

HOTĂRÂREA nr. 423

Din data de 13.12.2018

privind rectificarea înscrierilor privitoare la dreptul de proprietate înscrise la B1 în CF nr. 104587 Făgăraș și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren – parcare amenajată parte din Parcul de agrement Regina Maria, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 104587 Făgăraș, nr. top. 104587, în suprafață de 3.735 mp, ca fiind de uz și interes public local și înscrierea imobilului în Inventarul Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință de îndată

Analizând referatul nr. 39192/06.12.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 39192/1/06.12.2018, prin care se propune rectificarea înscrierilor privitoare la dreptul de proprietate înscrise la B1 în CF nr. 104587 Făgăraș și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren – parcare amenajată parte din Parcul de agrement Regina Maria, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 104587 Făgăraș, nr. top. 104587, în suprafață de 3.735 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local, valoare mijloc fix 643.969 lei din evidența contabilă a Municipiului Făgăraș, contul "Construcții – alte construcții", Anexa nr. 1, III, pct.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, în care este menționat faptul că parcurile publice precum și zonele de agrement fac parte din domeniul public al municipiilor, de art.2 alin.3 și art.8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului, precum și de prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și de Decretul nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov, conform căroră Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în CF la B1, respectiv al "Comunei Politice Făgăraș",

Reținând avizele favorabile de la Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisia pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisia pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și Comisia de turism, relații externe și integrare europeană

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Suntem de acord cu rectificarea înscrierii de la B1 din CF nr. 104587 Făgăraș din "Comuna Politică Făgăraș" în "Municipiul Făgăraș - domeniu public".

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren – parcare amenajată parte Parc agrement Regina Maria, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 104587 Făgăraș, nr. top. 104587, în suprafață de 3.735 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus, respectiv înscrierea imobilului descris la art.1 în inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art.4. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea evaluată a imobilului descris la art.1, respectiv cu suma de 643.969 lei.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAZILU ALEXANDRU-DORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Arhitect Șef
- 1 ex Comp. Evidență patrimoniu
- 1 ex Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relatii cu publicul, arhiva
- 1 ex. Afișare



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	19652
Ziua	13
Luna	09
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104587 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12402
Nr. cadastral vechi:1108
Nr. topografic:1299/2/2/1/3, 1302/2/2/1/3,
1301/2/2/1/3, 1303/2/2/1/3, 1304/2/2/1/3,
1305/2/2/1/3, 1306/2/2/1/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104587	3.735	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6087 / 29/05/2008	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 515 din 2008 emis de NP POPA MARIA CRISTINA (act nr. 3859/1885, dezmembrare, act nr. 5535/2004; 6087/2008);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) COMUNA POLITICĂ FĂGĂRAȘ
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12402)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

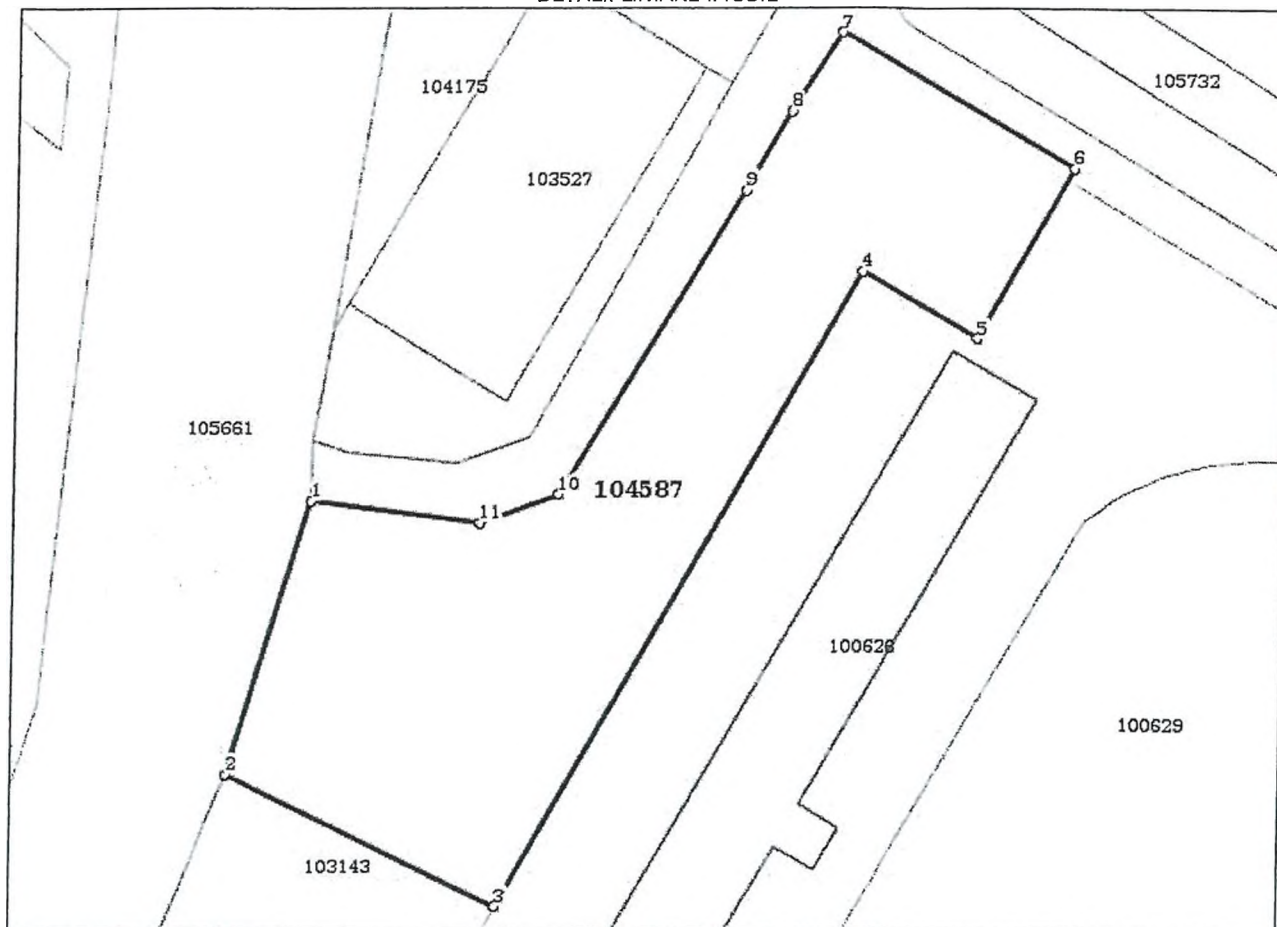


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104587	3.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	3.735	-	-	1299/2/2/1/3, 1302/2/2/1/3, 1301/2/2/1/3, 1303/2/2/1/3, 1304/2/2/1/3, 1305/2/2/1/3, 1306/2/2/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.011
2	3	39.009



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	94.375
4	5	17.344
5	6	25.17
6	7	34.926
7	8	11.983
8	9	11.68
9	10	45.933
10	11	10.877
11	1	22.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2933/11-09-2018 In suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

13-09-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

