



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTARARE NR. /

privind aprobarea rezilierii Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24.049/28.10.2011 încheiat cu SC ECOTERM SA și preluarea bunurilor de retur și a documentelor tehnico-economice aferente ce compun sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.6887/24.02.2020, raportul Serviciului de Utilități Publice nr. 6887 /1 /24.02.2020 se supune spre analiză ,verificare și aprobare rezilierea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24.049/28.10.2011 încheiat cu SC ECOTERM SA și preluarea bunurilor de retur și a documentelor tehnico-economice aferente ce compun sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș

Ținând cont de Adresa SC Ecoterm SA, în faliment, prin lichidator judiciar nr.282/24.02.2020 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 6803/24.02.2020 cu răspunsul aferent, Adresa SC Ecoterm SA, în faliment, prin lichidator judiciar nr.283/24.02.2020 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 6804/24.02.2020 cu răspunsul aferent, Adresa nr. 6608/21.02.2020 cu răspunsul TOP EXPERT SPRL nr. 6352/24.02.2020, înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 6859/24.02.2020, Adresa SC Ecoterm SA nr.1710/08.07.2019 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 55.161/08.07.2019, Adresa SC Ecoterm SA nr.1889/18.07.2019 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr.56.629/18.07.2019, Adresa nr. 71901/11.11.2019, Adresa nr. 74892/04.12.2019, Adresa nr. 76504/17.12.2019 și de Adresa nr. 67.639/11.10.2019 comunicată către Top Expert SPRL Brașov în calitate de administrator judiciar al SC Ecoterm SA

În conformitate cu prevederile art. 1 alin(2) lit. d), alin (3) și alin (4), art. 3 alin (2) , art. 4 alin (4), art.7 alin. (2) , art. 8 alin.(1) , art. 9 alin. (2) lit. a) și h) și alin. (3) , art. 25 alin.(5), din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 1 alin(2), art. 4, art.8, art.18, art. 20, art.32 lit.b) teza a II-a, art. 34, art.35 alin. (1) lit.b) din Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, modificată și completată, cu prevederile Cap. II raportate la art.3 din Cap.III, art. 11 lit.f) și i) din Cap. VII, art. 12 lit.i), l), m), o), s), u), w), art. 13 lit.f) din Cap. VIII, art. 17lit.e) teza a doua, din Cap. X, art.22 alin (1),(4) și (5) din Cap. XV, art. 23, art. 24 alin(1), (5) și (6) din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24.049/28.10.2011, cu prevederile art.3, art. 10 alin. 4 , art. 12, art.14, art. 15, art.16, art.25, art.37 corelat cu art. 39 alin.3 și art. 40 alin. 3, art. 167, art.235 din Ordinul 91/2007 privind aprobarea Regulamentului cadru- al serviciului public de alimentare cu energie termică.

Având în vedere prevederile HCL nr. 52/2011, ale HCL nr. 15/30.07.2012, ale HCL nr. 213/26.08.2019 privind aprobarea Strategiei de Termoficare în Municipiul Făgăraș și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică s-a realizat procedura de dezbatere publică concretizată prin procesul verbal de afișare cu nr. 57168/23.07.2019 și prin Minuta înregistrată la nr. 58.538/06.08.2019, Dosarul nr. 7164/62/2012 având ca obiect procedura insolvenței – societăți pe acțiuni în care s-a dispus prin Hotărârea intermediară nr. 1201/07.10.2019 deschiderea procedurii generale a falimentului debitoarei SC ECOTERM SA,

Luând în considerare art. 129, alin (2), lit. c) și d), alin. 7 lit n) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – Se aprobă rezilierea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24.049/28.10.2011 încheiat cu SC ECOTERM SA începând cu data prezentei ca urmare a notificării de încetare de drept a relației contractuale cu clienții racordați la sistemul centralizat de încălzire din municipiul Făgăraș , respectiv cu furnizorii de utilități și servicii din cadrul activității curente ca urmare a deschiderii procedurii de faliment, a comunicării cu privire la emiterea Deciziei de Concediere Colectivă nr.4/24.02.2020 care vizează salariații ECOTERM SA, a neplății redevenței, a neconstituirii garanției, a intrării SC Ecoterm SA în procedură de faliment, ceea ce determină imposibilitatea de îndeplinire a activității delegate la parametrii tehnici și de calitate impuși prin lege.

**Art.2.** – Se aprobă încetarea efectelor Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24.049/28.10.2011 începând cu data de 01.03.2020, conform Notificării SC Ecoterm SA, în faliment, prin lichidator judiciar.

**Art.3.** – Se aprobă încheierea începând cu data de 01.03.2020 a dreptului de administrare , exploatare și intervenție SC ECOTERM SA, în faliment, asupra infrastructurii tehnico-ediliatara și asupra ansamblului funcțional ce formează sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș

**Art.4.** – Se aprobă inventarul bunurilor de retur, respectiv a bunurilor ce reprezintă infrastructura tehnico-ediliatara și ansamblului funcțional ce formează sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș, și a documentelor tehnico-economice aferente ce compun sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș, conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.5.** – Se aprobă preluarea bunurilor de retur, respectiv bunurile ce reprezintă infrastructura tehnico-ediliatara și ansamblului funcțional ce formează sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș, precum și documentele tehnico-economice aferente sistemului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș cu respectarea prevederilor din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24.049/28.10.2011 și a prevederilor legale în vigoare, procedură ce urmează a fi finalizată cel mai târziu la data de 27.02.2020, conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.6.** – Pentru perioada în care SC Ecoterm SA va asigura alimentarea cu energie termică acesta este îndreptățit să încaseze contraprestația pentru serviciul prestat de la consumatorii finali.

**Art.7.** –UAT Făgăraș prin organele executive și deliberative își rezervă dreptul de a parcurge demersurile necesare pentru recuperarea prejudiciilor, a dobânzilor și a penalităților ce decurg din executarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24.049/28.10.2011

**Art.8.** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras prin Compartimentul monitorizare servicii de utilitate publică și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Făgăraș și SC Ecoterm SA.

**Art.9.** - Prezenta hotarare se aduce la cunostință publică , respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Initiator, PRIMAR  
SUCACIU GHEORGHE**



**Vizat pentru legalitate  
Secretar General  
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 605200, Tel: 0040 268 211 513, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 6887 /1 /24.02.2020  
Repartizat pentru avizare  
la comisia \_\_\_\_\_

AVIZAT PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

## RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

La proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Făgăraș privind aprobarea rezilierii Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24.049/28.10.2011 încheiat cu SC ECOTERM SA și preluarea bunurilor de retur și a documentelor tehnico-economice aferente ce compun sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș

La acest moment activitatea de producere, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice desfășurate la nivelul municipiului Făgăraș este realizată de către SC ECOTERM SA, societate în insolvență din anul 2012, cu unic acționar Consiliul Local al municipiului Făgăraș, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24049/28.10.2011.

Prevederile Legii 51/2006 raportate la prevederile Legii 325/2006 stabilesc cadrul juridic și instituțional unitar, obiectivele, competențele, atribuțiile și instrumentele specifice necesare înființării, organizării, gestionării, finanțării, exploatarei și monitorizării și controlul furnizării/prestării reglementate a serviciilor comunitare de utilități publice.

Acest serviciu face obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității, siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor, având următoarele particularități comune tuturor serviciilor publice :

- Au caracter economic-social
- Răspund unor cerințe și necesități de interes și de utilitate publică
- Au caracter tehnico-edilitar
- Au caracter permanent și regim de funcționare continuu
- Regimul de funcționare poate avea caracteristici de monopol
- Presupune existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate
- Aria de acoperire are dimensiuni locale
- Sunt în responsabilitatea administrației publice locale
- Sunt organizate pe principii economice și de eficiență care să le permită să își îndeplinească misiunile și obiectivele specific serviciului
- Modalitatea de gestiune ( directă sau delegată) este stabilită prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivel local
- Sunt furnizate/prestate pe baza principiului beneficiarul plătește

Prin Adresa SC Ecoterm SA nr.1710/08.07.2019 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 55.161/08.07.2019 suntem informați cu privire la faptul că societatea nu are capacitatea financiară de a achita facturile de furnizare gaz metan aferente lunii iunie 2019 pentru a asigura funcționalitatea activității delegate,

Prin Adresa SC Ecoterm SA nr.1889/18.07.2019 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr.56.629/18.07.2019 se revine la solicitarea de acordare a sprijinului financiar de la autoritățile administrației publice locale în vederea achitării facturilor restante de gaz metan necesare pentru susținerea serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Făgăraș,

Prin Adresa Top Expert SPRL Brașov în calitate de administrator judiciar al SC Ecoterm SA nr. 3332/27.05.2019 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 48.945/27.05.2019 suntem informați cu privire la blocajul financiar în care se regăsește societatea în sensul situației incerte de faliment, existând pericolul ca la momentul intervenirii sezonului rece să nu poată fi realizată activitatea concesionată de furnizare a energiei termice.

Prin Adresa nr. 67.639/11.10.2019 transmisă către Top Expert SPRL Braşov în calitate de administrator judiciar al SC Ecoterm SA, s-a adus la cunoştinţă obligativitatea de a continua prestarea activităţii de furnizare a energiei termice pe o perioadă de 90 de zile.

Prin Adresa SC ECOTERM SA, în faliment, prin lichidator judiciar nr. 282/24.02.2020 înregistrată la Municipiul Făgăraş cu nr. 6803/24.02.2020 ne notifică cu privire la încetarea de drept a relaţiei contractuale cu clienţii racordaţi la sistemul centralizat de încălzire din municipiul Făgăraş, respectiv cu furnizorii de utilităţi şi servicii din cadrul activităţii curente ca urmare a deschiderii procedurii de faliment împotriva societăţii ECOTERM SA

Prin Adresa SC ECOTERM SA, în faliment, prin lichidator judiciar nr. 283/24.02.2020 înregistrată la Municipiul Făgăraş cu nr. 6804/24.02.2020 ne notifică cu privire la emiterea Deciziei de Concediere Colectivă nr.4/24.02.2020 care vizează salariaţii ECOTERM SA cu solicitarea de comunicare a preluării acestora începând cu data de 01.03.2020

Având în vedere situaţia actuală a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraş, faptul că societatea SC ECOTERM SA se află în insolvenţă începând cu anul 2012, iar în Dosarul nr. 7164/62/2012 având ca obiect procedura insolvenţei – societăţi pe acţiuni instanţa a dispus prin Hotărârea intermediară nr. 1201/07.10.2019 deschiderea procedurii generale a falimentului debitoarei SC ECOTERM SA.

Comunicarea **imposibilităţii de realizare/indeplinire a activităţii delegate de furnizare a energiei termice** către consumatorii racordaţi la sistem, alături de :

- **Notificarea** de încetare de drept a relaţiei contractuale cu clienţii racordaţi la sistemul centralizat de încălzire din municipiul Făgăraş, respectiv cu furnizorii de utilităţi şi servicii din cadrul activităţii curente ca urmare a deschiderii procedurii de faliment
- **Comunicarea** cu privire la emiterea Deciziei de Concediere Colectivă nr.4/24.02.2020 care vizează salariaţii ECOTERM SA
- **Neplata redevenţei** aferentă contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraş nr. 24.049/28.10.2011,.
- **Neconstituirea garanţiei** -5% din suma obligaţiei de plată a redevenţei datorată pentru primul an de activitate
- **Falimentul Delegatului**- SC Ecoterm SA

constituie încălcări esenţiale ale obligaţiilor contractuale asumate de SC Ecoterm SA conform art.7, art. 8, art. 12 lit.l) art. 17 lit.e) –teza a doua- din contractual mai sus enunţat.

- Incertitudinea asigurării continuităţii activităţii de furnizare a energiei termice către consumatorii racardaţi la sistem
- Incertitudinea asigurării calităţii activităţilor prestate de SC Ecoterm SA
- Incertitudinea asigurării resurselor necesare desfăşurării activităţii concesionate
- Incertitudinea existenţei siguranţei în funcţionarea activităţii delegate

constituie încălcări ale prevederilor art. 4, art. 35 alin.(1) lit. a), b), h) şi k) din Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, modificată şi completată raportate la art. 5 din Regulamentul serviciului public local de termoficare Anexa nr.1 la HCL nr. 15/30.07.2012.

Ţinând cont de Raportul de aprobare al primarului municipiului Făgăraş nr. 6887/24.02.2020 precum şi de art1 alin (3), art. 3, art. 8 alin(1), (2), art. 9 alin (2) lit. h) şi (3) din Legea 51/2006 Serviciile de utilităţi publice sunt înfiinţate, organizate şi furnizate sub conducerea, coordonarea, controlul şi responsabilitatea autorităţilor administraţiei publice locale.

În conformitate cu prevederile art. 11 lit.i), art. 17 lit. c) coroborate cu art. 23 şi 24 din Contractul nr. 24.049/28.10.2011 întărite de Hotărârea intermediară nr. 1201/07.10.2019 deschiderea procedurii generale a falimentului debitoarei SC ECOTERM SA constituie motive esenţiale pentru rezilierea contractului mai sus amintit.

Totodată, potrivit art.3, art. 10 alin. 4, art. 12, art.14, art. 15, art.16, art.25, art.37 corelat cu art. 39 alin.3 şi art. 40 alin. 3, art.167 din Ordinul 91/2007 privind aprobarea Regulamentului cadru- al serviciului public de alimentare cu energie termică:

- Înstrăinarea sub orice forma a planurilor, schemelor sau documentelor aflate în arhiva este interzisă.
- La încheierea activităţii, operatorul va preda, pe baza de proces-verbal, întreaga arhiva pe care şi-a constituit-o, fiind interzisă păstrarea de către acesta a vreunui document original sau în copie.
- Fiecare document va avea anexat un borderou în care se vor menţiona:
  - a) data întocmirii documentului;

- b) numărul de exemplare originale;
- c) calitatea celui care a întocmit documentul;
- d) numărul de copii executate;
- e) necesitatea copierii, numele, prenumele și calitatea celui care a primit copii ale documentului, numărul de copii primite și calitatea celui care a aprobat copierea;
- f) data fiecărei revizii sau actualizari;
- g) calitatea celui care a întocmit revizia/actualizarea și calitatea celui care a aprobat;
- h) data de la care documentul revizuit/actualizat a intrat în vigoare;
- i) lista persoanelor cărora li s-au distribuit copii după documentul revizuit/actualizat și a celor care le-au restituit;

- Pentru toate echipamentele trebuie sa existe fișe tehnice
- Se va tine o evidenta a lucrărilor de întreținere curenta, revizii tehnice, reparații curente și capitale.
- Rezultatele analizei incidentului sau avariei se consemnează într-un formular-tip denumit "fișa de incident",

- contoare de energie termica, grupuri de măsurare a energiei termice, repartitoare de costuri
- Pentru evidentiarea deteriorarilor de echipament care au avut loc cu ocazia incidentelor sau avariilor, analiza se face concomitent cu analiza incidentului sau avariei pentru fiecare echipament în parte, rezultatele consemnându-se într-un formular-tip denumit "fișa pentru echipament deteriorat"

- În prestarea serviciului furnizorul este obligat sa asigure și gestiunea echipamentelor de măsurare; întreținerea, reparația, verificarea periodică conform normelor sau, ori de câte ori este necesar, a echipamentelor de măsurare

Potrivit art.235 din O.91/2007 bransamentele pana la punctele de delimitare/separare, inclusiv echipamentele de măsurare-înregistrare a energiei termice montate la interfața dintre rețelele publice de transport și/sau distribuție și instalațiile utilizatorilor, fac parte, impreuna cu rețelele publice de transport și distribuție, din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, iar operatorii serviciului care exploatează SACET sunt obligați sa le întrețină, sa le verifice metrologic și sa le înlocuiască ori de câte ori este nevoie, pe cheltuiala lor.

Rețelele de transport și distribuție care alimentează mai mulți utilizatori aparțin proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, chiar dacă sunt amplasate în subsoluri tehnice ale unor imobile sau pe terenuri proprietate a unor utilizatori. Deținătorii imobilelor sau ai terenurilor prin care trec aceste rețele sunt obligați sa păstreze integritatea acestora și sa permită furnizorului executarea lucrărilor de întreținere, reparații și înlocuirea conductelor, având dreptul la despăgubiri în cazul provocării unor pagube.

Proiectarea, executarea și receptionarea instalațiilor de alimentare și utilizare a energiei termice, racordate la sistemul energetic de interes local, precum și exploatarea, întreținerea, repararea, extinderea sau modificarea instalațiilor și a destinației energiei termice consumate se vor efectua în conformitate cu prescripțiile, normativele și reglementările în vigoare., așa cum se stabilește în art. 238 din Ordinul nr. 91/2007

În conformitate cu prevederile Cap. II din Contractului de delegare a gestiunii SPAET nr. 24049/28.10.2011 bunurile de retur sunt :

- cele descrise in Anexa 2A la contract
- cele care rezultă din finalizarea investițiilor aflate în curs de finalizare
- bunurile realizate în urma investițiilor la care s-a angajat Delegatul, indiferent de sursa de finanțare

Conform art. 3 din O 91/2007 Infrastructura tehnico-edilitara specifica, aparținând domeniului public sau privat al autorității administrației publice locale care formează sistemul de alimentare centralizata cu energie termica al localității sau al asociației de dezvoltare comunitara, este alcătuită dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare, destinată producerii, transportului, distribuției și furnizarii energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde:

- a) centrale termice și/sau centrale electrice în cogenerare;
- b) rețele de transport;
- c) puncte termice/stații termice;



- d) rețele de distribuție;
- e) construcții și instalații auxiliare;
- f) bransamente, pana la punctele de delimitare/separare;
- g) sisteme de măsura, control și automatizare.

Potrivit art. 22 din Contractului de delegare nr. 24049/28.10.2011, bunurile de retur concesionate pe perioada delegării revin de plin drept gratuit, în stare bună, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații, municipiului Făgăraș, la încetarea contractului. În corelare cu art. 12 lit. m) delegatul este obligat să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur astfel încât, la încetarea contractului, să nu fie afectată capacitatea municipiului de a realiza serviciul iar potrivit lit. r) să transmită modificările de patrimoniu apărute în cursul anului.

Potrivit:- art. 4 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, lucrările de înființare, dezvoltare, reabilitare și re tehnologizare a sistemelor de utilități publice, precum și lucrările de revizii, reparații și remediere a avariilor sunt lucrări de utilitate publică.

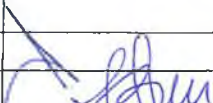

- Art. 25 alin.1 și 5 din Legea 51/2006 Bunurile proprietate publică din componența sistemelor de utilități publice sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul operatorilor, indiferent de modalitatea de gestiune a serviciului sau de organizarea, forma de proprietate, natura capitalului ori țara de origine a operatorilor. Bunurile realizate de operatori în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public al acestora.

- Art. 34 alin. 6 din Legea 51/2006 Operatorii subordonați autorităților administrației publice locale, având statut de societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital al unităților administrativ-teritoriale, care au beneficiat de un contract de delegare a gestiunii prin atribuire directă, nu pot fi privatizați, nu pot atribui managementul unor entități private și nu se pot asocia pe toată durata contractului de delegare a gestiunii.

- Potrivit art. 20 din Legea 325/2006 bunurile realizate de operatori în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public al acestora; în contractul de delegare a gestiunii se stipulează și modul de repartitie a acestor investiții la încetarea, din orice cauză, a contractului, raportate la prevederile Cap. II., art. 3, art. 11 lit.d), art. 22 din Contractul nr. 24.049/28.10.2011.

