



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.238 **din data de 26 septembrie 2019**

-privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție – punct termic-Centru IV Tăbăcari, situat în Făgăraș, în suprafață de 270 mp, înscris în CF nr. 102777 Făgăraș, Nr. top. 765/2, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 61191/1/28.08.2019 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 61191/28.08.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție – punct termic-Centru IV Tăbăcari, situat în Făgăraș, în suprafață de 270 mp, înscris în CF nr. 102777 Făgăraș, Nr. top. 765/2, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de faptul că:

- prin HCL nr. 14/2002 RASC Făgăraș s-a divizat în trei entități, dintre care S.C. APA SERV S.A. care a preluat și activitatea de administrare a fondului locativ de stat,
- prin HCL nr. 59/2004 activitatea de administrare a fondului locativ a fost preluată de la S.C. APA SERV S.A. de către Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat subordonat Consiliului Local al Municipiului Făgăraș și
- prin HCL nr. 73/2010 din care reiese faptul că Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat și-a încetat activitatea atribuțiile acestuia fiind preluate de către Compartimentul administrare clădiri, terenuri, bunuri publice din cadrul Municipiului Făgăraș, fapt ce ne conferă calitatea de continuatori ai RASC Făgăraș,
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistemul centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24049/28.10.2011,

Precum și faptul că imobilul ce face obiectul prezentului raport de specialitate, este prin natura lui de uz și interes local, acesta fiind înscris la poziția 686 în evidențele Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 972/2002,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție – punct termic-Centru IV Tăbăcari, situat în Făgăraș, în suprafață de 270 mp, înscris în CF nr. 102777 Făgăraș, Nr. top. 765/2, ca fiind de uz și interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel de la poziția 686 din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 972/2002.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORIN ALEXANDRU

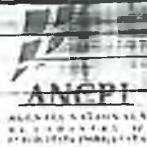


CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**, abținere, împotriva
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
 - 1ex.Colecție
 - 1ex.Prefectură
 - 1ex.Primar
 - 1ex.Secretar general
 - 1ex.Compartiment evidenta patrimoniu
 - 1ex.Arhitect-șef
 - 1 ex.Direcția Buget Finanțe
 - 1 ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
 - 1 ex.Afișare
- Cod: F-50



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102777 Fagaras



Cod verificare
100065547929

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6775

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 765/2	270	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1244 / 06/08/1991	
Act nr. 8775, din 31/07/1991 emis de R.A.S.C. FAGARAS;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6775)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 765/2	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost girată.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	-	-	765/2	Punct termic - Centru IV Tabacari

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr. 2019000134/10-01-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-01-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Añul XIV — Nr. 697 bis — LEGI, DECRETE, ÎN
EA I ÎNĂRĂRI ȘI ALTE ACTE — Marți, 24 septembrie 2002

ANEXA Nr. 4 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al munici-
piului Făgăraș

G. 972/24.09.2002

0	1	2	3	4	5	
685	1.6.5.1.	Punct termic	C.v. Teiului	1984	60.353.381,00	Proprietate Mun. Făgăraș
686	1.6.5.1.	Punct termic	C.v. Tăbăcari	1986	260.720.849,0 0	Proprietate Mun. Făgăraș
687	1.6.5.1.	Punct termic	Colonia Combinat	1972	9.886.123,00	Proprietate Mun. Făgăraș
688	1.6.5.1.	Punct termic	C.v. Cîmpului	1987	133.185.690,0 0	Proprietate Mun. Făgăraș
689	1.6.5.1.	Punct termic	Cv. Combinat Chimic-Sere	1986	96.858.512,00	Proprietate Mun. Făgăraș
690	1.6.5.1.	Punct termic	Cv. B-dul Unirii-D-na Stanca	1986	181.815.420,0 0	Proprietate Mun. Făgăraș
691	1.9.2.2.	Rețele termice din beton	C.v. Narcise	1974	2.594.761,00	Proprietate Mun. Făgăraș
692	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. T. Vladimirescu Tv.N.=972m; Tv.Zn.=650m; Canal beton=317m	1974	5.610.658,00	Proprietate Mun. Făgăraș
693	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. T. Vladimirescu Tv.N.=1524m; Tv.Zn.=1067m	1975	10.686.590,00	Proprietate Mun. Făgăraș
694	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. Parcului Tv. Cons. Φ 76=42m; Φ 83=70m; Tv.Zn. 1 1/2*=110m	1976	1.430.874,00	Proprietate Mun. Făgăraș
695	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. Z.Gării	1976	1.902.591,00	Proprietate Mun. Făgăraș
696	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. T. Vladimirescu Canal beton=407m	1976	14.288.226,00	Proprietate Mun. Făgăraș
697	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. Z.Gării	1977	2.718.838,00	Proprietate Mun. Făgăraș
698	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. V. Alecsandri Canal beton Tv. Φ 108=130m, 133=140m; Φ 159=228m	1977	10.564.787,00	Proprietate Mun. Făgăraș
699	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. Z.Gării Tv. otel=900m; Tv.Zn.=708m	1977	12.472.440,00	Proprietate Mun. Făgăraș



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ 720
de ani

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRĂREA NR. 52

Din data de 28.04. 2011

privind reorganizarea R.A. Ecoterm Făgăraș în societate comercială pe acțiuni

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- Prevederile H.G.R. nr. 717/2008 pentru aprobarea Procedurii-cadru privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, a criteriilor de selecție-cadru a ofertelor pentru serviciile comunitare de utilități publice și a Contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice;
- Prevederile O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, aprobată și modificată prin Legea nr. 207/1997 cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 3 alin. (5) lit. d din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, modificată și completată prin O.U.G. nr. 13/2008 și actualizată până la 12 noiembrie 2009;
- Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată;
- Prevederile Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Referatul nr. 8760/2011 înaintat de Biroul juridic .
- Avizele favorabile ale Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al Municipiului, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru servicii publice, - pentru comerț și agricultură, Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților precum și ale Comisiei de turism, relații externe și integrarea europeană

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. a și d, alin (3) lit. a și c, alin (6) lit. a pct. 14 și art. 45 alin. (1) și (5), art.115, alin.(1), lit.(b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ulterior modificată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă reorganizarea R.A. Ecoterm Făgăraș prin transformarea în societate comercială pe acțiuni.

