

HOTĂRÂREA nr. 424

Din data de 13.12.2018

privind rectificarea înscrisurilor de carte funciară privitoare la dreptul de proprietate înscris în CF.100603 Șoarș și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului – Pădure, situată pe raza UAT Șoarș, înscris în CF nr. 100603 Șoarș, nr. top. 100603, în suprafață de 998.669 mp, ca fiind de uz și interes public local și înscrierea imobilului în Inventarul Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință de îndată

Analizând referatul nr. 39514/10.12.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 39514/1/10.12.2018, prin care se propune rectificarea înscrisurilor de carte funciară privitoare la dreptul de proprietate înscris în CF.100603 Șoarș și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "pădure", înscris în CF nr. 100603 Șoarș, nr. top. 100603, în suprafață de 998.669 mp, valoare mijloc fix 803.719,90 lei având categoria de folosință "pădure", ca fiind de uz și interes public local

Reținând avizele favorabile de la Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisia pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisia pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și Comisia de turism, relații externe și integrare europeană

Având în vedere prevederile Anexa nr. 1, III, pct.9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.21 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, precum și art.7 alin.1, lit.b și alin.3 Cod Silvic, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului și art. 907 și art. 908 Noul Cod Civil, art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, ale art. 94, art. 172 și art. 219 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se rectifică înscrierea de la B1 din CF nr. 100603 Șoarș, în sensul schimbării denumirii titularului dreptului de proprietate din "Primăria Făgăraș" - domeniul privat în "Municipiului Făgăraș" – domeniul privat, ca fiind persoană juridică cu personalitate juridică și patrimoniu.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș, a imobilului – pădure, situat pe raza UAT Șoarș, înscris în CF nr. 100603 Șoarș, nr. top. 100603, în suprafață de 998.669 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1 și art.2 dar și cu valoarea evaluată la data de 14.11.2018 a imobilului, respectiv cu suma de 803.719,90 lei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAZILU ALEXANDRU-DORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Arhitect Șef
- 1 ex Comp. Evidență patrimoniu
- 1 ex Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relatii cu publicul, arhiva
- 1 ex. Afișare



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100603 Soars

803.719,9

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100603	998.669	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
552 / 15/01/2013	
Act Administrativ nr. 5, din 05/10/2002 emis de CJSIPT Brasov (act administrativ nr. 19109/14-11-2012 emis de OCPI BRASOV; Act autentic nr. 752 din 14.12.2012, emis de NP GABOR CONSTANTIN AURELIAN.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L.nr. 18/1001, L.nr. 169/1997 si ale L.nr. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) PRIMARIA FAGARAS, CIF:4384419
	OBSERVATII: cerere nr. 6324 din 14.03.2014
6324 / 14/03/2014	
Act Administrativ nr. 552, din 15/01/2013 emis de BCPI FAGARAS (act notarial nr. 752/14-12-2012 emis de NP GABOR AURELIAN.);	
B3	In baza art.26 ind.1 alin.4 din Ord.634/2006 se notează din oficiu mențiunea „imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar,,

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



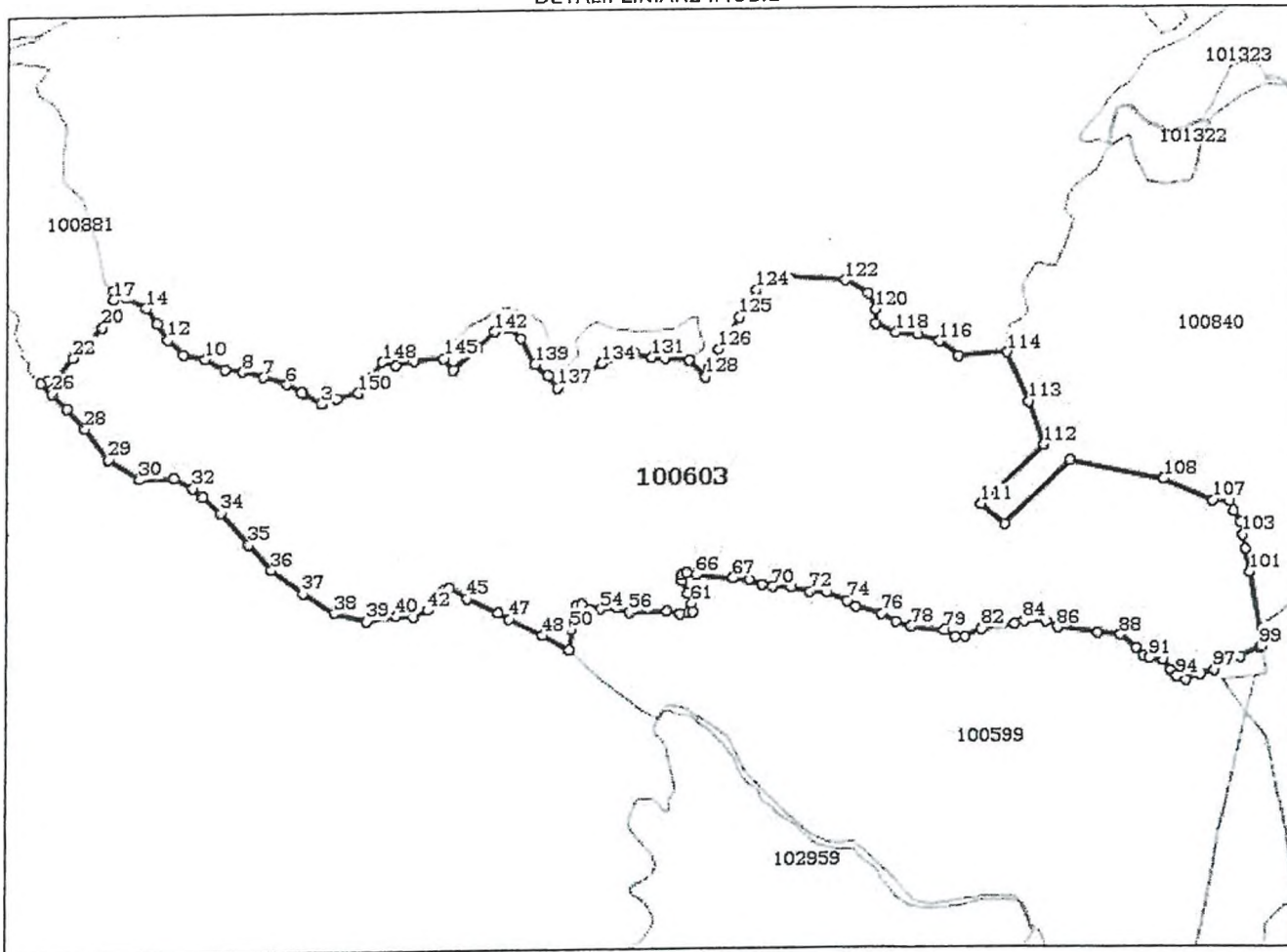
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100603	998.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	39.583	101	2999	-	
2	padure	NU	959.086	101	3006%	-	

