

HOTĂRÂREA nr. 416
Din data de 13.12.2018

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren –parte Parc agrement Regina Maria, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 105620 Făgăraș, nr. top. 105620, în suprafață de 37.322 mp, ca fiind de uz și interes public local și înscrierea imobilului în Inventarul Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință de îndată

Analizând referatul nr. 38986/05.12.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 38986/1/05.12.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului – teren parte din Parcul de agrement Regina Maria, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 105620 Făgăraș, nr. top. 105620, în suprafață de 37.322 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local, Referatul de completare al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș, Dosar nr. 25067/23.11.2018 prin care se solicită completarea cu înscris în forma prevăzută de lege care să justifice apartenența la domeniul public a imobilului teren parte din Parc agrement Regina Maria, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 105620 Făgăraș, nr. top. 105620, în suprafață de 37.322 mp, valoare mijloc fix 1.871.282 lei din evidența contabilă a Municipiului Făgăraș, contul "Construcții – alte construcții", art.8 alin.1 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, Anexa nr. 1, III, pct.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului, precum și art.3 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului

Reținând avizele favorabile de la Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisia pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisia pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și Comisia de turism, relații externe și integrare europeană

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren parte Parc agrement Regina Maria, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 105620 Făgăraș, nr. top. 105620, în suprafață de 37.322 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus, respectiv înscrierea imobilului descris la art.1 în inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea evaluată a imobilului descris la art.1, respectiv cu suma de 1.871.282 lei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAZILU ALEXANDRU-DORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Arhitect Șef
- 1 ex Comp. Evidență patrimoniu
- 1 ex Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhiva
- 1 ex. Afișare



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș
 Localitate Făgăraș, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 25067 / 23-11-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 25067, data de înregistrare a cererii 23-11-2018
 Domnul/Doamna MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
 Domiciliul/Adresa Loc. Făgăraș, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brașov

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului situat în unitatea administrativ - teritorială Făgăraș pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 8 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- *A se depune în completare înscris în formă prevăzută de lege care să justifice apartenența la domeniul public

Asistent
DOINA IVAN

semnătură

Registrator
SORINA MARIA MAILAT

semnătură



250670.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105620 Făgăraș

9002.1876282

Nr. cerere	23868
Ziua	13
Luna	12
Anul	2017
Cod verificare	
100053935686	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10181

Nr. topografic: 1299/2/2/1/2, 1302/2/2/1/2,
1301/2/2/1/2, 1303/2/2/1/2, 1304/2/2/1/2,
1305/2/2/1/2, 1306/2/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105620	37.322	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6087 / 29/05/2008		
Act Dezmembreare nr. 515, din 28/05/2008 emis de notar public Popa Maria Cristina (și Cerere nr. 5535/26.11.2004 c.f. și Cerere nr. 3859/1885 c.f.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF: 4384419		
OBSERVATII: cerere nr. 23868/13.12.2017 c.f.		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