(2) Denumirea societății comerciale de acțiuni rezultată prin transformarea regiei autonome este **Societatea Comercială „Ecoterm” S.A.**

(3) Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. se organizează și funcționează ca persoană juridică română.

(4) Sediul Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este în Municipiul Făgăraș, Str. Teiului nr. 22A, Jud. Brașov.

Art. 2. Se aprobă Actul Constitutiv al Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. funcționează potrivit legii și Actul Constitutiv adoptat în baza prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. are ca principal obiect de activitate furnizarea de abur și aer condiționat, iar obiectele secundare de activitate sunt cele prevăzute în Actul Constitutiv.

(2) Punctele de lucru ale fostei Regii Autonome Ecoterm Făgăraș vor fi preluate ca puncte de lucru ale Societății Comerciale „Ecoterm Serv” S.A. și anume:

Nr. Crt.	ADRESA
1.	STR. TUDOR VLADIMIRESCU-CENTRALA TERMICĂ NR. 1, FĂGĂRAȘ
2.	STR. 13 DECEMBRIE-CENTRALA TERMICĂ NR. 2, FĂGĂRAȘ
3.	STR. VASILE ALECSANDRI-CENTRALA TERMICĂ NR. 3, FĂGĂRAȘ
4.	STR. ZONA GĂRII, STR. NEGOIU-CENTRALA TERMICĂ NR. 4, FĂGĂRAȘ
5.	STR. D-NA STANCA, STR. CIMITIRULUI-CENTRALA TERMICĂ NR. 8, FĂGĂRAȘ
6.	STR. CÂMPULUI-CENTRALA TERMICĂ NR. 7, FĂGĂRAȘ
7.	STR. COMBINAT CHIMIC SERE-CENTRALA TERMICĂ, FĂGĂRAȘ
8.	STR. GHIOCEILOR-CENTRALA TERMICĂ NR. 9, FĂGĂRAȘ
9.	STR. TEIULUI- CENTRALA TERMICĂ NR. 5, FĂGĂRAȘ
10	ATELIER DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII, STR. TĂBĂCARI, FĂGĂRAȘ

Art. 5. (1) Capitalul social inițial al Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este de 101.900 Ron echivalentul sumei de 25.000 € (curs BNR din data de 28.04.2011, 1 euro = 4,0760 Ron), aport în numerar. —

(2) Capitalul social inițial al Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este împărțit în 10.190 acțiuni nominative, fiecare cu o valoare de 10 lei.

(3) Capitalul social inițial al Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este deținut de Municipiul Făgăraș prin Consiliul Local, în calitate de acționar unic.

(4) Predarea-preluarea patrimoniului, respectiv activul și pasivul se face pe baza bilanțului contabil încheiat de regie la data de 31.12.2010 și a ultimei balanțe contabile urmând a fi încheiat un protocol de predare-primire.

Art. 6. Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat pentru Municipiul Făgăraș, conform Anexelor nr. 2A, 2B, 2C, părți integrante din prezenta hotărâre, după cum urmează

- anexa nr. 2A- inventarul bunurilor de retur
- anexa nr. 2B- proces verbal de predare-preluare
- anexa nr. 2C- regulament al serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Făgăraș .

Art. 7. (1) Se mandatează Primarul Municipiului Făgăraș să semneze contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică pentru Municipiul Făgăraș.

(2) Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. va prelua drepturile și obligațiile Regiei Autonome Ecoterm Făgăraș rezultate din contractul de delegare directă de gestiune, inclusiv drepturile și obligațiile rezultate din avizele, autorizațiile și licența pentru serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat ce va fi emisă de A.N.R.S.C., pentru serviciul public de alimentare cu energie termică, continuând derularea contractelor, angajamentelor încheiate și a litigiilor existente.

Art. 8. Bunurile imobile ce aparțin proprietății publice a Municipiului Făgăraș, realizate în sistem unitar de alimentare cu energie termică, de natura rețelelor de alimentare cu energie termică, sisteme de măsură, control și automatizare și centrale termice cu instalațiile, construcțiile și terenurile aflate în administrarea Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. potrivit anexei 2A- parte integrantă din prezenta hotărâre, se consideră concesionate în baza contractului de delegare a gestiunii.

Art. 9. (1) Personalul din cadrul Regiei Autonome Ecoterm Făgăraș se preia de către Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. și își va menține toate drepturile avute la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, conform reglementărilor în vigoare.

(2) Contractul colectiv de muncă încheiat anterior de către Regia Autonomă Ecoterm Făgăraș rămâne în vigoare la Societatea Comercială „Ecoterm” S.A., până la încheierea noului contract colectiv de muncă, potrivit prevederilor legale.

Art. 10.(1) Organul de conducere al Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este Adunarea Generală a Acționarilor.

(2) Drepturile și obligațiile aferente calității de acționar unic sunt exercitate și respectiv îndeplinite de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș.

Art. 11.(1) Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. este administrată de către Consiliul de Administrație.

(2) Consiliul de Administrație este format din 5 membri.

(3) Membrii se numesc și se revocă prin hotărâre AGA întrunită în ședință ordinară.

