

HOTĂRÂREA nr. 426

Din data de 13.12.2018

privind rectificarea înscrierilor de carte funciară privitoare la dreptul de proprietate înscris în CF.100599 Șoarș și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului – Pădure, situată pe raza UAT Șoarș, înscris în CF nr. 100599 Șoarș, nr. top. 100599, în suprafață de 615.798 mp, ca fiind de uz și interes public local și înscrierea imobilului în Inventarul Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință de îndată

Analizând referatul nr. 39516/10.12.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 39516/1/10.12.2018, prin care se propune rectificarea înscrierilor de carte funciară privitoare la dreptul de proprietate înscris în CF.100599 Șoarș și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "pădure", înscris în CF nr. 100599 Șoarș, nr. top. 100599, în suprafață de 615.798 mp, valoare mijloc fix 495.588,71 lei având categoria de folosință "pădure", ca fiind de uz și interes public local

Reținând avizele favorabile de la Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisia pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisia pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și Comisia de turism, relații externe și integrare europeană

Având în vedere prevederile Anexa nr. 1, III, pct.9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.21 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, precum și art.7 alin.1, lit.b și alin.3 Cod Silvic, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului și art. 907 și art. 908 Noul Cod Civil, art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, ale art. 94, art. 172 și art. 219 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se rectifică înscrierea de la B1 din CF nr. 100599 Șoarș, în sensul schimbării denumirii titularului dreptului de proprietate din "Primăria Făgăraș" - domeniul privat în "Municipiului Făgăraș" – domeniul privat, ca fiind persoană juridică cu personalitate juridică și patrimoniu.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș, a imobilului – pădure, situat pe raza UAT Șoarș, înscris în CF nr. 100599 Șoarș, nr. top. 100599, în suprafață de 615.798 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1 și art.2 dar și cu valoarea evaluată la data de 14.11.2018 a imobilului, respectiv cu suma de 495.588,71 lei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAZILU ALEXANDRU-DORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Arhitect Șef
- 1 ex Comp. Evidență patrimoniu
- 1 ex Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relatii cu publicul, arhiva
- 1 ex. Afișare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100599 Soars

Nr. cerere	22836
Ziua	25
Luna	10
Anul	2018
Cod verificare	
100063701754	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braşov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100599	615.798	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
550 / 15/01/2013		
Act Administrativ nr. 5, din 05/10/2002 emis de CJSPT Brasov (act administrativ nr. 19110/14-11-2012 emis de OCPI BRASOV; Declaratie aut.sub nr.752/14.12.2012 de BNP Constantin Aurelian Gabor, domcumentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza leg.18/1991, leg.169/1997 si leg.1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA FAGARAS , CIF:4384419 OBSERVATII: Cerere nr.6321/2014 c.f.	A1 / B.2, B.3
6321 / 14/03/2014		
Act Administrativ nr. 550, din 15/01/2013 emis de BCPI FAGARAS (act notarial nr. 752/14-12-2012 emis de NP GABOR AURELIAN;);		
B3	In baza art.26, ind.1, alin.4, din Ord.634/2006, se notează din oficiu menţiunea "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	



