



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.239 **din data de 26 septembrie 2019**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, situat în Făgăraș, str. Teiului, nr. 22A, în suprafață de 1.435 mp, înscris în CF nr. 102770 Făgăraș, nr. top. 102770, edificat cu construcții: C1 – Sediul ECOTERM, în suprafață de 337 mp; C2 – Centrală termică, în suprafață de 312 mp; C3 – Garaj, în suprafață de 57 mp și C4 – Post Trafo, în suprafață de 8 mp, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 61197/1/28.08.2019 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 61197/28.08.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului situat în Făgăraș, str. Teiului, nr. 22A, în suprafață de 1.435 mp, înscris în CF nr. 102770 Făgăraș, nr. top. 102770, edificat cu construcții: C1 – Sediul ECOTERM, în suprafață de 337 mp; C2 – Centrală termică, în suprafață de 312 mp; C3 – Garaj, în suprafață de 57 mp și C4 – Post Trafo, în suprafață de 8 mp, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de faptul că:

- prin HCL nr. 14/2002 RASC Făgăraș s-a divizat în trei entități, dintre care S.C. APA SERV S.A. care a preluat și activitatea de administrare a fondului locativ de stat,
- prin HCL nr. 59/2004 activitatea de administrare a fondului locativ a fost preluată de la S.C. APA SERV S.A. de către Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat subordonat Consiliului Local al Municipiului Făgăraș și
- prin HCL nr. 73/2010 din care reiese faptul că Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat și-a încetat activitatea atribuțiile acestuia fiind preluate de către Compartimentul administrare clădiri, terenuri, bunuri publice din cadrul Municipiului Făgăraș, fapt ce ne conferă calitatea de continuatori ai RASC Făgăraș,
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistemul centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24049/28.10.2011,

Precum și faptul că imobilul ce face obiectul prezentului raport de specialitate, este prin natura lui de uz și interes local, acesta fiind înscris la poziția 685 în evidențele Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 972/2002,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului situat în Făgăraș, str. Teiului, nr. 22A, în suprafață de 1.435 mp, înscris în CF nr. 102770 Făgăraș, nr. top. 102770, edificat cu construcții: C1 – Sediul ECOTERM , în suprafață de 337 mp; C2 – Centrală termică, în suprafață de 312 mp; C3 –Garaj, în suprafață de 57 mp și C4 - Post Trafo, în suprafață de 8 mp, ca fiind de uz și interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel de la poziția 685 din Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 972/2002.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORIN ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**, abținere, împotriva
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Compartiment evidenta patrimoniu
- 1ex.Arhitect-șef
- 1 ex.Direcția Buget Finanțe
- 1 ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1 ex.Afișare

Cod: F-50



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 697 bis

LEGI, DECRET...

EA I

ĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 24 septembrie 2002

ANEXA Nr. 4 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al muni-
cipiului Făgăraș



JG. 972/24.09.2002

0	1	2	3	4	5	6
685	1.6.5.1.	Punct termic	C.v. Teiului	1984	60.353.381,00	Proprietate Mun. Făgăraș
686	1.6.5.1.	Punct termic	C.v. Tăbăcari	1986	260.720.849,0 0	Proprietate Mun. Făgăraș
687	1.6.5.1.	Punct termic	Colonia Combinat	1972	9.886.123,00	Proprietate Mun. Făgăraș
688	1.6.5.1.	Punct termic	C.v. Cîmpului	1987	133.185.690,0 0	Proprietate Mun. Făgăraș
689	1.6.5.1.	Punct termic	Cv. Combinat Chimic-Sere	1986	96.858.512,00	Proprietate Mun. Făgăraș
690	1.6.5.1.	Punct termic	Cv. B-dul Unirii-D-na Stanca	1986	181.815.420,0 0	Proprietate Mun. Făgăraș
691	1.9.2.2.	Rețele termice din beton	C.v. Narcise	1974	2.594.761,00	Proprietate Mun. Făgăraș
692	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. T. Vladimirescu Tv.N.=972m; Tv.Zn.=650m; Canal beton=317m	1974	5.610.658,00	Proprietate Mun. Făgăraș
693	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. T. Vladimirescu Tv.N.=1524m; Tv.Zn.=1067m	1975	10.686.590,00	Proprietate Mun. Făgăraș
694	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. Parcului Tv. Cons. Φ 76=42m; Φ 83=70m; Tv.Zn. $1\frac{1}{2}$ "=110m	1976	1.430.874,00	Proprietate Mun. Făgăraș
695	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. Z.Gării	1976	1.902.591,00	Proprietate Mun. Făgăraș
696	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. T. Vladimirescu Canal beton=407m	1976	14.288.226,00	Proprietate Mun. Făgăraș
697	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. Z.Gării	1977	2.718.838,00	Proprietate Mun. Făgăraș
698	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. V. Alecsandri Canal beton Tv. Φ 108=130m, 133=140m; Φ 159=228m	1977	10.564.787,00	Proprietate Mun. Făgăraș
699	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. Z.Gării Tv. oțel=900m; Tv. Zn.=708m	1977	12.472.440,00	Proprietate Mun. Făgăraș



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciara Nr. 102770 Fagaras



Cod verificare
100065547567

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6554
Nr. topografic:152273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Teiului, Nr. 22A, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	102770	1.435	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	102770-C1	Loc. Fagaras, Str Teiului, Nr. 22A, Jud. Brasov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:337 mp; CONSTRUCTIE-SEDIU ECOTERM SA EDIFICATA IN ANUL 2002, STRUCTURA DIN CADRE B.A., ZIDARIE DIN CARAMIDA, TERASA NECIRCULABILA HIDROIZOLATA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.
A1.2	102770-C2	Loc. Fagaras, Str Teiului, Nr. 22A, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; CENTRALA TERMICA NR. 5 (CT5)- CLADIRE RENOVATA IN ANUL 2002, STRUCTURA IN CADRE DE B.A., ZIDARIE DIN CARAMIDA, TERASA NECIRCULABILA HIDROIZOLATA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1014 / 12/11/1986		
Adresa nr. 7290 din 1986 emis de E.G.C.L. FAGARAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.2
1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6554) cerere nr.12202/08.07.2011 c.f.		
21373 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. 195, din 04/11/2011 emis de MUNICIPIUL FAGARAS (act administrativ nr. 32/26-04-2001 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRASOV; act administrativ nr. 2910/31-05-2002 emis de RASC FAGARAS; documentatie cadastrala);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
1) STATUL ROMAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segment		Puncte		Lungime segment	
Punct început	Punct sfârșit	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	
1	2	2	3	4.601	
2	3	4	5	25.187	
3	4	6	7	0.425	
4	5	8	9	9.302	
5	6	10	11	7.7	
6	7	12	13	10.044	
7	8	14	15	4.641	
8	9	16	17	0.354	
9	10	18	19	0.756	
10	11	20	21	5.196	
11	12				
12	13				
13	14				
14	15				
15	16				
16	17				
17	18				
18	19				
19	20				
20	21				
21	1				