(4) Primii administratori, inclusiv Președintele Consiliului de Administrație, sunt numiți prin Actul Constitutiv.

Art. 12. (1) Comisia de cenzori a Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este formată din 3 membri și 3 supleanți din care minim unu să fie expert contabil.

(2) Componența comisiei de cenzori a Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este următoarea:

Cenzori: 1. Polmolea Corina Cornelia
2. Ramba Mihaela Maria
3. Spătariu Simona Mioara

Supleanți: 1. Walther Eva Erica
2. Damian Marcel
3. Comaniciu Cristina

Art. 13.(1) Se mandatează Dl. Primar Mănduc Constantin Sorin, cetățean român, născut în loc. Făgăraș, jud. Brașov, la data de 26.12.1973, domiciliat în municipiul Făgăraș, b-dul Unirii, bl. 20, sc. A, ap. 2, legitimat cu CI seria BV nr. 364099, CNP 1731226082412, ca reprezentant al Consiliului Local Făgăraș și/sau Președintele Consiliului de Administrație pentru semnarea Actelor de Constituire.

(2) Se mandatează Dl. Văju Gabriel ca reprezentant al Consiliului Local pe lângă Consiliul de Administrație al S.C. Ecoterm S.A., fără drept vot.

Art. 14.(1) De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri și până la data înregistrării societății, toate veniturile și cheltuielile înregistrate de Regia Autonomă Ecoterm Făgăraș se preiau în totalitate de Societatea Comercială „Ecoterm” S.A.

(2) Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. se substituie Regiei Autonome Ecoterm Făgăraș în toate litigiile aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art.15. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă orice dispoziții contrare.

Art. 16. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin Direcția Buget-Finanțe și prin Biroul Juridic, Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Ecoterm Făgăraș și Consiliul de Administrație al S.C.Ecoterm S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA OVIDIU



Contrasemnează
Pentru secretar,
DIR.DAPL,
LAURA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex dosar ședință
- 1 ex colecție
- 1 ex Prefectură
- 1 ex Primar
- 1 ex Director DAPL
- 1 ex Direcția Buget Finanțe
- 1 ex Biroul Juridic
- 1 ex Consiliul de Admnistrație SC Ecoterm SA
- 1 ex Consiliul de Administrație Ecoterm RA

CONTRACT

de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare
cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș

CAPITOLUL I: Părți contractante

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, autoritate publică locală, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, județul Brașov, reprezentat prin **CONSTANTIN SORIN MANDUC**, având funcția de Primar al municipiului Făgăraș, pe de o parte, în calitate de Delegatar,

și

Operatorul **SOCIETATEA COMERCIALĂ "ECOTERM" S.A.**, codul unic de înregistrare, cu sediul principal în Făgăraș, str. Teiului, nr. 22A, județul Brașov, reprezentată prin, având funcția de, pe de altă parte, în calitate de Delegat,
au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II : Definiții

În sensul prezentului contract expresiile de mai jos vor avea următoarele înțelesuri:

"Bunuri de retur" reprezintă:

– Bunurile Delegatarului descrise în Anexa 2A la prezentul contract, date în gestiune cu titlu gratuit și libere de orice sarcini Delegatului prin semnarea Procesului Verbal de predare-primire care se va constitui ca Anexa 2C, la prezentul contract

– Bunuri care rezultă din finalizarea investițiilor aflate în curs de finalizare la data intrării în vigoare a prezentului contract, precum și bunurile realizate în urma investițiilor la care s-a angajat Delegatul, indiferent de sursa de finanțare .

"Bunuri de Preluare" reprezintă bunuri care au aparținut Delegatarului și au fost utilizate de acesta în timpul delegării gestiunii. Acestea pot fi transferate Delegatarului la încetarea în orice mod a contractului de delegare de gestiune . În măsura în care acesta din urmă își exprimă intenția de a prelua respectivele bunuri.. În cazul în care, aceste bunuri nu sunt transferate Delegatarului, acestea rămân în proprietatea Delegatului.

“**Bunuri proprii**” reprezintă acele bunuri care au aparținut Delegatului, altele decât bunurile de retur și bunurile de preluare și care la încetarea contractului rămân în proprietatea Delegatului. “**Delegatarul**” este persoana juridică care acordă pe o perioadă determinată dreptul și obligația de exploatare a SACET și a Serviciului. “**Delegatul**” este persoana juridică desemnată în schimbul plății unei redevențe pentru preluarea dreptului și obligației de exploatare SACET și a Serviciului acționând pe propria răspundere proprie; “**Delegare**” înseamnă dreptul exclusiv al Delegatului de a furniza Serviciul și de a opera SACET în cadrul ariei gestiunii, pe propria răspundere și responsabilitate sa, în conformitate cu clauzele acestui Contract; “**Inventory**” reprezintă un document sub formă de listă, care cuprinde enumerarea exactă și cantitativă și valorice a mijloacelor pe care le posedă, le are în gestiune, folosește persoana juridică;

“**Serviciu**” înseamnă activitatea de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice cât și orice alte operații și lucrări conexe necesare pentru prestarea acestuia în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu legea: “**Sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică**” ;

(SACET) reprezintă “ansamblul instalațiilor de producere, transformare, transport și distribuție a energiei termice, sub formă de abur, apă caldă sau apă fierbinte, legate printr-un proces comun de funcționare, în zona centralelor termice.

Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1

Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în prestarea serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv dreptul și obligația de administrație și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului în Municipiul Făgăraș.

Art. 2

Obiectivele Delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător.

Art. 3

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a) Bunuri de Retur;
- b) Bunuri de Preluare;
- c) Bunuri Proprii.

CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art. 4

Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe următoarele:

- a) regulamentul serviciului, Anexa 2B;
- b) Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a Delegatarului, descrise în Anexa 2A, aferente serviciului delegat;
- c) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a Delegatarului, descrise în Anexa 2C, aferente serviciului delegat;

CAPITOLUL II Durata contractului

Art. 5

Durata contractului de delegare a gestiunii este de 10 (zece) ani începând de la data semnării contractului.

Art. 6

Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială.

CAPITOLUL III Redevența

Art. 7

Redevența ce se va plăti de către delegat Delegatarului, va fi o sumă fixă egală cu 10% din echivalentul amortizării anuale a bunurilor concesionate, se va plăti anual până la data de 31 martie pentru anul în curs.

Art. 8

Delegatul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție 5 % din suma obligației de-plată a redevenței datorate pentru primul an de activitate.

Art. 9

Suma prevăzută la art. 7 va fi plătită prin ordin de plată, în contul nr. _____, cod fiscal 4384419 deschis la Trezoreria Făgăraș pe numele Municipiului Făgăraș.

Drepturile partilor:**Secțiunea 1: Drepturile Delegatului****Art. 10**

Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea prevederilor prezentului contract și a prevederilor legislației în vigoare;
- b) să încaseze contravaloarea Serviciului/activității prestat/prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în condițiile modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețul/tariful aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de furnizare/prestare a Serviciului/activității cu utilizatorii;
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor, conform prevederilor legale în vigoare;
- g) de a rezilia contractul în condițiile prezentului contract, în situația în care delegatarul nu își respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare;
- h) orice alte drepturi conferite de legi speciale cu privire la serviciul delegat.

Secțiunea 2: Drepturile Delegatarului**Art. 11**

Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea Delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public delegat;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnice și de edilitare aferente serviciului public delegat;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciului public delegat;
- f) de a și manifesta intenția de a dobândi Bunurile de Preluare și de a solicita Delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 90 de zile de la încetarea contractului, Delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul

public prin realizarea acestor investiții; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a Delegatului, cu cel puțin 48 de ore înainte de a proceda la verificări. În vederea realizării acestui drept, Delegatul trebuie să asigure și să permită accesul reprezentanților Delegatarului în orice incintă în care se desfășoară activități sau lucrări în legătură cu derularea contractului, în caz contrar reprezentanții având dreptul să pătrundă în aceste incinte în temeiul prezentului contract;

h) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către Delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile prezentului contract și legislația în vigoare;

i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care Delegatul nu respectă obligațiile esențiale asumate prin contractul de delegare sau de a modifica clauzele contractuale cuantumul redevenței ori de câte ori interesul local o impune printr-o notificare adresată delegatului;

j) orice alte drepturi conferite de legi speciale cu privire la Serviciul delegat.

CAPITOLUL VIII: Obligațiile părților

Secțiunea 1: Obligațiile Delegatului

Art. 12

Delegatul are următoarele obligații:

a) să obțină de la autoritățile competente, licența, avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării Serviciului delegat;

b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;

c) să respecte prevederile regulamentului Serviciului delegat, și ale celorlalte reglementări specifice Serviciului delegat și ale licenței;

d) să furnizeze serviciul public conform prevederilor legale în vigoare și ale prezentului contract, începând de la preluarea serviciului, către toți utilizatorii din aria gestiunii unde i-a fost delegat serviciul, care beneficiază în prezent de acest serviciu și care își respectă obligațiile de plată și clauzele contractelor;

e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în lege, în Anexa la regulamentul Serviciului delegat;

f) să furnizeze Delegatarului informațiile solicitate și să asigure în termen de 48 de ore de la notificarea în acest sens, accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării Serviciului public delegat, în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

g) în situația nerespectării obligației de la lit. "f", să suporte contravaloarea sancțiunilor aplicate Delegatarului de autoritățile în drept, pentru nefurnizarea de informații și/sau documente pe care acesta le-a solicitat de la Delegat.

h) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

- i) să preia de la Delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, Bunurile de Retur libere de orice sarcini;
- j) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul delegat;
- k) să nu transmită obiectul contractului în tot sau în parte în nici o formă altor persoane fizice sau juridice și/sau altor entități fără personalitate juridică;
- l) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;
- m) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur astfel încât, la încetarea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea Delegatarului de a realiza serviciul;
- n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii, credite bancare sau din orice alte surse de finanțare prevăzute de lege;
- o) să nu garanteze în nici un mod cu Bunurile de Retur și să nu instituie sarcini, ipotecă sau alte garanții imobiliare asupra acestor Bunuri de Retur;
- p) să propună Delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- q) să transmită Delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului termen de 30 zile de la apariția lor, precum și situația patrimoniului public (cantități și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
- r) să restituie Bunurile de Retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- ș) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât expirarea termenului, forța majoră, Delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- ț) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile care se impun pentru asigurarea continuității activității;
- u) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- v) să predea la încetarea contractului toată documentația tehnico-economică și financiară referitoare la Serviciul gestionat;
- w) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.);
- x) în cazul în care Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unor cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori Serviciului public, va notifica de îndată acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

- x) să înceapă pregătirea procedurilor de predare a Bunurilor de Retur cu 45 de zile de înainte de expirarea contractului;
- y) să respecte orice alte obligații stabilite prin normele legale, în materie îndeosebi cele prevăzute în Legea nr. 325/14.07.2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică.