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităților locale, la respectarea principiului continuității acestei categorii de servicii adresate utilizatorilor/beneficiarilor (persoane fizice, instituții publice și agenți economici), la satisfacerea cât mai completă a cerințelor și protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotarare în scopul de a răspunde nevoilor cetățenilor municipiului.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotarare cu privire la aprobarea rezilierii Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24.049/28.10.2011 încheiat cu SC ECOTERM SA și preluarea bunurilor de retur și a documentelor tehnico-economice aferente ce compun sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Boer Liliana	Arhitect Sef	24.02.2020	
2	Hârtoagă Ioana	Sef Serviciu Utilitati Publice	24.02.2020	



Nr. 6887 /24.02.2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Făgăraș privind aprobarea rezilierii Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24.049/28.10.2011 încheiat cu SC ECOTERM SA și preluarea bunurilor de retur și a documentelor tehnico-economice aferente ce compun sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș

Prin Adresa SC Ecoterm SA nr.1710/08.07.2019 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 55.161/08.07.2019 suntem informați cu privire la faptul că societatea nu are capacitatea financiară de a achita facturile de furnizare gaz metan aferente lunii iunie 2019 pentru a asigura funcționalitatea activității delegate,

Prin Adresa SC Ecoterm SA nr.1889/18.07.2019 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr.56.629/18.07.2019 se revine la solicitarea de acordare a sprijinului financiar de la autoritățile administrației publice locale în vederea achitării facturilor restante de gaz metan necesare pentru susținerea serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Făgăraș,

Prin Adresa Top Expert SPRL Brașov în calitate de administrator judiciar al SC Ecoterm SA nr. 3332/27.05.2019 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 48.945/27.05.2019 suntem informați cu privire la blocajul financiar în care se regăsește societatea în sensul situației incerte de faliment, existând pericolul ca la momentul intervenirii sezonului rece să nu poată fi realizată activitatea concesionată de furnizare a energiei termice.

Prin Adresa nr. 67.639/11.10.2019 transmisă către Top Expert SPRL Brașov în calitate de administrator judiciar al SC Ecoterm SA, s-a adus la cunoștință obligativitatea de a continua prestarea activității de furnizare a energiei termice pe o perioadă de 90 de zile.

Prin Adresa SC ECOTERM SA, în faliment, prin lichidator judiciar nr. 282/24.02.2020 înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 6803/24.02.2020 ne notifică cu privire la încetarea de drept a relației contractuale cu clienții racordați la sistemul centralizat de încălzire din municipiul Făgăraș, respectiv cu furnizorii de utilități și servicii din cadrul activității curente ca urmare a deschiderii procedurii de faliment împotriva societății ECOTERM SA

Prin Adresa SC ECOTERM SA, în faliment, prin lichidator judiciar nr. 283/24.02.2020 înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 6804/24.02.2020 ne notifică cu privire la emiterea Deciziei de Concediere Colectivă nr.4/24.02.2020 care vizează salarații ECOTERM SA cu solicitarea de comunicare a preluării acestora începând cu data de 01.03.2020

Având în vedere situația actuală a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș, faptul că societatea SC ECOTERM SA se află în insolvență începând cu anul 2012, iar în Dosarul nr. 7164/62/2012 având ca obiect procedura insolvenței – societăți pe acțiuni instanța a dispus prin Hotărârea intermediară nr. 1201/07.10.2019 deschiderea procedurii generale a falimentului debitoarei SC ECOTERM SA.

Comunicarea **imposibilității de realizare/indeplinire a activității delegate de furnizare a energiei termice** către consumatorii racordați la sistem, alături de:

- **Notificarea** de încetare de drept a relației contractuale cu clienții racordați la sistemul centralizat de încălzire din municipiul Făgăraș, respectiv cu furnizorii de utilități și servicii din cadrul activității curente ca urmare a deschiderii procedurii de faliment
- **Comunicarea** cu privire la emiterea Deciziei de Concediere Colectivă nr.4/24.02.2020 care vizează salarații ECOTERM SA
- **Neplata redevenței** aferentă contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24.049/28.10.2011,.
- **Neconstituirea garanției** -5% din suma obligației de plată a redevenței datorată pentru primul an de activitate
- **Falimentul Delegatului**- SC Ecoterm SA

constituie încălcări esențiale ale obligațiilor contractuale asumate de SC Ecoterm SA conform art.7, art. 8, art. 12 lit.l) art. 17 lit.e) –teza a doua- din contractual mai sus enunțat.

- Incertitudinea asigurării continuității activității de furnizare a energiei termice către consumatorii racordați la sistem
- Incertitudinea asigurării calității activităților prestate de SC Ecoterm SA
- Incertitudinea asigurării resurselor necesare desfășurării activității concesionate
- Incertitudinea existenței siguranței în funcționarea activității delegate

constituie încălcări ale prevederilor art. 4, art. 35 alin.(1) lit. a), b), h) și k) din Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, modificată și completată raportate la art. 5 din Regulamentul serviciului public local de termoficare Anexa nr.1 la HCL nr. 15/30.07.2012.

Totodată , potrivit art.3, art. 10 alin. 4 , art. 12, art.14, art. 15, art.16, art.25, art.37 corelat cu art. 39 alin.3 și art. 40 alin. 3, art.167 din Ordinul 91/2007 privind aprobarea Regulamentului cadru- al serviciului public de alimentare cu energie termică:

-Înstrăinarea sub orice forma a planurilor, schemelor sau documentelor aflate în arhiva este interzisă.

- La încheierea activității, operatorul va preda, pe baza de proces-verbal, întreaga arhiva pe care și-a constituit-o, fiind interzisă păstrarea de către acesta a vreunui document original sau în copie.

Potrivit art.235 din O.91/2007 bransamentele pana la punctele de delimitare/separare, inclusiv echipamentele de măsurare-înregistrare a energiei termice montate la interfața dintre rețelele publice de transport și/sau distribuție și instalațiile utilizatorilor, fac parte, împreună cu rețelele publice de transport și distribuție, din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, iar operatorii serviciului care exploatează SACET sunt obligați sa le întrețină, sa le verifice metrologic și sa le înlocuiască ori de câte ori este nevoie, pe cheltuiala lor.

Rețelele de transport și distribuție care alimentează mai mulți utilizatori aparțin proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, chiar dacă sunt amplasate în subsoluri tehnice ale unor imobile sau pe terenuri proprietate a unor utilizatori. Deținătorii imobilelor sau ai terenurilor prin care trec aceste rețele sunt obligați sa păstreze integritatea acestora și sa permită furnizorului executarea lucrărilor de întreținere, reparații și înlocuirea conductelor, având dreptul la despăgubiri în cazul provocării unor pagube.

Proiectarea, executarea și recepționarea instalațiilor de alimentare și utilizare a energiei termice, racordate la sistemul energetic de interes local, precum și exploatarea, întreținerea, repararea, extinderea sau modificarea instalațiilor și a destinației energiei termice consumate se vor efectua în conformitate cu prescripțiile, normativele și reglementările în vigoare., așa cum se stabilește în art. 238 din Ordinul nr. 91/2007

În conformitate cu prevederile Cap. II din Contractului de delegare a gestiunii SPAET nr. 24049/28.10.2011 bunurile de retur sunt :

- cele descrise in Anexa 2A la contract
- cele care rezultă din finalizarea investițiilor aflate în curs de finalizare
- bunurile realizate în urma investițiilor la care s-a angajat Delegatul, indiferent de sursa de finanțare

Potrivit art. 22 din Contractului de delegare nr. 24049/28.10.2011, bunurile de retur concesionate pe perioada delegării revin de plin drept gratuit, în stare bună, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații, municipiului Făgăraș , la încetarea contractului. În corelare cu art. 12 lit. m ) delegatul este obligat sa ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur astfel încât , la încetarea contractului , să nu fie afectată capacitatea municipiului de a realiza serviciul iar potrivit lit. r) să transmită modificările de patrimoniu apărute în cursul anului.

Potrivit:- art. 4 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, lucrările de înființare, dezvoltare, reabilitare și re tehnologizare a sistemelor de utilități publice, precum și lucrările de revizii, reparații și remediere a avariilor sunt lucrări de utilitate publică.

- Art. 25 alin.1 și 5 din Legea 51/2006 Bunurile proprietate publică din componența sistemelor de utilități publice sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul operatorilor, indiferent de modalitatea de gestiune a serviciului sau de organizarea, forma de proprietate, natura capitalului ori țara de origine a operatorilor. Bunurile realizate de operatori în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public al acestora.



- Art. 34 alin. 6 din Legea 51/2006 Operatorii subordonați autorităților administrației publice locale, având statut de societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital al unităților administrativ-teritoriale, care au beneficiat de un contract de delegare a gestiunii prin atribuire directă, nu pot fi privatizați, nu pot atribui managementul unor entități private și nu se pot asocia pe toată durata contractului de delegare a gestiunii.

- Potrivit art. 20 din Legea 325/2006 bunurile realizate de operatori în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public al acestora; în contractul de delegare a gestiunii se stipulează și modul de repartiție a acestor investiții la încetarea, din orice cauză, a contractului, raportate la prevederile Cap. II., art. 3, art. 11 lit.d), art. 22 din Contractul nr. 24.049/28.10.2011.

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităților locale, la respectarea principiului continuității acestei categorii de servicii adresate utilizatorilor/beneficiarilor (persoane fizice, instituții publice și agenți economici), la satisfacerea cât mai completă a cerințelor și protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în scopul de a răspunde nevoilor cetățenilor municipiului.

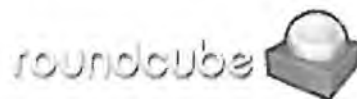
Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre cu privire la aprobarea rezilierii Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 24.049/28.10.2011 încheiat cu SC ECOTERM SA și preluarea bunurilor de retur și a documentelor tehnico-economice aferente ce compun sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș

PRIMAR

GHEORGHE SUCACIU



**Subject** Referitor bunuri.  
**Expeditor** <secretariat@primaria-fagaras.ro>  
**Destinator** <office@ecotermra.ro>  
**Data** 2020-02-25 12:50



Buna ziua,

Prin prezenta va adresam solicitarea de a ne comunica bunurile cu documentele tehnice aferente, ce compun Sistemul Public de Alimentare cu Energie Termica in sistem centralizat in Municipiul Fagaras, necesare pentru furnizarea in conditii optime a agentului termic si utilizate , exploatate la acest moment de catre Ecoterm SA in falimnet.

Aceasta rugaminte vine in sprijinul completarii documentatiei necesare pentru definitivarea proiectului de hotarare cu privire la preluarea SACET, astfel incat pana maine 26.02.2020 la ora 12,00 cand este convocata sedinta Consiliului Local, anexa cu privire la bunurile necesare si utile sa fie completata integral.

Va multumim,  
Cu respect,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 040 200 311 313, Fax: 040 200 210 020  
Web: www.primaria.fagaras.ro, Email: secretariat@primaria.fagaras.ro



Nr. 6.608/21.02.2020

Către,

TOP EXPERT SPRL  
topexpert10@gmail.com

În atenția D-lui Brescan Marian

Urmare a adresei nr. 164/06.02.2020 înregistrată la municipiul Făgăraș cu nr. 4235/06.02.2020 prin care comunicați situația pierderilor înregistrate de la data deschiderii falimentului -07.10.2019-până la 31.01.2020 la activitatea de termie a SC ECOTERM SA , luând în calcul prețul impus de către UAT Făgăraș pentru facturare de 290 lei /Gcal vă comunicăm următoarele:

- În data de 19.02.2020 în sesiunea consiliului local s-a aprobat ca oportun și în folosul municipalității acoperirea parțială, pentru perioada octombrie 2019-ianuarie2020, a pierderilor induse de prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație, în sistem centralizat și neacceptate în preț/tarif, pentru operatorul de termoficare SC ECOTERM SA Făgăraș, în faliment, cu suma de 1.035.985,51 lei , cu respectarea schemei de ajutor de stat aprobată prin Ordinul comun nr. 1.121/1075/2014 al MDRAP.

- În urma convorbirii telefonice din data de 21.02.2020 cu privire la predarea bunurilor conform inventarului în perioada 24-27 februarie 2020 vă invităm să ne dați concursul în predarea, respectiv preluarea bunurilor și a documentelor tehnice aferente ce compun sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș în stare bună, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații, cel târziu la data de 27.02.2020.

Cu respect,

Membrii comisiei : Președinte: Hârtoagă Ioana

Membrii : Melene Petru

Bobeș Mircea

Poparad Cosmin

Negrilă Ion

Radu Stelea

Tețiu Ciprian



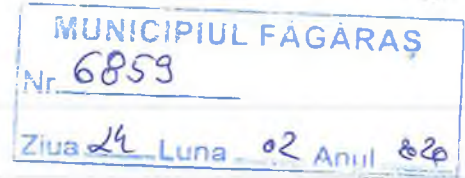
Subiect **Ref. Ecoterm Fagaras**  
Expeditor <secretariat@primaria-fagaras.ro>  
Destinatar <topexpert10@gmail.com>  
Data 2020-02-21 14:09



- Scan\_20200221 (3).pdf (~1,5 MO)



Subject **ADRESA 6352/24.02.2020**  
Expeditor TOP EXPERT SRL <topexpert55@gmail.com>  
Destinator <secretariat@primaria-fagaras.ro>, <primar@primaria-fagaras.ro>, topexpert10 <topexpert10@gmail.com>  
Data 2020-02-24 14:33



- ADRESA ACOPERIRE PIERDERI PRIMARIE.pdf (~3,5 MO)

Buna ziua,  
Ca raspuns la adresa dvs. nr. 6608/21.02.2020 referitoare la SC ECOTERM SA - in faliment, va transmitem raspunsul lichidatorului judiciar TOP EXPERT SPRL conform adresei nr. 6352/24.02.2020, adresa care va fi transmisa si in original, prin posta.  
Cu stima;

TOP EXPERT SPRL  
lichidator judiciar al SC ECOTERM SA - in faliment

Joana Hârboagă  
CF



Nr. 6352/24.02.2020

Către :

Municipiul Făgăraș

UAT Făgăraș

Primăria Făgăraș – în atenția d-lui primar Sucaciu Gheorghe

Referitor: Adresa nr. 6608/21.02.2020

Subscrisa TOP EXPERT S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar al SC ECOTERM SA, conform Sentinței civile nr. 1201/07.10.2019, pronunțată de Tribunalul Brașov, secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 7164/62/2012, reprezentată de asociat coordonator Brescan Marian, în temeiul atribuțiilor care ne revin în această calitate, vă informăm că:

**Respingem în totalitate măsurile și conținutul adresei nr. 6608/23.02.2020 pe următoarele considerente:**

**A.** MDRAP nu are legătură cu activitatea SC ECOTERM SA și nu poate reglementa activitatea acesteia.

Începând cu data de 07.10.2019 în baza Sentinței nr. 1201/07.10.2019 SC ECOTERM SA se află în procedura de faliment, principalul obiectiv fiind acela de executare silită de către TOP EXPERT S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar, a patrimoniului SC ECOTERM SA în scopul recuperării datoriilor pe care SC ECOTERM SA le-a acumulat față de creditorii înscrși în tabelul suplimentar al creanțelor nr. 1.III.5693/09.12.2019.

Pe acest considerent nu poate fi luat în discuție faptul că UAT Făgăraș, Instituția primarului sau vreo altă comisie constituită în cadrul acestor instituții,

pot da dispoziții sau aprobări privind activitatea SC ECOTERM SA în perioada de faliment, în principal din cauza faptului că odată cu pronunțarea sentinței de deschidere a procedurii de faliment, judecătorul sindic a dispus dizolvarea societății și implicit dizolvarea Consiliului de Administrație și a Adunării generale a Acționarilor a SC ECOTERM SA , aflată anterior în procedura de insolvență.

- Relevant pentru situația juridică în care se află SC ECOTERM SA este că în cadrul falimentului se execută 4 activități principale :

1. încetarea oricărei activități economice și rezilierea tuturor contractelor atât cu furnizorii, creditorii, cât și cu clienți, debitori ai societății;
2. inventarierea și evaluarea patrimoniului fostei societăți;
3. măsuri de valorificare a bunurilor la prețul cel mai favorabil precum și măsuri privind continuarea activității în scopul maximizării averii debitoarei, incluzând aici și posibilitatea continuării unor contracte și activități;
4. distribuția către creditorii a sumelor rezultate din valorificări.

- De asemenea relevantă pentru relația juridică intervenită între SC ECOTERM SA și UAT Făgăraș este adresa înaintată de către UAT Făgăraș prin Instituția primarului cu nr. de înregistrare 67639 din data de 11.10.2019 prin care se solicită prestarea unor servicii de către SC ECOTERM SA, pentru asigurarea continuității livrării agentului termic pe timp de iarnă.

Attentionam asupra faptului ca solicitarea de mai sus a fost facuta dupa declararea falimentului ECOTERM SA, de catre Tribunalul Brasov, situatie care obliga partile la determinarea corecta a noilor raporturi juridice si a responsabilitatilor ce le revin in contextul legislatiei care reglementeaza activitatea si responsabilitatile fiecarei parti, respectiv:

- ◆ Pentru Lichidatorul judiciar TOP EXPERT SPRL si pentru ECOTERM SA, aflata in faliment din data de 07.10 2019, doar prevederile din Legea 85/2006

- ◆ Pentru persoanele responsabile din cadrul administratiei

publice locale a UAT Fagaras prevederile Codului Administrativ ale Legii 51/2006 si, in special ale Legii 325/2006 actualizata, care prevede la art. 8 urmatoarele:

(1) *Înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul serviciului public de alimentare cu energie termică constituie obligații ale autorităților administrației publice locale.*

(2) *În asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică autoritățile administrației publice locale au, în principal, următoarele atribuții:*

a) *asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul unităților administrativ-teritoriale;*

d) *aprobarea, în condițiile legii, în termen de maximum 30 de zile, a propunerilor privind nivelul prețului local al energiei termice către utilizatorii de energie termică, înaintate de către operatorii serviciului;*

Față de această solicitare, lichidatorul judiciar TOP EXPERT S.P.R.L. având întâlniri și discuții formale cu reprezentanții Instituției primarului în prezența administratorului special Tețiu Ciprian și, ulterior, Burghiș Drăghici Ioan Iulian, în baza art. 86 din Legea 85/2006 și a atribuțiilor legale ale lichidatorului judiciar, a luat decizia de a aproba cererea formulată de UAT Făgăraș prin Instituția Primarului și a luat măsuri operative pentru desfășurarea activității de producție și furnizare termie, în interesul și în contul responsabilității autorității publice locale a UAT Fagaras, pentru a nu perturba continuitatea activității de furnizare a agentului termic pe timp de iarna, situație care, implicit, a impus asigurarea continuității convențiilor și contractelor, atât cu furnizorii cât și cu beneficiarii.

În contextul prevederilor legale Lichidatorul TOP EXPERT SPRL și ECOTERM SA aflată în faliment, au informat și informează în mod operativ despre măsurile privind continuarea activității, prin intermediul administratorilor speciali Tețiu Ciprian și, ulterior, Burghiș Drăghici Ioan Iulian, precum și în mod constant prin discuțiile informale, atât cu dl. primar Sucaciu Gheorghe, cu alți funcționari din cadrul primăriei, cât și cu comisia constituită de UAT pentru luarea de măsuri operative.



