



**HOTĂRÂREA nr.345
din data de 16 octombrie 2018**

- privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor – construcții C3, C4, C5, C6 și C7, situate în Făgăraș, str. Ion Codru Drăgușanu, nr.17, înscrise în CF nr. 100983 Făgăraș, în vederea desființării

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 29740/1/20.09.2018 și referatul de specialitate aprobat, nr. 29740/20.09.2018 al Compartimentului Evidență Patrimoniu, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor – construcții C3, C4, C5, C6 și C7, situate în Făgăraș, str. Ion Codru Drăgușanu nr. 17 și înscrise în CF nr. 100983 Făgăraș, precum și Referatul nr. 29209/18.09.2018 a Compartimentului Implementare proiecte de finanțare prin care se solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor – construcții C3, C4, C5, C6 și C7, situate în Făgăraș, str. Ion Codru Drăgușanu nr. 17 și înscrise în CF nr. 100983 Făgăraș și radierea dreptului de administrare a Municipiului Făgăraș conform Ghidului în care se specifică faptul că obiectul proiectului care implică execuția de lucrări de construcții trebuie să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii, cu mențiunea că în accepțiunea AMPOR nu este considerată sarcină dreptul de administrare aferent proprietății publice în favoarea unei instituții cu personalitate juridică aflată în subordinea solicitantului și care desfășoară activități în domeniul serviciilor sociale (DGASPC, SPAS, centru de servicii sociale etc.),

Având în vedere prevederile art. 10 alin.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 864 Cod Civil, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, precum și art. 23, lit.b, art. 95 și art. 119 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, aprobat prin HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, prin care se constată faptul că imobilele construcții menționate mai sus înscrise în CF nr. 100983 Făgăraș se identifică la poziția 862,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5), lit.b, art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor – construcții C3, C4, C5, C6 și C7, situate în Făgăraș, str. Ion Codru Drăgușanu nr. 17 și înscrise în CF nr. 100983 Făgăraș, aflate în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, aprobat prin HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, la poziția 862, în vederea desființării, ca urmare a intenției depunerii proiectului "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare cantină de ajutor social și extindere și dotare centru de zi pentru persoane vârstnice din Municipiul Făgăraș"

Art.2: Se aprobă rectificarea prin radiere a înscrisurilor de la C2 din CF nr. 100983 Făgăraș, înscrisuri privitoare la dreptul de administrare notată în favoarea Municipiului Făgăraș.

Art.3: Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002 va fi actualizat în mod corespunzător conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LASCU IULIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **14 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.



1252731

Carte Funciară Nr. 100983 Comuna/Oras/Municipiu: Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11265
Ziua	20
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3062

Nr. topografic:321/1/2,321/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100983	1.944	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100983-C1	Loc. Fagaras, jud. Brasov	S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; casa cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13582 / 24/11/2010	
Act Normativ nr. 972, din 12/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL FAGARAS - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13582 / 24/11/2010	
Act Normativ nr. 972, din 12/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
C2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS	



