



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.62 **din data de 28 martie 2019**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție – grădiniță, situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, nr.25A, înscris în CF nr. 106279 Făgăraș, nr. top. 2411/1/1/22/1/1/1/2/2/1 , în suprafață de 696 mp, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.36191/14.03.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 36191/1/14.03.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție – grădiniță, situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, nr. 25A, înscris în CF nr. 106279 Făgăraș, nr. top. 2411/1/1/22/1/1/1/2/2/1 , în suprafață de 696 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 36191/2/14.03.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă faptul că imobilul – teren și construcție grădiniță, situat în Făgăraș, str. 13 Decembrie, nr.25A, înscris în CF nr. 106279 Făgăraș, nr. top. 2411/1/1/22/1/1/1/2/2/1 , în suprafață de 696 mp, prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 6/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având ca obiect imobilul teren și construcție, situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, nr.25A, înscris în CF nr. 106279 Făgăraș, nr. top.2411/1/1/22/1/1/1/2/2/1 , în suprafață de 696 mp, la poziția 871 - valoare mijloc fix 2.228.351,24 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 112, alin.2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, Anexa nr.1, pct.III din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c și alin. 6, litera a, pct 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală nr. 6/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. , pentru imobilul teren și construcție – grădiniță, situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, nr. 25A, înscris în CF nr. 106279 Făgăraș, nr. top. 2411/1/1/22/1/1/1/2/2/1 , în suprafață de 696 mp.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție ”grădiniță”, situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, nr. 25A, înscris în CF nr. 106279 Făgăraș, nr. top. 2411/1/1/22/1/1/1/2/2/1 , în suprafață de 696 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.3. Se aprobă actualizarea datelor extrasului de carte funciară nr. 106279 Făgăraș, nr. top. 2411/1/1/22/1/1/1/1/2/2/1, despre construcția C1, astfel:

- C1 – Grădiniță, Sp+P+E, edificată în anul 1974. SD=1462 mp.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel de la poziția nr. 871 din Anexa nr. 4 din HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PINTEA CORNEL OCTAVIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**

Consilieri în funcție-19

Consilieri prezenți-17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50

HEXA LA HCL NR 62/2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 36191/2/14.03.2019



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, nr. 25A, înscris în CF nr. 106279 Făgăraș, nr. top. 2411/1/1/22/1/1/1/2/2/1, în suprafață de 696 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 6/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., respectiv la poziția nr. 871 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

ef

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1	Arhitect Șef	LILIANA BOER	14.03.2019	
2	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL:1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 6 / 2019

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, str. 13 Decembrie, Nr. 25A
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL – GRADINITA

Imobil nr. top 2411/1/1/22/1/1/1/2/2/1 - CF 106279 – Fagaras

- Se realizeaza:

1. **Schimbarea proprietarului din Statul Roman in Municipiul Fagaras.**

2. **Actualizarea datelor despre constructia C1, astfel:**

- **C1 - Gradinita, Sp+P+E, edificata in anul 1974. SD=1462 mp.**

3. **Notare adresa postala.**

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren delimitat perimetral de zidul constructiei.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 696 mp, egala cu cea inscrisa in CF. Pe teren este edificata 1 constructie. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUN. FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 2 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii si ale constructiilor. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
 - Punctele 100, 200, S1, S2 determinate GNSS.
- Descrierea punctelor topografice noi:
 - Punctele 100, 200, S1, S2 – buloane metalice.

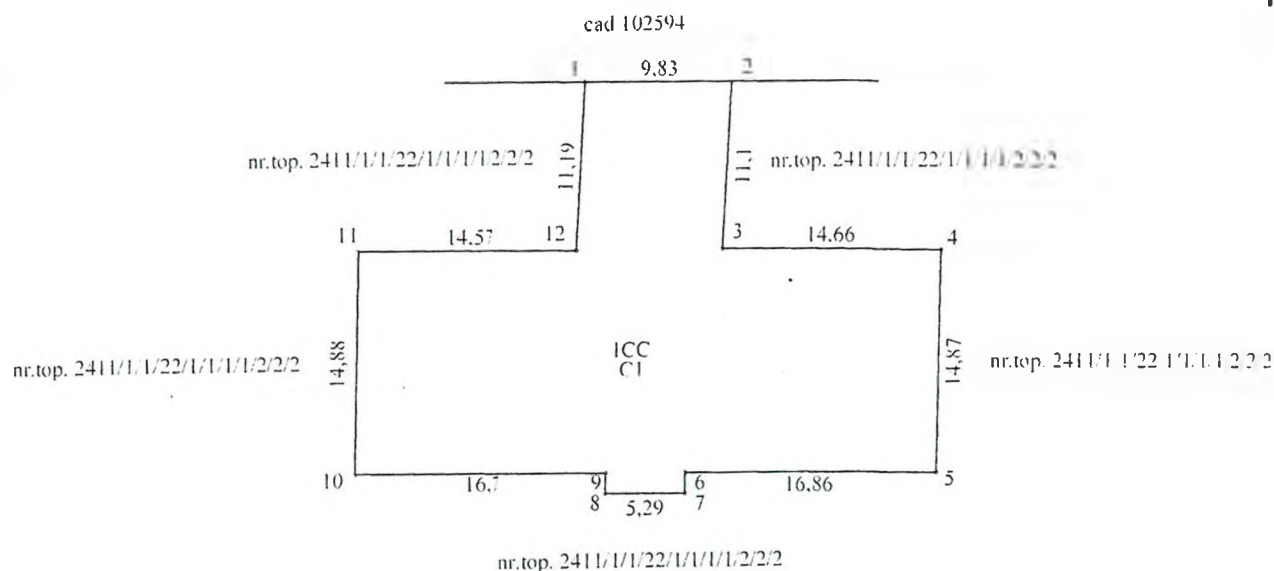
Data intocmirii: 02.2019

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica



Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
106279	696 mp	Fagaras, str. 13 Decembrie nr. 25A	
Cartea Funciara	106279	UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	696	Teren delimitat perimetral de zidul constructiei.
-	-	-	
-	Total	696	
Suprafata totala masurata a imobilului= 696 mp Suprafata din act= 696 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	696	Gradinita, Sp+P+E, edificata in anul 1974. SD=1462 mp.
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	696	-
Executant Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 02.2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parata Data Stampila BCPI	

