



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 215 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRĂREA nr.49 din data de 27 februarie 2019

- privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor cu destinație "cabinete medicale" din cadrul "Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș", situate în Făgăraș, str. Ghiocailor, nr.1, înscrise în CF nr. 105759-C1-U8 Făgăraș, CF nr. 105759-C1-U9, CF nr. 105759-C1-U10 Făgăraș, în vederea realizării schimbului imobiliar

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 32320/1/26.02.2019 și referatul de specialitate aprobat, nr. 32320/26.02.2019 al Compartimentului Evidență Patrimoniu, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor situate în Făgăraș, str. Ghiocailor, nr.1, înscrise în CF nr. 105759-C1-U8 Făgăraș, CF nr. 105759-C1-U9, CF nr. 105759-C1-U10 Făgăraș în vederea realizării schimbului imobiliar,

Având în vedere prevederile art. 10 alin.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 864 Cod Civil, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, precum și art. 23, lit.b, art. 95 și art. 119 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, aprobat prin HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, prin care se constată faptul că imobilele menționate mai sus înscrise în CF nr. 105759 Făgăraș se identifică la poziția 859 "Spitalul Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș".

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5), lit.b, art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor cu destinație "cabinete medicale" din cadrul "Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș", situate în Făgăraș, str. Ghiocailor, nr.1, înscrise în CF nr. 105759-C1-U8 Făgăraș, CF nr. 105759-C1-U9, CF nr. 105759-C1-U10 Făgăraș, imobile înscrise în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș la poziția 859 "Spitalul Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș".

Art.2: Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor menționate la art.1, se face în vederea finalizării schimbului imobiliar aprobat prin HCL nr. 136/2016.

Art.3: Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002 va fi actualizat în mod corespunzător conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEGRILĂ ION



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru și o abținere**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-17

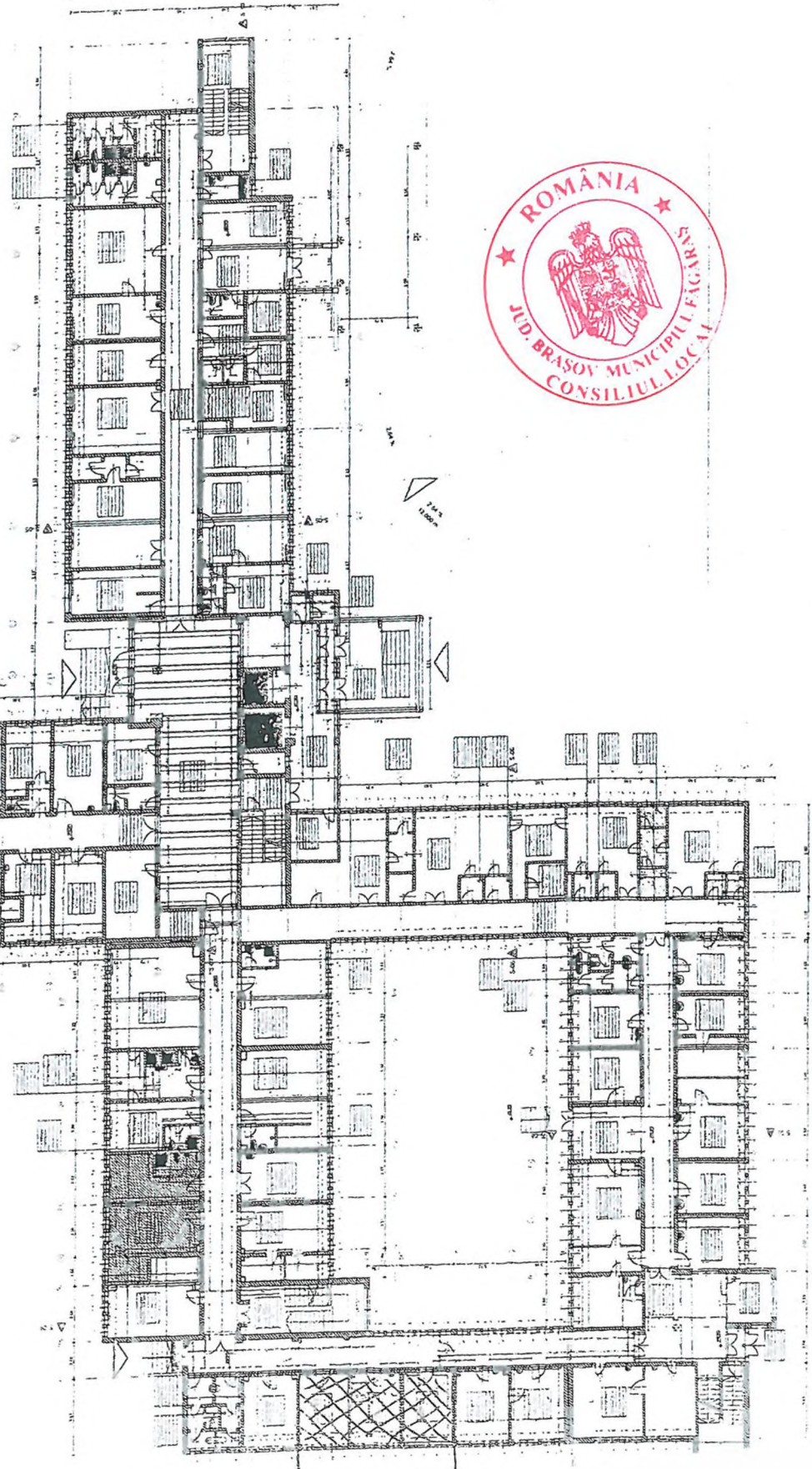
Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș”
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50



