



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.88 **din data de 24 aprilie 2019**

- privind atribuirea în folosința gratuită către Instituția Prefectului Județul Brașov – Serviciul Public Regim Permise de Conducere și Inmatriculare Vehicule a unui spațiu în suprafața de 33.30 mp, din suprafața totală de 1705 mp, înscrisă în C.F.nr.100626 - imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în str. Soseaua Combinatului, nr. A1 - pentru sala așteptare proba practică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 42.075/1/17.04.2019 și Referatul Compartimentul Acorduri, Autorizații, Libera Inițiativă, Comercial, Activități de transport în comun și Taxi. nr. 42.075 din 17.04.2019, prin care se propune darea în folosința gratuită a unui spațiu în folosința gratuită către Instituția Prefectului Județul Brașov – Serviciul Public Regim Permise de Conducere și Inmatriculare Vehicule a unui spațiu în suprafața de 33.30 mp, din suprafața totală de 1705 mp, înscrisă în C.F.nr.100626 - imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în str. Soseaua Combinatului, nr. A1 - pentru sala așteptare proba practică,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură,

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului Județul Brașov nr.5588/15.04.2019 înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 42.075 din 15.04.2019,

În temeiul art.36 alin (2) lit.(d), alin.6 lit.(a) pct 19 și art. 124 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 45 alin.3 și art.115 alin 1, lit, b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba atribuirea în folosința gratuită către Instituția Prefectului Județul Brașov – Serviciul Public Regim Permise de Conducere și Inmatriculare Vehicule a unui spațiu cu număr de inventar 1283, în suprafața de 33.30 mp, din suprafața totală de 1705 mp, înscrisă în C.F.nr.100626 - imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în str. Soseaua Combinatului, nr. A1 - pentru sala așteptare proba practică, conform planului de situație, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba Contractul de atribuire în folosința gratuită, anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Perioada de atribuire este de 5 ani.

Art.4. Amenajarea spațiului și plata utilitatilor vor fi asigurate de către Municipiul Făgăraș.

Art.5.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Compartimentul Acorduri, Autorizatii, Libera Initiativa, Comercial, Activitati de transport in comun si Taxi.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA OVIDIU-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi** pentru
Consilieri in functie - 19
Consilieri prezenti-17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartimentul Acorduri, Autorizatii, Libera Initiativa, Comercial, Activitati de transport in comun si Taxi
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa nr.1 la HCL nr. 81/2019

CONTRACT FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art. 1. PARTILE:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș str. Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- GHEORGHE SUCACIU, în calitate de COMODANT, de o parte și

2. INSTITUTIA PREFECTULUI JUDEȚUL BRASOV prin Serviciul Public Regim Permise de Conducere și Inmatriculare Vehicule cu sediul în Brașov, str. Turmului nr.5 jud. Brașov, reprezentat prin Șef Serviciu, în calitate de COMODATAR

Având în vedere prevederile art.2146 – 2157 din Codul civil, Legea 1/2004 și ale HCL nr...../ , părțile au convenit încheierea prezentului contract astfel :

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință către Instituția Prefectului Județul Brașov – Serviciul Public Regim Permise de Conducere și Inmatriculare Vehicule a unui spațiu în suprafața de 33.30 mp, din suprafața totală de 1705 mp, înscrisă în C.F.nr.100626 - imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în str. Soseaua Combinatului, nr. A1 - pentru sala așteptare proba practică

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o durată de, respectiv de la data de până la data de, potrivit art din HCL nr.....

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

c) Obligațiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;

- să folosească bunul potrivit destinației sale

- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

Amenajarea spațiului și plata utilitatilor vor fi asigurate de către comodant.

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

Comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract când interesul local impune acest lucru, cu condiția unei notificări transmise comodatarului.

Art. 7. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 2 exemplare, considerate toate originale.

COMODANT,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR,

Gheorghe Sucaciu

Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA

COMODATAR,

INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL BRASOV
prin Serv. Public Regim Permise de Conducere
si Inmatriculari Vehicule



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100626 Fagaras

Nr. cerere 21745
Ziua 16
Luna 11
Anul 2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CE 10182

Nr. topografic: 1299/2/2/2/1, 1301/2/2/2/1,
1304/2/2/2/1, 1305/2/2/2/1,
1306/2/2/2/1

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100626	1.705	Teren împreimuit:

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100626-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol. 1571 mp; S. construita desfasurata. 1571 mp: tribuna mare
A1.2	100626-C2	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol. 134 mp; S. construita desfasurata 134 mp: punct termic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3662 / 17/04/2009 Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

