



**HOTĂRÂREA nr.404  
din data de 28 noiembrie 2018**

-privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții (pavilion vestiare și recuperare), **parte din Baza sportivă/agrement Parc Regina Maria**, situat în Făgăraș, înscris în **CF nr. 100627 Făgăraș**, nr. top. 100627, în suprafață de **259 mp**, ca fiind de uz și interes public local și înscrierea imobilului în Inventarul Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.37934/27.11.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 37934/1/27.11.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului – teren și construcții (pavilion vestiare și recuperare), parte din Baza sportivă/agrement Parc Regina Maria, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100627 Făgăraș, nr. top. 100627, în suprafață de 259 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local, Referatul de completare al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș, Dosar nr. 24825/20.11.2018 prin care se solicită completarea cu înscris în forma prevăzută de lege care să justifice apartenența la domeniul public precum și Contractul de vânzare-cumpărare nr. nr. 970/13.04.2009 și a Actului adițional nr. 1830/27.07.2009, prin care s-a transmis din proprietatea ”S.C. Capeti Investment Grup S.R.L.” în proprietatea Municipiului Făgăraș, având ca obiect imobilul teren și construcții (pavilion vestiare și recuperare) parte din Baza sportivă/agrement Parc Regina Maria, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100627 Făgăraș, nr. top. 100627, în suprafață de 259 mp, valoare mijloc fix 669.621,45 lei din evidența contabilă a Municipiului Făgăraș, contul ”Construcții – alte construcții”, Anexa nr. 1, III, pct.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului, precum și art.3 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții parte din Baza sportivă/agrement Parc Regina Maria, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100627 Făgăraș, nr. top. 100627, în suprafață de 259 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

**Art.2.** Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus , respectiv înscrierea imobilului descris la art.1 în inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**Art.3.** Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea evaluată la data de 14.11.2018 a imobilului descris la art.1, respectiv cu suma de 669.621,45 lei.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PETRU MALENE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru**  
Consilieri în funcție-19  
Consilieri prezenți-16

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afîșare.

Cod: F-50





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș**  
 Localitate Făgăraș, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 24825 / 20-11-2018

**Referat nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

La cererea 24825, data de înregistrare a cererii 20-11-2018  
 Domnul/Doamnei MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
 Domiciliul/Adresa Loc. Făgăraș, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brașov

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Făgăraș pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 8 zile lucrătoare de la data comunicării:

### **Publicitate imobiliară**

#### **A. Nota de completare**

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- ...A se depune în completare înscris în forma prevăzută de lege care să justifice apartenența la domeniul public

**Asistent**  
**DANIELA CIMPOIES**

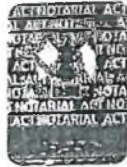
semnătură

**Registrator**  
**SORINA - MARIA MAILAT**

semnătură



ef. 100627



## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între: S.C "CAPETI INVESTMENT GRUP" S.R.L, cu sediul în București, Str.Drumul Lăpuș, Nr.104A, Etj.1, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J/40/4693/2004, CUI RO16266433, reprezentată de asociatul unic CAPETI IULIAN-DĂNUȚ, domiciliat în București, Str. Drumul Lăpuș, Nr.104A, sector 1, CNP 1711126270672, pe de o parte în calitate de vânzător și-----

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, reprezentat de Primar MĂNDUC CONSTANTIN-SORIN, domiciliat în Făgăraș, B-dul Unirii, Bl.20, Sc.A, Apt.2, jud.Brașov, CNP 1731226082412 și Consilier juridic MALENE PETRU, domiciliat în Făgăraș, Str.Republicii, Nr.27, jud.Brașov, CNP 1670822082435, pe de altă parte în calitate de cumpărător,-----

S-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare în baza Hotărârii Consiliului Local nr.110/15.12.2008,-----

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI-----

Art.1. Vânzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate și să remită, iar cumpărătorul să plătească și să preia, bunurile imobile situate în Mun.Făgăraș (bază sportivă și de agrement), jud.Brașov, identificate după cum urmează:-----

1. C.F 100075 Făgăraș (C.F 10482), la A1, sub nr. top.2817/2/b/1/1, compus din teren în suprafață de 3.536 mp (suprafață C.F hârtie 3.535,52 mp),-----