VARIANTĂ ÎN ÎNȚITALĂ
 ANEXĂ LA HCL NR. 49/2019



ROMÂNIA	
Județul Brașov	
Municipiul Brașov	
Consiliul Local	
Nr. ...	
Data ...	
Titlu ...	
Scara ...	
Proiectant ...	
Executant ...	
Revizor ...	
Arhitectură	
Nr. ...	
An. ...	
No. ...	
No. ...	

STRĂZEA PARTENI FARA ACCESE - 2344 31 WP
 1) TRIMBA DE SFARMATA FARA SUBSOL SI ACCESE - 5048.12 MP
 2) TRIMBA DE SFARMATA CU SUBSOL SI ACCESE - 11 603.32 MP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 105759-C1-U8 Fagaras

Nr. cerere	11028
Ziua	18
Luna	05
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str Ghiocailor, Nr. 1, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Brasov

Părți comune: -PUCS 1: hol-parter (S=45,85 mp), sală așteptare (S=15,46 mp), wc (S=16,80 mp);

-PUCS 2: hol-etaj I (S=45,85 mp), grup sanitar (S=21,15 mp);

-PUCS 3: hol (S=63,48 mp), încăperea (S=11,29 mp), wc (S=16,80 mp);

-PUCS 4: hol (S=63,48 m.p.), hol-parter (S=72,84 m.p.)

-PUCG: terenul cu nr. cadastral 884 în suprafață de 3.171 mp, acces policlinică, hol parter (S=41,44 mp), casa scării (S=16,50 mp), hol-etaj I (S=27,94 mp), fundațiile, zidurile, planșeele, învelitoarea, fațadele, bransamentele și instalațiile la utilitățile existente

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105759-C1-U8	-	16,4	5/6342	5/6342	Cabinet medical, parter, (Su=16,40 mp), cu o cotă de 16,73% din PUCS 5 și o cotă de 0,08% din PUCG.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11028 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. 1607, din 15/05/2018 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: Cerere nr.15790/2015 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str Ghiocelilor, Nr. 1, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Brasov
Părți comune: -PUCS 1: hol-parter (S=45,85 mp), sală așteptare (S=15,46 mp), wc (S=16,80 mp);
 -PUCS 2: hol-etaj I (S=45,85 mp), grup sanitar (S=21,15 mp);
 -PUCS 3: hol (S=63,48 mp), încăperea (S=11,29 mp), wc (S=16,80 mp);
 -PUCS 4: hol(S=63,48 m.p.),hol-parter(S=72,84 m.p.)
 -PUCG: terenul cu nr. cadastral 884 în suprafață de 3.171 mp, acces policlinică, hol parter (S=41,44 mp), casa scării (S=16,50 mp), hol-etaj I (S=27,94 mp), funațiile, zidurile, planșeele, învelitoarea, fațadele, bransamentele și instalațiile la utilitățile existente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105759-C1-U8	-	16,4	5/6342	5/6342	Cabinet medical, parter, (Su=16,40 mp), cu o cotă de 16,73% din PUCS 5 și o cotă de 0,08% din PUCG.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 720 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1643/17-05-2018 în suma de 720, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,
22-05-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105759-C1-U9 Fagaras

