



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de _____ 2022

- privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov, către Prodea Dumitru-Alin în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 8654/04.06.2007 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 41458/1 din data de 22.06.2022 și Raportul Compartiment Resort nr. 41458 din data de 22.06.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) - privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov, către Prodea Dumitru-Alin în calitate de titular al contractului de închiriere cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere :

Art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 19² și art 19³ alin 6 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. nr. 63 din data de 03.03.2022 – privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor contruite pentru tineri tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe ,

Procesul-verbal nr. 6/22.06.2022- privind analizarea dosarului domnului Prodea Dumitru-Alin și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces –verbal.

Dispoziția nr. 651 / 05.06.2019- privind constituirea Comisiei de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor, precum și analizarea cererilor și documentelor depuse pentru cumpărarea locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată prin Dispoziția nr. 1898 din data de 23.11.2021- privind modificarea art. 2 al Dispoziției nr. 651/05.06.2019- privind constituirea Comisei de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor, precum și analizarea cererilor și documentelor depuse pentru cumpărarea locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 6673/17.02.2022, prin care numitul Prodea Dumitru-Alin, având calitate de chiriaș-titular pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov, solicită achiziționarea locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Privind prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov, înscrisă în CF Nr. 104123-C1-U8 Făgăraș, Nr. cadastral 104123-C1-U8, în suprafață utilă de 51,00 mp., reprezentând apartament compus din: sufragerie, dormitor, bucătărie, baie, hol și balcon, cu o cotă de 51/907 din elementele de uz comun, în vederea vânzării acesteia către Prodea Dumitru-Alin, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 8654/04.06.2007.

Art.2.

Alin. (1). Vânzarea locuinței identificată la art. 1 se va face cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu achitarea la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, a unui avans minim de 15% din valoarea de vânzare și comisionul de 1%.

Alin.(2). Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, adică 3,75 % la care se adaugă două puncte procentuale, rezultând o dobândă de 5,75 % care se aplică la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorării de întârziere de 2% din quantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform **Anexei nr. 2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul de vânzare al locuinței conform **Anexei nr. 1** care este în valoare de 135.012,29 lei

Alin. (1) Cumpărătorul va achita prețul locuinței după cum urmează:

- a) avans de 15% din suma de 20.051,33 lei reprezentând valoarea de vânzare a locuinței, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- b) comisionul de 1% al unității vânzătoare, în valoare de 1.336,76 lei care se va achita la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;
- c) diferența până la concurența sumei de 113.624,20 lei reprezentând valoarea de vânzare rămasă a locuinței, care se va achita în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, eşalonate pe o perioadă de 21 ani, conform **Anexei nr. 2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Alin.(2) Ratele se vor achita lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

Alin.(3) Pentru neachitarea ratelor lunare la scadență, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din quantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Alin(4) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către Municipiul Făgăraș, în condițiile în care titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare, depune o cerere motivată, cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind recalculată corespunzător, prin încheierea unui act adițional.

Alin(5) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

Alin(6) După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe.

Art. 4. Destinația sumelor obținute din vânzarea locuinței situate în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov este astfel:

Alin.(1). Comisionul de 1 % în valoare de 1.366,76 lei este destinat acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare se va face venit la bugetul local, iar avansul de minim 15% în cuantum de 20.051,33 lei din valoarea de vânzare se va încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se va vira către Agenția Națională pentru Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Alin (2) Ratele achitate lunar de către cumpărător se vor încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se vor vira lunar în contul Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.5. Cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial al ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale iar modul de calcul este cel prevăzut la pct. 3.13, alin. 3 și alin 4 din Regulamentul de vânzare al locuințelor construite pentru tinerii prin ANL aprobat prin HCL nr. 63/03.03.2022, prin încheierea unui act adițional.

Art.6. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între Municipiul Făgăraș și chiriașul- titular Prodea Dumitru-Alin pentru locuința ANL identificată la art. 1, se va face prin înscris autentic, în fața notarului public, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art.7. Se aproba Contractul cadru de vânzare-cumpărare, pentru locuința cu plata în rate lunare egale, prevăzut la art.6, **Anexa nr. 3** parte integranta din prezenta hotarare, care se va completa cu elementele specifice adăugate de Notarul Public.

Art.8

Alin.(1) În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinire formalităților de publicitate cerute de lege.

Alin.(2) Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea Municipiului Făgăraș până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

Alin.(3) De la data semnării contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale. Prin derogare de la prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale.

Art.9.Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, respectiv cota de 18/326 pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 10. Imobilul identificat la art. 1 nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5(cinci) ani de la data dobândirii acestuia și interdicția operează de la achitarea integrală a valorii de vânzare și efectuarea transferului de proprietate asupra locuinței în favoarea beneficiarului. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

Art.11.Interdicția de înstrăinare prevăzută la art.10, se radiază la cererea cumpărătorului, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare, în condițiile legii.

Art.12. Se împuternicește primarul Municipiului Făgăraș prin reprezentant Ion Viorica să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public, precum și actele adiționale succesive la contractul de vânzare, care se vor încheia ulterior, la solicitarea cumpărătorului de achitare în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase.

Art.13. La data semnării contractului de vânzare, încetează de drept contractul de închiriere nr. 8654/04.06.2007 încheiat între Municipiul Făgăraș și chiriașul-titular Prodea Dumitru-Alin , precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov.

Art.14. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Biroul cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

**INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
ÎNLOCUITOR,
Jr. CAMELIA CRISAN**



FIȘA DE CALCUL
privind stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Loc. Făgăraș, Str. Câmpului, Bl.A, Ap.8

Nume și prenume/ Solicitant	Data recepției lună, an	1	2	3	4	5	6	7	8	8	8	10	11	12	13
PRODEA DUMIRU - ALIN	01.03.2007		Valoare investite imobilii Vi1	Suprafata construita mobil pe mp Scdi	Suprafata construita a locuintei inclusiv cote indivize (Scdi)	Amortizarea (suma virata la ANL din amortizare)	Valoare de investitie locuinta Vi1=(Vi1/Scdi)*Scdi	Valoare din chirie virata la ANL Vila	Valoare de investitie locuinta diminuată cu amortizarea virata la ANL Vi1d=Vi1-Vila-A	Katade inflatie comunicata de INS	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei Vi1=Vi1d*Ri/100	Valoare de investitie ponderata cu coef Cp(0,90) V2=Vi1 x Cp	Comision (C) de 1% din val de vanzare a locuintei C= V2 x 1%	Valoare finala vanzare locuinta Vf= V2 + C	
		1.440,00	1.644.708,71	82,00	0,00	93.657,02	85.16,09	85.140,94	174,45	148.538,37	133.675,53	1.336,76	135.012,29		

Rata inflației cu care se actualizează vânzarea de investiție a locuinței este rata inflației:

Obs. comunicată de INS pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței (martie

2007) și data vânzării acesteia (februarie 2022), unde data vânzării este considerată data

depunerii cererii de achiziționare a locuinței (art. 19*2 alin.4 din HG nr.962/2001 cu

modificările și completările ulterioare)

MUNICIPIUL FAGARAS

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____ DIN DATA DE _____

Grafic rambursare rate locuinta ANL

Valori de referinta	
Preț contract (inclusiv comision):	RON 135.012,29
Suma imprumutata	RON 113.624,20
Dobanda referinta (RON)	3,75 %
Dobanda anuală	5,75 %
Fenestră de rambursare (ani)	21
Numar plati anuale	12
Costa contractului	31.07.2022
Plata anticipata	
Comision:	RON 1.336,76
Valoarea locuintei:	RON 133.675,53
Procent avans:	15%
Avans minim 15%:	RON 20.051,33
Rata	
Numar rate lunare	RON 777,57
Numar plati efective	252
Plata anticipata:	RON -
Dobanda totala:	RON 82.323,53

Adresa: FAGARAS, Campului, Bl. A, AP. 8, MID. BRASO

Nume: PRODLA DUMITRU-ALIN

Rata	Scadenta plati	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
1	31.08.2022	RON 113.624,20	RON 777,57	RON 777,57	RON 233,12	RON 544,45	RON 113.191,08	RON 544,45
2	30.09.2022	RON 113.391,08	RON 777,57	RON 777,57	RON 234,24	RON 543,33	RON 112.956,84	RON 1.087,78
3	31.10.2022	RON 113.156,84	RON 777,57	RON 777,57	RON 235,36	RON 542,21	RON 112.721,48	RON 1.629,99
4	30.11.2022	RON 112.921,48	RON 777,57	RON 777,57	RON 236,49	RON 541,08	RON 112.486,99	RON 2.171,07
5	31.12.2022	RON 112.686,99	RON 777,57	RON 777,57	RON 237,62	RON 539,95	RON 112.247,37	RON 2.711,02
6	31.01.2023	RON 112.447,37	RON 777,57	RON 777,57	RON 238,76	RON 538,81	RON 112.008,61	RON 3.249,83
7	28.02.2023	RON 112.208,61	RON 777,57	RON 777,57	RON 239,90	RON 537,67	RON 111.768,71	RON 3.787,50
8	31.03.2023	RON 111.968,71	RON 777,57	RON 777,57	RON 241,05	RON 536,52	RON 111.527,65	RON 4.324,02
9	30.04.2023	RON 111.727,65	RON 777,57	RON 777,57	RON 242,21	RON 535,36	RON 111.285,44	RON 4.859,38
10	31.05.2023	RON 111.485,44	RON 777,57	RON 777,57	RON 243,37	RON 534,20	RON 111.042,08	RON 5.393,58
11	30.06.2023	RON 111.242,08	RON 777,57	RON 777,57	RON 244,54	RON 533,03	RON 110.797,54	RON 5.926,61
12	31.07.2023	RON 110.997,54	RON 777,57	RON 777,57	RON 245,71	RON 531,86	RON 110.551,83	RON 6.458,48
13	31.08.2023	RON 110.751,83	RON 777,57	RON 777,57	RON 246,88	RON 530,69	RON 110.304,95	RON 6.989,16
14	30.09.2023	RON 110.504,95	RON 777,57	RON 777,57	RON 248,07	RON 529,50	RON 110.056,88	RON 7.518,67
15	31.10.2023	RON 110.256,88	RON 777,57	RON 777,57	RON 249,26	RON 528,31	RON 110.007,62	RON 8.046,98
16	30.11.2023	RON 110.007,62	RON 777,57	RON 777,57	RON 250,45	RON 527,12	RON 109.757,17	RON 8.574,10
17	31.12.2023	RON 109.757,17	RON 777,57	RON 777,57	RON 251,65	RON 525,92	RON 109.505,52	RON 9.100,02
18	31.01.2024	RON 109.505,52	RON 777,57	RON 777,57	RON 252,86	RON 524,71	RON 109.252,67	RON 9.624,73
19	29.02.2024	RON 109.252,67	RON 777,57	RON 777,57	RON 254,07	RON 523,50	RON 109.000,60	RON 10.148,24
20	31.03.2024	RON 109.000,60	RON 777,57	RON 777,57	RON 255,29	RON 522,28	RON 108.743,31	RON 10.670,52
21	30.04.2024	RON 108.743,31	RON 777,57	RON 777,57	RON 256,51	RON 521,06	RON 108.486,81	RON 11.191,58
22	31.05.2024	RON 108.486,81	RON 777,57	RON 777,57	RON 257,74	RON 519,83	RON 108.229,07	RON 11.711,41
23	30.06.2024	RON 108.229,07	RON 777,57	RON 777,57	RON 258,97	RON 518,60	RON 107.970,09	RON 12.230,01
24	31.07.2024	RON 107.970,09	RON 777,57	RON 777,57	RON 260,21	RON 517,36	RON 107.709,88	RON 12.747,37
25	31.08.2024	RON 107.709,88	RON 777,57	RON 777,57	RON 261,46	RON 516,11	RON 107.448,42	RON 13.263,48
26	30.09.2024	RON 107.448,42	RON 777,57	RON 777,57	RON 262,71	RON 514,86	RON 107.185,71	RON 13.778,34
27	31.10.2024	RON 107.185,71	RON 777,57	RON 777,57	RON 263,97	RON 513,60	RON 106.921,74	RON 14.291,93
28	30.11.2024	RON 106.921,74	RON 777,57	RON 777,57	RON 265,24	RON 512,33	RON 106.656,50	RON 14.804,27
29	31.12.2024	RON 106.656,50	RON 777,57	RON 777,57	RON 266,51	RON 511,06	RON 106.389,99	RON 15.315,33
30	31.01.2025	RON 106.389,99	RON 777,57	RON 777,57	RON 267,78	RON 509,79	RON 106.122,21	RON 15.825,12
31	28.02.2025	RON 106.122,21	RON 777,57	RON 777,57	RON 269,07	RON 508,50	RON 105.853,14	RON 16.333,62
31	31.03.2025	RON 105.853,14	RON 777,57	RON 777,57	RON 270,36	RON 507,21	RON 105.582,78	RON 16.840,93

