



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.242
din data de 26 septembrie 2019

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție – Punct termic-Str. Luncii (Combinat chimic – Sere), situat în Făgăraș, în suprafață de 323 mp, înscris în CF nr. 102774 Făgăraș, nr. top. 2453/5, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 61195/1/28.08.2019 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 61195/28.08.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție – Punct termic-Str. Luncii (Combinat chimic – Sere), situat în Făgăraș, în suprafață de 323 mp, înscris în CF nr. 102774 Făgăraș, nr. top. 2453/5, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de faptul că:

- prin HCL nr. 14/2002 RASC Făgăraș s-a divizat în trei entități, dintre care S.C. APA SERV S.A. care a preluat și activitatea de administrare a fondului locativ de stat,
- prin HCL nr. 59/2004 activitatea de administrare a fondului locativ a fost preluată de la S.C. APA SERV S.A. de către Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat subordonat Consiliului Local al Municipiului Făgăraș și
- prin HCL nr. 73/2010 din care reiese faptul că Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat și-a încetat activitatea atribuțiile acestuia fiind preluate de către Compartimentul administrare clădiri, terenuri, bunuri publice din cadrul Municipiului Făgăraș, fapt ce ne conferă calitatea de continuatori ai RASC Făgăraș,
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistemul centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24049/28.10.2011,

Precum și faptul că imobilul ce face obiectul prezentului raport de specialitate, este prin natura lui de uz și interes local, acesta fiind înscris la poziția 689 în evidențele Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 972/2002,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție – Punct termic-Str. Luncii (Combinat chimic – Sere) ,situat în Făgăraș, în suprafață de 323 mp, înscris în CF nr. 102774 Făgăraș, nr. top. 2453/5, ca fiind de uz și interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel de la poziția 689 din Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 972/2002.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORIN ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**, abținere, împotriva
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Compartiment evidenta patrimoniu
- 1ex.Arhitect-șef
- 1 ex.Direcția Buget Finanțe
- 1 ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1 ex.Afișare

Cod: F-50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	19654
Ziua	13
Luna	09
Anul	2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102774 Fagaras

ANEXA LA HCL NR 242/2019

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6806

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2453/5	323	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
695 / 12/03/1992		
Act nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6806)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Aneva Nr. 1 la Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2453/5	323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	-	-	2453/5	Punct termic - Str.Luncii

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2933/11-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

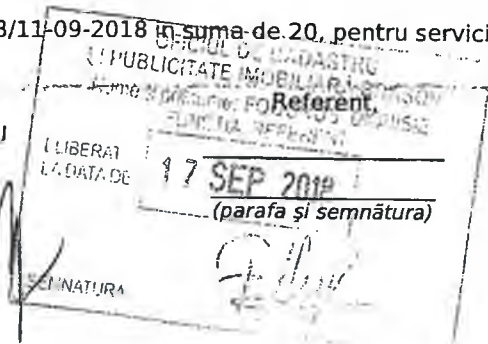
13-09-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