În cadrul dialogului instituțional, formal și informal, în primul rând s-a discutat despre asigurarea finanțării continuității activității **în numele și pe răspunderea exclusivă a UAT Făgăraș** prin Instituția primarului în calitate de solicitant al continuării activității și în baza capacității juridice conferită de Legea 85/2006 lichidatorului judiciar TOP EXPERT SPRL **de a aproba această cerere.**

Atragem atenția că în baza prevederilor legislative în vigoare care reglementează procedurile privind activitatea ECOTERM SA aflată în faliment, persoanele responsabile din cadrul administrației publice locale a UAT Fagaras, implicit Instituția Primarului, **nu au atribuții și capacitate juridică de a aproba vreo activitate a lichidatorului judiciar TOP EXPERT SPRL** în cadrul procedurii în calitate sa de reprezentant și de conducător al procedurii de lichidare a SC ECOTERM SA care își desfășoară activitatea în baza și în limitele prevăzute de Legea 85/2006. În acest context, atenționăm că Legea 85/2006 conferă sub incidența reglementărilor ei calitatea de lege specială în raport cu prevederile generale din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, actualizată, Codul Administrativ, Legea nr. 51 / 2006 (\*republicată\*) a serviciilor comunitare de utilități publice, Legea nr. 325/2006, actualizată, legea serviciului public de alimentare cu energie termică, O.G. nr. 36/2006 privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică, actualizată.

Astfel, toate măsurile luate de lichidatorul judiciar în situații de urgență și critice cum este cazul în discuție urmând să fie validate de către Adunarea generală a Creditorilor și de către judecătorul sindic, și nu de către persoane din cadrul administrației publice locale a UAT Fagaras, implicit de Instituția Primarului, care **nu au atribuții și capacitate juridică** în actuala stare de fapt de la SC ECOTERM SA.

Pentru buna desfășurare a relației juridice intervenite între UAT Făgăraș prin Instituția Primarului, în calitate de solicitant, în executarea obligațiilor prevăzute de lege de a continua furnizarea de servicii de termie către sistemul

public și SC ECOTERM SA, aflată în faliment, în calitate de prestator, în data de 03.12.2019. a fost organizată o ședință de lucru în care lichidatorul judiciar TOP EXPERT SPRL a prezentat participanților posibilitățile legale privind funcționarea SC ECOTERM SA în perioada de iarnă 2019-2020. după declararea falimentului, precum și atenționarea UAT Făgăraș de preluare într-un timp cât mai scurt a activității de producție, furnizare și de distribuție a agentului termic de către serviciul nou înființat în cadrul Primăriei Făgăraș precum și asigurarea de către UAT a mijloacelor financiare pentru acoperirea costurilor și a pierderilor ce se vor acumula în intervalul de timp de la inițierea continuării activității de producție și furnizare servicii de termie în numele și pe răspunderea UAT până la preluare, urmare a menținerii de către decidenții Autorității Publice Locale Făgăraș a tarifului subevaluat, de 290 lei/Gcal, față de costurile reale, care au făcut subiectul informărilor constante din ultimii 4 ani, înaintate de către operatorul serviciului. Cu privire la acest aspect revenim asupra prevederilor din art 8 pct 2 al d) din Legea 325/2006:

***d) aprobarea, în condițiile legii, în termen de maximum 30 de zile, a propunerilor privind nivelul prețului local al energiei termice către utilizatorii de energie termică, înaintate de către operatorii serviciului;***

Așa cum s-a convenit, după data de 08.10.2019, urma să se deruleze cu celeritate procedura de preluare a activității de producție, distribuție și furnizare a agentului termic în sistem centralizat în municipiul Făgăraș, de către serviciul de termie din cadrul Primăriei Făgăraș, în primul rând prin măsuri de elaborare a unor norme și dispoziții interne ale UAT Făgăraș care să reglementeze acțiuni intermediare derulate în comisii paralele cu ECOTERM SA aflată în faliment, în principal pentru inventarierea și evaluarea bunurilor de retur, a bunurilor de retur prin accesiune și a bunurilor de preluare aflate în domeniul public și realizate de către GAS ENERGY ECOTHERM SA, în calitate de finanțator și constructor de bună credință, în baza planului de reorganizare al SC ECOTERM SA în perioada de dinaintea deschiderii procedurii de faliment, plan care a fost respins de către UAT Făgăraș.

Toate acțiunile comune convenite în timpul ședinței din data de 03.12.2019 au fost întârziate peste termenul de 90 de zile, solicitat de reprezentății UAT Făgăraș prin Instituția primarului, termen ce-s-a împlinit la data de 05.01.2020.

După cum se poate constata cu ușurință, aceste întârzieri sunt datorate unor birocratii excesive și deseori lipsei de competență a funcționarilor din cadrul primăriei, exemplul cel mai concludent fiind faptul că nu au fost puse la dispoziție în mod operativ de către angajații primăriei, fiind chiar refuzate inițial, informațiile cu privire la reevaluarea bunurilor de retur, care de la înființare pe parcursul procedurii de insolvență au înregistrat o creștere de la 25.656.277,15 lei, valoare inițială, la peste 83.459.396,89 lei, în baza unor proceduri de reevaluări care au încălcat chiar prevederile din actele invocate ca baza legală în procesele verbale de reevaluare, respectiv din *O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare*, din *Ordinul nr. 3471/2008 al Ministerului de Finanțe pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice* și din celelalte acte normative care reglementează această procedură pentru autoritățile publice. Aplicarea neconformă a procedurii, respectiv prin ignorarea etapei de calcul a deprecierii fizice (uzura) a instalațiilor urmare a celor 19 ani de exploatare intensivă, pentru majoritatea activelor, obligatorie pentru determinarea valorii juste, a dus la denaturarea bazei de impozitare și a bazei de determinare a redevenței datorate.

Această lipsă de colaborare și secretomanie au făcut posibil ca UAT să emită în baza acestei evaluări o factură tardivă și ilegală nr. BV 509 din 19.12.2019 în valoare de 5.518.964,61 lei, contravaloare redevență supraevaluată de peste 5 ori, aferentă contractului de delegare gestiune nr. 24049 / 28.10.2011. Aceeași situație se identifică și la calculul taxelor și impozitelor anuale solicitate de UAT, care au încărcat pasivul SC ECOTERM SA și care au contribuția lor la determinarea falimentului.

În sprijinul informării cu un punct de vedere calificat TOP EXPERT SPRL a pus la dispoziția UAT Făgăraș și Instituției Primăriei lucrarea de analiză diagnostic privind aspecte economice și financiare cu implicații juridice derulate de la data deschiderii procedurii de faliment inițial, apoi de reorganizare și din nou de faliment la SC ECOTERM SA – autorul fiind ec. Mihai Bărbuliceanu, care a fost invitat să acorde consultanță și explicarea constatărilor făcute, în nenumărate rânduri, în discuții informale sau ședințe de lucru intervenite între angajații SC ECOTERM SA, reprezentanții UAT Făgăraș și ai Instituției Primarului, precum și cu lichidatorul judiciar TOP EXPERT SPRL, toate acestea începând cu luna iunie 2019 și până în prezent.

Această lucrare a fost predată la data de 15.07.2019 sub nr. 3939, și ulterior au mai fost realizate încă două suplimente înregistrate sub nr. 5834/30.12.2019 și sub nr. 6167/07.02.2020, cu precizarea că pe tot parcursul acestor analize atât reprezentanții TOP EXPERT SPRL, cât și dl. Mihai Bărbuliceanu au stat la dispoziția tuturor celor care au solicitat lămuriri sau informații suplimentare din cadrul SC ECOTERM SA sau din Primaria Făgăraș.

**B.** În ce privește solicitarea făcută de către comisie privind predarea – primirea bunurilor aferente contractului de delegare gestiune nr. 24049/28.10.2011, care la data de 07.10.2019 a încetat de drept, rămânând în vigoare numai în cadrul activității de lichidare conform aprobării date de lichidatorul judiciar TOP EXPERT SPRL la solicitarea UAT Făgăraș prin Instituția primarului, ne arătăm disponibilitatea manifestată încă din luna iunie 2019 pentru finalizarea acestei operațiuni, dar din păcate nici la această dată nu am primit o scrisoare oficială de la UAT Făgăraș prin Instituția primarului că serviciul de termie are capacitatea juridică, tehnică și opozabilă terților, de a prelua în integralitate activitatea ce se desfășoară în prezent, întrucât cu excepția unor cesiuni de creanțe inițiate și aflate în curs de concretizare, activitatea trebuie preluată în integralitatea ei, respectiv : patrimoniu, resurse umane, contracte și efecte comerciale aferente etc.



Cu această ocazie informăm și UAT Făgăraș și Instituția Primăriei că începând cu data de 24.02.2020 vom iniția progresiv, pe parcursul perioadei de până la data de 29.02.2020, procedurile de predare – primire, și, dacă nu este posibil, închiderea activității ce se desfășoară în prezent, începând cu concedierea personalului, ca primă decizie ce va fi comunicată în data de 25 februarie 2020.

Tot pe această cale solicităm următoarele:

- inițierea de către UAT Făgăraș prin Instituția Primăriei a comunicării tuturor procedurilor interne ale acestor instituții relevante pentru asigurarea în integralitate a acoperirii pierderilor înregistrate în cadrul activității de producție și furnizare de termie desfășurate în cadrul SC ECOTERM SA conform solicitării acestei instituții, aprobate de lichidatorul judiciar în numele și pe răspunderea acestora.

Desigur, ne referim la lucrările administrative, financiare, de evaluare, dispoziții etc., concretizate în adrese și decizii de natură a clarifica cu competență și cu respectarea legilor în vigoare preluarea cu celeritate a activității de furnizare de servicii de termie către populație și instituțiile publice la care legea statului obligă UAT și Instituția Primarului să se conformeze, și care până în prezent nu ne-au fost aduse la cunoștință decât trunchiat și incomplet, situație pe care nu o mai putem accepta și care nu mai poate continua.

De asemenea, solicităm în mod expres emiterea unui angajament financiar în sensul că UAT Făgăraș prin Instituția Primarului va asigura mijloacele financiare prin includerea acestora în buget, pentru acoperirea în integralitate a pierderilor care s-au înregistrat și se vor mai înregistra în perioada de la deschiderea procedurii de faliment până în momentul predării acestei activități, urmare a menținerii tarifului de 290 lei, neactualizat de către responsabilii Administrației Publice Locale la nivelul costurilor reale de producție, distribuție și furnizare a agentului termic, în conformitate cu dispozițiile art 8 din Legea 325/2006 actualizată.

În cazul în care nu se va manifesta sollicitudine și seriozitate față de acest ultim demers al lichidatorului judiciar TOP EXPERT SPRL, vom întrerupe activitatea în data de 29.02.2020, așa cum am precizat mai sus, acțiune la care de altfel Legea 85/2006 ne obliga să o întreprindem odată cu deschiderea procedurii de faliment din data de 07.10.2019, conform Sentinței nr. 1201/2019, pronunțată de Tribunalul Brașov în dosarul nr. 7164/62/2012.

Cu stimă,

**TOP EXPERT S.P.R.L.**

**prin asociat coordonator**

**Marian Brescan**





# S.C. ECOTERM S.A.

Str. Teiului nr. 22 A, 505200 Făgăraș, jud. Brașov

Tel.: 0268-210031, 210035, 210036; Fax: 0268-213511;

Societate in faliment/in bankruptcy/ in faillite, potrivit Legii nr.85/2006

*- Jurnal  
Plan bugetar  
cf*

S.C. ECOTERM S.A. FĂGĂRAȘ

INTRARE nr. 283  
ZIUA 24 LUNA 02 ANUL 20

Catre : Primaria Municipiului Fagaras

MUNICIPIUL FAGARAȘ  
Nr. 6804  
Ziua 24 Luna 02 Anul 2020

Prin prezenta va comincam faptul ca in data de 24.02.2020, a fost emisa Deczia de Concediere Colectiva nr. 4/ 24.02.2020, care vizeaza salariatii societatii ECOTERM SA, cu precizarea ca dorim sa ne comunicati pozitia dvs. in cazul in care sunteti interesati de preluarea personalului incepand cu data de 01.03.2020, cu raspuns in termen de 48 de ore.

Cu consideratie,

Director General

Musal Alexandru





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 6.804/24.02.2020

Către,

ECOTERM SA  
Făgăraș, str. Teiului, nr.22A, jud. Brașov

Spre știință:

TOP EXPERT SPRL  
topexpert10@gmail.com

Urmare a adresei nr. 283/24.02.2020 înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 6804/24.02.2020 prin care ne notificați cu privire la emiterea Deciziei de Concediere Colectivă nr.4/24.02.2020 care vizează salariații ECOTERM SA cu solicitarea de comunicare a preluării acestora începând cu data de 01.03.2020, vă comunicăm că asigurăm personalul actual al ECOTERM SA de faptul că vor fi preluați de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș, constituit în subordinea Consiliului Local, cu respectarea structurii organizatorice aprobată prin HCL nr.291/28 11.2019 , astfel încât să fie îndeplinită obligația legală de continuitate în furnizarea agentului termic.

Cu respect,

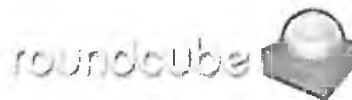
PRIMAR  
SUCACIU GHEORGHE



SECRETAR GENERAL  
GIUNCA LAURA ELENA

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Functia	Data	Semnatura
1	Boer Liliana	Arhitect Șef	24.02.2020	
2	Hartoaga Ioana	Sef Serviciu Utilitati publice	24.02.2020	

**Subject** Adresa preluare clienti si personal.  
**Expeditor** <secretariat@primaria-fagaras.ro>  
**Destinator** <topexpert10@gmail.com>, <office@ecotermra.ro>  
**Data** 2020-02-24 14:43



- Scan\_20200224 (2).pdf (~1,5 MO)
- Scan\_20200224 (3).pdf (~1,5 MO)



# S.C. ECOTERM S.A.

Str. Teiului nr. 22 A, 505200 Făgăraș, jud. Brașov

Tel.: 0268-210031, 210035, 210036; Fax: 0268-213511;

[www.ecotermra.ro](http://www.ecotermra.ro) email: [office@ecotermra.ro](mailto:office@ecotermra.ro)

Societate in faliment potrivit Legii nr.85/2006

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Nr. 6803  
Ziua 24 Luna 02 Anul 2020

S.C. ECOTERM S.A. FĂGĂRAȘ  
INTRARE nr. 22  
Ziua 24 Luna 02 Anul 2020

SC ECOTERM SA FAGARAS, cu sediul in jud. Brasov, loc. Fagaras, str.Teiului nr.22A,CUI 1117760, J/08/19/1991, prin lichidator Top Expert SPRL , conform Hotararii intermediare din data de 1201/sind/07.10.2019 executorie, pronuntata de Tribunalul Brasov in dosarul nr. 7164/62/2012 formuleaza prezenta:

## NOTIFICARE

Prin care va aducem la cunostinta incetarea de drept a relatiei contractuale cu clientii racordati la sistemul centralizat de incalzire din mun. Fagaras respectiv cu furnizorii de utilitati si servicii din cadrul activitatii curente, ca urmare a deschiderii procedurii de faliment impotriva societatii SC Ecoterm SA;

In consecinta va informam ca in termen de 24 de ore vom notifica clientii si furnizorii serviciului privind suspendarea, incepand cu data de 1 martie 2020 a serviciului de furnizare energie termica prin sigilarea/ incetarea functionarii capacitatilor de productie energie termica si respectiv oprirea alimentarii cu energie termica a instalatiilor de utilizare ale consumatorilor.

Prezenta notificare se face sub rezerva unei cesiuni pe care Primaria o va solicita pentru preluarea contractului cu dvs. de catre Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica in Sistem Centralizat, cu sediul social in FAGARAS str. Teiului nr.22A jud. Brasov, reprezentata prin director general Tetiu Ciprian tel/fax: 068210031/ 0268213511 si continuarea activitatii , aspect care va trebui comunicat pana la data de 01.03.2020.

Director General

Alexandru Musat





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 605200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 6.803/24.02.2020

Către,

ECOTERM SA  
Făgăraș, str. Teiului, nr. 22A, jud. Brașov

Spre știință:

TOP EXPERT SPRL  
topexpert10@gmail.com

Urmare a adresei nr. 282/24.02.2020 înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 6803/24.02.2020 prin care ne notificați cu privire la încetarea de drept a relației contractuale cu clienții racordați la sistemul centralizat de încălzire din municipiul Făgăraș, respectiv cu furnizorii de utilități și servicii din cadrul activității curente ca urmare a deschiderii procedurii de faliment împotriva societății ECOTERM SA, vă comunicăm faptul că începând cu data de 01.03.2020 clienții actuali racordați la sistemul centralizat de încălzire din municipiul Făgăraș vor fi preluați de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș, constituit în subordinea Consiliului Local, astfel încât să fie îndeplinită obligația legală de continuitate în furnizarea agentului termic.

Cu respect,

PRIMAR  
SUCACIU GHEORGHE

SECRETAR GENERAL  
GIUNCA LAURA ELENA



Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Boer Liliana	Arhitect Șef	24.02.2020	
2	Hartoaga Ioana	Sef Serviciu Utilitati publice	24.02.2020	

Subject **Adresa preluare clienti si personal.**  
Expedito: <secretariat@primaria-fagaras.ro>  
Destinatar <topexpert10@gmail.com>, <office@ecotermra.ro>  
Data 2020-02-24 14:43



- Scan\_20200224 (2).pdf (~1,5 MO)
- Scan\_20200224 (3).pdf (~1,5 MO)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 67639/11.10.2019

**CĂTRE,**  
**TOP EXPERT SPRL BRAȘOV**

Având în vedere Hotărârea intermediară nr.1201/2019 din 07.10.2019 - dosar nr.7164/62/2012 emisă de Tribunalul Brașov , prin care s-a stabilit intrarea în faliment a societății Ecoterm SA , conform condițiilor stipulate în art.12, lit.ș din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr.24049 din 28.10.2011, aveți obligativitatea de a asigura continuitatea prestării activității încă 90 de zile.

**Primar,**  
**Gheorghe Sucaciu**



**Secretar General,**  
**Laura Elena Giunca**

FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
Intocmit. consilier	Iuliana Neagu	11.10.2019	



# TOP EXPERT S.P.R.L. BRAȘOV

SOCIETATE PROFESIONALĂ DE INSOLVENTĂ - U.N.P.J.R. - FILIALA BRAȘOV - RFO II 0170

Nr. dos: 7164/62/2012

Debitoare: SC ECOTERM SA

Societate "în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement" potrivit Legii nr. 85/2006

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

48945

Nr.

3332/27.05.20

27 05 2019

Către,

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș

Teti Nicolae Ciprian - administrator special al Ecoterm SA

*Prin  
Consiliul Local  
Făgăraș*

Subscrisa, TOP EXPERT SPRL, Cod de identificare fiscală RO 20844993, înregistrată sub nr. RFO II 0170, cu sediul social mun. Brașov, bd. Muncii, nr. 1, bl. 2, sc. C, apt.9, jud. Brașov, reprezentată legal prin asociați coordonatori Brescan Marian și Ene Cecilia Maria, în calitate de administrator judiciar al societății ECOTERM S.A. cu sediul social în loc. Făgăraș, Str. Teiului nr. 22 A, cod poștal 505200, jud. Brașov, identificată prin CUI 1117760 și înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub nr. J08/19/1991, conform Încheierii de ședință din cameră de consiliu din data de 05.11.2012, pronunțată de Tribunalul Brașov, secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 7164/62/2012, în temeiul atribuțiilor ce ne revin în această calitate, vă aducem la cunoștință următoarele:

Potrivit concluziei preliminare a raportului întocmit de către dl. Bărbuliceanu Mihai la cererea SC ECOTERM SRL, societatea se află în situație incertă de faliment, existând pericolul ca la momentul intervenirii sezonului rece să nu se poată realiza activitatea concesionată de furnizare a energiei termice.