2. C.F 100079 Făgăraș (C.F 10482), la A1, sub nr. top. 2817/2/b/1/5, compus din teren, parcare auto, în suprafață de 668 mp (suprafață C.F hârtie 667,5 mp),-----

3. C.F 100080 Făgăraș (C.F 10482), la A1, sub nr. top. 2817/2/b/1/6, compus din teren în suprafață de 200 mp și la A1.1, cad.C1, top. 2817/2/b/1/6, construcție minihotel,-----

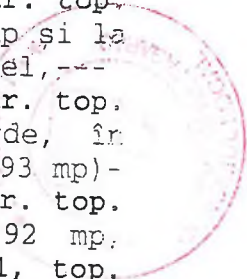
4. C.F 100083 Făgăraș (C.F 10482), la A1, sub nr. top. 2817/2/b/1/8, compus din teren fotbal, zonă verde, în suprafață de 10.352 mp (suprafață C.F hârtie 10.351,93 mp)-----

5. C.F 100084 Făgăraș (C.F 10482), la A1, sub nr. top. 2817/2/b/1/9, compus din teren în suprafață de 92 mp (suprafață C.F hârtie 91,89 mp) și la A1.1, cad.C1, top. 2817/2/b/1/9, construcție vestiar-----

6. C.F 100085 Făgăraș (C.F 10482), la A1, sub nr. top. 2817/2/b/1/10, compus din teren construcții în suprafață de 12.214 mp (suprafață C.F hârtie 12.213,72 mp)-----

7. C.F 100631 Făgăraș (C.F 10482), la A1, sub nr. top. 2817/2/b/1/11, compus din teren în suprafață de 2.245 mp (suprafață C.F hârtie 2.245,20 mp) și la A1.1, cad.C1, top 2817/2/b/1/11, compus din construcții administrative și social culturale, bazin înot,-----

8. C.F 100626 Făgăraș (C.F 10182), la A1, sub nr. top. 1299/2/2/2/1, 1302/2/2/2/1, 1301/2/2/2/1, 1304/2/2/2/1, 1305/2/2/2/1, 1305/2/2/2/1, compus din teren în suprafață de 1.705 mp și la A1.1, cad.C1, top 1299/2/2/2/1,



1302/2/2/2/1, 1301/2/2/2/1, 1304/2/2/2/1, 1305/2/2/2/1, 1306/2/2/2/1, compus din construcții administrative și social culturale, tribuna mare, la A1.2, cad.C2, top 1299/2/2/2/1, 1302/2/2/2/1, 1301/2/2/2/1, 1304/2/2/2/1, 1305/2/2/2/1, 1306/2/2/2/1, compus din construcții industriale și edilitare, punct termic,-----

9. C.F 100627 Făgăraș (C.F 10182), la A1, sub nr. top. 1299/2/2/2/2, 1302/2/2/2/2, 1301/2/2/2/2, 1304/2/2/2/2, 1305/2/2/2/2, 1306/2/2/2/2, compus din teren în suprafață de 259 mp. (suprafață C.F hârtie 259,20 mp) și la A1.1, cad. C1, top 1299/2/2/2/2, 1302/2/2/2/2, 1301/2/2/2/2, 1304/2/2/2/2, 1305/2/2/2/2, 1306/2/2/2/2, compus din construcții administrative și social culturale, pavilion vestiare și recuperare,-----

10. C.F 100628 Făgăraș (C.F 10182), la A1, sub nr. top. 1299/2/2/2/3, 1302/2/2/2/3, 1301/2/2/2/3, 1304/2/2/2/3, 1305/2/2/2/3, 1306/2/2/2/3, compus din teren în suprafață de 680 mp. (suprafață C.F hârtie 680,20 mp) și la A1.1, cad.C1, top. 1299/2/2/2/3, 1302/2/2/2/3, 1301/2/2/2/3, 1304/2/2/2/3, 1305/2/2/2/3, 1306/2/2/2/3, compus din construcții administrative și social culturale, tribuna mică-----

11. C.F 100629 Făgăraș (C.F 10182), la A1, sub nr. top.1299/2/2/2/4, 1302/2/2/2/4, 1301/2/2/2/4, 1304/2/2/2/4, 1305/2/2/2/4, 1306/2/2/2/4, compus din teren de fotbal în suprafață de 9906 mp.,-----