0	1	2	3	4	5	6
SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul de înființare sau, din caz în caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.2	Alee Complex Comercial (Zona Combinat)	L=199,00 m l=6,00 m S=1194,00 m2 Fundație cu balast Îmbrăcămintă cu beton asfaltic	1997	226.205,56	Proprietatea Municipiului Făgăraș în baza Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c CF 106196 Fagaras
2	1.3.7.3 1.3.17.2	Pasaj pietonal (B-dul Unirii – Zona Big)	L=28,00 m L=4,70 m H=4,50 - 2 căi de acces în pasaj - 2 încăperi cu destinație de grup sanitar S= 196,00 mp	1986	813.200,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș
3	1.6.1.1	WC Public -intersecție str. M.Viteazu – P-ta Republicii	S=48,00 mp	1966	61.495,02	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c CF 105527 Fagaras
4	1.3.7.3	Aleea Unirii	L=50,00 m l=7,00 m S=350,00 m2 Îmbrăcămintă de beton de ciment Fundație de pavaj+macadam Semne de circulație: Trotoare: - dreapta(beton) L=50m, l=2m S=100m2 -stânga(beton): L=50m, l=2m S=100m2 -Zona verde: - dreapta L=50m, l=0,5m S=25m2	1997	104.198,54	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
5	1.3.7.2	Strada Amoniacului	L=294,00 m l=6,00 m S=1764,00 m2 Fundație cu balast Îmbrăcămintă cu beton asfaltic Semne de circulație	1997	334.193,13	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
6	1.3.7.1	Strada Anton Pann	L=222,00 m l=6,00 m S=1692,00 m2 Îmbrăcămintă cu balast Fundație de balast Guri de scurgere: 1 Semne de circulație: Trotoare: -stânga: L=240m, l=1,5m, S=360m2 -dreapta: L=203m, l=2m S=406m2	1997	465.672,74	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c

				4	5	6
639	1.8.7.	Racord canal	Str. Titu Perția 5 racorduri	1971	1.092,14	Proprietate Municipiul Făgăraș
640	1.8.7.	Racord canal	Str. Negoiu 2 racorduri	1973	463,43	Proprietate Municipiul Făgăraș
641	1.8.7.	Racord canal	Str. Lalelelor	1973	231,70	Proprietate Municipiul Făgăraș
642	1.8.7.	Racord canal	Str. Dr. Ioan Șenchea	1973	231,70	Proprietate Municipiul Făgăraș
643	1.8.7.	Racord canal	Str. Doamna Stanca	1973	231,70	Proprietate Municipiul Făgăraș
644	1.8.7.	Racord canal	Str. Panselutelor	1973	231,70	Proprietate Municipiul Făgăraș
645	1.8.7.	Racord canal	Str. Târgului	1973	231,70	Proprietate Municipiul Făgăraș
646	1.8.7.	Racord canal	Str. Tăbăcari 2 racorduri	1973	463,43	Proprietate Municipiul Făgăraș
647	1.8.7.	Racord canal	Str. Cănepii	1973	231,70	Proprietate Municipiul Făgăraș
648	1.8.7.	Racord canal	Str. Titu Perția	1973	231,70	Proprietate Municipiul Făgăraș
649	1.8.7.	Racord canal	Str. Zorelelor	1973	231,70	Proprietate Municipiul Făgăraș