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
33	30.04.2025	RON 105.582,78	RON 777,57	RON 777,57	RON 271,65	RON 505,92	RON 305.311,13	RON 17.346,75
34	31.05.2025	RON 105.311,13	RON 777,57	RON 777,57	RON 271,95	RON 504,62	RON 305.038,17	RON 17.851,36
35	30.06.2025	RON 105.038,17	RON 777,57	RON 777,57	RON 274,26	RON 503,31	RON 304.763,91	RON 18.354,67
36	31.07.2025	RON 104.763,91	RON 777,57	RON 777,57	RON 275,58	RON 501,99	RON 304.488,33	RON 18.856,67
37	31.08.2025	RON 104.488,33	RON 777,57	RON 777,57	RON 276,90	RON 500,67	RON 304.211,44	RON 19.357,34
38	30.09.2025	RON 104.211,44	RON 777,57	RON 777,57	RON 278,22	RON 499,35	RON 303.933,21	RON 19.856,69
39	31.10.2025	RON 103.933,21	RON 777,57	RON 777,57	RON 279,56	RON 498,01	RON 303.653,66	RON 20.354,70
40	30.11.2025	RON 103.653,66	RON 777,57	RON 777,57	RON 280,90	RON 496,67	RON 303.372,76	RON 20.851,37
41	31.12.2025	RON 103.372,76	RON 777,57	RON 777,57	RON 282,24	RON 495,33	RON 303.090,52	RON 21.346,70
42	31.01.2026	RON 103.090,52	RON 777,57	RON 777,57	RON 283,59	RON 493,98	RON 302.806,92	RON 21.840,68
43	28.02.2026	RON 102.806,92	RON 777,57	RON 777,57	RON 284,95	RON 492,62	RON 302.521,97	RON 22.333,20
44	31.03.2026	RON 102.521,97	RON 777,57	RON 777,57	RON 286,32	RON 491,25	RON 302.235,65	RON 22.824,54
45	30.04.2026	RON 102.235,65	RON 777,57	RON 777,57	RON 287,69	RON 489,88	RON 301.947,96	RON 23.314,42
46	31.05.2026	RON 101.947,96	RON 777,57	RON 777,57	RON 289,07	RON 488,50	RON 301.658,89	RON 23.802,92
47	30.06.2026	RON 101.658,89	RON 777,57	RON 777,57	RON 290,45	RON 487,12	RON 301.368,43	RON 24.290,04
48	31.07.2026	RON 101.368,43	RON 777,57	RON 777,57	RON 291,85	RON 485,72	RON 301.076,59	RON 24.775,76
49	31.08.2026	RON 101.076,59	RON 777,57	RON 777,57	RON 293,25	RON 484,33	RON 300.783,34	RON 25.260,05
50	30.09.2026	RON 100.783,34	RON 777,57	RON 777,57	RON 294,65	RON 482,92	RON 300.488,69	RON 25.743,01
51	31.10.2026	RON 100.488,69	RON 777,57	RON 777,57	RON 296,06	RON 481,51	RON 300.192,63	RON 26.224,52
52	30.11.2026	RON 100.192,63	RON 777,57	RON 777,57	RON 297,48	RON 480,09	RON 99.895,15	RON 26.704,61
53	31.12.2026	RON 99.895,15	RON 777,57	RON 777,57	RON 298,91	RON 478,66	RON 99.596,24	RON 27.183,27
54	31.01.2027	RON 99.596,24	RON 777,57	RON 777,57	RON 300,34	RON 477,23	RON 99.295,90	RON 27.660,50
55	28.02.2027	RON 99.295,90	RON 777,57	RON 777,57	RON 301,78	RON 475,79	RON 98.994,13	RON 28.136,29
56	31.03.2027	RON 98.994,13	RON 777,57	RON 777,57	RON 303,22	RON 474,35	RON 98.690,90	RON 28.610,64
57	30.04.2027	RON 98.690,90	RON 777,57	RON 777,57	RON 304,68	RON 472,89	RON 98.386,23	RON 29.083,54
58	31.05.2027	RON 98.386,23	RON 777,57	RON 777,57	RON 306,14	RON 471,43	RON 98.080,09	RON 29.554,97
59	30.06.2027	RON 98.080,09	RON 777,57	RON 777,57	RON 307,60	RON 469,97	RON 97.772,49	RON 30.024,94
60	31.07.2027	RON 97.772,49	RON 777,57	RON 777,57	RON 309,08	RON 468,49	RON 97.463,41	RON 30.493,43
61	31.08.2027	RON 97.463,41	RON 777,57	RON 777,57	RON 310,56	RON 467,01	RON 97.152,85	RON 30.960,44
62	30.09.2027	RON 97.152,85	RON 777,57	RON 777,57	RON 311,05	RON 465,52	RON 96.840,80	RON 31.425,97
63	31.10.2027	RON 96.840,80	RON 777,57	RON 777,57	RON 313,54	RON 464,03	RON 96.527,26	RON 31.889,99
64	30.11.2027	RON 96.527,26	RON 777,57	RON 777,57	RON 315,04	RON 462,53	RON 96.212,22	RON 32.352,52
65	31.12.2027	RON 96.212,22	RON 777,57	RON 777,57	RON 316,55	RON 461,02	RON 95.895,67	RON 32.813,54
66	31.01.2028	RON 95.895,67	RON 777,57	RON 777,57	RON 318,07	RON 459,50	RON 95.577,60	RON 33.273,04
67	29.02.2028	RON 95.577,60	RON 777,57	RON 777,57	RON 319,59	RON 457,98	RON 95.258,00	RON 33.731,01
68	31.03.2028	RON 95.258,00	RON 777,57	RON 777,57	RON 321,13	RON 456,44	RON 94.936,88	RON 34.187,46
69	30.04.2028	RON 94.936,88	RON 777,57	RON 777,57	RON 322,66	RON 454,91	RON 94.614,21	RON 34.642,36
70	31.05.2028	RON 94.614,21	RON 777,57	RON 777,57	RON 324,21	RON 453,36	RON 94.290,00	RON 35.095,72
71	30.06.2028	RON 94.290,00	RON 777,57	RON 777,57	RON 325,76	RON 451,81	RON 93.964,24	RON 35.547,53
72	31.07.2028	RON 93.964,24	RON 777,57	RON 777,57	RON 327,33	RON 450,25	RON 93.636,95	RON 35.997,78
73	31.08.2028	RON 93.636,95	RON 777,57	RON 777,57	RON 328,89	RON 448,68	RON 93.308,02	RON 36.446,45
74	30.09.2028	RON 93.308,02	RON 777,57	RON 777,57	RON 330,47	RON 447,10	RON 92.977,55	RON 36.893,55
75	31.10.2028	RON 92.977,55	RON 777,57	RON 777,57	RON 332,06	RON 445,52	RON 92.645,50	RON 37.339,07
76	30.11.2028	RON 92.645,50	RON 777,57	RON 777,57	RON 333,64	RON 443,93	RON 92.311,85	RON 37.783,00
77	31.12.2028	RON 92.311,85	RON 777,57	RON 777,57	RON 335,24	RON 442,33	RON 91.976,61	RON 38.225,33
78	31.01.2029	RON 91.976,61	RON 777,57	RON 777,57	RON 336,85	RON 440,72	RON 91.639,76	RON 38.666,05
79	28.02.2029	RON 91.639,76	RON 777,57	RON 777,57	RON 338,46	RON 439,11	RON 91.301,30	RON 39.105,15
80	31.03.2029	RON 91.301,30	RON 777,57	RON 777,57	RON 340,08	RON 437,49	RON 90.961,21	RON 39.542,54
81	30.04.2029	RON 90.961,21	RON 777,57	RON 777,57	RON 341,71	RON 435,86	RON 90.619,50	RON 39.978,49
82	31.05.2029	RON 90.619,50	RON 777,57	RON 777,57	RON 343,35	RON 434,22	RON 90.276,14	RON 40.412,71
83	30.06.2029	RON 90.276,14	RON 777,57	RON 777,57	RON 345,00	RON 432,57	RON 89.931,15	RON 40.845,29
84	31.07.2029	RON 89.931,15	RON 777,57	RON 777,57	RON 346,65	RON 430,91	RON 89.584,50	RON 41.276,21