12. C.F 100630 Făgăraș (C.F 10182), la A1, sub nr. top.1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5, compus din teren în suprafață de 15.427 mp. (suprafață C.F hârtie 15.426,75 mp), la A1.1, cad. C1, top.1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5, compus din construcții anexă, tabelă marcaj cu Sc 4,70 mp, la A1.2, cad. C2, top.1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5, compus din construcții anexă, magazie cu Sc 29 mp, la A1.3, cad.C3, top.1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5, compus din construcții anexă, cabina bilete cu Sc 13 mp, la A1.4, cad.C4, top.1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5, compus din construcții anexă, cabina bilete cu Sc 11 mp.-----

Dreptul de proprietate se consideră transmis de drept la data la care va fi plătită ultima rată.-----

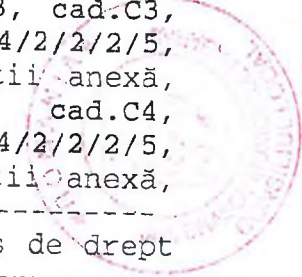
Imobilele au fost dobândite de S.C "CAPETI INVESTMENT GRUP" S.R.L, conform procesului verbal de licitație publică încheiat de MAESTRO SPRL, numită lichidator judiciar al S.C NITRAMONIA S.A, conform procesului verbal de licitație publică nr.41/21.03.2007.-----

### III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ-----

Art.2. Valoarea contractului este de 2.700.000 (două milioaneșaptesutemii) EURO + 19% TVA, care se va achita la cursul BNR din ziua plății în lei, în 4 rate anuale. În ceea ce privește TVA-ul se aplică dispozițiile legale, privind taxarea inversă.-----

Art.3. Modalități de plată:-----

Părțile convin ca plata prețului să se facă astfel:--



-cumpărătorul va achita din prețul de mai sus, prima rată, în sumă de 1.200.000 (unmiliondouăsutemii) EURO, respectiv echivalentul în lei, la cursul BNR din ziua plății, în termen de 90 de zile de astăzi, în contul vânzătorului, deschis la RAIFFEISEN BANK S.A București, cu credit încheiat de cumpărător,-----

- a doua rată, respectiv echivalentul a 500.000 (cincisutemii) EURO, la cursul din ziua plății, se va achita până la data de 01.06.2010, la aceeași bancă,-----

- a treia rată, respectiv echivalentul a 500.000 (cincisutemii) EURO, la cursul din ziua plății, se va achita până la data de 01.06.2011, la aceeași bancă,-----

- a patra rată, respectiv echivalentul a 500.000 (cincisutemii) EURO, la cursul din ziua plății, se va achita până la data de 01.06.2012, la aceeași bancă. În cazul modificării dispozițiilor legale privind TVA-ul și taxarea inversă, odată cu ultima rată, se va achita TVA-ul aferent prețului total, stipulat în contract, în condițiile legii.-----

Cumpărătorul poate achita și în avans ratele de mai sus, în situația în care are disponibil financiar.-----

#### IV. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ-----

Art.4.Vânzarea se face liberă de sarcini sau procese, cumpărătorul este garantat de evicțiune și se autorizează întabularea în C.F a dreptului de proprietate astăzi transmis, la numele MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, asupra tuturor imobilelor de mai sus.-----

Art.5. Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie total/parțial executarea contractului, partea afectată de cazul de forță majoră va fi exonerată de răspundere privind îndeplinirea obligațiilor sale, pentru perioada în care îndeplinirea este împiedicată sau întârziată de cazul de forță majoră, conform art.1082 și 1083 din Codul Civil.-----

Art.6. Prevederile articolului precedent nu se aplică în cazul în care partea care invocă forța majoră era în întârziere.-----

Art.7. Prin forță majoră se înțelege un eveniment neprevăzut și de neînălăturat, independent de voința părților, care întârzie sau împiedică total/parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale, cum ar fi calamități naturale, incendii, stare de război.-----

Greva nu va fi considerată caz de forță majoră.-----

Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră existent, prin notificare scrisă însoțită de acte doveditoare, confirmate de Camera de Comerț și Industrie a României.-----