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 2019000136/10-01-2019 în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-01-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

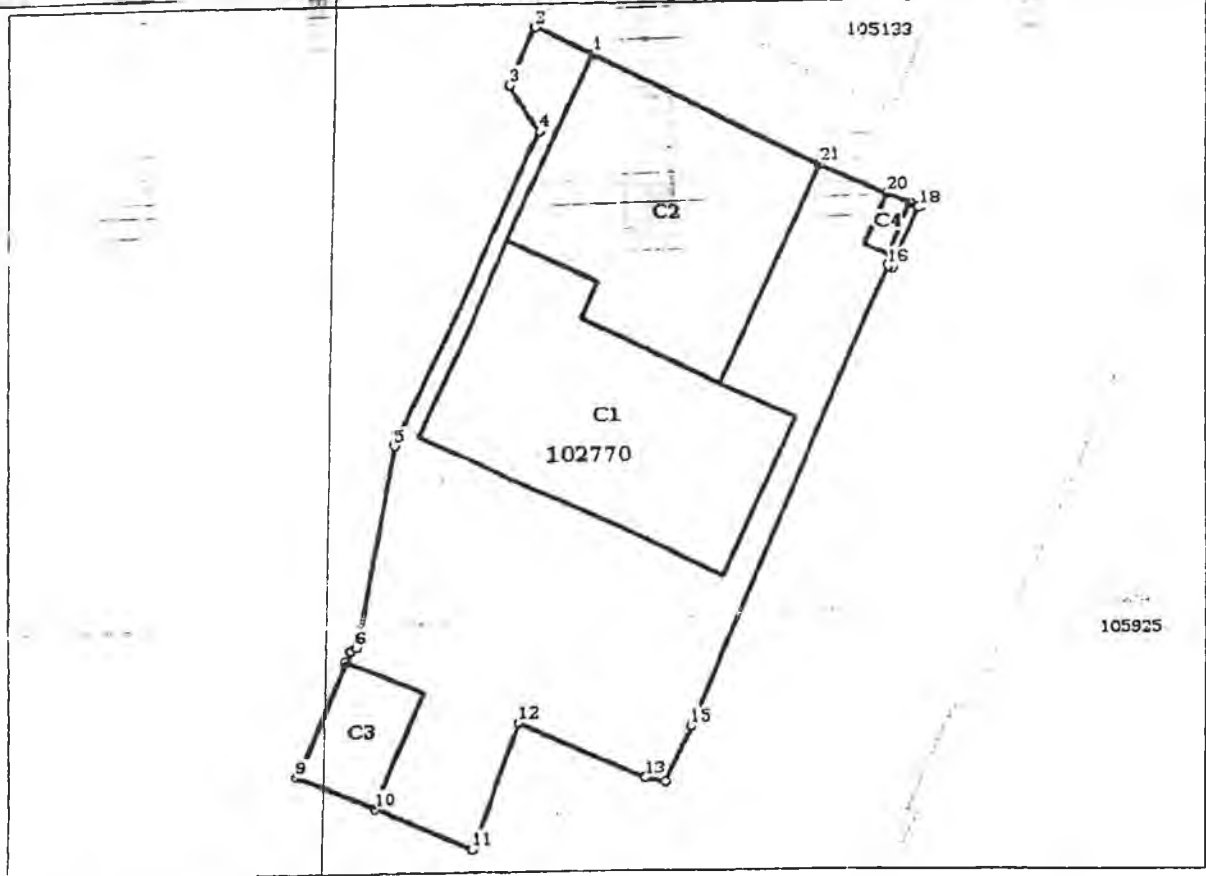
Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
102770	1.435	

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereografic 70.

DETALII LINIAR IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.435	-	-	1522/3	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	102770-C1	constructii industriale si edilitare	337	Cu acte	S. construita la sol:337 mp; CONSTRUCTIE- SEDIU ECOTERM SA EDIFICATA IN ANUL 2002, STRUCTURA DIN CADRE B.A., ZIDARIE DIN CARAMIDA, TERASA NECIRCULABILA HIDROIZOLATA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.
A1.2	102770-C2	constructii industriale si edilitare	312	Cu acte	S. construita la sol:312 mp; CENTRALA TERMICA NR. 5 (CT5)- CLADIRE RENOVATA IN ANUL 2002, STRUCTURA IN CADRE DE B.A., ZIDARIE DIN CARAMIDA, TERASA NECIRCULABILA HIDROIZOLATA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.
A1.3	102770-C3	constructii anexa	57	Fara acte	S. construita la sol:57 mp; GARAJ
A1.4	102770-C4	constructii industriale si edilitare	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; POST TRAFU



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

720⁺
de ani

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRĂREA NR. 52

Din data de 28.04. 2011

privind reorganizarea R.A. Ecoterm Făgăraș în societate comercială pe acțiuni

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- Prevederile H.G.R. nr. 717/2008 pentru aprobarea Procedurii-cadru privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, a criteriilor de selecție-cadru a ofertelor pentru serviciile comunitare de utilități publice și a Contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice;
- Prevederile O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, aprobată și modificată prin Legea nr. 207/1997 cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 3 alin. (5) lit. d din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, modificată și completată prin O.U.G. nr. 13/2008 și actualizată până la 12 noiembrie 2009;
- Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată;
- Prevederile Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Referatul nr. 8760/2011 înaintat de Biroul juridic .
- Avizele favorabile ale Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al Municipiului, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților precum și ale Comisiei de turism, relații externe și integrarea europeană

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. a și d, alin (3) lit. a și c, alin (6) lit. a pct. 14 și art. 45 alin. (1) și (5), art. 115, alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ulterior modificată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă reorganizarea R.A. Ecoterm Făgăraș prin transformarea în societate comercială pe acțiuni.

(2) denunțarea societății pe al cărui rezultat s-a transformat în regiune autonomă este **Societatea Comercială „Ecoterm” S.A.**

(3) societatea Comercială „Ecoterm” S.A. se organizează și funcționează ca persoană juridică română.

(4) Sediul Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este în Municipiul Făgăraș, Str. Teiului nr. 22A, Jud. Brașov.

Art. 2. Se aprobă Actul Constitutiv al Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. funcționează potrivit legii și Actul Constitutiv adoptat în baza prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. are ca principal obiect de activitate furnizarea de abur și aer condiționat, iar obiectele secundare de activitate sunt cele prevăzute în Actul Constitutiv.

