

**HOTĂRÂREA nr. 425**  
**Din data de 13.12.2018**

privind rectificarea înscrisurilor de carte funciară privitoare la dreptul de proprietate înscris în CF.100600 Șoarș și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului – pădure, situată pe raza UAT Șoarș, înscris în CF nr. 100600 Șoarș, nr. top. 100600, în suprafață de 58.533 mp, ca fiind de uz și interes public local și înscrierea imobilului în Inventarul Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință de îndată

Analizând referatul nr. 39515/10.12.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 39515/1/10.12.2018, prin care se propune rectificarea înscrisurilor de carte funciară privitoare la dreptul de proprietate înscris în CF.100600 Șoarș și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "pădure", înscris în CF nr. 100600 Șoarș, nr. top. 100600, în suprafață de 58.533 mp, valoare mijloc fix 47.106,83 lei având categoria de folosință "pădure", ca fiind de uz și interes public local

Reținând avizele favorabile de la Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisia pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisia pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și Comisia de turism, relații externe și integrare europeană

Având în vedere prevederile Anexa nr. 1, III, pct.9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.21 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, precum și art.7 alin.1, lit.b și alin.3 Cod Silvic, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului și art. 907 și art. 908 Noul Cod Civil, art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, ale art. 94, art. 172 și art. 219 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

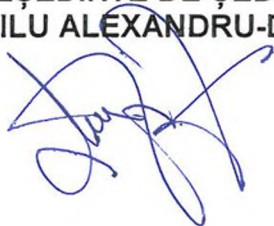
**Art.1.** Se rectifică înscrierea de la B1 din CF nr. 100600 Șoarș, în sensul schimbării denumirii titularului dreptului de proprietate din "Primăria Făgăraș" - domeniul privat în "Municipiului Făgăraș" – domeniul privat, ca fiind persoană juridică cu personalitate juridică și patrimoniu.

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș, a imobilului – pădure, situat pe raza UAT Șoarș, înscris în CF nr. 100600 Șoarș, nr. top. 100600, în suprafață de 58.533 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

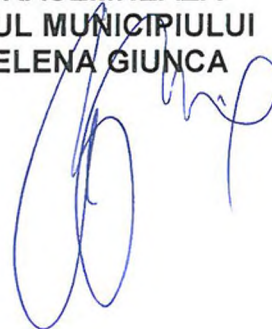
**Art.3.** Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1 și art.2 dar și cu valoarea evaluată la data de 14.11.2018 a imobilului, respectiv cu suma de 47.106,83 lei.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MAZILU ALEXANDRU-DORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru**  
Consilieri în funcție-19  
Consilieri prezenți-15

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Arhitect Șef
- 1 ex Comp. Evidență patrimoniu
- 1 ex Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relatii cu publicul, arhiva
- 1 ex. Afișare



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100600 Soars

real: 47.106,83

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

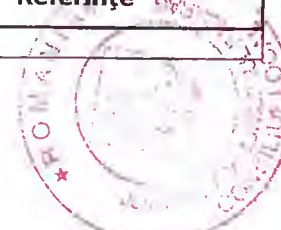
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100600	58.533	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>551 / 15/01/2013</b> Act Administrativ nr. 5/L1, din 05/10/2002 emis de CJSIPT Brasov (act administrativ -proces verbal de punere în posesie nr.6/11.09.2002; act notarial - declaratie aut. nr.752/14.12.2012 emis de N.P. Gabor Constantin Aurelian; documentatie cadastrală);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L.18/1991, L.169/1997 și L.1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA FAGARAS, CIF:4384419	A1 / B.2, B.3
<b>6318 / 14/03/2014</b> Act Administrativ nr. 551, din 15/01/2013 emis de BCPI FAGARAS (act notarial nr. 752/14-12-2012 emis de NP GABOR AURELIAN.);	
B3 In baza art.26 ind.1 alin.4 din Ord.634/2006 se notează din oficiu mențiunea „imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.,	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