650	1.8.7.	Racord canal	Str. Magnoliei	1973	231,70	Proprietate Municipiul Făgăraș
651	1.8.7.	Racord canal	Str. Garoafelor 4 racorduri	1973	926,83	Proprietate Municipiul Făgăraș
652	1.8.7.	Racord canal	Str. Școlii	1973	231,70	Proprietate Municipiul Făgăraș
653	1.8.7.	Racord canal	Str. Octavian Paler 4 racorduri	1973	926,83	Proprietate Municipiul Făgăraș
654	1.8.7.	Racord canal	Cv. Negoiu	1976	292,66	Proprietate Municipiul Făgăraș
655	1.8.7.	Racord canal	Cv. Tudor Vladimirescu	1976	2.469,53	Proprietate Municipiul Făgăraș
656	1.8.7.	Racord canal	Cv. Tudor Vladimirescu	1976	22.316,02	Proprietate Municipiul Făgăraș
657	1.8.7.	Racord canal	Cv. Zona Gării bl.B	1977	1.450,91	Proprietate Municipiul Făgăraș
658	1.8.7.	Racord canal	Cv. Zona Gării bl.A	1977	1.780,63	Proprietate Municipiul Făgăraș
659	1.8.7.	Racord canal	Cv. Vasile Alecsandri bl.7	1977	8.118,03	Proprietate Municipiul Făgăraș
660	1.8.7.	Racord canal	Cv. Zona Gării	1977	1.663,48	Proprietate Municipiul Făgăraș
661	1.8.7.	Racord canal	Cv. Tudor Vladimirescu bl.1,2,3,4,5	1977	12.398,03	Proprietate Municipiul Făgăraș
662	1.8.7.	Racord canal	Cv. 13 Decembrie bl.2,3,5,6	1978	2.569,71	Proprietate Municipiul Făgăraș
663	1.8.7.	Racord canal	Cv. B-dul Unirii bl.7A,4A	1984	2.642,30	Proprietate Municipiul Făgăraș
664	1.8.7.	Racord canal	Cv. B-dul Unirii bl.7A,4A	1984	3.630,38	Proprietate Municipiul Făgăraș
665	1.8.7.	Racord canal	Cv. Luncii bl.4,5,6	1984	69.462,08	Proprietate Municipiul Făgăraș
666	1.8.7.	Racord canal	Cv. B-dul Unirii	1986	5.365,96	Proprietate Municipiul Făgăraș
667	1.8.7.	Racord canal	Cv. Teiului	1986	22.633,70	Proprietate Municipiul Făgăraș
668	1.8.7.	Racord canal	Cv. Teiului bl.44A	1986	1.697,50	Proprietate Municipiul Făgăraș
669	1.8.7.	Racord canal	Cv. Teiului	1986	17.351,11	Proprietate Municipiul Făgăraș
670	1.8.7.	Racord canal	Cv. Luncii	1986	4.058,41	Proprietate Municipiul Făgăraș
671	1.6.5.	Centrală termică	C.v. V. Alecsandri	1976	41.772,069	Proprietate Municipiul Făgăraș
672	1.6.5.	Centrală termică	C.v. 13 Decembrie	1969	65.700,230	Proprietate Municipiul Făgăraș
673	1.6.5.	Centrală termică	C.v. Narcise	1973	12.347,636	Proprietate Municipiul Făgăraș
674	1.6.5.	Centrală termică	C.v. T. Vladimirescu	1974	98.317,618	Proprietate Municipiul Făgăraș
675	1.6.5.	Centrală termică	C.v. Zona Gării	1976	85.845,633	Proprietate Municipiul Făgăraș
676	1.6.5.	Centrală termică	C.v. M. Eminescu	1963	5.237,222	Proprietate Municipiul Făgăraș
677	1.6.5.	Centrală termică	C.v. T. Vladimirescu	1962	4.533,131	Proprietate Municipiul Făgăraș
678	1.6.5.	Centrală termică	C.v. Negoiu Bl.6	1957	22.016,191	Proprietate Municipiul Făgăraș