(2) Punctele de lucru ale fostei Regii Autonome Ecoterm Făgăraș vor fi preluate ca puncte de lucru ale Societății Comerciale „Ecoterm Serv” S.A. și anume:

Nr. Crt.	ADRESA
1.	STR. TUDOR VLADIMIRESCU-CENTRALA TERMICĂ NR. 1, FĂGĂRAȘ
2.	STR. 13 DECEMBRIE-CENTRALA TERMICĂ NR. 2, FĂGĂRAȘ
3.	STR. VASILE ALECSANDRI-CENTRALA TERMICĂ NR. 3, FĂGĂRAȘ
4.	STR. ZONA GĂRII, STR. NEGOIU-CENTRALA TERMICĂ NR. 4, FĂGĂRAȘ
5.	STR. D-NA STANCA, STR. CIMITIRULUI-CENTRALA TERMICĂ NR. 8, FĂGĂRAȘ
6.	STR. CÂMPULUI-CENTRALA TERMICĂ NR. 7, FĂGĂRAȘ
7.	STR. COMBINAT CHIMIC SERE-CENTRALA TERMICĂ, FĂGĂRAȘ
8.	STR. GHIOCEILOR-CENTRALA TERMICĂ NR. 9, FĂGĂRAȘ
9.	STR. TEIULUI- CENTRALA TERMICĂ NR. 5, FĂGĂRAȘ
10.	ATELIER DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII, STR. TĂBĂCARI, FĂGĂRAȘ

Art. 5. (1) Capitalul social inițial al Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este de 101.900 Ron echivalentul sumei de 25.000 € (curs BNR din data de 28.04.2011, 1 euro = 4,0760 Ron), aport în numerar.

(2) Capitalul social inițial al Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este împărțit în 10.190 acțiuni nominative, fiecare cu o valoare de 10 lei.

(3) Capitalul social inițial al Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este deținut de Municipiul Făgăraș prin Consiliul Local, în calitate de acționar unic.

(4) Predarea-preluarea patrimoniului, respectiv activul și pasivul se face pe baza bilanțului contabil încheiat de regie la data de 31.12.2010 și a ultimei bilanțe contabil urmând a fi încheiat un protocol de predare-primire.

Art. 6. Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat pentru Municipiul Făgăraș, conform Anexelor nr. 2A, 2B, 2C, părți integrante din prezenta hotărâre, după cum urmează

- anexa nr. 2A- inventarul bunurilor de retur
- anexa nr. 2B- proces verbal de predare-preluare
- anexa nr. 2C- regulament al serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Făgăraș.

Art. 7. (1) Se mandatează Primarul Municipiului Făgăraș să semneze contractul de gestiuni serviciului public de alimentare cu energie termică pentru Municipiul

(2) Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. va prelua drepturile și obligațiile Regiei Autonome Ecoterm Făgăraș rezultate din contractul de delegare directă de gestiune, drepturile și obligațiile rezultate din avizele, autorizațiile și licența pentru serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat ce va fi emisă de A.N.R.S.C., serviciul public de alimentare cu energie termică, continuând derularea contractelor încheiate și a litigiilor existente.

Art. 8. Bunurile imobile ce aparțin proprietății publice a Municipiului Făgăraș, realizate în sistem unitar de alimentare cu energie termică, de natura rețelelor de alimentare cu energie termică, sisteme de măsură, control și automatizare și centrale termice cu instalațiile, construcțiile și terenurile aflate în administrarea Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. potrivit anexei 2A- parte integrantă din prezenta hotărâre, se consideră preluate în baza contractului de delegare a gestiunii.

Art. 9. (1) Personalul din cadrul Regiei Autonome Ecoterm Făgăraș se preia de către Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. și își va menține toate drepturile avute la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, conform reglementărilor în vigoare.

(2) Contractul colectiv de muncă încheiat anterior de către Regia Autonomă Ecoterm Făgăraș rămâne în vigoare la Societatea Comercială „Ecoterm” S.A., până la încheierea noului contract colectiv de muncă, potrivit prevederilor legale.

Art. 10. (1) Organul de conducere al Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este Reuniunea Generală a Acționarilor.

(2) Drepturile și obligațiile aferente calității de acționar unic sunt exercitate respectiv îndeplinite de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș.

Art. 11. (1) Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. este administrată de către Consiliul de Administrație.

(2) Consiliul de Administrație este format din 5 membri.

(3) Membrii se numesc și se revocă prin hotărâre AGA întrunită în ședință ordinară.

(4) Primii administratori, inclusiv Președintele Consiliului de Administrație, sunt numiți prin Actul Constitutiv.

Art. 12. (1) Comisia de cenzori a Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este formată din 3 membri și 3 supleanți din care minim unu să fie expert contabil.

(2) Componența comisiei de cenzori a Societății Comerciale „Ecoterm” S.A. este următoarea:

Cenzori: 1. Polmolea Corina Cornelia
2. Ramba Mihaeta Maria
3. Spătariu Simona Mioara

Supleanți: 1. Walther Eva Erica
2. Damian Marcel
3. Comaniciu Cristina

Art. 13.(1) Se mandatează Dl. Primar ~~Mănduc~~ **Constăntin Sorin**, cetăţean român, născut în loc. Făgăraş, jud. Braşov, la data de 26.12.1973, domiciliat în municipiul Făgăraş, b-dul Unirii, bl. 20, sc. A, ap. 2, legitimat cu CI seria BV nr. 364099, CNP 1731226082412 ca reprezentant al Consiliului Local Făgăraş şi/sau Preşedintele Consiliului de Administraţie pentru semnarea Actelor de Constituire.

(2) Se mandatează Dl. Vâju Gabriel ca reprezentant al Consiliului Local pe lângă Consiliul de Administraţie al S.C. Ecoterm S.A., fără drept vot.

Art. 14.(1) De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri şi până la data înregistrării societăţii, toate veniturile şi cheltuielile înregistrate de Regia Autonomă Ecoterm Făgăraş se preiau în totalitate de Societatea Comercială „Ecoterm” S.A.

(2) Societatea Comercială „Ecoterm” S.A. se substituie Regiei Autonome Ecoterm Făgăraş în toate litigiile aflate pe rolul instanţelor de judecată.

Art.15. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă orice dispoziţii contrare.