Dacă notificarea nu s-a transmis în condițiile stabilite, partea aflată în culpă, este responsabilă de prejudiciile provocate celeilalte părți, întrucât nu a făcut dovada existenței cazului de forță majoră.-----

Art.8. Pactul comisoriu.-----

În cazul în care cumpărătorul nu își execută obligațiile contractuale, contractul poate fi reziliat deplin drept cu daune-interese de către vânzător, printr-o simplă notificare, dacă, în prealabil, partea în culpă a fost pusă în întârziere, dar numai după trecerea unui termen de 60 zile de la scadență.-----

Art.9. Modificările clauzelor contractuale se fac prin acordul părților, prin act adițional.-----

Art.10.Subsemnatul CAPETI IULIAN-DĂNUȚ, în calitate de reprezentant legal al vânzătorului, declar expres că nu solicit notarea ipotecii legale sau a privilegiului vânzătorului pentru prețul neachitat și îmi asum toate consecințele în acest sens. Solicit notarea interdicției de înstrăinare, asupra tuturor imobilelor astăzi vândute, identificate la pct.II, 1-12 din contract.-----

Art.11.Pentru garantarea achitării ratelor anuale, Municipiul Făgăraș, prin Primar Sorin-Constantin Mănduc și Consilier juridic Malene Petru, consimte la notarea interdicției de înstrăinare asupra imobilelor cumpărate, până la achitarea integrală a ratelor de mai sus, conform prezentului contract.-----

Subsemnații MĂNDUC CONSTANTIN-SORIN și MALENE PETRU, în calitate de reprezentanți legali ai cumpărătorului, avem cunoștință că vânzătorul se va putea îndestula cu sumele obținute prin executarea silită (vânzarea la licitație) a imobilelor dobândite de Municipiul Făgăraș, prin actul de față, asupra cărora consimțim să se înscrie interdicție de înstrăinare, până la achitarea integrală a prețului.-----

Cumpărătorul suportă toate taxele ocazionate de perfectarea prezentului înscris.-----

Părțile contractante au cunoștință că vânzătorul S.C "CAPETI INVESTMENT GRUP" S.R.L, are creanțe restante la bugetul de stat și vânzătorul se obligă să achite aceste restanțe neachitate (impozite pentru imobile).-----

#### V. DISPOZIȚII FINALE-----

Art.12. Clauzele prezentului contract se completează de drept cu dispozițiile Codului Civil și Codului Comercial.-----

Art.13. Litigiile apărute în legătură cu formarea, validitatea, interpretarea sau executarea obligațiilor contractuale se soluționează pe cale amiabilă. În situația când părțile nu soluționează litigiul pe cale amiabilă, acesta va fi înaintat spre competentă soluționare, instanțelor judecătorești.-----

Prezentul contract conține 24 anexe, care fac parte integrantă din act.-----

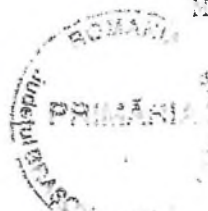
Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat în 18 exemplare la sediul Biroului Notarilor Publici asociați "THEMIS", la cererea noastră și semnat după citire, astăzi data autentificării.-----

Vânzător  
S.C "CAPETI INVESTMENT GRUP" S.R.L,  
prin asociat unic

Cumpărător  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ,  
Primar  
Mănduc Constantin-Sorin

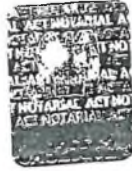


*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
Consilier juridic  
Malene Petru

*[Handwritten signature]*



R O M Ă N I A  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI  
"THEMIS"

Făgăraș, B-dul Unirii Bl.6, Sc.A, Apt.1,  
jud.Brașov  
Operator date cu caracter pers.nr.4557

