| | 164 | 147.7828 | 105.6051 | 32.646 | 32.520 | 1.500 | |
| 483267. | 273 | 496991.258 | 424.969 | | | | |
| | 165 | 150.7837 | 105.7541 | 31.764 | 31.635 | 1.500 | |
| 483266. | 811 | 496989.569 | 424.973 | | | | |
| | 166 | 148.6600 | 105.8525 | 30.186 | 30.058 | 1.500 | |
| 483268. | 651 | 496989.174 | 425.069 | | | | |
| | 167 | 153.0089 | 105.5170 | 33.556 | 33.430 | 1.500 | |
| 483264. | 724 | 496989.972 | 424.936 | | | | |
| | 168 | 151.3645 | 106.8781 | 34.176 | 33.976 | 1.000 | |
| 483264. | 919 | 496990.981 | 424.655 | | | | |
| | 169 | 151.3377 | 107.0453 | 35.667 | 35.449 | 1.000 | |
| 483263. | 866 | 496992.010 | 424.401 | | | | |
| | 170 | 166.8328 | 103.9017 | 44.878 | 44.794 | 1.500 | |
| 483250. | 602 | 496989.772 | 425.091 | | | | |



| | | | | | | | | | | | | |
|------------|-------|------------|----------|---------|----------|-----|--------|-------|--------|-------|-------|--|
| | 171 | | 176.0365 | | 103.2673 | | 53.648 | | 53.577 | | 1.500 | |
| 483239.627 | | 496987.171 | | 425.088 | | | | | | | | |
| | 172 | | 172.8388 | | 103.4500 | | 50.351 | | 50.277 | | 1.500 | |
| 483243.683 | | 496988.283 | | 425.113 | | | | | | | | |
| | 173 | | 176.6833 | | 103.3402 | | 55.509 | | 55.433 | | 1.500 | |
| 483237.697 | | 496987.329 | | 424.929 | | | | | | | | |
| | 174 | | 173.3877 | | 105.3879 | | 34.890 | | 34.765 | | 1.500 | |
| 483257.682 | | 496981.590 | | 424.891 | | | | | | | | |
| | 175 | | 171.1660 | | 105.3292 | | 34.159 | | 34.039 | | 1.500 | |
| 483258.846 | | 496982.372 | | 424.984 | | | | | | | | |
| | 176 | | 170.1444 | | 105.3464 | | 33.242 | | 33.125 | | 1.500 | |
| 483259.905 | | 496982.448 | | 425.052 | | | | | | | | |
| | 177 | | 171.9824 | | 105.5068 | | 32.809 | | 32.687 | | 1.500 | |
| 483259.881 | | 496981.402 | | 425.005 | | | | | | | | |
| | 178 | | 170.6422 | | 106.0486 | | 30.854 | | 30.715 | | 1.500 | |
| 483261.947 | | 496981.144 | | 424.913 | | | | | | | | |
| | 179 | | 168.6766 | | 105.7665 | | 31.229 | | 31.101 | | 1.500 | |
| 483262.042 | | 496982.169 | | 425.015 | | | | | | | | |
| | 180 | | 168.1930 | | 105.9667 | | 30.268 | | 30.135 | | 1.500 | |
| 483263.002 | | 496981.914 | | 425.007 | | | | | | | | |
| | 181 | | 168.6776 | | 106.0984 | | 30.203 | | 30.064 | | 1.500 | |
| 483262.955 | | 496981.679 | | 424.951 | | | | | | | | |
| | 182 | | 167.0977 | | 106.4779 | | 28.319 | | 28.173 | | 1.500 | |
| 483264.960 | | 496981.398 | | 424.963 | | | | | | | | |
| | 183 | | 170.1592 | | 106.7820 | | 26.833 | | 26.681 | | 1.500 | |
| 483265.650 | | 496979.530 | | 424.987 | | | | | | | | |
| | 184 | | 163.3001 | | 109.6655 | | 26.859 | | 26.551 | | 0.400 | |
| 483267.194 | | 496981.949 | | 424.878 | | | | | | | | |
| | 185 | | 162.9083 | | 108.9514 | | 29.269 | | 28.980 | | 0.400 | |
| 483265.254 | | 496983.423 | | 424.838 | | | | | | | | |
| | 186 | | 181.5473 | | 105.2828 | | 33.830 | | 33.714 | | 1.500 | |
| 483257.146 | | 496977.113 | | 425.036 | | | | | | | | |
| | 187 | | 183.3347 | | 105.0483 | | 34.747 | | 34.638 | | 1.500 | |
| 483255.996 | | 496976.441 | | 425.088 | | | | | | | | |
| | 188 | | 205.7772 | | 105.3284 | | 35.378 | | 35.254 | | 1.500 | |
| 483254.344 | | 496964.282 | | 424.882 | | | | | | | | |
| | 189 | | 205.9089 | | 105.3907 | | 32.626 | | 32.509 | | 1.500 | |
| 483257.084 | | 496964.464 | | 425.081 | | | | | | | | |
| | 190 | | 200.7372 | | 104.1548 | | 45.673 | | 45.576 | | 1.500 | |
| 483243.881 | | 496966.949 | | 424.861 | | | | | | | | |
| | 191 | | 200.5289 | | 104.2550 | | 46.314 | | 46.210 | | 1.500 | |
| 483243.244 | | 496967.093 | | 424.747 | | | | | | | | |
| | 192 | | 185.3942 | | 103.8336 | | 46.074 | | 45.991 | | 1.500 | |
| 483244.668 | | 496977.936 | | 425.067 | | | | | | | | |
| | 193 | | 170.5608 | | 101.1607 | | 83.077 | | 83.063 | | 0.000 | |
| 483215.114 | | 497004.533 | | 427.826 | | | | | | | | |
| | 4 | | 187.0728 | | 103.2263 | | 58.431 | | 58.356 | | 1.500 | |
| 483232.296 | | 496979.245 | | 424.880 | | | | | | | | |
| | St: 4 | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | | 1.642 | |
| 483232.296 | | 496979.245 | | 424.880 | | --- | | ----- | | ----- | | |
| | Or: 3 | | 387.0728 | | ----- | | ----- | | ----- | | ----- | |
| ----- | | ----- | | ----- | | --- | | ----- | | ----- | | |



| | | | | | | | | | | | | |
|------------|-----|------------|---------|---------|----------|--|--------|--|--------|--|-------|--|
| | 200 | | 21.9295 | | 100.1885 | | 34.621 | | 34.621 | | 1.500 | |
| 483264.883 | | 496990.937 | | 424.920 | | | | | | | | |
| | 201 | | 20.3600 | | 100.1691 | | 34.228 | | 34.228 | | 1.500 | |
| 483264.788 | | 496990.006 | | 424.931 | | | | | | | | |
| | 202 | | 19.7315 | | 100.1695 | | 32.647 | | 32.647 | | 1.500 | |
| 483263.388 | | 496989.203 | | 424.935 | | | | | | | | |
| | 203 | | 18.4597 | | 100.1705 | | 32.362 | | 32.362 | | 1.500 | |
| 483263.307 | | 496988.498 | | 424.936 | | | | | | | | |
| | 204 | | 19.3627 | | 100.1709 | | 31.136 | | 31.135 | | 1.500 | |
| 483262.002 | | 496988.570 | | 424.939 | | | | | | | | |
| | 205 | | 20.8317 | | 100.7138 | | 31.448 | | 31.446 | | 1.500 | |
| 483262.074 | | 496989.353 | | 424.670 | | | | | | | | |
| | 206 | | 29.7596 | | 100.0246 | | 24.602 | | 24.602 | | 1.500 | |
| 483254.259 | | 496990.332 | | 425.013 | | | | | | | | |
| | 207 | | 32.7509 | | 100.0239 | | 24.139 | | 24.139 | | 1.500 | |
| 483253.311 | | 496991.123 | | 425.013 | | | | | | | | |
| | 208 | | 36.8664 | | 99.8746 | | 22.398 | | 22.398 | | 1.500 | |
| 483251.043 | | 496991.503 | | 425.066 | | | | | | | | |
| | 209 | | 35.6190 | | 100.1102 | | 22.029 | | 22.029 | | 1.500 | |
| 483250.966 | | 496990.938 | | 424.984 | | | | | | | | |
| | 210 | | 39.0776 | | 99.7536 | | 20.672 | | 20.672 | | 1.500 | |
| 483249.194 | | 496991.152 | | 425.102 | | | | | | | | |
| | 211 | | 43.8043 | | 102.5844 | | 22.187 | | 22.169 | | 0.400 | |
| 483249.420 | | 496993.324 | | 425.222 | | | | | | | | |
| | 212 | | 40.3661 | | 99.9511 | | 23.392 | | 23.392 | | 1.500 | |
| 483251.141 | | 496993.104 | | 425.040 | | | | | | | | |
| | 213 | | 39.5210 | | 99.9051 | | 23.153 | | 23.153 | | 1.500 | |
| 483251.129 | | 496992.713 | | 425.057 | | | | | | | | |
| | 214 | | 35.6319 | | 100.0876 | | 25.013 | | 25.013 | | 1.500 | |
| 483253.492 | | 496992.526 | | 424.988 | | | | | | | | |
| | 215 | | 35.3292 | | 100.1112 | | 26.253 | | 26.253 | | 1.500 | |
| 483254.609 | | 496993.078 | | 424.976 | | | | | | | | |
| | 216 | | 24.6272 | | 100.2058 | | 34.062 | | 34.062 | | 1.500 | |
| 483263.841 | | 496992.096 | | 424.912 | | | | | | | | |
| | 217 | | 10.1493 | | 100.1440 | | 35.101 | | 35.101 | | 1.500 | |
| 483266.952 | | 496984.818 | | 424.943 | | | | | | | | |
| | 218 | | 7.9658 | | 100.1439 | | 33.184 | | 33.184 | | 1.500 | |
| 483265.220 | | 496983.387 | | 424.947 | | | | | | | | |
| | 219 | | 9.2255 | | 100.6301 | | 31.267 | | 31.265 | | 1.500 | |
| 483263.234 | | 496983.760 | | 424.713 | | | | | | | | |
| | 220 | | 8.7295 | | 100.6115 | | 31.194 | | 31.193 | | 1.500 | |
| 483263.196 | | 496983.509 | | 424.723 | | | | | | | | |
| | 221 | | 9.2310 | | 100.4667 | | 29.205 | | 29.204 | | 1.500 | |
| 483261.194 | | 496983.465 | | 424.808 | | | | | | | | |
| | 222 | | 7.1561 | | 100.3057 | | 28.901 | | 28.900 | | 1.500 | |
| 483261.014 | | 496982.487 | | 424.883 | | | | | | | | |
| | 223 | | 11.2540 | | 100.4097 | | 27.212 | | 27.211 | | 1.500 | |
| 483259.083 | | 496984.031 | | 424.847 | | | | | | | | |
| | 224 | | 13.8819 | | 100.1817 | | 26.374 | | 26.374 | | 1.500 | |
| 483258.045 | | 496984.951 | | 424.947 | | | | | | | | |
| | 225 | | 14.4134 | | 100.0995 | | 26.477 | | 26.477 | | 1.500 | |
| 483258.098 | | 496985.189 | | 424.981 | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | | | | |
|---------|-----|--|------------|--|----------|--|--------|--|--------|--|-------|--|
| | 226 | | 26.7586 | | 99.0374 | | 18.915 | | 18.913 | | 1.500 | |
| 483249. | 562 | | 496986.963 | | 425.308 | | | | | | | |
| | 227 | | 28.6100 | | 100.0029 | | 16.577 | | 16.577 | | 1.500 | |
| 483247. | 227 | | 496986.447 | | 425.021 | | | | | | | |
| | 228 | | 28.7662 | | 100.0027 | | 16.212 | | 16.212 | | 1.500 | |
| 483246. | 881 | | 496986.324 | | 425.022 | | | | | | | |
| | 229 | | 52.2697 | | 99.7004 | | 10.761 | | 10.760 | | 1.500 | |
| 483239. | 629 | | 496987.121 | | 425.073 | | | | | | | |
| | 230 | | 58.7647 | | 97.9526 | | 9.028 | | 9.023 | | 1.800 | |
| 483237. | 740 | | 496986.441 | | 425.012 | | | | | | | |
| | 231 | | 51.5835 | | 99.3994 | | 7.775 | | 7.775 | | 1.500 | |
| 483237. | 655 | | 496984.878 | | 425.096 | | | | | | | |
| | 232 | | 5.2015 | | 98.0216 | | 7.214 | | 7.211 | | 1.500 | |
| 483239. | 483 | | 496979.834 | | 425.246 | | | | | | | |
| | 233 | | 378.3321 | | 101.5405 | | 5.604 | | 5.603 | | 1.500 | |
| 483237. | 577 | | 496977.375 | | 424.887 | | | | | | | |
| | 234 | | 346.9123 | | 101.2223 | | 6.996 | | 6.995 | | 1.500 | |
| 483236. | 997 | | 496974.065 | | 424.888 | | | | | | | |
| | 235 | | 359.8458 | | 101.3401 | | 9.978 | | 9.976 | | 1.500 | |
| 483240. | 352 | | 496973.362 | | 424.812 | | | | | | | |
| | 236 | | 382.2454 | | 99.8903 | | 8.911 | | 8.911 | | 1.500 | |
| 483240. | 863 | | 496976.792 | | 425.038 | | | | | | | |
| | 237 | | 336.9337 | | 100.7178 | | 22.445 | | 22.444 | | 1.500 | |
| 483244. | 599 | | 496960.474 | | 424.769 | | | | | | | |
| | 238 | | 332.5883 | | 99.3025 | | 24.516 | | 24.515 | | 1.500 | |
| 483244. | 304 | | 496957.873 | | 425.291 | | | | | | | |
| | 239 | | 334.4657 | | 100.7910 | | 27.169 | | 27.167 | | 1.500 | |
| 483246. | 296 | | 496955.964 | | 424.685 | | | | | | | |
| | 240 | | 323.6155 | | 100.1107 | | 19.333 | | 19.333 | | 1.500 | |
| 483239. | 304 | | 496961.227 | | 424.989 | | | | | | | |
| | 241 | | 278.9212 | | 100.8390 | | 16.959 | | 16.958 | | 1.500 | |
| 483226. | 783 | | 496963.209 | | 424.799 | | | | | | | |
| | 242 | | 320.1213 | | 101.1773 | | 14.684 | | 14.681 | | 1.500 | |
| 483236. | 859 | | 496965.291 | | 424.751 | | | | | | | |
| | 243 | | 291.4483 | | 100.9017 | | 20.061 | | 20.059 | | 1.500 | |
| 483229. | 609 | | 496959.367 | | 424.738 | | | | | | | |
| | 244 | | 268.8881 | | 100.5121 | | 30.521 | | 30.520 | | 1.500 | |
| 483217. | 967 | | 496952.298 | | 424.777 | | | | | | | |
| | 245 | | 256.4507 | | 103.3307 | | 29.158 | | 29.118 | | 0.500 | |
| 483213. | 895 | | 496956.679 | | 424.497 | | | | | | | |
| | 246 | | 261.2108 | | 100.8291 | | 19.516 | | 19.515 | | 1.500 | |
| 483221. | 128 | | 496963.242 | | 424.768 | | | | | | | |
| | 247 | | 285.9306 | | 101.3712 | | 26.597 | | 26.591 | | 1.500 | |
| 483226. | 467 | | 496953.301 | | 424.449 | | | | | | | |
| | 248 | | 238.9168 | | 101.5318 | | 6.331 | | 6.329 | | 1.500 | |
| 483227. | 113 | | 496975.613 | | 424.870 | | | | | | | |
| | 249 | | 113.4095 | | 100.1127 | | 7.134 | | 7.134 | | 1.500 | |
| 483230. | 804 | | 496986.221 | | 425.010 | | | | | | | |
| | 250 | | 121.0695 | | 99.6513 | | 7.669 | | 7.669 | | 1.500 | |
| 483229. | 804 | | 496986.498 | | 425.064 | | | | | | | |
| | 251 | | 106.7443 | | 100.0652 | | 11.508 | | 11.508 | | 1.500 | |
| 483231. | 079 | | 496990.689 | | 425.010 | | | | | | | |



| | | | | | | | |
|------------|-----|------------|----------|--------|--------|-------|--|
| | 252 | 122.8695 | 99.0543 | 13.280 | 13.279 | 1.500 | |
| 483227.628 | | 496991.677 | 425.219 | | | | |
| | 253 | 125.7986 | 99.1564 | 12.514 | 12.513 | 1.500 | |
| 483227.363 | | 496990.745 | 425.188 | | | | |
| | 254 | 144.7047 | 99.6784 | 17.329 | 17.329 | 1.500 | |
| 483221.103 | | 496992.474 | 425.110 | | | | |
| | 255 | 145.3032 | 99.1578 | 19.605 | 19.603 | 1.500 | |
| 483219.494 | | 496994.091 | 425.282 | | | | |
| | 256 | 158.0510 | 103.9158 | 17.455 | 17.422 | 0.300 | |
| 483218.521 | | 496989.912 | 425.149 | | | | |
| | 257 | 157.1455 | 101.6237 | 24.823 | 24.815 | 0.300 | |
| 483212.894 | | 496994.717 | 425.589 | | | | |
| | 258 | 161.3357 | 98.8668 | 27.486 | 27.481 | 1.500 | |
| 483209.729 | | 496994.928 | 425.511 | | | | |
| | 259 | 162.3265 | 98.7243 | 26.798 | 26.793 | 1.500 | |
| 483210.059 | | 496994.191 | 425.559 | | | | |
| | 260 | 153.8092 | 99.4704 | 29.721 | 29.720 | 1.500 | |
| 483210.062 | | 496998.966 | 425.269 | | | | |
| | 261 | 78.5358 | 99.6491 | 19.676 | 19.676 | 1.500 | |
| 483238.805 | | 496997.814 | 425.131 | | | | |
| | 262 | 78.6266 | 99.6510 | 22.175 | 22.174 | 1.500 | |
| 483239.602 | | 497000.182 | 425.144 | | | | |
| | 263 | 64.0052 | 99.5755 | 23.915 | 23.914 | 1.500 | |
| 483245.108 | | 496999.438 | 425.182 | | | | |
| | 264 | 60.9789 | 99.1748 | 21.905 | 21.903 | 1.500 | |
| 483244.896 | | 496997.161 | 425.306 | | | | |
| | 265 | 50.9386 | 98.9378 | 24.425 | 24.422 | 1.500 | |
| 483249.308 | | 496996.767 | 425.430 | | | | |
| | 266 | 47.0183 | 99.8221 | 22.762 | 22.762 | 1.500 | |
| 483249.127 | | 496994.569 | 425.086 | | | | |
| | 267 | 45.6197 | 102.7194 | 25.116 | 25.093 | 0.300 | |
| 483251.218 | | 496995.727 | 425.150 | | | | |
| | 268 | 89.0727 | 99.5906 | 39.318 | 39.317 | 0.000 | |
| 483239.011 | | 497017.984 | 426.775 | | | | |
| | 269 | 107.7697 | 87.9852 | 12.656 | 12.431 | 0.000 | |
| 483230.783 | | 496991.584 | 428.896 | | | | |



anexa 15

!FBK file created by Field Data Extractor v4.0.0

!Date (creation): 2017/03/15 15:05:59

!Date (last modification): 2017/03/15 15:55:52

JCB "epurare"

UNITS METER DMS

HORIZ ANGLE RIGHT

VERT ANGLE ZENITH

!GPS Reference station: NEZ 34 482937.7890 497685.8452 435.8293 !

Replaced point ID RTCM-Ref 0055

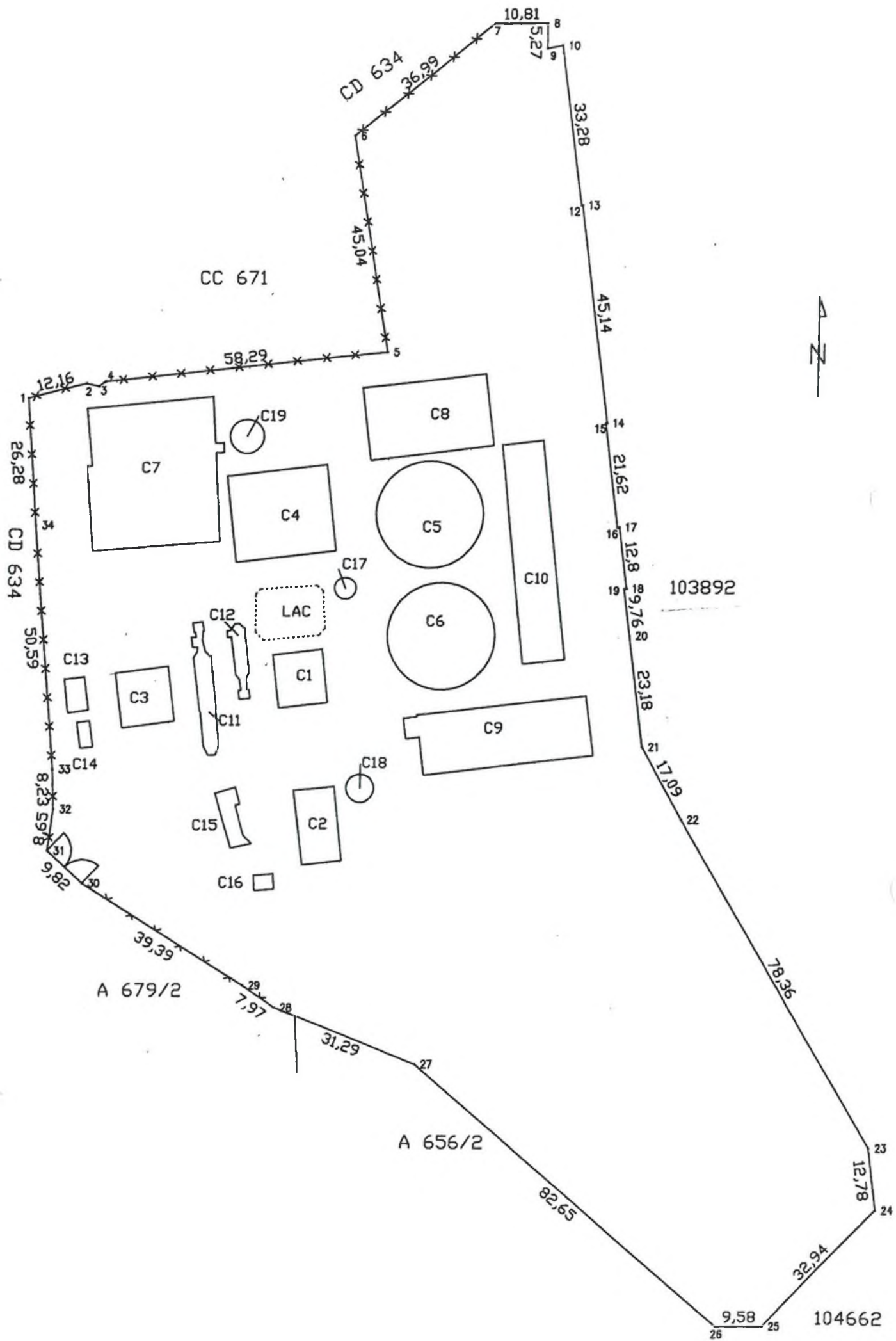
!Instrument Model: CS10 Serial: 2521136 Name: 1136