				4	5	6
679	1.6.5.	Centrală termică	C.v. Negoiu Bl 7	1957	20,673,691	Proprietate Municipiul Făgăraș
680	1.6.5.	Centrală termică	Cv. Zona Berivoi	1978	98,178,975	Proprietate Municipiul Făgăraș
681	1.6.5.1.	Punct termic	C.v. B-dul Unirii	1992	36,016,611	Proprietate Municipiul Făgăraș
682	1.6.5.1.	Punct termic	C.v. B-dul Unirii	1980	229,424,645	Proprietate Municipiul Făgăraș
683	1.6.5.1.	Punct termic	C.v. Z.Berivoi	1983	90,625,986	Proprietate Municipiul Făgăraș
684	1.6.5.1.	Punct termic	C.v. C.Chimic	1984	50,567,420	Proprietate Municipiul Făgăraș
685	1.6.5.1.	Punct termic	C.v. Teiului	1984	60,353,381	Proprietate Municipiul Făgăraș
686	1.6.5.1.	Punct termic	C.v. Tăbăcari	1986	260,720,849	Proprietate Municipiul Făgăraș
687	1.6.5.1.	Punct termic	Colonia Combinat	1972	9,886,123	Proprietate Municipiul Făgăraș
688	1.6.5.1.	Punct termic	C.v. Cîmpului	1987	33,185,690	Proprietate Municipiul Făgăraș
689	1.6.5.1.	Punct termic	Cv. Combinat Chimic-Sere	1988	96,858,512	Proprietate Municipiul Făgăraș
690	1.6.5.1.	Punct termic	Cv. B-dul Unirii-D-na Stanca	1986	181,816,420	Proprietate Municipiul Făgăraș
691	1.9.2.2.	Rețele termice din beton	C.v. Narcise	1974	2,594,761	Proprietate Municipiul Făgăraș
692	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. T. Vladimirescu, Tv.N.=972m; Tv.Zn=650m; Canal beton=317m	1974	5,610,658	Proprietate Municipiul Făgăraș
693	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. T.Vladimirescu, Tv.N=1524m; Tv.Zn=1067m	1975	10,686,590	Proprietate Municipiul Făgăraș
694	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. Parcului, Tv. Cons.F76=42m; F83=70m; Tv.Zn.1 1/2=110m	1976	1,430,874	Proprietate Municipiul Făgăraș
695	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. Z.Gării	1976	1,902,591	Proprietate Municipiul Făgăraș
696	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. T.Vladimirescu, Canal beton=407m	1976	14,268,226	Proprietate Municipiul Făgăraș
697	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. Z.Gării	1977	2,718,838	Proprietate Municipiul Făgăraș
698	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. V.Alecsandri Canal beton Tv.F 108=130m,133=140m,F159=228m	1977	10,564,787	Proprietate Municipiul Făgăraș
699	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. Z.Gării Tv.otel=900m; Tv.Zn=708m	1977	12,472,440	Proprietate Municipiul Făgăraș
700	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. T.Vladimirescu	1976	549,920	Proprietate Municipiul Făgăraș
701	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. Parcului F70=108m,95=90m F90=80/60=90m.	1976	1,652,232	Proprietate Municipiul Făgăraș
702	1.9.2.2.	Rețea apă caldă	C.v. Parcului Tv.N.2=150m. 1/4=58m.	1976	563,319	Proprietate Municipiul Făgăraș
703	1.9.2.2.	Rețea termică apă caldă	C.v. Z.Gării Tv.Zn.1 1/2=42m,1=39m 2 1/2=114m	1977	816,496	Proprietate Municipiul Făgăraș
704	1.9.2.2.	Rețea termică apă caldă	C.v. T.Vladimirescu F133=60m,168=16 T.Zn11/4=12m 11/2=28.2=42, 21/2=12,3=12	1977	3,810,062	Proprietate Municipiul Făgăraș
705	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. 13 Decembrie Bl. 1 Tv. Constr.=1015m: 7 cămine	1978	41,225,201	Proprietate Municipiul Făgăraș
706	1.9.2.2.	Rețele can. Termice	C.v. 13 Decembrie Bl32 Bef. Pref.=130m; TvF 89=46m,F 108=198m,Tv Zn 1 1/2=84m	1978	3,900,029	Proprietate Municipiul Făgăraș
707	1.9.2.2.	Rețele termice	Făgăraș Can.ter=96m,F 83=487m, A.C.Tv.2=194	1979	7,881,125	Proprietate Municipiul Făgăraș
708	1.9.2.2.	Rețele termice	C.v. Z.Berivoi Canal 439m,F 108=1640m Apă caldă 1=1710m	1979	55,256,339	Proprietate Municipiul Făgăraș
709	1.9.2.2.	Rețele termice	F 57=163m;F 76=149m; F 83=86m;F 89=62m; F 102=50m;F 108=215m; F 159=345m;F 168=55m + Apă caldă bl 23A	1987	121,582,815	Proprietate Municipiul Făgăraș
710	1.9.2.2.	Rețele termice	Cv. Cîmpului F 57=528m;F83=132m; F86=250m;F89=90m; F108=100m;F132=278m; F168=445m + A.C.	1987	112,237,006	Proprietate Municipiul Făgăraș
711	1.9.2.2.	Rețele termice	Cv. Tăbăcari bl.14 F 63=24m;Tv.Zn. 1=12m; 1 1/2=42m; 2=30m; 2 1/2=30m	1987	5,198,700	Proprietate Municipiul Făgăraș
712	1.9.2.2.	Rețele termice	Cv. B-dul Unirii F419=5913m; F273=1200m	1981	678,607,042	Proprietate Municipiul Făgăraș
713	1.9.2.2.	Rețele termice	Cv. B-dul Unirii Canal termic=660m; Can. Sub. Bl.=310m	1981	129,016,157	Proprietate Municipiul Făgăraș
714	1.9.2.2.	Rețele termice	Cv. Zona Berivoi	1983	18,568,128	Proprietate Municipiul Făgăraș
715	1.9.2.2.	Rețele termice	Cv. Teiului	1983	184,335,331	Proprietate Municipiul Făgăraș
716	1.9.2.2.	Rețele termice	Cv. B-dul Unirii bl. 4A,7	1984	9,306,964	Proprietate Municipiul Făgăraș