Vă solicităm să procedați cu celeritate la identificarea măsurilor concrete care se impun pentru evitarea acestei situații, în baza competențelor legale care vă revin, stabilind totodată un calendar cu termene realiste, fezabile pentru implementare, pe care să ni-l comunicați în timp util.

Vă vom aduce la cunoștință toate informațiile utile pe măsura ce vor fi elaborate concluziile parțiale și finale ale raportului întocmit de către consultantul Bărbuliceanu Mihai.

Cu deosebită considerație,

Administrator judiciar  
TOP EXPERT SPRL, prin  
asociaz coordonator  
Marian Brescan





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### **HOTĂRÂREA NR.213** **din data de 26 august 2019**

- privind aprobarea **Strategiei de Termoficare în Municipiul Făgăraș**

#### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,** **întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 60.149/20.08.2019 și Raportul de specialitate a Compartimentului Monitorizare Servicii de Utilitate Publică nr.60.149/1/20.08.2019, prin care se propune aprobarea Strategiei de termoficare în Municipiul Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând cont de H.C.L. nr. 156 din 10.06.2019 privind stabilirea unor măsuri în rezolvarea furnizării energiei termice în municipiul Făgăraș pentru preîntâmpinarea sezonului rece prin care s-a aprobat înființare Comisiei mixte de elaborare a Strategiei de termoficare și alegerea formei de gestiune, completată cu Dispozițiile Primarului Municipiului Făgăraș nr. 720/19.06.2019, respective nr. 787/04.07.2019,

Văzând adresele SC ECOTERM SA – societate în insolvență și ale TOP EXPERT SPRL Brașov în calitate de administrator judiciar, nr.1710 /08.07.2019 înregistrată la municipiul Făgăraș cu nr.55161/08.07.2019, 1889/18.07.2019 înregistrată cu nr.56629/18.07.2019 și nr. 3332/27.05.2019 la municipiul Făgăraș cu nr. 48.945/27.05.2019, prin care aduce la cunoștință blocajul financiar în care se regăsește societatea, în sensul că începând cu luna iunie 2018 unitatea s-a aflat în incapacitate de plată a facturilor de gaz, existând posibilitatea sistării furnizării de gaz, precum și faptul că societatea se află în situație incertă de faliment existând pericolul ca la momentul intervenirii sezonului rece să nu se poată realiza activitatea concesionată de furnizare a energiei termice.

Potrivit art. art. 1 alin 2 lit.d), art. 3, art.8, art.22, art. 33 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2, art.8, art.9, art.10 și urm din Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 36/2006 privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate, ale Legii 227/2015 privind

Codul fiscal, prevederile Ordinului nr. 2634/2015 privind documentele financiar contabile și cele ale Ordinului nr.1.792/2002 privind aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonantarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare legale, emis de Ministerul Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, OUG nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006,

Având în vedere prevederile Legii Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, procesul-verbal de afișare cu nr. 57.168/23.07.2019 al dezbaterii publice pentru Strategia de Dezvoltare a Activității de Termoficare din Municipiul Făgăraș 2019-2035, precum și Regulamentul privind aplicarea taxei speciale de salubritate și Dezbaterea publică din data de 05.08.2019 cu nr. înregistrare 58538/06.08.2019,

Luând în considerare art.129 alin.(1),(2) lit."b", alin.(4) lit."e" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.139 alin (3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a", art.197, art.198 alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă **Strategia de Termoficare în Municipiul Făgăraș**, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Monitorizare Servicii de Utilitate Publică din cadrul aparatului de specialitate la primarului municipiului Fagaras.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SUCIU ANDREEA-OANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**



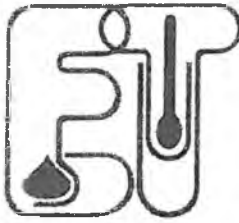
Hotararea s-a adoptat cu un nr.de 14 voturi pentru , 1 abtinere, — impotriva  
Consilieri in functie-19  
Consilieri prezenti 15

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex.Dosar ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar
- 1ex.Afișare
- 1ex. Compartiment Monitorizare Servicii de Utilitate Publică
- 1ex. S.C.Écoterm S.A Făgăraș

Cod:F-50





# S.C. ECOTERM S.A.

Str. Teiului nr. 22 A, 505200 Făgăraș, jud. Brașov

Tel.: 0268-210031, 210035, 210036; Fax: 0268-213511;

[www.ecotermra.ro](http://www.ecotermra.ro) email: [office@ecotermra.ro](mailto:office@ecotermra.ro)

Societate in reorganizare judiciara/ in judicial reorganisation/ en redressement, potrivit Legii

Catre : Primaria Mun.Fagaras

S.C. ECOTERM S.A. FĂGĂRAȘ

INTRARE nr. 1710

ZIUA 08 LUNA 07 ANUL 2019

- In atn. d-lui Primar Gheorghe Sucaci

- In atn. d-lui Ciprian Tetiu

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Nr. 55161

Ziua 08 Luna 07 Anul 2019

Urmare adresei dvs. nr.54671/03.07.2019, primita pe fax la soc. ECOTERM SA, va comunicam ca situatia s-a remediat , in sensul ca au fost achitate sumele restante, iar in urma negocierilor cu reprezentantii societatii Nova Power & Gas, s-a deblocat si garantia depusa .

In momentul de fata, suntem la zi cu plata facturilor de gaz, dar s-au emis facturile lunii iunie 2019, in valoare totala de 69.974,88 lei, a caror scadenta este 30.07.2019, pentru care va solicitam suportul financiar, in vederea achitarii.

Cu stima,

Director General

Musat Alexandru



de primar  
18.07.2019

Te rog, trimite - Ci pi au Re tu  
- Avocat.



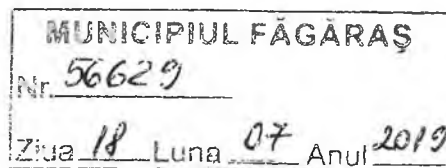
**S.C. ECOTERM S.A.**

Str. Teiului nr. 22 A, 505200 Făgăraș, jud. Brașov  
Tel.: 0268-210031, 210035, 210036; Fax: 0268-213511;  
email: office@ecotermra.ro

Societate in reorganizare judiciara/ in judicial reorganisation/ en redressement, potrivit Legii nr.85/2006

Nr. 1889 / 18.07.2019

Catre: Primaria Municipiului Fagaras  
In atentia: d-lui primar Gheorghe Sucaciu  
Spre stiinta: Nova Power & Gas S.R.L.



Ca urmare a blocajului financiar in care se gaseste societatea Ecoterm, situatie despre care Primaria mun. Fagaras a fost informata in repetate randuri, incepand cu luna iunie 2018 unitatea noastra s-a aflat in incapacitate de plata a facturilor de gaz.

In aceasta situatie, furnizorul de gaz, S.C. Nova Power S.R.L. , a procedat la executarea garantiei constituite de SC Ecoterm SA in favoarea furnizorului, in valoare de 315.550 lei.

In prezent societatea este cu plata la zi, avand de achitat facturile aferente consumurilor lunii iunie, in valoare de 69.194 lei, scadente la data de 30.07.2019.

Prin adresa nr. 4951/09.07.2019 S.C. Nova Power S.R.L. a solicitat, conform conditiilor stipulate in contractul de furnizare nr. 2772/21.02.2019, reconstituirea garantiei la valoarea initiala de 315.550 lei pana la data de 31.07.2019.

Cu adresa nr. 1875/17.07.2019 am solicitat amanarea constituirii garantiei pana la inceputul sezonului de incalzire, respectiv 1.10.2019.

Prin adresa nr. 5143/17.07.2019 S.C. Nova Power S.R.L. a respins propunerea noastra, solicitand depunerea de urgenta a garantiei in valoarea stabilita contractual, sub sanctiunea sistarii furnizarii de gaz incepand cu data de 25.07.2019.

Prin prezenta, facem apel la autoritatea administratiei publice locale in vederea sustinerii serviciului public de alimentare cu energie termica a municipiului

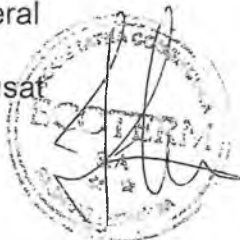
- prin alocarea de fonduri, fie pentru plata in avans a subventiei, fie pentru acoperirea pierderilor induse de prestarea serviciului public de furnizare a energiei termice in sistem centralizat
- prin medierea situatiei intervenite in derularea contractului cu furnizorul de gaz

Avand in vedere gravitatea situatiei, asteptam raspunsul dvs. in cel mai scurt timp.

Cu stima,

Director General

Alexandru Musat



Portal &gt; Tribunalul BRAȘOV &gt; Informații dosar

Informații dosar

Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

**Informații generale**

Nr. unic (nr. format vechi) 7164/62/2012  
 Data inregistrării 29.06.2012  
 Data ultimei modificări: 18.10.2019  
 Sectie: SECȚIA A II-A CIVILĂ, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL  
 Materie: Faliment  
 Obiect: procedura insolvenței – societăți pe acțiuni  
 Stadiu procesual: Fond

**Părți**

Nume	Calitate parte
SC ECOTERM SA PRIN ADMINISTRATOR SPECIAL TETIU NICOLAE CIPRIAN	Debitor Debitor
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BRAȘOV	Petent
CABINET DE AVOCAT DRĂGHICI GABRIEL CRISTIAN	Petent Creditor
SC K.T. ELECTRONICS & AUTOMATICS SRL PRIN LADISLAU KAPITANY	Creditor
SC SAFE ECHITECH SRL PRIN GRIGORE CRISTIAN	Intimat Creditor
AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU ADMINISTRARE ȘI REGLEMENTARE ÎN COMUNICAȚII	Creditor
COFACE ROMÂNIA CREDIT SERVICES SRL MANDATAR AL SC GDF SUEZ ENERGY ROMÂNIA SA	Creditor
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ PRIN CONSTANTIN SORIN MĂNDUC	Creditor
SC APĂ CANAL SA SIBIU	Creditor
Pumnea Gheorghe	Creditor
CZIKA GAVRILĂ	Creditor
AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE PENTRU SERVICIILE COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE – A.N.R.S.C.	Creditor
DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE BRAȘOV PRIN MANDATAR AJFP BRAȘOV	Creditor Creditor
SC SALCO SERV SA PRIN VICTOR MARIAN	Creditor
SC ELECTRICA FURNIZARE SA PRIN A.F.E.E. BRAȘOV PRIN NEGRIĂ SANDU	Creditor

procedurilor de insolvență. Fixează termenul limită pentru depunerea cererilor creanțelor născute în cursul procedurii la 20.11.2019. Fixează termenul limită pentru verificarea creanțelor născute în cursul procedurii, întocmirea, afișarea și comunicarea tabelului suplimentar al creanțelor la 09.12.2019. Fixează termenul pentru soluționarea eventualelor contestații la 13.01.2019 și pentru afișarea tabelului definitiv al creanțelor la 23.12.2019. În temeiul art. 113 din Legea privind procedura insolvenței, Dispune sigilarea bunurilor din averea debitorului și îndeplinirea celorlalte operațiuni de lichidare. Stabilește termen pentru continuarea procedurii la 13.01.2020. Executorie. Cu recurs în 7 zile de la comunicare, care se depune la Tribunalul Brașov. Pronunțată în ședința publică azi 07.10.2019.

Document: Hotărâre intermediară 1201/2019 07.10.2019

09.09.2019

Ora estimata: 08:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: pentru desemnarea administratorului special, timbrarea cererii de intervenție accesorie și discutarea deschiderii procedurii falimentului la cererea administratorului judiciar și creditoarei AJFP

Document: Încheiere de ședință 09.09.2019

23.07.2019

Ora estimata: 08:30

Complet: CI2-CC

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: Admite cererea de preschimbare a termenului de judecată formulată de TOP EXPERT SPRL, în calitate de administrator judiciar al debitoarei SC ECOTERM SA-în reorganizare, în Dosarul nr. 7164/62/2012 și în consecință: Preschimbă termenul de judecată acordat, de la data de 21.10.2019, la data de 09.09.2019, pentru când se vor cita părțile. Irevocabilă. Dată în Camera de Consiliu și pronunțată în ședința publică din data de 23.07.2019.

Document: Încheiere de ședință 23.07.2019

10.06.2019

Ora estimata: 08:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: pentru soluționarea dosarelor asociate a și a10, confirmarea planului de reorganizare sau deschiderea procedurii falimentului

Document: Încheiere de ședință 10.06.2019

01.04.2019

Ora estimata: 10:00

Complet: CI2 (sala T4)

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: pentru soluționarea recursurilor declarate în ceea ce privește hotărârile pronunțate în dosarul asociat a4 și dosarul de fond, pentru a lua cunoștință de conținutul raportului depus la dosar, pentru ca administratorul judiciar să răspundă în ceea ce privește datoria către ANAF, pentru discutarea cererii AJFP, discutarea confirmării planului de reorganizare modificat sau deschiderea procedurii falimentului debitoarei

Document: Încheiere de ședință 01.04.2019

25.03.2019

Ora estimata: 09:30

Complet: CI2-CC

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: Admite excepția netimbrării cererii de intervenție accesorie formulată de BALASA-NEGOESCU CLARA-ELENA, invocată din oficiu de instanță. Anulează ca netimbrată cererea de intervenție accesorie formulată de BALASA-NEGOESCU CLARA-ELENA. Respinge excepția lipsei calității procesuale active a petentei SC AGER LEASING IFN SA-în insolvență, prin administrator special Bogdan Mihail Savin și administrator judiciar Consorțiul format din Five Administration SPRL și Inseval IPURL, invocată de administratorul judiciar TOP EXPERT SPRL, ca neîntemeiată. Respinge cererea formulată de petenta SC AGER LEASING IFN SA-în insolvență, prin administrator special Bogdan Mihail Savin și administrator judiciar Consorțiul format din Five Administration SPRL și Inseval IPURL, de înlocuire din oficiu a administratorului judiciar TOP EXPERT SPRL, al debitoarei SC ECOTERM SA-în reorganizare, și de anulare a tuturor actelor procedurale efectuate de acesta, ca neîntemeiată. Respinge cererile de intervenție accesorie formulate de intervenienții accesorii SC JAD INVESTMENT SRL, SC AGER BUSINESS MANAGEMENT SRL și SC VITAL MANAGEMENT SRL, în favoarea petentei SC AGER LEASING IFN SA-în insolvență, prin administrator special Bogdan

03.12.2018.

Document: Încheiere de ședință 03.12.2018

08.10.2018

Ora estimata: 10:00

Complet: CI2 (sala T4)

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: pentru discutarea confirmării planului de reorganizare modificat sau deschiderea procedurii falimentului

Document: Încheiere de ședință 08.10.2018

08.10.2018

Ora estimata: 10:00

Complet: CI2-CC

Tip soluție: Încheiere

Soluția pe scurt: Admite excepția insuficienței timbrării a cererii de intervenție accesorie formulată de SC AGER BUSINESS TECH SA, invocată din oficiu de instanță. Anulează ca insuficient timbrată cererea de intervenție formulată de SC AGER BUSINESS TECH SA. Cu drept de recurs în termen de 7 zile de la comunicare, care se depune la Tribunalul Brașov. Pronunțată în ședința publică din data de 08.10.2018. Pentru citarea terțului intervenient Bogdan Savin cu mențiunea de a depune la dosar dovada achitării taxei judiciare de timbru de 200 lei, conform art. 9 lit. a din OUG nr. 80/2013 sub sancțiunea anulării cererii ca netimbrată. Cu drept de reexaminare în termen de 3 zile de la comunicare conform art. 39 alin.1 din OUG nr. 80/2013. Cu drept de a solicita ajutor public judiciar, în termen de 5 zile de la comunicare, amână judecarea cererii de înlocuire a administratorului judiciar în data de 03.12.2018, Camera de Consiliu, ora 10,00.

Document: Încheiere de ședință 08.10.2018

18.06.2018

Ora estimata: 10:00

Complet: CI2-CC

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: pentru soluționarea cererii de reexaminare formulată de Ager Business Tech, pentru ca Vital Management SRL să depună la dosar dovada achitării taxei judiciare de timbru de 200 lei, conform art. 9 lit. a din OUG nr. 80/2013 sub sancțiunea anulării cererii ca insuficient timbrată. Cu drept de reexaminare în termen de 3 zile de la comunicare conform art. 39 alin.1 din OUG nr. 80/2013. Cu drept de a solicita ajutor public judiciar, în termen de 5 zile de la comunicare, și soluționarea amiabilă a litigiului

Document: Încheiere de ședință 18.06.2018

04.06.2018

Ora estimata: 08:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Pentru continuarea perioadei de reorganizare, soluționării contestației împotriva tabelului definitiv și cererii de înlocuire a administratorului judiciar

Document: Încheiere de ședință 04.06.2018

04.06.2018

Ora estimata: 10:00

Complet: CI2-CC

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Pentru a se depune la dosar de Ager Business Tech SRL dovada achitării diferenței de taxă judiciară de timbru de 150 lei, conform art. 9 lit. a din OUG nr. 80/2013 sub sancțiunea anulării cererii ca insuficient timbrată. Cu drept de reexaminare în termen de 3 zile de la comunicare conform art. 39 alin.1 din OUG nr. 80/2013. Cu drept de a solicita ajutor public judiciar, în termen de 5 zile de la comunicare. Amână cauza la data de 18.06.2018 Camera de Consiliu ora 10,00

Document: Încheiere de ședință 04.06.2018

14.05.2018

Ora estimata: 10:00



probatoriului

Document: Încheiere de ședință 15.01.2018

11.12.2017

Ora estimata: 08:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: Pentru soluționarea contestației la tabelul definitiv, discutarea înlocuirii administratorului judiciar, confirmarea planului de reorganizare modificat , închiderea procedurii sau deschiderea procedurii falimentului

Document: Încheiere de ședință 11.12.2017

11.12.2017

Ora estimata: 08:30

Complet: CI2-CC

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: pentru a se depune la dosar toate înscrisurile de care Ager Leasing IFN înțelege să se folosească

Document: Încheiere de ședință 11.12.2017

18.09.2017

Ora estimata: 09:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: Admite în principiu cererea de intervenție în interes propriu formulată de intervenienta SC AGER LEASING IFN SA-în insolvență, prin administrator judiciar format din consorțiul FIVE ADMINISTRATION SPRL și INSEVAL IPURL. Acordă termen pentru continuarea procedurii la data de 11.12.2017. Cu recurs odată cu fondul. Pronunțată în ședința publică din data de 18.09.2017.

