



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### **HOTĂRÂREA nr.98** **din data de 24 aprilie 2019**

- privind aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unui teren din domeniul public, în suprafața de **8,00 mp**, din suprafața totală de 8741 mp, identic cu cel înscris în C.F. nr 105976 situat în Făgăraș, str. Nicolae Balcescu Tronson II (în vecinătatea bl.6B, B-dul Unirii) în vederea amplasării unui chiosc ambulant atelaj de tip rustic (construcție provizorie) pentru comercializare produse alimentare

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,** **întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr.41872/1 din 12.04.2019 și Referatul Compartimentului evidența patrimoniu, nr. 41872 din 12.04.2019, prin care se propune închirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unui teren din domeniul public, în suprafața de **8,00 mp**, din suprafața totală de 8741 mp identic cu cel înscris în C.F. nr 105976 situat în Făgăraș, str. Nicolae Balcescu Tronson II (în vecinătatea bl.6B, B-dul Unirii) în vederea amplasării unui chiosc ambulant atelaj de tip rustic (construcție provizorie) - pentru comercializare produse alimentare,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând cont de adresa cu nr.34023.06.03.2019, înregistrată la Municipiul Făgăraș,

Privind prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin 5 lit. a, art.123 alin 1 și 2 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată, art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015- Codul fiscal,

Ținând prevederile anexei 2, art.486 din Codul fiscal Alte taxe locale 1. taxe pentru folosirea domeniului public sau privat din HCL 97/26.04.2018 privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2019,

În temeiul art.3, pct.4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba închirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unui teren din domeniul public, în suprafața de **8,00 mp**, din suprafața totală de 8741 mp, identic cu cel înscris în C.F. nr 105976 situat în Făgăraș, str. Nicolae Balcescu Tronson II (în vecinătatea bl.6B, B-dul Unirii) în vederea amplasării unui chiosc ambulant atelaj de tip rustic (construcție provizorie) pentru comercializare produse alimentare, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Inchirierea terenului se realizeaza in scopul folosirii acestuia conform destinatiei mentionate anterior.

**Art.3.** Pretul de pornire la licitatie va fi de **6 lei/mp/zi**, cu posibilitatea de strigare 10% din pretul de pornire. Chiria stabilita, conform Anexei nr. 2, din Hotararea Consiliului Local nr. 97/26.04.2018.

**Art.4.** Inchirierea se aproba pe o perioada de 3 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș și Consiliul Local Făgăraș își rezerva dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

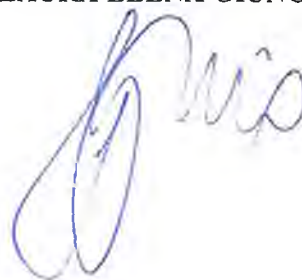
**Art.5.** Se aproba Caietul de Sarcini și Contractul Cadru de inchiriere conform anexelor 1 și 2 parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.6.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidenta patrimoniului, (concesiuni, inchirieri, administrare, parcuri evidenta bunuri).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
POPA OVIDIU-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul municipiului,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**  
Consilieri în funcție-19  
Consilieri prezenți-17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### **ANEXA nr.1 la HCL.nr.98/2019**

#### **CAIET DE SARCINI**

##### **a) Obiectul închirierii**

Il constituie inchirierea prin licitatie publica deschisa organizata in conditiile legii, a unui teren din domeniul public, in suprafata de **8,00 mp**, din suprafata totala de 8741 mp, identic cu cel in scris in C.F. nr 105976 situat in Fagaras, str. Nicolae Balcescu Tronson II (in vecinatatea bl.6B, B-dul Unirii) in vederea amplasarii unui chiosc ambulant atelaj de tip rustic ( constructie provizorie) pentru comercializare produse alimentare.

##### **b) Chiriașul se obligă:**

- să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. In cazul in care, in urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primariei se constata schimbarea profiliului , proprietarul este autorizat sa rezilieze, deplin drept pe cale unilaterala, contractul de inchiriere cu data constatarii, fara punere in intarziere.
- se obliga pe cheltuiala proprie autorizarea de construire, cu toate avizele si acordurile necesare si cu respectarea reglementarilor de urbanism in vigoare.
- lucrarea va fi executata numai in baza autorizatiei de construire
- la sfarsitul contractului, sa predea terenul, liber de orice sarcini.
- sa asigure curatenia si igenizarea terenului pe toata durata contractului de inchiriere

##### **c) Clauze financiare**

Licitatia va începe de la pretul de inchiriere de **6 lei/mp/zi**, conform Anexei nr.2, art.486 din codul fiscal Alte taxe locale 1. taxe pentru folosirea domeniului public sau privat din HCL.nr.97/26.04.2018

pasul de strigare va fi de 10% din pretul de pornire la licitatie.