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Debanda	Sold ramas	Debanda cumulata
85	31.08.2028	89.584,50	RON	777,57	RON	348,31	RON	89.236,10
86	30.09.2029	89.236,10	RON	777,57	RON	349,98	RON	88.886,21
87	31.10.2029	88.886,21	RON	777,57	RON	351,66	RON	88.534,55
88	30.11.2029	88.534,55	RON	777,57	RON	353,34	RON	88.181,21
89	31.12.2029	88.181,21	RON	777,57	RON	355,04	RON	87.826,17
90	31.01.2030	87.826,17	RON	777,57	RON	356,74	RON	87.469,43
91	28.02.2030	87.469,43	RON	777,57	RON	358,45	RON	87.110,99
92	31.03.2030	87.110,99	RON	777,57	RON	360,16	RON	86.750,82
93	30.04.2030	86.750,82	RON	777,57	RON	361,89	RON	86.388,94
94	31.05.2030	86.388,94	RON	777,57	RON	363,62	RON	86.025,31
95	30.06.2030	86.025,31	RON	777,57	RON	365,37	RON	85.659,95
96	31.07.2030	85.659,95	RON	777,57	RON	367,11	RON	85.292,83
97	31.08.2030	85.292,83	RON	777,57	RON	368,88	RON	84.923,95
98	30.09.2030	84.923,95	RON	777,57	RON	370,64	RON	84.553,31
99	31.10.2030	84.553,31	RON	777,57	RON	372,41	RON	84.180,89
100	30.11.2030	84.180,89	RON	777,57	RON	374,20	RON	83.806,69
101	31.12.2030	83.806,69	RON	777,57	RON	376,00	RON	83.430,65
102	31.01.2031	83.430,65	RON	777,57	RON	377,80	RON	83.052,89
103	28.02.2031	83.052,89	RON	777,57	RON	379,61	RON	82.673,28
104	31.03.2031	82.673,28	RON	777,57	RON	381,43	RON	82.291,86
105	30.04.2031	82.291,86	RON	777,57	RON	383,26	RON	81.908,60
106	31.05.2031	81.908,60	RON	777,57	RON	385,09	RON	81.523,51
107	30.06.2031	81.523,51	RON	777,57	RON	386,94	RON	81.136,57
108	31.07.2031	81.136,57	RON	777,57	RON	388,79	RON	80.747,78
109	31.08.2031	80.747,78	RON	777,57	RON	390,65	RON	80.357,13
110	30.09.2031	80.357,13	RON	777,57	RON	392,53	RON	79.964,60
111	31.10.2031	79.964,60	RON	777,57	RON	394,41	RON	79.570,20
112	30.11.2031	79.570,20	RON	777,57	RON	396,30	RON	79.173,90
113	31.12.2031	79.173,90	RON	777,57	RON	398,20	RON	78.775,70
114	31.01.2032	78.775,70	RON	777,57	RON	400,10	RON	78.375,60
115	29.02.2032	78.375,60	RON	777,57	RON	402,03	RON	77.973,58
116	31.03.2032	77.973,58	RON	777,57	RON	403,95	RON	77.569,63
117	30.04.2032	77.569,63	RON	777,57	RON	405,88	RON	77.163,75
118	31.05.2032	77.163,75	RON	777,57	RON	407,83	RON	76.755,92
119	30.06.2032	76.755,92	RON	777,57	RON	409,78	RON	76.346,14
120	31.07.2032	76.346,14	RON	777,57	RON	411,75	RON	75.934,40
121	31.08.2032	75.934,40	RON	777,57	RON	413,72	RON	75.520,68
122	30.09.2032	75.520,68	RON	777,57	RON	415,70	RON	75.104,98
123	31.10.2032	75.104,98	RON	777,57	RON	417,69	RON	74.687,29
124	30.11.2032	74.687,29	RON	777,57	RON	419,69	RON	74.267,59
125	31.12.2032	74.267,59	RON	777,57	RON	421,70	RON	73.845,89
126	31.01.2033	73.845,89	RON	777,57	RON	423,76	RON	73.422,16
127	28.02.2033	73.422,16	RON	777,57	RON	425,81	RON	72.996,41
128	31.03.2033	72.996,41	RON	777,57	RON	427,88	RON	72.568,61
129	30.04.2033	72.568,61	RON	777,57	RON	429,85	RON	72.138,76
130	31.05.2033	72.138,76	RON	777,57	RON	431,91	RON	71.706,86
131	30.06.2033	71.706,86	RON	777,57	RON	433,97	RON	71.272,88
132	31.07.2033	71.272,88	RON	777,57	RON	436,06	RON	70.836,83
133	31.08.2033	70.836,83	RON	777,57	RON	438,14	RON	70.398,69
134	30.09.2033	70.398,69	RON	777,57	RON	440,24	RON	69.958,44
135	31.10.2033	69.958,44	RON	777,57	RON	442,35	RON	69.516,09
136	30.11.2033	69.516,09	RON	777,57	RON	444,47	RON	69.071,62

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
137	31.12.2034	69.071,62 RON	777,57 RON	777,57 RON	446,60 RON	330,97 RON	68.625,01 RON	51.527,95 RON
138	31.01.2034	68.625,01 RON	777,57 RON	777,57 RON	448,74 RON	328,83 RON	68.176,27 RON	61.856,78 RON
139	28.02.2034	68.176,27 RON	777,57 RON	777,57 RON	450,89 RON	326,68 RON	67.725,38 RON	62.189,46 RON
140	31.03.2034	67.725,38 RON	777,57 RON	777,57 RON	453,05 RON	324,52 RON	67.272,33 RON	62.507,98 RON
141	30.04.2034	67.272,33 RON	777,57 RON	777,57 RON	455,22 RON	322,35 RON	66.817,10 RON	62.831,32 RON
142	30.06.2034	66.817,10 RON	777,57 RON	777,57 RON	457,41 RON	320,17 RON	66.359,70 RON	63.150,49 RON
143	30.06.2034	66.359,70 RON	777,57 RON	777,57 RON	459,60 RON	317,97 RON	65.900,10 RON	63.468,46 RON
144	31.07.2034	65.900,10 RON	777,57 RON	777,57 RON	461,80 RON	315,77 RON	65.438,30 RON	63.784,23 RON
145	31.08.2034	65.438,30 RON	777,57 RON	777,57 RON	464,01 RON	313,56 RON	64.974,29 RON	64.097,79 RON
146	30.09.2034	64.974,29 RON	777,57 RON	777,57 RON	466,24 RON	311,34 RON	64.508,06 RON	64.409,13 RON
147	31.10.2034	64.508,06 RON	777,57 RON	777,57 RON	468,47 RON	309,10 RON	64.039,59 RON	64.718,23 RON
148	30.11.2034	64.039,59 RON	777,57 RON	777,57 RON	470,71 RON	306,86 RON	63.568,87 RON	65.025,08 RON
149	31.12.2034	63.568,87 RON	777,57 RON	777,57 RON	472,97 RON	304,60 RON	63.095,90 RON	65.329,69 RON
150	31.01.2035	63.095,90 RON	777,57 RON	777,57 RON	475,24 RON	302,33 RON	62.620,67 RON	65.632,02 RON
151	28.02.2035	62.620,67 RON	777,57 RON	777,57 RON	477,51 RON	300,06 RON	62.143,15 RON	65.932,08 RON
152	31.03.2035	62.143,15 RON	777,57 RON	777,57 RON	479,80 RON	297,77 RON	61.663,35 RON	66.229,85 RON
153	30.04.2035	61.663,35 RON	777,57 RON	777,57 RON	482,10 RON	295,47 RON	61.181,25 RON	66.525,31 RON
154	31.05.2035	61.181,25 RON	777,57 RON	777,57 RON	484,41 RON	293,16 RON	60.696,84 RON	66.818,48 RON
155	30.06.2035	60.696,84 RON	777,57 RON	777,57 RON	486,73 RON	290,84 RON	60.210,11 RON	67.108,32 RON
156	31.07.2035	60.210,11 RON	777,57 RON	777,57 RON	489,06 RON	288,51 RON	59.721,05 RON	67.397,62 RON
157	31.08.2035	59.721,05 RON	777,57 RON	777,57 RON	491,41 RON	286,16 RON	59.229,64 RON	67.683,99 RON
158	30.09.2035	59.229,64 RON	777,57 RON	777,57 RON	493,76 RON	283,81 RON	58.735,88 RON	67.967,79 RON
159	31.10.2035	58.735,88 RON	777,57 RON	777,57 RON	496,13 RON	281,44 RON	58.239,75 RON	68.246,24 RON
160	30.11.2035	58.239,75 RON	777,57 RON	777,57 RON	498,50 RON	279,07 RON	57.741,25 RON	68.528,30 RON
161	31.12.2035	57.741,25 RON	777,57 RON	777,57 RON	500,89 RON	276,68 RON	57.240,35 RON	68.804,96 RON
162	31.01.2036	57.240,35 RON	777,57 RON	777,57 RON	503,29 RON	274,28 RON	56.737,06 RON	69.079,26 RON
163	29.03.2036	56.737,06 RON	777,57 RON	777,57 RON	505,71 RON	271,87 RON	56.231,35 RON	69.351,12 RON
164	31.03.2036	56.231,35 RON	777,57 RON	777,57 RON	508,13 RON	269,44 RON	55.723,23 RON	69.620,56 RON
165	30.04.2036	55.723,23 RON	777,57 RON	777,57 RON	510,56 RON	267,01 RON	55.212,66 RON	69.887,57 RON
166	31.05.2036	55.212,66 RON	777,57 RON	777,57 RON	513,01 RON	264,56 RON	54.699,65 RON	70.152,13 RON
167	30.06.2036	54.699,65 RON	777,57 RON	777,57 RON	515,47 RON	262,10 RON	54.184,19 RON	70.414,23 RON
168	31.07.2036	54.184,19 RON	777,57 RON	777,57 RON	517,94 RON	259,63 RON	53.666,25 RON	70.673,87 RON
169	31.08.2036	53.666,25 RON	777,57 RON	777,57 RON	520,41 RON	257,15 RON	53.145,83 RON	70.931,02 RON
170	30.09.2036	53.145,83 RON	777,57 RON	777,57 RON	522,91 RON	254,66 RON	52.622,91 RON	71.185,67 RON
171	31.10.2036	52.622,91 RON	777,57 RON	777,57 RON	525,42 RON	252,15 RON	52.097,50 RON	71.437,83 RON
172	30.11.2036	52.097,50 RON	777,57 RON	777,57 RON	527,94 RON	249,63 RON	51.569,56 RON	71.687,46 RON
173	31.12.2036	51.569,56 RON	777,57 RON	777,57 RON	530,47 RON	247,10 RON	51.039,08 RON	71.934,56 RON
174	31.01.2037	51.039,08 RON	777,57 RON	777,57 RON	533,01 RON	244,56 RON	50.506,08 RON	72.179,12 RON
175	28.02.2037	50.506,08 RON	777,57 RON	777,57 RON	535,56 RON	242,01 RON	49.970,52 RON	72.421,13 RON
176	31.03.2037	49.970,52 RON	777,57 RON	777,57 RON	538,13 RON	239,44 RON	49.432,39 RON	72.660,58 RON
177	30.04.2037	49.432,39 RON	777,57 RON	777,57 RON	540,71 RON	236,86 RON	48.891,69 RON	72.897,44 RON
178	31.05.2037	48.891,69 RON	777,57 RON	777,57 RON	543,30 RON	234,27 RON	48.348,39 RON	73.131,71 RON
179	30.06.2037	48.348,39 RON	777,57 RON	777,57 RON	545,90 RON	231,67 RON	47.802,49 RON	73.363,38 RON
180	31.07.2037	47.802,49 RON	777,57 RON	777,57 RON	548,52 RON	229,05 RON	47.253,97 RON	73.592,44 RON
181	31.08.2037	47.253,97 RON	777,57 RON	777,57 RON	551,15 RON	226,43 RON	46.702,83 RON	73.818,86 RON
182	30.09.2037	46.702,83 RON	777,57 RON	777,57 RON	553,79 RON	223,78 RON	46.149,04 RON	74.042,65 RON
183	31.10.2037	46.149,04 RON	777,57 RON	777,57 RON	556,44 RON	221,15 RON	45.592,60 RON	74.263,78 RON
184	30.11.2037	45.592,60 RON	777,57 RON	777,57 RON	559,11 RON	218,46 RON	45.033,50 RON	74.482,24 RON
185	31.12.2037	45.033,50 RON	777,57 RON	777,57 RON	561,78 RON	215,79 RON	44.471,71 RON	74.698,09 RON
186	31.01.2038	44.471,71 RON	777,57 RON	777,57 RON	564,48 RON	213,09 RON	43.907,23 RON	74.911,12 RON
187	28.02.2038	43.907,23 RON	777,57 RON	777,57 RON	567,18 RON	210,39 RON	43.340,05 RON	75.121,51 RON
188	31.03.2038	43.340,05 RON	777,57 RON	777,57 RON	569,90 RON	207,67 RON	42.770,15 RON	75.329,16 RON