Art. 16. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul prin Direcţia Buget-Finanţe şi prin Biroul Juridic, Consiliul de Administraţie al Regiei Autonome Ecoterm Făgăraş şi Consiliul de Administraţie al S.C.Ecoterm S.A.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
POPA OVIDIU



Contrasemnează
Pentru secretar,
DIR.DAPL,
LAURA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex dosar şedinţă
- 1 ex colecţie
- 1 ex Prefectură
- 1 ex Primar
- 1 ex Director DAPL
- 1 ex Direcţia Buget Finanţe
- 1 ex Biroul Juridic
- 1 ex Consiliul de Admnistraţie SC Ecoterm SA
- 1 ex Consiliul de Administraţie Ecoterm RA

CONTRACT

de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare

cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș

CAPITOLUL I: Părți contractante

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, autoritate publică locală, cu sediul în Făgăraș, str. Publicii, nr. 3, județul Brașov, reprezentat prin **CONSTANTIN SORIN ANDUC**, având funcția de Primar al municipiului Făgăraș, pe de o parte, în calitate de Delegatar,

Operatorul **SOCIETATEA COMERCIALĂ "ECOTERM" S.A.**, codul unic de înregistrare, cu sediul principal în Făgăraș, str. Teiului, nr. 22A, județul Brașov, reprezentată prin, având funcția de, pe de altă parte, în calitate de Delegat,

încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II: Definiții

În sensul prezentului contract expresiile de mai jos vor avea următoarele înțelesuri:

"Bunuri de retur" reprezintă:

Bunurile Delegatarului descrise în Anexa 2A la prezentul contract, date în gestiune cu titlu gratuit și libere de orice sarcini Delegatului prin semnarea Procesului Verbal de predare-primire care se va constitui ca Anexa 2C, la prezentul contract

Bunuri care rezultă din finalizarea investițiilor aflate în curs de finalizare la data încheierii în vigoare a prezentului contract, precum și bunurile realizate în urma investițiilor la care s-a angajat Delegatul, indiferent de sursa de finanțare.

"Bunuri de Preluare" reprezintă bunuri care au aparținut Delegatarului și au fost utilizate de acesta în timpul delegării gestiunii. Acestea pot fi transferate Delegatarului la încetarea în orice mod a contractului de delegare de gestiune, în măsura în care acesta din urmă își exprimă intenția de a prelua respectivele bunuri. În cazul în care aceste bunuri nu sunt transferate Delegatarului, acestea rămân în proprietatea Delegatului.

“**Bunuri proprii**” reprezintă acele bunuri care aparținut Delegatului, al bunurile de retur și bunurile de preluare și care la încetarea contractului proprietatea Delegatului. “**Delegatarul**” este persoana juridică care acordă perioadă determinată dreptul și obligația de exploatare a SACET și a Serviciu “**Delegatul**” este persoana juridică desemnată în schimbul plății unei rede preia dreptul și obligația de exploatare SACET și a Serviciului acționând pe pe răspunderea proprie; “**Delegare**” înseamnă dreptul exclusiv al Delegatului furniza Serviciul și de a opera SACET în cadrul ariei gestiunii, pe în responsabilitatea sa, în conformitate cu clauzele acestui Contract; “**In** reprezintă un document sub formă de listă, care cuprinde enumerarea echipamentelor cantitative și valorice a mijloacelor pe care le posedă, le are în gestiune, fol persoana juridică;

“**Serviciu**” înseamnă activitatea de producere, transport, distribuție și furn energie termice cât și orice alte operații și lucrări conexe necesare pentru prestarea acestuia în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu legea; “**Sistem de Alimentare Centralizată cu Energie Termică**”; (SACET) reprezintă ansamblul instalațiilor de producere, transformare, transport și distribuție a energiei termice, sub formă de abur, apă caldă sau apă fierbinte, legate pe un proces comun de funcționare, în zona centralelor termice.

Art. 1. Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1

Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în prestarea serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv dreptul și obligația de administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului Municipiul Făgăraș.

Art. 2

Obiectivele Delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător.

Art. 3

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a) Bunuri de Retur;
- b) Bunuri de Preluare;
- c) Bunuri Proprii.

CAPITOLUL II Dispoziții generale

Art. 4

Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe următoarele:

- a) regulamentul serviciului, Anexa 2B;
- b) Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a Delegatarului, descrise în Anexa 2A, aferente serviciului delegat;
- c) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a Delegatarului, descrise în Anexa 2C, aferente serviciului delegat;

CAPITOLUL III Durata contractului

Art. 5

Durata contractului de delegare a gestiunii este de 10 (zece) ani începând de la data semnării contractului.

Art. 6

Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială.

CAPITOLUL IV Redevența

Art. 7

Redevența ce se va plăti de către delegat Delegatarului, va fi o sumă fixă egală cu 10% din echivalentul amortizării anuale a bunurilor concesionate, se va plăti anual până la data de 31 martie pentru anul în curs.

Art. 8

Delegatul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție 5 % din suma obligației de plată a redevenței datorate pentru primul an de activitate.

Art. 9

Suma prevăzută la art. 7 va fi plătită prin ordin de plată, în contul nr. _____, cod fiscal 4384419 deschis la Trezoreria Făgăraș pe numele Municipiului Făgăraș.

Drepturile părților

Secțiunea 1: Drepturile Delegatului

Art. 10

Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea prevederilor prezentului contract și a prevederilor legislației în vigoare;
- b) să încaseze contravaloarea Serviciului/activității prestat/prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în condițiile modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stăut la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețul/tarifalul aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de furnizare/prestare a Serviciului/activității cu utilizatorii;
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor, conform prevederilor legale în vigoare;
- g) de a rezilia contractul în condițiile prezentului contract, în situația în care delegatarul nu își respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare;
- h) orice alte drepturi conferite de legi speciale cu privire la serviciul delegat.

Secțiunea 2: Drepturile Delegatarului

Art. 11

Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea Delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public delegat;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnice și de edilitare aferente serviciului public delegat;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciului public delegat;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi Bunurile de Preluare și de a solicita Delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 90 de zile de la încetarea contractului, Delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul

...ble prin realizarea... investiții; de a verifica respectarea...
...mate prin contract, cu notificarea prealabilă a Delegatului, și să
... înainte de a proceda la verificări. În vederea realizării acestui drept, Delegatul
... să asigure și să permită accesul reprezentanților Delegatarului în orice
... în care se desfășoară activități sau lucrări în legătură cu derularea
... contractului, în caz contrar reprezentanții având dreptul să pătrundă în aceste
... în temeiul prezentului contract;

... să aproba structura și ajustările de tarife propuse de către Delegat, în baza
... a autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile prezentului
... contract și legislația în vigoare;

... să rezilieze contractul, în condițiile legii, în cazul în care Delegatul nu respectă
... obligațiile esențiale asumate prin contractul de delegare sau de a modifica
... clauzele contractuale cuantumul redevenței ori de câte ori interesul local o
... impune printr-o notificare adresată delegatului;

... și orice alte drepturi conferite de legi speciale cu privire la Serviciul delegat.

