



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR. 221 **din data de 26 august 2019**

- privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren domeniu public în suprafață de 998,75 mp, parcare stangă din fața Cetații Fagaras, în vederea organizării și desfășurării evenimentului "Festivalul Păstrăvului Făgărășean", în perioada 21-22 septembrie 2019

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 58690/1/20.08.2019 si Raportul Compartiment Resort nr. 58690/20.08.2019 al Compartimentului monitorizare, coordonare unități de învățământ și arhivă, prin care se propune încheierea unui contract de închiriere teren în vederea desfășurării evenimentului "Festivalul Păstrăvului Făgărășean,, în perioada 21-22 septembrie 2019 pe o suprafață de 998,75 mp., reprezentând parcare stangă din fața Cetații Fagaras - domeniu public poziția nr. 855 din inventar,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Văzând prevederile art.858 din Codul civil și HCL nr. 97/2018- hotărârea privind taxele locale pe anul 2019,

Avand în vedere prevederile art.108 lit.c, art.129, alin 6, lit.a, art. 139, alin.3, art.196 alin .1 lit.a, art.197, art.198, alin 1 si 2, art.243, alin1, lit.a, art.286, art. 314 și ale art. 333 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ca oportun și de interes local organizarea evenimentului "Festivalul Păstrăvului Făgărășean" în Municipiului Făgăraș în perioada 21-22 septembrie 2019

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a imobilului teren, domeniul public al Municipiului Făgăraș - poziția nr. 855 din inventar, pentru desfășurarea manifestării culturale și artistice.

Art.3. Închirierea se face pentru perioada 21 - 22 septembrie 2019, în scopul folosirii acestei suprafețe conform destinației.

Art.4. Pretul de pornire al licitației este de 0,5 lei/mp/zi conform anexei nr.2 din HCL nr.97/2018 pentru anul 2019, la care se adauga pasul de strigare de 10%.

Art.5. Se aproba caietul de sarcini conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aproba proiectul contractului de inchiriere conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se împuternicește domnul Gheorghe Sucaci, Primarul Municipiului Făgăraș pentru semnarea contractului.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentului monitorizare, coordonare unități de învățământ și arhivă și Compartiment Evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SUCIU ANDREEA-OANA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotararea s-a adoptat cu un nr.de 14 voturi pentru , 1 abtinere, — impotriva
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți - 15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartimentului monitorizare, coordonare unități de învățământ și arhivă
- 1 ex. Compartiment Evidenta patrimoniu
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr.221 /2019

CAIET DE SARCINI

a) Obiectul închirierii :

Il constituie teren domeniu public in suprafata de 998,75 mp, parcare stangă din fața Cetații Fagaras, în scopul desfasurarii evenimentului „Festivalul Păstrăvului Făgărășean” în perioada 21-22 septembrie 2019.

b) Cadru legal invocat: art. 14 si art 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată, art.6 alin 4 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala , precum si prevederile art. 858 din Codul civil și HCL nr. 97/2018 – hotărârea privind taxele locale pentru anul 2019,

Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de 0,5 lei/mp/zi,

- pasul de strigare va fi de 10% din prețul de pornire la licitatie.

In vederea participării la licitație, ofertantul va achita suma de 1.198,62 lei constând în :

- Taxa de participare la licitatie in suma de 50 lei, suma ce nu se va restitui ofertantilor;
- Prețul documentației în sumă de 50 lei, sumă ce nu se va restitui ofertantilor;
- Garanția de participare la licitație este în sumă de 1.098,62 lei .
- Aceasta se restituie in cazul in care nu se câștigă licitația.

Plata chiriei si a energiei electrice se face anticipat, în prima zi a evenimentului, pentru întreaga perioada închiriată .

Neplata chiriei in termenul prevazut de lege se sancționeaza cu penalitatile si majorarile prevazute de lege și alte acte normative și îndreptăteste pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterala, dacă intarzierea depaseste 30 de zile.

- Perioada de închiriere este de 2 zile.

c) Instructiuni pentru desfasurarea licitatiei.

La licitatie pot participa persoane fizice sau juridice care nu au debite restante fata de Primaria Municipiului Fagaras, care vor folosi bunul/bunurile închiriate în conformitate cu destinația lor.

Participanții pot depune cererile de înscriere la licitație în termen de 3 zile de la publicarea anunțului .

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până cel mai târziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfășurării licitației la care se atașează documentele de plată a taxelor susmenționate.

Cererile se înregistrează și se depun la secretarul comisiei de licitație din cadrul Compartimentului Evidența Patrimoniu Bunuri Publice. Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Castigatorul licitației va fi desemnat ofertantul (persoana fizică sau juridică) care oferă cel mai mare preț de strigare.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației nu sunt prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea terenului, se așteaptă o jumătate de oră după care licitația se amână.