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principial	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
188	30.04.2038	RON 42.770,15	RON 777,57	RON 777,57	RON 672,63	RON 204,94	RON 42.197,52	RON 75.514,12
190	31.05.2038	RON 42.197,52	RON 777,57	RON 777,57	RON 579,37	RON 202,20	RON 41.622,15	RON 75.736,32
191	30.06.2038	RON 41.622,15	RON 777,57	RON 777,57	RON 578,13	RON 199,44	RON 41.044,02	RON 75.955,76
192	31.07.2038	RON 41.044,02	RON 777,57	RON 777,57	RON 580,90	RON 196,67	RON 40.463,12	RON 76.132,43
193	31.08.2038	RON 40.463,12	RON 777,57	RON 777,57	RON 583,68	RON 193,89	RON 39.879,43	RON 76.326,31
194	30.09.2038	RON 39.879,43	RON 777,57	RON 777,57	RON 586,48	RON 191,09	RON 39.292,95	RON 76.517,40
195	31.10.2038	RON 39.292,95	RON 777,57	RON 777,57	RON 589,29	RON 188,28	RON 38.703,66	RON 76.705,68
196	30.11.2038	RON 38.703,66	RON 777,57	RON 777,57	RON 592,12	RON 185,46	RON 38.111,54	RON 76.891,13
197	31.12.2038	RON 38.111,54	RON 777,57	RON 777,57	RON 594,95	RON 182,62	RON 37.516,59	RON 77.073,75
198	31.01.2039	RON 37.516,59	RON 777,57	RON 777,57	RON 597,80	RON 179,77	RON 36.918,79	RON 77.253,52
199	28.02.2039	RON 36.918,79	RON 777,57	RON 777,57	RON 600,67	RON 176,90	RON 36.318,12	RON 77.430,42
200	31.03.2039	RON 36.318,12	RON 777,57	RON 777,57	RON 603,55	RON 174,02	RON 35.714,58	RON 77.604,45
201	30.04.2039	RON 35.714,58	RON 777,57	RON 777,57	RON 606,44	RON 171,13	RON 35.108,14	RON 77.775,58
202	31.05.2039	RON 35.108,14	RON 777,57	RON 777,57	RON 609,34	RON 168,23	RON 34.498,79	RON 77.943,80
203	30.06.2039	RON 34.498,79	RON 777,57	RON 777,57	RON 612,26	RON 165,31	RON 33.886,53	RON 78.109,11
204	31.07.2039	RON 33.886,53	RON 777,57	RON 777,57	RON 615,20	RON 162,37	RON 33.271,33	RON 78.271,48
205	31.08.2039	RON 33.271,33	RON 777,57	RON 777,57	RON 618,15	RON 159,43	RON 32.653,19	RON 78.430,91
206	30.09.2039	RON 32.653,19	RON 777,57	RON 777,57	RON 621,11	RON 156,46	RON 32.032,08	RON 78.587,37
207	31.10.2039	RON 32.032,08	RON 777,57	RON 777,57	RON 624,08	RON 153,49	RON 31.408,00	RON 78.740,86
208	30.11.2039	RON 31.408,00	RON 777,57	RON 777,57	RON 627,07	RON 150,50	RON 30.780,92	RON 78.891,36
209	31.12.2039	RON 30.780,92	RON 777,57	RON 777,57	RON 630,08	RON 147,49	RON 30.150,84	RON 79.038,85
210	31.01.2040	RON 30.150,84	RON 777,57	RON 777,57	RON 633,10	RON 144,47	RON 29.517,75	RON 79.183,32
211	29.02.2040	RON 29.517,75	RON 777,57	RON 777,57	RON 636,13	RON 141,44	RON 28.881,62	RON 79.324,76
212	31.03.2040	RON 28.881,62	RON 777,57	RON 777,57	RON 639,18	RON 138,39	RON 28.242,44	RON 79.463,15
213	30.04.2040	RON 28.242,44	RON 777,57	RON 777,57	RON 642,24	RON 135,33	RON 27.600,19	RON 79.598,48
214	31.05.2040	RON 27.600,19	RON 777,57	RON 777,57	RON 645,32	RON 132,25	RON 26.954,87	RON 79.730,73
215	30.06.2040	RON 26.954,87	RON 777,57	RON 777,57	RON 648,41	RON 129,16	RON 26.306,46	RON 79.859,89
216	31.07.2040	RON 26.306,46	RON 777,57	RON 777,57	RON 651,52	RON 126,05	RON 25.654,94	RON 79.985,94
217	31.08.2040	RON 25.654,94	RON 777,57	RON 777,57	RON 654,64	RON 122,93	RON 25.000,93	RON 80.108,87
218	30.09.2040	RON 25.000,93	RON 777,57	RON 777,57	RON 657,78	RON 119,79	RON 24.342,53	RON 80.228,66
219	31.10.2040	RON 24.342,53	RON 777,57	RON 777,57	RON 660,93	RON 116,64	RON 23.681,60	RON 80.345,30
220	30.11.2040	RON 23.681,60	RON 777,57	RON 777,57	RON 664,10	RON 113,47	RON 23.017,50	RON 80.458,78
221	31.12.2040	RON 23.017,50	RON 777,57	RON 777,57	RON 667,28	RON 110,29	RON 22.350,22	RON 80.569,07
222	31.01.2041	RON 22.350,22	RON 777,57	RON 777,57	RON 670,46	RON 107,09	RON 21.679,75	RON 80.676,17
223	28.02.2041	RON 21.679,75	RON 777,57	RON 777,57	RON 673,69	RON 103,88	RON 21.006,06	RON 80.780,05
224	31.03.2041	RON 21.006,06	RON 777,57	RON 777,57	RON 676,92	RON 100,65	RON 20.325,14	RON 80.880,70
225	30.04.2041	RON 20.325,14	RON 777,57	RON 777,57	RON 680,16	RON 97,41	RON 19.648,98	RON 80.978,11
226	31.05.2041	RON 19.648,98	RON 777,57	RON 777,57	RON 683,41	RON 94,15	RON 18.965,56	RON 81.072,26
227	30.06.2041	RON 18.965,56	RON 777,57	RON 777,57	RON 686,69	RON 90,88	RON 18.278,87	RON 81.163,14
228	31.07.2041	RON 18.278,87	RON 777,57	RON 777,57	RON 689,98	RON 87,59	RON 17.588,89	RON 81.250,73
229	31.08.2041	RON 17.588,89	RON 777,57	RON 777,57	RON 693,29	RON 84,28	RON 16.895,60	RON 81.335,01
230	30.09.2041	RON 16.895,60	RON 777,57	RON 777,57	RON 696,63	RON 80,96	RON 16.198,98	RON 81.415,97
231	31.10.2041	RON 16.198,98	RON 777,57	RON 777,57	RON 699,95	RON 77,62	RON 15.499,03	RON 81.493,59
232	30.11.2041	RON 15.499,03	RON 777,57	RON 777,57	RON 703,30	RON 74,27	RON 14.795,73	RON 81.567,85
233	31.12.2041	RON 14.795,73	RON 777,57	RON 777,57	RON 706,67	RON 70,90	RON 14.089,06	RON 81.638,75
234	31.01.2042	RON 14.089,06	RON 777,57	RON 777,57	RON 710,06	RON 67,51	RON 13.379,00	RON 81.706,26
235	28.02.2042	RON 13.379,00	RON 777,57	RON 777,57	RON 713,46	RON 64,11	RON 12.665,53	RON 81.770,37
236	31.03.2042	RON 12.665,53	RON 777,57	RON 777,57	RON 716,86	RON 60,69	RON 11.948,65	RON 81.831,05
237	30.04.2042	RON 11.948,65	RON 777,57	RON 777,57	RON 720,32	RON 57,25	RON 11.228,34	RON 81.888,31
238	31.05.2042	RON 11.228,34	RON 777,57	RON 777,57	RON 723,77	RON 53,80	RON 10.504,57	RON 81.942,11
239	30.06.2042	RON 10.504,57	RON 777,57	RON 777,57	RON 727,24	RON 50,33	RON 9.777,33	RON 81.992,45
240	31.07.2042	RON 9.777,33	RON 777,57	RON 777,57	RON 730,72	RON 46,85	RON 9.046,61	RON 82.039,30

Siata	Scadenta plata	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principel	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
241	31.08.2042	RON 9.046,61	RON 777,57	RON 777,57	RON 774,22	RON 43,35	RON 8.312,39	RON 82.082,04
242	30.09.2042	RON 8.312,39	RON 777,57	RON 777,57	RON 737,74	RON 39,83	RON 7.574,65	RON 82.112,47
243	31.10.2042	RON 7.574,65	RON 777,57	RON 777,57	RON 742,28	RON 36,30	RON 6.833,37	RON 82.158,77
244	30.11.2042	RON 6.833,37	RON 777,57	RON 777,57	RON 744,83	RON 32,74	RON 6.088,55	RON 82.192,51
245	31.12.2042	RON 6.088,55	RON 777,57	RON 777,57	RON 748,40	RON 29,17	RON 5.340,15	RON 82.220,69
246	31.01.2043	RON 5.340,15	RON 777,57	RON 777,57	RON 751,98	RON 25,59	RON 4.588,17	RON 82.246,27
247	28.02.2043	RON 4.588,17	RON 777,57	RON 777,57	RON 755,59	RON 21,98	RON 3.832,58	RON 82.268,26
248	31.03.2043	RON 3.832,58	RON 777,57	RON 777,57	RON 759,21	RON 18,36	RON 3.073,38	RON 82.286,62
249	30.04.2043	RON 3.073,38	RON 777,57	RON 777,57	RON 762,84	RON 14,73	RON 2.310,53	RON 82.301,35
250	31.05.2043	RON 2.310,53	RON 777,57	RON 777,57	RON 766,50	RON 11,07	RON 1.544,03	RON 82.312,42
251	30.06.2043	RON 1.544,03	RON 777,57	RON 777,57	RON 770,17	RON 7,40	RON 773,96	RON 82.319,82
252	31.07.2043	RON 773,86	RON 777,57	RON 773,86	RON 773,15	RON 3,71	RON -	RON 82.323,53



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)**

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 41458 din data de 22.06.2022

**AVIZAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

RAPORT COMPARTIMENT RESORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov, către Prodea Dumitru-Alin în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 8654/04.06.2007 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998 -privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere și /sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea locuințelor ANL se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată.

La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată.
-la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, să nu depășească cu 100% salariul mediu net pe economie.

➤ să nu aibă debite la plata cheltuielilor cu titlu de chirie și întreținere.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 6673/17.02.2022, prin care numitul Prodea Dumitru-Alin, având calitate de chiriaș-titular pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov, înscris în CF Nr. 104123-C1-U8 Făgăraș, Nr. cadastral 104123-C1-U8, în suprafață utilă de 51,00 mp, solicită achiziționarea locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Potrivit art. 10 alin. 2, lit. d, lit d ^1 și lit. e din Legea nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, *valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritatea publică locală*

Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică. Rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia.

Valoarea de vânzare stabilită, se ponderează, numai după diminuarea cu amortizarea calculată și actualizarea cu rata inflației, cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001, cu modificările și completările ulterioare, respective de 0,90.

Elementele de calcul al valorii de vânzare a locuințelor este determinate de :

- Anexa nr. 4 din H.G. nr. 1174/2021 – privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,

- Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin HCL nr. 63/ 03.03.2022 ;

- Procesul-verbal nr. 6/22.06.2022- privind analizarea dosarului domnului Prodea Dumitru-Alin și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces-verbal.

(1) Valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

(2) Autoritatea publică locală stabilește suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe (S_{cdl}).