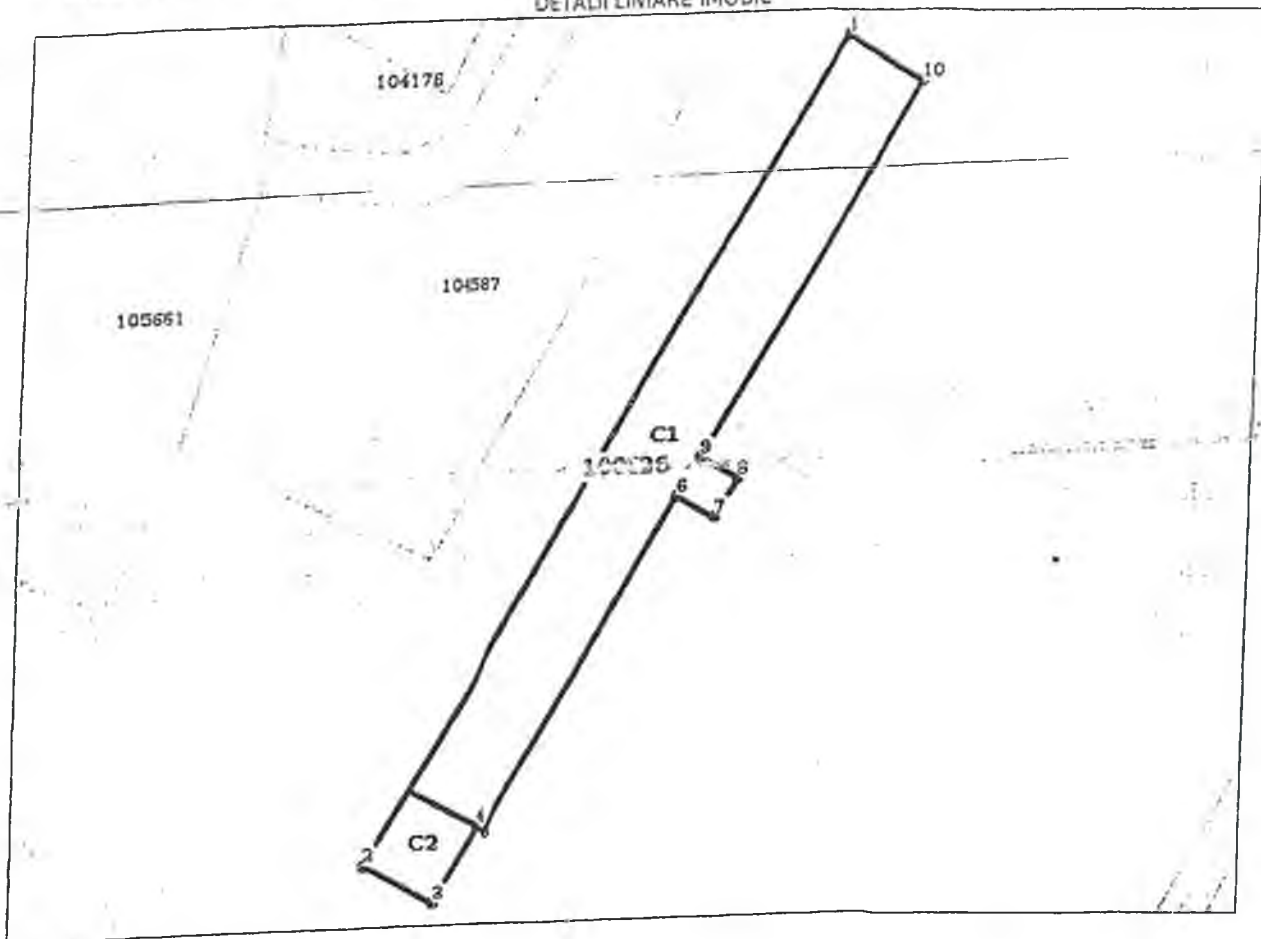
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100626	1.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.705			1299/2/2/2/1, 1302/2/2/2/1, 1301/2/2/2/1, 1304/2/2/2/1, 1305/2/2/2/1, 1306/2/2/2/1	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100626-C1	construcții administrative și social culturale	1.571	Cu acte	S. construită la sol: 1571 mp; S. construită desfășurată: 1571 mp; tribuna mare
A1.2	100626-C2	construcții industriale și edilitare	134	Cu acte	S. construită la sol: 134 mp; S. construită desfășurată: 134 mp; punct termic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	133.617
2	3	10.976
3	4	12.297
4	5	1.686
5	6	54.595
6	7	6.084
7	8	6.275
8	9	6.084
9	10	60.602
10	1	12.634



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3361/15-11-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
05-12-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



d-17/2019
d-17/2019
15.04.2019

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FAGARAȘ		
Nr.	42075	
Ziua	15	Luna 04 Anul 2019

Nr. 5588 din 15.04.2019
Nesecret
Indicativ dosar IIIA3

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
Domnului primar Gheorghe Sucaciu

Domnule primar , am primit adresa dumneavoastră cu nr.42030/12.04.2019, drept pentru care vă mulțumim pentru sprijinul acordat și interesul pe care îl manifestați pentru desfășurarea în bune condiții a activității de examinare la proba practică a examenului de obținere a permisului de conducere.

În acest sens , spațiul propus de către dumneavoastră în locația din Mun Făgăraș, Șoseaua Combinatului , nr.1A, respectiv parcare stadionului municipal Făgăraș, satisface exigențele desfășurării în bune condiții a probei de examinare pentru obținerea permisului de conducere, astfel că în condițiile art.26 din Legea nr.340/2004, coroborat cu OMAI nr.268/2010, privind procedura de examinare pentru obținerea permisului de conducere, voi emite un nou ordin , pe care o să îl comunicăm și u.a.t Făgăraș.

Totodată vă adresăm rugămîntea să permiteți accesul candidaților la toaletele existente în locația mai sus menționată și /sau într-un spațiu care să-i protejeze în caz de condiții meteo nefavorabile , până la plecarea în traseu.

Vă mulțumesc și vă asigur de întreaga mea considerație !

PREFECT
RASALIE MĂRLĂN IULIAN



SUBPREFECT,
FOLEA ADRIAN-LAURENȚIU

[Signature]



consilier juridic , Luliana Solovăstru

15.04.2019

DrăstapNEW FOLDER/Don Făgăraș traseu

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE Nr.679/2016!