

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.39 **din data de 27 februarie 2019**

- privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr. 4947/11.02.2019 al Compartiment evidenta patrimoniu concesiuni, închirieri, administrare parcare, evidenta bunuri, prin care se propune aprobarea cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J ,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere art. 8, alin(9), (9¹), (9²), (9³), alin.11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art. 15 alin. 23², anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ,

Ordinul nr. 5396 din 31 iulie 2018- pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri,

Ținând seama de Rata anuală de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică, potrivit adresei cu nr. 1140/15.01.2019 și de clauzele contractuale de închiriere a locuințelor privind închirierea unui spațiu cu destinația de locuință A.N.L.,

Reținând prevederile art. 4, art. 6 lit. e, art. 7 și art. 20 alin 2 lit b din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin 2 lit c și alin 5 lit b, art. 45 alin.3 și art. 123 alin 1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H,

I, J, conform anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul.

Art.2. Se aprobă:

Alin.(1.) Începând cu data de 01.02.2019 cuantumului chiriilor rezultate din calcul prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Alin.(2.) Pentru titularii contractelor de închiriere care, în perioada 1.02.2019- 31.12.2019, împlinesc vârsta de 35 ani , chiria se recalculează și se actualizează în conformitate cu dispozițiile H.G. 962/2001 , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Art.3. Se aprobă:

Alin.(1) Persoanele cu handicap grav cuprinse în anexa nr.1 la prezenta hotarare, sunt scutite de la plata chiriei pentru suprafetele cu destinatia de locuinte din fondurile ANL, conform Legii nr. 448/2006 republicata, in baza certificatului de incadrare in grad de handicap.

Alin.(2) Scutirea la plata chiriei se aplica pe perioada de valabilitate a certificatului de incadrare in grad de handicap al persoanei in cauza.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitectul șef și Compartiment evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEGRILĂ ION



CONTRASEMENAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA



Hotararea s-a adoptat cu un nr.de 17 voturi pentru
Consilieri in functie-19
Consilieri prezenti - 17

Prezenta hotarare se comunica:

- 1ex.dosar de sedinta
- 1ex.colectie
- 1ex.Prefectura
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar
- 1ex.Arhitect sef
- 1ex.Compartiment evidență patrimoniu
- 1ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex.afisaj

Table with columns: Nr crt, Rang, Coeficient ponderare RANG, Adresa imobil (str., nr.), Bloc, Scara, Et, Ap, Chiriaş (Nume şi prenume), CNP, Data nasterii, Coeficient ponderare VENIT, Contract inchiriere (nr./dată), Valoare de inventar reevaluată, Perioada de amortizare, Nrumăr camere, Suprafaţa utilă (mp), Acd/ap (mp), Valoare de înlocuire per mp aprobată anual, Valoare de înlocuire a construcţiei, Recuperarea investiţiei (amortizare), Cheltieli de întreţinere curentă şi reparaţii curente, Cotă autorităţi publice > peste 35ani, Chirie netă anuală, Chiria lunară, Valoare chirie după pondere rang localitate, Valoare chirie după anul recepţiei, Valoare chirie după pondere venituri, Observaţii. Includes a red stamp with the text 'ROMANIA' and 'SECRETARATUL JUDEȚULUI'.