(3) Se determină amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virată către Agenția Națională pentru Locuințe, denumită în continuare A.N.L., conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Valoarea de investiție a locuinței (V_il) se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (V_ii) și suprafața construită desfășurată (S_cdi) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (S_cdl).

$$V_il = (V_ii/S_cdi) * S_cdl$$

(5) Se determină valoarea de investiție (V_ild) ce va fi determinată prin diminuarea cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (V_ila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L., și amortizarea (A).

$$V_ild = V_il - V_ila - A$$

(6) Se stabilește rata inflației (Ri)*, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza ; Data vânzării locuinței este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței cu respectarea prevederilor art. 10, alin. (1), din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(7) Se actualizează valoarea de investiție cu rata inflației.

$$V_1 = V_ild \times Ri/100$$

(8) Valoarea rezultată V_1, se ponderează cu coeficientul (Cp) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹ din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$V_2 = V_1 \times Cp$$

(9) La valoarea de vânzare calculată pentru fiecare locuință se adaugă un comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$C = 1\% \times V_2$$

(10) Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează:

$$V_vl = V_2 + C$$

În aceste condiții, s-a stabilit prețul de vânzare al locuinței în valoare de 135.012,29 lei.

Cumpărătorul va achita prețul locuinței după cum urmează:

a) avans de 15% din suma de 20.051,33 lei reprezentând valoarea de vânzare a locuinței, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

b) comisionul de 1% al unității vânzătoare, în valoare de 1.336,76 lei care se va achita la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;

c) diferența până la concurența sumei de 113.624,20 lei reprezentând valoarea de vânzare rămasă a locuinței, care se va achita în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, eşalonate pe o perioadă de 21 ani,

Ratele se vor achita lunar, pâna la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, adică 3,75 % la care se adaugă două puncte procentuale, rezultând o dobândă de 5,75 % care se aplică la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga

durată a contractului. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorării de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către Municipiul Făgăraș, în condițiile în care titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare, depune o cerere motivată, cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind recalculată corespunzător, prin încheierea unui act adițional.

Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe.

Stabilește destinația sumelor obținute din vânzarea locuinței situate în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov este astfel:

Comisionul de 1 % în valoare de 1.366,76 lei este destinat acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare se va face venit la bugetul local, iar avansul de minim 15% în cuantum de 20.051,33 lei din valoarea de vânzare se va încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se va vira către Agenția Națională pentru Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Ratele achitate lunar de către cumpărător se vor încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se vor vira lunar în contul Agenția Națională pentru Locuințe.

Cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial al ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale iar modul de calcul este cel prevăzut la pct. 3.13, alin. 3 și alin 4 din Regulamentul de vânzare al locuințelor construite pentru tinerii prin ANL aprobat prin HCL nr. 63/03.03.2022, prin încheierea unui act adițional.

Față de cele de mai sus prezentate ,

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 19² și art 19³ alin 6 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

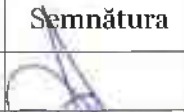


Art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit H.C.L. nr. 63 din data de 03.03.2022 – privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor contruite pentru tineri tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe ,

Procesul-verbal nr. 6/22.06.2022- privind analizarea dosarului domnului Prodea Dumitru-Alin și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces-verbal.

Privind prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în vederea aprobarii vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov, către Prodea Dumitru- Alin, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.8654/04.06.2007, cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect șef	Boer Liliana	22.06.2022	
2	Șef birou	Tănase Elena	22.06.2022	
3	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	22.06.2022	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)**

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 41458/1 din data de 22.06.2022

REFERAT DE APROBARE

- privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov, către Prodea Dumitru-Alin în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 8654/04.06.2007 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998 -privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere și /sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea locuințelor ANL se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată.

La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată.

-la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni, să nu depășească cu 100% salariul mediu net pe economie.

- să nu aibă debite la plata cheltuielilor cu titlu de chirie și întreținere.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 6673/17.02.2022, prin care numitul Prodea Dumitru-Alin, având calitate de chiriaș-titular pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov, înscris în CF Nr. 104123-C1-U8 Făgăraș, Nr. cadastral 104123-C1-U8, în suprafață utilă de 51,00 mp, solicită achiziționarea locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Potrivit art. 10 alin. 2, lit. d, lit d ^1 și lit. e din Legea nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, *valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritatea publică locală*

Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumului chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică. Rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia.

Valoarea de vânzare stabilită, se ponderează, numai după diminuarea cu amortizarea calculată și actualizarea cu rata inflației, cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001, cu modificările și completările ulterioare, respective de 0,90.

Elementele de calcul al valorii de vânzare a locuințelor este determinate de :

- Anexa nr. 4 din H.G. nr. 1174/2021 – privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,

- Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin HCL nr. 63/ 03.03.2022 ;

- Procesul-verbal nr. 6/22.06.2022- privind analizarea dosarului domnului Prodea Dumitru-Alin și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces-verbal.

(1) Valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

(2) Autoritatea publică locală stabilește suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe (S_{cdl}).

(3) Se determină amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virată către Agenția Națională pentru Locuințe, denumită în continuare A.N.L., conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) și suprafața construită desfășurată (S_{cdi}) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (S_{cdl}).

$$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) * S_{cdl}$$

(5) Se determină valoarea de investiție (V_{ild}) ce va fi determinată prin diminuarea cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (V_{ila}), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L., și amortizarea (A).

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$$

(6) Se stabilește rata inflației (R_i)*, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza ; Data vânzării locuinței este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței cu respectarea prevederilor art. 10, alin. (1), din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(7) Se actualizează valoarea de investiție cu rata inflației.

$$V_1 = V_{ild} \times R_i / 100$$

(8) Valoarea rezultată V_1 , se ponderează cu coeficientul (C_p) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹ din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$V_2 = V_1 \times C_p$$

(9) La valoarea de vânzare calculată pentru fiecare locuință se adaugă un comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$C = 1\% \times V_2$$

(10) Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează:

$$V_{vl} = V_2 + C$$

În aceste condiții, s-a stabilit prețul de vânzare al locuinței în valoare de 135.012,29 lei.

Cumpărătorul va achita prețul locuinței după cum urmează:

c) avans de 15% din suma de 20.051,33 lei reprezentând valoarea de vânzare a locuinței, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

d) comisionul de 1% al unității vânzătoare, în valoare de 1.336,76 lei care se va achita la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;

c) diferența până la concurența sumei de 113.624,20 lei reprezentând valoarea de vânzare rămasă a locuinței, care se va achita în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, eşalonate pe o perioadă de 21 ani,

Ratele se vor achita lunar, pâna la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, adică 3,75 % la care se adaugă două puncte procentuale, rezultând o dobândă de 5,75 % care se aplică la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorării de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către Municipiul Făgăraș, în condițiile în care titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare, depune o cerere motivată, cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind recalculată corespunzător, prin încheierea unui act adițional.

Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe.

Stabilește destinația sumelor obținute din vânzarea locuinței situate în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov este astfel:

Comisionul de 1 % în valoare de 1.366,76 lei este destinat acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare se va face venit la bugetul local, iar avansul de minim 15% în cuantum de 20.051,33 lei din valoarea de vânzare se va încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se va vira către Agenția Națională pentru Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Ratele achitate lunar de către cumpărător se vor încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se vor vira lunar în contul Agenția Națională pentru Locuințe.

Cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial al ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale iar modul de calcul este cel prevăzut la pct. 3.13, alin. 3 și alin 4 din Regulamentul de vânzare al locuințelor construite pentru tinerii prin ANL aprobat prin HCL nr. 63/03.03.2022, prin încheierea unui act adițional.

Față de cele de mai sus prezentate ,

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 19² și art 19³ alin 6 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit H.C.L. nr. 63 din data de 03.03.2022 – privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor contruite pentru tineri tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe ,

Procesul-verbal nr. 6/22.06.2022- privind analizarea dosarului domnului Prodea Dumitru-Alin și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces –verbal.

Privind prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în vederea aprobării vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 8, jud. Brașov, către Prodea Dumitru- Alin, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.8654/04.06.2007, cu cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

- Anexa nr. 3 la HCL

Anexa nr. 4 la Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L.

CONTRACT CADRU DE VÂNZARE – CUMPARARE

pentru locuințe A.N.L.(cu plata în rate)

nr...../.....

Preambul

În temeiul Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a HCL nr..../..... aprobarea Regulamentului și a HCL nr. ___/___ aprobarea vânzării a intervenit prezentul contract încheiat între:

I. Părțile contractante:

Statul Roman, în calitate de proprietar, prin **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**, în calitate de administrator, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel. 0268/211313, fax 0268/213020, e-mail secretariat@primaria-fagaras.ro, CUI 4384419, nr.cont _____ deschis la Trezoreria Făgăraș reprezentat legal prin _____ cetățean român, cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, – Primar, sau prin împuternicit _____ cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, cu procură specială de reprezentare autenticată la notar, în calitate de **Vânzător**, pe de o parte și

_____ în calitate de titular cetățean român, născut/ă la data de _____ în _____, județul _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____ sc. _____, ap. _____, nr. _____, jud. Brașov și soțul/soția _____ cetățean român, născut/ă la data de _____, în _____, județul _____, identificat/ă cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, nr. _____ jud. Brașov, căsătoriți în regimul comunității legale, în calitate de **Cumpărător/ Cumpărători**, pe de altă parte.

II. Interpretare:

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul “zi” ori “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

III. Obiectul contractului:

3.1. VÂNZĂTORUL vând locuința A.N.L. – **apartamentul nr.....** proprietatea privată a Statului Român, situat în Municipiul Făgăraș, str. Cîmpului, bl. _____, ap. _____ jud. Brașov, înscris în CF nr. _____ Făgăraș, având nr.topo/cadastral _____ care reprezintă apartament cu _____ cameră/ camere, baie, cămară, hol, cu suprafața construită efectivă _____ mp inclusiv părțile comune indivize care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată, perpetuă și continuă a tuturor proprietarilor din bloc(construcții,

instalații și dotări), în suprafață totală de _____ mp, din care suprafața utilă de _____ mp și cota de _____%, respectiv _____ mp, din părțile comune aferente, înscris în CF nr. _____ Făgăraș, având nr.topo/cadastral _____.

3.2. Dreptul de proprietate asupra locuinței A.N.L. mai sus menționată, se transferă de la VÂNZĂTOR la CUMPĂRĂTOR, după achitarea integrală a prețului contractului, conform dispozițiilor cap. IV din prezentul contract. Vânzătorul își rezervă proprietatea până la achitarea integrală a prețului, în condițiile art. 1684 Noul Cod Civil.

3.3. Dreptul de folosință pe durata existenței clădirii, asupra cotei-părți de teren aferente locuinței, teren în suprafață de.....mp, se dobândește odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței.

3.4 Vânzarea imobilului care face obiectul prezentului contract este reglementată prin Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a H.G.nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G.nr. 962/2001, a Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L. aprobat prin H.C.L. nr.....din..... și a H.C.L. nr. din data..... privind aprobarea vânzării locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

IV. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

4.1. Prețul final de vânzare a locuinței A.N.L., descrisă la punctul 3.1, este delei, stabilit conform HCL nr. ____/_____.

4.2. Prețul final de vânzare a locuinței, respectiv suma delei, se achită astfel:

a) Azi,.....data semnării prezentului contract, s-a achitat cu titlul de **avans preț de vânzare al locuinței**, suma delei (minimum 15% din valoarea de vânzare) în numerar la casieria Municipiului Făgăraș/prin virament bancar în contul vânzătorului, Municipiul Făgăraș, nr....., deschis la Trezoreria Făgăraș, CIF 4384419.

b) Azi,.....data semnării prezentului contract, s-a achitat cu titlul de **comision**, suma delei, în numerar la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș /prin virament bancar în contul vânzătorului, Municipiul Făgăraș, nr....., deschis la Trezoreria Făgăraș, CIF 4384419.

c) **Soldul rămas**, din prețul contractului, în sumă delei, plus **dobânda** în sumă delei, stabilită conform punctul 4.3 din prezentul contract, respectiv suma totală delei, se achită în rate lunare egale, pe o perioadă deani, conform prevederilor Regulamentului de vânzare locuințe ANL.

