



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.422

Din data de 13.12.2018

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren cu construcții, str. Eprubetei tronson II sud, înscris în CF nr. 105899 Făgăraș, nr. top. 105899, în suprafață de 1.749 mp, având categoria de folosință "drum", ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință de îndată

Analizând referatul nr. 39359/07.12.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 39359/1/07.12.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren cu construcții, "Str. Eprubetei tronson II sud", înscris în CF nr. 105899 Făgăraș, nr. top. 105899, în suprafață de 1.749 mp, valoare mijloc fix 206.467,30 lei având categoria de folosință "drum", ca fiind de uz și interes public local și identic cu cel de la poziția 82 din Anexa nr.4 din HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, precum și Referatul de completare al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș, Dosar nr. 25075/23.11.2018 prin care se solicită completarea cu înscris în forma prevăzută de lege care să justifice apartenența la domeniul public

Reținând avizele favorabile de la Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisia pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisia pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și Comisia de turism, relații externe și integrare europeană

Având în vedere prevederile art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului, art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Eprubetei tronson II sud", înscris în CF nr. 105899 Făgăraș, situat în Făgăraș, în suprafață de 1.749 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel de la poziția nr. 82 din Anexa nr. 4 din HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea evaluată la data de 14.11.2018 a imobilului descris la art.1, respectiv cu suma de 206.467,30 lei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniului.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
MAZILU ALEXANDRU-DORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Arhitect Șef
- 1 ex Comp. Evidență patrimoniu
- 1 ex Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhiva
- 1 ex. Afișare



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Făgăraș
Tel: 0040 268 211 311, Fax: 0040 268 213 010
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 39359/2/07.12.2018



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, ”Str. Eprubetei tronson II sud”, înscris în CF nr. 105899 Făgăraș, nr. top. 105899, în suprafață de 1.749 mp, este identificat la poziția nr. 82 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	07.12.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
 Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 25075 / 23-11-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 25075, data de inregistrare a cererii 23-11-2018
 Domnul/Doamnei MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
 Domiciliul/Adresa Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Fagaras pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 8 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- .A se depune in completare in scris in forma prevazuta de lege care sa justifice apartenta la domeniul public

Asistent
DANIELA CIMPOTES

semnătură

Registrator
SORINA - MARIA MAILAT

semnătură



82

Cf. 105899
 Epurata



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	8682
Ziua	18
Luna	04
Anul	2018

Cod verificare



100056953690

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105899 Fagaras

105899

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

-Nr. CF vechi:3176
Nr. topografic:3194/2/165/10

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105899	1.749	Teren neimprejmit; Strada Eprubetei tronson II sud.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
680 / 02/06/1942		
Hotarare nr. 4358/1932, din 01/01/1932 emis de Judecătoria mixtă Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.3
2) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419		
OBSERVATII: Cerere nr.8682/2018 c.f.		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105899	1.749	Strada Eprubetei tronson II sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.749	-	-	3194/2/165/10	carosabil, trotuar, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	109.366
2	3	36.69
3	4	11.881
4	5	148.369
5	1	12.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr. 1206/17-04-2018 in suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242, 254.

Data soluționării,
23-04-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

