



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### **HOTĂRÂREA nr.223** **din data de 26 august 2019**

- privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, B, C, E, F, I și J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,** **întrunit în sesiune ordinară,**

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 59136/1 din data de 12.08.2019 și Raportul Compartiment Resort nr. 59136/12.08.2019 al Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) prin care se propune aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, B, C, E, F, I și J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare ,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Luând în considerare hotărârea nr. 195 din data de 30 iulie 2019 prin care Consiliul Local a aprobat lista finală cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. și ținând seama de declarația depusă prin care reconfirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de acces,

Ținând cont de procesul verbal nr. 59088 din data de 09.08.2019 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL și anexa nr. 1 prezentului proces verbal,

Având în vedere art. 8, alin(9), (9<sup>1</sup>), (9<sup>2</sup>), (9<sup>3</sup>), alin.11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art. 14, art. 15 alin. 5 , anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ,

Văzând avizul favorabil înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu nr. 82960/24.06.2019,

Privind prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform anexei nr. 1. la proces-verbal nr. 59088 din data de 09.08.2019.

**Art.2.** Se aprobă:

**Alin. (1)** Cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, E, F, I și J, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul.

**Alin. (2.)** Pentru titularii contractelor de închiriere care, în perioada 09.08.2019- 31.12.2019, împlinesc vârsta de 35 ani, chiria se recalculează și se actualizează în conformitate cu dispozițiile H.G. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**Art.3.** Se aplică de la data repartizării, respectiv 09.08.2019 cuantumului chiriilor rezultate din calcul prevăzut în anexa nr. 2.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitehtul sef și Compartiment evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SUCIU ANDREEA-OANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotararea s-a adoptat cu un nr.de 15 voturi pentru , — abtinere, — impotriva  
Consilieri în funcție - 19  
Consilieri prezenți - 15

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartimentul Evidență Patrimoniu
- 1 ex. Arhitehtul sef
- 1 ex. Direcția Buget Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50

Anexa nr. 1 LA HCL NR. 223/2019

la proces-verbal nr. 59088 din data de 09.08.2019

Lista - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.



Nr. ctr	Adresa	Bl	Ap		Numele și prenumele	Semnatura
1	Cîmpului	A	20	Apartament 2 camere	Ganea Florina Claudia	Ganea F.
2	Cîmpului	E	18	Apartament 2 camere	Vodă Sebastian Vișel	
3	Cîmpului	I	20	Apartament 2 camere	Byjer Cristian Vasile	
4	Cîmpului	J	5	Apartament 2 camere	Busiocu Rodica Gabriela	
5	Cîmpului	F	9	Apartament 2 camere	Top Băduș Nicolae	Byjer
6	Cîmpului	C	11	garsonieră	Gărbu Andreea Reșea	Byjer
7	Cîmpului	C	17	garsonieră	Șerban Marcela Rodica	Șerban.
8	Cîmpului	B	11	garsonieră	Țoșo Jean Antonia	

**Comisia :**

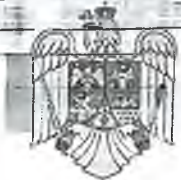
1. D-na Ion Viorica - consilier juridic - Primăria Făgăraș - președinte
2. D-nul Alexandru Florin - consilier local- membru
3. D-nul Mazilu Alexandru - consilier local- membru
4. D-nul Stengel Norbert - consilier local- membru
5. D-nul Biza Radu Stelian - consilier local - membru
6. D-na Sas Camelia Maria - reprezentant al S.P.A.S Făgăraș- membru
7. D-na Hârtoagă Ioana - Director DAPL - Primăria Făgăraș- membru
8. D-nul Ticu Petre - consilier - Primăria Făgăraș- membru

**Secretar :** D-na Stroia Simona - consilier - Primăria Făgăraș

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI, ADMINISTRARE  
PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 59088 din data de 09.08.2019

### PROCES VERBAL

#### - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.

Având în vedere ședința din data 09.08.2019, ora 10 - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL.

Ținând cont de art. 1 H.C.L. nr. 195/30.07.2019 - privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. prin care - *Se aprobă lista finală de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, stabilită de Comisia socială de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirieri și a comisiei de soluționare a contestațiilor depuse pentru acordarea de locuințe A.N.L., potrivit anexei nr. 1*, au fost validați un număr de 30 persoane.

La data repartiției, respective 09.08.2019 aveam disponibile un număr de 8 locuințe ANL, din care:

- 5 apartament cu 2 camere;
- 3 garsoniere.

