



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.99 **din data de 24 aprilie 2019**

- privind aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului – teren, în suprafață de 5.764 mp, situat în Făgăraș, Str. Parcului, nr. 2, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, nr. top. 104134

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 41658/1/11.04.2019 și referatul de specialitate aprobat nr. 41658/11.04.2019 al Compartimentului Evidență Patrimoniu, prin care se propune aprobarea actualizării denumirii proprietarului imobilului – teren, în suprafață de 5.764 mp, situat în Făgăraș, Str. Parcului, nr. 2, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, nr. top. 104134,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș, prin care se constată faptul că suprafața de 5.764 mp înscrisă în CF nr. 104134 Făgăraș, nr. top. 104134 se identifică la poziția 800058.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și de Decretul nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov, conform cărora Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în CF la B1, respectiv al "Comuna Politică Făgăraș",

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă actualizarea denumirii proprietarului imobilului – teren în suprafață de 5.764 mp, situat în Făgăraș, Str. Parcului, nr. 2, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, nr. top. 104134, respectiv schimbarea denumirii proprietarului din "Comuna Politică Făgăraș" în "Municipiul Făgăraș - domeniu privat".

Art.2: Se aprobă, ca etapă ulterioară, reglementarea situației juridice a terenului aferent construcțiilor notate în CF nr. 104134 Făgăraș.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA OVIDIU NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104134 Fagaras



100068914712

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12317
 Nr. cadastral vechi:1030
 Nr. topografic:2889/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104134	5.764	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104134-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Construcții compuse din: clădire de birouri, stație și depozit (magazie), rampă de spălare și degresare din metal, 2 magazine.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3859 / 03/09/1885 Act nr. 0 (cerere nr.145/1959 c.f.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POLITICĂ FĂGĂRAȘ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12317)	A1
3742 / 01/04/2008 Certificat De Urbanism nr. 62, din 25/03/2008 emis de Primăria Făgăraș (contract de vanzare cumpărare nr.1 din 25.04.2007 cu SC Mixtă de transport SA ,documentație cadastrală);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. TRANSBUS S.A. , cu sediul în Brașov str.13 Decembrie nr.135	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

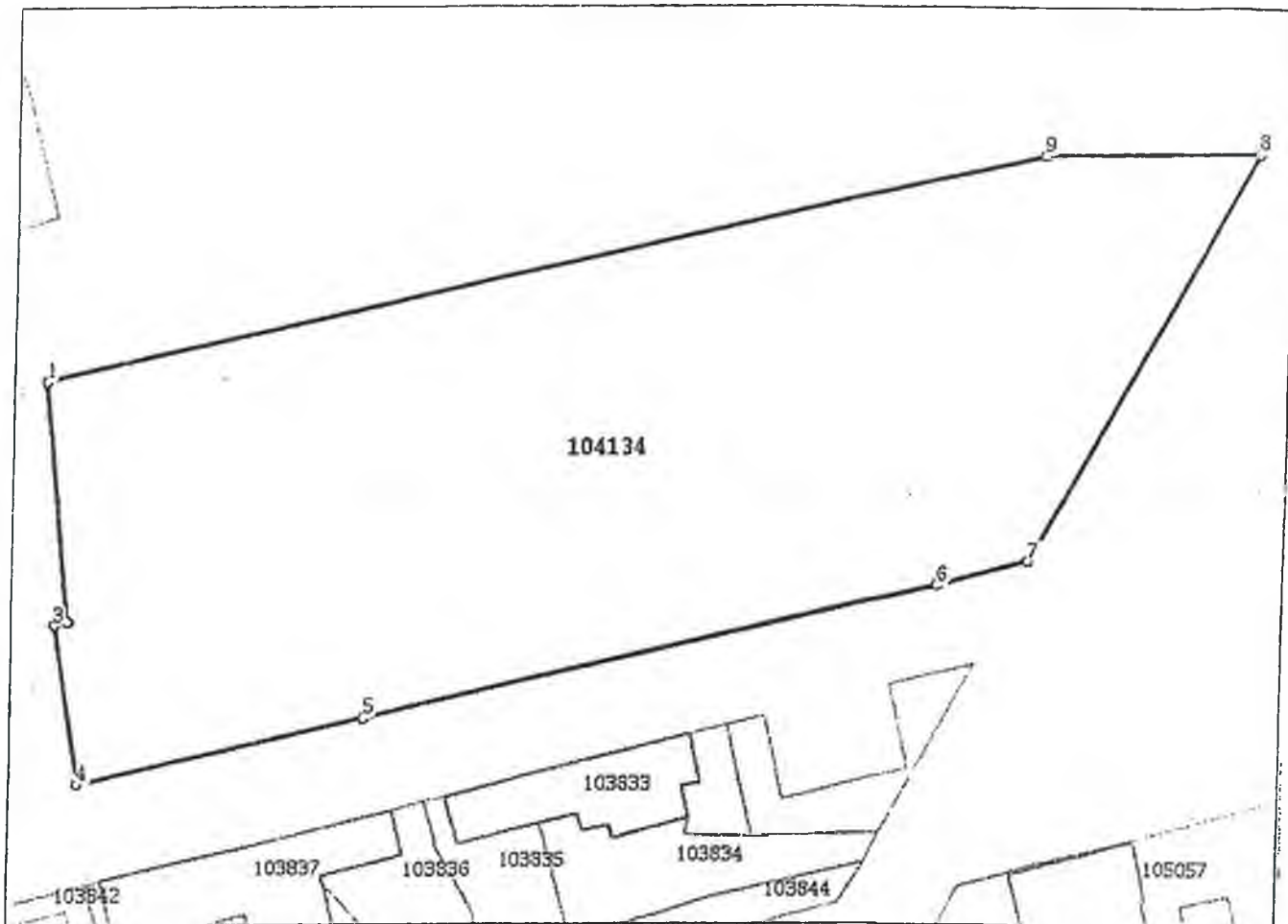


Anexă Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104134	5.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.764	-	-	2889/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104134-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Construcții compuse din: clădire de birouri, stație și depozit (magazin), rampă de spălare și degresare din metal, 2 magazine.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.058
2	3	1.656
3	4	18.799

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
4	5	33.257
5	6	67.862
6	7	10.965
7	8	54.027
8	9	25.158
9	1	117.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2019, 12:09

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Braşov - BCPI Făgăraş

15/04



Mijloc fix: TEREN STR. PARCULUI

Loc de folosinta: Terenuri intravilan

Nr. inventar: 800058

Grupa: TERENURI

Subgrupa: 8.TERENURI

Data achiziție: 15.04.2019

Furnizor:

Document intrare: MFDF - 3 din 15.04.2019

Valoare mijloc fix	455.356,00
Amortizare mijloc fix	0,00
Valoare ramasa	455.356,00
Rata amortizare lunara	0,00
Durata functionare	99.999 luni
Durata ramasa	0 luni

Observatii: CF NR.104134

Suprafata 5.764 mp

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1		0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00