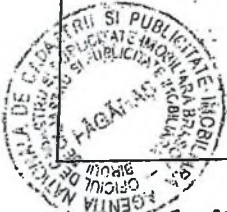
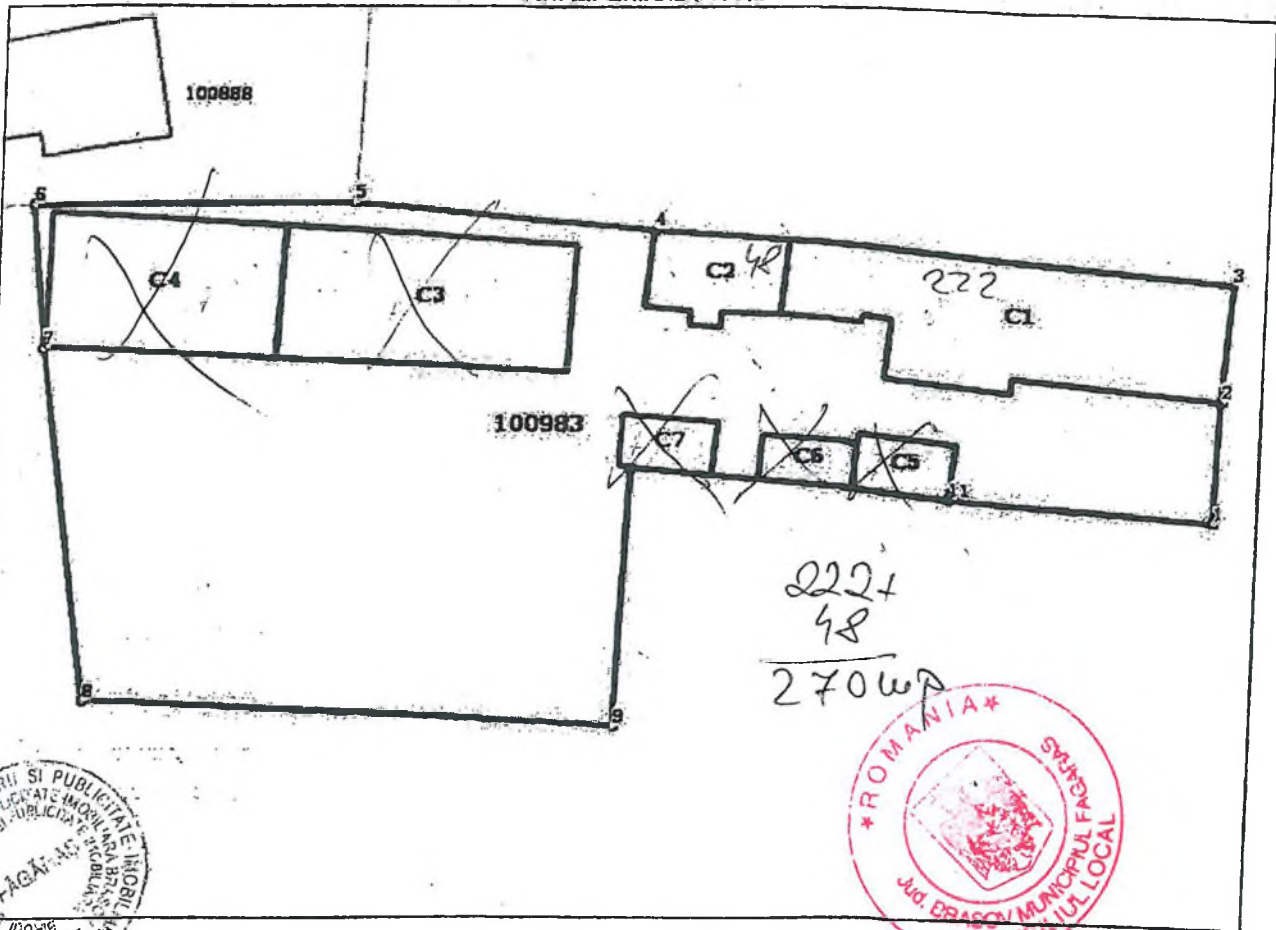
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100983	1.944	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.333	-	-	321/1/2	
2	altele	DA	611	-	-	321/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100983-C1	construcții de locuințe	222	Cu acte	S. construită la sol: 222 mp; S. construită desfășurată: 222 mp; casa cu 2 camere și dependințe
A1.2	100983-C2	construcții administrative și social culturale	48	Fără acte	S. construită la sol: 48 mp; S. construită desfășurată: 48 mp; Construcție administrativă a sereilor
A1.3	100983-C3	construcții anexa	173	Fără acte	S. construită la sol: 173 mp; S. construită desfășurată: 173 mp; Sere
A1.4	100983-C4	construcții anexa	136	Fără acte	S. construită la sol: 136 mp; S. construită desfășurată: 136 mp; Sere
A1.5	100983-C5	construcții anexa	26	Fără acte	S. construită la sol: 26 mp; S. construită desfășurată: 26 mp; Anexa
A1.6	100983-C6	construcții anexa	20	Fără acte	S. construită la sol: 20 mp; S. construită desfășurată: 20 mp; Anexa
A1.7	100983-C7	construcții anexa	22	Fără acte	S. construită la sol: 22 mp; S. construită desfășurată: 22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.274
2	3	7.908
3	4	39.007
4	5	20.459
5	6	21.188
6	7	9.696
7	8	24.053
8	9	35.413
9	10	17.546
10	11	21.545
11	1	17.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1590/20-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-06-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)