TITOLUL VIII: Obligațiile părților

Secțiunea 1: Obligațiile Delegatului

Delegatul are următoarele obligații:

... să obțină de la autoritățile competente, licența, avizele, acordurile și autorizațiile
... necesare prestării/furnizării Serviciului delegat;

... să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;

... să respecte prevederile regulamentului Serviciului delegat, și ale celorlalte
... reglementări specifice Serviciului delegat și ale licenței;

... să furnizeze serviciul public conform prevederilor legale în vigoare și ale
... prezentului contract, începând de la preluarea serviciului, către toți utilizatorii din

... zona gestiunii unde i-a fost delegat serviciul, care beneficiază în prezent de acest
... serviciu și care își respectă obligațiile de plată și clauzele contractelor;

... să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în lege, în Anexa la regulamentul
... Serviciului delegat;

f) să furnizeze Delegatarului informațiile solicitate și să asigure în termen de 48 de
... ore de la notificarea în acest sens, accesul la toate informațiile necesare în vederea

... verificării și evaluării funcționării și dezvoltării Serviciului public delegat, în
... conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

g) în situația nerespectării obligației de la lit. "f)", să suporte contravaloarea
... sancțiunilor aplicate Delegatarului de autoritățile în drept, pentru nefurnizarea de

... informații și/sau documente pe care acesta le-a solicitat de la Delegat..

h) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea
... costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de

... norme legale în vigoare;

- să plătească prețurile pe baza de proces-verbal de predare-preluare. Bunurile de Retur libere de orice sarcini;
- j) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul delegat;
- k) să nu transmită obiectul contractului în tot sau în parte în nici o formă altor persoane fizice sau juridice și/sau altor entități fără personalitate juridică;
- l) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;
- m) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur astfel încât, la încetarea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea Delegatarului de a realiza serviciul;
- n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii, credite bancare sau din orice alte surse de finanțare prevăzute de lege;
- o) să nu garanteze în nici un mod cu Bunurile de Retur și să nu instituie sarcini ipotecii sau alte garanții imobiliare asupra acestor Bunuri de Retur;
- p) să propună Delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- q) să transmită Delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului în termen de 30 zile de la apariția lor, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitate a acestuia;
- r) să restituie Bunurile de Retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- ș) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât expirarea termenului, forța majoră, Delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- ț) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile care se impun pentru asigurarea continuității activității;
- u) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- u) să predea la încetarea contractului toată documentația tehnico-economică și financiară referitoare la Serviciul gestionat;
- v) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții speciale de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții speciale de folosire și protejarea patrimoniului etc.);
- w) în cazul în care Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unor cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori Serviciului public, va notifica de îndată acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

x) să înceteze să pregătească și să distribuie produse a Bunurilor de Retur în termen de 45 de zile de la expirarea contractului;

y) să respecte orice alte obligații stabilite prin norme legale, în materie, în special cele prevăzute în Legea nr. 325/14.07.2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică.

Secțiunea 2: Obligațiile Delegatarului

Art. 13

Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea Delegatului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, respectiv Bunurile de Retur libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare precum și documentația tehnică, economică, financiară sau de altă natură cu privire la aceste bunuri;
- b) în termen de maxim 45 de zile de la semnarea prezentului contract, părțile vor finaliza verificarea corespondenței între Anexa 2A la prezentul contract și situația de fapt, urmând a întocmi un proces verbal cu privire la cele constatate care va fi atașat ca anexa la prezentul Contract;
- c) să transfere Delegatului de comuna acord cu acesta, în termen de 45 de zile de la data semnării prezentului contract, contractele în vigoare relevante pentru furnizarea Serviciilor menționate în contract.
- d) să prezinte autorităților în drept și persoanelor interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare, cu respectarea cerințelor de confidențialitate;
- e) să faciliteze Delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- f) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- g) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- h) să nu îl tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- i) să notifice orice modificare a prevederilor contractului de delegare atunci când interesul local o impune;
- j) să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia, în termen de 48 de ore de la data la care Delegatarul a luat la cunoștință despre apariția acestor împrejurări;
- k) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate a acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de

...administrare... planul...
...ectelor negative ale...
1) ...a probe prețurilor și tarifele astfel cum acestea nu fost avizate de A.N.R...

CAPITOLUL XI Prețurile/tarifele practice și procedura de modificare sau ajustare a acestora

Art. 14
Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 15
Prețurile/tarifele la Serviciul delegat la data semnării prezentului contract sunt rezultate urmare procedurilor instituite în sumă de 252,57 lei/Gcal. cu TVA aprobat prin H.C.L. nr. 34/14.03.2011 .

Art. 16
Contravaloarea Serviciului public delegat se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

CAPITOLUL XII Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 17
Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:
a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convingeră scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sumă de... Delegatarului;
c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale esențiale de către părțile contractante, reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în imposibilității obiective a Delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului Delegatului;
f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părțile contractante fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL XIII Clauze privind menținerea echilibrului contractual

Art. 18

partile vor menține permanent în vigoare echilibrul contractual al delegării

oportunitățile contractuale dintre Delegatar și Delegat se bazează pe principiul echității financiare al delegării între drepturile și obligațiile părților.

Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră și nici în caz fortuit când se află în imposibilitate de a continua contractul.

se vor lua în considerare toate circumstanțele de fapt și de drept în aplicarea
stare- a părților
ilor legilor

ARTICOLUL XII : Clauze referitoare la responsabilitățile de mediu între părți

Începând cu data intrării în vigoare a contractului, Delegatul este obligat să respecte în întregime legislația în vigoare privind protecția mediului.

Delegatul va fi responsabil, începând cu data intrării în vigoare a contractului, de orice risc ecologic, ce apare după data intrării în vigoare a contractului dar care nu are cauză anterioară datei de intrare în vigoare a contractului.

Garantia Delegatarului pentru riscurile ecologice produse datorită unor cauze anterioare intrării în vigoare a contractului se întinde pe o perioadă de 10. de luni începând cu data intrării în vigoare a contractului.

unii

ARTICOLUL XIII: Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, a personalului și protecția acesteia.

În toate situațiile Delegatul se obligă la preluarea prin transfer a persoanelor care deservește aria de activitate delegată, cu menținerea drepturilor salariale, la data intrării în vigoare a prezentului contract.

Prin prezentul contract Delegatul se obligă să mențină personalul preluat potrivit prevederilor Codului Muncii, pe o perioadă de cel puțin 5 (cinci) ani.