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 970

Anul 2009 luna Aprilie ziua 13

În fața mea, MARIANA GYERGYAI, Notar Public, s-au prezentat la sediul biroului S.C "CAPETI INVESTMENT GRUP" S.R.L, cu sediul în București, Str.Drumul Lăpuș, Nr.104A, Etj.1, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.J/40/4693/2004, CUI RO16266433, reprezentată de asociatul unic CAPETI IULIAN-DĂNUȚ, domiciliat în București, Str.Drumul Lăpuș, Nr.104A, sector 1, identificat cu C.I. seria RT, nr. 621152, emis de SPCEP și biroul nr.2, la data de 28.11.2008, CNP 171126270672, în calitate de vânzător și MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, reprezentat de Primar MĂNDUC CONSTANTIN-SORIN, domiciliat în Făgăraș, B-dul Unirii, Bl.20, Sc.A, Apt.2, jud.Brașov, identificat cu C.I. seria BV, nr.364099, emisă de Poliția Făgăraș, la data de 03.09.2004, CNP 1731226082412 și Consilier juridic MALENE PETRU, domiciliat în Făgăraș, Str.Republicii, Nr.27, jud. Brașov, identificat cu C.I. seria BV, nr.481154, emisă de SPCLEP Făgăraș, la data de 26.10.2006, CNP 1670822082435, în calitate de cumpărător, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului, înscris și au semnat toate exemplarele, precum și cele 24 anexe.

În temeiul art.8 lit b din Legea nr. 36/1995  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat impozitul pe tranzacții imobiliare în sumă de \_\_\_\_\_ lei, cu chit. nr. \_\_\_\_\_

S-a perceput onorariul de 71.750 lei cu chit./bon fiscal nr. 38/09, cu TVA inclus.  
Red.A.N



S-a perceput tariful A.N.C.P.I de 55705 + 720 lei, cu chitanța nr. 379, 380/09, pentru înscrierea actului la C.F. 731.  
162





**ACT ADIȚIONAL  
LA CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE  
AUTENTIFICAT SUB NR.970/13.04.2009,  
de Notarul Public MARIANA GYERGYAI**

Subscrisa S.C "CAPETI INVESTMENT GRUP" S.R.L, cu sediul în București, Str.Drumul Lăpuș, Nr.104A, Etj.1, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J/40/4693/2004, CUI RO16266433, reprezentată de mandatarii CUTI RAMON, domiciliat în București, Str.Dr.Leonida Varnali, Nr.19, sector 1, identificat cu C.I seria RR, nr.255146, emisă de secția 4 București, la data de 06.01.2003, CNP 1780729431515 și VITZMAN HUGO, domiciliat în București, Aleea Platanului, Nr.5, Bl.A45, Sc.A, Etj.3, Apt.12, sector 5, identificat cu C.I seria RT, nr.487809, emisă de SPCEP S5, biroul nr.1, CNP 1530527400320, conform procurii aut. sub nr.631/2009, de Notarul Public Teșu Simona Diana din București, pe de o parte în calitate de vânzător și-----

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, reprezentat de Primar MĂNDUC CONSTANTIN-SORIN, domiciliat în Făgăraș, B-dul Unirii, Bl.20, Sc.A, Apt.2, jud.Brașov, CNP 1731226082412 și Consilier juridic MALENE PETRU, domiciliat în Făgăraș, Str.Republicii, Nr.27, jud.Brașov, CNP 1670822082435, pe de altă parte în calitate de cumpărător, de comun acord, încheiem astăzi data de 27.07.2009, prezentul act adițional la contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 970/13.04.2009, de Notarul Public MARIANA GYERGYAI, privind prelungirea termenului de plată al primei rate din prețului convenit în contract, după cum urmează:-----

Se modifică art.3 din contract, privind modalitățile de plată, alin.1, paragraful 1, care va avea următorul conținut: "cumpărătorul va achita din prețului de mai sus, prima rată, în sumă de 1.200.000 (unmiliondouăsutemii) EURO, respectiv echivalentul în lei, la cursul BNR din ziua plății, în termen de 180 de zile, de la data autentificării actului, în contul vânzătorului, deschis la RAIFFEISEN BANK S.A București, cu credit încheiat de cumpărător,"-----

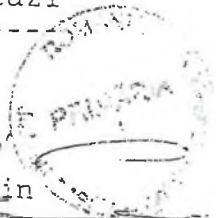
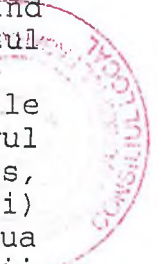
Paragrafele 2, 3 și 4 ale aceluiaș articol, rămân neschimbate și de asemenea alin.2 din același articol.----