În ordinea de prioritate rezultată ca urmarea punctajului obținut au primit repartiție pentru locuințe din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - 8 solicitanți :

1. Pop Boeriu Mihai - 80 puncte - apartament cu 2 camere situat în str. Câmpului, bl. F, ap. 9;
2. Durlan Mihaela Gabriela - 75 puncte - apartament cu 2 camere situat în str. Câmpului, bl. J, ap. 5;
3. Vonția Sebastian - Virgil -65 puncte - apartament cu 2 camere situat în str. Câmpului, bl. E, ap. 18;
4. Bujor Cristian Vasile -60 puncte - apartament cu 2 camere situat în str. Câmpului, bl. I ap. 20
5. Iorg Ileana Sînziana -59 puncte- garsonieră situată în str. Câmpului, bl. B, ap. 11;
6. Guess Otto Gabriel -55 puncte - nu s-a prezentat
7. Ganea Florentina Claudia -55 puncte - apartament cu 2 camere situat în str. Câmpului, bl. A, ap. 20;
8. Șofariu Ștefania - 53 puncte - nu s-a prezenta;
9. Gaston Andreea Benția -52 puncte -garsonieră situată în str. Câmpului , bl. C, ap. 11;
10. Șerban Nicoleta Mihaela - 52 puncte - garsonieră situată în str. Câmpului, bl. C, ap. 17;



La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanți acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL printr-o declarație pe propria răspundere.

Alăturat prezentului proces-verbal atașez, **anexa nr. 1 - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL.**

**Comisia :**

1. D-na Ion Viorica - consilier juridic - Primăria Făgăraș - președinte
2. D-nul Alexandru Florin - consilier local- membru
3. D-nul Mazilu Alexandru - consilier local- membru
4. D-nul Stengel Norbert - consilier local- membru
5. D-nul Biza Radu Stelian – consilier local - membru
6. D-na Sas Camelia Maria - reprezentant al S.P.A.S Făgăraș- membru
7. D-na Hârtoagă Ioana - Director DAPL - Primăria Făgăraș- membru
8. D-nul Ticu Petre – consilier - Primăria Făgăraș- membru

**Secretar :** D-na Stroia Simona - consilier – Primăria Făgăraș



Nr crt	Rang	Coeficient ponderare RANG	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	Chiriaș (Nume și prenume)	Data nasterii	Coeficient ponderare VENIT	Valoare de inventar reevaluată	Perioada de amortizare	Număr camere	Suprafața utilă (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de înlocuire per mp aprobată anual	Valoare de înlocuire a construcției	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltieli de întreținere curentă și reparații curente	Cotă autorități publice > peste 35ani	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Valoare chirie după pondere rang localitate	Valoare chirie după anul recepției	Valoare chirie după pondere venituri	Valoarea chiriei actualizată cu ratata inflației	Valoare lunară amortizare virată la ANL
0	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20=18*19	21=20:15	22=20*0,2%	25=20*0,25%	24=21+22+23	25=24/12	26=25*4	27=26	28=27*12	29=28*103,27%	30=(29/25)*(21/12)
1	III	0,8	Cîmpului	A	1	4	20	GANEA FLORIANA - CLAUDIA	1997.04.20	0,80	126,340,76	60	2	50,86	86,61	1,916,42	165,981,14	2,766,35	331,96	0,00	3,098,31	258,19	206,55	185,90	148,72	153,58	137,13
2	II	0,8	Cîmpului	B	1	2	11	IORGA ILEANA- SÎNZIANA	1986.05.19	0,80	103,707,47	60	1	41,37	70,45	1,916,42	135,011,79	2,250,20	270,02	0,00	2,520,22	210,02	168,01	151,21	120,97	124,93	111,54
3	II	0,8	Cîmpului	C	1	2	11	GASTON ANDREEA-BENTIA	1996.11.30	0,90	103,707,47	60	1	41,37	70,45	1,916,42	135,011,79	2,250,20	270,02	0,00	2,520,22	210,02	168,01	151,21	136,09	140,54	125,48
4	II	0,8	Cîmpului	C	1	4	17	ȘERBAN NICOLETA-MIHAELA	1988.05.26	0,80	103,707,47	60	1	41,37	70,45	1,916,42	135,011,79	2,250,20	270,02	0,00	2,520,22	210,02	168,01	151,21	120,97	124,93	111,54
5	II	0,8	Cîmpului	E	1	4	18	VONTIA SEBASTIAN - VIRGIL	1991.04.30	0,80	172,002,22	60	2	53,75	98,73	6,42	189,208	3,153,47	378,42	0,00	3,531,89	294,32	235,46	211,91	169,53	175,07	156,32
6	II	0,8	Cîmpului	F	1	2	9	POP - BOERIU MIHAI	1987.09.05	0,80	227,871,48	60	2	53,75	98,73	1,916,42	189,208,15	3,153,47	378,42	0,00	3,531,89	294,32	235,46	211,91	169,53	175,07	156,32
7	II	0,8	Cîmpului	F	1	4	20	BUJOR CRISTIAN-VASILE	1996.12.24	0,80	217,154,00	60	2	53,75	98,73	1,916,42	189,208,15	3,153,47	378,42	0,00	3,531,89	294,32	235,46	223,69	178,95	184,80	165,00
8	II	0,8	Cîmpului	F	1	1	5	DURLAN MIHAELA-GABRIELA	1985.10.08	0,80	224,201,11	60	2	53,75	98,73	1,916,42	189,208,15	3,153,47	378,42	0,00	3,531,89	294,32	235,46	223,69	178,95	184,80	165,00