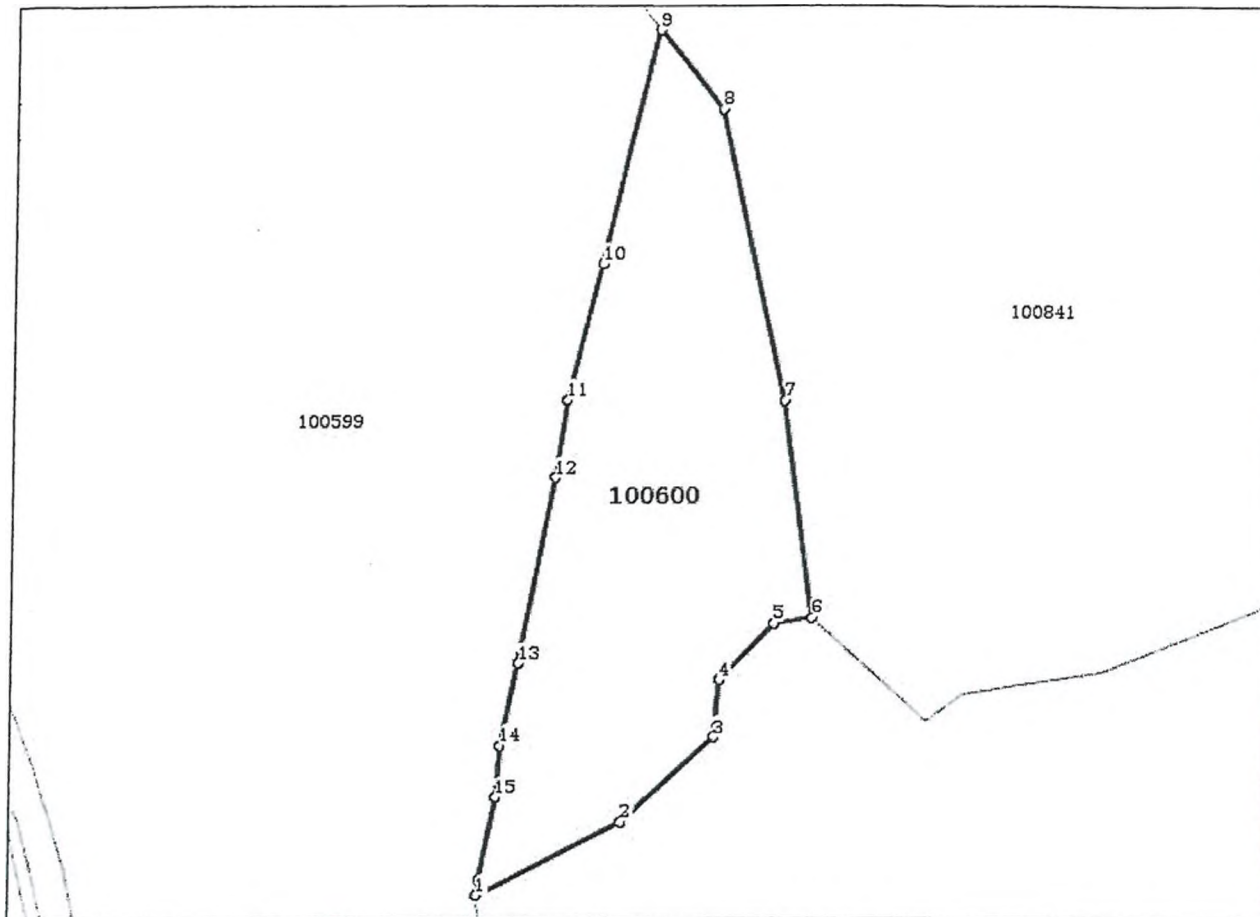
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100600	58.533	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	58.533	92	2739%	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	103.199
2	3	78.78
3	4	36.079
4	5	49.884
5	6	24.742
6	7	139.063



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	188.089
8	9	64.106
9	10	151.271
10	11	88.781
11	12	49.598
12	13	120.455
13	14	53.163
14	15	32.309
15	16	53.739
16	1	9.863

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr. 3397/25-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
25-10-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