Document: Încheiere de ședință 18.09.2017

11.09.2017

Ora estimata: 08:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: amână pronunțarea pentru data de 18.09.2017 asupra admiterii în principiu a cererii de intervenție formulată de Ager Leasing IFN SA. Pentru discutarea confirmării planului de reorganizare modificat sau închiderea procedurii

Document: Încheiere - Amânare inițială a pronunțării 11.09.2017

19.06.2017

Ora estimata: 08:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: pentru discutarea admiterii în principiu a cererii de intervenție formulată de Ager Leasing IFN SA, discutării confirmării planului de reorganizare modificat sau închiderea procedurii și soluționarea contestației formulată împotriva tabelului definitiv 7

Document: Încheiere de ședință 19.06.2017

10.04.2017

Ora estimata: 08:30

Complet: CI2 (sala T4)

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: pentru discutarea confirmării planului de reorganizare modificat sau deschiderea procedurii generală a falimentului conform cererii AJFP și soluționarea contestației formulată împotriva tabelului definitiv 7

Document: Încheiere de ședință 10.04.2017

09.01.2017

Ora estimata: 08:30

Solutia pe scurt: pentru continuarea perioadei de aplicare a planului de reorganizare, verificarea plăților efectuate, soluționarea cererii formulate de FDEE Electrica, precizată funcție de plățile efectuate  
Document: Încheiere de ședință 19.01.2015

20.10.2014

Ora estimata: 08:30  
Complet: CI2 (sala T4)  
Tip solutie: Legea 85/2006 privind insolventa  
Solutia pe scurt: Confirmă planul de reorganizare modificat al activității debitoarei  
Document: Hotărâre intermediară 2733/2014 20.10.2014

30.06.2014

Ora estimata: 08:30  
Complet: CI2 (sala T4)  
Tip solutie: Amână cauza  
Solutia pe scurt: discutarea confirmării planului de reorganizare modificat al activității debitoarei sau deschiderea procedurii falimentului  
Document: Încheiere de ședință 30.06.2014

14.04.2014

Ora estimata: 08:30  
Complet: CI2 (sala T4)  
Tip solutie: Amână cauza  
Solutia pe scurt: pentru continuarea perioadei de aplicare a planului de reorganizare  
Document: Încheiere de ședință 14.04.2014

13.01.2014

Ora estimata: 08:30  
Complet: CI2 (sala T4)  
Tip solutie: Amână cauza  
Solutia pe scurt: pentru continuarea perioadei de aplicare a planului de reorganizare  
Document: Încheiere de ședință 13.01.2014

30.09.2013

Ora estimata: 08:30  
Complet: CI2 (sala T4)  
Tip solutie: Amână cauza  
Solutia pe scurt: pentru continuarea perioadei de aplicare a planului de reorganizare  
Document: Încheiere de ședință 30.09.2013

27.05.2013

Ora estimata: 08:30  
Complet: CI2 (sala T4)  
Tip solutie: Legea 85/2006 privind insolventa  
Solutia pe scurt: Confirmă planul de reorganizare al activității debitoarei  
Document: Hotărâre intermediară 1322/2013 27.05.2013

25.03.2013

Ora estimata: 08:30  
Complet: CI2 (sala T4)  
Tip solutie: Amână cauza  
Solutia pe scurt: pentru depunerea tabelului definitiv, raportului prevăzut de art. 59 din lege, planului de reorganizare , convocarea adunării creditorilor, discutarea confirmării planului de reorganizare a activității debitoarei sau deschiderea procedurii falimentului  
Document: Încheiere de ședință 25.03.2013

**Căi atac**

---

<b>Data declarare</b>	<b>Parte declarantă</b>	<b>Cale de atac</b>
04/12/2012	CABINET DE AVOCAT DRĂGHICI GABRIEL CRISTIAN,	Recurs
01/04/2019	AGER LEASING IFN SA,	Recurs
01/04/2019	AGER LEASING IFN SA,	Recurs
01/04/2019	AGER LEASING IFN SA,	Recurs
01/04/2019	AGER LEASING IFN SA,	Recurs
22/04/2019	AGER LEASING IFN SA PRIN ADMINISTRATOR SPECIAL ÎN CONSORȚIU FIVE ADMINISTRATION SPRL ȘI INSEVAL IPURL,	Recurs

**Citare prin publicitate**

---

Nu există informații.

24049  
28 10 2011

## CONTRACT

de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare  
cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș

### CAPITOLUL I: Părți contractante

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**, autoritate publică locală, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, județul Brașov, reprezentat prin **CONSTANTIN SORIN MĂNDUC**, având funcția de Primar al municipiului Făgăraș, pe de o parte, în calitate de Delegatar,

și

Operatorul **SOCIETATEA COMERCIALĂ "ECOTERM" S.A.**, având CUI 1117760, J08/19/1994, cu sediul principal în Făgăraș, str. Teiului, nr. 22A, județul Brașov, reprezentată prin Ovidiu Gheorghe Grama, având funcția de Director, pe de altă parte, în calitate de Delegat,

au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

### CAPITOLUL II : Definiții :

În sensul prezentului contract expresiile de mai jos vor avea următoarele înțelesuri:

**"Bunuri de retur"** reprezintă:

- Bunurile Delegatarului descrise în Anexa 2A la prezentul contract, date în gestiune cu titlu gratuit și libere de orice sarcini Delegatului prin semnarea Procesului Verbal de predare-primire care se va constitui ca Anexa 2C, la prezentul contract

- Bunuri care rezultă din finalizarea investițiilor aflate în curs de finalizare la data intrării în vigoare a prezentului contract, precum și bunurile realizate în urma investițiilor la care s-a angajat Delegatul, indiferent de sursa de finanțare .

**"Bunuri de Preluare"** reprezintă bunuri care au aparținut Delegatarului și au fost utilizate de acesta în timpul delegării gestiunii.. Acestea **pot fi transferate** Delegatarului la încetarea în orice mod a contractului de delegare de gestiune , în măsura în care acesta din urmă își exprimă intenția de a prelua respectivele bunuri.. În cazul în care, aceste bunuri nu sunt transferate Delegatarului, acestea rămân în proprietatea Delegatului.

“**Bunuri proprii**” reprezintă acele bunuri care au aparținut Delegatului, altele decât bunurile de retur și bunurile de preluare și care la încetarea contractului rămân în proprietatea Delegatului. “**Delegatarul**” este persoana juridică care acordă pentru o perioadă determinată dreptul și obligația de exploatare a SACET și a Serviciului;

“**Delegatul**” este persoana juridică desemnată în schimbul plății unei redevențe să preia dreptul și obligația de exploatare SACET și a Serviciului acționând pe riscul și pe răspunderea proprie; “**Delegare**” înseamnă dreptul exclusiv al Delegatului de a furniza Serviciul și de a opera SACET în cadrul ariei gestiunii, pe riscul și responsabilitatea sa, în conformitate cu clauzele acestui Contract; “**Inventar**” reprezintă un document sub formă de listă, care cuprinde enumerarea existenței cantitative și valorice a mijloacelor pe care le posedă, le are în gestiune, folosință o persoană juridică;

“**Serviciu**” înseamnă activitatea de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice cât și orice alte operații și lucrări conexe necesare pentru prestarea acestuia în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu legea; “**Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică**” ;

(SACET) reprezintă “ansamblul instalațiilor de producere, transformare, transport a energiei termice, sub formă de abur, apă caldă sau apă fierbinte, legate printr-un proces comun de funcționare, în zona centralelor termice.

### **CAPITOLUL III: Obiectul contractului de delegare a gestiunii**

#### **Art. 1**

Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în prestarea serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului, în Municipiul Făgăraș.

#### **Art. 2**

Obiectivele Delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător.

#### **Art. 3**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a) Bunuri de Retur;
- b) Bunuri de Preluare;
- c) Bunuri Proprii.

## **CAPITOLUL VII: Drepturile părților**

### **Secțiunea 1: Drepturile Delegatului**

#### **Art. 10**

Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii, cu condiția respectării prevederilor prezentului contract și a prevederilor legislației din domeniu în vigoare;
- b) să încaseze contravaloarea Serviciului/activității prestat/prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de furnizare/prestare a Serviciului/activității cu toți utilizatorii;
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor, conform prevederilor legale în vigoare;
- g) de a rezilia contractul în condițiile prezentului contract, în situația în care delegatarul nu își respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare;
- h) orice alte drepturi conferite de legi speciale cu privire la serviciul delegat.

### **Secțiunea 2: Drepturile Delegatarului**

#### **Art. 11**

Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea Delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public delegat;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public delegat;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciului public delegat;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi Bunurile de Preluare și de a solicita Delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 90 de zile de la încetarea contractului, Delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiunea sub sancțiunea decăderii;
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul



- public prin realizarea acestor investiții; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a Delegatului, cu cei puțin 48 de ore înainte de a proceda la verificări. În vederea realizării acestui drept, Delegatul trebuie să asigure și să permită accesul reprezentanților Delegatarului în orice incintă în care se desfășoară activități sau lucrări în legătură cu derularea contractului, în caz contrar reprezentanții având dreptul să pătrundă în aceste incinte în temeiul prezentului contract;
- h) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către Delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile prezentului contract și legislația în vigoare;
  - i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care Delegatul nu respectă obligațiile esențiale asumate prin contractul de delegare sau de a modifica clauzele contractuale cuantumul redevenței ori de câte ori interesul local o impune printr-o notificare adresată delegatului;
  - j) orice alte drepturi conferite de legi speciale cu privire la Serviciul delegat.

## **CAPITOLUL VIII: Obligațiile părților**

### **Secțiunea 1: Obligațiile Delegatului**

#### **Art. 12**

Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente, licența, avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării Serviciului delegat;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
- c) să respecte prevederile regulamentului Serviciului delegat, și ale celorlalte reglementări specifice Serviciului delegat și ale licenței ;
- d) să furnizeze serviciul public conform prevederilor legale în vigoare și ale prezentului contract, începând de la preluarea serviciului, către toți utilizatorii din aria gestiunii unde i-a fost delegat serviciul, care beneficiază în prezent de acest serviciu și care își respectă obligațiile de plată și clauzele contractelor;
- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în lege, în Anexa la regulamentul Serviciului delegat;
- f) să furnizeze Delegatarului informațiile solicitate și să asigure în termen de 48 de ore de la notificarea în acest sens, accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării Serviciului public delegat, în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- g) în situația nerespectării obligației de la lit. "f", să suporte contravaloarea sancțiunilor aplicate Delegatarului de autoritățile în drept, pentru nefurnizarea de informații și/sau documente pe care acesta le-a solicitat de la Delegat..
- h) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

- x) să înceapă pregătirea procedurilor de predare a Bunurilor de Retur cu 45 de zile de înaintea de expirarea contractului;
- y) să respecte orice alte obligații stabilite prin normele legale în materie îndeosebi cele prevăzute în Legea nr. 325/14.07.2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică.

## Secțiunea 2: Obligațiile Delegatarului

### Art. 13

Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea Delegatului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, respectiv Bunurile de Retur libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare precum și documentația tehnică, economică, financiară sau de altă natură cu privire la aceste bunuri;
- b) în termen de maxim 45 de zile de la semnarea prezentului contract, părțile vor finaliza verificarea corespondenței între Anexa 2A la prezentul contract și situația faptică, urmând a întocmi un proces verbal cu privire la cele constatate care va fi atașat ca anexa la prezentul Contract;
- c) să transfere Delegatului de comuna acord cu acesta, în termen de 45 de zile de la data semnării prezentului contract, contractele în vigoare relevante pentru furnizarea Serviciilor menționate în contract.
- d) să prezinte autorităților în drept și persoanelor interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare, cu respectarea cerințelor de confidențialitate;
- e) să faciliteze Delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- f) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- g) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- h) să nu îl tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- i) să notifice orice modificare a prevederilor contractului de delegare atunci când interesul local o impune;
- j) să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia, în termen de 48 de ore de la data la care Delegatarul a luat la cunoștință despre apariția acestor împrejurări;
- k) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de

administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiilor;

l) să aprobe prețurile și tarifele astfel cum acestea au fost avizate de A.N.R.S.C.

## **CAPITOLUL IX: Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora**

### **Art. 14**

Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

### **Art. 15**

Prețurile/tarifele la Serviciul delegat la data semnării prezentului contract sunt rezultate urmare a procedurilor instituite în sumă de 280,64 lei/Gcal. TVA inclus iar pretul de 252,57 lei/Gcal.cu TVA inclus reprezentând prețul de facturare, aprobat prin H.C.L. nr. 34/14.03.2011 .

### **Art. 16**

Contravaloarea Serviciului public delegat se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

## **CAPITOLUL X: Încetarea contractului de delegare a gestiunii**

### **Art. 17**

Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina Delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale esențiale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a Delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului Delegatului;
- f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

## **CAPITOLUL XI: Clauze privind menținerea echilibrului contractual**

**Art. 18**

- (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii
- (2) Raporturile contractuale dintre Delegatar și Delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile și obligațiile părților.
- (3) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră și nici în caz fortuit când se află în imposibilitate de a continua contractul.

**CAPITOLUL XII : Clauze referitoare la responsabilitățile de mediu între părți**

**Art. 19**

- (1) Începând cu data intrării în vigoare a contractului, Delegatul este obligat să respecte în întregime legislația în vigoare privind protecția mediului.
- (2) Delegatul va fi responsabil, începând cu data intrării în vigoare a contractului, de orice risc ecologic, ce apare după data intrării în vigoare a contractului dar care nu are o cauză anterioară datei de intrare în vigoare a contractului.
- (3) Garanția Delegatarului pentru riscurile ecologice produse datorită unor cauze anterioare intrării în vigoare a contractului se întinde pe o perioadă de 10 de luni începând cu data intrării în vigoare a contractului.

**CAPITOLUL XIII: Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acesteia.**

**Art. 20**

- (1) Delegatul se obligă la preluarea prin transfer a persoanelor care deservește aria delegării, cu menținerea tuturor drepturilor avute la data intrării în vigoare a prezentului contract.
- (2) Contractul colectiv de muncă încheiat anterior rămâne în vigoare, până la încheierea noului contract colectiv de muncă , potrivit prevederilor legale.
- (3) Concedierea personalului poate fi făcută în condițiile prevăzute în contractul colectiv de muncă și a Codului Muncii

**CAPITOLUL XIV: Forța majoră**

**Art. 21**

- (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, obligațiile respective fiind considerate suspendate pe durata evenimentului de forță majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte părți producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 60 zile de la intervenirea cauzei de forță majoră aceasta nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să aibă dreptul de a pretinde daune-interese.

(4) O parte afectată de un eveniment considerat Forță Majoră va trebui să ia toate măsurile pentru a-și îndeplini obligațiile generate de Contract cu întârziere minimă. Părțile se vor consulta și vor lua toate măsurile rezonabile în vederea minimizării consecințelor oricărui eveniment considerat forță majoră.

## **CAPITOLUL XV: Administrarea patrimoniului public și privat**

### **Art. 22**

(1) Bunurile de retur (proprietate publică a municipiului Făgăraș din componenta sistemului de alimentare centralizată cu energie termică, transport, distribuție și furnizare (SACET) sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul operatorului. Delegatul va transmite Delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia.

(2) Bunurile proprietate publică a municipiului Făgăraș, aferente sistemului nu pot constitui garanții pentru creditele bancare contractate de operator, fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(3) Administrarea bunurilor de retur se va face cu diligența unui bun administrator, Delegatul având obligația păstrării acestora în stare bună, având în vedere starea acestora la data intrării în vigoare a contractului de delegare, conform procesului verbal de predare – preluare.

(4) Bunurile de retur, concesionate Delegatului pe perioada delegării gestiunii, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații, Delegatarului, la încetarea contractului de delegare a gestiunii.

(5) Investițiile făcute de Delegat pentru dezvoltarea sistemului de încălzire termică a orașului după semnarea contractului de delegare de gestiune vor fi înregistrate în patrimoniul și în bilanțul Delegatului în conformitate cu prevederile legislației contabile în vigoare.

## **CAPITOLUL XVI: Rezilierea contractului de delegare a gestiunii**

### **Art. 23**

(1) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, contractul se reziliază de drept, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă.

- (2) Rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina părții în culpa, se va efectua după transmiterea unei notificări de către partea vătămată, în care să se menționeze obligațiile contractuale încălcate, în cazul în care partea care nu și-a îndeplinit obligația, nu remediază încălcarea, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la primirea notificării.
- (3) În caz de încetare a contractului de gestiune delegată sau ajungerii la termen, Delegatul are obligația de a asigura continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică până la preluarea de către delegatar, dar nu mai mult de 12 luni;
- (4) Pe întreaga durată pentru care Delegatul desfășoară serviciul de alimentare cu energie termică după încetarea contractului de gestiune delegată, acesta va fi îndreptățit să încaseze contraprestația relevantă pentru astfel de servicii de la consumatorii finali.

## **CAPITOLUL XVII: Răspunderea contractuală**

### **Art. 24**

- (1) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- (2) În cazul în care se înregistrează întârzieri la plata subvențiilor, Delegatarul este obligat la plata către Delegat a unei majorări de întârziere de 2 % pe lună sau fracțiune de lună, calculată până la data achitării și conform prevederilor legale în vigoare.
- (3) Neplata de către Delegat a redevenței în cuantumul și termenul prevăzut la articolul 7 alin (1) din prezentul contract, atrage după sine plata de către delegat a unei majorări de întârziere de 2 % pe lună sau fracțiune de lună, calculată până la data achitării și conform prevederilor legale în vigoare privind creanțele datorate la bugetul local.
- (4) Neplata de către Delegat a garanției în cuantumul și termenul prevăzut la articolul 8 alin (1) din prezentul contract, atrage după sine plata de către Delegat o unei penalități de majorări de întârziere de 2 % pe lună sau fracțiune de lună, calculată până la data achitării și conform prevederilor legale în vigoare privind creanțele datorate la bugetul local.
- (5) În situația nerespectării de către Delegat o obligației de a asigura continuitatea prestării serviciului în condițiile stabilite prin prezentul contract la articolul 12 litera ș) acesta datorează Delegatarului daune interese în cuantumul unei redevențe anuale.
- (6) În situația nerespectării de către Delegat o obligației de a preda Bunurile de Retur odată cu încetarea prestării Serviciilor, acesta datorează Delegatarului daune interese în cuantum unei redevențe anuale.

## **CAPITOLUL XVIII: Litigii**

**Art. 25**

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

**CAPITOLUL XVIII: Alte cauze**

**Art. 26**

(1) Se interzice Delegatului subconcesionarea serviciului.

(2) Se interzice Delegatului cesionarea contractului de delegare, fara acordul Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

**Art. 27**

(1) Clauzele suspensive de intrare în vigoare a contractului, **sunt urmatoarele:**

-obținerea de către delegat a licenței de operare a serviciului de transport distribuție și furnizare agent termic, în condițiile legii;

-aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș a prețului/tarifelor locale prezentate de către delegat și avizarea de către autoritatea de reglementare competentă; în cazul în care autoritatea competentă de reglementare nu avizează prețul/ tarifele locale, părțile vor renegocia prețul/ tarifele, condiția suspensivă fiind îndeplinită la data avizării de către autoritatea de reglementare competentă;

-constituirea garanției prevăzute la art.8.

(2) Condițiile suspensive vor fi îndeplinite cât mai curând, dar nu mai târziu **de 90 de zile** de la data semnării contractului.

**Art. 28**

Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante cu excepția situațiilor prevăzute în mod expres de lege.

Acest contract împreună cu Anexele 2A, 2B și 2C, care sunt parte integrantă a acestuia, reprezintă acordul părților.

Prezentul contract de delegare a gestiunii va intra în vigoare la data îndeplinirii condițiilor suspensive prevăzute de Articolul 27 conform procedurii indicate în acest articol ( la data semnării prezentului contract) și a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) pentru Delegatar și 1 (unu) pentru Delegat.