				4	5	6
853	1.6.2	compus din: - castel și fortificații exterioare cunoscut sub denumirea de Cetatea Făgărașului	Făgăraș, str. M. Viteazu 40, imobil teren in suprafata de 51.320 mp edificat cu constructii C1-castel cu turnurile de colt (incinta interioara) Sc=2.814 mp și C2 -Incinta bastionara cu turnul de poarta si cladirile anexe (incinta exterioara) Sc=5.801 mp Cod monument BV-II-a-A-11687	Sec.XIV-XVII	9.080.947,15	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 105337 Fagaras
854		Lac Cetate	Făgăraș, lacul din jurul Cetății Făgăraș, S= 17.161 mp Cod monument BV-II-a-A-11687	Sfarsitul sec.XV	0.00	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 105337 Fagaras
855		Parc	Făgăraș, Piața M. Viteazul, parcul din jurul cetății, promenadă, în suprafață de 18.015,00 mp, cu alei și zone verzi	Sec.XIV-XVII	1.383.896,79	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 105527 Fagaras
856	1.6.4	Primaria Municipiului Fagaras (SEDIU)	Sediu administrativ -Str. Republicii, nr. 3 - cladire cu etaj - curte - birouri - săli de ședințe - sală festivități cu Sc=659 mp	Preluata în anul 1990 de la Administratia Financiara Fagaras	4,789,406.93	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 103505 Fagaras
857	1.6.2.	Casa de Cultura	Str. Tabacari – teren in suprafata de 1.718 mp cu constructie S+P+E compusa din S-26 incaperi, P-sala spectacole cu suprafata de 320 mp și 26 incaperi , E-27 incaperi cu Sc=1421 mp	1963	6,501,345.76	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 101574 Fagaras
858	1.6.4	Cladire Piata Republicii	Str. Republicii, nr. 6 , teren in suprafata de 835 mp cu cladire administrativa parter si etaj - birouri	1990	5,887,690.45	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 101048 Fagaras
859	1.6.2	Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș și Policlinica	Str. Doamna Stanca, nr. 93 - teren in suprafata de 36.216 mp cu C1-D+P+E –cladire administrativa matemitate Sc=974 mp, Sdesf=2822 mp; C2-P-cladire administrativa centru de sanatate mintala Sc=Sdesf=679 mp; C3-P- cladire administrativa dializa, arhiva, magazie Sc=Sdesf=566 mp; C4-P-cladire administrativa statie salvare Sc=Sdesf=218 mp; C5-P- garaje Sc= Sdesf=105 mp; C6-S+P+E cladire administrativa pediatrie Sc=371 mp, Sdesf=890mp; C7- S+P+E cladire administrativa bloc alimentar Sc=534 mp, Sdesf=1391 mp; C8-S+P cladire administrativa laborator Sc=174 mp, Sdesf=289 mp; C9-P- post trafo Sc=45 mp; C10-P- cladire administrativa Sc=Sdesf=74 mp; C11- P- cladire administrativa Sc=Sdesf=33 mp; C12- P- cladire administrativa Sc=Sdesf=34 mp; C13-P-magazie Sc=22 mp; C14-P- anxea Sc=10 mp; C15-D+P+E cladire administrativa boli infectioase Sc=751 mp, S desf=2253 mp; C16- cladire administrative P- morga Sc=115 mp; C17-P- centrala termica Sc=286 mp; C18-P- cabina poarta Sc=140 mp CF 104991-Fagaras Str.Ghioceilor nr.1 (spital nou) cladire S+P+4E-5E spital+ policlinica Sc=3.171 mp CF 105759-Fagaras	1979	17,903,383.01	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 104991-Fagaras CF 105759-Fagaras
862	1.6.2	Cantina de ajutor social	Str. Codru Dragusan, nr. 17 teren in suprafata de 1944 mp edificat cu constructii C1- cantina Sc=222 mp, C2-constructie administrativa Sc=48 mp, C3 sera Sc=173 mp, C4 sera Sc=136 mp , C5-C7 anexe Sc= 26, 20 si 22 mp	1993	277,736.03	Proprietatea Municipiului Fagaras C.F. 100983 - Fagaras