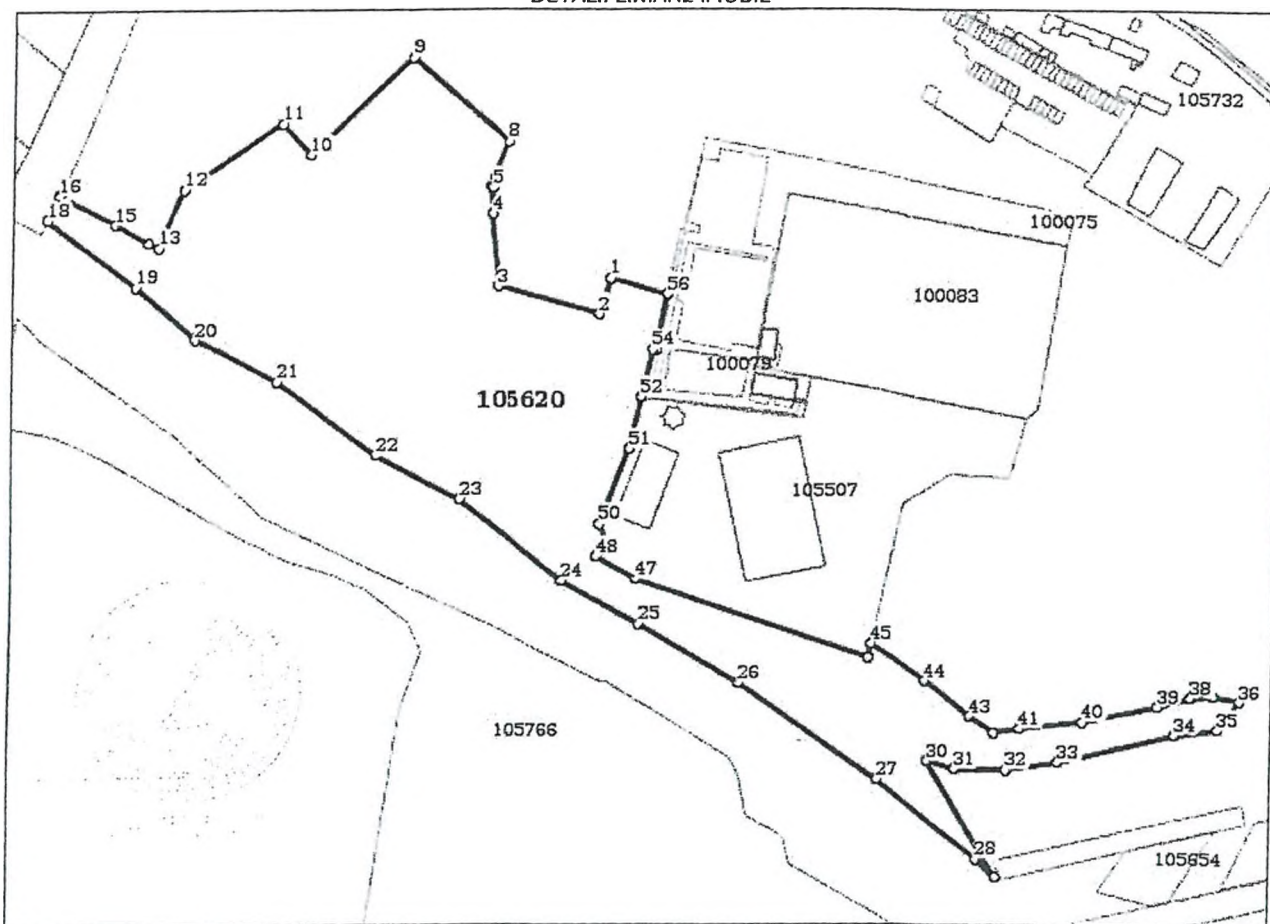


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105620	37.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	37.322			1299/2/2/1/2, 1302/2/2/1/2, 1301/2/2/1/2, 1303/2/2/1/2, 1304/2/2/1/2, 1305/2/2/1/2, 1306/2/2/1/2	Teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.964	2	3	48.421	3	4	32.83
4	5	11.744	5	6	0.873	6	7	4.186
7	8	17.527	8	9	57.764	9	10	63.239

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	19.243	11	12	53.267	12	13	28.972
13	14	5.171	14	15	17.806	15	16	28.299
16	17	0.05	17	18	12.148	18	19	50.873
19	20	36.575	20	21	41.631	21	22	56.859
22	23	41.996	23	24	60.3	24	25	40.145
25	26	53.731	26	27	76.629	27	28	59.261
28	29	11.986	29	30	61.947	30	31	13.544
31	32	23.92	32	33	24.182	33	34	53.794
34	35	19.783	35	36	16.456	36	37	12.452
37	38	10.408	38	39	15.475	39	40	34.161
40	41	29.11	41	42	11.96	42	43	13.388
43	44	26.277	44	45	30.408	45	46	6.654
46	47	112.227	47	48	20.698	48	49	6.364
49	50	10.775	50	51	37.001	51	52	23.884
52	53	0.109	53	54	22.265	54	55	1.337
55	56	25.677	56	1	26.527			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3696/13-12-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

03-01-2018

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafă și semnătura)