Secțiunea 2: Obligațiile Delegatarului

Art. 13

Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea Delegatului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, respectiv Bunurile de Retur libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare precum și documentația tehnică, economică, financiară sau de altă natură cu privire la aceste bunuri;
- b) în termen de maxim 45 de zile de la semnarea prezentului contract, părțile vor înainta verificarea corespondenței între Anexa 2A la prezentul contract și situația faptică, urmând a întocmi un proces verbal cu privire la cele constatate care va fi atașat ca anexa la prezentul Contract;
- c) să transfere Delegatului de comuna acord cu acesta, în termen de 45 de zile de la data semnării prezentului contract, contractele în vigoare relevante pentru furnizarea Serviciilor menționate în contract.
- d) să prezinte autorităților în drept și persoanelor interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare, cu respectarea cerințelor de confidențialitate;
- e) să faciliteze Delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- f) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- g) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- h) să nu îl tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- i) să notifice orice modificare a prevederilor contractului de delegare atunci când interesul local o impune;
- j) să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia, în termen de 48 de ore de la data la care Delegatarul a luat la cunoștință despre apariția acestor împrejurări;
- k) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual, asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de

administrare, întreținere și paza a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor;

l) să aprobe prețurile și tarifele astfel cum acestea au fost avizate de A.N.R.S.

ARTICOLUL 14. Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 14

Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 15

Prețurile/tarifele la Serviciul delegat la data semnării prezentului contract sunt rezultate urmare procedurilor instituite în sumă de 252,57 lei/Gcal. cu TVA aprobat prin H.C.L. nr. 34/14.03.2011.

Art. 16

Contravaloarea Serviciului public delegat se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

ARTICOLUL 17. Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 17

Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convingeră scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina Delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale esențiale de către delegatar, reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în caz de imposibilității obiective a Delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului Delegatului;
- f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

ARTICOLUL 18. Clauze privind menținerea echilibrului contractual

Art. 18

1) Părțile vor menține permanent echilibrul financiar al delegării

2) Raporturile contractuale dintre Delegatar și Delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile și obligațiile părților.

3) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră și nici în caz fortuit când se află în imposibilitate de a continua contractul.

CAPITOLUL XII : Clauze referitoare la responsabilitățile de mediu între părți

Art. 19

1) Începând cu data intrării în vigoare a contractului, Delegatul este obligat să respecte în întregime legislația în vigoare privind protecția mediului.

2) Delegatul va fi responsabil, începând cu data intrării în vigoare a contractului, de orice risc ecologic, ce apare după data intrării în vigoare a contractului dar care nu are o cauză anterioară datei de intrare în vigoare a contractului.

3) Garanția Delegatarului pentru riscurile ecologice produse datorita unor cauze anterioare intrării în vigoare a contractului se întinde pe o perioada de 10 de luni începând cu data intrării în vigoare a contractului.

CAPITOLUL XIII: Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, sănătate și protecția acesteia.

Art. 20

Delegatul se obligă la preluarea prin transfer a persoanelor care deservesc aria de delegare, cu menținerea drepturilor salariale, la data intrării în vigoare a prezentului contract.

Prin prezentul contract Delegatul se obligă să mențină personalul preluat potrivit prezentei clauze, pe o perioada de cel puțin 5 (cinci) ani.

Concedierea personalului poate fi făcută în condițiile prevăzute în contractul colectiv de muncă și a Codului Muncii

CAPITOLUL XIV: Forța majoră

Art. 21

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și neexecutarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau neexecutarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, obligațiile respective fiind considerate suspendate pe durata evenimentului de forță majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de lucruare celeilalte părți producerea evenimentului, precum și dovada fortei și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 60 zile de la intervenirea cauzei de forță majoră ace încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prez contract de-delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să aibă dreptul de a p daune-interese.

(4) O parte afectată de un eveniment considerat Forță Majoră va trebui să i măsurile pentru a-și îndeplinii obligațiile generate de Contract cu întârziere Părțile se vor consulta și vor lua toate măsurile rezonabile în vederea min consecințelor oricărui eveniment considerat forță majoră.

Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 22

(1) Bunurile de retur (proprietate publică a municipiului Făgăraș din com sistemului de alimentare centralizată cu energie termică, transport, distru furnizare (SACET) sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază extracontabil, în patrimoniul operatorului. Delegatul va transmite Delea modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrim public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an înregistrarea în contabilitatea acesteia.

(2) Bunurile proprietate publică a municipiului Făgăraș, aferente sistemulu constitui garanții pentru creditele bancare contractate de operator, fiind inal imprescriptibile și insesizabile.

(3) Administrarea bunurilor de retur se va face cu diligența unui bun admini Delegatul având obligația păstrării acestora în stare buna, având în veder acestora la data intrării în vigoare a contractului de delegare, conform pr verbal de predare – preluare.

(4) Bunurile de retur, concesionate Delegatului pe perioada delegării g revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sar obligații, Delegatarului, la încetarea contractului de delegare a gestiunii.

(5) Investițiile făcute de Delegat pentru dezvoltarea sistemului de încălzire tu orașului după semnarea contractului de delegare de gestiune vor fi inregi patrimoniul și în bilanțul Delegatului în conformitate cu prevederile leg contabile în vigoare.

Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 23

(1) In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, contr reziliază de drept, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă

(2) Rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina părții în culpa, se va efectua după transmiterea unei notificări de către partea vătămată, în care să se menționeze obligațiile contractuale încălcate, în cazul în care partea care nu și-a îndeplinit obligația, nu remediază încălcarea, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la primirea notificării.

(3) În caz de încetare a contractului de gestiune delegată sau ajungerii la termen, Delegatul are obligația de a asigura continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică până la preluarea de către delegatar, dar nu mai mult de 12 luni;

(4) Pe întreaga durată pentru care Delegatul deslășoară serviciul de alimentare cu energie termică după încetarea contractului de gestiune delegată, acesta va fi îndreptățit să încaseze contraprestația relevantă pentru astfel de servicii de la consumatorii finali.