Nr. cerere	11028
Ziua	18
Luna	05
Anul	2018
Cod verificare	
100057802992	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str Ghiocilor, Nr. 1, Et. Parter, Ap. 9, Jud. Brasov

Părți comune: -PUCS 1: hol-parter (S=45,85 mp), sală așteptare (S=15,46 mp), wc (S=16,80 mp);

-PUCS 2: hol-etaj I (S=45,85 mp), grup sanitar (S=21,15 mp);

-PUCS 3: hol (S=63,48 mp), încăperea (S=11,29 mp), wc (S=16,80 mp);

-PUCS 4: hol(S=63,48 m.p.),hol-parter(S=72,84 m.p.)

-PUCG: terenul cu nr. cadastral 884 în suprafață de 3.171 mp, acces policlinică, hol parter (S=41,44 mp), casa scării (S=16,50 mp), hol-etaj I (S=27,94 mp), fundațiile, zidurile, planșeele, învelitoarea, fațadele, bransamentele și instalațiile la utilitățile existente

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105759-C1-U9	-	16,32	5/6342	5/6342	Cabinet medical, parter, (Su=16,32 mp), cu o cotă de 16,65% din PUCS 5 și o cotă de 0,08% din PUCG.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11028 / 18/05/2018	
Act Notarial nr. 1607, din 15/05/2018 emis de Popa Maria Cristina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAS , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: Cerere nr.15790/2015 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str Ghiocelilor, Nr. 1, Et. Parter, Ap. 9, Jud. Brasov
Părți comune: -PUCS 1: hol-parter (S=45,85 mp), sală așteptare (S=15,46 mp), wc (S=16,80 mp);
 -PUCS 2: hol-etaj I (S=45,85 mp), grup sanitar (S=21,15 mp);
 -PUCS 3: hol (S=63,48 mp), încăperea (S=11,29 mp), wc (S=16,80 mp);
 -PUCS 4: hol(S=63,48 m.p.),hol-parter(S=72,84 m.p.)
 -PUCG: terenul cu nr. cadastral 884 în suprafață de 3.171 mp, acces policlinică, hol parter (S=41,44 mp), casa scării (S=16,50 mp), hol-etaj I (S=27,94 mp), fundațiile, zidurile, planșeele, învelitoarea, fațadele, bransamentele și instalațiile la utilitățile existente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105759-C1-U9	-	16,32	5/6342	5/6342	Cabinet medical, parter, (Su=16,32 mp), cu o cotă de 16,65% din PUCS 5 și o cotă de 0,08% din PUCG.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 720 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1643/17-05-2018 în suma de 720, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,
22-05-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DOMINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105759-C1-U10 Fagaras

Nr. cerere	11028
Ziua	18
Luna	05
Anul	2018
Cod verificare	
100057802992	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str. Ghiocelilor, Nr. 1, Et. Parter, Ap. 10, Jud. Brasov

Părți comune: -PUCS 1: hol-parter (S=45,85 mp), sală așteptare (S=15,46 mp), wc (S=16,80 mp);

-PUCS 2: hol-etaj I (S=45,85 mp), grup sanitar (S=21,15 mp);

-PUCS 3: hol (S=63,48 mp), încăperea (S=11,29 mp), wc (S=16,80 mp);

-PUCS 4: hol (S=63,48 m.p.), hol-parter (S=72,84 m.p.)