Concedierea personalului poate fi făcută în condițiile prevăzute în contractul de activitate de muncă și a Codului Muncii

mului să

ARTICOLUL XIV: Forța majoră

21

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de neexecutarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau neexecutarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, obligațiile respective fiind considerate suspendate pe durata evenimentului de forță majoră.

(2) Partea care încetează forța majoră este obligată să notifice în termen lueră, celeilalte parti producerea evenimentului, precum și dovada for și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 60 zile de la intervenirea cauzei de forță majoră a încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a pr contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să aibă dreptul de a daune-interese.

(4) O parte afectată de un eveniment considerat Forță Majoră va trebui să măsurile pentru a-și îndeplini obligațiile generate de Contract cu întârziere Părțile se vor consulta și vor lua toate măsurile rezonabile în vederea min consecințelor oricărui eveniment considerat forță majoră.

CAPITOLUL 2 Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 22

(1) Bunurile de retur (proprietate publică a municipiului Făgăraș din com sistemului de alimentare centralizată cu energie termică, transport, distri furnizare (SACET) sunt supuse inventarierii anuale și se evaluează extracontabil, în patrimoniul operatorului. Delegatul va transmite Deleg modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrim public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an înregistrarea în contabilitatea acesteia.

(2) Bunurile proprietate publică a municipiului Făgăraș, aferente sistemulu constitui garanții pentru creditele bancare contractate de operator, fiind inal imprescriptibile și insesizabile.

(3) Administrarea bunurilor de retur se va face cu diligența unui bun admin Delegatul având obligația păstrării acestora în stare bună, având în vedea acestora la data intrării în vigoare a contractului de delegare, conform pr verbal de predare – preluare.

(4) Bunurile de retur, concesionate Delegatului pe perioada delegării g revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sa obligații, Delegatarului, la încetarea contractului de delegare a gestiunii.

(5) Investițiile făcute de Delegat pentru dezvoltarea sistemului de încălzire orașului după semnarea contractului de delegare de gestiune vor fi înreg patrimoniul și în bilanțul Delegatului în conformitate cu prevederile le contabile în vigoare.

Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 23

(1) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, contr reziliază de drept, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă.

Rezultatul contractului pentru nerespunderea obligațiilor contractuale cu plata
unele poate despăgubiri în sarcina părții în culpă se va efectua după transmiterea unei
notificări de către partea vătămată, în care să se menționeze obligațiile contractuale
încalcate, în cazul în care partea care nu și-a îndeplinit obligația, nu remediază
încălcarea, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la primirea notificării.
(3) În caz de încetare a contractului de gestiune delegată sau ajungerii la termen,
Delegatul are obligația de a asigura continuitatea serviciului public de alimentare cu
energie termică până la preluarea de către delegatar, dar nu mai mult de 12 luni;
(4) Pe întreaga durată pentru care Delegatul desfășoară serviciul de alimentare cu
energie termică după încetarea contractului de gestiune delegată, acesta va fi
îndreptătit să încaseze contraprestația relevantă pentru astfel de servicii de la
consumatorii finali.

CAPITOLUL XVII: Răspunderea contractuală

Art. 24

- (1) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- (2) În cazul în care se înregistrează întârzieri la plata subvențiilor, Delegatarul este obligat la plata către Delegat a unei majorări de întârziere de 2 % pe lună sau fracțiune de lună, calculată până la data achitării și conform prevederilor legale în vigoare.
- (3) Neplata de către Delegat a redevenței în cuantumul și termenul prevăzut la articolul 7 alin (1) din prezentul contract, atrage după sine plata de către delegat a unei penalități de majorări de întârziere de 2 % pe lună sau fracțiune de lună, calculată până la data achitării și conform prevederilor legale în vigoare privind creanțele datorate la bugetul local.
- (4) Neplata de către Delegat a garanției în cuantumul și termenul prevăzut la articolul 8 alin (1) din prezentul contract, atrage după sine plata de către Delegat o unei penalități de majorări de întârziere de 2 % pe lună sau fracțiune de lună, calculată până la data achitării și conform prevederilor legale în vigoare privind creanțele datorate la bugetul local.
- (5) În situația nerespectării de către Delegat o obligației de a asigura continuitatea prestării serviciului în condițiile stabilite prin prezentul contract la articolul 12 litera 5) acesta datorează Delegatarului daune interese în cuantumul unei redevențe anuale.
- (6) În situația nerespectării de către Delegat o obligației de a preda Bunurile de Retur odată cu încetarea prestării Serviciilor, acesta datorează Delegatarului daune interese în cuantum unei redevențe anuale.

CAPITOLUL XVIII: Litigii

Art. 25

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii sunt de competența instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XVIII: Alte cauze

Art. 26

- (1) Se interzice Delegatului subconcesionarea serviciului.
- (2) Se interzice Delegatului cesionarea contractului de delegare, fara a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Art. 27

- (1) Clauzele suspensive de intrare în vigoare a contractului, **sunt urmatoarele:**
 - obținerea de catre delegat a licenței de operare a serviciului de transport distr și furnizare agent termic, în condițiile legii;
 - aprobarea de catre Consiliului Local al Municipiului Făgăraș a prețului/tarifelor locale prezentate de catre delegat și avizarea de catre autoritatea de reglementare competenta; în cazul în care autoritatea competenta de reglementare nu avizează prețurile/tarifelor locale, partile vor renegocia prețurile/tarifelor, conditia suspensiva indeplinita la data avizării de catre autoritatea de reglementare competenta;
 - constituirea garanției prevazute la art.8.
- (2) Condițiile suspensive vor fi indeplinite cit mai curind, dar nu mai tirziu **de zile** de la data semnării contractului.

Art. 28

Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin aditional încheiat între părțile contractante cu excepția situațiilor prevăzute în expres de lege.

Acest contract împreună cu Anexele 2A, 2B și 2C, care sunt parte integrantă a acestuia, reprezintă acordul părților.

Prezentul contract de delegare a gestiunii va intra în vigoare la data îndeplinirii condițiilor suspensive prevăzute de Articolul 27 conform procedurii indicate în articol (la data semnării prezentului contract) și a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) pentru Delegatar și 1 (unul) pentru Delegat.