HOTARAREA Nr. 14

din data de 31 ianuarie 2002

- privind reorganizarea R.A. „Servicii Comunale” Făgăraș în 2 societăți comerciale și o regie autonomă

Consiliul Local al municipiului Făgăraș întrunit în ședință extraordinară,
Având în vedere necesitatea creșterii eficienței economice în sectorul serviciilor
Publice de gospodărie comunală și protejarea intereselor consumatorilor,
Văzând prevederile art. 38 alin.(2) lit. i și g din Legea nr. 215/2001, ale art. 22 alin 1
și 2 din Legea 326/2001, Ordonanța de urgență nr. 30/1997, aprobată cu modificări prin Legea
207/1997, Legea 15/1990, Ordonanța nr. 15/1993, art. 40 din Legea 219/1998, Legea nr. 31/1990,
republicată și H.G. nr. 380/1998,
In temeiul art. 46 alin(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se înființează următoarele 2
societăți comerciale pe acțiuni și o regie autonomă prin reorganizarea R.A. „Servicii Comunale”
Făgăraș:

- a) Societatea Comercială „APA SERV” S.A. cu sediul în municipiul Făgăraș,
strada Negoiu nr. 147, denumită în continuare „APA SERV” S.A.
- b) Societatea Comercială „SALCO SERV” S.A. Făgăraș cu sediul în municipiul
Făgăraș, strada Negoiu nr. 147, denumită în continuare „SALCO SERV” S.A.
- c) Regia Autonomă R.A. „ECOTERM” S.A. Făgăraș cu sediul în municipiul
Făgăraș, strada Teiului nr. 22/A, denumită în continuare R.A. „ECOTERM” S.A.

Art.2. Capitalul social al societăților comerciale înființate potrivit art. 1 este deținut
în întregime de către Consiliul Local în calitate de acționar unic, acțiunile deținute în cele 2 societăți
înființate constituind proprietatea acestuia.

Art.3. Cele două societăți nou înființate și regia, vor obține în termen de 90 de zile de
la înființare licențe proprii de atestare/autorizare de prestări servicii publice.

Art.4. Societățile comerciale înființate potrivit art. 1 au ca principal obiect de
activitate :

- gospodărirea resurselor de apă, captare, tratarea și distribuția apei pentru S.C.
„APA SERV” S.A.
- salubritatea municipiului și a localităților învecinate, pre colectarea, colectarea,
transportul și depozitarea reziduurilor solide pentru S.C. „SALCO SERV” S.A.

Art.5. Societatea comercială S.C. „APA SERV” S.A. este responsabilă de toate
obligațiile fostului sector apă-canal și preia toate drepturile de operare în privința captării, tratării și
distribuției apei.