-PUCG: terenul cu nr. cadastral 884 în suprafață de 3.171 mp, acces policlinică, hol parter (S=41,44 mp), casa scării (S=16,50 mp), hol-etaj I (S=27,94 mp), fundațiile, zidurile, planșeele, învelitoarea, fațadele, bransamentele și instalațiile la utilitățile existente

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105759-C1-U10	-	16,32	5/6342	5/6342	Cabinet medical, parter, (Su=16,32 mp), cu o cotă de 16,65% din PUCS 5 și o cotă de 0,08% din PUCG.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11028 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. 1607, din 15/05/2018 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1/1	
	1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVAȚII: Cerere nr.15790/2015 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str Ghiocailor, Nr. 1, Et. Parter, Ap. 10, Jud. Brasov
Părți comune: -PUCS 1: hol-parter (S=45,85 mp), sală așteptare (S=15,46 mp), wc (S=16,80 mp);
 -PUCS 2: hol-etaj I (S=45,85 mp), grup sanitar (S=21,15 mp);
 -PUCS 3: hol (S=63,48 mp), încăperea (S=11,29 mp), wc (S=16,80 mp);
 -PUCS 4: hol(S=63,48 m.p.), hol-parter(S=72,84 m.p.)
 -PUCG: terenul cu nr. cadastral 884 în suprafață de 3.171 mp, acces policlinică, hol parter (S=41,44 mp), casa scării (S=16,50 mp), hol-etaj I (S=27,94 mp), fundațiile, zidurile, planșeele, învelitoarea, fațadele, bransamentele și instalațiile la utilitățile existente

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105759-C1-U10	-	16,32	5/6342	5/6342	Cabinet medical, parter, (Su=16,32 mp), cu o cotă de 16,65% din PUCS 5 și o cotă de 0,08% din PUCG.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 720 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1643/17-05-2018 în suma de 720, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,
22-05-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105759 Fagaras

Nr. cerere 11028
Ziua 18
Luna 05
Anul 2018



Cod verificare
100057802992

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11963

Adresa: Loc. Fagaras, Str Ghiocelilor, Nr. 1, Jud. Brasov, SPITALUL MUNICIPAL "DR. AUREL TULBURE"
FĂGĂRAȘ și POLICLINICĂ - AMBULATORIU DE SPECIALITATE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 884	3.171	Construcția C1 inregistrata in CF 105759-C1; Construcția C2 inregistrata in CF 105759-C2; Construcția C4 inregistrata in CF 105759-C4;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	CAD: 884-C3	Loc. Fagaras, Str Ghiocelilor, Nr. 1, Jud. Brasov	S. construita desfasurata:840 mp; C3, corp regim S+P+E, edificata in anul 1977, cu cota parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 si PUG
A1.5	CAD: 884-C5	Loc. Fagaras, Str Ghiocelilor, Nr. 1, Jud. Brasov	S. construita desfasurata:1988 mp; C5, corp regim S+P+5E, edificata in anul 1977, cu cota parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 si PUG
A1.6	CAD: 884-C6	Loc. Fagaras, Str Ghiocelilor, Nr. 1, Jud. Brasov	S. construita desfasurata:1878 mp; C6, corp in regim S+P+4E, edificata in anul 1977, cu cota parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 si PUG
A1.7	CAD: 884-C7	Loc. Fagaras, Str Ghiocelilor, Nr. 1, Jud. Brasov	S. construita desfasurata:3090 mp; C7, corp in regim S+P+4E, edificata in anul 1977, cu cota parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 si PUG

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8894 / 21/08/2007	
Act Alipire nr. 720, din 16/08/2007 emis de NP SABADUS MARIANA (dezmembrare, act nr. 1413/05.02.2008 și act nr. 7948/17.07.2008; dezmembrare act nr. 14476/08.12.2008; cerere nr. 12608/19.08.2015.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 100/3171 1) STATUL ROMÂN	A1
15790 / 07/10/2015	
Hotarare nr. 972, din 24/09/2002 emis de Guvernul României; Hotarare nr. 160, din 17/09/2015 emis de Municipiul Fagaras;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3071/3171 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PUBLIC	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1.3, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 884	3.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.171	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	CAD: 884-C1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte in CF propriu	S. construita desfasurata:576 mp; C1, corp regim S+P+Eparțial, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
*A1.2	CAD: 884-C2	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte in CF propriu	S. construita desfasurata:1247 mp; C2, corp regim S+Pparțial+Eparțial, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.3	CAD: 884-C3	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	S. construita desfasurata:840 mp; C3, corp regim S+P+E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
*A1.4	CAD: 884-C4	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte in CF propriu	S. construita desfasurata:2274 mp; C4, corp regim S+Pparțial+4E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.5	CAD: 884-C5	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	S. construita desfasurata:1988 mp; C5, corp regim S+P+5E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.6	CAD: 884-C6	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	S. construita desfasurata:1878 mp; C6, corp în regim S+P+4E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.7	CAD: 884-C7	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	S. construita desfasurata:3090 mp; C7, corp în regim S+P+4E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG

* Aceasta constructie este inscrisa într-o carte funciara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 720 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1643/17-05-2018 în suma de 720, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,
22-05-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





HOTĂRÂREA NR.96
din data de 29.09.2016

- privind aprobarea acordului de principiu în vederea demarării procedurii de evaluare a două spații din incinta Spitalului Municipal „Dr.Aurel Tulbure” Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere că imobilul cu destinație cabinet medical ORL Dr Condrea Nina, identificat cu CF 11963 nr.cad 884 C.2 U1 în suprafață de aprox. 48 mp face parte din Policlinica – Ambulatoriu de Specialitate, spațiu eligibil pentru realizarea unor investiții de interes public, prin accesarea de fonduri nerambursabile, este necesar relocarea acestui spațiu într-un spațiu situat la parterul Policlinicii în suprafața echivalentă (fostul sediu Sanepid),

Văzând avizul comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

În temeiul art. 45 alin. (3) lit. și 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordul de principiu al Municipiului Făgăraș în vederea demarării procedurii de evaluare a celor două spații în vederea relocării cabinet medical ORL Dr Condrea Nina, spațiu eligibil pentru realizarea unor investiții de interes public, prin accesarea de fonduri nerambursabile

Art.2. Evaluarea celor două spații se va face de către Municipiul Făgăraș, urmând ca în funcție de rezultatul acesteia să se efectueze compensarea valorilor rezultate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidența patrimoniu.

Președinte de ședință,
BIZA RADU STELIAN

B. Radu

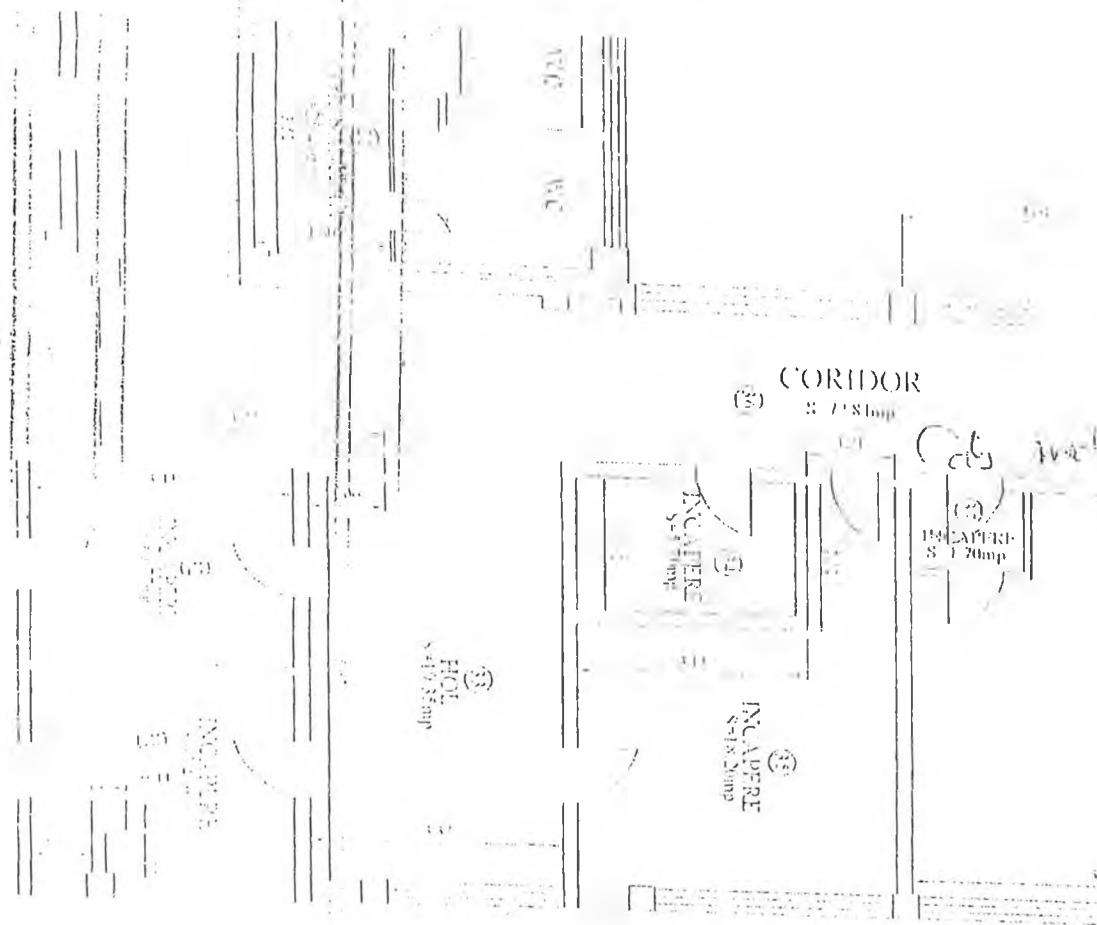
Contrasemnează,
P.Secretarul municipiului,
Jr. ADRIAN TRAIAN GAVRILA