CAPITOLUL XVII: Răspunderea contractuală

Art. 24

(1) Nerespectarea dovedita de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În cazul în care se înregistrează întârzieri la plata subvențiilor, Delegatarul este obligat la plata către Delegat a unei majorări de întârziere de 2 % pe lună sau fracțiune de lună, calculată până la data achitării și conform prevederilor legale în vigoare.

(3) Neplata de către Delegat a redevenței în cuantumul și termenul prevăzut la articolul 7 alin (1) din prezentul contract, atrage după sine plata de către delegat a unei penalități de majorări de întârziere de 2 % pe lună sau fracțiune de lună, calculată până la data achitării și conform prevederilor legale în vigoare privind creanțele datorate la bugetul local.

(4) Neplata de către Delegat a garanției în cuantumul și termenul prevăzut la articolul 8 alin (1) din prezentul contract, atrage după sine plata de către Delegat o unei penalități de majorări de întârziere de 2 % pe lună sau fracțiune de lună, calculată până la data achitării și conform prevederilor legale în vigoare privind creanțele datorate la bugetul local.

(5) În situația nerespectării de către Delegat a obligației de a asigura continuitatea prestării serviciului în condițiile stabilite prin prezentul contract la articolul 12 litera-ș) acesta datorează Delegatarului daune interese în cuantumul unei redevențe anuale.

(6) În situația nerespectării de către Delegat a obligației de a preda Bunurile de Retur odată cu încetarea prestării Serviciilor, acesta datorează Delegatarului daune interese în cuantum unei redevențe anuale.

CAPITOLUL XVIII: Litigii

Art. 25

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XVIII: Alte cauze

Art. 26

- (1) Se interzice Delegatului subconcesionarea serviciului.
 (2) Se interzice Delegatului cesionarea contractului de delegare, fara ac
 Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Art. 27

- (1) Clauzele suspensive de intrare în vigoare a contractului, sunt următoarele:
 -obținerea de către delegat a licenței de operare a serviciului de transport distr
 și furnizare agent termic, în condițiile legii;
 -aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș a prețului/tar
 locale prezentate de către delegat și avizarea de către autoritatea de reglem
 competența; în cazul în care autoritatea competența de reglementare nu avi
 pretul/ tarifele locale, partile vor renegocia pretul/ tarifele, condiția suspensivă
 indeplinită la data avizării de către autoritatea de reglementare competența;
 -constituirea garanției prevăzute la art.8.
 (2) Condițiile suspensive vor fi îndeplinite cât mai curînd, dar nu mai tîrziu de
zile de la data semnării contractului.

Art. 28

Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai pr
 adițional încheiat între părțile contractante cu excepția situațiilor prevăzute î
 expres de lege.

Acest contract împreună cu Anexele 2A, 2B și 2C, care sunt parte integr
 acestuia, reprezintă acordul părților.

Prezentul contract de delegare a gestiunii va intra în vigoare la data înde
 condițiilor suspensive prevăzute de Articolul 27 conform procedurii indicate î
 articol (la data semnării prezentului contract) și a fost încheiat în 3 (trei) exe
 originale, din care 2 (două) pentru Delegatar și 1 (unu) pentru Delegat.

DELEGATAR
 MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR,
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

S.C. „ECOTERM” S.A. -
 FĂGĂRAȘ

INVENTARUL BUNURILOR DE RETUR

ANEXA NR. 2A
la H.C.L. 52/2011

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoare de inventar (LEI)	Situația juridică actuală	
1	1.6.5	Centrala Termica Tudor Vladimirescu - cladire	Sc = 525 mp parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de	Cladire	1999	311,196	
		Teren aferent	suprafata totala teren S = 820,45 mp	impregnat cu			
2	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT1 -Tudor Vladimirescu	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW- 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.		1999	1,102,297	Proprietate Municipiul Fagaras
3	3.8	Instalatie Automatizare CT1-Tudor Vladimirescu	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio,		1999	195,538	Proprietate Municipiul Fagaras
4	1.9.2	Rețele Termice CT1-Tudor Vladimirescu	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 1996,6m, din care:		1999	1,053,994	Proprietate Municipiul Fagaras
			DN200	218.83 m			
			DN150	386.32 m			
			DN125	348.13 m			
			DN100	187.7 m			
			DN80	241.42 m			
			DN65	255.71 m			
			DN50	236.71 m			
			DN40	121.76 m			
			retea apa calda menajera 2160 m; din care:				
			DN100	198.34 m			
			DN65	473.59 m			
			DN80	163.58 m			
			DN50	370.17 m			
			DN40	286.86 m			
DN32	533.65 m						
DN25	128.12 m						
DN20	7.43 m						

05.02.2013

5	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT1-Tudor Vladimirescu	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	154,547	Proprietate Municipiul Fagaras
6	1.6.5	Centrala Termica 13 Decembrie - cladire	Sc = 512 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat;	1999	325,228	Proprietate Municipiul Fagaras
		Teren aferent	suprafata totala teren S =794,8 mp imprejmuit cu gard			
7	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT2- 13 Decembrie	instalatie termomecanica de capacitate instalata 13,6MW: 4 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, staie de tratare, tubulatura.	1999	1,415,745	Proprietate Municipiul Fagaras
8	3.8	Instalatie Automatizare CT2 13 Decembrie	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	215,437,199	Proprietate Municipiul Fagaras
9	1.9.2	Rețele Termice CT2 -13 Decembrie	retea termica tur-retur incalzire 2firex 3052,5 m;	1999	1,449,461,526	Proprietate Municipiul Fagaras
			DN250 325.93 m			
			DN200 385.33 m			
			DN150 298.3 m			
			DN125 260.67 m			
			DN100 445.7 m			
			DN80 221.07 m			
			DN65 524.2 m			
			DN50 302.14 m			
			DN40 289.18 m			
			retea apa calda menajera 2939,7 m din			
			DN125 325.93 m			
			DN100 329.85 m			
			DN65 535.21 m			
			DN80 267.52 m			
			DN50 221.16 m			
DN40 330.77 m						
DN32 518.84 m						
DN25 410.43 m						
10	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT2- 13 Decembrie	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	43,174	Proprietate Municipiul Fagaras
11	1.6.5	Centrala Termica Vasile Alecsandri Cladire	Sc = 426 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din zidarie portanta din caramida si samburi din beton armat; planseu din beton	2000	184,966,436	Proprietate Municipiul Fagaras
		Teren aferent	suprafata totala teren S = 600,0 mp			