DELEGATAR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR,
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

S.C. „ECOTERM” S.A.
FĂGĂRAȘ



ANEXA NR. 2A
la H.C.L. 52/2011

INVENTARUL BUNURILOR DE RETUR

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoare de inventar (LEI)	Situația juridică actuală
1	1.6.5	Centrala Termică Tudor Vladimirescu - clădire Teren aferent	Sc = 525 mp Clădire parter cu structura de rezistență din cadre din beton armat și zidărie de suprafață totală teren S = 820,45 mp împrejmuțit cu	1999	311,196	Proprietate Municipiul Făgăraș
2	2.16.5	Instalație Tehnologică CT1 -Tudor Vladimirescu	instalație termomecanică de capacitate instalată 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbătoare de căldură, sistem de expansie, contorizare sursă, stație de tratare; tubulatură.	1999	1,102,297	Proprietate Municipiul Făgăraș
3	3.8	Instalație Automatizare CT1-Tudor Vladimirescu	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	195,538	Proprietate Municipiul Făgăraș
4	1.9.2	Retele Termice CT1-Tudor Vladimirescu	rețea termică tur-retur încălzire 2fire x 1996,6m; din care: DN200 218.83 m DN150 386.32 m DN125 348.13 m DN100 187.7 m DN80 241.42 m DN65 255.71 m DN50 236.71 m DN40 121.76 m rețea apă caldă menajeră 2160 m; din care: DN100 198.34 m DN65 473.69 m DN80 163.58 m DN50 370.17 m DN40 285.86 m DN32 533.65 m DN25 124.22 m DN20 174.5 m	1999	1,053,994	Proprietate Municipiul Făgăraș

05.09.2019



5	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT1-Tudor Vladimirescu	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	154,547	Proprietate Municipiul Fagaras
6	1.6.5	Centrala Termica 13 Decembrie - cladire	Sc = 512 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat;	1999	325,228	Proprietate Municipiul Fagaras
		Teren aferent	suprafata totala teren S =794,8 mp imprejmuit cu gard			
7	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT2- 13 Decembrie	instalatie termomecanica de capacitate instalata 13,6MW: 4 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	1,415,745	Proprietate Municipiul Fagaras
8	3.8	Instalatie Automatizare CT2 13 Decembrie	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	215,437.199	Proprietate Municipiul Fagaras
9	1.9.2	Rețele Termice CT2 -13 Decembrie	retea termica tur-retur incalzire 2firex 3052,5 m;	1999	1,449,461.526	Proprietate Municipiul Fagaras
			DN250 325.93 m			
			DN200 385.33 m			
			DN150 298.3 m			
			DN125 260.67 m			
			DN100 445.7 m			
			DN80 221.07 m			
			DN65 524.2 m			
			DN50 302.14 m			
			DN40 289.18 m			
			retea apa calda menajera 2939,7 m din			
			DN125 325.93 m			
			DN100 329.85 m			
			DN65 535.21 m			
			DN80 267.52 m			
DN50 221.16 m						
DN40 330.77 m						
DN32 518.84 m						
DN25 410.43 m						
	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT2- 13 Decembrie	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	43,174	Proprietate Municipiul Fagaras
		Centrala Termica Vailei Alexandru Cladire	Sc = 428 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat	2000	184,986.496	Proprietate Municipiul

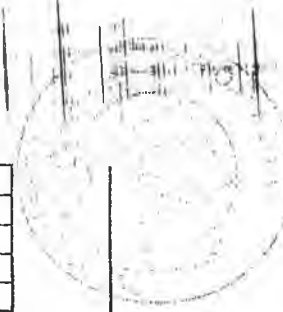
12	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT3 -Vasile Alecsandri	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2000	1.133.693.388	Proprietate Municipiul Fagaras
13	3.8	Instalatie Automatizare CT3 -Vasile Alecsandri	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2000	209.907.047	Proprietate Municipiul Fagaras
14	1.9.2	Rețele Termice CT3- Vasile Alecsandri	retea termica tur-retur incalzire 2 firex 1595,6 m; din care:	2000	1.201.214.620	Proprietate Municipiul Fagaras
			DN200 437.81 m ✓			
			DN150 399.04 m ✓			
			DN125 143.53 m ✓			
			DN100 90.81 m ✓			
			DN80 145.01 m			
			DN65 201.52 m			
			DN50 177.85 m			
			retea apa calda menajera 1568 m; in care:			
			DN100 144.79 m			
			DN65 297.98 m			
			DN80 308.01 m			
			DN50 228.94 m			
			DN40 221.36 m			
DN32 281.06 m						
DN25 85.87 m						
15	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT3 -Vasile Alecsandri	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	45.108	Proprietate Municipiul Fagaras
16	1.6.5	Centrala Termica Zona Garii - cladire	Sc = 330 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; planseu din	1999	296.324.373	Proprietate Municipiul Fagaras
		Teren aferent	suprafata totala teren S = 803,7 mp			
17	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT4-Zona Garii	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	999.559.595	Proprietate Municipiul Fagaras
18	3.8	Instalatie Automatizare CT4 -Zona Garii	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	196.388.935	Proprietate Municipiul Fagaras
19	1.9.2	Rețele Termice CT4 -Zona Garii	retea termica tur-retur incalzire 2 firex 2962,8 m; din care:	1999	1.289.515.309	Proprietate Municipiul Fagaras
			DN250 251.02 m			
			DN200 440.41 m			
			DN150 273.34 m			
DN125 312.42 m						

			DN100	402.47	m				
			DN80	256.17	m				
			DN65	464.19	m				
			DN50	416.69	m				
			DN40	62.3	m				
			DN32	83.76	m				
			retea apa calda menajera 2821,1 m			din care:			
			DN150	184.04	m				
			DN125	153.83	m				
			DN100	54.38	m				
			DN65	463.86	m				
			DN80	197.03	m				
			DN50	450.57	m				
			DN40	250.21	m				
			DN32	852.35	m				
			DN25	214.83	m				
20	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT4 -Zona Garii	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe			2005	113,800.617	Proprietate Municipiul Fagaras	
21	1.6.5	Centrala Termica Centru - cladire Centru de exploatare sediu Ecoterm ..	Sc = 896 mp Regim de inaltime P+4 Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala si de			2001	825,651.034	Proprietate Municipiul Fagaras	
		Teren aferent	suprafata totala teren S =1287,1 mp						
22	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT5 -Centru	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare, tubulatura.			2001	1,800,205.772	Proprietate Municipiul Fagaras	
23	3.8	Instalatie Automatizare CT5-Centru	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;			2001	354,040.151	Proprietate Municipiul Fagaras	
24	1.9.2	Retele Termice CT5 -Centru	retea termica tur-retur incalzire 2firex 3426.7 m: din care:			2001	2,006,931.651	Proprietate Municipiul Fagaras	
			DN200	335.67	m				
			DN150	394.53	m				
			DN125	324.71	m				
			DN100	731.31	m				
			DN80	220	m				
			DN65	106.02	m				
			DN50	102.00	m				
			DN40	121.28	m				
			DN32	112.28	m				

retea apa calda menajera tip ISOPEX 3366,7 m; din care:

DN100	335.67	m
DN65	547.18	m
DN80	394.53	m
DN50	675.26	m
DN40	415.39	m
DN32	726.12	m
DN25	272.57	m