In vederea participarii la licitatie, ofertantul va achita suma de **1488 lei** constand in garanția de participare la licitație, suma ce reprezintă aproximativ contravaloarea chiriei pe o luna și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Plata chiriei se face lunar pana la data de 30 ale lunii pentru luna respectiva.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poară depăși totalul chiriei restante si îndreptăteste pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterala, dacă intarzierea depaseste 30 de zile.

Perioada de închiriere este de 3 ani, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș și Consiliul Local Făgăraș își rezerva dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

**e) Instrucțiuni pentru desfasurarea licitației.**

La licitație pot participa persoane juridice care nu au debite restante față de Primaria Municipiului Făgăraș.

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până cel mai târziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfășurării licitației la care se atasează documentele de plată a taxelor susmenționate precum și actele societății participante la licitație.

Participantul la licitație să facă dovada achiziționării unui chiosc atelaj de tip rustic de la o firmă autorizată precum și plata achiziționării acestuia.

Cererile se înregistrează și se depun la secretarul comisiei de licitație din Compartimentul Evidență patrimoniu. Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Castigatorul licitației va fi desemnat ofertantul (persoana juridică) care oferă cel mai mare preț de strigare.

La oferte egale castigatorul licitației va fi desemnată persoana juridică care a deținut până în prezent terenul (dacă este cazul).

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea următoarei licitații nu sunt prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea terenului, se așteaptă o jumătate de ora după care licitația se amână.

Dacă la data și ora stabilită pentru desfășurarea licitației este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

În ambele cazuri organizarea licitației se amână peste 7 zile, iar terenul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris la prima etapă a licitației.

Pentru terenul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie și un exemplar la adjudecător.

În baza acestora, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

Garanția de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 30 zile lucrătoare de la data licitației.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Municipiul Făgăraș.

Pentru terenul pentru care s-a făcut contestație contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației.

Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta destinația terenului și că a luat la cunostință de toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Consiliul Local al municipiului Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract în cazul în care interesul local o impune.







ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.2 la HCL. Nr.98/2019

Nr ..... din.....

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE a terenului situat în Făgăraș, str. Teiului

**1. MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar administrator, pe de o parte și

2 -----, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin dl/d-na \_\_\_\_\_, în calitate de administrator, domiciliat/ă legitimat cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat la data de \_\_\_\_\_ de SPCLEP \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** Obiectul contractului este folosirea terenului domeniului public, în suprafață de **8,00 mp**, situat în Făgăraș, str. Nicolae Balcescu Tronson II (în vecinătatea bl.6B, B-dul Unirii) .

**Art. 2.** Predarea - primirea terenului, este consemnată în procesul - verbal, nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ anexă la prezentul contract.

### III. TERMENUL

**Art. 3.** Termenul închirierii este de 3 ani respectiv de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

### IV. PREȚUL

**Art. 4** Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/mp/luna conform anexei nr.2, art.486 din Codul fiscal ALTE taxe locale 1 taxe pentru folosirea domeniului public sau privat din HCL.NR.97/26.04.2018.

### V. PLATA CHIRIEI

**Art. 5** Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Neplata chiriei în termenul prevăzut de lege se sancționează cu penalitățile și majorările prevăzute de lege și alte acte normative și îndreptățește pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 zile.

### VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

**Art. 6** Proprietarul se obligă :

- să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- să-l garanteze pe chiriaș pentru evicțiune.

### VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASUL.

**Art.7** Chiriașul se obligă:

- a) - să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.
- b) – se obliga pe cheltuiala proprie la autorizarea de construire, cu toate avizele și acordurile necesare și cu respectarea reglementărilor de urbanism în vigoare.
- lucrarea va fi executată numai în baza autorizației de construire
- c) - la sfârșitul contractului, să predea terenul, liber de orice sarcini.
- d) - să asigure curățenia și igienizarea terenului pe toată durata contractului de închiriere
- e) - să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc). Chiriasul are obligația de a-și contoriza separat utilitățile.
- f) - dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai încheie nici un contract pe viitor cu agenții economici în cauză.
- g) - de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului Fiscal.
- h) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriasului.
- i) - în termen de 30 zile de la data încheierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau spațiului după caz.

### **VIII. SUBINCHIRIEREA ȘI CESIUNEA**

**Art. 8.** Subînchirierea, în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la anularea contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

### **IX. LITIGII**

**Art. 9** Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

### **X. ALTE CLAUZE**

**Art. 10.** În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul poate rezilia contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

**Art. 11.** În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera spațiul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea spațiului pe cheltuiala chiriasului.

**Art. 12.** Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

**Art. 13.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

**Art. 14.** Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiului Făgăraș str. Republicii nr.3, azi \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chirias și 2 (două) la proprietar.

**PROPRIETAR,**  
MUNICIPIUL FAGARAS  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR  
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR ECONOMIC  
DANIEL IOAN LUDU

ARHITECT SEF,  
LILIANA BOER

**CHIRIAȘ,**

Verificat consilier  
Elena Tanase