1305

1305

1305

1305

12	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT3 -Vasile Alecsandri	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare, tubulatura.	2000	1,133,693.388	Proprietate Municipiul Fagaras																																										
13	3.8	Instalatie Automatizare CT3 -Vasile Alecsandri	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2000	209,907.047	Proprietate Municipiul Fagaras																																										
14	1.9.2	Retele Termice CT3- Vasile Alecsandri	<p>retea termica tur-retur incalzire 2 firex 1595,6 m; din care:</p> <table border="1"> <tr><td>DN200</td><td>437.81 m</td><td>✓</td></tr> <tr><td>DN150</td><td>399.04 m</td><td>✓</td></tr> <tr><td>DN125</td><td>143.53 m</td><td>✓</td></tr> <tr><td>DN100</td><td>90.81 m</td><td>✓</td></tr> <tr><td>DN80</td><td>145.01 m</td><td></td></tr> <tr><td>DN65</td><td>201.52 m</td><td></td></tr> <tr><td>DN50</td><td>177.85 m</td><td></td></tr> </table> <p>retea apa calda menajera 1568 m; in care:</p> <table border="1"> <tr><td>DN100</td><td>144.79 m</td><td></td></tr> <tr><td>DN65</td><td>297.98 m</td><td></td></tr> <tr><td>DN80</td><td>308.01 m</td><td></td></tr> <tr><td>DN50</td><td>228.94 m</td><td></td></tr> <tr><td>DN40</td><td>221.36 m</td><td></td></tr> <tr><td>DN32</td><td>281.06 m</td><td></td></tr> <tr><td>DN25</td><td>85.87 m</td><td></td></tr> </table>	DN200	437.81 m	✓	DN150	399.04 m	✓	DN125	143.53 m	✓	DN100	90.81 m	✓	DN80	145.01 m		DN65	201.52 m		DN50	177.85 m		DN100	144.79 m		DN65	297.98 m		DN80	308.01 m		DN50	228.94 m		DN40	221.36 m		DN32	281.06 m		DN25	85.87 m		2000	1,201,214.620	Proprietate Municipiul Fagaras
DN200	437.81 m	✓																																														
DN150	399.04 m	✓																																														
DN125	143.53 m	✓																																														
DN100	90.81 m	✓																																														
DN80	145.01 m																																															
DN65	201.52 m																																															
DN50	177.85 m																																															
DN100	144.79 m																																															
DN65	297.98 m																																															
DN80	308.01 m																																															
DN50	228.94 m																																															
DN40	221.36 m																																															
DN32	281.06 m																																															
DN25	85.87 m																																															
15	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT3 -Vasile Alecsandri	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	45,108	Proprietate Municipiul Fagaras																																										
16	1.6.5	Centrala Termica Zona Garii - cladire	Sc = 330 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; planseu din	1999	296,324.373	Proprietate Municipiul Fagaras																																										
		Teren aferent	suprafata totala teren S = 803,7 mp																																													
17	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT4-Zona Garii	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	999,559.595	Proprietate Municipiul Fagaras																																										
18	3.8	Instalatie Automatizare CT4 -Zona Garii	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	196,388.935	Proprietate Municipiul Fagaras																																										
19	1.9.2	Retele Termice CT4 -Zona Garii	<p>retea termica tur-retur incalzire 2 firex 2962,8 m; din care:</p> <table border="1"> <tr><td>DN250</td><td>251.02</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN200</td><td>440.41</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN150</td><td>273.34</td><td>m</td></tr> <tr><td>DN125</td><td>312.42</td><td>m</td></tr> </table>	DN250	251.02	m	DN200	440.41	m	DN150	273.34	m	DN125	312.42	m	1999	1,289,515.309	Proprietate Municipiul Fagaras																														
DN250	251.02	m																																														
DN200	440.41	m																																														
DN150	273.34	m																																														
DN125	312.42	m																																														

DN100	402.47	m
DN80	256.17	m
DN65	464.19	m
DN50	416.69	m
DN40	62.3	m
DN32	83.76	m
retea apa calda menajera 2821,1 m din care:		
DN150	184.04	m
DN125	153.83	m
DN100	54.38	m
DN65	463.86	m
DN80	197.03	m
DN50	450.57	m
DN40	250.21	m
DN32	852.35	m
DN25	214.83	m

20	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT4 - Zona Garii	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	113,800.617	Proprietate Municipiul Fagaras
21	1.6.5	Centrala Termica Centru - cladire Centru de exploatare sediu Ecoterm	Sc = 896 mp Regim de inaltime P+4 Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala si de Teren aferent suprafata totala teren S =1287,1 mp	2001	825,651.034	Proprietate Municipiul Fagaras
22	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT5 -Centru	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW. 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare, tubulatura.	2001	1,800,205.772	Proprietate Municipiul Fagaras
23	3.8	Instalatie Automatizare CT5-Centru	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio,	2001	354,040,151	Proprietate Municipiul Fagaras
24	1.9.2	Rețele Termice CT5 -Centru	retea termica tur-retur incalzire 2firex 3426,7 m; din care:	2001	2,006,931.651	Proprietate Municipiul Fagaras