4.3. Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la soldul rămas de achitat. Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

4.4. Ratele lunare se vor achita până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

4.5. Ratele se vor achita la scadență, după cum urmează: prin ordin de plată în numerar la Serviciul Venituri Bugetare Făgăraș str. Republicii, nr. 5/prin virament bancar în contul vânzătorului, Municipiul Făgăraș, nr., deschis la Trezoreria Făgăraș, CIF 4384419.

4.6. Nicio plată efectuată prin ordin de plată nu va fi considerată primită, decât în momentul ajungerii ei în contul bancar al vânzătorului. Dacă scadența plății coincide cu o zi de sâmbătă sau duminică sau cu o sărbătoare legală în România, CUMPĂRĂTORUL, va lua toate măsurile necesare pentru ca plata să fie recepționată, în ziua care precede respectiva sâmbătă, duminică sau zi de sărbătoare.

4.7. În cazul în care CUMPĂRĂTORUL înregistrează întârzieri la plata ratelor, imputația plății se va face mai întâi asupra tuturor majorărilor de întârziere, în ordinea vechimii lor și apoi asupra ratelor restante, în ordinea vechimii acestora.

4.9. Dovada achitării avansului și a comisionului prevăzute la pct 4.2. lit.a) și b) o vor constitui documentele de plată - O.P.-urile vizate de bancă, însoțite de extrasul de cont al cumpărătorului.

V. Transferul dreptului de proprietate /Riscuri

5.1. Dreptul de proprietate cât și posesia asupra imobilului mai sus menționat, se transferă de la VÂNZĂTOR la CUMPĂRĂTOR, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

5.2. Locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale, ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la data achitării valorii de vânzare, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele CUMPĂRĂTORULUI.

5.3. Cota parte de teren aferentă locuinței, rămâne în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, iar la data transferului dreptului de proprietate asupra locuinței se va transmite și dreptul de folosință pe durata existenței clădirii (blocului) asupra cotei-părți de teren aferente acestuia de ____ mp din terenul în suprafață totală de ____ mp, identic cu cel înscris în CF colectiv nr. _____ având nr.topo/cadastral _____ Făgăraș.

5.4. CUMPĂRĂTORUL a luat la cunoștință despre starea locuinței A.N.L. care face obiectul prezentului contract, aceasta corespunzând necesităților și exigențelor CUMPĂRĂTORULUI. Predarea folosinței de fapt a locuinței se face pe bază de proces-verbal de predare-primire semnat de ambele părți, conform anexei nr.1 la prezentul contract, riscul și sarcinile bunului fiind transferat CUMPĂRĂTORULUI la data semnării prezentului contract, conform art. 1755 din NCC.

5.5. La data încheierii prezentului contract Cumpărătorul să nu înregistreze datorii față de societățile furnizoare și/sau prestatoare de servicii de utilitate publică.

VI. Clauze de vânzare:

6.1. Imobilul apartament construit din fondurile ANL care face obiectul prezentului contract este folosit de cumpărător/i în baza contractului de închiriere nr. _____ din data de _____

6.2. Contractul de închiriere nr. _____ din data de _____ pentru folosința imobilului descris la punctul 3.1 încetează de drept la data încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate.

6.3. Imobilul descris la punctul 3.1 nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5(cinci) ani de la data dobândirii acestuia. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

6.4. Radierea interdicției stabilită la punctul 6.3. se face la cererea persoanelor interesate după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare-cumpărare.(art. 19² alin 19 din HG).

6.5. Prin excepție, imobilul descris la punctul 3.1 poate face obiectul unei garanții reale imobiliare constituie în favoarea _____ (instituție de credit), care finanțează achiziția acestei locuințe și /sau în favoarea statului român în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit cu garanția statului.

6.6. Radierea dreptului de ipotecă constituit în favoarea _____ (garanția statului) asupra imobilului identificat la punctul 3.1. înainte de împlinirea termenului de 5 ani, nu atrage și radierea interdicției de înstrăinare anterior împlinirii acestui termen. (art. 19² alin.19 HG).

6.7. Cumpărătorul nu poate cesiona dreptul său de folosință asupra imobilului unei alte persoane, fiind ținut să respecte destinația dată imobilului.

6.8. Până la achitarea integrală a prețului contractului, se interzice cumpărătorului închirierea imobilului ce formează obiectul contractului, potrivit dispozițiilor art.1273 Cod Civil

VII. Garanții:

- 7.1. Vânzătorul garantează Cumpărătorul/i că imobilul descris la pct.3.1. nu este grevat de sarcini, datorii sau procese.
- 7.2. Vânzătorul garantează Cumpărătorul/i împotriva evicțiunii și împotriva oricăror vicii ascunse, conform art. 1695 și 1707 din NCC.
- 7.3. Cumpărătorul este obligat să îl despăgubească pe vânzător pentru orice prejudiciu cauzat prin folosirea necorespunzătoare a imobilului.
- 7.4. Cumpărătorul a fost informat de către Vânzător asupra prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare și a luat cunoștință de conținutul Certificatului de performanță energetică a locuinței nr. _____ din data de _____, întocmit de _____ și consimte la dobândirea imobilului mai sus descris.
- 7.5. Cheltuielile cu privire la încheierea prezentului contract de vânzare cumpărare, inclusiv cele pentru înscrierea prezentului contract în cartea funciară și a altor documente necesare perfectării contractului sunt suportate de Cumpărător.

VIII. Drepturile și obligațiile părților

8.1. Drepturile și obligațiile CUMPĂRĂTORULUI:



- 8.1.1 CUMPĂRĂTORUL declară că la data încheierii și autentificării contractului, îndeplinește toate dispozițiile legale în vigoare, inclusiv condițiile stipulate la art.10, alin. 1, alin.2, lit.b, c și g din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se obligă să întocmescă și să depună toate documentele care sunt necesare pentru înregistrarea prezentului contract în evidențele de carte funciară. Declară că a îndeplinit obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil, a luat cunoștință de situația juridică a acestuia din extrasul de carte funciară nr..... eliberat de B.C.P.I Făgăraș și înțelege să cumpere de la VÂNZĂTOR imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut se declară de acord.
- 8.1.2. CUMPĂRĂTORUL se obligă, la data semnării contractului, în condițiile legii, să înscrie prezentul contract în Cartea Funciară, pe cheltuială proprie, în condițiile art. 902, alin. 2, pct. 9 din Noul Cod Civil.
- 8.1.3. CUMPĂRĂTORUL se obligă, în condițiile legii, să înscrie, în cartea funciară, pe cheltuială proprie, interdicția de înstrăinare prin acte între vii, asupra imobilului identificat la pct.3.1 pentru o perioadă de 5 ani de la data transferului dreptului de proprietate, respectiv de la data întabulării definitive a imobilului, în condițiile dispozițiilor legale.
- 8.1.4. În termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului locuinței, CUMPĂRĂTORUL se obligă să îndeplinească formalitățile de întabulare definitivă a locuinței în Cartea Funciară, precum și să înscrie locuința pe rolul său fiscal.
- 8.1.5. Deasemenea, în termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului locuinței, CUMPĂRĂTORUL se obligă să noteze în Cartea Funciară data de la care curge interdicția de înstrăinare prin acte între vii asupra imobilului identificat la pct.3.1, pentru perioada de 5 ani.
- 8.1.6. CUMPĂRĂTORUL se obligă să achite contravaloarea proprietății imobiliare la termenul și în condițiile stabilite la cap. IV din prezentul contract, precum și toate obligațiile față de societățile furnizoare și/sau prestatoare de servicii de utilitate publică.
- 8.1.7. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere, este de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.
- 8.1.8. Pentru neachitarea a cel puțin 3 rate lunare consecutive vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre rezoluțiunea de plin drept a contractului fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere arătând un termen maxim de plată, cumpărătorul fiind decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agentia Nationala pentru

Locuințe. Din ziua următoare a termenului stabilit prin Notificare locuința ANL se exploatează în continuare în regim de închiriere.

8.1.9. Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către Municipiul Făgăraș, în condițiile în care titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare, depune o cerere motivată, cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind recalculată corespunzător.

8.1.10. Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

8.1.11. După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Natională pentru Locuințe.

8.1.12. De la data semnării contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale. Prin derogare de la prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale.

8.1.13. Cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

8.1.14. CUMPĂRĂTORUL va achita toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, notarea dreptului de proprietate în cartea funciară, costurile notariale, costurile legate de înscrierea și radierea interdicției de înstrăinare, sarcinilor și ipotecilor în cartea funciară, precum și orice alte costuri legate de încheierea, executarea, modificarea sau rezoluțiunea contractului inclusiv costurile privind radierea dreptului de folosință asupra imobilului și restabilirea situației anterioare.

8.1.15. Până la data transferului dreptului de proprietate, CUMPĂRĂTORUL va executa toate lucrările de întreținere a locuinței, lucrări de amenajări, îmbunătățiri, reparații pentru o mai bună folosință a locuinței ce face obiectul contractului, pe cheltuiala sa, în condițiile legii. Îmbunătățirile aduse locuinței de către cumpărător vor rămâne câștigate spațiului, fără vreo plată din partea sau vânzătorului/administratorului locuinței și fără dreptul cumpărătorului de a putea invoca un drept de retenție în ceea ce privește locuința. Lucrările de amenajare la spațiul închiriat sunt considerate efectuate pe riscul și în interesul personal și exclusiv al cumpărătorului, fără a constitui o îmbogățire fără justă cauză a administratorului /vânzătorului locuinței, în condițiile art.1346 Noul Cod Civil.

8.1.16. De la data transferului de proprietate CUMPĂRĂTORUL datorează impozitul pe proprietate și taxa de folosință asupra cotei de teren aferentă imobilului.

8.1.17. CUMPĂRĂTORUL declară că este de acord să facă parte și să se înscrie în asociația de proprietari ce urmează a se constitui pentru blocul de locuințe din care face parte imobilul cumpărat.

8.1.18. Cesiunea drepturilor și obligațiilor ce decurg din prezentul contract este interzisă, potrivit dispozițiilor art. 714 și art. 1315 din Noul Cod Civil

8.1.19 Până la achitarea integrală a prețului contractului, se interzice cumpărătorului închirierea imobilului ce formează obiectul contractului, potrivit dispozițiilor art. 1273 din Noul Cod Civil.

8.2. Drepturile și obligațiile VÂNZĂTORULUI:

8.2.1 VÂNZĂTORUL garantează **CUMPĂRĂTORUL** contra evicțiunii, conform Art. 1695 din Cod Civil, referitor la dreptul de proprietate transferat, imobilul un este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și un face obiectul nici unui litigiu.

8.2.2 VÂNZĂTORUL își dă acordul ca, după achitarea integrală a prețului, în baza contractului de vânzare-cumpărare, să se îndeplinească toate formalitățile legale și necesare privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea **CUMPĂRĂTORULUI**, a dreptului de proprietate asupra imobilului ce se constituie obiectul contractului, precum și să se noteze interdicția de înstrăinare prin acte între vii, pe o perioadă de 5 ani de la data transferului dreptului de proprietate.