Adrian Traian Gavrila

Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de 18 voturi pentru
Consilieri în funcție – 19
Consilieri prezenți la ședința ordinară – 18

Prezenta hotărâre se comunică.

- lex. dosarul de ședință
- lex. colecție
- lex. Prefectură
- lex. Primar
- lex. Secretar
- lex. cabinet medical ORL Dr Condrea Nina
- lex. Spitalul Municipal „Dr.Aurel Tulbure” Făgăraș



Dr. Cluckie

INCAPIERE
N=280mp
(3)

INCAPIERE
N=280mp
(3)

ATHEXIA
LAHCL 1200. 96/2015

Relator (City No. 13) (Foster)
Linda S. McFAD





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.136 din data de 31 octombrie 2016

-privind însușirea rapoartelor de evaluare întocmite de PFA DOBRE C ELENA, privind imobilele Cabinet ORL proprietate Dr.CONDREA NINA și Cabinet medical fost sediu SANEPID, proprietatea municipalității, în vederea efectuării unui schimb imobiliar

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului și energetic nr. 32973 din 31.10.2016 prin care se propune privind însușirea rapoartelor de evaluare întocmite de PFA DOBRE C ELENA, privind imobilele Cabinet ORL proprietate Dr.CONDREA NINA și Cabinet medical fost sediu SANEPID, proprietatea municipalității, în vederea efectuării unui schimb imobiliar,

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțeși administrarea domeniului public și privat al municipiului, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Văzând prevederile art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b. din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și ale HCL nr.96 din 29.09.2016,

În temeiul art 45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art 1. Se însușește Raportul de evaluare cu nr.104/07.10.2016 întocmit de PFA DOBRE C ELENA, privind imobilul Cabinet ORL proprietate Dr.CONDREA NINA, identic cu cel înscris în CF.11963-Făgăraș, cu nr.cad./top.884 C2-U1, conform HCL nr.96/29.09.2016, cu o valoare de 45134 euro fără TVA.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare cu nr.105/07.10.2016 întocmit de PFA DOBRE C ELENA, privind imobilul Cabinet medical situat în Policlinica Făgăraș fost SANEPID, conform HCL nr.96/29.09.2016., cu o valoare de 22538 euro fără TVA.

Art.3. Se aprobă constituirea unei comisii de negociere formată din 2 consilieri locali și 3 persoane din aparatul de specialitate al primarului în vederea stabilirii sumei finale datorate cu titlu de compensare, în vederea efectuării schimbului imobiliar ce va fi efectuat prin act autentic, sumă asigurată din bugetul local.