!GPS Survey 3.03

!Antenna height: 1.800

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------|----------|
| NEZ 1 | 483196.5961 | 497044.2322 | 423.9997 |
| NEZ 2 | 483158.4501 | 497065.0111 | 423.4887 |
| NEZ 3 | 483164.0345 | 497081.7781 | 423.7759 |
| NEZ 4 | 483141.6774 | 497094.0970 | 423.3325 |
| NEZ 5 | 483158.2117 | 497114.2591 | 423.3935 |
| NEZ 6 | 483207.1049 | 497093.7645 | 423.4811 |
| NEZ 7 | 483223.5568 | 497069.2529 | 423.7022 |
| NEZ 8 | 483227.3031 | 497069.5400 | 423.7327 |
| NEZ 9 | 483220.4072 | 497067.6953 | 423.8698 |
| NEZ 10 | 483218.7708 | 497065.6265 | 423.8662 |
| NEZ 11 | 483207.9593 | 497042.1796 | 424.5290 |
| NEZ 12 | 483199.8494 | 497027.5455 | 424.7068 |
| NEZ 13 | 483185.4162 | 497001.5812 | 425.0272 |
| NEZ 14 | 483185.6108 | 496999.4044 | 425.1177 |
| NEZ 15 | 483190.1601 | 496992.8632 | 424.9849 |
| NEZ 16 | 483211.1610 | 496959.5366 | 424.7442 |
| NEZ 17 | 483217.8309 | 496952.3336 | 424.5388 |
| NEZ 18 | 483234.6401 | 496953.0726 | 424.6377 |
| NEZ 19 | 483311.2504 | 496946.8209 | 424.7483 |
| NEZ 20 | 483285.0463 | 496948.7676 | 425.0859 |
| NEZ 21 | 483313.7174 | 496961.2438 | 424.5553 |
| NEZ 22 | 483314.7181 | 496962.4905 | 424.2141 |
| NEZ 23 | 483314.2647 | 496958.6038 | 424.7549 |
| !Antenna height: 2.000 | | | |
| NEZ 24 | 483320.7975 | 497018.3569 | 423.7652 |
| NEZ 25 | 483323.3197 | 497020.0548 | 423.6164 |
| NEZ 26 | 483365.4501 | 497013.0380 | 423.8164 |
| NEZ 27 | 483388.9747 | 497041.5825 | 424.2287 |
| NEZ 28 | 483318.8719 | 497059.4772 | 423.7318 |
| NEZ 29 | 483191.7718 | 497006.6814 | 424.6435 |
| NEZ 30 | 483209.8152 | 496995.0799 | 425.8064 |
| NEZ 31 | 483210.8300 | 496957.5719 | 424.7316 |
| NEZ 33 | 483278.4890 | 496958.9482 | 425.6443 |





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

| | | | |
|-----------------|------------------|------------------------------|---------|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa Imobilului | |
| | 22863 mp | Fagaras- str. Livezii nr. 70 | |
| Cartea Funciara | | UAT | Fagaras |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuни |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | CC | 22863 | teren delimitat prin gard din sarma ghimpata (pct. 1-7), 31-34,1) plasa metalica (pct. 28-30) si tarusi din lemn in rest. |
| | Total | 22863 | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 22863 mp
Suprafata din act= 22863 mp

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentiuни |
|-------------|------------|---------|---|
| C1 | CAS | 111 | Cladire administrativa SD= 111 mp- neinscrisa in CF |
| C2 | CIE | 128 | Atelier mecanic SD= 128 mp- neinscris in CF |
| C3 | CIE | 125 | Separator grasimi SD= 125 mp- neinscris in CF |
| C4 | CIE | 368 | Decantor primar SD= 368 mp- neinscris in CF |
| C5 | CIE | 385 | Decantor secundar SD= 385 mp- neinscris in CF |
| C6 | CIE | 385 | Decantor secundar SD= 385 mp- neinscris in CF |
| C7 | CIE | 778 | Bazin aerare SD= 778 mp- neinscris in CF |
| C8 | CIE | 380 | Bazin de contact SD= 380 mp- neinscris in CF |
| C9 | CIE | 447 | Bazin mineralizare SD= 447 mp- neinscris in CF |
| C10 | CIE | 391 | Pat uscare SD= 391 mp- neinscris in CF |
| C11 | CIE | 81 | Deznisipator SD= 81 mp- neinscris in CF |
| C12 | CIE | 39 | Deznisipator SD= 39 mp- neinscris in CF |
| C13 | CIE | 29 | Statie suflante SD= 29 mp- neinscris in CF |
| C14 | CIE | 14 | Canal grasimi SD= 14 mp- neinscris in CF |
| C15 | CIE | 44 | Canal grebla mecanica SD= 44 mp- neinscris in CF |
| C16 | CIE | 13 | Canal principal de intrare SD= 13 mp- neinscris in CF |
| C17 | CIE | 16 | Statie pompare SD= 16 mp- neinscrisa in CF |
| C18 | CIE | 26 | Statie pompare SD= 26 mp- neinscrisa in CF |
| C19 | CIE | 38 | Statie pompare SD= 38 mp- neinscrisa in CF |

Total 3798 mp

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 03.2017</p> | <p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p> |
|---|--|

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat

HOTĂRÂREA nr.314
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Cânepii, înscris în CF nr. 105957 Făgăraș, nr. top. 105957, în suprafață de 5.396 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29729/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29729/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Cânepii, înscris în CF nr. 105957 Făgăraș, nr. top. 105957, în suprafață de 5.396 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29729/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 42/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Cânepii, înscris în CF nr. 105957 Făgăraș, nr. top. 105957, în suprafață de 5.396 mp, la poziția 62 - valoare mijloc fix 985.427,41 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Cânepii, înscris în CF nr. 105957 Făgăraș, nr. top. 105957, în suprafață de 5.396 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE**

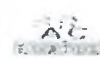


**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 5 500200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretaria@primaria-fagaras.ro

Nr. 29729/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Canepii, înscris în CF nr. 105957 Făgăraș, nr. top. 105957, în suprafață de 5.396 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 42/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 62 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|-------------------------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 20.09.2018 | |
| 2. | Consilier Comp. Evidență Patrimoniu | ELENA TĂNASE | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105957 Fagaras

70262
PR. 42/2018
757 1 01/2

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 4603 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2018 |

Cod verificare

100055612240

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 105957 | 5.396 | Teren neimprejmuit; Strada Canepii. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 4603 / 21/02/2018 Act Administrativ nr. 6630, din 21/02/2018 emis de UAT FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 6739, din 21/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 62, din 16/02/2018 emis de CL FAGARAS; | |
| B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC | A1 / B.3 |
| B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105957 de la A.1. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



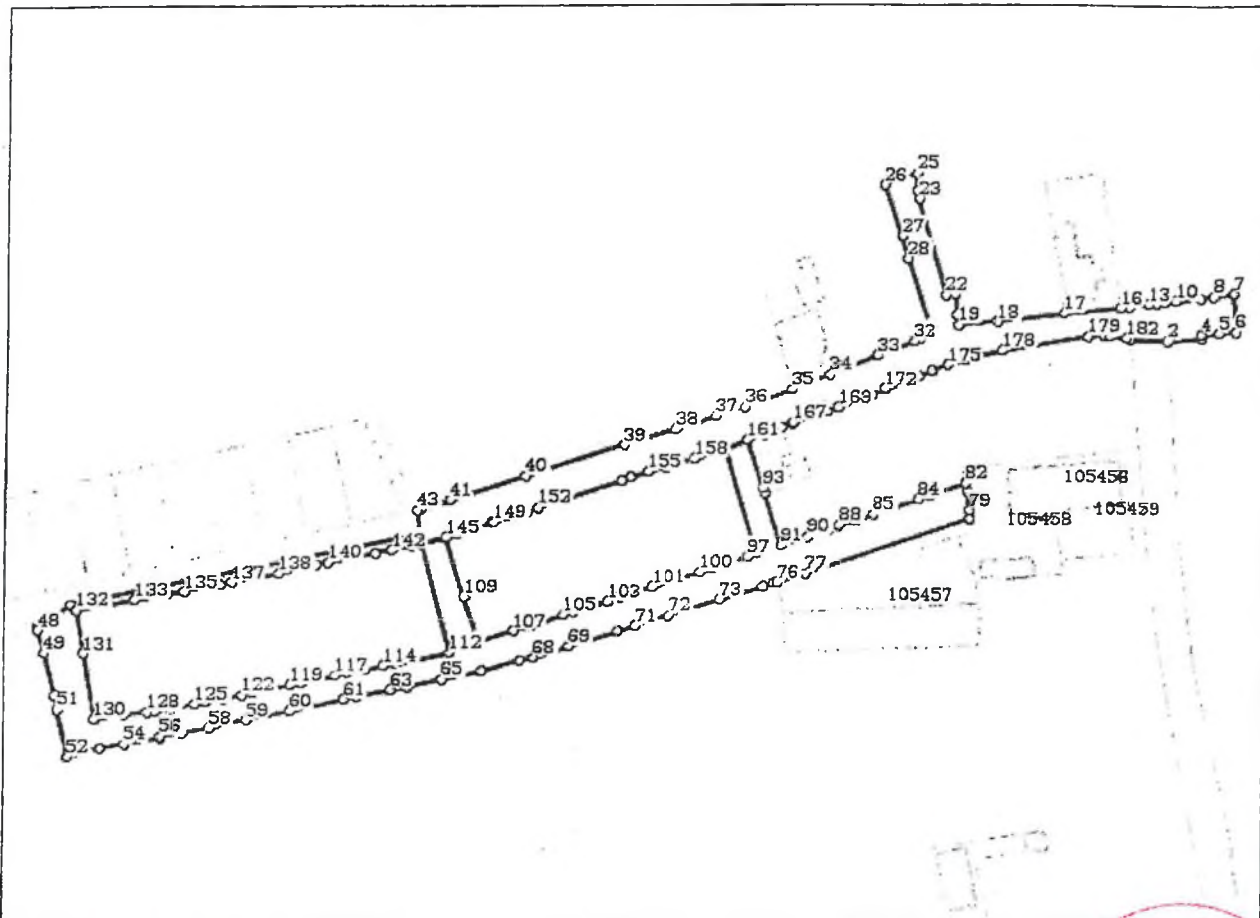
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 105957 | 5.396 | Strada Canepii. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



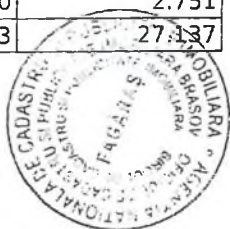
Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------|
| 1 | drum | DA | 5.396 | - | - | - | Carosabil, trotuare, zone verzi. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 10.331 | 2 | 3 | 9.245 | 3 | 4 | 1.1 |
| 4 | 5 | 5.0 | 5 | 6 | 4.727 | 6 | 7 | 10.283 |
| 7 | 8 | 5.665 | 8 | 9 | 3.882 | 9 | 10 | 6.695 |
| 10 | 11 | 3.258 | 11 | 12 | 2.267 | 12 | 13 | 2.201 |
| 13 | 14 | 5.086 | 14 | 15 | 2.431 | 15 | 16 | 0.236 |
| 16 | 17 | 15.2 | 17 | 18 | 18.38 | 18 | 19 | 10.485 |
| 19 | 20 | 2.751 | 20 | 21 | 5.75 | 21 | 22 | 2.6 |
| 22 | 23 | 27.137 | 23 | 24 | 2.246 | 24 | 25 | 4.507 |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 9.562 | 26 | 27 | 14.572 | 27 | 28 | 6.227 |
| 28 | 29 | 19.432 | 29 | 30 | 1.893 | 30 | 31 | 3.551 |
| 31 | 32 | 1.791 | 32 | 33 | 11.051 | 33 | 34 | 13.817 |
| 34 | 35 | 10.763 | 35 | 36 | 13.809 | 36 | 37 | 8.021 |
| 37 | 38 | 11.362 | 38 | 39 | 14.615 | 39 | 40 | 28.015 |
| 40 | 41 | 21.353 | 41 | 42 | 8.43 | 42 | 43 | 0.718 |
| 43 | 44 | 6.348 | 44 | 45 | 95.823 | 45 | 46 | 10.209 |
| 46 | 47 | 0.048 | 47 | 48 | 1.064 | 48 | 49 | 6.503 |
| 49 | 50 | 11.779 | 50 | 51 | 3.984 | 51 | 52 | 13.131 |
| 52 | 53 | 9.068 | 53 | 54 | 6.794 | 54 | 55 | 9.835 |
| 55 | 56 | 0.55 | 56 | 57 | 5.918 | 57 | 58 | 7.12 |
| 58 | 59 | 10.202 | 59 | 60 | 11.981 | 60 | 61 | 14.967 |
| 61 | 62 | 3.602 | 62 | 63 | 9.211 | 63 | 64 | 4.406 |
| 64 | 65 | 9.626 | 65 | 66 | 10.833 | 66 | 67 | 10.779 |
| 67 | 68 | 3.723 | 68 | 69 | 9.894 | 69 | 70 | 13.917 |
| 70 | 71 | 4.804 | 71 | 72 | 9.594 | 72 | 73 | 14.309 |
| 73 | 74 | 12.366 | 74 | 75 | 3.049 | 75 | 76 | 0.803 |
| 76 | 77 | 8.243 | 77 | 78 | 47.185 | 78 | 79 | 2.313 |
| 79 | 80 | 5.4 | 80 | 81 | 2.138 | 81 | 82 | 0.295 |
| 82 | 83 | 10.037 | 83 | 84 | 3.477 | 84 | 85 | 13.333 |
| 85 | 86 | 5.037 | 86 | 87 | 0.263 | 87 | 88 | 4.705 |
| 88 | 89 | 3.406 | 89 | 90 | 5.43 | 90 | 91 | 7.767 |
| 91 | 92 | 14.819 | 92 | 93 | 1.508 | 93 | 94 | 13.75 |
| 94 | 95 | 6.606 | 95 | 96 | 29.748 | 96 | 97 | 2.767 |
| 97 | 98 | 5.282 | 98 | 99 | 4.827 | 99 | 100 | 3.215 |
| 100 | 101 | 13.555 | 101 | 102 | 9.318 | 102 | 103 | 3.422 |
| 103 | 104 | 9.622 | 104 | 105 | 2.824 | 105 | 106 | 9.172 |
| 106 | 107 | 5.03 | 107 | 108 | 9.779 | 108 | 109 | 12.916 |
| 109 | 110 | 16.999 | 110 | 111 | 6.818 | 111 | 112 | 30.308 |
| 112 | 113 | 14.742 | 113 | 114 | 3.639 | 114 | 115 | 4.915 |
| 115 | 116 | 4.726 | 116 | 117 | 3.284 | 117 | 118 | 9.665 |
| 118 | 119 | 3.094 | 119 | 120 | 5.329 | 120 | 121 | 4.664 |
| 121 | 122 | 2.985 | 122 | 123 | 5.132 | 123 | 124 | 4.944 |
| 124 | 125 | 2.689 | 125 | 126 | 6.377 | 126 | 127 | 4.354 |
| 127 | 128 | 2.184 | 128 | 129 | 6.33 | 129 | 130 | 8.247 |
| 130 | 131 | 18.159 | 131 | 132 | 11.778 | 132 | 133 | 15.921 |
| 133 | 134 | 8.695 | 134 | 135 | 4.797 | 135 | 136 | 9.708 |
| 136 | 137 | 3.294 | 137 | 138 | 12.802 | 138 | 139 | 10.13 |
| 139 | 140 | 3.411 | 140 | 141 | 12.966 | 141 | 142 | 4.547 |
| 142 | 143 | 5.376 | 143 | 144 | 2.725 | 144 | 145 | 6.818 |
| 145 | 146 | 3.257 | 146 | 147 | 4.731 | 147 | 148 | 4.904 |
| 148 | 149 | 0.673 | 149 | 150 | 4.844 | 150 | 151 | 4.294 |
| 151 | 152 | 3.552 | 152 | 153 | 23.503 | 153 | 154 | 2.651 |
| 154 | 155 | 5.041 | 155 | 156 | 4.678 | 156 | 157 | 3.395 |
| 157 | 158 | 4.672 | 158 | 159 | 5.347 | 159 | 160 | 3.369 |
| 160 | 161 | 6.606 | 161 | 162 | 4.629 | 162 | 163 | 0.288 |
| 163 | 164 | 5.039 | 164 | 165 | 3.071 | 165 | 166 | 0.209 |
| 166 | 167 | 0.208 | 167 | 168 | 9.61 | 168 | 169 | 3.277 |
| 169 | 170 | 9.608 | 170 | 171 | 4.071 | 171 | 172 | 0.188 |
| 172 | 173 | 9.914 | 173 | 174 | 3.965 | 174 | 175 | 4.84 |
| 175 | 176 | 4.755 | 176 | 177 | 3.564 | 177 | 178 | 6.733 |
| 178 | 179 | 23.627 | 179 | 180 | 4.419 | 180 | 181 | 1.904 |
| 181 | 182 | 4.342 | 182 | 1 | 1.248 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-02-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA GOJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 42/2018

DEN. LUCRARIИ -- PRIMA INSCRIERE IMOBIL.
STRADA CANEPII

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

66



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

[Handwritten signature]

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Canepii

Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil str. Canepii la numele Municipiului**

Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.

.....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 720 m si suprafata de 5396 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Canepii din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord, vest si est, strada I. Micu Klein si gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 7 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7.

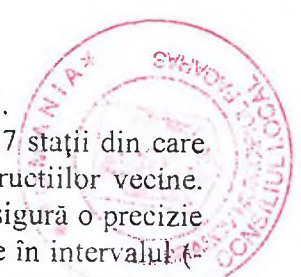
- Descrierea punctelor topografice noi:

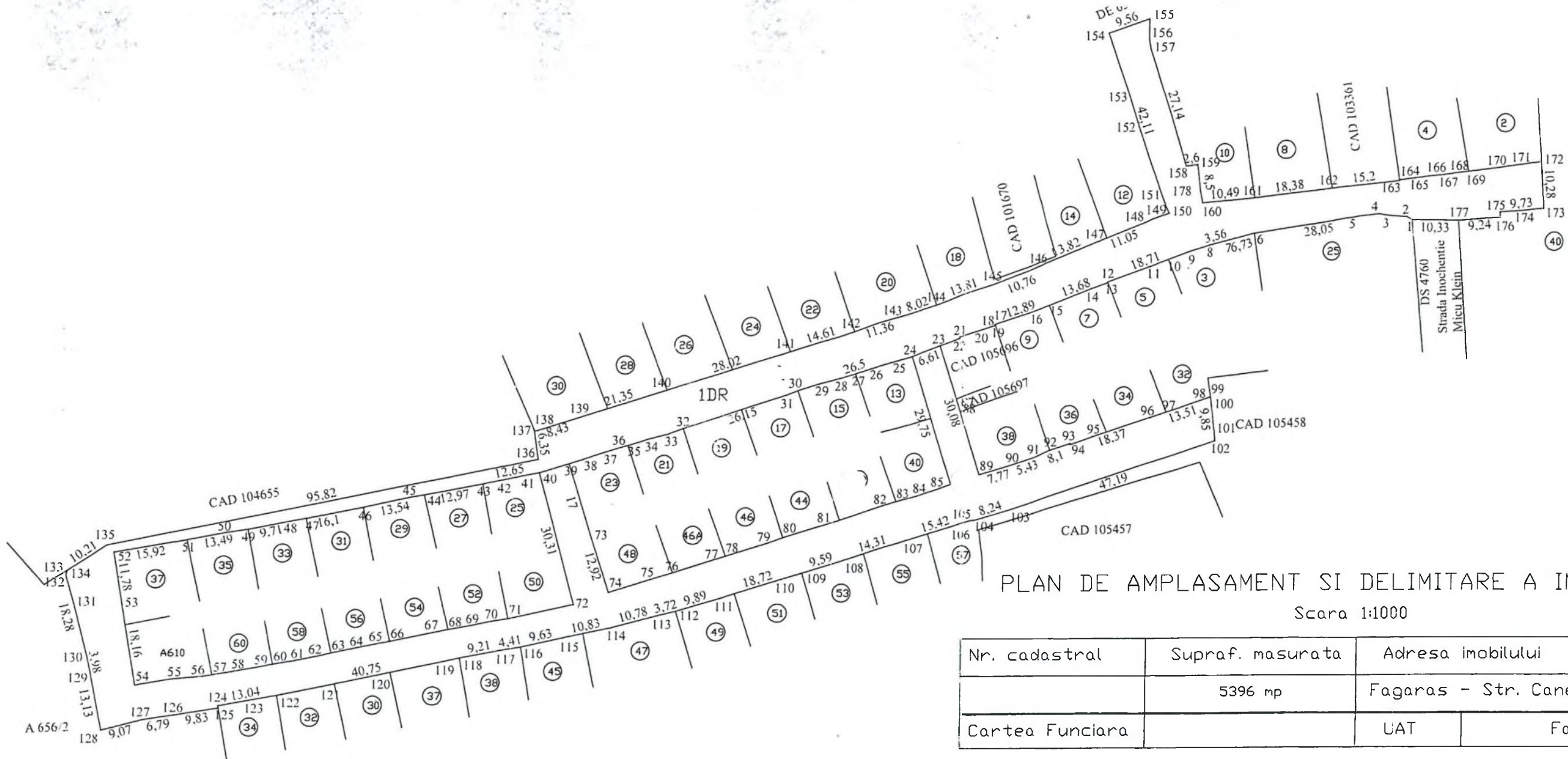
Punctele S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, cui metalic.

Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

| | | | |
|-----------------|------------------|------------------------|---------|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa imobilului | |
| | 5396 mp | Fagaras - Str. Canepii | |
| Cartea Funciara | | UAT | Fagaras |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | DR | 5396 | teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord, vest si est, strada I. Micu Klein si gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la sud. |
| | Total | 5396 | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 5396 mp
Suprafata din act= 5396 mp

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|---------|---------|
| - | - | - | - |

| | |
|---|--|
| <p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 01.2018</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> |
|---|--|

Stampila BCPI

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

HOTĂRÂREA nr.315
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Chimistului, înscris în CF nr. 105896 Făgăraș, nr. top. 105896, în suprafață de 8.799 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29728/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29728/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Chimistului, înscris în CF nr. 105896 Făgăraș, nr. top. 105896, în suprafață de 8.799 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29728/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 68/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Chimistului, înscris în CF nr. 105896 Făgăraș, nr. top. 105896, în suprafață de 8.799 mp, la poziția 67 - valoare mijloc fix 1.606.889,50 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Chimistului, înscris în CF nr. 105896 Făgăraș, nr. top. 105896, în suprafață de 8.799 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNOA**



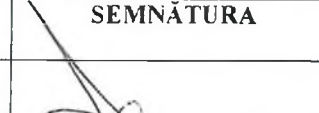
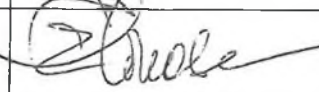
Nr. 29728/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adevărim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Chimistului, înscris în CF nr. 105896 Făgăraș, nr. top. 105896, în suprafață de 8.799 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 68/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 67 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|-------------------------------------|---------------------|------------|---|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOËR | 20.09.2018 |  |
| 2. | Consilier Comp. Evidență Patrimoniu | ELENA TĂNASE | |  |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105896 Fagaras

PR. 68/2018
25.11.2018

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 9044 |
| Ziua | 23 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2018 |

Cod verificare
100657026068

val: 1.606.889,50

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3176
Nr. topografic: 3210

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 105896 | 8.799 | Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri prlvitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 680 / 02/06/1942 Hotarare nr. 4358/1932, din 01/01/1932 emis de Judecătoria mixtă Făgăraș; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE împrietărire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



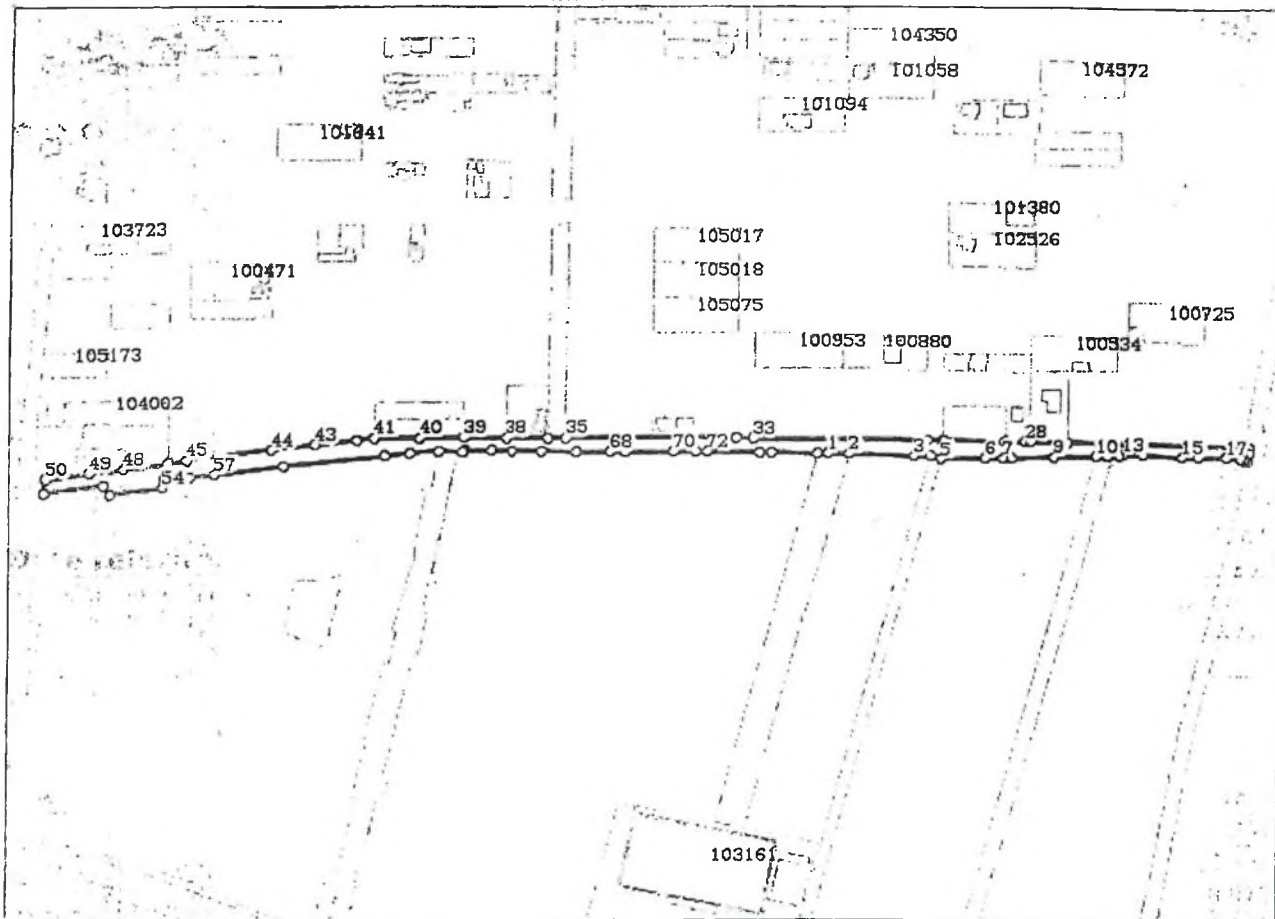
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 105896 | 8.799 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



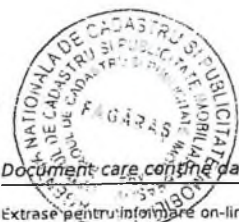
Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------|
| 1 | drum | DA | 8.799 | - | - | 3210 | Carosabil, trotuare, zone verzi. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 15.0 | 2 | 3 | 45.067 | 3 | 4 | 11.364 |
| 4 | 5 | 7.249 | 5 | 6 | 30.015 | 6 | 7 | 12.395 |
| 7 | 8 | 5.726 | 8 | 9 | 29.049 | 9 | 10 | 28.973 |
| 10 | 11 | 7.771 | 11 | 12 | 8.349 | 12 | 13 | 3.243 |
| 13 | 14 | 13.544 | 14 | 15 | 27.87 | 15 | 16 | 10.965 |
| 16 | 17 | 19.008 | 17 | 18 | 10.37 | 18 | 19 | 0.592 |
| 19 | 20 | 2.55 | 20 | 21 | 2.771 | 21 | 22 | 6.504 |
| 22 | 23 | 3.769 | 23 | 24 | 83.592 | 24 | 25 | 9.766 |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 34.311 | 26 | 27 | 24.992 | 27 | 28 | 3.505 |
| 28 | 29 | 13.985 | 29 | 30 | 41.67 | 30 | 31 | 1.568 |
| 31 | 32 | 10.176 | 32 | 33 | 120.076 | 33 | 34 | 11.378 |
| 34 | 35 | 119.29 | 35 | 36 | 11.881 | 36 | 37 | 0.227 |
| 37 | 38 | 29.525 | 38 | 39 | 29.61 | 39 | 40 | 29.443 |
| 40 | 41 | 30.291 | 41 | 42 | 11.521 | 42 | 43 | 29.273 |
| 43 | 44 | 30.017 | 44 | 45 | 59.09 | 45 | 46 | 11.77 |
| 46 | 47 | 0.246 | 47 | 48 | 30.967 | 48 | 49 | 24.267 |
| 49 | 50 | 29.814 | 50 | 51 | 9.241 | 51 | 52 | 40.684 |
| 52 | 53 | 7.883 | 53 | 54 | 37.041 | 54 | 55 | 4.878 |
| 55 | 56 | 16.806 | 56 | 57 | 17.768 | 57 | 58 | 47.961 |
| 58 | 59 | 69.313 | 59 | 60 | 17.302 | 60 | 61 | 18.938 |
| 61 | 62 | 16.245 | 62 | 63 | 1.65 | 63 | 64 | 18.369 |
| 64 | 65 | 14.296 | 65 | 66 | 20.661 | 66 | 67 | 24.255 |
| 67 | 68 | 24.021 | 68 | 69 | 10.05 | 69 | 70 | 33.549 |
| 70 | 71 | 15.315 | 71 | 72 | 8.553 | 72 | 73 | 36.101 |
| 73 | 74 | 8.385 | 74 | 75 | 32.092 | 75 | 1 | 6.635 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.254.

Data soluționării,
24-04-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 68/2018

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL.

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



[Handwritten signature]

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
 - Atribuire numar cadastral pentru imobil nr. top. 3210 - CF 105896-Fagaras ;
 - Rectificarea suprafetei imobilului de la 11178 mp, cat este inscris in CF la 8799 mp, realitatea din teren.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Imobilul este delimitat de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare la nord si sud, strada Azotului la vest si soseaua de centura la est.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 8799 mp, mai mica decat cea inscrisa in CF(11178 mp). Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietari: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

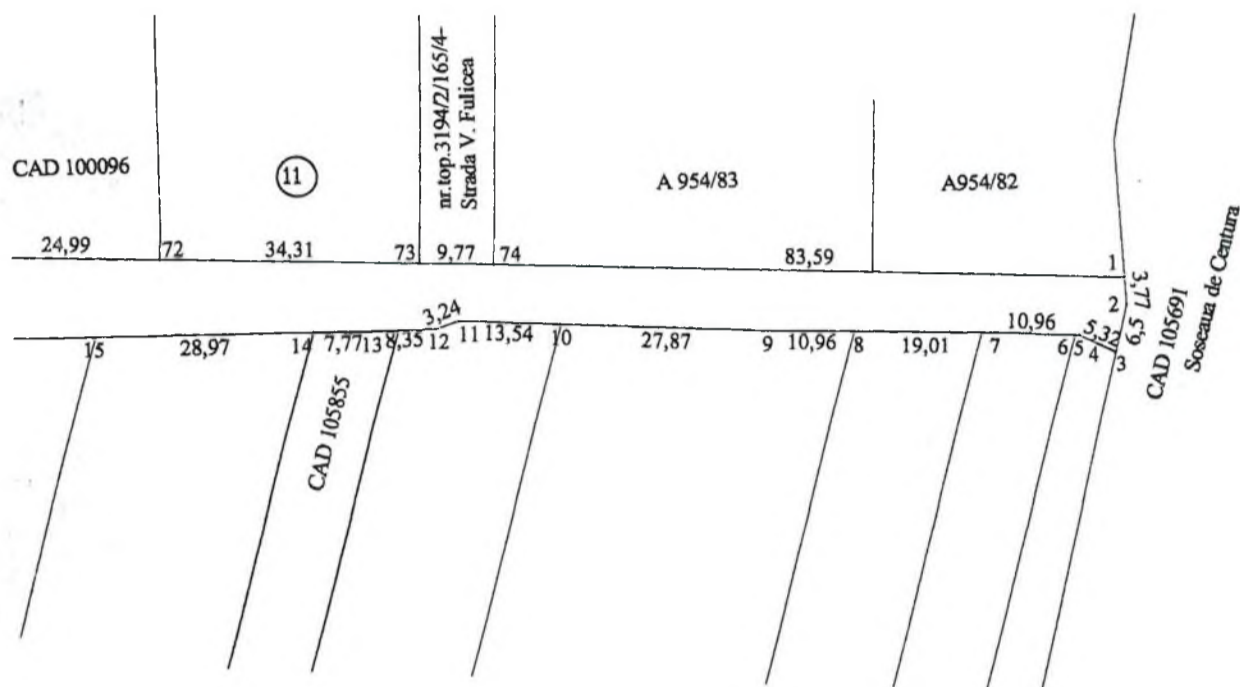
Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

| | | | |
|----------|------------------|----------------------------|---------|
| lastral | Supraf. masurata | Adresa Imobilului | |
| | 8799 mp | Făgăraș - Str. Chimistului | |
| Funciara | 105896 | UAT | Făgăraș |

A. Date referitoare la teren

| Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|------------------------|----------------|--|
| DR | 8799 | teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Azotului la vest si soseaua de centura la est. |
| Total | 8799 | |

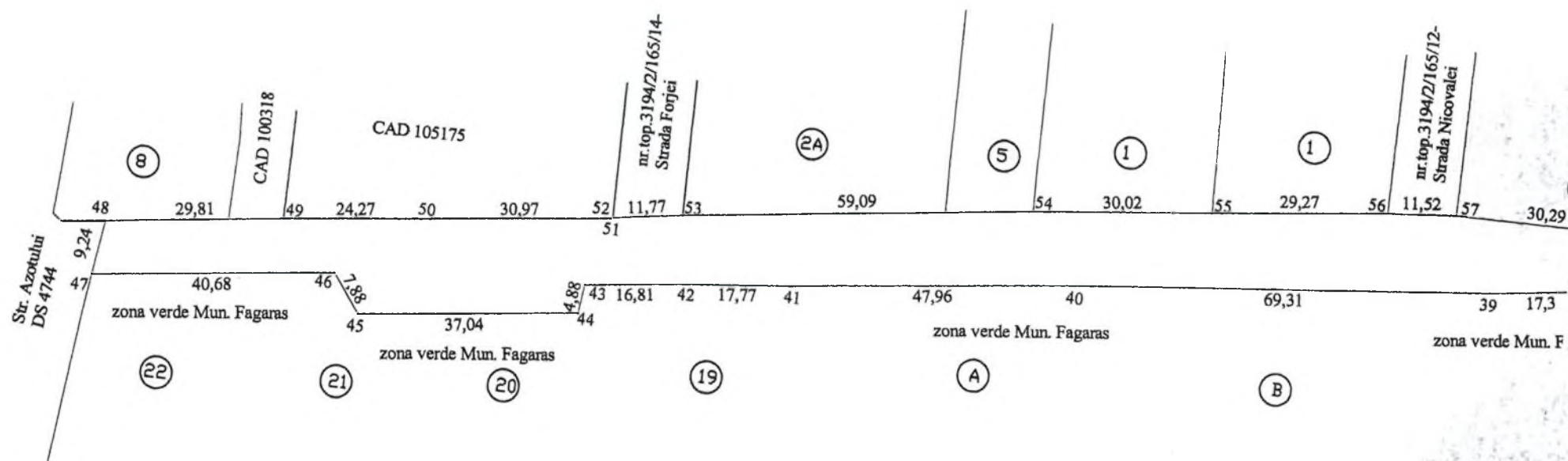
Suprafata totala masurata a Imobilului= 8799 mp
Suprafata din act= 8799 mp

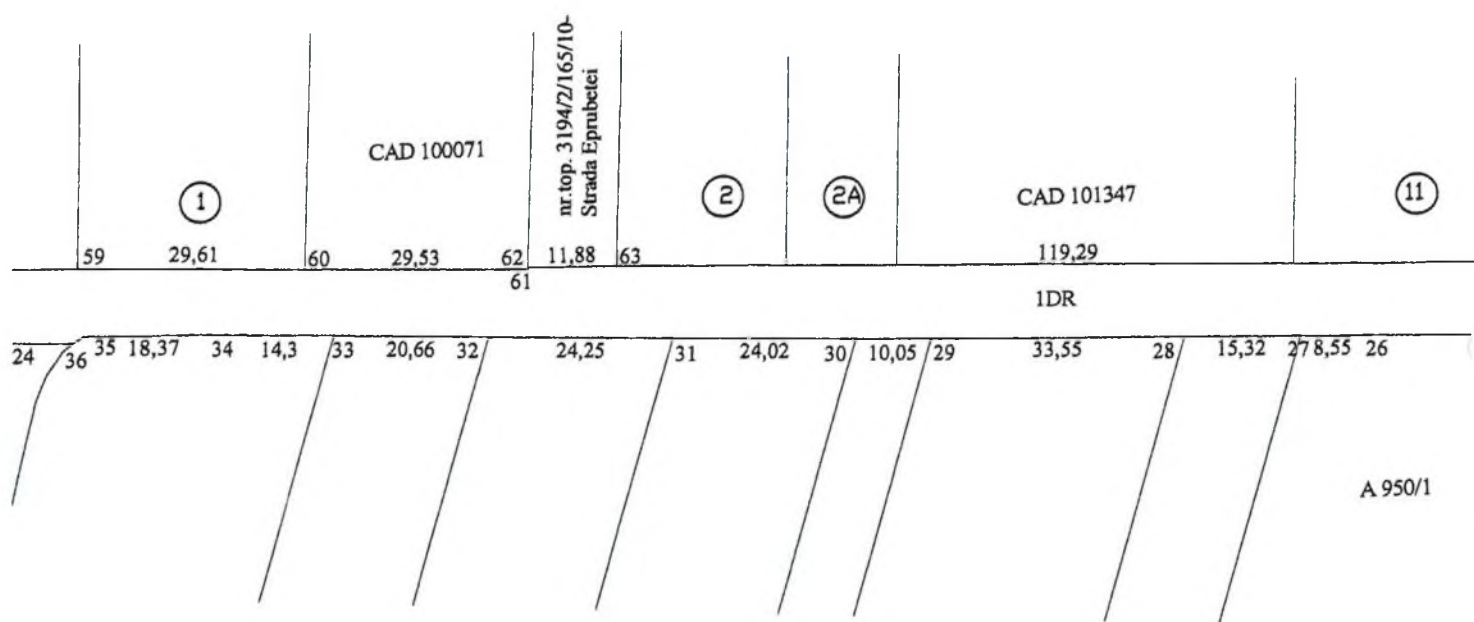
B. Date referitoare la constructii

| Destinatia | SC (mp) | Mentii |
|------------|---------|--------|
| - | - | - |

| | |
|---|---|
| <p>Executant am executarea masuratorilor la teren, nea intocmirii documentatiei cadastrale si pondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 02.2018</p> | <p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|---|---|

in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in rului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.





nr. top. 3194/2/165/8-
Strada Noua

(2)

(12)

A 1433

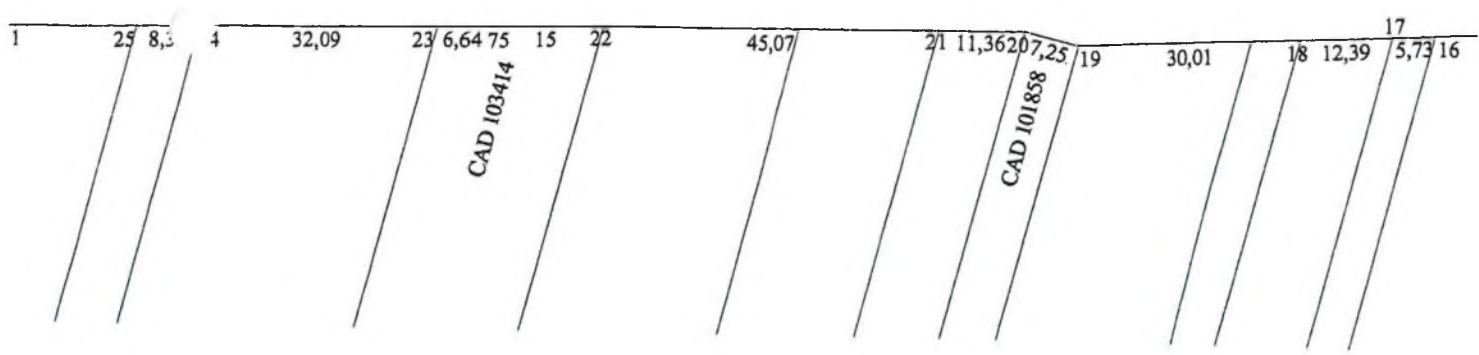
(2A)

(2B)

CAD 103727

CAD 10

64 11,38 65 120,08 66 10,18 67 41,67 68 69 13,99



N
C

P
F

HOTĂRÂREA nr.316
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Octavian Paler, înscris în CF nr. 105687 Făgăraș, nr. top. 105687, în suprafață de 5.273 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29727/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29727/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Octavian Paler, înscris în CF nr. 105687 Făgăraș, nr. top. 105687, în suprafață de 5.273 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29727/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 53/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Octavian Paler, înscris în CF nr. 105687 Făgăraș, nr. top. 105687, în suprafață de 5.273 mp, la poziția 53 - valoare mijloc fix 997.952 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Octavian Paler, înscris în CF nr. 105687 Făgăraș, nr. top. 105687, în suprafață de 5.273 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505000, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29727/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Octavian Paler, înscris în CF nr. 105687 Făgăraș, nr. top. 105687, în suprafață de 5.237 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 53/2017 întocmită de către PFA Arsu Costica, respectiv la poziția nr. 68 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|-------------------------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 20.09.2018 | |
| 2. | Consilier Comp. Evidență Patrimoniu | ELENA TĂNASE | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105687 Fagaras

PR 13 / 2017
P.F.A. A. COSTI

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 15353 |
| Ziua | 23 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2017 |



val: 997.952.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 105687 | 5.273 | Teren neimprejmuit; strada Octavian Paler |



B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|--|----------|
| 15353 / 23/08/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de Consiliul Local Făgăraș (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș; | | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC | A1 / B.3 |
| B3 | Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.105687 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



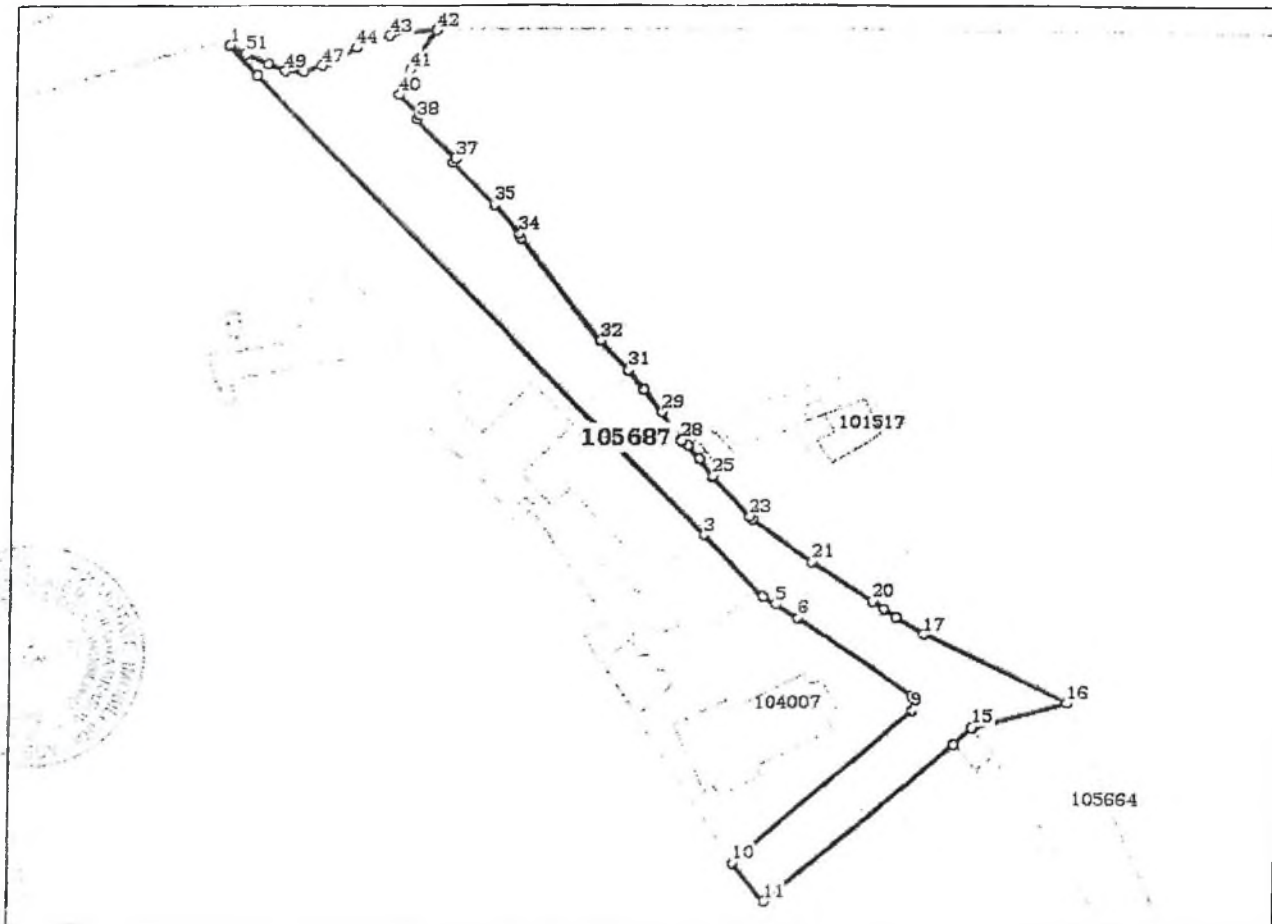
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 105687 | 5.273 | strada Octavian Paier |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 5.273 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 10.715 | 2 | 3 | 165.397 | 3 | 4 | 22.072 |
| 4 | 5 | 3.95 | 5 | 6 | 6.8 | 6 | 7 | 35.202 |
| 7 | 8 | 2.096 | 8 | 9 | 2.277 | 9 | 10 | 60.441 |
| 10 | 11 | 12.789 | 11 | 12 | 63.063 | 12 | 13 | 0.22 |
| 13 | 14 | 6.219 | 14 | 15 | 0.22 | 15 | 16 | 25.426 |
| 16 | 17 | 41.303 | 17 | 18 | 8.439 | 18 | 19 | 3.829 |
| 19 | 20 | 3.832 | 20 | 21 | 18.382 | 21 | 22 | 18.896 |
| 22 | 23 | 1.032 | 23 | 24 | 13.929 | 24 | 25 | 0.327 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 5.693 | 26 | 27 | 4.385 | 27 | 28 | 2.059 |
| 28 | 29 | 8.96 | 29 | 30 | 7.284 | 30 | 31 | 6.515 |
| 31 | 32 | 10.389 | 32 | 33 | 33.5 | 33 | 34 | 1.254 |
| 34 | 35 | 10.285 | 35 | 36 | 15.334 | 36 | 37 | 1.14 |
| 37 | 38 | 14.45 | 38 | 39 | 1.255 | 39 | 40 | 7.465 |
| 40 | 41 | 6.719 | 41 | 42 | 12.189 | 42 | 43 | 11.998 |
| 43 | 44 | 8.855 | 44 | 45 | 6.012 | 45 | 46 | 2.11 |
| 46 | 47 | 1.711 | 47 | 48 | 5.147 | 48 | 49 | 4.768 |
| 49 | 50 | 4.698 | 50 | 51 | 6.623 | 51 | 1 | 4.783 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

12-09-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DOINA YAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 53/2017

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA OCTAVIAN PALER

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA

102 62



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Octavian Paler
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Octavian Paler la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. art.poz.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 310 m si suprafata de 5273 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Octavian Paler din Fagaras. Strada este delimitata pe capete de intersectia cu DN1 la nord, strada 13 Decembrie la sud, bordura trotuarului si fatadele cladirilor pe laturi.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).



Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

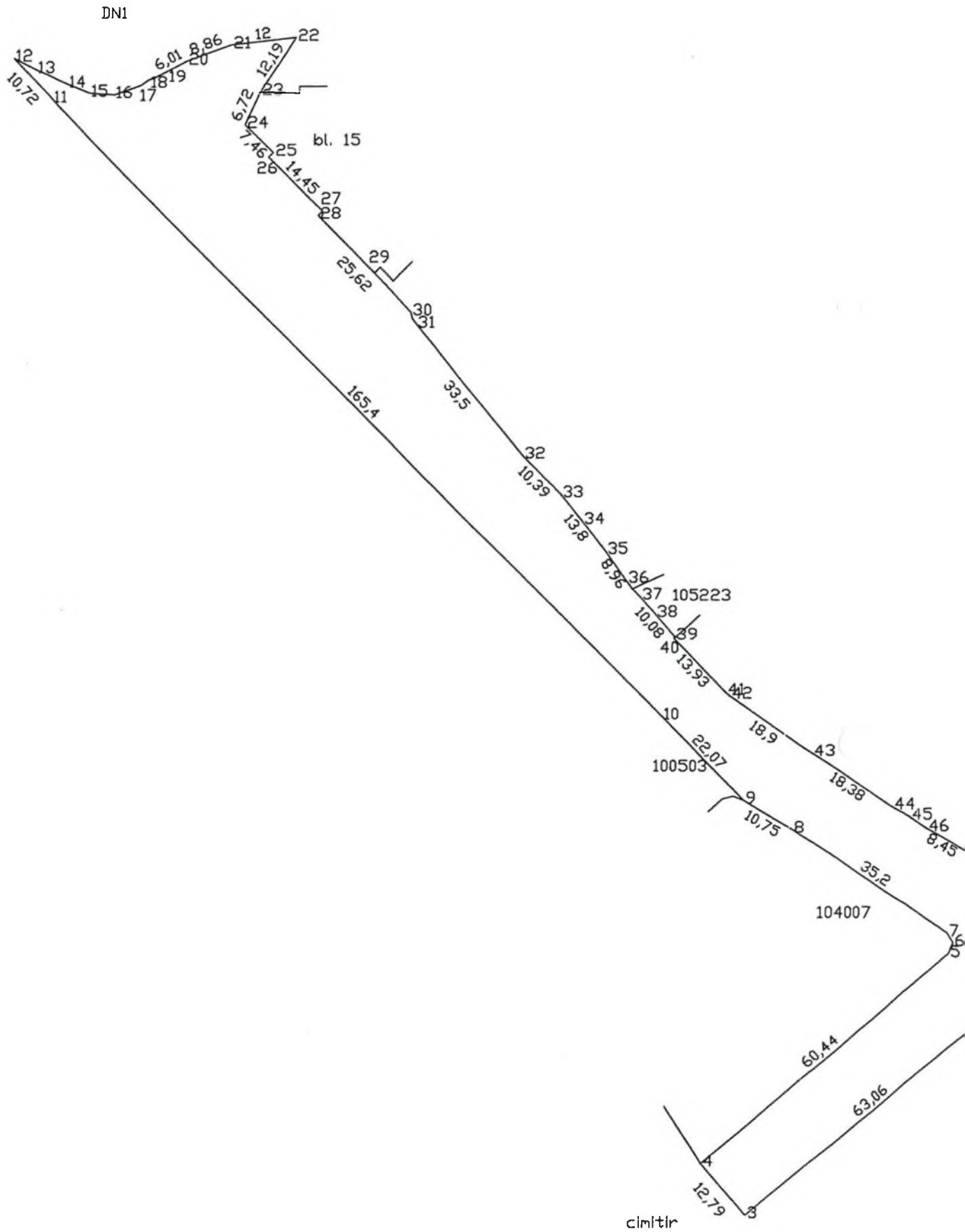
Punctele S1, S2 cui metalic .

Data întocmirii: 06.2017

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica

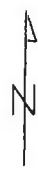




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

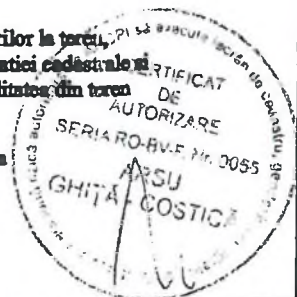
| | | | |
|-----------------|------------------|------------------------------|---------|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa imobilului | |
| | 5273 mp | Fagaras- str. Octavian Paler | |
| Cartea Funciara | | UAT | Fagaras |



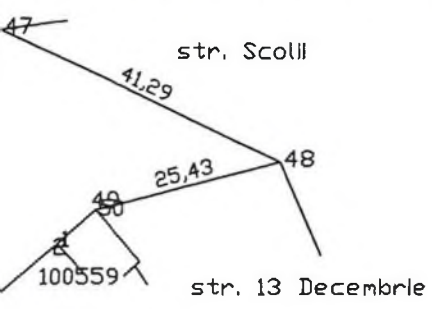
| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|----------------|---|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
| 1 | DR | 5273 | teren delimitat prin bordura trotuarului si fatadele constructiilor vecine, DNI la nord, intersectia cu str. 13 Decembrie si str. Scollii la sud. |
| | Total | 5273 | |
| Suprafata totala masurata a Imobilului= 5273 mp Suprafata din act= 5273 mp | | | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------|---------|--------|
| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentii |
| - | - | - | - |

| | |
|---|---|
| <p>Total</p> <p style="text-align: center;">Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 06.2017</p> | <p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p> |
|---|---|



* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



HOTĂRÂREA nr.317
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Barițiu, înscris în CF nr. 105831 Făgăraș, nr. top. 105831, în suprafață de 663 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29726/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29726/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Barițiu, înscris în CF nr. 105831 Făgăraș, nr. top. 105831, în suprafață de 663 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29726/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 105/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Barițiu, înscris în CF nr. 105831 Făgăraș, nr. top. 105831, în suprafață de 663 mp, la poziția 86- valoare mijloc fix 89.295,22 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Barițiu, înscris în CF nr. 105831 Făgăraș, nr. top. 105831, în suprafață de 663 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA





100
ROMÂNIA
ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



AC
2008



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 1, 105200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretaria@primaria-fagaras.ro

Nr. 29726/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Baritiu, înscris în CF nr. 105831 Făgăraș, nr. top. 105831, în suprafață de 663 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 105/2017 întocmită de către PFA Arsu Costica, respectiv la poziția nr. 86 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|-------------------------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 20.09.2018 | |
| 2. | Consilier Comp. Evidență Patrimoniu | ELENA TĂNASE | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105831 Fagaras

02 86
PR. 105/2017
FA - A. 2017

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 21930 |
| Ziua | 17 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2017 |



100053325532

001: 89.295.122

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 105831 | 663 | Teren neimprejmuț; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 21930 / 17/11/2017 Act Normativ nr. 231, din 21/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS și documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 35203, din 16/11/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 35129, din 16/11/2017 emis de SERVICIUL VENITURI BUGETARE FAGARAS; | |
| B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC | A1 |
| B3 justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIULPUBLIC de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105831 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



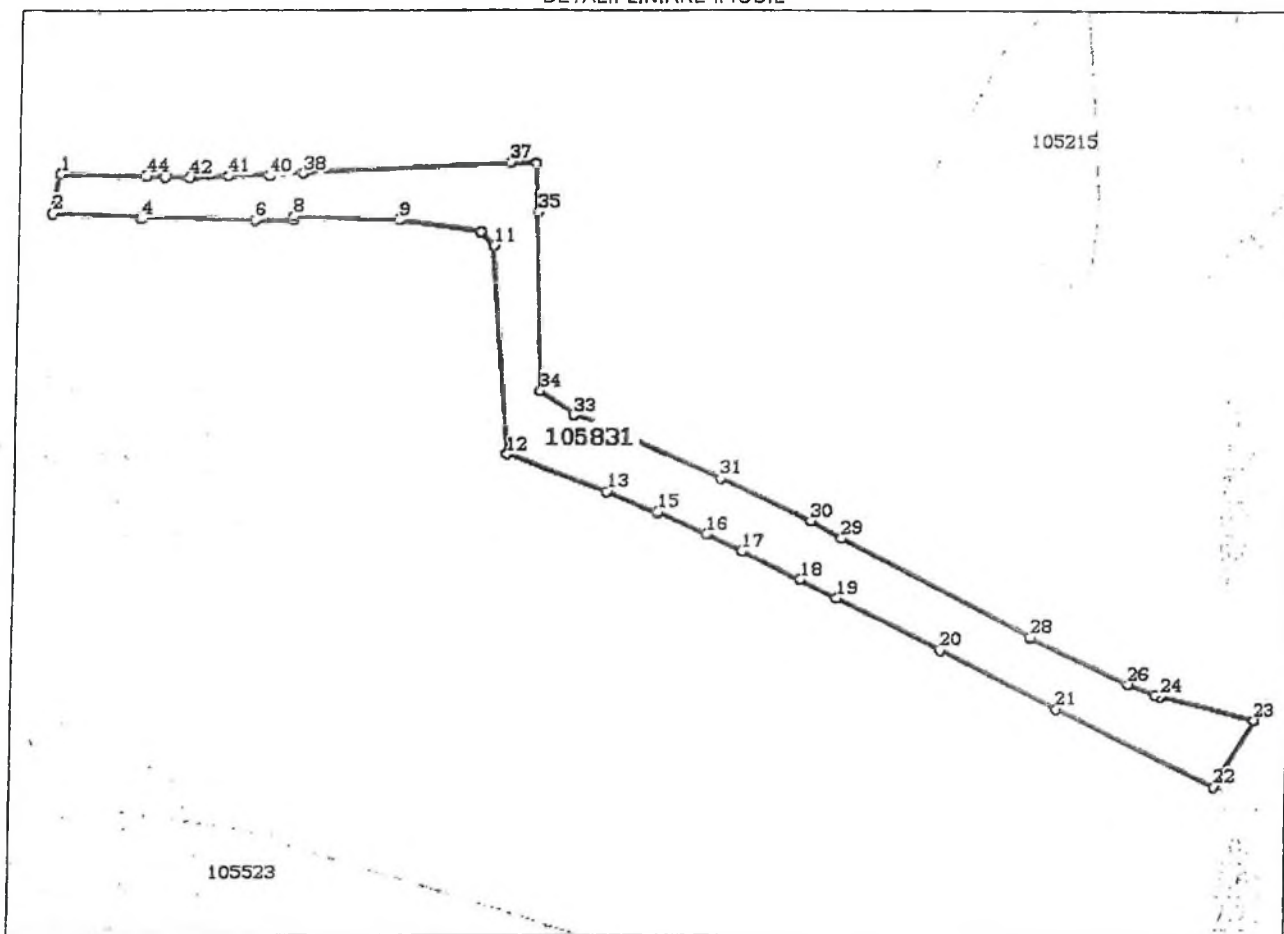
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafata (mp)* | Observatii / Referinte |
| 105831 | 663 | |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



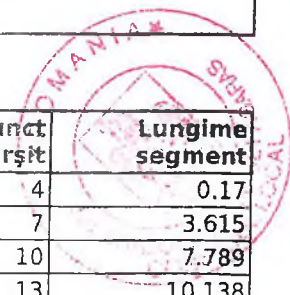
Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Tarla | Parcela | Nr. topo | Observatii / Referinte |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 663 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3.662 | 2 | 3 | 8.222 | 3 | 4 | 0.17 |
| 4 | 5 | 10.273 | 5 | 6 | 0.1 | 6 | 7 | 3.615 |
| 7 | 8 | 0.362 | 8 | 9 | 9.656 | 9 | 10 | 7.789 |
| 10 | 11 | 1.788 | 11 | 12 | 19.417 | 12 | 13 | 10.138 |
| 13 | 14 | 5.152 | 14 | 15 | 0.156 | 15 | 16 | 5.012 |
| 16 | 17 | 3.637 | 17 | 18 | 5.977 | 18 | 19 | 3.819 |
| 19 | 20 | 10.854 | 20 | 21 | 12.145 | 21 | 22 | 16.583 |
| 22 | 23 | 7.25 | 23 | 24 | 9.038 | 24 | 25 | 0.524 |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 2.774 | 26 | 27 | 10.108 | 27 | 28 | 0.163 |
| 28 | 29 | 19.994 | 29 | 30 | 3.264 | 30 | 31 | 9.254 |
| 31 | 32 | 14.836 | 32 | 33 | 0.095 | 33 | 34 | 3.945 |
| 34 | 35 | 16.579 | 35 | 36 | 4.459 | 36 | 37 | 2.462 |
| 37 | 38 | 19.298 | 38 | 39 | 3.036 | 39 | 40 | 0.104 |
| 40 | 41 | 3.869 | 41 | 42 | 3.427 | 42 | 43 | 2.224 |
| 43 | 44 | 1.729 | 44 | 1 | 8.023 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

11-12-2017

Data eliberării,

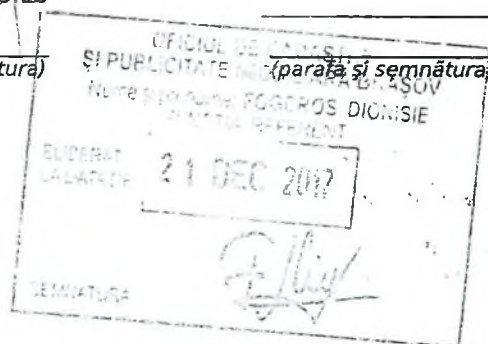
/ /

Asistent Registrator

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

1/2 85

PROIECT NR. 105/2017

DEN. LUCRARIИ – PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA GHEORGHE BARITIU

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



INVENTAR DE COORDONATE

Denumirea unitatii administrativ
teritoriale - FAGARAS

puncte stationate



| | |
|--------------------|----------------|
| 100 Y = 498236.961 | X = 482997.863 |
| S1 Y = 498168.167 | X = 483025.808 |
| S2 Y = 498166.408 | X = 483049.693 |
| S3 Y = 498123.548 | X = 483046.830 |

PUNCTE RADIATE

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) strada

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latur D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 483050.038 | 498125.239 | 3.662 |
| 2 | 483046.445 | 498124.531 | 8.222 |
| 3 | 483046.099 | 498132.746 | 0.170 |
| 4 | 483045.990 | 498132.877 | 10.273 |
| 5 | 483045.743 | 498143.147 | 0.100 |
| 6 | 483045.843 | 498143.150 | 3.615 |
| 7 | 483045.846 | 498146.765 | 0.362 |
| 8 | 483046.208 | 498146.779 | 9.656 |
| 9 | 483045.815 | 498156.427 | 7.789 |
| 10 | 483044.726 | 498164.140 | 1.786 |
| 11 | 483043.423 | 498165.365 | 19.417 |
| 12 | 483024.063 | 498166.858 | 10.138 |
| 13 | 483020.618 | 498176.393 | 5.152 |
| 14 | 483018.586 | 498181.127 | 0.156 |
| 15 | 483018.738 | 498181.163 | 5.012 |
| 16 | 483016.699 | 498185.742 | 3.637 |
| 17 | 483015.087 | 498189.002 | 5.977 |
| 18 | 483012.470 | 498194.376 | 3.819 |
| 19 | 483010.750 | 498197.786 | 10.854 |
| 20 | 483005.916 | 498207.504 | 12.145 |
| 21 | 483000.535 | 498218.392 | 16.583 |
| 22 | 482993.346 | 498233.336 | 7.250 |
| 23 | 482999.588 | 498237.024 | 9.038 |
| 24 | 483001.783 | 498228.257 | 0.524 |
| 25 | 483001.896 | 498227.745 | 2.774 |
| 26 | 483002.918 | 498225.166 | 10.108 |
| 27 | 483007.076 | 498215.953 | 0.163 |
| 28 | 483007.237 | 498215.927 | 19.994 |
| 29 | 483016.313 | 498198.112 | 3.264 |
| 30 | 483017.925 | 498195.274 | 9.254 |
| 31 | 483021.862 | 498186.899 | 14.836 |
| 32 | 483027.782 | 498173.295 | 0.095 |
| 33 | 483027.696 | 498173.255 | 3.945 |
| 34 | 483029.967 | 498170.029 | 16.579 |
| 35 | 483046.538 | 498169.525 | 4.459 |
| 36 | 483050.990 | 498169.279 | 2.462 |
| 37 | 483051.097 | 498166.819 | 19.298 |
| 38 | 483050.102 | 498147.547 | 3.036 |
| 39 | 483049.943 | 498144.515 | 0.104 |
| 40 | 483049.840 | 498144.503 | 3.869 |
| 41 | 483049.824 | 498140.534 | 3.427 |
| 42 | 483049.701 | 498137.209 | 2.224 |
| 43 | 483049.755 | 498134.986 | 1.729 |
| 44 | 483049.859 | 498133.263 | 8.023 |

S(1)=663mp P=284.985m

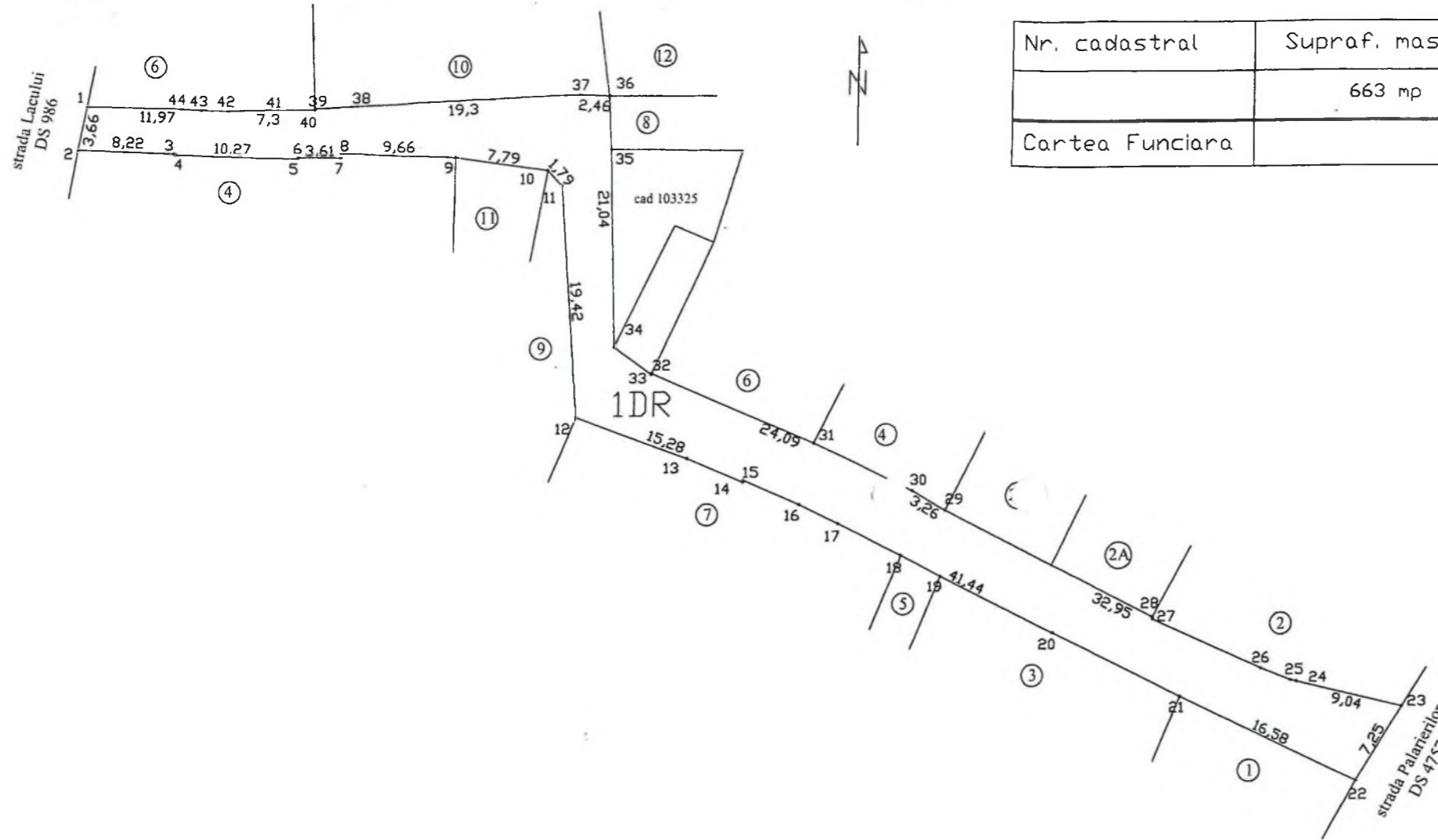
Parcela (1) strada

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latur D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 483050.038 | 498125.239 | 3.662 |
| 2 | 483046.445 | 498124.531 | 8.222 |
| 3 | 483046.099 | 498132.746 | 0.170 |
| 4 | 483045.990 | 498132.877 | 10.273 |
| 5 | 483045.743 | 498143.147 | 0.100 |
| 6 | 483045.843 | 498143.150 | 3.615 |
| 7 | 483045.846 | 498146.765 | 0.362 |
| 8 | 483046.208 | 498146.779 | 9.656 |
| 9 | 483045.815 | 498156.427 | 7.789 |
| 10 | 483044.726 | 498164.140 | 1.786 |
| 11 | 483043.423 | 498165.365 | 19.417 |
| 12 | 483024.063 | 498166.858 | 10.138 |
| 13 | 483020.618 | 498176.393 | 5.152 |
| 14 | 483018.586 | 498181.127 | 0.156 |
| 15 | 483018.738 | 498181.163 | 5.012 |
| 16 | 483016.699 | 498185.742 | 3.637 |
| 17 | 483015.087 | 498189.002 | 5.977 |
| 18 | 483012.470 | 498194.376 | 3.819 |
| 19 | 483010.750 | 498197.786 | 10.854 |
| 20 | 483005.916 | 498207.504 | 12.145 |
| 21 | 483000.535 | 498218.392 | 16.583 |
| 22 | 482993.346 | 498233.336 | 7.250 |
| 23 | 482999.588 | 498237.024 | 9.038 |
| 24 | 483001.783 | 498228.257 | 0.524 |
| 25 | 483001.896 | 498227.745 | 2.774 |
| 26 | 483002.918 | 498225.166 | 10.108 |
| 27 | 483007.076 | 498215.953 | 0.163 |
| 28 | 483007.237 | 498215.927 | 19.994 |
| 29 | 483016.313 | 498198.112 | 3.264 |
| 30 | 483017.925 | 498195.274 | 9.254 |
| 31 | 483021.862 | 498186.899 | 14.836 |
| 32 | 483027.782 | 498173.295 | 0.095 |
| 33 | 483027.696 | 498173.255 | 3.945 |
| 34 | 483029.967 | 498170.029 | 16.579 |
| 35 | 483046.538 | 498169.525 | 4.459 |
| 36 | 483050.990 | 498169.279 | 2.462 |
| 37 | 483051.097 | 498166.819 | 19.298 |
| 38 | 483050.102 | 498147.547 | 3.036 |
| 39 | 483049.943 | 498144.515 | 0.104 |
| 40 | 483049.840 | 498144.503 | 3.869 |
| 41 | 483049.824 | 498140.534 | 3.427 |
| 42 | 483049.701 | 498137.209 | 2.224 |
| 43 | 483049.755 | 498134.986 | 1.729 |
| 44 | 483049.859 | 498133.260 | 8.023 |