DN200	335.87	m
DN150	394.53	m
DN125	324.71	m
DN100	731.31	m
DN80	420.1	m
DN65	262.12	m
DN50	697.06	m
DN40	163.22	m
DN32	136	m

134

			retea apa calda menajera tip ISOPEX 3366,7 m; din care:			
			DN100 335.87 m			
			DN65 547.18 m			
			DN80 394.53 m			
			DN50 675.26 m			
			DN40 415.39 m			
			DN32 726.12 m			
			DN25 272.57 m			
25	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT5-Centru	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	44,881.440	Proprietate Municipiul Fagaras
26	1.6.5	Centrala Termica D-na Stanca - cladire	Sc = 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata din caramida;	2001	160,278.088	Proprietate Municipiul Fagaras
		Teren aferent	suprafata totala teren S =784,6mp; imprejmuit cu gard din			
27	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT6- D-na Stanca	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	1,189,498.795	Proprietate Municipiul Fagaras
28	3.8	Instalatie Automatizare CT6 -D-na Stanca	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	208,174.697	Proprietate Municipiul Fagaras
29	1.9.2	Rețele Termice CT6- D-na Stanca	retea termica tur-retur incalzire 2firex 2042 m; din care:	2001	1,100,201.208	Proprietate Municipiul Fagaras
			DN200 209.58 m			
			DN150 159.81 m			
			DN125 412.98 m			
			DN100 168.99 m			
			DN80 209.9 m			
			DN65 115 m			
			DN50 615.92 m			
			DN40 129.23 m			
			DN32 20.6 m			
			retea apa calda menajera tip ISOPEX 1912,9 m, din care:			
			DN100 25.77 m			
			DN65 466.87 m			
			DN80 289.73 m			
			DN50 282.32 m			
			DN40 161.61 m			
			DN32 382.09 m			
			DN25 304.26 m			

30	1.6.5	Centrala Termica Campului - cladire	Sc = 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida;	2001	143,356.827	Proprietate Municipiul Fagaras
		Teren aferent	suprafata totala teren S =722 mp			
31	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT7 -Campului	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,86MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura	2001	1,101,992.384	Proprietate Municipiul Fagaras
32	3.8	Instalatie Automatizare CT7- Campului	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	203,692.446	Proprietate Municipiul Fagaras
33	1.9.2	Rețele Termice CT7- Campului	retea termica tur-retur incalzire 2firex 2366,6 m, din care:	2001	1,242,863.324	Proprietate Municipiul Fagaras
			DN200 521.19 m			
			DN150 399.86 m			
			DN125 300.77 m			
			DN100 173.6 m			
			DN80 315.18 m			
			DN65 148.89 m			
			DN50 248.9 m			
			DN40 188.83 m			
			DN32 36.21 m			
			DN90 33.18 m			
			retea apa calda menajera tip ISOPEX 2155,5 m din care:			
			DN100 398.08 m			
			DN65 463.54 m			
DN80 425.17 m						
DN50 291.44 m						
DN40 187.64 m						
DN32 368.41 m						
DN25 21.24 m						
34	1.6.5	Centrala Termica Sere Combinat - cladire	Sc = 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida;	2001	184,993.548	Proprietate Municipiul Fagaras
		Teren aferent	suprafata totala teren S =404,6 mp			
35	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT8- Sere Combinat	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	1,203,729.345	Proprietate Municipiul Fagaras
36	3.8	Instalatie Automatizare CT8 -Sere Combinat	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	223,974.491	Proprietate Municipiul Fagaras
37	1.9.2	Rețele Termice CT8 -Sere Combinat	retea termica tur-retur incalzire 2firex 22. 3 m, din care:	2001	1,300,822.860	Proprietate

1354

			DN50	134.7	m			
			DN40	94.4	m			
			DN32	58	m			
			DN25	163.7	m			
43	2.17.4a	Instalatie Acumulare Spital	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton			2008	4,573.470	Proprietate Municipiul Fagaras
			vane, servomotoare, pompe					

Total valoare de inventar-lei-

25,656,277.154 lei



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRELUARE

A BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, AFERENTE
SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT
încheiat azi/.....2011

Între
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, str. REPUBLICII, nr. 3, jud.
BRAȘOV, reprezentat prin primar CONSTANTIN SORIN MĂNDUC, în calitate de predador

și
S.C. ECOTERM S.A. FĂGĂRAȘ cu sediul în MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, str. TEIULUI, nr. 22A,
jud. BRAȘOV, cod fiscal _____, nr. Registru Comerțului _____,
reprezentată prin dl. _____ -director, având domiciliul în
_____, str. _____, C.I. seria _____ nr. _____,
CNP _____, în calitate de primitor,

am procedat la predarea/primirea bunurilor imobile proprietate publica a municipiului
FĂGĂRAȘ.

Bunurile imobile se predau libere de sarcini și în stare de a fi folosite conform contractului de
delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Bunurile imobile predate, în valoare totală de 25.656.277,154 lei, sunt identificate în anexa
nr. 2A, ce conține 8 pagini, de la nr. crt. 1 la nr.crt.43.

Prezentul proces verbal, întocmit în 4 (patru) exemplare constituie anexă la contractul de
delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termica în sistem centralizat în
Municipiul Făgăraș.

predare,

PRIMAR,

CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

preluare,

S.C.ECOTERM S.A. FAGARAȘ