Art.6. Societatea comercială S.C. „SALCO SERV” S.A. este răspunzătoare de obligațiile fostului sector de salubritate și preia toate drepturile de operare în privința salubrității transportului și depozitarea reziduurilor solide.

Art.7. S.C. „APA SERV” S.A. este persoană juridică română, care se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și cu statutul propriu prevăzut în nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.8. Capitalul social al S.C. „APA SERV” S.A. este de 3.025.855.000 lei din care 3.015.855.000 lei în natură și 10.000.000 lei în numerar vărsat integral la data înființării și este împărțit în 60.517 acțiuni nominative, fiecare acțiune având valoare de 50.000 lei și se constituie din preluarea de părți din activul și pasivul R.A. „Servicii comunale” pe baza bilanțului contabil întocmit la data de 31 decembrie 2001, care va fi actualizat conform prevederilor legale.

Preluarea părților din pasivul și activul bilanțier de către S.C. „APA SERV” S.A. urmează să se facă pe bază de protocol de predare-primire finalizat în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.9. S.C. „SALCO SERV” S.A. este persoană juridică română, care se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și cu statutul propriu prevăzut în anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.10. Capitalul social al S.C. „SALCO SERV” S.A. este de 1.500.000.000 lei din care în natură 1.449.000.000 lei și 10.000.000 lei în numerar vărsat integral la data înființării și este împărțit în 60.000 acțiuni nominative, fiecare acțiune având valoarea de 25.000 lei și se constituie din preluarea de părți din activul și pasivul R.A. „Servicii Comunale” pe baza bilanțului contabil întocmit la data de 31 decembrie 2001, care va fi actualizat conform prevederilor legale.

Preluarea părților din pasivul și activul bilanțier de către S.C. „SALCO SERV” S.A. urmează să se facă pe bază de protocol de predare-primire finalizat în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.11. Societățile comerciale înființate potrivit art. 1 sunt conduse de adunarea generală a acționarilor și sunt administrate de către un consiliu de administrație.

Consiliul de administrație ale societăților comerciale înființate potrivit art. 1 este format din 5 membrii pentru S.C. „APA SERV” S.A. și din 3 membrii pentru S.C. „SALCO SERV” S.A., din care unul este directorul general al societății și președintele consiliului de administrație.

Art.12. Societățile comerciale și regia înființate potrivit art. 1 vor prelua drepturile și vor fi ținute de obligațiile R.A. „Servicii Comunale” conform obiectului lor de activitate vor substitui în drepturile și obligațiile decurgând din raporturile juridice ale acestora cu terți inclusiv în litigiile în curs, în concordanță cu prestațiile de servicii și activitățile pe care le desfășoară fiecare.

Art.13. Personalul existent în cadrul R.A. „Servicii Comunale” la data protocoalei de predare-primire, care se preia de societățile comerciale și regia înființate potrivit art. 1 se consideră transferat în interesul serviciului la acestea.

Art.14. Bunurile din domeniul public aflate în administrarea R.A. „Servicii Comunale” necesare desfășurării activității, celor două societăți comerciale înființate potrivit prezentei hotărâri se atribuie acestora direct prin contract de concesiune.

dii
ui

P
d
ur
In
7 pe
preș
desf

acțiu
Primar
agenții



MLN
Ex. 2
Prezenta:
- 1 ex. do.
- 1 ex. Pri
- 1 ex. Dir

Art.15. R.A. „ECOTERM” S.A. este persoană juridică română, care se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și cu regulamentul propriu de organizare și funcționare prevăzut în anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.16. R.A. „ECOTERM” S.A. are ca principal obiect de activitate producerea aburului și a apei calde, transportul și distribuția acestuia și complementar alte activități conexe în vederea susținerii obiectului principal de activitate.

