



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.92 **din data de 24 aprilie 2019**

-privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului – teren extravilan, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, înscris în CF nr. 100854 Făgăraș, în suprafață de 2.051 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 42052/15.04.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 42052/1/15.04.2019, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului – teren extravilan, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, înscris în CF nr. 100854 Făgăraș, în suprafață de 2.051 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș , precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 211, alin.1 și alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art. 889, alin.2 din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului – teren extravilan, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, înscris în CF nr. 100854 Făgăraș, în suprafață de 2.051 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1, respectiv înscrierea imobilului în inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA OVIDIU-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 92/2019

DECLARAȚIE

Subsemnatul **BONDANE SORIN-VASILE**, cetățean român, domiciliat în Mun. Făgăraș, Str. Magnoliei, nr.62, Jud. Brașov, având C.N.P. 1541224082412, în calitate de unic proprietar asupra imobilului situat în extravilanul Mun. Făgăraș, Jud. Brașov, înscris în C.F. Nr.100854 FĂGĂRAȘ, nr. cadastral 100854, de sub A1, nr. parcelă 802/12/2/18, și care reprezintă teren categoria de folosință "arabil" în suprafață totală de 2.051 m.p., declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus.**-----

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau procese, cu excepția dreptului de servitute de trecere cu piciorul și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu nr. cad. 103886, înscris în C.F. Nr. 103886 FĂGĂRAȘ și a dreptului de servitute de trecere cu piciorul și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu nr. cad. 100857, înscris în C.F. Nr. 100857 FĂGĂRAȘ, drepturi de servitute înscrise cu încheierile nr.14299/11.07.2013 și respectiv nr.4077/25.03.2015, sub C+1 și C+2, conform extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr.26502/12.12.2018, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș (O.C.P.I. Brașov - B.C.P.I. Făgăraș), care se mențin.-----

Subsemnatul, declar am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința Unității Administrative Teritoriale a Mun. Făgăraș, Jud. Brașov, pe a cărei rază teritorială se află imobilul ce face obiectul prezentei declarații.-----

Subsemnatul declar că am citit actul, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința mea.-----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la **GABOR CONSTANTIN-AURELIAN - BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL** din Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler, bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov, într-un singur exemplar original și trei duplicate astăzi, data autentificării actului, din care: exemplarul original și un duplicat pentru arhiva biroului notarial și două duplicate s-au eliberat părții.-----

Declarant,
BONDANE SORIN-VASILE

R O M A N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
GABOR CONSTANTIN-AURELIAN
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE
NR.139/1169/02.08.2013

Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler,
bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov
Operator de date cu caracter personal

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 65

Anul 2019 luna IANUARIE ziua 17

În fața mea **GABOR CONSTANTIN-AURELIAN** - Notar Public în circumscripția Judecătoria Făgăraș, Jud. Brașov, la sediul din Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler, bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov, s-a prezentat:-

1.-**BONDANE SORIN-VASILE**, domiciliat în Mun. Făgăraș, Str. Magnoliei, nr.62, Jud. Brașov, identificat prin C.I. seria BV nr.927254/17.12.2013 - SPCLEP Făgăraș, C.N.P. 1541224082412, în nume propriu, în calitate de declarant,-

care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,-

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-

S-a perceput taxa de onorariu în sumă de 20,00 Lei, achitată cu Bon Fiscal nr.2/2019.-

**NOTAR PUBLIC,
GABOR CONSTANTIN-AURELIAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de **GABOR CONSTANTIN-AURELIAN**, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.-