8.2.3. Pentru locuința ce face obiectul prezentului contract, s-a întocmit certificatul de performanță energetică a locuinței din data de....., certificat întocmit de auditorul energetic.....conform căruia locuința este clasificată în clasa energetică..... și a fost pus, în original, la dispoziția **CUMPĂRĂTORULUI**, astăzi, data autentificării contractului.

IX. Rezilierea contractului CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract se rezoluționează de plin drept, cumpărătorul fiind de drept în întârziere și fără a mai fi necesară o altă formalitate prealabilă, fără intervenția instanței judecătorești, fără posibilitatea acordării unui termen de grație, în situația în care cumpărătorul nu achită obligațiile de plată în termenele prevăzute la cap. IV din prezentul contract.

9.2 Pentru neachitarea a cel puțin 3 rate lunare consecutive vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre rezoluțiunea de plin drept a contractului fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere arătând un termen maxim de plată, cumpărătorul fiind decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe. Din ziua următoare a termenului stabilit prin Notificare locuința ANL se exploatează în continuare în regim de închiriere.

9.3. În situația în care, după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată. În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe.

9.4. Actul prin care se realizează rezoluțiunea de drept este Notificarea.

9.5. Rezoluțiunea de plin drept, dovedită exclusiv prin procedura de comunicare prevăzută la punctul anterior, conduce la radierea de îndată a dreptului de folosință al Cumpărătorului din Cartea Funciară asupra imobilului ce face obiectul vânzării, cu restabilirea situației anterioare în favoarea Statului Român și/sau a Municipiului Făgăraș.

9.6. În cazul rezilierii contractului în condițiile prevăzute la alin. 4, titularul contractului de vânzare-cumpărare este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L. și urmând regimul prevăzut la art. 10 alin. 3 din Legea 152/1998.

X. Notificări

10.1. Orice comunicare, solicitare, informare, notificare în legătură cu procedura de vânzare-cumpărarea a locuinței A.N.L. se va transmite de către solicitanți/cumpărători sub formă de document scris.

10.2. Orice document scris va trebui înregistrat/transmis de solicitant /cumpărător la registratura Primăriei Municipiului Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov. Dovada comunicării o va reprezenta confirmarea de primire/returul, în cazul expedierii prin poștă respectiv documentația ștampilată/datată în cazul depunerii la registratura instituției.

XI. Forța majoră:

11.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte părți în termen de 48 de ore de la apariția acesteia, cu confirmarea organului competent de la locul producerii evenimentului ce constituie forța majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

XII. Litigii:

12.1.- Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Noi, părțile contractante împuternicim în mod expres B.N.P. _____ care a autentificat prezentul contract să-l comunice Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov- Biroul de Carte Funciară Făgăraș în vederea înscrierii sale în Catrele Funciare.

13.2. Noi, părțile contractante declarăm că înainte de semnarea actului, am luat la cunoștință conținutul acestuia și am constatat că el corespunde voinței noastre.

13.3. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare. Dacă vreuna dintre prevederile prezentului contract devine nulă, inaplicabilă sau ilegală, în totalitate sau în parte, restul prevederilor vor rămâne în vigoare, neschimbate, iar părțile se vor întâlni cât mai curând posibil și vor conveni cu bună credință asupra acceptării clauzei legale cea mai apropiată scopului contractului și care are un efect economic egal.

13.4. Prezentul contract de vânzare cumpărare a fost tehnoredactat în limba română de _____ în 6(șase) exemplare originale, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar original pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov- Biroul de Carte Funciară Făgăraș și 4 (patru)exemplare se eliberează părților.

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOR

Anexa nr. 1 la Contractual de vânzare –cumpărare cu plata în rate

Proces Verbal de Predare –primire
încheiat azi

Statul Roman, în calitate de proprietar, prin MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, în calitate de administrator, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel. 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat legal prin _____ cetățean român, cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, – Primar, sau prin împuternicit _____ cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, cu procură specială de reprezentare autenticată la notar, în calitate de Vânzător, pe de o parte

Și

_____ în calitate de titular cetățean român, născut/ă la data de _____ în _____, județul _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____ CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____, șc. _____, ap. _____ nr. _____, jud. Brașov și soțul/soția _____ cetățean român, născut/ă la data de _____ în _____, județul _____, identificat/ă cu CI seria _____ nr. _____ CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____, șc. _____, ap. _____ nr. _____ jud. Brașov, căsătoriți în regimul comunității legale, în calitate de Cumpărător/ Cumpărători, pe de altă parte.

În baza contractului de vânzare cu plata în rate nr. _____ autenticat la BNP sub nr. _____ am procedat, vânzătorul la predarea locuinței ce face obiectul contractului mai sus menționat, situată la adresa din Făgăra, _____ și cumpărătorul la primirea acestuia.

Prezentul proces verbal s-a întocmit în ----- exemplare originale,

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

MUNICIPIUL FAGARAS
Nr. 6673
Ziua 17 Luna 02 Anul 2022

Domnului primar,

Subsemnatul Prodea Dumitru-Alin,
domiciliat în Făgăraș, str. Câmpului, Bl. A, Ap 8
vă rog să aprobați cumpărarea locuinței de
la adresa sus menționată, cu plata în
rate lunare, inclusiv dobânda aferentă, cu
un avans de minim 15% din valoarea de vânz.
17-02-2022.

Alprodea

tel. 0761643835.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104123-C1-U8 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str Campului, Nr. bl A, Et. I, Ap. 8, Jud. Brasov

Părți comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, pod, subsol.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	104123-C1-U8	-	51	51/907	18/326	Apartament 8 compus din: sufragerie, dormitor, bucatarie, baie, hol si balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12141 / 19/06/2014	
Act Administrativ nr. 36, din 25/08/2003 emis de Mun. Fagaras (act administrativ nr. 38/05-06-2006 emis de Mun. Fagaras; act administrativ nr. 17768/30-11-2006 emis de Mun. Fagaras; act administrativ nr. 32/14-03-2014 emis de Mun. Fagaras; documentatie cadastrala.):	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN
	OBSERVATII: cerere nr.13579/2021 c.f.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Campului, Nr. bl A, Et. I, Ap. 8, Jud. Brașov

Părți comune: acoperiș, alte spații comune, casa scării, pod, subsol,

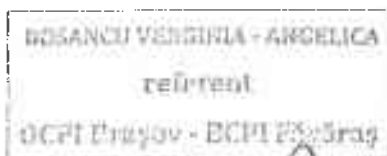
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	104123-C1-U8	-	51	51/907	18/326	Apartament 8 compus din: sufragerie, dormitor, bucatarie, baie, hol și balcon

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/06/2022, 10:43





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104123 Făgăraș

Nr. cerere	14875
Ziua	21
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare

100116694860



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104123	326	Constructia C1 inscrisa in CF 104123-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3936 / 20/02/2014	
Adresa nr. 6110, din 30/03/2000 emis de Primaria Fagaras (si act nr.2187/2002, dezmembrare.);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza D.87/1986 si D.148/1989, dobandit prin Expropriere. cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100791/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 3202 din 27/11/2000;

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

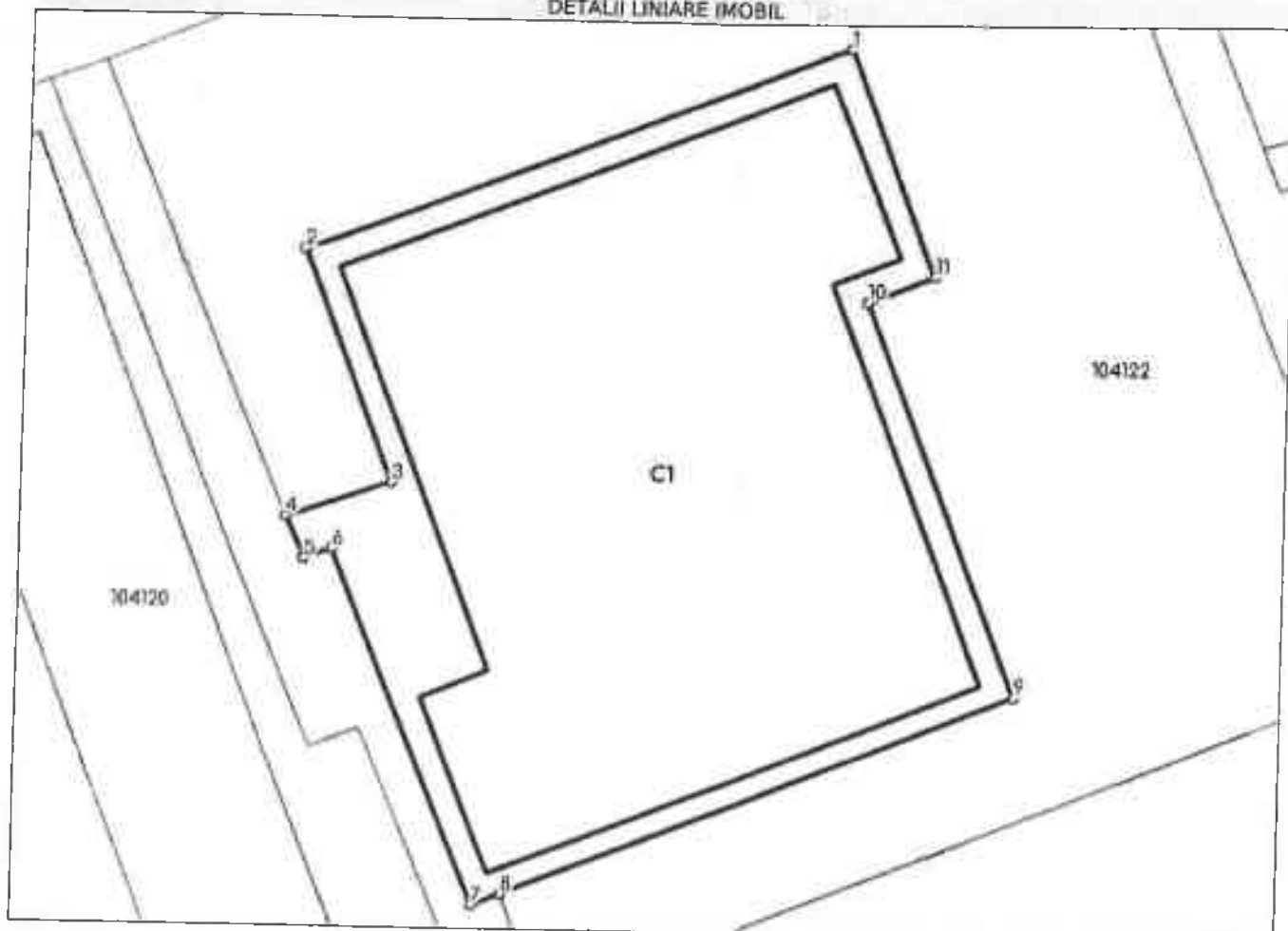
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104123	326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE (MOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	326	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.705
2	3	7.163
3	4	3.144
4	5	1.331
5	6	0.85
6	7	11.102

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	0.893
8	9	15.852
9	10	12.23
10	11	2.054
11	1	7.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

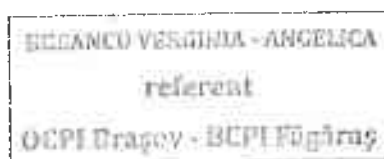
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/06/2022, 10:43



*Acta primit în copie
oficial*

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNUI SPAȚIU CU DESTINAȚIE DE LOCUINȚĂ

Cap I Părțile contractante

Municipiul Făgăraș prin Primar Ioan Bărbuți , cu sediul în Făgăraș str Republicii nr 3, în calitate de proprietar (locator)și

PRODEA DUMITRU ALIN identificat cu BI /CI seria DE nr 586401 CNP 1730625033099 , în calitate de chiriaș (locatar) , în baza Legii nr 114/1996 , a prevederilor OUG nr 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuință , modificată și completată prin Legea nr 214/2001, HG nr . 310/2007 și HCL nr 95/2007 , am încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze :

Cap II –Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului cu destinația de locuință situat în Municipiul Făgăraș str Cîmpului bl A Ap 8 (apartament) compus din două camere în suprafață de 35,00 mp , dependințe : bucătărie 8,1 mp ,hol 5,00 mp , baie 6,00 mp, folosite în exclusivitate de titular și familia sa , conform fișei de suprafață , anexa 1 la prezentul contract și parte integrantă din acesta .