Art.4. Se desemnează următoarele 2 persoane, având calitatea de consilier local în Comisia prevăzută la art.3:

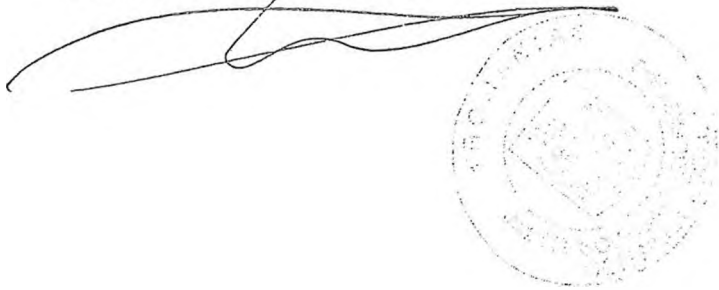
1. Dl. Negrilă Ioan

2. Dl. Clonț Dan Valentin

Art.5.După efectuarea schimbului, imobilul astfel dobândit va fi inventariat în domeniul public al municipiului Făgăraș.

Art.6.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Urbanism, amenajarea și energetic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CÎRJE CĂTĂLIN GEORGE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **14 voturi pentru și 3 abțineri**

Consilieri prezenți:17

Consilieri în funcție-19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Instituția prefectului
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1ex. Afișare
- 1 ex.Compartimentul de urbanism,amenajare teritoriului,energetic
- 1ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă



ROMANIA
JUDETUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ 720
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.48 din data de 29.03.2017

- privind revocarea art.1 din HCL nr.136 din 31.10.2016, de însușirea Raportului de evaluare pentru spațiu Cab.medical ORL proprietatea Dr.Condrea Nina, executat de către PFA DOBRE ELENA (la solicitarea municipalității) însușirea Raportului de evaluare modificat, executat de PFA DOBRE ELENA pentru spațiu Cab.medical ORL proprietate Dr.Condrea Nina (la solicitarea municipalității) și însușirea raportului de evaluare întocmit de PFA TOMA OȚELEA, privind Cabinet ORL proprietate dr.CONDREA NINA și Cabinet Medical fost Sediul SANEPID, proprietatea municipalității (la solicitarea Dr.Condrea Nina)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului și energetic nr.8520 din 23.03.2017 prin care se propune revocarea art.1 din HCL nr.136 din 31.10.2016, privind însușirea Raportului de evaluare executat de PFA DOBRE ELENA, pentru spațiu Cab.medical ORL proprietate Dr.Condrea Nina (executat la solicitarea municipalității) însușirea Raportului de evaluare modificat executat de PFA DOBRE ELENA pentru spațiu Cab.medical ORL proprietate Dr.Condrea Nina (realizat la solicitarea municipalității) și însușirea raportului de evaluare întocmit de PFA TOMA OȚELEA, privind Cabinet ORL proprietate dr.CONDREA NINA și Cabinet Medical fost Sediul SANEPID, proprietatea municipalității (realizat la solicitarea Dr.Condrea Nina),

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților; Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană; Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement; Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

În temeiul art 45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art 1.- Se aprobă revocarea art.1 din HCL nr.136 din 31.10.2016, privind însușirea Raportului de evaluare Cab.medical ORL proprietatea Dr.Condrea Nina în valoare de **45.134 euro fără TVA** (raport realizat de PFA DOBRE ELENA la solicitarea municipalității) întrucât raportul de evaluare cuprindea și spațiul închiriat nu doar cel proprietate personală.

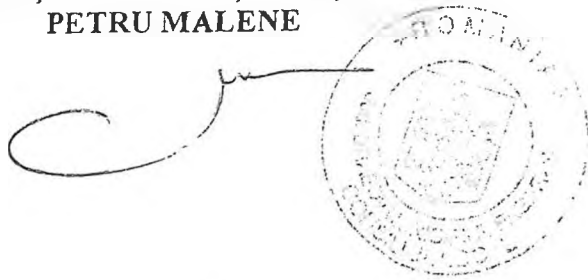
Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr.104/07.10.2016, modificat, pentru spațiu. Cab.med.ORL, proprietatea Dr.Condrea Nina, în valoare de 25.361,97 euro fără T.VA(realizat de PFA DOBRE ELENA, la solicitarea municipalității.)