S(1)=663mp P=284.985m

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



| | | | |
|-----------------|------------------|---------------------------------|---------|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa imobilului | |
| | 663 mp | Fagaras - Str. Gheorghe Baritiu | |
| Cartea Funciara | | UAT | Fagaras |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| | DR | 663 | teren delimitat prin gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Lacului la vest, strada Palarierilor la est. |
| | Total | 663 | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 663 mp
Suprafata din act= 663 mp

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|---------|---------|
| - | - | - | - |

| | |
|--|--|
| <p align="center">Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data 10.2017</p> | <p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data</p> <p align="center">Stampila BCPI</p> |
|--|--|

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.318 din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Muncii tronson I vest, înscris în CF nr. 106047 Făgăraș, nr. top. 106047, în suprafață de 7.105 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 29725/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29725/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Muncii tronson I vest, înscris în CF nr. 106047 Făgăraș, nr. top. 106047, în suprafață de 7.105 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29725/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 65/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Muncii tronson I vest, înscris în CF nr. 106047 Făgăraș, nr. top. 106047, în suprafață de 7.105 mp, la poziția 95 - valoare mijloc fix 637.178,99 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Muncii tronson I vest, înscris în CF nr. 106047 Făgăraș, nr. top. 106047, în suprafață de 7.105 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29725/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Muncii tronson I vest, înscris în CF nr. 106047 Făgăraș, nr. top. 106047, în suprafață de 7.105 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 65/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 95 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|-------------------------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 20.09.2018 | |
| 2. | Consilier Comp. Evidență Patrimoniu | ELENA TĂNASE | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106047 Fagaras

16.05/2018
PFA R. 2018

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 11235 |
| Ziua | 23 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2018 |



Cod verificare
100057888652

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

val: 637.17899

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 106047 | 7.105 | Teren neimpregmuit; Strada Muncii Tronson I vest |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 11235 / 23/05/2018 Act Administrativ nr. 62, din 16/02/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 10367, din 07/05/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 6630, din 21/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș; | |
| B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC | A1 / B.3 |
| B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad. 106047 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



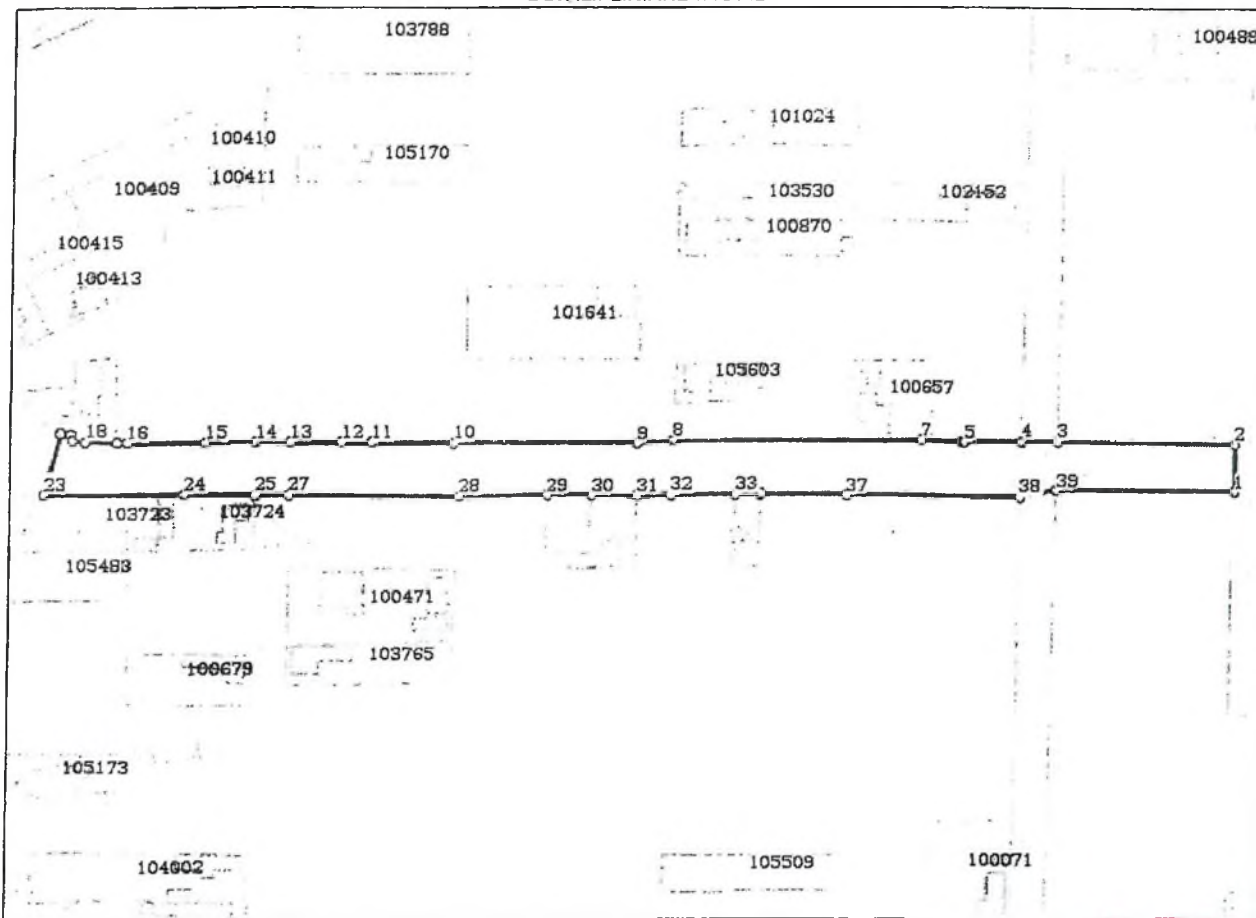
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafata (mp)* | Observatii / Referinte |
| 106047 | 7.105 | Strada Muncii Tronson I vest |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Tarla | Parcela | Nr. topo | Observatii / Referinte |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | drum | DA | 7.105 | - | - | - | Alee carosabila, trotuare, zone verzi. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 16.095 |
| 3 | 4 | 11.946 |
| 5 | 6 | 1.11 |
| 7 | 8 | 84.067 |
| 9 | 10 | 62.4 |
| 11 | 12 | 9.915 |

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 59.37 |
| 4 | 5 | 19.317 |
| 6 | 7 | 13.902 |
| 8 | 9 | 12.315 |
| 10 | 11 | 28.01 |
| 12 | 13 | 17.551 |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (= (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 13 | 14 | 11.871 |
| 15 | 16 | 26.282 |
| 17 | 18 | 10.71 |
| 19 | 20 | 2.387 |
| 21 | 22 | 0.188 |
| 23 | 24 | 47.078 |
| 25 | 26 | 0.068 |
| 27 | 28 | 57.875 |
| 29 | 30 | 15.268 |
| 31 | 32 | 11.471 |
| 33 | 34 | 0.338 |
| 35 | 36 | 0.263 |
| 37 | 38 | 59.171 |
| 39 | 1 | 59.671 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (= (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 14 | 15 | 16.453 |
| 16 | 17 | 3.429 |
| 18 | 19 | 4.289 |
| 20 | 21 | 3.466 |
| 22 | 23 | 21.172 |
| 24 | 25 | 23.241 |
| 26 | 27 | 11.687 |
| 28 | 29 | 30.106 |
| 30 | 31 | 14.965 |
| 32 | 33 | 21.664 |
| 34 | 35 | 8.654 |
| 36 | 37 | 29.151 |
| 38 | 39 | 12.387 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

04-06-2018

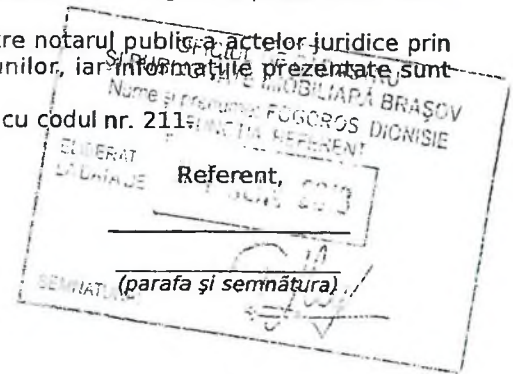
Data eliberării,

___/___/___

Asistent/Registrator,

DOINA VAN

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 65/2018

DEN. LUCRARIИ – ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
 - **Atribuire numar cadastral pentru imobil nr. top. 3194/2/165/15/1 - CF 105897-Fagaras ;**
 - **Rectificarea suprafetei imobilului de la 9602 mp, cat este inscris in CF la 7105 mp, realitatea din teren.**
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Imobilul este delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est, strazile Azotului si Oltului la vest, gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare si straziile Forjei, Nicovalei si Eprubetei la sud si nord.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 7105 mp, mai mica decat cea inscrisa in CF(9602 mp). Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietari: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

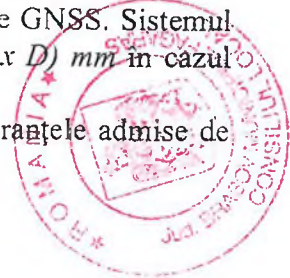
Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

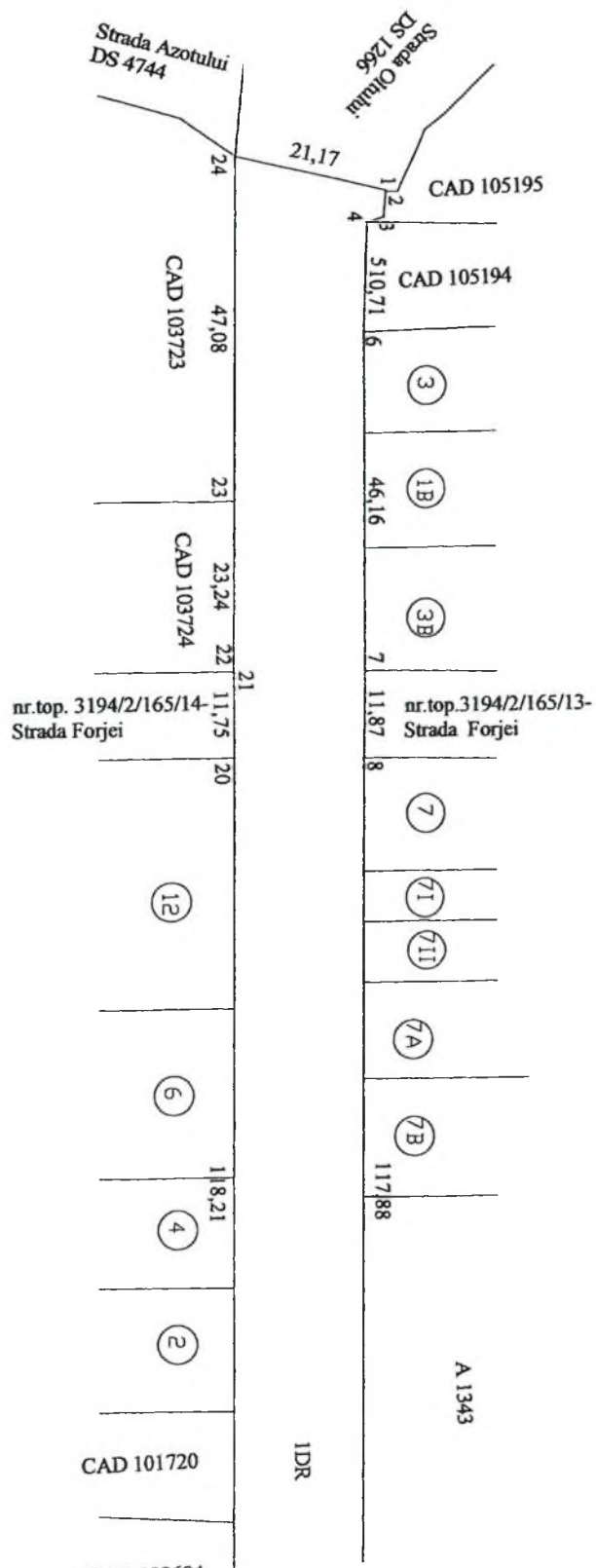
Punctele de colt – tarusi din lemn.

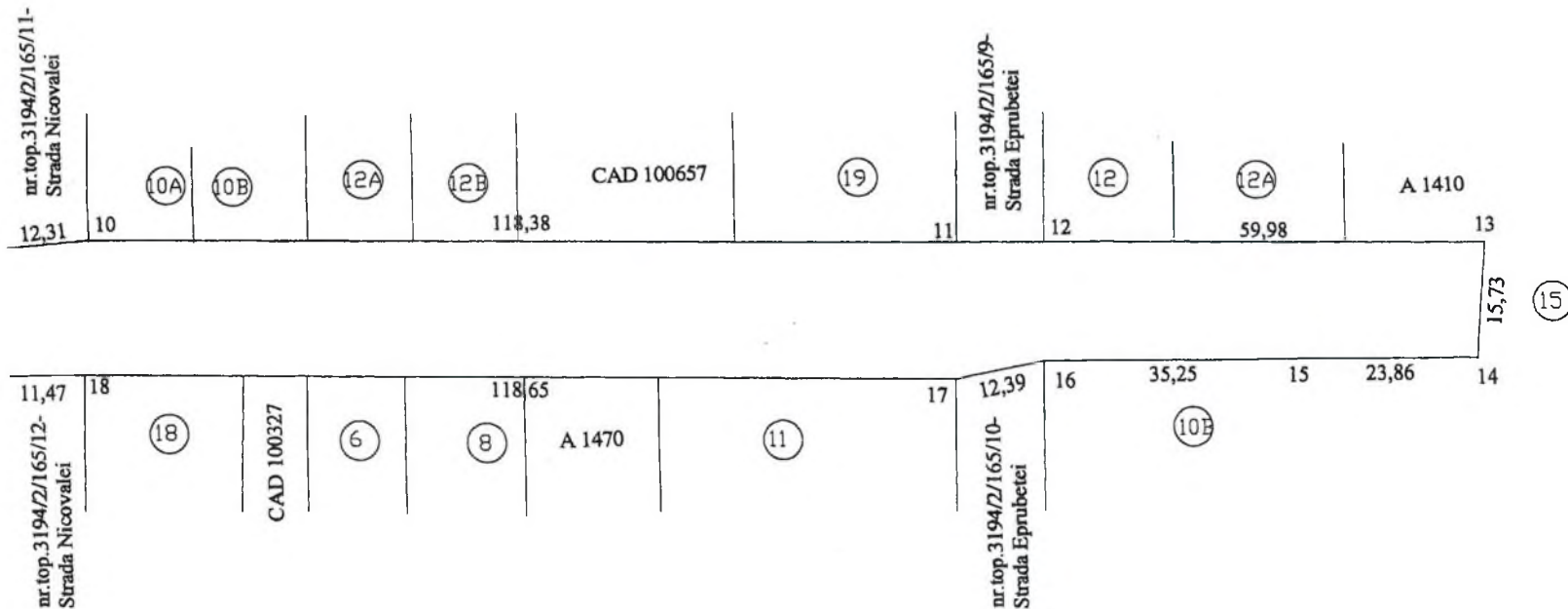
Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu









PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

| | | | |
|-----------------|------------------|--------------------------------------|---------|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa Imobilului | |
| | 7105 mp | Fagaras - Str. Muncii tronson I vest | |
| Cartea Funciara | 105897 | UAT | Fagaras |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | DR | 7105 | teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est, strazile Azotului si Ditului la vest, gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare si strazile Forjeli, Nicovalei si Eprubetei la sud si nord. |
| | Total | 7105 | |

Suprafata totala masurata a Imobilului= 7105 mp
Suprafata din act= 7105 mp

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|---------|---------|
| - | - | - | - |

| | |
|---|--|
| Total | |
| <p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 02.2018</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p> |

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr.319
din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc Regina Maria, înscris în CF nr. 105943 Făgăraș, nr. top. 105943, în suprafață de 31.276 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29734/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29734/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc Regina Maria, înscris în CF nr. 105943 Făgăraș, nr. top. 105943, în suprafață de 31.276 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29734/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 80/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Parc Regina Maria, înscris în CF nr. 105943 Făgăraș, nr. top. 105943, în suprafață de 31.276 mp, la poziția 815 - valoare mijloc fix 245.551,74 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și pct.III, poz.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Parc Regina Maria, înscris în CF nr. 105943 Făgăraș, nr. top. 105943, în suprafață de 31.276 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 248 211 313, Fax: 0040 248 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29734/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Parc Regina Maria, înscris în CF nr. 105943 Făgăraș, nr. top. 105943, în suprafață de 31.276 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 80/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 815 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|-------------------------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 20.09.2018 | |
| 2. | Consilier Comp. Evidență Patrimoniu | ELENA TĂNASE | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105943 Fagaras

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 4142 |
| Ziua | 16 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2018 |



100055494389

000: 245 551,74

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

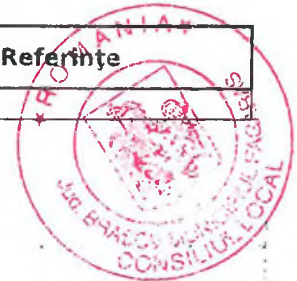
| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 105943 | 31.276 | Teren neimpregmuit; Parc Regina Maria. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 4142 / 16/02/2018 Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS si Anexa cu Inventarul bunurilor care apartin domeniului public; Act Administrativ nr. 5992, din 16/02/2018 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 5954, din 16/02/2018 emis de UAT FAGARAS; | |
| B2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC | A1 |
| B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIU PUBLIC, de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad.105943 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



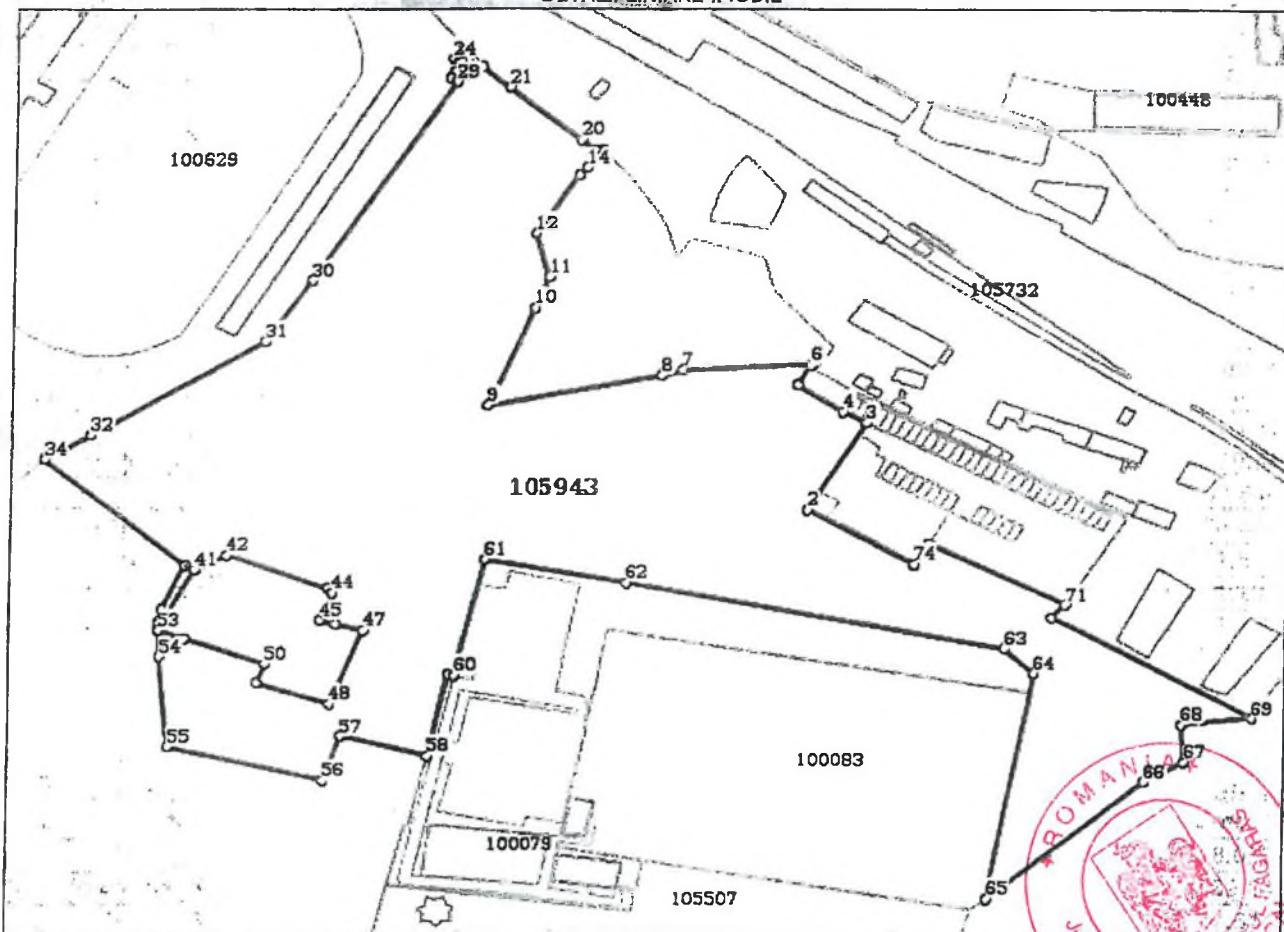
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 105943 | 31.276 | Parc Regina Maria. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 31.276 | - | - | - | Alei, zone verzi. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 38.201 | 2 | 3 | 36.101 | 3 | 4 | 8.031 |
| 4 | 5 | 16.969 | 5 | 6 | 8.066 | 6 | 7 | 39.04 |
| 7 | 8 | 6.84 | 8 | 9 | 54.388 | 9 | 10 | 37.644 |
| 10 | 11 | 12.062 | 11 | 12 | 16.103 | 12 | 13 | 24.444 |
| 13 | 14 | 3.827 | 14 | 15 | 5.849 | 15 | 16 | 1.858 |
| 16 | 17 | 0.171 | 17 | 18 | 1.273 | 18 | 19 | 1.102 |
| 19 | 20 | 5.552 | 20 | 21 | 28.884 | 21 | 22 | 11.12 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | nr | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|----|-----------------|
| 22 | 23 | 9.466 | 23 | 24 | 5.15 | 24 | 25 | | 1.806 |
| 25 | 26 | 0.823 | 26 | 27 | 3.998 | 27 | 28 | | 2.515 |
| 28 | 29 | 2.316 | 29 | 30 | 82.768 | 30 | 31 | | 26.19 |
| 31 | 32 | 61.868 | 32 | 33 | 16.416 | 33 | 34 | | 0.015 |
| 34 | 35 | 57.764 | 35 | 36 | 17.527 | 36 | 37 | | 4.186 |
| 37 | 38 | 0.873 | 38 | 39 | 2.282 | 39 | 40 | | 0.031 |
| 40 | 41 | 23.831 | 41 | 42 | 10.848 | 42 | 43 | | 32.854 |
| 43 | 44 | 2.355 | 44 | 45 | 10.381 | 45 | 46 | | 5.198 |
| 46 | 47 | 8.579 | 47 | 48 | 28.384 | 48 | 49 | | 23.338 |
| 49 | 50 | 7.049 | 50 | 51 | 25.96 | 51 | 52 | | 8.086 |
| 52 | 53 | 0.039 | 53 | 54 | 9.433 | 54 | 55 | | 32.83 |
| 55 | 56 | 48.421 | 56 | 57 | 16.964 | 57 | 58 | | 26.527 |
| 58 | 59 | 30.228 | 59 | 60 | 1.821 | 60 | 61 | | 42.405 |
| 61 | 62 | 44.151 | 62 | 63 | 117.93 | 63 | 64 | | 12.368 |
| 64 | 65 | 82.804 | 65 | 66 | 63.364 | 66 | 67 | | 14.585 |
| 67 | 68 | 13.614 | 68 | 69 | 21.72 | 69 | 70 | | 71.988 |
| 70 | 71 | 6.181 | 71 | 72 | 47.007 | 72 | 73 | | 4.0 |
| 73 | 74 | 4.58 | 74 | 1 | 0.05 | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-02-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