Art.17. R.A. „ECOTERM” S.A. este răspunzătoare de toate obligațiile fostului sector de termoficare inclusiv cele ale R.A.S.C. privind investiția de reabilitare a sistemului de termoficare și preia toate drepturile de operare în privința producerii aburului și a apei calde, transportul și distribuția acestuia.

Art.18. Patrimoniul R.A. „ECOTERM” S.A. în valoare de 5.147.331.267 lei se compune din :
- valoarea bunurilor aflate în proprietatea regiei în sumă de 35.145.000 lei
- valoarea bunurilor aparținând domeniului public pe care le deține în administrare în sumă de 5.112.186.267 lei.

Patrimoniul R.A. „ECOTERM” S.A. se constituie din preluarea de părți din activul și pasivul R.A. „Servicii Comunale” Făgăraș pe baza bilanțului contabil întocmit la data de 31 decembrie 2001 care va fi actualizat conform prevederilor legale.

Preluarea părților din pasivul și activul bilanțier de către R.A. „ECOTERM” „, S.A., urmează să se facă pe bază de proces-verbal de predare- primire, finalizat în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.19. Conducerea regiei autonome revine Consiliului de administrație compus din 7 persoane, din care una este directorul general al regiei. Directorul general este, totodată, președintele consiliului de administrație al regiei.

Consiliul de administrație se numește prin hotărâre a Consiliului Local și își desfășoară activitatea în conformitate cu propriul său regulament de organizare și funcționare.

Art.20. Prezenta hotărâre constituie actul de înființare a celor două societăți pe acțiuni și a regiei în baza căruia vor fi înscrise în Registrul Comerțului.

Art.21. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Direcția tehnică și Direcția economică ale Consiliului Local și agenții economici nou înființați.-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ardelean Melania

Contrasemnează,
Secretatul municipiului
Emil Măcan

(Hotărârea s-a adoptat cu 19 voturi).

EM LN
Ex. 2

Prezenta se comunică :
- 1 ex. dosar
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Dir.economică

- 1 ex. colecție
- 1 ex. R.A.S.C.
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Dir.tehnică

HOTĂRÂREA NR 59
Din data 29.03.2004

-privind înființarea Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș
Analizând referatul nr 5042/04.03.2004 al Compartimentului Juridic, prin care se propune înființarea Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești și al Comisiei de studii prognoze economico sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului

Tinând seama de prevederile art 2 alin 1 lit h și g din Legea nr 326/2001 privind serviciile publice de gospodărie comunală, ale OG nr 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr 3/2003, ale art 84 din Legea nr 188/1999 privind statutul funcționarilor publici, modificată și completată;

În temeiul art 36 lit e, lit i și ale art 46 alin 1 din Legea Administrației publice Locale nr 215/2001

HOTĂRĂȘTE:

Art 1 Se aprobă înființarea Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, cu personalitate juridică, gestiune, , stampilă și cont propriu deschis la Trezoreria Municipiului Făgăraș.

În actele pe care le încheie sau le emite, se va folosi următorul antet:

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș
Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat

Art 2 Se aprobă organigrama, numărul de posturi și statul de funcții al Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat conform anexei nr 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Funcționarii publici din aparatul propriu care trec la acest nou serviciu își vor păstra calitatea de funcționari publici.

Art.3 Angajații SC "Apa Serv"SA din Compartimentul "Fond locativ și construcții" care au avut ca principale atribuții de serviciu administrarea fondului locativ de stat se angajează, la cerere, în acest serviciu.

Art 4 Domnul Bica Adrian, având funcția de șef al Serviciului de gospodărie comunală, se numește ca șef al Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat

Art 5 Se va prelua de la SC "Apa Serv"SA inventarul fondului locativ de stat, la spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe în vederea evidentierii și administrării acestora precum și a contractelor de vânzare-cumpărare a locuințelor aflate în derulare

Art 6 Forma de gestiune a Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat este cea de gestiune directă.