DELEGATAR  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR,  
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



S.C. „ECOTERM” S.A. -







ANEXA NR. 2A  
la H.C.L. 52/2011

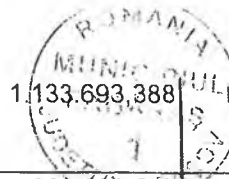
## INVENTARUL BUNURILOR DE RETUR

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoare de inventar (LEI)	Situația juridică actuală	
1	1.6.5	Centrala Termica Tudor Vladimirescu - cladire	Sc = 525 mp parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de	1999	311.196	Proprietate Municipiul Fagaras	
		Teren aferent	suprafata totala teren S = 820,45 mp imprejmuit				
2	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT1 -Tudor Vladimirescu	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	1.102.297	Proprietate Municipiul Fagaras	
3	3.8	Instalatie Automatizare CT1-Tudor Vladimirescu	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	195.538	Proprietate Municipiul Fagaras	
4	1.9.2	Rețele Termice CT1-Tudor Vladimirescu	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 1996,6m; din care:	1999	1.053.994	Proprietate Municipiul Fagaras	
			DN200				218,83 m
			DN150				386,32 m
			DN125				348,13 m
			DN100				187,7 m
			DN80				241,42 m
			DN65				255,71 m
			DN50				236,71 m
			DN40				121,76 m
			retea apa calda menajera 2160 m; din care:				
			DN100				198,34 m
			DN65				473,59 m
			DN80				163,58 m
			DN50				370,17 m
			DN40				285,86 m
			DN32				533,66 m
			DN25				128,12 m
DN20	7,43 m						



5	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT1-Tudor Vladimirescu	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	154.547	Proprietate Municipiul Fagaras	
6	1.6.5	Centrala Termica 13 Decembrie - cladire	Sc = 512 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat;	1999	325.228	Proprietate Municipiul Fagaras	
		Teren aferent	suprafata totala teren S =794,8 mp imprejmuit cu gard				
7	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT2- 13 Decembrie	instalatie termomecanica de capacitate instalata 13,6MW: 4 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	1.415.745	Proprietate Municipiul Fagaras	
8	3.8	Instalatie Automatizare CT2 13 Decembrie	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	215.437,199	Proprietate Municipiul Fagaras	
9	1.9.2	Rețele Termice CT2 -13 Decembrie	retea termica tur-retur incalzire 2firex 3052,5 m;	1999	1.449.461,526	Proprietate Municipiul Fagaras	
			DN250 325,93 m				
			DN200 385,33 m				
			DN150 298,3 m				
			DN125 260,67 m				
			DN100 445,7 m				
			DN80 221,07 m				
			DN65 524,2 m				
			DN50 302,14 m				
			DN40 289,18 m				
			retea apa calda menajera 2939,7 m				din
			DN125 325,93 m				
			DN100 329,85 m				
			DN65 535,21 m				
			DN80 267,52 m				
			DN50 221,16 m				
			DN40 330,77 m				
DN32 518,84 m							
DN25 410,43 m							
10	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT2- 13 Decembrie	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	43.174	Proprietate Municipiul Fagaras	
11	1.6.5	Centrala Termica Vasile Alecsandri - cladire	Sc = 426 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din zidarie portanta din caramida si samburi din beton armat; planseu din beton	2000	184.966,495	Proprietate Municipiul Fagaras	
		Teren aferent	suprafata totala teren S = 611,5 mp; imprejmuit cu gard din				

12	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT3 -Vasile Alecsandri	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW. 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2000	1.133.693,388	Proprietate Municipiul Fagaras
13	3.8	Instalatie Automatizare CT3 -Vasile Alecsandri	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2000	209.907,047	Proprietate Municipiul Fagaras
14	1.9.2	Rețele Termice CT3- Vasile Alecsandri	retea termica tur-retur incalzire 2firex 1595,6 m; din care:	2000	1.201.214,620	Proprietate Municipiul Fagaras
			DN200 437,81 m			
			DN150 399,04 m			
			DN125 143,53 m			
			DN100 90,81 m			
			DN80 145,01 m			
			DN65 201,52 m			
			DN50 177,85 m			
			retea apa calda menajera 1568 m; in care:			
			DN100 144,79 m			
			DN65 297,98 m			
			DN80 308,01 m			
			DN50 228,94 m			
			DN40 221,36 m			
DN32 281,06 m						
DN25 85,87 m						
15	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT3 -Vasile Alecsandri	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	45.108	Proprietate Municipiul Fagaras
16	1.6.5	Centrala Termica Zona Garii - cladire	Sc = 330 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; planseu din	1999	296.324,373	Proprietate Municipiul Fagaras
		Teren aferent	suprafata totala teren S = 803,7 mp			
17	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT4-Zona Garii	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	999.559,595	Proprietate Municipiul Fagaras
18	3.8	Instalatie Automatizare CT4 -Zona Garii	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	196.388,935	Proprietate Municipiul Fagaras
19	1.9.2	Rețele Termice CT4 -Zona Garii	retea termica tur-retur incalzire 2 firex 2962,8 m; din care:	1999	1.289.515,309	Proprietate Municipiul Fagaras
			DN250 251,02 m			
			DN200 440,41 m			
			DN150 273,34 m			
DN125 312,42 m						



			DN100	402,47	m					
			DN80	256,17	m					
			DN65	464,19	m					
			DN50	416,69	m					
			DN40	62,3	m					
			DN32	83,76	m					
			retea apa calda menajera 2821,1 m			din care:				
			DN150	184,04	m					
			DN125	153,83	m					
			DN100	54,38	m					
			DN65	463,86	m					
			DN80	197,03	m					
			DN50	450,57	m					
			DN40	250,21	m					
			DN32	852,35	m					
			DN25	214,83	m					
20	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT4 -Zona Garii	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe			2005	113.800,617	Proprietate Municipiul Fagaras		
21	1.6.5	Centrala Termica Centru - cladire Centru de exploatare sediu Ecoterm	Sc = 896 mp Regim de inaltime P+4, \			2001	825.651,034	Proprietate Municipiul Fagaras		
		Teren aferent	Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala si de suprafata totala teren S =1287,1 mp ✓							
22	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT5 -Centru	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.			2001	1.800.205,772	Proprietate Municipiul Fagaras		
23	3.8	Instalatie Automatizare CT5-Centru	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;			2001	354.040,151	Proprietate Municipiul Fagaras		
24	1.9.2	Retele Termice CT5 -Centru	retea termica tur-retur incalzire 2firex 3426,7 m; din care:			2001	2.006.931,651	Proprietate Municipiul Fagaras		
			DN200	335,67	m					
			DN150	394,53	m					
			DN125	324,71	m					
			DN100	731,31	m					
			DN80	420,1	m					
			DN65	262,12	m					
			DN50	697,06	m					
			DN40	163,22	m					
			DN32	38	m					
			DN90	60	m					



			<table border="1"> <tr> <td colspan="3">retea apa calda menajera tip ISOPEX 3366,7 m; din care:</td> </tr> <tr> <td>DN100</td> <td>335,67</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>DN65</td> <td>547,18</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>DN80</td> <td>394,53</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>DN50</td> <td>675,26</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>DN40</td> <td>415,39</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>DN32</td> <td>726,12</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>DN25</td> <td>272,57</td> <td>m</td> </tr> </table>	retea apa calda menajera tip ISOPEX 3366,7 m; din care:			DN100	335,67	m	DN65	547,18	m	DN80	394,53	m	DN50	675,26	m	DN40	415,39	m	DN32	726,12	m	DN25	272,57	m			
retea apa calda menajera tip ISOPEX 3366,7 m; din care:																														
DN100	335,67	m																												
DN65	547,18	m																												
DN80	394,53	m																												
DN50	675,26	m																												
DN40	415,39	m																												
DN32	726,12	m																												
DN25	272,57	m																												
25	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT5-Centru	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	44.881,440	Proprietate Municipiul Fagara																								
26	1.6.5	Centrala Termica D-na Stanca - cladire	Sc = 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida;	2001	160.278,088	Proprietate Municipiul Fagaras																								
		Teren aferent	suprafata totala teren S =784,6mp; imprejmuit cu gard din																											
27	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT6- D-na Stanca	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	1.189.498,795	Proprietate Municipiul Fagaras																								
28	3.8	Instalatie Automatizare CT6 -D-na Stanca	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	208.174,697	Proprietate Municipiul Fagaras																								
29	1.9.2	Rețele Termice CT6- D-na Stanca	retea termica tur-retur incalzire 2firex 2042 m; din care:	2001	1.100.201,208	Proprietate Municipiul Fagaras																								
			DN200				209,58	m																						
			DN150				159,81	m																						
			DN125				412,98	m																						
			DN100				168,99	m																						
			DN80				209,9	m																						
			DN65				115	m																						
			DN50				615,92	m																						
			DN40				129,23	m																						
			DN32				20,6	m																						
			retea apa calda menajera tip ISOPEX 1912,9 m, din care:																											
			DN100				25,77	m																						
			DN65				466,87	m																						
			DN80				289,73	m																						
			DN50				282,32	m																						
DN40	161,81	m																												
DN32	382,09	m																												
DN25	304,26	m																												

30	1.6.5	Centrala Termica Campului - cladire	Sc = 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata din caramida;	2001	143.356,827	Proprietate Municipiul Fagaras
		Teren aferent	suprafata totala teren S =722 mp			
31	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT7 -Campului	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	1.101.992,384	Proprietate Municipiul Fagaras
32	3.8	Instalatie Automatizare CT7- Campului	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	203.692,446	Proprietate Municipiul Fagaras
33	1.9.2	Rețele Termice CT7- Campului	retea termica tur-retur incalzire 2firex 2366,6 m; din care:	2001	1.242.863,324	Proprietate Municipiul Fagaras
			DN200 521,19 m			
			DN150 399,86 m			
			DN125 300,77 m			
			DN100 173,6 m			
			DN80 315,18 m			
			DN65 148,89 m			
			DN50 248,9 m			
			DN40 188,83 m			
			DN32 36,21 m			
			DN90 33,18 m			
			retea apa calda menajera tip ISOPEX 2155,5 m din care:			
			DN100 398,08 m			
			DN65 463,54 m			
			DN80 425,17 m			
			DN50 291,44 m			
			DN40 187,64 m			
DN32 368,41 m						
DN25 21,24 m						
34	1.6.5	Centrala Termica Sere Combinat - cladire	Sc = 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata din caramida;	2001	184.993,548	Proprietate Municipiul Fagaras
		Teren aferent	suprafata totala teren S =404,6 mp			
35	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT8- Sere Combinat	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	1.203.729,345	Proprietate Municipiul Fagaras
36	3.8	Instalatie Automatizare CT8 -Sere Combinat	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	223.974,491	Proprietate Municipiul Fagaras
37	1.9.2	Rețele Termice CT8 -Sere Combinat	retea termica tur-retur incalzire 2firex 2247,3 m; din care:	2001	1.300.822,660	Proprietate



Municipiul  
Făgăraș

			DN200 387 m DN150 380,5 m DN125 239,2 m DN100 232,4 m DN80 191,3 m DN65 291,3 m DN50 258,46 m DN40 219,9 m DN90 47,2 m retea apa calda menajera tip ISOPEX 2130,6 m , din care: DN100 387 m DN65 123,2 m DN80 9 m DN50 466,5 m DN40 273,8 m DN32 402,7 m DN25 468,36 m			
38	2.17.4a	Instalatie Acumulare CT8- Sere Combinat	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	67.387,858	Proprietate Municipiul Făgăraș
39	1.6.5	Centrala Termica Spital - cladire	Sc = 74,35 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; planseu din	2004	53.860,661	Proprietate Municipiul Făgăraș
40	2.16.5	Instalatie Tehnologica CT9 -Spital	instalatie termomecanica de capacitate instalata 2,4MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de	2004	422.931,509	Proprietate Municipiul Făgăraș
41	3.8	Instalatie Automatizare CT9- Spital	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2004	236.472,754	Proprietate Municipiul Făgăraș
42	1.9.2	Retele Termice CT9- Spital	retea termica tur-retur incalzire 2firex 571,3 m; din care: DN125 171,5 m DN100 83,7 m DN80 83,7 m DN65 66,5 m DN50 65,7 m DN40 60,7 m DN32 24,5 m DN90 15 m retea apa calda menajera tip ISOPEX 571,3 m ; din care: DN65 120,5 m	2004	259.064,930	Proprietate Municipiul Făgăraș



			DN50	134,7	m			
			DN40	94,4	m			
			DN32	58	m			
			DN25	163,7	m			
43	2.17.4a	Instalatie Acumulare Spital	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe			2008	4.573,470	Proprietate Municipiul Fagaras

**Total valoare de inventar-lei-**

**25.656.277,154 lei**

**PROCES VERBAL DE PREDARE-PRELUARE**

A BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, AFERENTE  
SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT  
Încheiat azi 28.11.2011.....2011

Între  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, str. REPUBLICII, nr. 3, jud.  
BRAȘOV, reprezentat prin primar CONSTANTIN SORIN MĂNDUC, în calitate de predador  
și  
S.C.ECOTERM S.A. FĂGĂRAȘ cu sediul în MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, str. TEIULUI, nr. 22A,  
jud. BRAȘOV, cod fiscal 1117760, nr. Registru Comerțului J08/19/1991, reprezentată prin  
dl. GRAMA OVIDIU GHEORGHE -director, având domiciliul în Fagaras, str.Unirii, bl 6 sc A  
ap 6, C.I. seria BV nr. 240968, CNP1641205082410, în calitate de primitor,

am procedat la predarea/primirea bunurilor imobile proprietate publica a municipiului  
FĂGĂRAȘ.

Bunurile imobile se predau libere de sarcini și în stare de a fi folosite conform contractului de  
delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Bunurile imobile predate, în valoare totală de 25.656.277,154 lei, sunt identificate în anexa  
nr. 2A, ce conține 8 pagini, de la nr. crt. 1 la nr.crt.43.

Prezentul proces verbal, întocmit în 4 (patru) exemplare constituie anexă la contractul de  
delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termica în sistem centralizat în  
Municipul Făgăraș.

Predare,

PRIMAR,

CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



Preluare,

S.C.ECOTERM S.A. FĂGĂRAȘ



A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom center of the page.



U  
Anexo nr 2 LG HCC

Lista retelelor de distributie pe fiecare centrala termica

La incalzire lungimile sunt lungimi de retea (pentru conducta de tur)

Pentru tur si retur lungimile se inmultesc cu 2

lungimile sunt in metri

CT1

incalzire	diametre/tip teava	250	200	150	125	100	80	90	65	50	40	32	TOTAL
coloana 1	conducta otel preizolata		73.47	77.07	110.81	143.16	55.94		113.45	59.51	77.89		711.3
coloana 2	conducta otel preizolata			143.05	33.07		41.85		11.09	14.85	13.4		257.31
coloana 3	conducta otel preizolata			7.65	40.8	40.09			64.81	35.59			188.94
coloana 4	conducta otel preizolata		145.36	158.55	163.45	4.45	143.63		66.36	126.76	30.47		839.03
<b>TOTAL</b> incalzire tur	conducta otel preizolata		218.83	386.32	348.13	187.7	241.42	0	255.71	236.71	121.76	0	<b>1996.58</b>

CT2

incalzire	diametre/tip teava	250	200	150	125	100	80	90	65	50	40	32	TOTAL
coloana 1	conducta otel preizolata	75.54	198.18	55.34	233.57	165.29	65.06		152.32	174.34	155.49		1275.13
coloana 2	conducta otel preizolata	74.68	55.48	154.67	27.1	128.82	34.34		241.23	13.81	22.52		752.65
coloana 3	conducta otel preizolata	175.71	131.67	88.29		151.59	98.66		130.65	113.99	111.17		1001.73
coloana 4	conducta otel preizolata						23.01						23.01
<b>TOTAL</b> incalzire tur	conducta otel preizolata	325.93	385.33	298.3	260.67	445.7	221.07	0	524.2	302.14	289.18	0	<b>3052.52</b>

CT3

incalzire	diametre/tip teava	250	200	150	125	100	80	90	65	50	40	32	TOTAL
coloana 1	conducta otel preizolata		293.91	118	7		29.41		67.97	7.2			523.49
coloana 2	conducta otel preizolata		95.77	205.16	27.65	33	37.7		57.38	19.24			475.9
coloana 3	conducta otel preizolata		48.13	75.88	108.88	57.81	77.9		76.17	151.41			596.18
<b>TOTAL</b> incalzire tur	conducta otel preizolata	0	437.81	399.04	143.53	90.81	145.01	0	201.52	177.85	0	0	<b>1595.57</b>

Lista retelelor de distributie pe fiecare centrala termica

CT4

incalzire	diametre/tip teava	250	200	150	125	100	80	90	65	50	40	32	TOTAL
coloana 1	conducta otel preizolata	251.02	127.94	95.85	128.62	205.94	41.77		274.74	138.84		70.19	1334.91
coloana 2	conducta otel preizolata		312.47	109.91	159.39	65.59	177.99		159.71	156.87	62.3	13.57	1217.8
coloana 3	conducta otel preizolata			67.58	24.41	130.94	36.41		29.74	120.98			410.06
<b>TOTAL</b> incalzire tur	conducta otel preizolata	251.02	440.41	273.34	312.42	402.47	256.17	0	464.19	416.69	62.3	83.76	2962.77

CT5

incalzire	diametre/tip teava	250	200	150	125	100	80	90	65	50	40	32	TOTAL
coloana 1	conducta otel preizolata		111	95.22	203.24	159.32	32.88		33	229.24	76.84		940.74
coloana 2	conducta otel preizolata		115	196.84	6	247.57	248.03		64.93	297.46	23.97		1199.8
	ISOPEX							60					60
coloana 3	conducta otel preizolata		109.67	102.47	115.47	324.42	139.19		164.19	170.36	62.41	38	1226.18
<b>TOTAL</b> incalzire tur	conducta otel preizolata		335.67	394.53	324.71	731.31	420.1	0	262.12	697.06	163.22	38	3366.72
	ISOPEX		0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	60

3426.72

CT6

incalzire	diametre/tip teava	250	200	150	125	100	80	90	65	50	40	32	TOTAL
coloana 1	conducta otel preizolata		209.58	102.05		58.34	152.47		36.36	419.13	48.78	20.6	1047.31
coloana 2	conducta otel preizolata			57.76	57.17	45.9	0		73.5	164.98	56.11		455.42
coloana 3	conducta otel preizolata				203.29	64.75	57.43		5.14	31.81	24.34		386.76
	conducta cu manta Spiko (aeriana)				152.52								152.52
<b>TOTAL</b> incalzire tur	conducta otel preizolata		209.58	159.81	260.46	168.99	209.9	0	115	615.92	129.23	20.6	1889.49
	conducta cu manta Spiko		0	0	152.52	0	0	0	0	0	0	0	152.52

2042.01

Lista retelelor de distributie pe fiecare centrala termica

CT7

incalzire	diametre/tip teava	250	200	150	125	100	80	90	65	50	40	32	25	TOTAL
coloana 1	conducta otel preizolata		340.63	171.6	169.38	86.42	119.88		47.04	101.65	163.69	36.21	33.18	1269.68
coloana 2	conducta otel preizolata		180.56	228.26	131.39	87.18	195.3		101.85	147.25	25.14			1096.93
<b>TOTAL</b> incalzire tur	conducta otel preizolata		521.19	399.86	300.77	173.6	315.18	0	148.89	248.9	188.83	36.21	33.18	<b>2366.61</b>

CT8

incalzire	diametre/tip teava	250	200	150	125	100	80	90	65	50	40	32	25	TOTAL
coloana 1	conducta otel preizolata			315.5	88	82.4	61.4		201.9	46.96	22.8		47.2	866.16
coloana 2	conducta otel preizolata			56	84	83	102.4		68.2	36.9	197.1			627.6
coloana 3	conducta otel preizolata		387	9	67.2	67	27.5		21.2	174.6				753.5
<b>TOTAL</b> incalzire tur	conducta otel preizolata		387	380.5	239.2	232.4	191.3	0	291.3	258.46	219.9	0	47.2	<b>2247.26</b>

CT9

incalzire	diametre/tip teava	250	200	150	125	100	80	90	65	50	40	32	25	TOTAL
coloana 1	conducta otel preizolata				171.5	83.7	83.7		66.5	65.7	60.7	24.5	15	571.3
<b>TOTAL</b> incalzire tur	conducta otel preizolata		0	0	171.5	83.7	83.7	0	66.5	65.7	60.7	24.5	15	<b>571.3</b>

Lista retelelor de distributie pe fiecare centrala termica

**La apa calda conducta este pe un singur fir, fara recirculare**

lungimile sunt in metri

La apa calda dimensiunile trecute pe planuri sunt diametre nominale ale tevii si sunt preluate mai jos in tabel.