27 FEB 2018

(parafa și semnătura)



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 15 | 16 | 6.942 | 16 | 17 | 5.077 |
| 17 | 18 | 5.553 | 18 | 19 | 5.523 |
| 19 | 20 | 7.748 | 20 | 21 | 6.694 |
| 21 | 22 | 3.285 | 22 | 23 | 1.992 |
| 23 | 24 | 12.947 | 24 | 25 | 22.555 |
| 25 | 26 | 12.61 | 26 | 27 | 18.557 |
| 27 | 28 | 4.458 | 28 | 29 | 1.71 |
| 29 | 30 | 1.123 | 30 | 31 | 3.92 |
| 31 | 32 | 4.702 | 32 | 33 | 24.62 |
| 33 | 34 | 4.374 | 34 | 1 | 14.482 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-03-2017

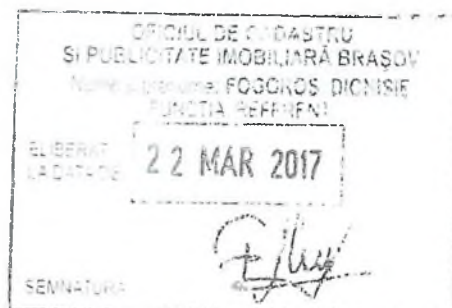
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 80/2018

DEN. LUCRARII - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
PARC REGINA MARIA

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, Parc Regina Maria

Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil Parc Regina Maria la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, in baza HCL nr. 22/2014, anexa 3.. poz. 6/2014.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca parcul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 31276 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este parte din Parcul Regina Maria din Fagaras. Zona studiata este partea de nord a parcului, situata intre restaurant si calea ferata.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele 1-5 determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

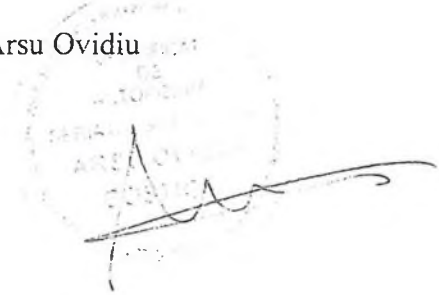
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila

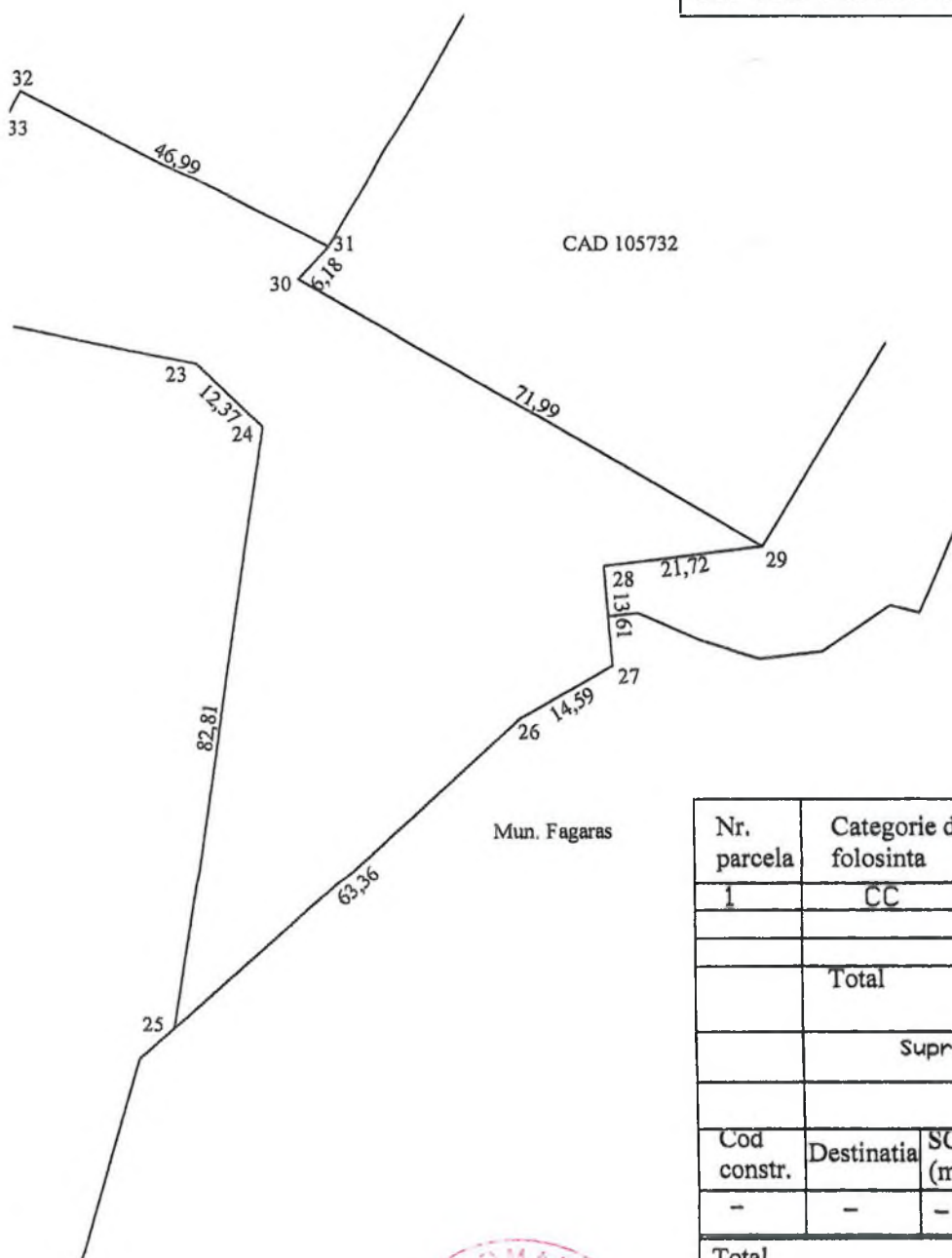
Ing. Arsu Ovidiu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

| | | | |
|-----------------|------------------|-------------------|---------|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa Imobilului | |
| | 31276 mp | Fagaras | |
| Cartea Funciara | | UAT | Fagaras |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | CC | 31276 | teren delimitat de tarusi de lemn la colturi. |
| Total | | 31276 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 31276 mp
Suprafata din act = 31276 mp

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentii |
|-------------|------------|---------|--------|
| - | - | - | - |

| | |
|---|--|
| Total | |
| <p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 02.2018</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p> |



* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



CAD 105732

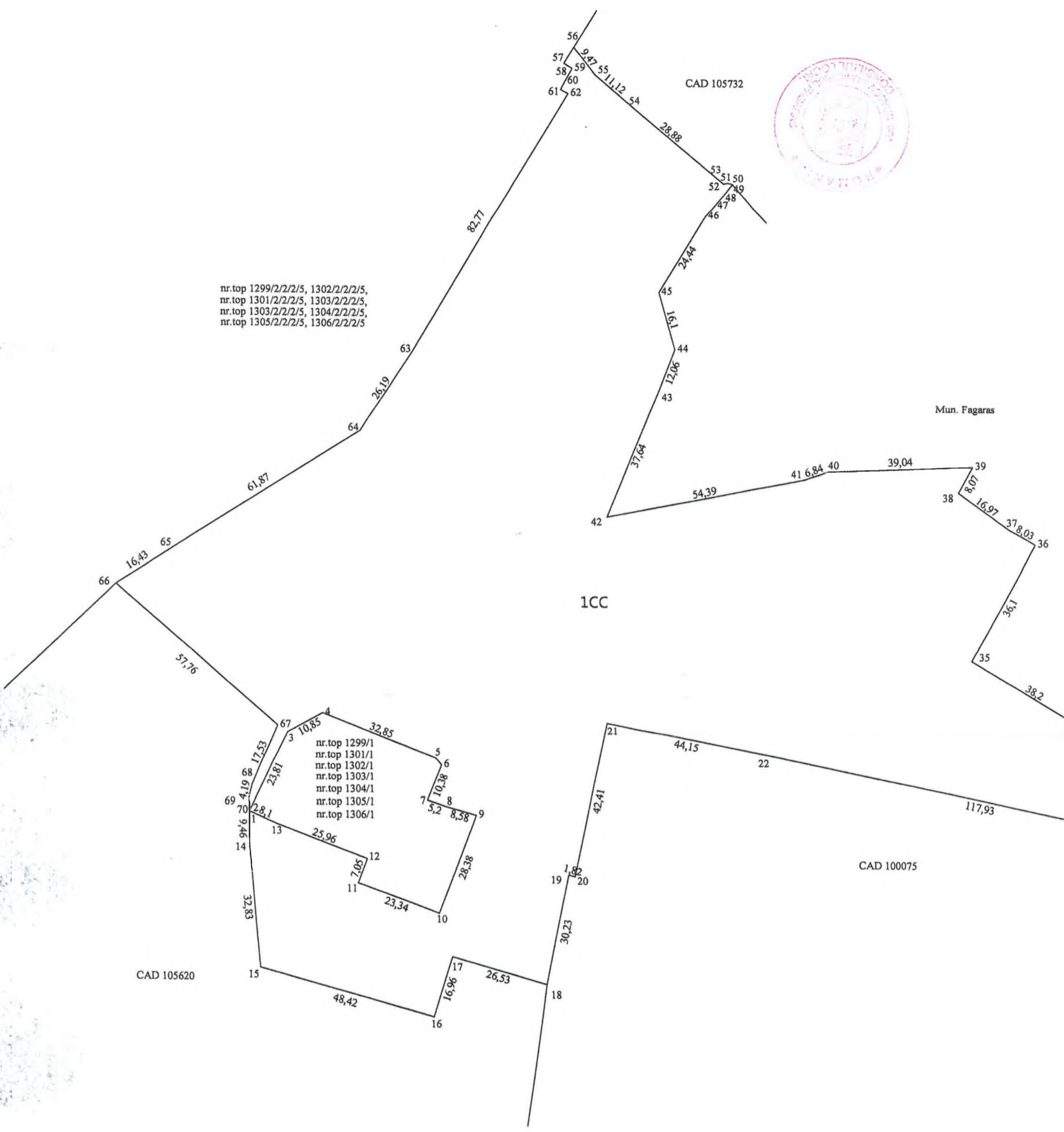
nr.top 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5,
nr.top 1301/2/2/2/5, 1303/2/2/2/5,
nr.top 1303/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5,
nr.top 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5

Mun. Fagaras

1CC

CAD 100075

CAD 105620





**HOTĂRÂREA nr.320
din data de 27 septembrie 2018**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu – tronson 2, înscris în CF nr. 105663 Făgăraș, nr. top. 105663, în suprafață de 6.963 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29724/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29724/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu tronson 2, înscris în CF nr. 105663 Făgăraș, nr. top. 105663, în suprafață de 6.963 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29724/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 46/2017 întocmită de către PFA Arsu Costica, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu tronson 2, înscris în CF nr. 105663 Făgăraș, nr. top. 105663, în suprafață de 6.963 mp, la poziția 93- valoare mijloc fix 1.232.381.37 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu tronson 2, înscris în CF nr. 105663 Făgăraș, nr. top. 105663, în suprafață de 6.963 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29724/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adevărim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu – tronson 2, înscris în CF nr. 105663 Făgăraș, nr. top. 105663, în suprafață de 6.963 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 46/2017 întocmită de către PFA Arsu Costica, respectiv la poziția nr. 93 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|-------------------------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 20.09.2018 | |
| 2. | Consilier Comp. Evidență Patrimoniu | ELENA TĂNASE | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105663 Fagaras

102.03
FR 16/2017
PA. 1. 0011

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 13721 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2017 |



Cod verificare
100049639101

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 105663 | 6.963 | Teren neimprejmuț; Strada Mihai Viteazul - tronson 2 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|---|----|
| 13721 / 31/07/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de MUN. FAGARAS; Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de MUN. FAGARAS; | | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC | A1 |
| B3 | Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS, de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105663 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



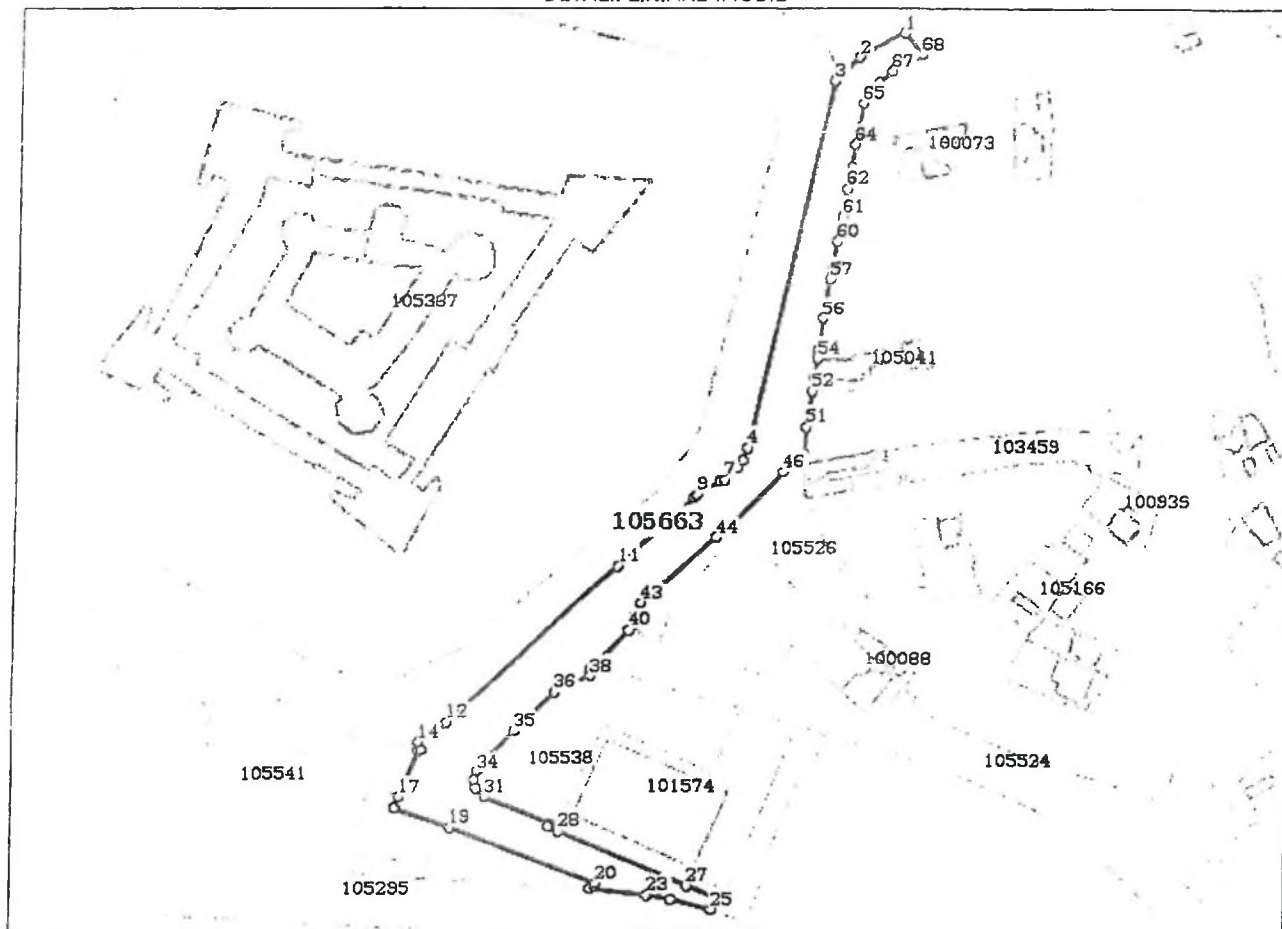
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafata (mp)* | Observatii / Referinte |
| 105663 | 6.963 | Strada Mihai Viteazul - tronson 2 |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Tarla | Parcela | Nr. topo | Observatii / Referinta |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 6.963 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 18.544 | 2 | 3 | 12.053 | 3 | 4 | 136.282 |
| 4 | 5 | 4.78 | 5 | 6 | 3.029 | 6 | 7 | 6.833 |
| 7 | 8 | 1.664 | 8 | 9 | 9.653 | 9 | 10 | 1.547 |
| 10 | 11 | 36.693 | 11 | 12 | 84.567 | 12 | 13 | 4.811 |
| 13 | 14 | 7.735 | 14 | 15 | 2.867 | 15 | 16 | 1.165 |
| 16 | 17 | 18.128 | 17 | 18 | 4.443 | 18 | 19 | 21.627 |
| 19 | 20 | 58.102 | 20 | 21 | 1.012 | 21 | 22 | 1.876 |
| 22 | 23 | 20.69 | 23 | 24 | 8.749 | 24 | 25 | 14.996 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 5.064 | 26 | 27 | 13.916 | 27 | 28 | 50.874 |
| 28 | 29 | 4.197 | 29 | 30 | 1.237 | 30 | 31 | 26.83 |
| 31 | 32 | 4.148 | 32 | 33 | 3.233 | 33 | 34 | 3.156 |
| 34 | 35 | 20.255 | 35 | 36 | 20.751 | 36 | 37 | 6.465 |
| 37 | 38 | 7.864 | 38 | 39 | 2.274 | 39 | 40 | 19.875 |
| 40 | 41 | 2.503 | 41 | 42 | 3.552 | 42 | 43 | 5.103 |
| 43 | 44 | 36.044 | 44 | 45 | 4.735 | 45 | 46 | 29.061 |
| 46 | 47 | 7.315 | 47 | 48 | 0.282 | 48 | 49 | 0.136 |
| 49 | 50 | 3.518 | 50 | 51 | 10.146 | 51 | 52 | 13.147 |
| 52 | 53 | 4.946 | 53 | 54 | 7.087 | 54 | 55 | 3.336 |
| 55 | 56 | 11.337 | 56 | 57 | 14.457 | 57 | 58 | 3.83 |
| 58 | 59 | 0.129 | 59 | 60 | 9.961 | 60 | 61 | 8.994 |
| 61 | 62 | 10.107 | 62 | 63 | 7.955 | 63 | 64 | 8.491 |
| 64 | 65 | 15.192 | 65 | 66 | 9.205 | 66 | 67 | 6.502 |
| 67 | 68 | 12.445 | 68 | 1 | 10.315 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-08-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 46/2017

DEN. LUCRARIИ – PRIMA INSCRIERE IMOBIL- STRADA MIHAI
VITEAZUL- TRONSON II

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



pos. 95

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. M. Viteazul
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. M. Viteazul tronson II la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. art.poz.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 448 m si suprafata de 6963 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada M. Viteazul din Fagaras tronsonul II. Strada este delimitata de imobilele proprietati particulare - fatadele cladirilor (pct. 1-17 vezi PAD) si bordura trotuarului in rest pe exterior, parcul cetatii pe interior si se inchide in B-dul Unirii la sud si str. Podului la nord.

3. Situatia juridica a imobilului:

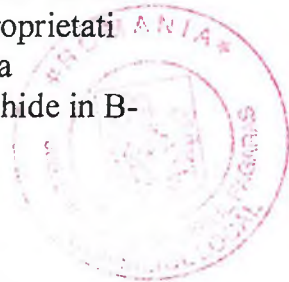
Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita-* Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- *Aparatura folosita-* Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 1 stație din care s-au radiat punctele 1-17 care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine de pe latura de est. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a



distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referința cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 1000, 1001 cui metalic .