Dacă la data și ora stabilită pentru desfășurarea licitației este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

În ambele cazuri licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare, dacă la două repetări succesive de licitație se prezintă un singur solicitant, terenul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat și la licitațiile precedente .

Pentru imobilul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces – verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie și un exemplar la adjudecător.

În baza acestora, în termen de 2 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Spațiul se va relicita iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

Garanția de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 30 zile lucrătoare de la data licitației.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Municipiul Făgăraș.

Pentru spațiul pentru care s-a făcut contestație contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației.

Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta destinația terenului și că a luat la cunoscință de toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Consiliul Local al municipiului Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract în cazul în care comasarea spațiului o impune.





MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 2 la HCL nr .221 /2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a terenului domeniului public situat în Făgăraș aflat în Str. Mihai Viteazu
(parcare stanga Cetatea Fagaras – suprafata de 998.75mp)

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar, pe de o parte și

2. cu sediul/ domiciliul în., nr....., județul, înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului,cod unic de înregistrare reprezentată legal prin dl/dna..... calitate de chirias,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 97/2018 – hotarare privind taxele locale pentru anul 2019 și a HCL nr.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este închirierea terenului domeniul public, în suprafață de **998,75 mp** conform HCL nr. 97/2018 – hotarare privind taxele locale pentru anul 2019 - anexa 2 și a HCL nr..... și contravaloarea energiei electrice utilizata în perioada 21-22 septembrie 2019, situat în Făgăraș în Str. Mihai Viteazu,(parcare stanga Cetatea Fagaras).

Art. 2. Predarea - primirea terenului, este consemnată în procesul - verbal, anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este pentru perioada 21-22 septembrie 2019 .

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de lei/mp/zi conform HCL nr.....

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5. Plata chiriei si a energiei electrice se face anticipat, în prima zi a evenimentului.

Art. 6 Neplata la termen a chiriei duce la rezilierea de plin drept a contractului fără aplicarea procedurii prealabile de punere în întârziere, fără somație din partea proprietarului și fără judecată.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 7. Proprietarul se obligă :

a) - să predea terenul în starea în care acesta se află la data semnării contractului și numai după achitarea prețului contractului.

b) - să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI.

Art. 8. Chiriasul se obligă:

a).) – să folosească terenul închiriat ca un bun proprietar și conform destinației convenite în obiectul contractului.

b) - să achite chiria datorată la termenul stabilit.

c) - sa achite toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon,etc).

- tipul consumatorilor electrici:

1. _____ Kw _____
2. _____ Kw _____
3. _____ Kw _____
4. _____ Kw _____
5. _____ Kw _____
6. _____ Kw _____
7. _____ Kw _____

- d) – sa asigure curatenia si igenizarea terenului pe toata durata contractului de inchiriere.
- e) - la sfarsitul contractului, sa predea terenul in starea in care l-a primit, liber de orice sarcini.
- f) - să ia toate masurile pentru asigurarea protecției muncii, a pazei contra incendiilor, protecția mediului, protecția sanitară si alimentare la rețeaua de curent electric.
- l)- să obțină toate autorizațiile de funcționare, conform legilor în vigoare.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art. 9. Subînchirierea, în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la anularea contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10 Prezentul contract poate fi modificat prin act adițional de către ambele părți.

X. LITIGII

Art. 11 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 12. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul poate rezilia contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată..

Art. 13. Pentru orice incident aparut pe perioada derularii prezentului contract, incident generat de desfașurarea activității comerciantului prin lezarea intereselor unei/unuor persoane sau prin încălcarea prevederilor legale, chiriasului îi revine întreaga responsabilitate, Municipiul Făgăraș fiind exonerat de orice consecință a faptelor chiriașului.

Art. 14. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera terenul în termen de 3 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea terenului pe cheltuiala chiriasul.

Art. 15. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Art. 16. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 17. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3 , astăzi în 2 (două) exemplare, considerate toate originale, din care unul la proprietar și unul la chirias.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FAGARAS**

CHIRIAS,

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa la Contr. nr. din . 2019

PROCES-VERBAL **de predare-primire**

încheiat astăzi _____

1.MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentată legal prin primar GHEORGHE SUCACIU în calitate de proprietar administrator, predă

2..... cu sediul/ domiciliul în....., nr....., județul, înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului.....,cod unic de înregistrare reprezentată legal prin dl/dna..... primește terenul situat în Făgăraș, în suprafață de **998.75 mp** pentru desfasurarea activitati comerciale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FĂGARAS

AM PRIMIT

CHIRIAS,

Intocmit,