Corespondenta acestora cu dimensiunile tevii Isopex este urmatoarea:

DN	25	32	40	50	65	80	100	125	150	200	250
tip ISOPEX	S32	S40	S50	S63	H75	H90	H110	-	-	-	-
Da (diam. peste izolatia)	75	90	110	125	140	160	180	-	-	-	-

Lista retelelor de distributie pe fiecare centrala termica

CT1

ACM	diametre/tip teava		150	125	100	65	80	50	40	32	25	20	TOTAL
coloana 1	teava zincata	subteran			73.47	96.13	77.07	157.84	121.53	81.63	84.25	7.43	699.35
coloana 2	teava zincata	subteran				102.22		143.05		174.76	13.4		433.43
coloana 3	teava zincata	subteran				51.38		37.16	64.81	35.59			188.94
coloana 4	teava zincata	subteran			124.87	223.86	86.51	32.12	99.52	241.68	30.47		839.03
<b>TOTAL</b>	teava zincata		0	0	198.34	473.59	163.58	370.17	285.86	533.66	128.12	7.43	<b>2160.75</b>

CT2

ACM	diametre/tip teava		150	125	100	65	80	50	40	32	25	20	TOTAL
coloana 1	teava zincata	subteran		75.54	198.18	286.29	65.21	102.7	122.3	207.84	217.07		1275.13
coloana 2	teava zincata	subteran		74.68		124.28	114.02	19.5	150.06	149.56	30.44		662.54
coloana 3	teava zincata	subteran		175.71	131.67	124.64	88.29	98.96	35.4	161.44	162.92		979.03
coloana 4	teava zincata	subteran							23.01				23.01
<b>TOTAL</b>	teava zincata		0	325.93	329.85	535.21	267.52	221.16	330.77	518.84	410.43	0	<b>2939.71</b>

CT3

ACM	diametre/tip teava		150	125	100	65	80	50	40	32	25	20	TOTAL
coloana 1	teava zincata	subteran			142.79	81.93	76.19	87.18	29.41	71.23	7.2		495.93
coloana 2	teava zincata	subteran				77.24	139.74	83.95	98.35	67.54	9.08		475.9
coloana 3	teava zincata	subteran			2	138.81	92.08	57.81	93.6	142.29	69.59		596.18
<b>TOTAL</b>	teava zincata	subteran	0	0	144.79	297.98	308.01	228.94	221.36	281.06	85.87	0	<b>1568.01</b>

CT4

ACM	diametre/tip teava		150	125	100	65	80	50	40	32	25	20	TOTAL
coloana 1	teava zincata	subteran	184.04	153.83	41.09	254.27	87.2	110.38	111.76	314.55	27.79		1284.91
coloana 2	teava zincata	subteran			13.29	142.01	109.83	144.25	92.05	430.76	106.95		1039.14
coloana 3	teava zincata	subteran				67.58		195.94	46.4	107.04	80.09		497.05
<b>TOTAL</b>	teava zincata	subteran	184.04	153.83	54.38	463.86	197.03	450.57	250.21	852.35	214.83	0	<b>2821.1</b>



Lista retelelor de distributie pe fiecare centrala termica

CT5

ACM	diametre/tip teava		150	125	100	65	80	50	40	32	25	20	TOTAL
coloana 1	ISOPEX	subteran			111	218.76	95.22	150.18	52.38	277.37	35.83		940.74
coloana 2	ISOPEX	subteran			115	217.66	196.84	173.32	162.7	236.78	97.5		1199.8
coloana 3	ISOPEX	subteran			109.67	110.76	102.47	351.76	200.31	211.97	88.44		1175.38
	teava zincata	subteran									50.8		50.8
<b>TOTAL</b>	ISOPEX		0	0	335.67	547.18	394.53	675.26	415.39	726.12	221.77	0	3315.92
apa calda	teava zincata										50.8		50.8

3366.72

CT6

ACM	diametre/tip teava		150	125	100	65	80	50	40	32	25	20	TOTAL
coloana 1	ISOPEX	subteran			25.77	30.6	255.26	171.67	63.89	159.7	211.26		918.15
coloana 2	ISOPEX	subteran				80.46	34.47	45.9	35.35	190.58	68.66		455.42
coloana 3	ISOPEX	subteran				203.29		64.75	62.57	31.81	24.34		386.76
	conducta cu manta Spiko	aeriana				152.52							152.52
<b>TOTAL</b>	ISOPEX		0	0	25.77	314.35	289.73	282.32	161.81	382.09	304.26	0	1760.33
apa calda	conducta cu manta Spiko					152.52							152.52

CT7

ACM	diametre/tip teava		150	125	100	65	80	50	40	32	25	20	TOTAL
coloana 1	ISOPEX	subteran			227.41	332.15	187.02	121.83	21.57	168.61			1058.59
coloana 2	ISOPEX	subteran			170.67	131.39	238.15	169.61	166.07	199.8	21.24		1096.93
<b>TOTAL</b>	ISOPEX		0	0	398.08	463.54	425.17	291.44	187.64	368.41	21.24	0	2155.52

Lista retelelor de distributie pe fiecare centrala termica

CT8

ACM	diametre/tip teava		150	125	100	65	80	50	40	32	25	20	TOTAL
coloana 1	ISOPEX	subteran						315.5	186.7	108.2	139.06		749.46
coloana 2	ISOPEX	subteran				56		84	38.4	119.9	329.3		627.6
coloana 3	ISOPEX	subteran			387	67.2	9	67	48.7	174.6			753.5
<b>TOTAL</b>	ISOPEX		0	0	387	123.2	9	466.5	273.8	402.7	468.36	0	2130.56

CT9

ACM	diametre/tip teava		150	125	100	65	80	50	40	32	25	20	TOTAL
coloana 1	ISOPEX	subteran				120.5		134.7	94.4	58	163.7		571.3
<b>TOTAL</b>	ISOPEX		0	0	0	120.5	0	134.7	94.4	58	163.7	0	571.3

Interconectari

ACM conducta ISOPEX Dn 100- 1 fir

	m
Interconectare CT7-CT3	470
Interconectare CT5-CT6	506

Anexo nr 2 la HCC nr. - L

Grupurile de măsurare a energiei termice si apei calde menajere

Nr.Crt	Cartier	Adresa	Centrala	Diametru nominal	Diametrul nominal maxim	ACM / INC	PRODUCATOR
1	Tudor Vladimirescu	Gradinita cu program normal nr.6 "Voinicelul"	CT1	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt100	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
2	Tudor Vladimirescu	13 / AB	CT1	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
3	Tudor Vladimirescu	10 / C	CT1	MTWH -Dn 40, CF50-10l/imp.PT100	10mc/h	I	Schlumberger-Actaris
4	Tudor Vladimirescu	5 / ABC	CT1	WSC -Dn 65 ,CF50-25l/imp,Pt100	30mc/h	I	Schlumberger-Actaris
5	Tudor Vladimirescu	3 / AB	CT1	WSC -Dn 65 ,CF50-25l/imp,Pt101	30mc/h	I	Schlumberger-Actaris
6	Tudor Vladimirescu	13 / C	CT1	MTWH -Dn 40, CF50-10l/imp.PT100	10mc/h	I	Schlumberger-Actaris
7	Tudor Vladimirescu	A Turn	CT1	MTWH -Dn 40, CF50-10l/imp.PT100	10mc/h	I	Schlumberger-Actaris
8	Tudor Vladimirescu	B Turn	CT1	MTWH -Dn 40, CF50-10l/imp.PT100	10mc/h	I	Schlumberger-Actaris
9	Tudor Vladimirescu	19 / ABC	CT1	MTWH-Dn 40 WSC -Dn 65 ,CF50-25l/imp.Pt101	10mc/h 30mc/h	A,I	Schlumberger-Actaris
10	Tudor Vladimirescu	7 / AB	CT1	MTWH-Dn 32 WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt101	6mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger-Actaris
11	Tudor Vladimirescu	20 / ABC	CT1	MTWH-Dn 40 WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt101	10 mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger-Actaris
12	Tudor Vladimirescu	6 / BC	CT1	MTWH-Dn 32 WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt101	6mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger-Actaris
13	Tudor Vladimirescu	21 / ABC	CT1	MTWH-Dn 40 WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt101	30mc/h	A,I	Schlumberger-Actaris
14	Tudor Vladimirescu	22 / ABC	CT1	MTWH-Dn 40 WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt101	30mc/h	A,I	Schlumberger-Actaris
15	Tudor Vladimirescu	8 / AB	CT1	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt101	18mc h	I	Schlumberger-Actaris
16	Tudor Vladimirescu	9 / AB	CT1	WSC -Dn 65 .CF50-25l/imp,Pt102	30mc h	I	Schlumberger-Actaris
17	Tudor Vladimirescu	12 / ABC	CT1	MTWH -Dn 40, CF50-10l/imp.PT100	10mc/h	I	Schlumberger-Actaris



Grupurile de măsurare a energiei termice si apei calde menajere

18	Tudor Vladimirescu	10 / AB	CT1	WSC -Dn 50 ,CF50- 25l/imp,Pt104	18mc/h	I	Schlumberger- Actaris
19	13 Decembrie	13A	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH -Dn 40 ,CF50- 10l/imp,Pt101	3,5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
20	13 Decembrie	10 / AB	CT2	WSC -Dn 50 ,CF50- 25l/imp,Pt101	18mc/h	I	Schlumberger- Actaris
21	13 Decembrie	12G	CT2	WSC -Dn 50 ,CF50- 25l/imp,Pt101	18mc/h	I	Schlumberger- Actaris
22	13 Decembrie	4 / ABC	CT2	MTWH-Dn 40 MTWH -Dn 40 ,CF50- 10l/imp,Pt101	10 mc/h 10 mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
23	13 Decembrie	7	CT2	MTWH -Dn 40, CF50- 10l/imp,PT100	10mc/h	I	Schlumberger- Actaris
24	13 Decembrie	8	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH -Dn 40 ,CF50- 10l/imp,Pt101	3.5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
25	13 Decembrie	5	CT2	MTWH-Dn 25 WSC -Dn 50 ,CF50- 25l/imp,Pt100	3,5mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
26	13 Decembrie	6	CT2	MTWH-Dn 25 WSC -Dn 50 ,CF50- 25l/imp,Pt100	3,5mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
27	13 Decembrie	4A	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40,CF50- 10/imp,Pt100	- 3,5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
28	13 Decembrie	3A	CT2	MTWH-Dn 25 WSC -Dn 50 ,CF50- 25l/imp,Pt100	3.5mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
29	13 Decembrie	2A	CT2	MTWH-Dn 25 WSC -Dn 50 ,CF50- 25l/imp,Pt100	3,5mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
30	13 Decembrie	9 / A	CT2	MTWH-Dn 32 MTWH-Dn40.CF50- 10/imp,Pt100	6 mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
31	13 Decembrie	9 / B	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40.CF50- 10/imp,Pt100	3.5mc/h 10mc. h	A,I	Schlumberger- Actaris
32	13 Decembrie	11 / A	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40.CF50- 10/imp,Pt100	3.5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris

Grupurile de masurare a energiei termice si apei calde menajere

33	13 Decembrie	11 / B	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40.CF50- 10/imp.Pt100	3.5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
34	13 Decembrie	11 / C	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40.CF50- 10/imp.Pt100	3,5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
35	13 Decembrie	10B / A	CT2	MTWH-Dn 32 MTWH-Dn40.CF50- 10/imp.Pt100	6mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
36	13 Decembrie	10B / B	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40.CF50- 10/imp.Pt100	3.5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
37	13 Decembrie	10A / A	CT2	MTWH-Dn40 ,CF50-10/imp.Pt100	10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
38	13 Decembrie	10A / B	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40.CF50- 10/imp.Pt100	3,5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
39	13 Decembrie	25	CT2	WSC -Dn 65 ,CF50- 25l/imp.Pt100	30mc/h	I	Schlumberger- Actaris
40	1 Decembrie	47/ABC	CT2	MTWH -Dn 40 ,CF50- 10/imp.Pt100	10mc/h	I	Schlumberger- Actaris
41	1 Decembrie	47B/AB	CT2	WSC -Dn 50 ,CF50- 25l/imp.Pt100	18mc/h	I	Schlumberger- Actaris
42	Castanului	61/AB	CT2	WSC -Dn 50 ,CF50- 25l/imp.Pt104	18mc/h	I	Schlumberger- Actaris
43	1 Decembrie	8C / AB	CT2	WSC -Dn 50 ,CF50- 25l/imp.Pt100	18mc/h	I	Schlumberger- Actaris
44	1 Decembrie	13B / AB	CT2	WSC -Dn 50 ,CF50- 25l/imp.Pt100	18mc/h	I	Schlumberger- Actaris
45	1 Decembrie	13B / CDE	CT2	MTWH -Dn 40 ,CF50- 10l/imp.Pt100	10mc/h	I	Schlumberger- Actaris
46	Colegiul National D-na Stanca - str. Dr. Ioan Senchea nr. 104B corp C (Sc. Gen. 7)		CT2	WSC -Dn 100 ,CF50 25l/imp.Pt100	60mc/h	I	Schlumberger- Actaris
47	13 Decembrie	12 / A	CT2	MTWH -Dn 40 ,CF50- 10l/imp.Pt100	10mc/h	I	Schlumberger- Actaris
48	13 Decembrie	27 / AB	CT2	WSC -Dn 65 ,CF50- 25l/imp.Pt100	30mc/h	I	Schlumberger- Actaris
49	1 Decembrie	7B / ABC	CT2	WSC -Dn 65 ,CF50- 25l/imp.Pt100	30mc/h	I	Schlumberger- Actaris
50	Gradinita cu program prelungit nr.7 "Pinochio" 1 Decembrie		CT2	WSC -Dn 50 ,CF50- 25l/imp.Pt101	18mc/h	I	Schlumberger- Actaris

Grupurile de măsurare a energiei termice si apei calde menajere

51	13 Decembrie	13BIS 1,2	CT2	MTWH-Dn 25 WSC -Dn 65 ,CF50- 25l/imp.Pt101	3.5mc/h 30mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
52	13 Decembrie	16 / A	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40,CF50- 10/imp,Pt100	3.5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
53	13 Decembrie	16 / B	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40,CF50- 10/imp,Pt100	3.5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
54	13 Decembrie	13 / A	CT2	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt100	3.5mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
55	13 Decembrie	13 / B	CT2	MTWH-Dn 25 WSC -Dn 50 ,CF50- 25l/imp,Pt100	3,5mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
56	13 Decembrie	13 / C	CT2	MTWH-Dn 25 WSC -Dn 50 ,CF50- 25l/imp,Pt100	3,5mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
57	13 Decembrie	13 / D	CT2	MTWH-Dn 25 WSC -Dn 50 ,CF50- 25l/imp,Pt100	3,5mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
58	13 Decembrie	14 / A	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40,CF50- 10/imp,Pt100	3,5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
59	13 Decembrie	14 / B	CT2	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40,CF50- 10/imp,Pt100	3,5mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris
60	1 Decembrie	10C / AB	CT2	WSC -Dn 65 ,CF50- 25l/imp,Pt100	30mc/h	I	Schlumberger- Actaris
61	Gradinita cu program prelungit nr.8 "Prichindeii" 13 Decembrie		CT2	MTWH-Dn40,CF50 10/imp,Pt100	10mc/h	I	Schlumberger- Actaris
62	13 Decembrie	2 / ABC	CT2	MTWH-Dn40,CF50 10/imp,Pt100	10mc/h	I	Schlumberger- Actaris
63	Liceul,, Ovidiu Densusianu"-Sc gen Nr.2 Vasile Alecsandri		CT3	WSC Dn 65 . CF50- 25/imp.Pt100	30mc/h	I	Schlumberger- Actaris
64	Vasile Alecsandri	1 / ABCD	CT3	WSC -Dn 65 .CF50- 25l/imp,Pt100	30mc/h	I	Schlumberger- Actaris
65	Tabacari	4 / ABC	CT3	WSC Dn 65 . CF50- 25/imp,Pt100	30mc/h	I	Schlumberger- Actaris
66	Tabacari	Atelier ECOTERM	CT3	MTWH -Dn 40 ,CF50-10l/imp.Pt100	10mc/h	I	Schlumberger- Actaris
67	Vasile Alecsandri	2 / ABC	CT3	MTWH-Dn 32 MTWH-Dn40.CF50- 10/imp,Pt100	6 mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger- Actaris

Grupurile de măsurare a energiei termice si apei calde menajere

68	Tabacari	8 / AB	CT3	WSC Dn 50 , CF50-25/imp,Pt100	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
69	Vasile Alecsandri	6 / B	CT3	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40.CF50-10/imp,Pt100	3.5mc/h 10mc/h	A.I	Schlumberger-Actaris
70	Vasile Alecsandri	6 / A	CT3	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40.CF50-10/imp,Pt100	3,5mc/h 10mc/h	A.I	Schlumberger-Actaris
71	Vasile Alecsandri	10	CT3	MTWH-Dn 32 WSC-Dn 50,CF50-25/imp,Pt100	6 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger-Actaris
72	Vasile Alecsandri	9	CT3	MTWH-Dn 32 WSC-Dn 50,CF50-25/imp,Pt100	6 mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger-Actaris
73	Vasile Alecsandri	3 / ABC	CT3	MTWH-Dn 40 WSC-Dn50,CF50-25/imp,Pt100	10 mc/h 18mc/h	A,I	Schlumberger-Actaris
74	Vasile Alecsandri	4 / ABC	CT3	MTWH-Dn 40 MTWH-Dn40,CF50-10/imp,Pt100	10 mc/h 10mc/h	A,I	Schlumberger-Actaris
75	Vasile Alecsandri	11	CT3	MTWH-Dn 32 WSC-Dn50,CF50-25/imp,Pt100	6 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger-Actaris
76	Vasile Alecsandri	5 / ABC	CT3	MTWH-Dn 40 WSC-Dn50,CF50-25/imp,Pt100	10 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger-Actaris
77	Tabacari	9A / C	CT3	MTWH-Dn40,CF50-10/imp,Pt100	10mc/h	I	Schlumberger-Actaris
78	Negoiu	5A / AB	CT4	MTWH-Dn 20 WSC -Dn 50,CF50-25/imp,Pt101	2.5mc/h 30mc/h	A,I	Schlumberger-Actaris
79	Negoiu	4A / AB	CT4	MTWH-Dn 40 WSC -Dn 65,CF50-25/imp,Pt102	10mc/h 30mc/h	A.I	Schlumberger-Actaris
80	Negoiu	4A / C	CT4	MTWH-Dn 40 WSC-Dn50,CF50-25/imp,Pt100	10 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger-Actaris
81	Negoiu	1 Bis	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn 50,CF50-25/imp,Pt100	6 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger-Actaris
82	Garii	PROP BI 3 REI	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn 65,CF50-25/imp,Pt100	6 mc/h 30mc/h	A.I	Schlumberger-Actaris
83	Negoiu	16	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn50,CF50-25/imp,Pt100	6 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger-Actaris
84	Negoiu	11A	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn50,CF50-25/imp,Pt100	6 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger-Actaris