**NOTAR PUBLIC,
GABOR CONSTANTIN-AURELIAN**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100854 Fagaras

Nr. cerere 4160
Ziua 01
Luna 03
Anul 2019



Cod verificare
100067558727

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100854	2.051	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12343 / 18/08/2015 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
4160 / 01/03/2019 Act Notarial nr. 65, din 17/01/2019 emis de NP GABOR CONSTANTIN-AURELIAN;	
B4 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE conform art.889, 562 alin. 2 si art.553 Cod Civil si art.211 alin.1 din regulamentul aprobat prin ODG al ANCP nr.700/2014 cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege. cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	
B5 Inscrisura provizorie de sub B.4.1 urmează să dobandească caracter definitiv în urma justificării ulterioare în baza hotararii consiliului local	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14299 / 11/07/2013 Act Notarial nr. 258, din 10/07/2013 emis de Sabadus Mariana;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu nr. cad. 103886 înscris în c.f.e. 103886 Făgăraș	A1
4077 / 25/03/2015 Act Notarial nr. 132, din 24/03/2015 emis de GABOR CONSTANTIN AURELIAN;	
C2 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 100857, înscris în c.f. 100857 Fagaras	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
100854	2.051	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	arabil	NU	2.051	-	802/12/2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.98	2	3	27.15	3	4	18.999
4	5	19.0	5	6	10.278	6	7	8.722
7	8	17.29	8	9	1.898	9	10	4.062
10	11	5.25	11	12	6.206	12	13	5.509
13	14	5.611	14	15	10.579	15	16	17.934
16	17	17.935	17	18	8.183	18	19	10.393
19	20	1.006	20	21	20.583	21	22	21.212
22	23	25.037	23	24	8.078	24	25	29.672

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	27.333	26	27	1.569	27	28	1.464
28	29	1.715	29	30	1.652	30	31	10.438
31	32	20.441	32	33	17.962	33	34	10.621
34	35	2.728	35	36	3.073	36	37	2.6
37	38	2.941	38	39	20.668	39	40	25.716
40	41	25.599	41	42	18.6	42	43	18.1
43	44	20.612	44	45	14.788	45	46	8.078
46	47	22.086	47	48	2.044	48	1	137.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2019005527/01-03-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

01-03-2019

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

HOTĂRÂREA 50

Din data de 31 martie 2009

Privind aprobarea PUZ-ansamblu rezidențial în Șoseaua Combinatului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară

Analizând referatul 5297 din data 15.03.2009 al arhitectului șef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal –ansamblu de locuințe în Șoseaua Combinatului

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei de studii , prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului

Având în vedere prevederile art.28 alin (3) din normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată-Ordinul 1430/2005, art.47, 56 și pct B alin 11 din anexa 1 la Legea 350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul precum și procedura de avizare din "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal" aprobat de MTCT cu Ordinul nr.176/N/16.06.2000

În temeiul art.36 alin (2) lit.c), alin (5) lit.c) și ale art.45 alin (2) lit.c) din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală republicată,



HOTARASTE

Art.1.- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-ansamblu de locuințe în Șoseaua Combinatului

Art.2 – Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Făgăraș, prin arhitectul șef și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DRAGOȘ IOAN VICHENTE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI

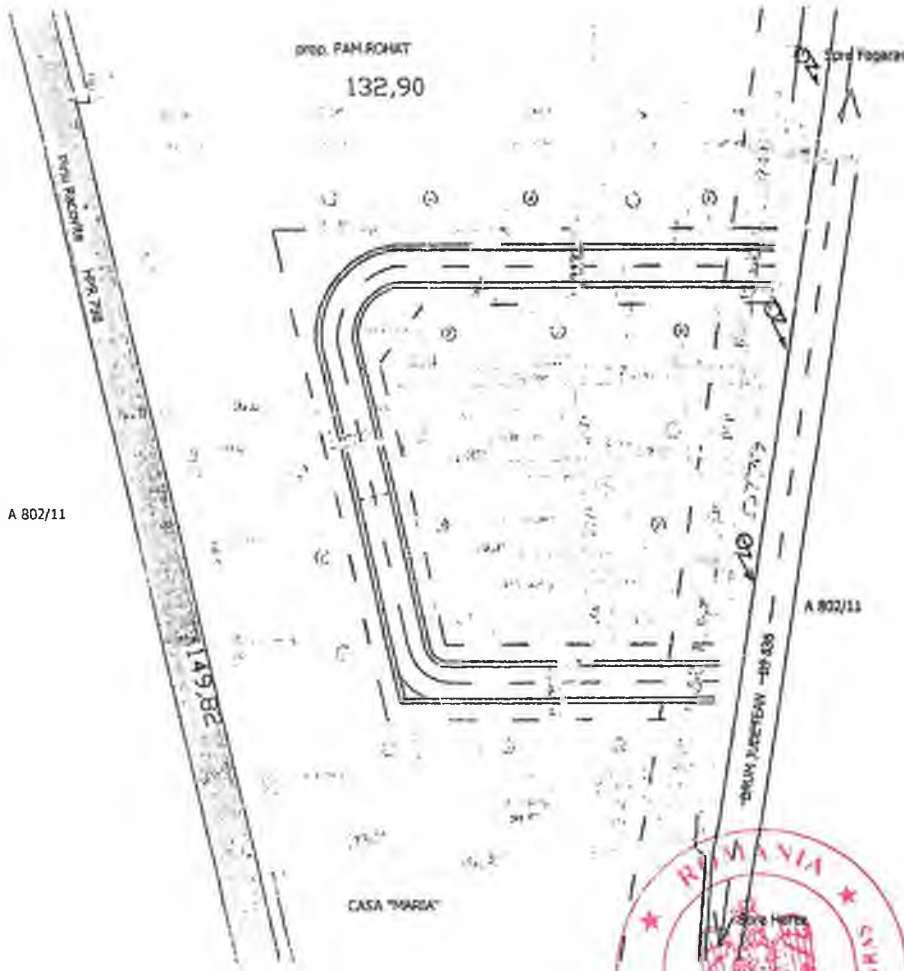
EMIL MOCAN

Prezenta hotarare se comunica:

- 1 ex. Dosarul de sedinta
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Compartiment urbanism
- 1 ex Serviciu Taxe și Impozite Locale

- 1 ex. Colectie
- 1 ex. Primar
- 1 ex Compartiment Judic

Hotararea s-a adoptat cu 17 voturi pentru



A 802/11

Profil stradal A-A sc.1:250

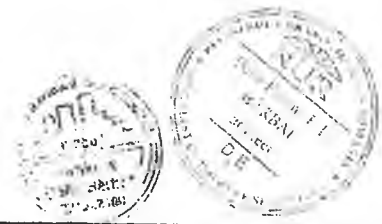
LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita proprietate
- Zona constructii-locuinte
- Alei interioare, trotuar
- Zona verde amenajata
- Zona verde protectie drum si parau
- Drum existent- DJ 836
- Drum propus corosabil
- Trotuar
- Parau
- Aliniere constructii
- Aliniament teren

POI max= 30% , CUT max=0,75

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Zona functionale	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1.	Zona constructii-locuinte	--	--	2.170	14,17
2.	Zona circulatii interioare	--	--	1.078	7,1
3.	Zona drum propus	--	--	1.034,7	6,8
4.	Zona trotuar propus	--	--	540	3,5
5.	Zona verde amenajata	--	--	10.272	68,23
6.	Zona verde neamenajata	15.095	100	--	--
TOTAL		15.095	100	15.095	100



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
Birou individual de arhitectura Arh.Della Barbat T.N.A - 2168				Beneficiar/Adresa BONDANE SORIN-MONEA AURELIAN Titlu proiectant PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	Pr.nr. 22/08 Faza P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Della Barbat		DATA 14.08	Titlu planșă
PROIECTAT	Arh. Della Barbat			
DESENAT	Arh. Della Barbat			

Secretar
A. B. F. /
E. Valice
22.01.2019

2121
22 de Ianuarie 2019

S. Trăscu
25.01.2019

Către Municipiul Făgăraș
- În atenția secretarului primăriei și
a arhitectului șef -

Subsemnatul Bondare Sorin-Vasile, domiciliat
în mun. Făgăraș, str. Magnoliei, nr. 62, având CNP
2541224082412, ci. seria BV nr. 927254/17.12.2013- SRELEP
Făgăraș, va înmănuș declaratia autentificată sub nr.
85/17.01.2019 de moștenire publică Gabriel Constantin
Aurelian, prin care am renunțat la dreptul de
proprietate asupra terenului situat în mun. Făgăraș,
poseza Combinatului, înscris în ET 100834 Făgăraș,
în suprafață de 2051 mp, teren care conform Puz-ului
are destinație de drum
- anexez copie extras. ET.



22.01.2019.

S. Trăscu