Toate celelalte prevederi din contract rămân neschimbate.-----

Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat în 5 exemplare la sediul Biroului Notarilor Publici asociați "THEMIS", la cererea noastră și semnat după citire, astăzi data autentificării.-----

Vânzător  
S.C "CAPETI INVESTMENT GRUP" S.R.L,  
prin mandatar  
Cuti Ramon  
Vitzman Hugo

Cumpărător  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Primar  
Mănduc Constantin-Sorin  
Consilier juridic  
Malene Petru



R O M Â N I A  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI  
"THEMIS"  
Făgăraș, B-dul Unirii Bl.6, Sc.A, Apt.1,  
jud.Brașov  
Operator date cu caracter pers.nr.4557

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1830  
Anul 2009 luna Julie ziua 27

În fața mea, MARIANA GYERGYAI, Notar Public, s-au prezentat la sediul biroului S.C "CAPETI INVESTMENT GRUP" S.R.L, cu sediul în București, Str.Drumul Lăpuș, Nr.104A, Etj.1, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.J/40/4693/2004, CUI RO16266433, reprezentată de mandatarii CUTI RAMON, domiciliat în București, Str.Dr. Leonida Varnali, Nr.19, sector 1, identificat cu C.I seria RR, nr.255146, emisă de secția 4 București, la data de 06.01.2003, CNP 1780729431515 și VITZMAN HUGO, domiciliat în București, Aleea Platanului, Nr.5, Bl.A45, Sc.A, Etj.3, Apt.12, sector 5, identificat cu C.I seria RT, nr.487809, emisă de SPCEP S5, biroul nr.1, CNP 1530527400320, conform procurii aut. sub nr.631/2009, de Notarul Public Teșu Simona Diana din București, în calitate de vânzător și MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, reprezentat de Primar MĂNDUC CONSTANTIN-SORIN, domiciliat în Făgăraș, B-dul Unirii, Bl.20, Sc.A, Apt.2, jud.Brașov, identificat cu C.I seria BV, nr.364099, emisă de Poliția Făgăraș, la data de 03.09.2004, CNP 1731226082412 și Consilier juridic MALENE PETRU, domiciliat în Făgăraș, Str.Republicii, Nr.27, jud. Brașov, identificat cu C.I. seria BV, nr.481154, emisă de SPCLEP Făgăraș, la data de 26.10.2006, CNP 1670822082435, în calitate de cumpărător, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și cele 2 anexe.

În temeiul art.8 lit b din Legea nr. 36/1995  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat impozitul pe tranzacții imobiliare în sumă de \_\_\_\_\_ lei, cu chit. nr. \_\_\_\_\_.  
S-a perceput onorariul de \_\_\_\_\_ lei cu chit./bon fiscal nr. 2505/09 cu TVA inclus.  
Red.A.N



S-a perceput tariful A.N.C.P.I de \_\_\_\_\_ lei, cu chitanța nr. \_\_\_\_\_, pentru înscrierea actului la C.F.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere 21750  
Ziua 16  
Luna 11  
Anul 2017

Cod verificare



100053176001

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100627 Fagaras

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10182  
Nr. topografic: 1299/2/2/2/2, 1302/2/2/2/2,  
1301/2/2/2/2, 1304/2/2/2/2, 1305/2/2/2/2,  
1306/2/2/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	100627	259	Teren imprejmuit; suprafata din Cf hirtie 259,20 mp

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	100627-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol: 259 mp; S. construita desfasurata: 259 mp; pavilion vestiare si recuperare

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3663 / 17/04/2009</b>	
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	