Grupurile de măsurare a energiei termice si apei calde menajere

85	Negoiu	15	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn50.CF50- 25/imp.Pt100	6 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
86	Negoiu	9 / ABC	CT4	MTWH-Dn 20 WSC-Dn 65.CF50- 25/imp.Pt100	2,5 mc/h 30mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
87	Negoiu	11 / A	CT4	MTWH-Dn 25	3,5mc/h	I	Schlumberger- Actaris
88	Negoiu	11 / B	CT4	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40,CF50- 10/imp,Pt100	3,5mc/h 10mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
89	Negoiu	11 / C	CT4	MTWH-Dn 25 MTWH-Dn40,CF50- 10/imp,Pt100	3,5mc/h 10mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
90	Negoiu	10 / ABC	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn 65.CF50- 25/imp,Pt100	6 mc/h 30mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
91	Negoiu	6 / D	CT4	MTWH-Dn 25 WSC -Dn 50.CF50- 25/imp.Pt101	3,5mc/h 30mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
92	Negoiu	Liceul Teologic Ortodox Sf. Constantin Brancoveanu (SC GEN 5)	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn 100.CF50- 25/imp.Pt100	6 mc h 60mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
93	Negoiu	19	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn50.CF50- 25/imp.Pt100	6 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
94	Negoiu	20	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn50,CF50- 25/imp,Pt100	6 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
95	Garii	A/A	CT4	MTWH-Dn 32 WSC-Dn50,CF50- 25/imp,Pt100	6 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
96	Garii	B/B	CT4	MTWH-Dn 25 WSC-Dn50,CF50- 25/imp.Pt100	3,5 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
97	Teiului Nr.22A	SEDIU Ecoterm	CT5	MTWH-Dn 25 WSC-Dn50,CF50- 25/imp.Pt100	3.5 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
98	Scolii	Colegiul National Radu NScoala General nr. 1	CT5	MTWH-Dn 25 WSC-Dn50,CF50- 25/imp.Pt100	3.5 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger- Actaris
99	B-dul Unirii	13	CT5	MTWH-Dn32.CF50- 10/imp.Pt100	6mc/h	I	Schlumberger- Actaris
100	Eminescu	A / AB	CT5	MTWH-Dn40.CF50- 10/imp.Pt100	10mc/h	I	Schlumberger- Actaris

## Grupurile de măsură

## Grădinițe și apă caldă menajere

101	Eminescu	C / AB	CT5	MTWH-Dn40,CF50-10/imp,Pt100	10mc/h	I	Schlumberger-Actaris
102	Teiului	30/ABCD	CT5			I	
103	01-Dec	56	CT5	MTWH-Dn32,CF50-10/imp,Pt100	6 mc/h	I	Schlumberger-Actaris
104	Republicii	Primaria Mun. Fagaras	CT5	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
105	Republicii	Romtelecom	CT5	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
106	Stejatalui	37 / AB	CT5	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
107	Campului	4 / ABC	CT7	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
108	Campului	2/D	CT7	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
109	Campului	U.M. 01041	CT7				
110	Campului	A-ANL	CT7	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
111	Campului	B-ANL	CT7	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
112	Campului	C-ANL	CT7	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
113	Campului	D-ANL	CT7	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
114	Campului	E-ABC	CT7	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
115	Campului	J-ANL	CT7	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt101	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
116	Campului	Gradinita cu program prelungit Albinuta	CT7	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt102	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
117	Campului	20/ABC	CT7	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt103	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
118	Campului	12/CD	CT7	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt104	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
119	Campului	11 /B	CT7	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt105	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
120	Campului	11/ D	CT7	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt106	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
121	Combinatului	Colegiul tehnic Aurel Vijoli (colegiu)	CT8	MTWH-Dn 40 WSC-Dn50,CF50-25/imp,Pt100	10 mc/h 18mc/h	A.I	Schlumberger-Actaris
122	Combinatului	Colegiul tehnic Aurel Vijoli (Scoala noua)	CT8	WSC -Dn 50 .CF50-25l/imp,Pt106	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
123	Combinatului	Colegiul tehnic Aurel Vijoli (scoala veche)	CT8	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt106	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris

## Grupurile de măsurare

## apei calde menajere

124	Combinatului	Colegiul tehnic Aurel Vijoli (Sala sport)	CT8	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt106	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
125	Combinatului	Centrul Scolar pentru educatie incluziva	CT8	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt106	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
126	Combinatului	Colegiul tehnic Aurel Vijoli (Ateliere))	CT8	WSC -Dn 50 ,CF50-25l/imp,Pt106	18mc/h	I	Schlumberger-Actaris
127	Combinatului	Scoala Ajutatoare „Floare de Colt”	CT8	MTWH-Dn 32 WSC-Dn80,CF50-25l/imp,Pt100	6 mc/h 50mc/h	A.I	Schlumberger-Actaris

## LISTA INVENTARIERE ELEMENTE CE COMPUN SACET FAGARAS

ce se preiau gratuit, exploatabile și libere de orice sarcini de la SC ECOTERM SA în faliment

Nr. crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente identificare	An dare in folosinta	Valoare inventar 2018	Situatie juridica	nr. înregistrare contabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.5	Centrala Termica 1 Tudor Vladimirescu - cladire	Cv. T.Vladimirescu, Sc = 525 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; planseu din elemente prefabricate din beton armat. CF 102772 Fagaras nr.top 3209/6/1/6 ( CF vechi 7036)	1999	1.459.128,14	Proprietate Municipiul Fagaras	674 1318
		Teren aferent CT1 Tudor Vladimirescu	Teren suprafata totala teren S =820,45 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102772 Fagaras nr.top 3209/6/1/6 (constructie 525 mp )				
2	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT1 Tudor Vladimirescu	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	5.030.266,57	Proprietate Municipiul Fagaras	1319
3	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT1Tudor Vladimirescu	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	863.273,74	Proprietate Municipiul Fagaras	1320



0	1	2	3	4	5	6	7
4	1.9.2.2	Retele Termice CT1 Tudor Vladimirescu	<p>retea termica tur-retur incalzire 2fire x 1996,6 m din care: DN 200 = 218,83 m, DN 150 = 386,32 m, DN 125 = 348,13 m, DN 100 = 187,7 m, DN 80 = 241,42 m, DN 65 = 255,71 m, DN 50 = 236,71 m, DN 40 = 121,76 m</p> <p>retea apa calda menajeră 2160 m, din care: DN 100 = 198,34 m, DN 80 = 163,58 m, DN 65 = 473,59 m, DN 50 = 370,17 m DN 40 = 285,86 m DN 32 = 533,66 m DN 25 = 128,12 m DN 20 = 7,43 m</p>	1999	4.827.271,67	Proprietate Municipiul Fagaras	1321
5	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT1 Tudor Vladimirescu	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	233.094,70	Proprietate Municipiul Fagaras	1322
6	1.6.5	Centrala Termica 2 13 Decembrie - cladire	Cv. 13 Decembrie, Sc = 512 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; planseu din elemente prefabricate din beton armat CF 102779 Făgăraș nr cad 640 (CF vechi 11695)	1999	1.522.335,95	Proprietate Municipiul Fagaras	672 1323
		Teren aferent CT2 13 Decembrie	Teren suprafata totala teren S =794,8 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma Fagaras din CF 102779 nr cad 640 cu suprafata totala 42836 mp				

0	1	2	3	4	5	6	7
7	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT2 13 Decembrie	instalatie termomecanica de capacitate instalata 13,6MW: 4 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	6.460.667,81	Proprietate Municipiul Fagaras	1324
8	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT2 13 Decembrie	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	951.126,00	Proprietate Municipiul Fagaras	1325
9	1.9.2.2	Rețele Termice CT2 13 Decembrie	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 3052,5m; din care: DN 250 = 325,93 m, DN 200 = 385,33 m, DN 150 = 298,3 m, DN 125 = 260,67 m, DN 100 = 445,7 m, DN 80 = 221,07 m, DN 65 = 524,2 m, DN 50 = 302,14 m DN 40 = 289,18 m Retea apa calda menajera 2939,70 m , din care: DN 125 = 325,93 m, DN 100 = 329,85 m, DN 80 = 267,52 m, DN 65 = 535,21 m, DN 50 = 221,16 m DN 40 = 330,77 m DN 32 = 518,84 m DN 25 = 410,43 m	1999	6.638.505,10	Proprietate Municipiul Fagaras	1326
10	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT2 13 Decembrie	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	58.266,24	Proprietate Municipiul Fagaras	1327

0	1	2	3	4	5	6	7
11	1.6.5	Centrala Termica 3 Vasile Alecsandri - cladire	Cv. V. Alecsandri, Sc = 426 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din zidarie portanta din caramida si samburi din beton armat; planseu din beton armat monolit (placi si grinzi) CF 102775 Fagaras (CF vechi 5959)	2000	631.593,73	Proprietate Municipiul Fagaras	671 1328
		Teren aferent CT 3	Teren suprafata totala teren S =611,5 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma c.p. din CF 102775 Fagaras				
12	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT3 Vasile Alecsandri	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2000	3.690.029,78	Proprietate Municipiul Fagaras	1329
13	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT3 Vasile Alecsandri	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2000	683.221,08	Proprietate Municipiul Fagaras	1330
14	1.9.2.2	Rețele termice CT3 Vasile Alecsandri	retea termica tur-retur incalzire 2 fire x 1595,6 m, din care: DN 200 = 437,81 m, DN 150 = 399,04 m, DN 125 = 143,53 m, DN 100 = 90,81 m, DN 80 = 145,01m, DN 65 = 201,52 m, DN 50 = 177,85 m, retea apa calda menajeră 1568 m din care: DN 100 = 144,79 m DN 65 = 297,98 m DN 80 = 308,01 m DN 50 = 228,94 m DN 40 = 221,36 m DN 32 = 281,06 m, DN 25 = 85,87 m	2000	3.909.802,87	Proprietate Municipiul Fagaras	1331

0	1	2	3	4	5	6	7
15	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT3 Vasile Alecsandri	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	60.876,30	Proprietate Municipiul Fagaras	1332
16	1.6.5	Centrala Termica 4 zona Garii – cladire	C.v. Zona Gării, Sc = 330 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; planseu din elemente prefabricate. CF 102769 Fagaras nr.top 2834/2/1/1 (CF vechi 7037)	1999	1.390.325,16	Proprietate Municipiul Fagaras	675 1333
		Teren sistem CT4 Zona Garii	Teren suprafata totala teren S =803,7 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102769 Fagaras nr.top 2834/2/1/1				
17	2.1.16.5	Instalatie tehnologica CT4 Zona Garii	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratate; tubulatura.	1999	4.561.430,58	Proprietate Municipiul Fagaras	1334
18	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT4 Zona Garii	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	867.030,48	Proprietate Municipiul Fagaras	1335

0	1	2	3	4	5	6	7
19	1.9.2.2	Retele Termice CT4 Zona Garii	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2962,8 m din care: DN 250 = 251,02 m, DN 200 = 440,41 m, DN 150 = 273,34 m, DN 125 = 312,42 m, DN 100 = 402,47 m, DN 80 = 256,17 m, DN 65 = 464,19 m, DN 50 = 416,69 m, DN 40 = 62,3 m DN 32 = 83,76 m retea apa calda menajeră 2821,10 m, din care; DN 150 = 184,04 m, DN 125 = 153,83 m, DN 100 = 54,38 m, DN 80 = 197,03 m, DN 65 = 463,86 m, DN 50 = 450,57 m, DN 40 = 250,21 m DN 32 = 852,35 m DN 25 = 214,83 m	1999	5.905.954,62	Proprietate Municipiul Fagaras	1336
20	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT4 Zona Garii	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	171.639,19	Proprietate Municipiul Fagaras	1337

0	1	2	3	4	5	6	7
21	1.6.5	Centrala Termica 5 Centru – cladire plus sediu	Cv. Teiului, Centrala Sc = 324 mp Regim de inaltime P. Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata. Constructie sediu Ecoterm, regim de inaltime P+1 , CF 102770 Făgăraș, (CF vechi 6554)	2001	1.299.103,29	Proprietate Municipiul Fagaras	685 1338
		Teren aferent CT 5 Centru	Teren suprafata totala teren S =1435 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102770 Fagaras nr.top 1522/3 cu constructii CT si sediu				
22	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT5 Centru	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratate; tubulatura.	2001	4.497.277,22	Proprietate Municipiul Fagaras	1339
23	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT5 Centru	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	884.463,71	Proprietate Municipiul Fagaras	1340
24	1.9.2.2	Rețele Termice CT5 Centru	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 3426,7 m din care: DN 200 = 335,67 m, DN 150 = 394,53 m, DN 125 = 324,71 m, DN 100 = 731,31 m, DN 80 = 420,1 m, DN 65 = 262,12 m, DN 50 = 697,06 m, DN 40 = 163,22 m, DN 32 = 38,00 m retea de apa calda menajera tip ISOPEX 3366,70 din care DN 100 = 335,67 m,	2001	5.013.720,10	Proprietate Municipiul Fagaras	1341

			DN 80 = 394,53 m, DN 65 = 547,18 m, DN 50 = 675,26 m, DN 40 = 415,39 m, DN 32 = 726,12 m DN 25 = 272,57 m				
25	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT5 Centru	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	60.570,63	Proprietate Municipiul Fagaras	1342
26	1.6.5.	Centrala Termica 6 D-na Stanca - cladire	Cv. B-dul Unirii-Dna Stanca, Sc = 220 mp, Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat. CF 102771 Fagaras nr.top 1648/2 ( CF vechi 6723)	2001	432.784,23	Proprietate Municipiul Fagaras	690 1343
		Teren aferent CT6 D-na Stanca	Teren suprafata totala teren S =784,6 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102771 Fagaras nr.top 1648/2				
27	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT6 D-na Stanca	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	2.971.607,94	Proprietate Municipiul Fagaras	1344
28	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT6 D-na Stanca	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	520.062,40	Proprietate Municipiul Fagaras	1345
29	1.9.2.2	Rețele Termice CT6 D-na Stanca	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2042 m din care: DN 200 = 209,58 m, DN 150 = 159,81 m, DN 125 = 425,98 m, DN 100 = 168,99 m,	2001	2.748.524,23	Proprietate Municipiul Fagaras	1346

			DN 80 = 209,9 m, DN 65 = 115 m, DN 50 = 615,92 m, DN 40 = 129,23 m, DN 32 = 20,60 m retea apa calda menajera tip ISOPEX 1912,90 m din care: DN 100 = 25,77 m, DN 80 = 289,73 m, DN 65 = 466,87 m, DN 50 = 282,32 m, DN 40 = 161,81 m, DN 32 = 382,09 m DN 25 = 304,26 m				
30	1.6.5	Centrala termica 7 Câmpului - cladire	Cv. Câmpului, Sc = 238 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrata din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat.CF 102773 Fagaras nr. cad 1008 (CF vechi 6759)	2001	387.928,43	Proprietate Municipiul Fagaras	688 1347
		Teren aferent CT7 Campului	Teren suprafata totala teren S =722 mp imprejmut cu gard din panouri de sarma CF 102773 Fagaras nr. cad 1008				
31	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT7 Campului	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratate; tubulatura.	2001	2.752.999,31	Proprietate Municipiul Fagaras	1348
32	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT7 Campului	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	508.864,95	Proprietate Municipiul Fagaras	1349



0	1	2	3	4	5	6	7
33	1.9.2.2	Retele Termice CT7 Campului	<p>retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2366,6 m din care: DN 200 = 521,19 m, DN 150 = 399,86 m, DN 125 = 300,77 m, DN 100 = 173,6 m, DN 90 = 33,18 m DN 80 = 315,18m, DN 65 =148,89 m, DN 50 = 248,9 m, DN 40 = 188,83 m, DN 32 = 36,21 m</p> <p>retea apa calda menajera tip ISOPEX 2155,5 m din care: DN 100 = 398,08 m, DN 80 = 425,17 m, DN 65 = 463,54 m, DN 50 = 291,44 m, DN 40 = 187,64 m, DN 32 = 368,41 m DN 25 = 21,24 m</p>	2001	3.104.923,35	Proprietate Municipiul Fagaras	1350
34	1.6.5	Centrala Termica 8 Sere Combinat - cladire	Cv. Combinat Chimic-Sere, Sc = 323 mp, Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de inchidere perimetrala din caramida; planseu din fasii prefabricate curbe tip ECP din beton armat.CF 102774 Fagaras nr.top 2435/5 ( CF vechi 6806 )	2001	476.992,25	Proprietate Municipiul Fagaras	689 1351
		Teren aferent CT8 Sere Combinat	Teren suprafata totala teren S =404,6 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102774 Fagaras nr.top 2435/5				

0	1	2	3	4	5	6	7
35	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT8 Sere Combinat	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	3.007.159,10	Proprietate Municipiul Fagaras	1352
36	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT8 Sere Combinat	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	559.533,49	Proprietate Municipiul Fagaras	1353
37	1.9.2.2	Rețele Termice CT8 Sere Combinat	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2247.3 m, din care: DN 200 = 387 m, DN 150 = 380,5 m, DN 125 = 239,2 m, DN 100 = 232,4 m, DN 90 = 47,2 m DN 80 = 191,3 m, DN 65 = 291,3 m, DN 50 = 258,46 m, DN 40 = 219,9 m, retea apa calda menajera tip ISOPEX 2130,6 m din care: DN 100 = 387,00 m, DN 80 = 9 m, DN 65 = 123,2 m, DN 50 = 466,5 m, DN 40 = 273,8 m, DN 32 = 402,7 m DN 25 = 468,36 m	2001	3.249.717,51	Proprietate Municipiul Fagaras	1354
38	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT8 Sere Combinat	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	101.637,45	Proprietate Municipiul Fagaras	1355

0	1	2	3	4	5	6	7
39	1.6.5	Centrala Termica 9 Spital - cladire	Sc = 74,35 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; planseu din elemente prefabricate din beton CF 104991 Fagaras	2004	91.557,69	Proprietate Municipiul Fagaras	1356
40	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT9 Spital	instalatie termomecanica de capacitate instalata 2,4MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2004	718.940,36	Proprietate Municipiul Fagaras	1357
41	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT9 Spital	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2004	401.979,51	Proprietate Municipiul Fagaras	1358
42	1.9.2.2	Rețele Termice CT9 Spital	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 571.3 m din care: DN 125 = 171,5 m, DN 100 = 83,7 m, DN 90 = 15 m DN 80 = 83,7m, DN 65 = 66,5 m, DN 50 = 65,7 m, DN 40 = 60,7 m, DN 32 = 24,5 m, retea apa calda menajera tip ISOPEX 571,3 m din care: DN 65 = 120,5 m, DN 50 = 134,7 m, DN 40 = 94,4 m, DN 32 = 58,0 m DN 25 = 163,7 m	2004	440.384,22	Proprietate Municipiul Fagaras	1359

0	1	2	3	4	5	6	7
43	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare Spital	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	7.494,20	Proprietate Municipiul Fagaras	1360
44	1.6.5	Atelier Intretinere si interventii Ecoterm ( fost PT Tabacari)	Cv.Tăbăcari, Cladire P+1 atelier intretinere CF 102777 Fagaras nr. cad 765/2 CF vechi 6775	2005	421.088,62	Proprietate Municipiul Fagaras	686
		Teren Atelier intretinere Ecoterm	Teren suprafata de 270 mp constructie CF 102777 Fagaras nr.top 765/2				1361