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in locul numarului cadastral al vecinului se va trece numele acestuia.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106279 Fagaras

Nr. cerere 2946

Ziua 13

Luna 02

Anul 2019

Cod verificare



10067021639

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5617A

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2411/1/1/22/1/1/ 1/1/2/2/1	696	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2411/1/1/22/1/1/ 1/1/2/2/1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Construcție grădiniță

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
944 / 03/04/2003	
Adresa nr. 7445, din 27/03/2003 emis de Primăria Mun. Făgăraș și Cerere nr. 1995/16.12.1974 c.f.;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2411/1/1/22/1/1/1/ 1/2/2/1	696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	696	-	-	2411/1/1/22/1/1/1/1/2/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2411/1/1/22/1/1/1/ 1/1/2/2/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Construcție grădiniță

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta internă nr.2019000905/13-02-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-02-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



862	1.6.2	Cantina de ajutor social	Str. Codru Dragusan, nr. 17 teren in suprafata de 1944 mp edificat cu constructii C1-cantina Sc=222 mp, C2-cantina S+P, Sc=48 mp, C3- anexa Sc=173 mp, C4- anexa Sc=136 mp, C5- anexa Sc=26 mp, C6- anexa Sc= 20 mp, C7- anexa Sc=22 mp	1993	288.123,36	Proprietatea Municipiului Fagaras C.F. 100983 – Fagaras
863	2.1.16.3.1	Retea electrica cu transformator	Cartier Galati	1980	81.971,04	Proprietatea Municipiului Fagaras Preluare de la fostul C.A.P. - Galati conf. lg. Nr. 18/1991, art. 28, alin. 7 si 9 Proces verbal de preluare nr. 4020/30.07.1992
867	1.6.2	Clubul elevilor - corp A	Str. D-na Stanca Corp A constructie din caramida, - P+1 - 7 sali de clasa (ateliere) , dependinte	1940	262,599.98	Proprietatea Municipiului Fagaras CF 5685
868	1.6.1	Clubul elevilor - corp B	Sediul Politiei - Cooperativa "Viitorul" , constructie din caramida, 7 ateliere, hol, grup sanitar	1930	368,368.44	Proprietatea Municipiului Fagaras CF 5685
870	1.6.2	Gradinita , Centru social	Soseaua Combinatului nr.5, imobil teren in suprafata de 3.860 mp cu constructie C1-centru social , constructie P cu Sc=433 mp si C2- gradinita , constructie P cu Sc=476 mp	1952	4.574.621,61	Proprietatea Municipiului Fagaras CF 101942 Fagaras
871	1.6.2	Gradinita nr.10	Str. 13 Decembrie constructie din prefabricate , P+1 cu opt sali de clasa+dependinte	1976	2.228.351,24	Proprietatea Municipiului Fagaras
873	1.6.2	Unitate invatamant	Cartier Tudor Vladimirescu - gradinita imobil teren in suprafata de 1.150 mp edificat cu constructie din prefabricate - P+1 - sase sali de clasa+dependinte	1976	993.188,13	Proprietatea Municipiului Fagaras CF 105655 Fagaras
874	1.6.2	Unitate invatamant	Str. 1 Decembrie 1918 gradinita imobil teren in suprafata de 1.893 mp cu constructie P+1 - constructie din prefabricate cu 5 sali de clasa+dependinte in suprafata Sc=326 mp	1978	1.092.352,98	Proprietatea Municipiului Fagaras CF 104995 Fagaras
875	1.6.2	Sediu administrativ D.A.S. Făgăraș	Str. Tudor Vladimirescu , imobil teren in suprafata de 1.353 mp edificat cu C1-constructie din prefabricate S+P+1 , Sc=338 mp	1976	881.285,08	Proprietatea Municipiului Fagaras, HCL195/2018 C.F. 100561 Fagaras
878	1.6.1	Locuinte sociale	Str. Prunului - constructii din caramida: - corpul A, compus din 5 camere cu S=98,4 mp.; - corpul B,, compus din 11 camere + hol cu S=45,70 mp	1971	210.225,36	Proces verbal de preluare de la comisia de lichidare a fostului C.A.P. 4020/30.07.1992
879	1.6.2	Punct de comanda	Str. Parcului, bl. 7, sc. B, demisol	1997	254.207,71	Proprietatea Municipiului Făgăraș
880	1.6.2	Adapost de protectie civila	Zona Gării, bl. 2A, subsol	1997	296.198,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș
881	1.6.2	Adapost de protectie civila	Zona Gării, bl. 2B, subsol	1997	296198,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș
882		Pădure - 81,60 ha	Teren extravilan in suprafata totala de 81,60 ha –pădure compus din 3 loturi situate in partea de nord a teritoriului administrativ Dealul Galatiului	2000	665.976,68	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 103666 Fagaras CF 103682 Fagaras CF 103683 Fagaras
883	1.6.4	Cladire post dispecer lasi	Cladire	1963	61.038,82	Domeniul public al municipiului Făgăraș, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009