Art 7 Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat va fi finanțat cap 63 "servicii și dezvoltare publică și locuințe" și alte surse legale.

Actele prin care se angajează juridic și patrimonial acest serviciu se semnează de șeful serviciului public, contat și jurist.

Art 8 Se aprobă Regulamentul Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 9 Se aprobă modificarea organigramei, numărul de posturi și statul de funcții al aparatului propriu al
1 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 10. Se aprobă modificarea organigramei, numărul de posturi și statul de funcții al Serviciului executiv în conformanță cu anexele 6 și 7 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 11. Se aprobă modificarea organigramei, numărul de posturi și statul de funcții al Serviciului public de asistență socială, conform anexelor 8 și 9, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 12 Se va solicita Agenției Naționale a Funcționarilor Publici avizul pentru stabilirea de către Consiliul Local a funcțiilor publice din acest serviciu.

Art 13 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 03 mai 2004

Art 14 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Resurse Umane, Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CUȚITEI GHEORGHE



Contrasemnează
Secretarul Municipiului
EMIL MOCAN

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 19 voturi pentru

Hotărârea se comunică :

- 1 ex dosar ședință
- 1 ex colecție
- 1 ex Administrarea Domeniului Public
- 1 ex Prefectură
- 1 ex Primar
- 1 ex SC APA SERV SA
- 1 ex Direcția Economică
- 1 ex Compartimentul Juridic
- 1 ex Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. 73

Din data de 16.08.2010

privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în sesiune extraordinară,
Având în vedere prevederile art. III, IV din OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea
Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare,
Ținând seama de adresa Institutiei Prefectului cu nr.9705/2010 înregistrată la noi sub
nr.13.563/2010 prin care se stabilește numărul maxim de posturi pentru UAT Făgăraș,
Având în vedere avizul nr.493.628/2010 al Agenției Naționale a Funcționarilor Publici București,
Văzând prevederile art.87, art.100 și art. 107 din Legea nr.188/1999 privind Statutul funcționarilor
publici, republicată, ale art.36 alin (2) lit."a" și alin (3) lit „b” din Legea nr. 215/2001 republicată
modificată și completată și ale art.65, art.67, art.69, art.70, art.72 și ale art.73 din Codul Muncii,
În temeiul art.45, alin.(1), din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001 republicată și
actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă reorganizarea activității aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș, prin preluarea unor activități ale Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat și se aprobă organigrama, statutul de funcții și a numărului de personal potrivit anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Începând cu 1 septembrie 2010 încetează activitatea Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat Făgăraș.

Art.3 - Funcționari publici vor fi numiți în noile funcții publice sau în noile compartimente respectându-se prevederile art. 100 din Legea nr.188/1999 privind statutul funcționarilor publici.

Art.4 – Se preia din personalul Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat Făgăraș prin aplicarea prevederilor art.72 alin (2) și (3) din Codul Muncii, la solicitarea acestora un număr de 54 persoane – personal contractual – cu păstrarea drepturilor și obligațiilor ce le revin prin contractul individual de muncă.

Art.5 – Compartimentul salubritate din cadrul Serviciului administrare patrimoniu public și privat va fi preluat de operatorul de salubritate al municipiului, odată cu definitivarea documentelor și adoptarea actelor normative necesare

Art.6 – Se preia prin transfer, funcționari publici din cadrul Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat Făgăraș și Serviciului Public de Poliție Comunitară Făgăraș, prin aplicarea art.87 alin (1) lit. "a" din Legea nr.188/1999.

Art.7 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartimentul resurse umane.

Presedinte de Sesiune

Mija Virgil

Prezenta hotărâre se comunica:

- 1 ex. Dosarul de sesiune
- 1 ex. Colectie
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Dir. DAPL
- 1 ex. Compartiment resurse umane
- 1 ex. Sindicat



(Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi pentru)

Contrasemnează

Secretar

Mocan Emil