Data intocmirii: 06.2017

Semnatura si stampila

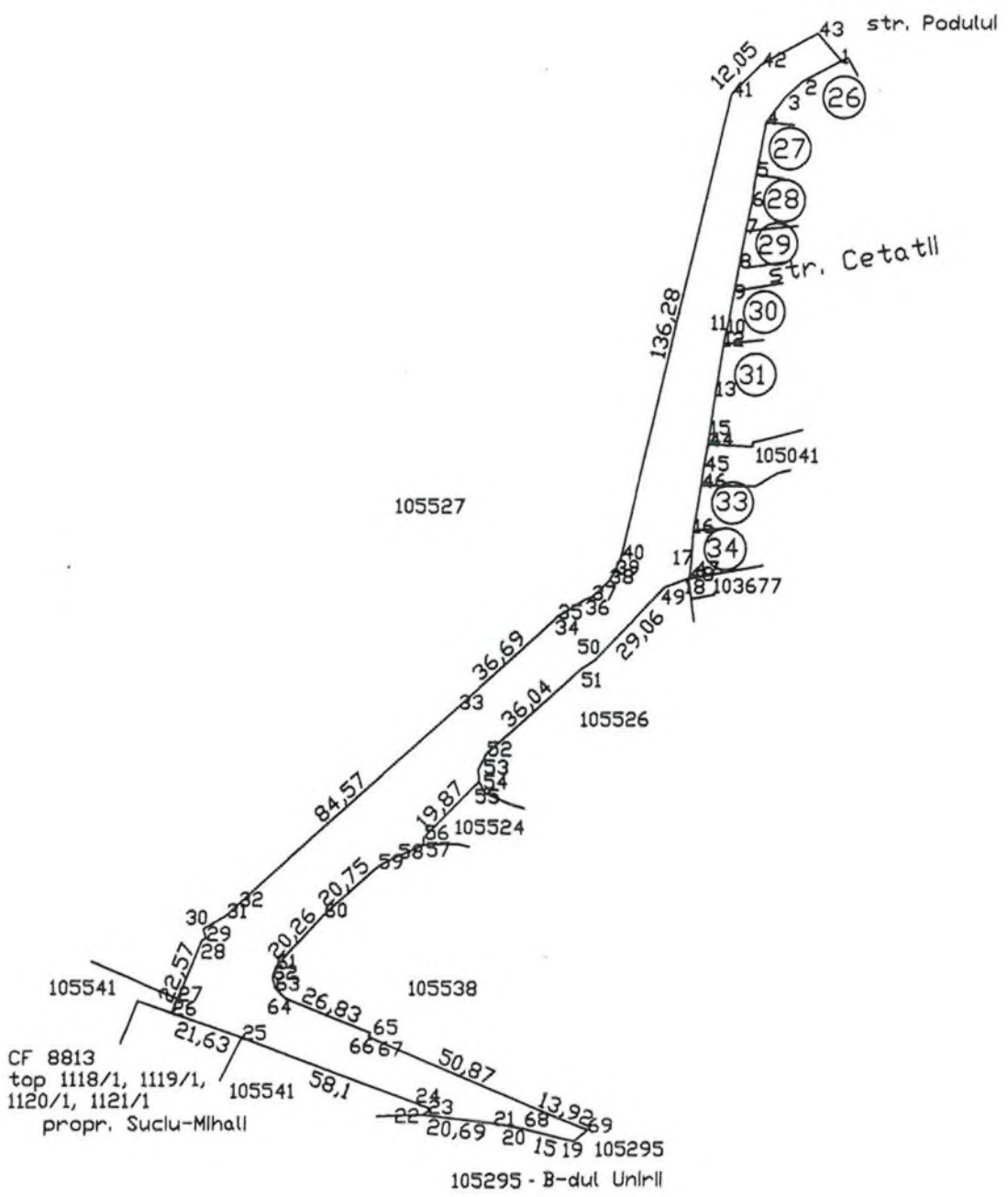
Ing. Arsu Costica



NOTA

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parte din parcela nr. top 1135- in afara de CF.





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

| | | | |
|-----------------|------------------|---------------------------|---------|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa Imobilului | |
| | 6963 mp | Fagaras- str. M. Viteazul | |
| Cartea Funciara | | UAT | Fagaras |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|--|--|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | DR | 6963 | teren delimitat prin fatadele cladirilor (pct. 1-17) si bordura trotuarului in rest la exterior si parcul cetatii la interior. |
| | Total | 6963 | |
| Suprafata totala masurata a imobilului= 6963 mp Suprafata din act= 6963 mp | | | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentiuni |
| - | - | - | - |
| Total | | | |
| <p style="text-align: center;">Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 06.2017</p> | | <p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p> | |

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

HOTĂRÂREA nr.321
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu, înscris în CF nr. 105523 Făgăraș, nr. top. 105523, în suprafață de 10.990 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29723/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29723/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu, înscris în CF nr. 105523 Făgăraș, nr. top. 105523, în suprafață de 10.990 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29723/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 55/2016 întocmită de către PFA Arsu Costica, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu, înscris în CF nr. 105523 Făgăraș, nr. top. 105523, în suprafață de 10.990 mp, la poziția 93- valoare mijloc fix 1.945.120,10 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu, înscris în CF nr. 105523 Făgăraș, nr. top. 105523, în suprafață de 10.990 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



AC
1994/1999



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 263 211 313, Fax: 0040 263 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29723/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu, înscris în CF nr. 105523 Făgăraș, nr. top. 105523, în suprafață de 10.990 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 55/2016 întocmită de către PFA Arsu Costica, respectiv la poziția nr. 93 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

| NR. CRT. | FUNȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|-------------------------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 20.09.2018 | |
| 2. | Consilier Comp. Evidență Patrimoniu | ELENA TĂNASE | | |

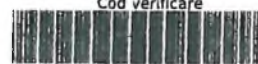


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105523 Fagaras

Nr. cerere - 12372
Ziua 07
Luna 06
Anul 2018



Cod verificare
100058243838

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 105523 | 10.990 | Teren neimprejmuț; |

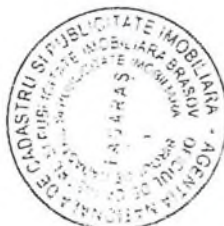
val: 1.945.120,10

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 2919 / 17/02/2017 | |
| Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 5167, din 17/02/2017 emis de UAT FAGARAS și act administrativ nr. 5913 din data de 23.02.2017, emis de Municipiul Fagaras; | |
| B2 | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC |
| B3 | justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105523 |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



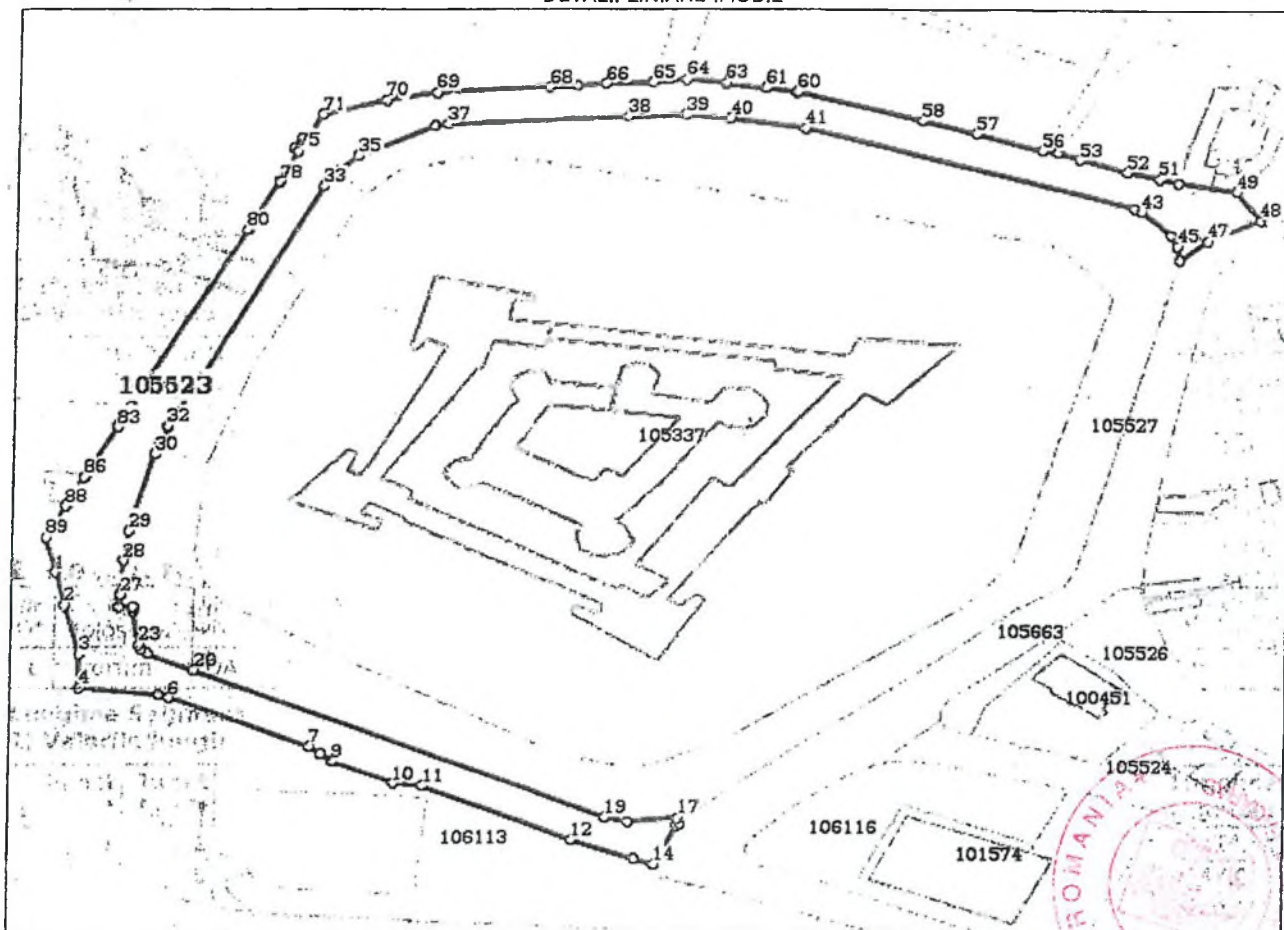
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 105523 | 10.990 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt. | Categorie folosință | Întră vișan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|---------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------|
| 1 | drum | DA | 10.990 | - | - | - | Strada Mihai Viteazul tronson I |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 14.664 | 2 | 3 | 21.511 | 3 | 4 | 14.54 |
| 4 | 5 | 23.833 | 5 | 6 | 3.286 | 6 | 7 | 47.077 |
| 7 | 8 | 4.595 | 8 | 9 | 4.955 | 9 | 10 | 20.196 |
| 10 | 11 | 9.033 | 11 | 12 | 50.913 | 12 | 13 | 20.789 |
| 13 | 14 | 6.484 | 14 | 15 | 18.128 | 15 | 16 | 1.165 |
| 16 | 17 | 2.867 | 17 | 18 | 15.157 | 18 | 19 | 7.026 |
| 19 | 20 | 139.775 | 20 | 21 | 15.239 | 21 | 22 | 2.548 |
| 22 | 23 | 2.273 | 23 | 24 | 14.49 | 24 | 25 | 1.778 |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 4.187 | 26 | 27 | 5.209 | 27 | 28 | 14.681 |
| 28 | 29 | 12.781 | 29 | 30 | 33.693 | 30 | 31 | 4.124 |
| 31 | 32 | 8.364 | 32 | 33 | 112.212 | 33 | 34 | 7.627 |
| 34 | 35 | 8.873 | 35 | 36 | 26.402 | 36 | 37 | 4.046 |
| 37 | 38 | 54.805 | 38 | 39 | 17.439 | 39 | 40 | 13.584 |
| 40 | 41 | 23.238 | 41 | 42 | 104.667 | 42 | 43 | 2.767 |
| 43 | 44 | 13.67 | 44 | 45 | 4.989 | 45 | 46 | 6.061 |
| 46 | 47 | 12.053 | 47 | 48 | 18.544 | 48 | 49 | 14.554 |
| 49 | 50 | 18.394 | 50 | 51 | 6.02 | 51 | 52 | 10.106 |
| 52 | 53 | 15.364 | 53 | 54 | 6.957 | 54 | 55 | 0.61 |
| 55 | 56 | 4.359 | 56 | 57 | 21.039 | 57 | 58 | 17.079 |
| 58 | 59 | 39.624 | 59 | 60 | 0.5 | 60 | 61 | 9.735 |
| 61 | 62 | 12.329 | 62 | 63 | 0.8 | 63 | 64 | 12.327 |
| 64 | 65 | 10.114 | 65 | 66 | 14.153 | 66 | 67 | -8.834 |
| 67 | 68 | 8.26 | 68 | 69 | 34.433 | 69 | 70 | 15.653 |
| 70 | 71 | 19.692 | 71 | 72 | 10.61 | 72 | 73 | 1.921 |
| 73 | 74 | 5.977 | 74 | 75 | 1.887 | 75 | 76 | 8.846 |
| 76 | 77 | 5.386 | 77 | 78 | 0.211 | 78 | 79 | 22.596 |
| 79 | 80 | 0.32 | 80 | 81 | 82.649 | 81 | 82 | 8.559 |
| 82 | 83 | 1.186 | 83 | 84 | 20.183 | 84 | 85 | 2.464 |
| 85 | 86 | 1.051 | 86 | 87 | 12.282 | 87 | 88 | 1.172 |
| 88 | 89 | 14.69 | 89 | 1 | 15.134 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,

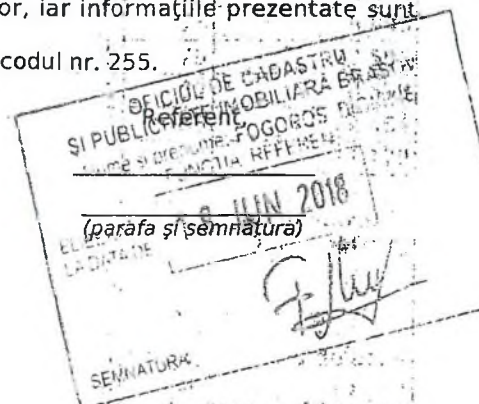
14-06-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 55/2016

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL- STRADA MIHAI
VITEAZUL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----------|-----------------------|--|---|---|---|
| 93 | 1.3.7.2. | Strada Mihai Viteazul | L=1132,00 m l=9,00 m S=10188,00 m ² Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 34 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) $\left\{ \begin{array}{l} L = 1132,00 \text{ m} \\ l = 2,0 \text{ m} \end{array} \right. \rightarrow S = 2264 \text{ m}^2$ - Zona verde: - dreapta $\left\{ \begin{array}{l} L = 1132,00 \text{ m} \\ l = 1,40 \text{ m} \end{array} \right. \rightarrow S = 1584,8 \text{ m}^2$ | | | Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. C |
| 94 | 1.3.7.2. | Strada Morii | L=246,00 m l=6,00 m S=1476,00 m ² Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 10 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) $\left\{ \begin{array}{l} L = 246,00 \text{ m} \\ l = 2,0 \text{ m} \end{array} \right. \rightarrow S = 492 \text{ m}^2$ - stânga(asfalt): $\left\{ \begin{array}{l} L = 246,00 \text{ m} \\ l = 1,50 \text{ m} \end{array} \right. \rightarrow S = 369 \text{ m}^2$ | | | Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. C |

Asfaltic

472

SMP
M JITERAZUL

Trausari I => LJ



R.A. Monitorul Oficial
 Centrul pentru relații cu publicul
 CONFORM CU ORIGINALUL

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. M. Viteazul

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. M. Viteazul la numele Municipiului Fagaras- domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer,

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Str. Mihai Viteazul face parte din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Fagaras conform HG 972/05.09.2002 pag.... Poz....

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai sus are lungimea de 707 m si suprafata de 10990 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada M. Viteazul din Fagaras. Imobilul strada este delimitat de imobilele proprietati particulare - fatadele cladirilor pe exterior si parcul cetatii pe interior.

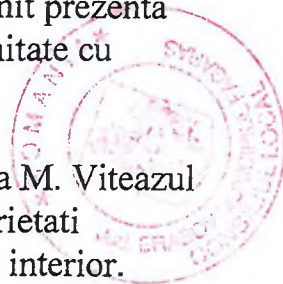
3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 4 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).



Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, S3 –100 cui metalic .

Data intocmirii: 10.2016

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica



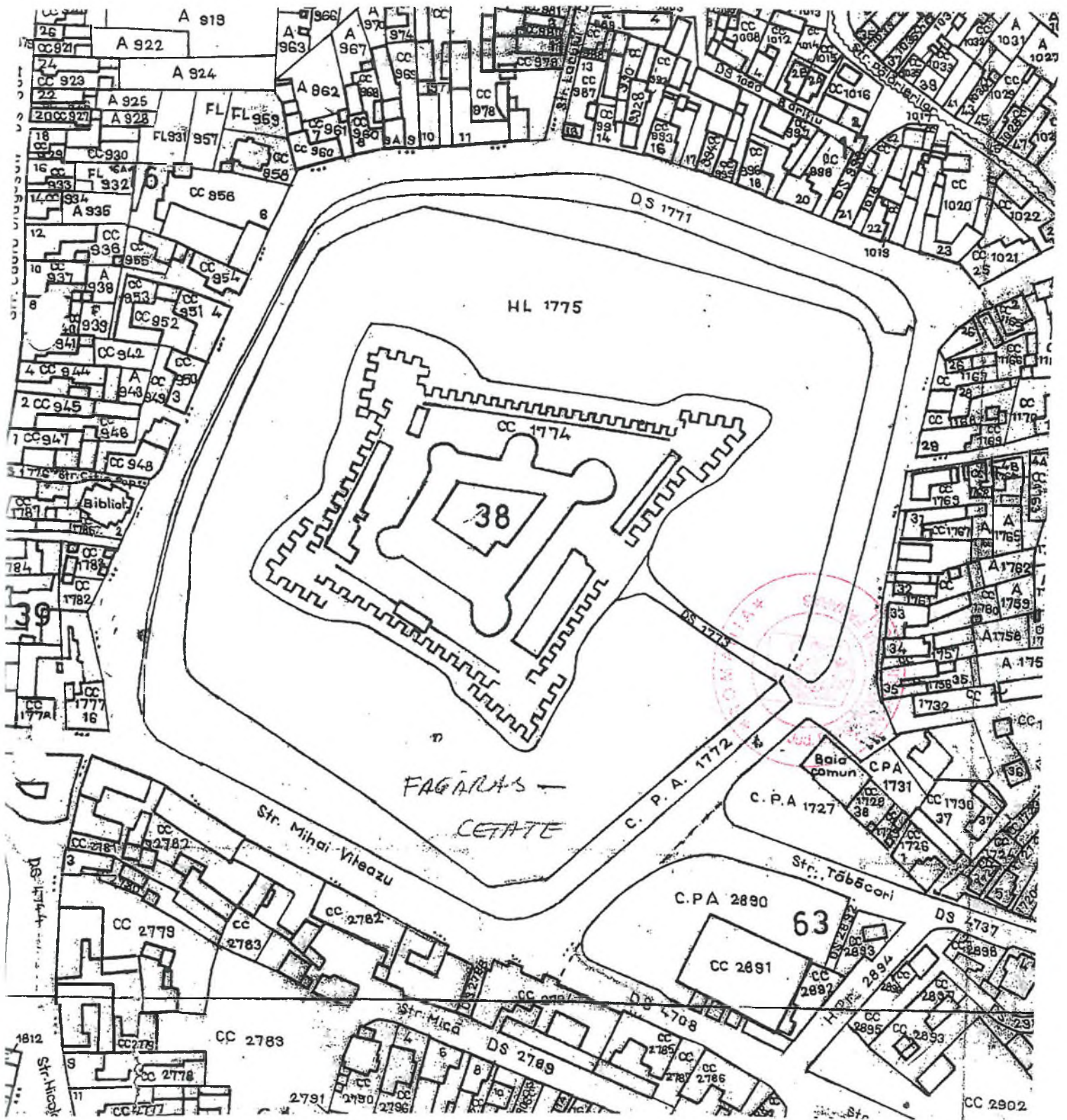
Parcela(C2) str. m. viteazul

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latari D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 482812.638 | 497928.287 | 4.646 |
| 2 | 482816.907 | 497930.121 | 3.490 |
| 3 | 482820.103 | 497931.522 | 5.224 |
| 4 | 482824.837 | 497933.731 | 0.753 |
| 5 | 482824.625 | 497934.454 | 22.924 |
| 6 | 482845.544 | 497943.831 | 0.934 |
| 7 | 482846.476 | 497943.770 | 8.559 |
| 8 | 482854.220 | 497947.415 | 82.649 |
| 9 | 482929.813 | 497980.830 | 0.320 |
| 10 | 482929.687 | 497981.124 | 22.596 |
| 11 | 482950.284 | 497990.416 | 0.211 |
| 12 | 482950.370 | 497990.223 | 5.386 |
| 13 | 482955.288 | 497992.418 | 8.846 |
| 14 | 482963.470 | 497995.780 | 1.887 |
| 15 | 482964.573 | 497994.249 | 5.977 |
| 16 | 482970.041 | 497996.663 | 1.921 |
| 17 | 482969.575 | 497998.527 | 10.610 |
| 18 | 482979.255 | 498002.870 | 19.692 |
| 19 | 482985.139 | 498021.662 | 15.653 |
| 20 | 482988.429 | 498036.965 | 34.433 |
| 21 | 482990.654 | 498071.326 | 8.260 |
| 22 | 482991.325 | 498079.559 | 8.834 |
| 23 | 482992.282 | 498088.341 | 14.153 |
| 24 | 482992.834 | 498102.483 | 10.114 |
| 25 | 482994.067 | 498112.522 | 12.327 |
| 26 | 482992.740 | 498124.777 | 0.800 |
| 27 | 482991.948 | 498124.666 | 12.329 |
| 28 | 482990.247 | 498136.877 | 9.735 |
| 29 | 482988.638 | 498146.478 | 0.500 |
| 30 | 482988.156 | 498146.346 | 39.624 |
| 31 | 482976.502 | 498184.217 | 17.079 |
| 32 | 482971.015 | 498200.391 | 21.039 |
| 33 | 482963.905 | 498220.192 | 4.359 |
| 34 | 482963.120 | 498224.480 | 0.610 |
| 35 | 482962.848 | 498225.026 | 6.957 |
| 36 | 482959.943 | 498231.348 | 15.364 |
| 37 | 482955.043 | 498245.910 | 10.106 |
| 38 | 482952.044 | 498255.561 | 6.020 |
| 39 | 482950.398 | 498261.352 | 18.394 |
| 40 | 482946.784 | 498279.387 | 14.554 |
| 41 | 482934.413 | 498287.053 | 18.544 |
| 42 | 482925.489 | 498270.798 | 12.053 |
| 43 | 482917.005 | 498262.237 | 6.061 |
| 44 | 482923.005 | 498261.380 | 4.989 |
| 45 | 482927.614 | 498259.470 | 13.670 |
| 46 | 482937.833 | 498250.390 | 2.767 |
| 47 | 482939.272 | 498248.027 | 104.667 |
| 48 | 482972.977 | 498148.935 | 23.238 |
| 49 | 482977.590 | 498126.159 | 13.584 |
| 50 | 482978.888 | 498112.637 | 17.439 |
| 51 | 482978.392 | 498095.205 | 54.805 |
| 52 | 482975.010 | 498040.504 | 4.046 |
| 53 | 482974.173 | 498036.546 | 26.402 |
| 54 | 482961.272 | 498013.511 | 8.873 |
| 55 | 482954.747 | 498007.498 | 7.627 |
| 56 | 482948.194 | 498003.595 | 112.212 |
| 57 | 482845.541 | 497958.274 | 8.364 |
| 58 | 482837.541 | 497955.834 | 4.124 |
| 59 | 482833.596 | 497954.631 | 33.693 |
| 60 | 482800.689 | 497947.395 | 12.781 |
| 61 | 482788.004 | 497945.835 | 14.681 |
| 62 | 482773.353 | 497944.893 | 5.209 |
| 63 | 482768.145 | 497944.772 | 4.187 |
| 64 | 482767.964 | 497948.955 | 1.778 |
| 65 | 482766.187 | 497948.899 | 14.490 |
| 66 | 482751.805 | 497950.666 | 2.273 |
| 67 | 482749.742 | 497951.620 | 2.548 |
| 68 | 482748.081 | 497953.552 | 15.239 |
| 69 | 482741.028 | 497967.061 | 139.775 |
| 70 | 482677.057 | 498091.338 | 7.026 |
| 71 | 482675.175 | 498098.107 | 15.157 |
| 72 | 482676.879 | 498113.168 | 2.867 |
| 73 | 482674.139 | 498114.011 | 1.165 |
| 74 | 482673.691 | 498112.936 | 18.128 |
| 75 | 482656.905 | 498106.092 | 6.484 |
| 76 | 482659.353 | 498100.088 | 20.789 |
| 77 | 482667.634 | 498081.019 | 50.913 |
| 78 | 482690.739 | 498035.651 | 9.033 |
| 79 | 482691.969 | 498026.702 | 20.196 |
| 80 | 482701.191 | 498008.735 | 4.955 |
| 81 | 482704.783 | 498005.322 | 4.595 |
| 82 | 482707.877 | 498001.925 | 47.077 |
| 83 | 482729.065 | 497959.886 | 3.286 |
| 84 | 482730.233 | 497956.815 | 23.833 |
| 85 | 482733.251 | 497933.174 | 14.540 |
| 86 | 482747.791 | 497933.094 | 51.213 |
| 87 | 482797.890 | 497922.470 | 15.972 |
| 88 | 482812.465 | 497929.003 | 0.737 |