Lungime Segmente

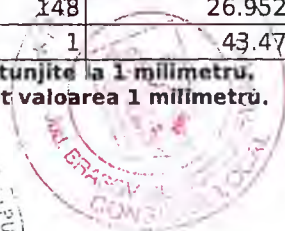
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	30.733	2	3	0.001	3	4	40.955
4	5	4.825	5	6	33.883	6	7	47.335
7	8	42.052	8	9	35.011	9	10	44.36
10	11	41.763	11	12	41.679	12	13	36.736
13	14	37.249	14	15	44.542	15	16	27.126
16	17	17.455	17	18	17.259	18	19	16.507



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	23.969	20	21	36.862	21	22	45.179
22	23	47.538	23	24	19.571	24	25	14.802
25	26	28.989	26	27	41.558	27	28	54.064
28	29	76.288	29	30	72.938	30	31	64.582
31	32	40.446	32	33	26.189	33	34	46.554
34	35	83.263	35	36	66.349	36	37	77.73
37	38	72.665	38	39	65.571	39	40	58.934
40	41	32.071	41	42	30.326	42	43	49.76
43	44	12.73	44	45	39.482	45	46	66.347
46	47	23.681	47	48	75.324	48	49	59.436
49	50	40.649	50	51	14.921	51	52	32.753
52	53	9.262	53	54	38.162	54	55	32.339
55	56	26.56	56	57	72.673	57	58	25.262
58	59	17.239	59	60	8.065	60	61	15.796
61	62	20.163	62	63	28.819	63	64	11.232
64	65	9.735	65	66	19.092	66	67	72.278
67	68	32.417	68	69	27.259	69	70	21.3
70	71	38.257	71	72	36.147	72	73	33.831
73	74	43.387	74	75	18.282	75	76	52.361
76	77	34.16	77	78	30.326	78	79	66.171
79	80	23.263	80	81	20.967	81	82	34.52
82	83	65.766	83	84	18.721	84	85	44.188
85	86	26.123	86	87	78.582	87	88	45.155
88	89	39.998	89	90	21.768	90	91	13.078
91	92	27.051	92	93	26.381	93	94	16.423
94	95	18.235	95	96	31.03	96	97	27.258
97	98	59.301	98	99	42.435	99	100	5.301
100	101	147.793	101	102	44.465	102	103	28.34
103	104	25.428	104	105	26.083	105	106	19.885
106	107	36.102	107	108	104.435	108	109	187.293
109	110	179.019	110	111	60.281	111	112	168.187
112	113	89.598	113	114	104.45	114	115	96.103
115	116	46.896	116	117	44.017	117	118	43.69
118	119	44.468	119	120	27.719	120	121	35.561
121	122	50.103	122	123	117.774	123	124	63.272
124	125	61.929	125	126	72.184	126	127	42.66
127	128	17.937	128	129	46.314	129	130	46.086
130	131	25.978	131	132	33.491	132	133	31.055
133	134	36.692	134	135	33.536	135	136	24.389
136	137	39.732	137	138	30.946	138	139	33.443
139	140	56.885	140	141	33.332	141	142	25.983
142	143	45.146	143	144	63.043	144	145	30.06
145	146	58.666	146	147	34.587	147	148	26.952
148	149	34.506	149	150	41.446	150	1	43.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3397/25-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

25-10-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