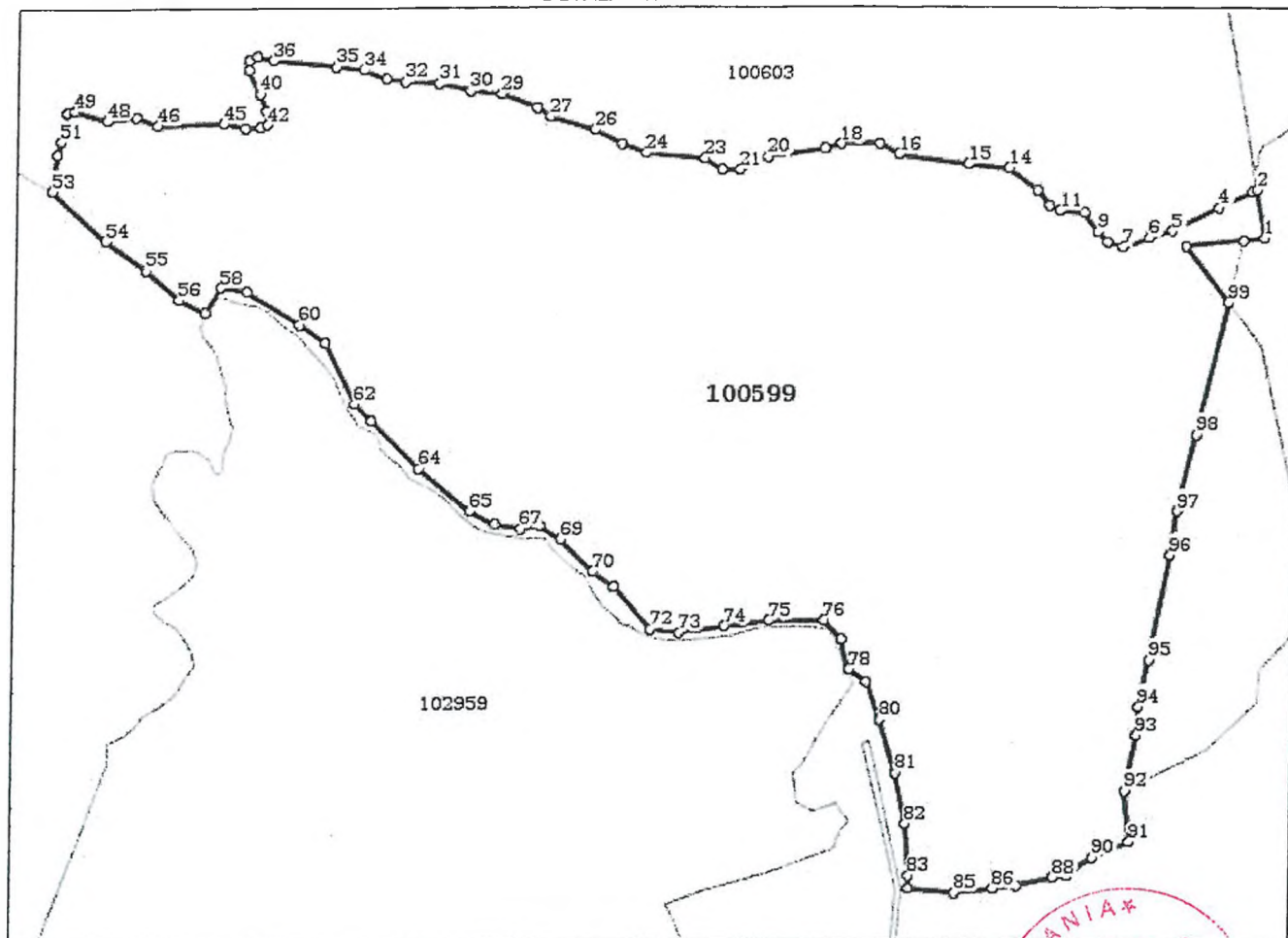
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100599	615.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	615.798	102	3007	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	53.834	2	3	5.301	3	4	42.435
4	5	59.301	5	6	27.258	6	7	31.03
7	8	18.235	8	9	16.423	9	10	26.381
10	11	27.051	11	12	13.078	12	13	21.768
13	14	39.998	14	15	45.155	15	16	78.582
16	17	26.123	17	18	44.188	18	19	18.721
19	20	65.766	20	21	34.52	21	22	20.967
22	23	23.263	23	24	66.171	24	25	30.326

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	34.16	26	27	52.361	27	28	18.282
28	29	43.387	29	30	33.831	30	31	36.147
31	32	38.257	32	33	21.3	33	34	27.259
34	35	32.417	35	36	72.278	36	37	19.092
37	38	9.735	38	39	11.232	39	40	28.819
40	41	20.163	41	42	15.796	42	43	8.065
43	44	17.239	44	45	25.262	45	46	72.673
46	47	26.56	47	48	32.339	48	49	38.162
49	50	9.262	50	51	32.753	51	52	14.921
52	53	40.649	53	54	82.452	54	55	55.949
55	56	49.997	56	57	31.714	57	58	33.794
58	59	28.992	59	60	71.083	60	61	36.543
61	62	75.96	62	63	27.211	63	64	76.575
64	65	74.136	65	66	31.479	66	67	28.927
67	68	22.573	68	69	28.308	69	70	51.595
70	71	29.199	71	72	63.057	72	73	32.274
73	74	51.39	74	75	51.7	75	76	61.989
76	77	29.723	77	78	35.582	78	79	24.054
79	80	45.542	80	81	62.225	81	82	58.025
82	83	58.557	83	84	13.745	84	85	52.043
85	86	43.679	86	87	26.467	87	88	42.488
88	89	15.826	89	90	35.195	90	91	44.872
91	92	57.083	92	93	63.602	93	94	32.309
94	95	53.163	95	96	120.455	96	97	49.598
97	98	88.781	98	99	151.271	99	100	79.54
100	101	65.744	101	1	24.547			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3397/25-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-10-2018

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