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare cu nr.6/2017 întocmit de PFA TOMA OȚELEA, privind Cabinet ORL proprietate dr.CONDREA NINA în valoare de 25.800 euro fără TVA și spațiul fost sediu SANEPID proprietatea municipalității, în valoare de 19.500 euro fără TVA, în vederea efectuării unui schimb imobiliar, conform HCL nr.136 din 31.10.2016, rapoarte efectuate la solicitarea Dr.Condrea Nina.

Art.4. Rapoartele de evaluare întocmite de PFA OȚELEA TOMA, împreună cu Rapoartele de evaluare nr.104/07.10.2016 modificat respectiv 105/07.10.2016, întocmit de PFA DOBRE ELENA și însușit de Consiliul Local prin art.2 din HCL nr.136/31.10.2016, vor sta la baza negocierii în vederea efectuării schimbului imobiliar.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului și energetic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETRU MALENE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **18 de voturi pentru și o abținere**

Consilieri prezenți 19

Consilieri în funcție 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- lex. dosarul de ședință
- lex. colecție
- lex. Prefectură
- lex. Primar
- lex. Secretar
- lex. Afișare
- 1 ex. Serviciul urbanism, amenajare teritoriului, energetic



ROMANIA
JUDETUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

1142.

Nr. 36470/02.04.2018

Către,

DR. CONDREA NINA

**Cabinet Individual Medical Dr. ORL Condrea Nina, Făgăraș, str.
Ghiocilor, nr.1, jud. Brașov**

Având în vedere întâlnirea din luna Martie a.c. ce a avut loc între dumneavoastră, conducerea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș și reprezentanți ai Primăriei Municipiului Făgăraș, în urma căreia s-a discutat referitor la identificarea unei noi soluții de relocare a cabinetului medical ORL pe care îl dețineți în incinta Policlinicii Făgăraș.

Față de propunerea – schimbul oferit de către Municipiul Făgăraș în anul 2016, cabinetele medicale cuprinse între axele C7-F7 și 1A-2A, vă rugăm să ne comunicați în scris dacă sunteți de acord cu noua propunere de schimb, respectiv în cabinetele medicale cuprinse între axele A7-D7 și 1A-2A.

Alăturat vă transmitem planșa cu identificarea celor două propuneri de schimb, atât cea inițială cât și cea actuală. .

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA**

Nr.crt	Încomit,Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătura
1.	Administrator public	Marius Rica	02.04.2018	
2.	Arhitect Șef	Liliana Boer		
3.	Consilier	Elena Tanase		

Primaria
C. Fagaras
10.04.2018
Elena Fagaras

Nr. 11545 din 10.04

Nr.1 din 10.04.2018

CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

La adresa dumneavoastra cu nr|1182 din 02.04.2018,va comunicam urmatoarele:

Cu privire la propunerea ,schimbul oferit de catre Municipiul Fagaras in anul 2016,cabinetele medicale cuprinse C7-F7 si LA -2A va informam ca nu suntem de acord cu noua propunere de schimb,respectiv cabinetele medicale cuprinse intre axele A7-D7 si 1A-2A.

Propunerea agreata ramane cea stabilita prin procesul-verbal de negociere nr.14131 din 15.05.2017,respectiv schimbului imobiliar intre imobilele Cabinet Medical O.R.L. Proprietatea Dr.CONDREA NINA si Cabinetul Medical fost Sediul SANEPID.

Totodata ,va reamintim faptul ca prin procesul-verbal de negociere mai sus amintit schimbul imobiliar se va face doar in urma achitarii catre Primaria Municipiului Fagaras a sumei 6000Euro fara TVA.

Mentionam faptul ca termenul de plata a sumei mai-sus mentionate este de 40 de zile lucratoare de la semnarea procesului verbal de negociere de 30 de zile pentru intocmirea in forma autentica a contractului de schimb si 10 zile pentru plata aferenta schimbului.

Fata de cele mai sus amintite,va rugam sa urgentati intocmirea contractului in forma autentica si efectuarea platii aferente,in scopul desfasurarii in conditii optime a serviciilor medicale oferite beneficiarilor.

10.04.2018

Proprietate privata Dr. Condrea Nina