25	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT5-Centru	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	44,881.440	Proprietate Municipiul Fagaras	
26	1.6.5	Centrala Termica D-na Stanca - cladire	Sc = 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida;	2001	160,278.088	Proprietate Municipiul Fagaras	
		Teren aferent	suprafata totala teren S =784,6mp; imprejmuit cu gard din				
27	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT6- D-na Stanca	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	1,189,498.795	Proprietate Municipiul Fagaras	
28	3.8	Instalatie Automatizare CT6 -D-na Stanca	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	208,174.697	Proprietate Municipiul Fagaras	
29	1.9.2	Rețele Termice CT6- D-na Stanca	retea termica tur-retur incalzire 2firex 2042 m; din care:	2001	1,100,201.208	Proprietate Municipiul Fagaras	
			DN200	209.58	m		
			DN150	159.81	m		
			DN125	412.98	m		
			DN100	168.99	m		
			DN80	209.9	m		
			DN65	115	m		
			DN50	615.92	m		
			DN40	129.23	m		
			DN32	20.6	m		
			retea apa calda menajera tip ISOPEX 1912,9 m, din care:				
			DN100	25.77	m		
			DN65	466.87	m		
			DN80	289.73	m		
			DN50	382.33	m		
			DN40	161.81	m		
			DN32	382.09	m		
			DN25	80.28	m		



Handwritten notes and signatures on the left margin, including the number '1342' and a signature that appears to be 'G. G. G.'.

30	1.6.5	Centrala Termica Campului - cladire	Sc = 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida;	2001	143,356.827	Proprietate Municipiul Fagaras
		Teren aferent	suprafata totala teren S =722 mp			
31	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT7 -Campului	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	1,101,992.384	Proprietate Municipiul Fagaras
32	3.8	Instalatie Automatizare CT7- Campului	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	203,692.446	Proprietate Municipiul Fagaras
33	1.9.2	Rețele Termice CT7- Campului	retea termica tur-retur incalzire 2firex 2366,6 m; din care:	2001	1,242,863.324	Proprietate Municipiul Fagaras
			DN200 521.19 m			
			DN150 399.86 m			
			DN125 300.77 m			
			DN100 173.6 m			
			DN80 315.18 m			
			DN65 148.89 m			
			DN50 248.9 m			
			DN40 188.83 m			
			DN32 36.21 m			
			DN90 33.18 m			
			retea apa calda menajera tip ISOPEX 2155,5 m din care:			
			DN100 398.08 m			
			DN65 463.54 m			
DN80 425.17 m						
DN50 291.44 m						
DN40 187.64 m						
DN32 368.41 m						
DN25 21.24 m						
34	1.6.5	Centrala Termica Sere Combinat - cladire	Sc = 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida;	2001	184,993.548	Proprietate Municipiul Fagaras
		Teren aferent	suprafata totala teren S =404,6 mp			
35	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT8- Sere Combinat	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	1,203,729.345	Proprietate Municipiul Fagaras
	3.8	Instalatie Automatizare CT8- Sere Combinat	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	223,974.491	Proprietate Municipiul Fagaras
	1.9.2	Rețele Termice CT8- Sere Combinat	retea termica tur-retur incalzire 2firex 2247,3 m; din care:	2001	1,300,822.860	Proprietate Municipiul Fagaras

630

1343

1349

1350

1351

1352

1353

1354

			DN200 387 m				
			DN150 380.5 m				
			DN125 239.2 m				
			DN100 232.4 m				
			DN80 191.3 m				
			DN65 291.3 m				
			DN50 258.46 m				
			DN40 219.9 m				
			DN90 47.2 m				
			retea apa calda menajera tip ISOPEX 2130,6 m , din care:				
			DN100 387 m				
			DN65 123.2 m				
			DN80 9 m				
			DN50 466.5 m				
			DN40 273.8 m				
			DN32 402.7 m				
			DN25 468.36 m				
38	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT8- Sers Combinat	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	67,387.85	Proprietate Municipiul Fagaras	
39	1.6.5	Centrala Termica Spital - cladire	Sc = 74,35 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; planseu	2004	53,860.661	Proprietate Municipiul Fagaras	
40	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT9 -Spital	instalatie termomecanica de capacitate instalata 2,4MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de	2004	422,931.509	Proprietate Municipiul Fagaras	
41	3.8	Instalatie Automatizare CT9- Spital	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio,	2004	236,472.754	Proprietate Municipiul Fagaras	
42	1.9.2	Rețele Termice CT9- Spital	retea termica tur-retur incalzire 2firex 571,3 m; din care:	2004	259,064.930	Proprietate Municipiul Fagaras	
			DN125 171.5 m				
			DN100 83.7 m				
			DN80 83.7 m				
			DN65 66.5 m				
			DN50 65.7 m				
			DN40 60.7 m				
			DN32 24.5 m				
			DN90 15 m				
			retea apa calda menajera tip ISOPEX 571,3 m ; din care:				
			DN65 420.5 m				

Municipiul
Fagaras

			DN50	134.7	m			
			DN40	94.4	m			
			DN32	58	m			
			DN25	163.7	m			
43	2.17.4a	Instalatie Acumulare Spital	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe			2008	4,573.470	Proprietate Municipiul Fagaras

Total valoare de inventar-lei-

25,656,277.154 lei

686
1301



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRELUARE

A BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, AFERENTE
SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT
- încheiat azi/...../2011

Între
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, str. REPUBLICII, nr. 3, jud.
BRAȘOV, reprezentat prin primar CONSTANTIN SORIN MĂNDUC, în calitate de predador
și
S.C.ECOTERM S.A. FĂGĂRAȘ cu sediul în MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, str. TEIULUI, nr. 22A,
jud. BRAȘOV, cod fiscal _____, nr. Registru Comerțului _____,
reprezentată prin dl. _____ -director, având domiciliul în
_____, str. _____ C.I. seria _____ nr. _____
CNP _____, în calitate de primitor,

am procedat la predarea/primirea bunurilor imobile proprietate publica a municipiului
FĂGĂRAȘ.

Bunurile imobile se predau libere de sarcini și în stare de a fi folosite conform contractului de
delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Bunurile imobile predate, în valoare totală de 25.656.277,154 lei, sunt identificate în anexa
nr. 2A, ce conține 8 pagini, de la nr. crt. 1 la nr.crt.43.

Prezentul proces verbal, întocmit în 4 (patru) exemplare constituie anexă la contractul de
delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termica în sistem centralizat în
Municipiul Făgăraș.

predare,

PRIMAR,

CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

preluare,

S.C.ECOTERM S.A. FĂGĂRAȘ