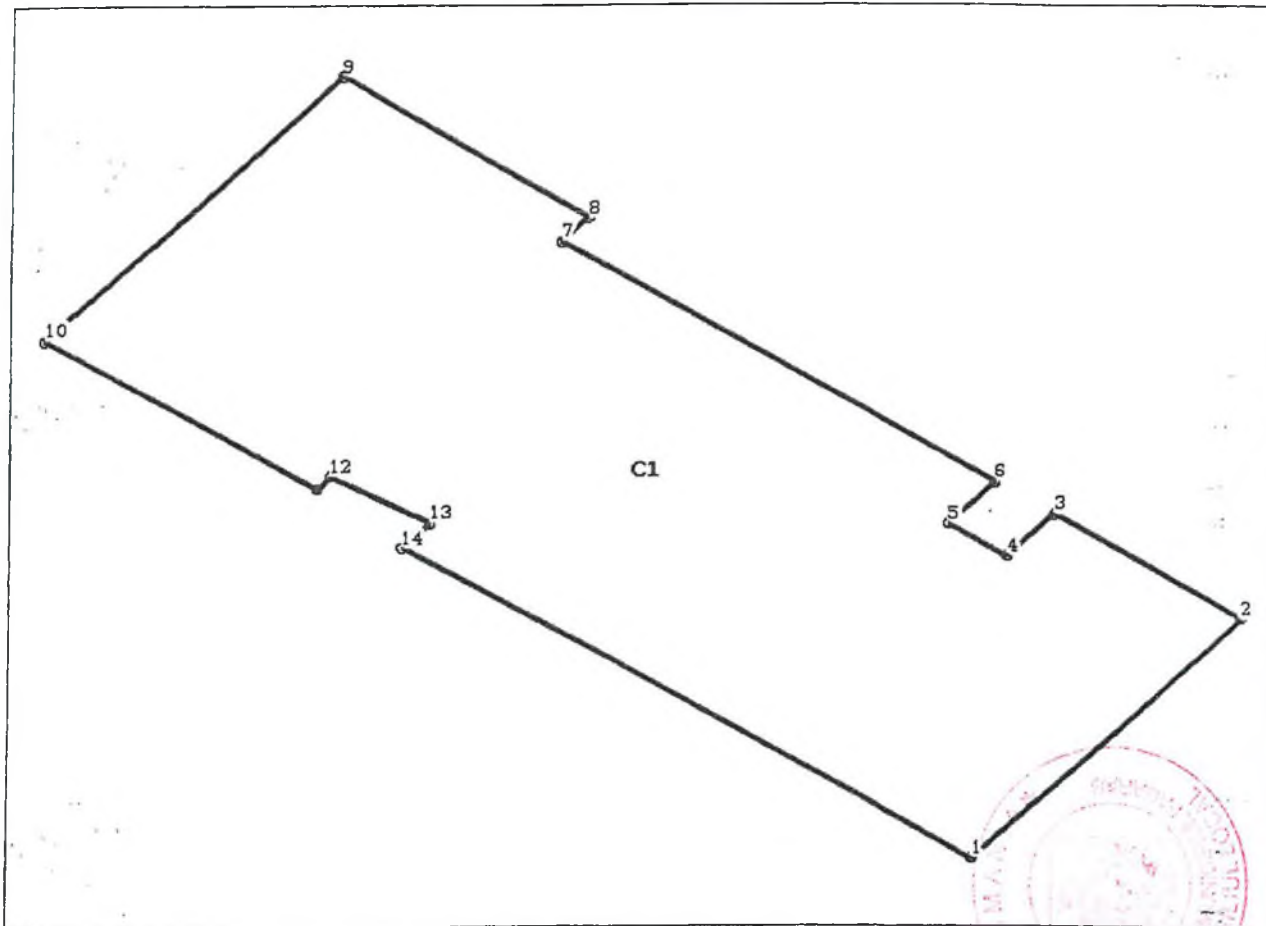
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100627	259	suprafata din Cf hirtie 259,20 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	259	-	-	1299/2/2/2/2, 1302/2/2/2/2, 1301/2/2/2/2, 1304/2/2/2/2, 1305/2/2/2/2, 1306/2/2/2/2	teren-suprafata din Cf hirtie 259,20 mp

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100627-C1	construcții administrative și social culturale	259	Cu acte	S. construita la sol:259 mp; S. construita desfășurata:259 mp; pavilion vestiare și recuperare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.759
2	3	5.4
3	4	1.699
4	5	1.65
5	6	1.7
6	7	12.418
7	8	0.961
8	9	7.027
9	10	10.564
10	11	7.707
11	12	0.495
12	13	2.698
13	14	0.989
14	1	16.148

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3361/15-11-2017 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,  
05-12-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMROIES

(parafa și semnătura)

Referent,

