



**HOTĂRÂREA nr.407**  
**din data de 28 noiembrie 2018**

-privind revocarea **HCL nr. 361/31.10.2018**, aprobarea primei înscrieri a imobilului " **Aleea Livezii**", imobil situat în Făgăraș în suprafață de **1.220 mp**, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului " **Aleea Livezii**", în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.38064/09.10.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 38064/1/09.10.2018, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului "Aleea Livezii", situat în Făgăraș în suprafață de 1.220 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, precum și Adeverința nr. 31639/2/09.10.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 280/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul Aleea Livezii, situat în Făgăraș, imobilul ce se identifică la poziția 54 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, HG nr. 972/2002, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se revocă HCL nr. 361/31.10.2018.

**Art.2.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil " Aleea Livezii" nr. 49/2018 întocmită de către PF ING Arsu Ovidiu

**Art.3.** Se aprobă prima înscriere a imobilului " Aleea Livezii", situat în Făgăraș în suprafață de 1.220 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local.

**Art.4.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului " Aleea Livezii", situat în Făgăraș, în suprafață de 1.220 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.5.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv înscrierea imobilului descris la art. 3 în inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**PETRU MALENE**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru**  
Consilieri în funcție-19  
Consilieri prezenți-16

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50



PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidu@yahoo.com

59

PROIECT NR. 280/2018



DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL ALEEA LIVEZII

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, Aleea Livezii

Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil Aleea Livezii la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr. ...., art. ...., poz. ....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 193 m si suprafata de 1220 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este Aleea Livezii din Fagaras. Aleea este delimitata de strada Livezii la est, gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare in rest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 09.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu



NOTA

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parte din parcela nr. top 121 - in afara de CF.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.361**  
**din data de 31 octombrie 2018**

-privind aprobarea primei înscrieri a imobilului "Aleea Livezii", situat în Făgăraș în suprafață de 1.220 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.31639/09.10.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 31639/1/09.10.2018, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului "Aleea Livezii", situat în Făgăraș în suprafață de 1.220 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, precum și Adeverința nr. 31639/2/09.10.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 280/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul Aleea Livezii, situat în Făgăraș, imobilul ce se identifică la poziția 54 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, HG nr. 972/2002, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil "Aleea Livezii" nr. 280/2018 întocmită de către PF ING Arsu Ovidiu.

**Art.2.** Se aprobă prima înscriere a imobilului "Aleea Livezii", situat în Făgăraș în suprafață de 1.220 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local,

**Art.3.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LAȘCU IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu 16 voturi pentru  
Consilieri în funcție-19  
Consilieri prezenți-16

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1ex.Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50



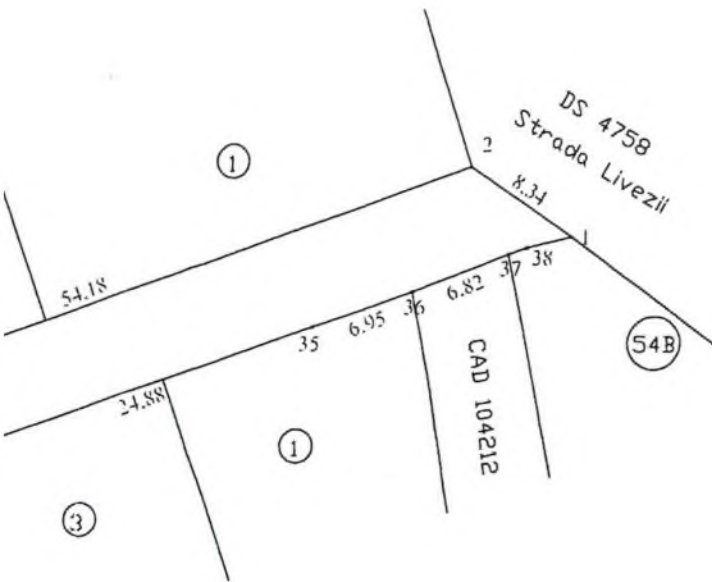




# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	1220 mp	Fagaras- Aleea Livezii	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



## A. Date referitoare la teren

Nr. cela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1220	teren delimitat de strada Livezii la est, gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare in rest.
	Total	1220	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1220 mp  
Suprafata din act= 1220 mp

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

**Total**

<p align="center"><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data 09.2018.</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data .....</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
--	--



\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.