S(C2)=10989.91mp P=1495.952m



SCHIT A
incadrare in town



HOTĂRÂREA nr.322
din data de 27 septembrie 2018

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson II, înscris în CF nr. 105558 Făgăraș, nr. top. 105558, în suprafață de 5.792 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.29722/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29722/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson II, înscris în CF nr. 105558 Făgăraș, nr. top. 105558, în suprafață de 5.792 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29722/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 61/2016 întocmită de către PFA Arsu Costica, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson II, înscris în CF nr. 105558 Făgăraș, nr. top. 105558, în suprafață de 5.792 mp, la poziția 92 - valoare mijloc fix 2.535.448 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson II, înscris în CF nr. 105558 Făgăraș, nr. top. 105558, în suprafață de 5.792 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GĂVRILĂ DAN DIONISIE



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

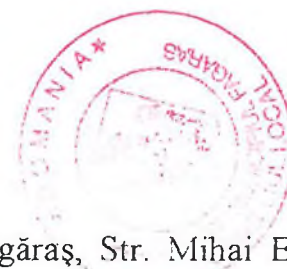


MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 040 248 211 313, Fax: 040 248 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29722/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson II, înscris în CF nr. 105558 Făgăraș, nr. top. 105558, în suprafață de 5.792 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 61/2016 întocmită de către PFA Arsu Costica, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 92 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|-------------------------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 20.09.2018 | |
| 2. | Consilier Comp. Evidență Patrimoniu | ELENA TĂNASE | | |



10005623111

Carte Funciară Nr. 105558 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

PR. 61/2017
2017 + 2018**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

| | |
|------|------|
| Nr. | 3009 |
| Ziua | 20 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2017 |

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

val. 2.535448

Adresa: Loc. Făgăraș, jud. Brașov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 105558 | 5.792 | Teren neimprejmuț; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|---|----------|
| 3009 / 20/02/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de C.L. FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 8495, din 20/03/2017 emis de MUN. FAGARAS; | | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC | A1 / B.3 |
| B3 | Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105558 de la A.1. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



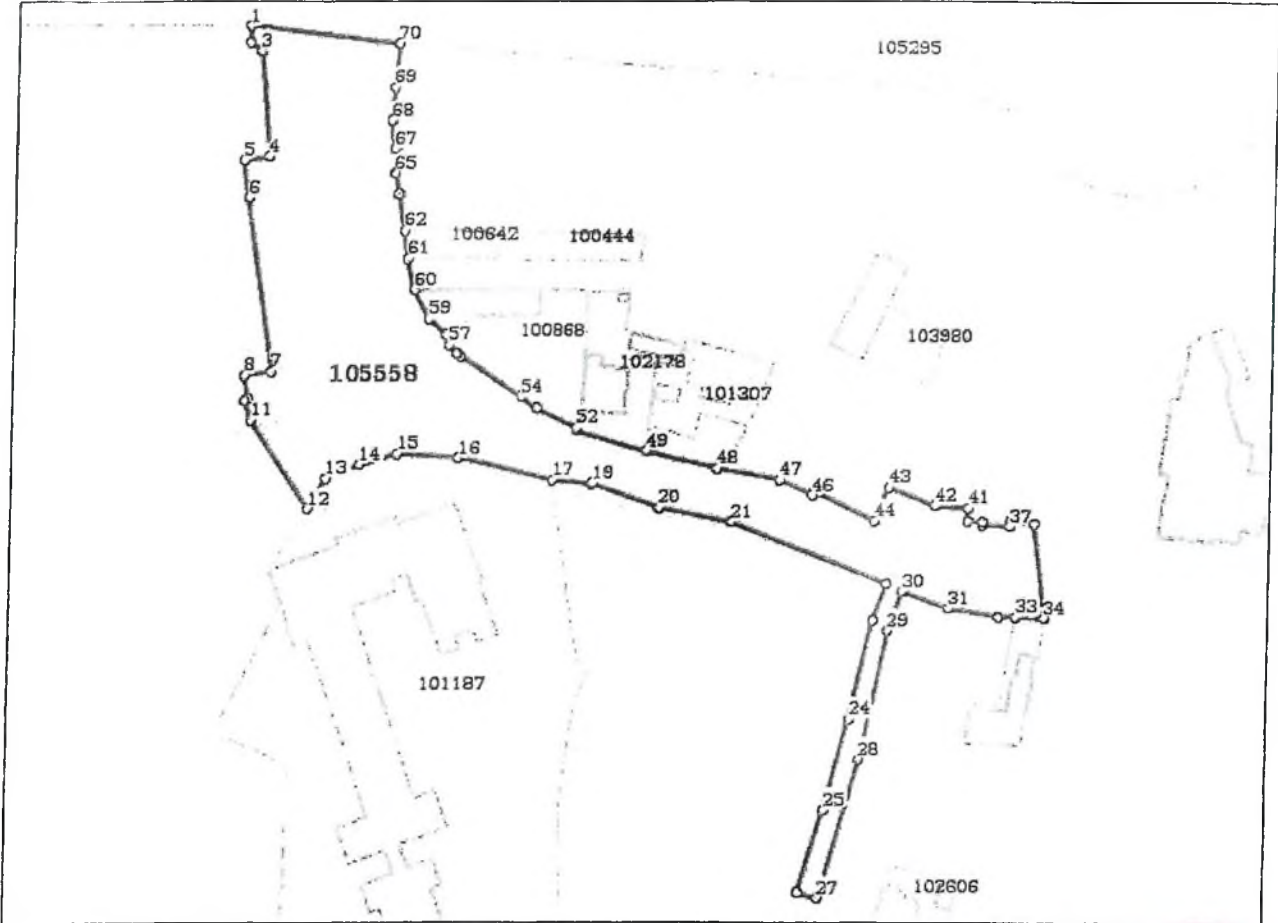
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 105558 | 5.792 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------|
| 1 | drum | DA | 5.792 | - | - | - | Strada Mihai Eminescu tronson II |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3.597 | 2 | 3 | 3.188 | 3 | 4 | 23.345 |
| 4 | 5 | 5.57 | 5 | 6 | 8.507 | 6 | 7 | 38.664 |
| 7 | 8 | 5.987 | 8 | 9 | 5.354 | 9 | 10 | 1.056 |
| 10 | 11 | 4.684 | 11 | 12 | 23.429 | 12 | 13 | 7.807 |
| 13 | 14 | 8.11 | 14 | 15 | 8.888 | 15 | 16 | 13.648 |
| 16 | 17 | 21.765 | 17 | 18 | 8.979 | 18 | 19 | 0.36 |
| 19 | 20 | 16.202 | 20 | 21 | 16.577 | 21 | 22 | 37.343 |
| 22 | 23 | 8.629 | 23 | 24 | 22.601 | 24 | 25 | 20.865 |
| 25 | 26 | 19.069 | 26 | 27 | 4.331 | 27 | 28 | 31.984 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 28 | 29 | 29.269 | 29 | 30 | 9.305 | 30 | 31 | 11.234 |
| 31 | 32 | 11.426 | 32 | 33 | 3.899 | 33 | 34 | 6.466 |
| 34 | 35 | 21.059 | 35 | 36 | 5.41 | 36 | 37 | 1.003 |
| 37 | 38 | 6.349 | 38 | 39 | 0.68 | 39 | 40 | 3.342 |
| 40 | 41 | 3.005 | 41 | 42 | 7.453 | 42 | 43 | 11.254 |
| 43 | 44 | 8.166 | 44 | 45 | 15.185 | 45 | 46 | 0.888 |
| 46 | 47 | 8.003 | 47 | 48 | 14.135 | 48 | 49 | 16.494 |
| 49 | 50 | 16.375 | 50 | 51 | 0.56 | 51 | 52 | 0.166 |
| 52 | 53 | 10.028 | 53 | 54 | 4.563 | 54 | 55 | 16.189 |
| 55 | 56 | 1.098 | 56 | 57 | 2.544 | 57 | 58 | 2.45 |
| 58 | 59 | 5.152 | 59 | 60 | 7.378 | 60 | 61 | 6.989 |
| 61 | 62 | 6.303 | 62 | 63 | 8.225 | 63 | 64 | 0.32 |
| 64 | 65 | 4.754 | 65 | 66 | 5.352 | 66 | 67 | 0.681 |
| 67 | 68 | 6.283 | 68 | 69 | 7.268 | 69 | 70 | 9.781 |
| 70 | 1 | 33.456 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
12-04-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 61/2016

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL-
STRADA MIHAI EMINESCU

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



M. Eminescu - Tronson II

măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

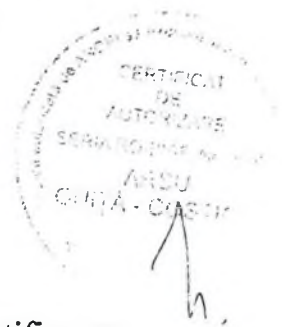
Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele S1, S2, S3 cui metalic .

Data întocmirii: 11.2016

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica



NOTA

Imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu parte din parcela nr. top 244- în afara de CF.



Calculul suprafetei

Parcela(str.eminescu2)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 482543.207 | 497824.171 | 16.375 |
| 2 | 482547.737 | 497808.435 | 0.560 |
| 3 | 482548.284 | 497808.556 | 0.166 |
| 4 | 482548.358 | 497808.407 | 10.028 |
| 5 | 482552.825 | 497799.429 | 4.563 |
| 6 | 482555.183 | 497795.523 | 16.189 |
| 7 | 482564.146 | 497782.041 | 1.098 |
| 8 | 482564.835 | 497781.186 | 2.544 |
| 9 | 482566.645 | 497779.399 | 2.450 |
| 10 | 482569.010 | 497778.758 | 5.152 |
| 11 | 482572.430 | 497774.905 | 7.378 |
| 12 | 482578.968 | 497771.487 | 6.989 |
| 13 | 482585.782 | 497769.931 | 6.303 |
| 14 | 482592.016 | 497769.001 | 8.225 |
| 15 | 482600.158 | 497767.834 | 0.320 |
| 16 | 482600.058 | 497767.530 | 4.754 |
| 17 | 482604.744 | 497766.726 | 5.352 |
| 18 | 482610.082 | 497767.108 | 0.681 |
| 19 | 482610.129 | 497766.429 | 6.283 |
| 20 | 482616.379 | 497765.790 | 7.268 |
| 21 | 482623.627 | 497766.323 | 9.781 |
| 22 | 482633.374 | 497767.142 | 33.456 |
| 23 | 482637.195 | 497733.905 | 3.597 |
| 24 | 482633.599 | 497733.829 | 3.188 |
| 25 | 482631.700 | 497736.390 | 23.345 |
| 26 | 482608.447 | 497738.459 | 5.570 |
| 27 | 482607.609 | 497732.952 | 8.507 |
| 28 | 482599.192 | 497734.187 | 38.664 |
| 29 | 482560.916 | 497739.650 | 5.987 |
| 30 | 482560.070 | 497733.723 | 5.354 |
| 31 | 482554.831 | 497734.825 | 1.056 |
| 32 | 482554.490 | 497733.826 | 4.684 |
| 33 | 482550.109 | 497735.482 | 23.429 |
| 34 | 482530.455 | 497748.235 | 7.807 |
| 35 | 482537.148 | 497752.255 | 8.110 |
| 36 | 482540.341 | 497759.710 | 8.888 |
| 37 | 482542.655 | 497768.291 | 13.648 |
| 38 | 482541.618 | 497781.900 | 21.765 |
| 39 | 482536.777 | 497803.120 | 8.979 |
| 40 | 482535.841 | 497812.050 | 0.360 |
| 41 | 482536.173 | 497812.188 | 16.202 |
| 42 | 482530.564 | 497827.388 | 16.577 |
| 43 | 482527.427 | 497843.665 | 37.343 |
| 44 | 482513.730 | 497878.405 | 8.629 |
| 45 | 482505.654 | 497875.367 | 22.601 |
| 46 | 482483.620 | 497870.336 | 20.865 |
| 47 | 482463.434 | 497865.057 | 19.069 |
| 48 | 482445.144 | 497859.664 | 4.331 |
| 49 | 482443.962 | 497863.831 | 31.984 |
| 50 | 482474.716 | 497872.617 | 29.269 |
| 51 | 482503.308 | 497878.876 | 9.305 |
| 52 | 482512.103 | 497881.915 | 11.234 |
| 53 | 482508.288 | 497892.481 | 11.426 |
| 54 | 482506.401 | 497903.750 | 3.899 |
| 55 | 482506.380 | 497907.649 | 6.466 |
| 56 | 482506.294 | 497914.114 | 21.059 |
| 57 | 482527.195 | 497911.541 | 5.410 |
| 58 | 482527.545 | 497906.142 | 1.003 |
| 59 | 482526.543 | 497906.102 | 6.349 |
| 60 | 482526.793 | 497899.758 | 0.680 |
| 61 | 482527.472 | 497899.785 | 3.342 |
| 62 | 482527.604 | 497896.446 | 3.005 |
| 63 | 482530.607 | 497896.565 | 7.453 |
| 64 | 482531.044 | 497889.125 | 11.254 |
| 65 | 482535.093 | 497878.625 | 8.166 |
| 66 | 482527.587 | 497875.409 | 15.185 |
| 67 | 482534.150 | 497861.715 | 0.888 |
| 68 | 482533.345 | 497861.339 | 8.003 |
| 69 | 482536.735 | 497854.089 | 14.135 |
| 70 | 482539.198 | 497840.170 | 16.494 |
| 1 | 482543.207 | 497824.171 | 16.375 |
| 2 | 482547.737 | 497808.435 | 16.375 |

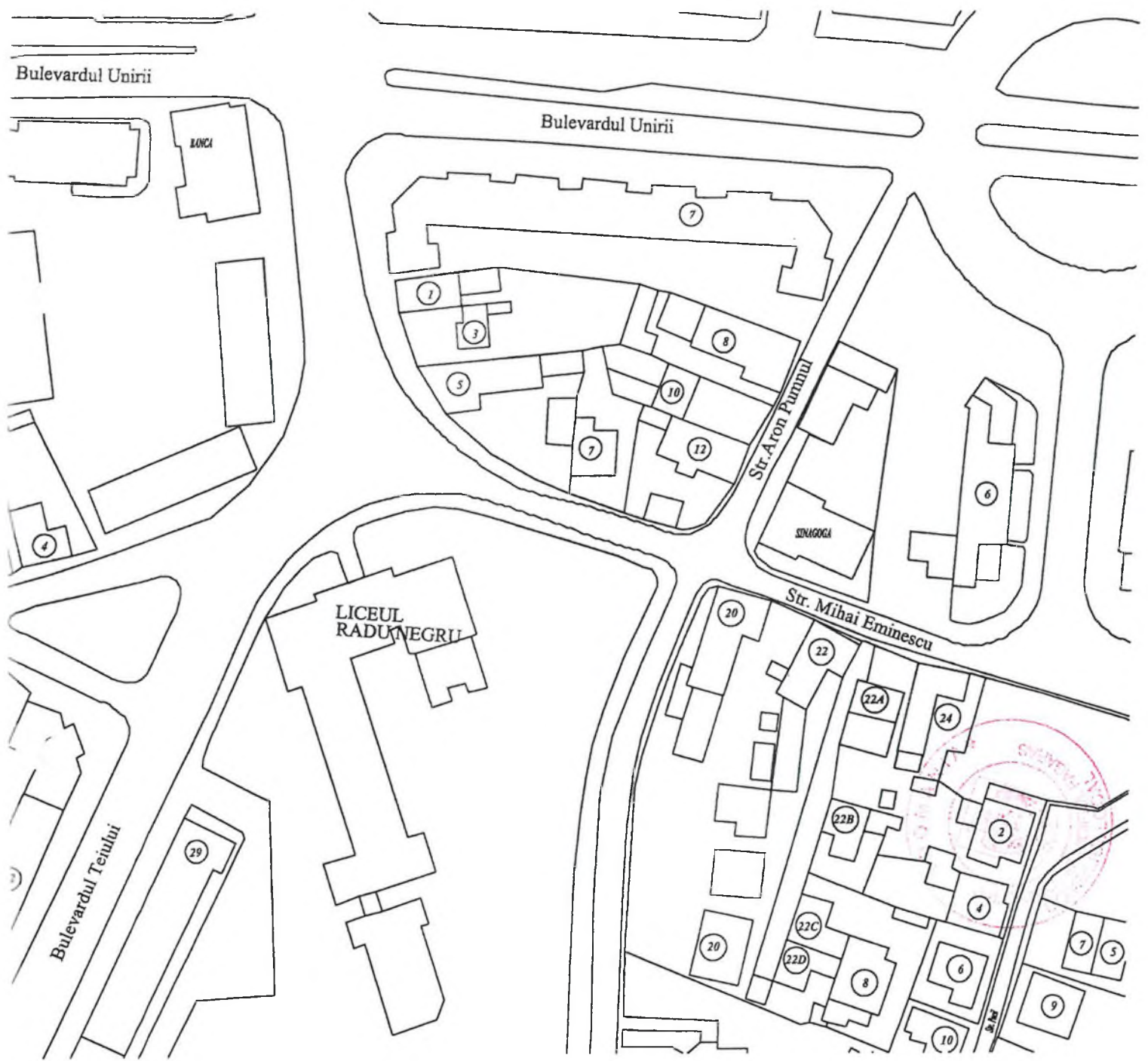
S(str.eminescu2)=5791.93mp P=753.226m



A.

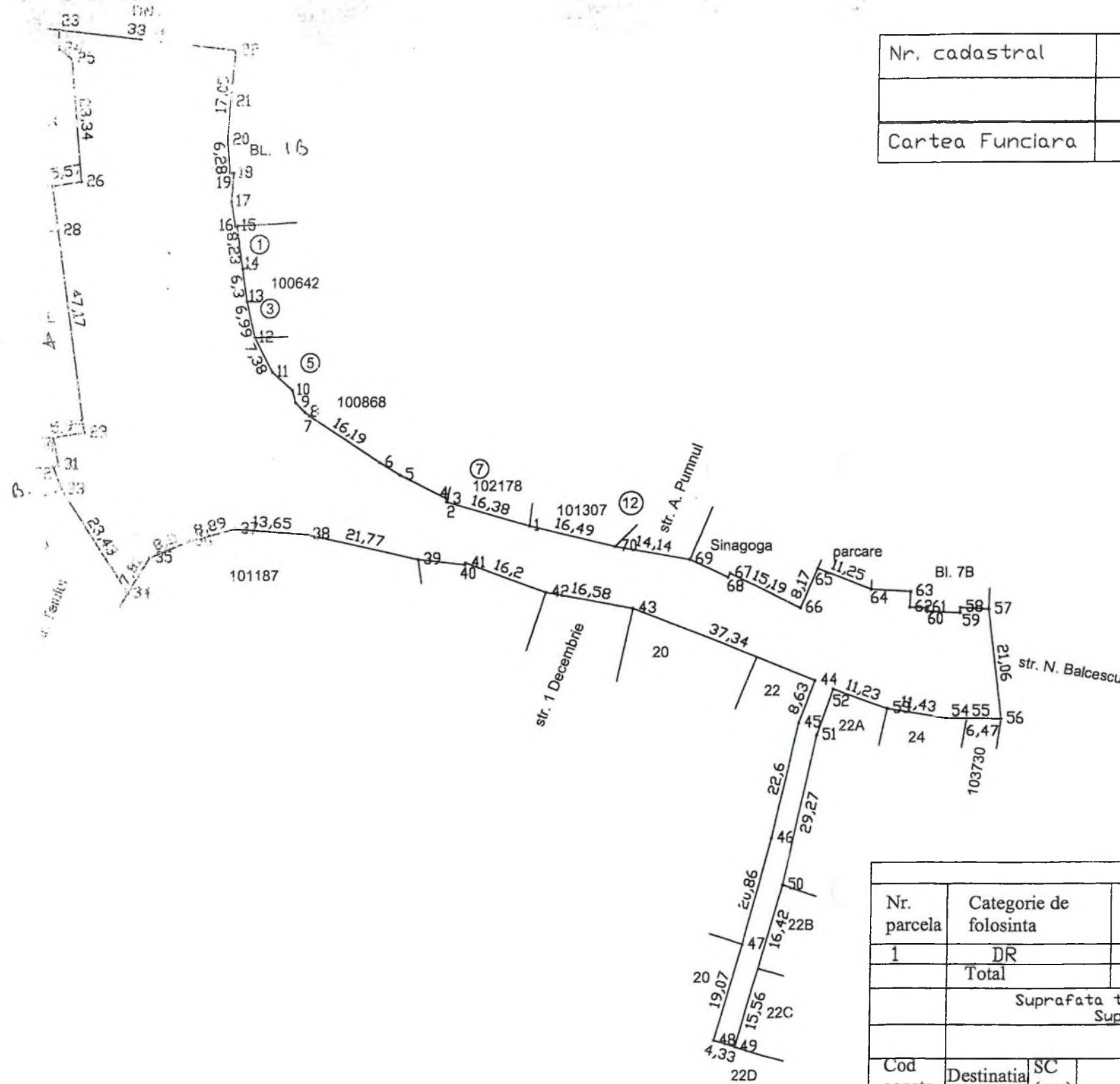
SCHEMA

Incendiere in zona



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



| | | | |
|-----------------|------------------|------------------------------|---------|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa imobilului | |
| | 5792 mp | Fagaras- str. Mihai Eminescu | |
| Cartea Funciara | | UAT | Fagaras |

| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|--|---|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | DR | 5792 | teren delimitat prin fatadele cladirilor. |
| | Total | 5792 | |
| Suprafata totala masurata a imobilului= 5792 mp Suprafata din act= 5792 mp | | | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentiuni |
| - | - | - | - |
| Total | | | |
| Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatuira si stampila Data 11.2016 | | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatuira si parafa Data Stampila BCPI | |

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.