Locuința descrisă la cap II se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire care constituie anexa 2 la prezentul contract și parte integrantă din acesta .

Cap III- Termenul de închiriere

Termenul de închiriere este de 5 ani , cu începere de la data de 04.06.2007 pana la data de 03.06.2012

Prezentul contract de închiriere poate fi reînnoit în condițiile legii prin acte adiționale

Cap IV – Prețul chiriei

Chiria lunară totală este de 89,73 lei calculată în conformitate cu prevederile legale în vigoare , respectiv OUG nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr 241/2001și HG nr 310/2007 , la care s-a aplicat coeficientul în funcție de rangul localității și zona în care este situat imobilul conform HCL , înmulțit cu suprafața închiriată

Cap V Plata chiriei –va avea următorul cuprins :

Chiria se va plăti lunar , până în ultima zi a lunii pentru care se face plata, la casieria Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public si Privat

Tariful de bază lunar al chiriei se actualizează în funcție de rata anuală a inflației stabilită prin Hotărâre de Guvern .

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori .

Neplata la termen a chiriei atrage penalități de întârziere în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare , urmând ca după întârzierile ce depășesc trei luni de zile să se procedeze la rezilierea contractului în mod unilateral , fără aplicarea procedurii prealabile de punere în întârziere și fără judecată

Cap VI Obligațiile părților:

a) Proprietarul se obligă :

-să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință

-să ia măsuri pentru menținerea în stare de siguranță , în exploatarea și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței

-să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii , elementele de construcție exterioară a clădirii (acoperiș, fațadă , împrejurimi, scări exterioare, pavimente) , precum și spații comune din interiorul clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare , instalații de încălzire centrală și prepararea apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare deșeuri , instalații de antenă colectivă, telefonie)

b) Chiriașul se obligă :

-să achite chiria datorată

-să efectueze lucrări de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații de folosință exclusivă în interiorul clădirii

-să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate , atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente

-să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe durata contractului de închiriere

-să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate ,energie termică , telefon etc)

-să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei , sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere

-să nu subînchirieze locuința sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului

-să nu schimbe parțial sau total destinația ori structura interioară a locuinței

-să nu aducă stricăciuni locuinței , clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor sau bunurilor aferente acestora ori a înstrăina fără drept părți din acestea

-să nu înlocuiască elementele de inventar prevăzute în procesul verbal de predare primire fără acordul proprietarului sub sancțiunea rezilierii contractului

-să aibă un comportament care să facă posibilă conviețuirea sau care să nu împiedice folosirea naturală a locuinței și a clădirii

-să comunice proprietarului , în scris,, dacă părăsește spațiul mai mult de 30 de zile ,locuința și adresa unde poate fi contactat sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere

-să predea la mutarea din locuință , proprietarului , locuința în starea de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare primire întocmit la preluarea locuinței

Cap VII Rezilierea contractului

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la :

a) cererea chiriașului , cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 30 de zile

b) cererea proprietarului atunci când:

-chiriașul nu a achitat chiria cel puțin trei luni consecutiv

-chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței , clădirii în care este situat acesta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora

-chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței

-chiriașul nu a respectat clauzele contractuale

-chiriașul a subînchiriat locuința

c) chiriașul va elibera locuința în termen de 30 zile de la data când intervine una dintre clauzele de reziliere a contractului prevăzute în prezentul capitol și este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data evacuării efective a locuinței

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data decesului , dacă celelalte persoane înscrise în contract , îndreptățite prin lege nu au solicitat locuință .

Cap VIII Dispoziții finale

1. Suprafața închiriată va fi utilizată în totalitate conform destinației sale (locuință), de către chiriaș și familia acestuia , proprietarul având dreptul să verifice în mod inopinat, în condițiile legii , respectarea de către acesta a obligațiilor asumate prin prezentul contract

2. Cu cel puțin 30 de zile înainte de termenul de încetare a contractului , proprietarul va face cunoscut, în scris, chiriașului dacă are intenția să prelungească contractul de închiriere, precum și eventualele modificări ale condițiilor de închiriere, conform prevederilor legale.

3. Litigiile dintre părți vor fi soluționate pe cale amiabilă iar în situația în care concilierea nu a dat rezultate , acestea vor fi soluționate de instanțele judecătorești

4. Prezentul contract poate fi modificat și completat prin acte adiționale în condițiile legii .

Încheiat azi 04.06.2007 în 2(două) exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă .

PROPRIETAR (LOCATOR)
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
IOAN BĂRBUTI

CHIRIAȘ (LOCATAR)

G. Popescu

apartment

Anexa nr. 3
 parte integrantă din contractul de
 închiriere înregistrat la
 nr. _____ din _____

FIȘA DE CALCUL
 pentru stabilirea chiriei lunare

CHIRIAȘ (titular) _____
 Adresa _____

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2 x col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafața locuibilă plătită cu tarif de bază (cameră de locuit, cameră de trecere)	35,00	0,84	29,40
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuită a camerelor situate la subsolul demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș			
3	Reducerea cu 10% la tariful de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (rândurile 1+2+3+4)			29,40
5	Dependențele locuinței (bucătărie, debara, cameră, baie, hcl, oficiu, culoar, verandă, chicinată, lîndă, coridor, WC, marchiză, antreu)	19,1	0,34	6,49
6	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, beci, spălătorie, uscătorie, și alte dependențe în folosință exclusivă		0,19	
7	TOTAL CHIRIE II (rândurile 5+6+7)			6,49
8	Curte și grădină aferentă locuinței închiriate (colă parte determinate proporțional cu suprafața locativă, deținută în exclusivitate de locatarii principali)		0,04	
9	TOTAL CHIRIE III (rândurile 8+9)			35,89
10	Aplicarea coeficientului dezonă la total chirie III <u>2,5</u>			
11	TOTAL CHIRIE			89,73

ȘEF SERVICIU

CHIRIAȘ

Spachia

ȘEF BIROU LOCUINȚE

CONSILIER JURIDIC

Întocmit:

FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

municipiul Făgăraș, str. CĂMPULUI, nr. _____ bl. A, sc. _____
 corpul _____ situată la nivelul a.) I ap. 8 încălzire b.) centrală
 apă curentă da c.) _____ canalizare da
 d.) _____ instalație electrică da e.) _____
 construite din materiale inferioare. f) _____

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	cameră	21,30 mp		
2	cameră	13,7 mp		
3	bucătărie	8,1 mp		
4	baie	6,0 mp		
5	hol	5,0 mp		

Suprafața curții și grădinii _____

- a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele
- b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c) în locuință, în clădire, în curtea, în stradă
- d) în locuință, în clădire, în curtea, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc.

ȘEF SERVICIU

ȘEF BIROU LOCUINȚE

Înlocmit:

CHIRIAȘ

[Signature]

B.
Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
locuiesc împreună cu acesta h.)

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere i.)	Anul nașterii	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1 PROBA	RUMILTEA HIR	TITULAR	1983			
2 PROBA	MINARELA	SOȚIE	1978			
3 PROBA	SALINA MARIA	FIICĂ	1999			
4 PROBA	ALIKI GABRIEL	FIU	2005			

h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art. 17 din Legea 14/1996
i) soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama soacra, socrul).

ȘEF SERVICIU

CHIRIAȘ

ȘEF BIROU LOCUINȚE

Întocmit:

Anexa, parte integrantă din contractul de închiriere
Nr. 8654/04.06.2007

PROCES VERBAL

DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ

str. Cișinău Nr. 12 bloc. A, scara. 1 etaj 1
apartament 2, județul Brașov.

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 8654/04.06.2007 se încheie prezentul proces - verbal de predare - primire între Muntenia prin reprezentantul sau Primar Leana Bărbulescu în calitate de Locatar și Bădăra Dumitru Alin în calitate de chiriaș, care predă, și primește în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependentele, curte și grădina, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele

a) - pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) Bun

b) - ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druzerele, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile, etc.) Bun

c) - instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lămpi, aplicații, tablourile electrice, globurile, candelabrele, etc.) Bun

d) - instalațiile de încălzire, (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.) Bun

e) - instalație sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, vase, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătorie bucătăriei, robinete, etc.) Bun

f) - altele, neprevăzute mai sus, (dulapuri în perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gătit, etc.)

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 4.06.2007 în dublu exemplar, din care unul a fost predat chiriașului.

AM PREDAT

Șef Serviciu



AM PRIMIT

Chiriaș

[Signature]

Anexa, parte integrantă din contractul de închiriere
Nr. 8654104.062007

PROCES VERBAL

DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ

str. Cișinău Nr. bloc. 19, scara. etaj 1
apartament 8, județului Brașov.

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 8654104.060, se încheie prezentul proces - verbal de predare - primire între Muștășcu prin reprezentantul sau Prinșor Ioan Bărbulescu în calitate de Locatar care predă, și Prodan Dumitru Alin în calitate de chiriaș, care primește în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependentele, curte și grădina, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele
a) - pereții, dușumelele și tavanele (tencuiele, zugrăvelile, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) bun

b) - ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, drukerile, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile, etc.) bun

c) - instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lămpi, aplice, tablourile electrice, globurile, candelabrele, etc.) bun

d) - instalațiile de încălzire, (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.) bun

e) - instalație sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, vase, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătorie bucătăriei, robinete, etc.) bun

f) - altele, neprevăzute mai sus, (dulapuri în perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gătit, etc.)

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 4.06.2007, în dublu exemplar, din care unul a fost predat chiriașului.

AM PREDAT

Șef Serviciu



AM PRIMIT

Chiriaș

Prodan

NR. 6 / 22.06.2022

Proces - verbal

Încheiat azi 22.06.2022

- privind analiza dosarului privind
suspendarea și stabilirea prețului

Comisia numită prin Dispoziția
1859 din data de 23.11.2021 emisa de
prim art. 2 al Disp. nr. 651 / 05.06.20
- privind constituirea comisiei de stabilire
a prețului de vânzare a locuințelor
precum și analizarea cererilor și de
celor depuse în suspensivă locuințe
construite din fabricile ANL.

S-a întrunit azi data de ieri
în vederea analizei cererii numit
Procedura Numit - Alim, cerere în
ce nr. 6673 / 17.02.2022 - privind solu
rea de suspendare a locuinței ANL
situată în Făcătoș, str. Compul
bl. A ap 8, precum și a cererii
înregistrată cu nr. 36958 / 16.05.2022
prin care menționează solicitarea de a
și completează dosarul cu documente
necesare conform anexei nr. 2 a
Regulamentul de vânzare a locu
lor ANL aprobat prin H-CL. 63/0

Comisia a analizat documentele de
și constată că sunt îndeplinite condi
privind suspendarea loc. ANL, de
it - core procedură la stabilirea
valorii de vânzare a locuinței
situată în Făcătoș, str. Compul.

Conform salitației - valoarea se
face pe toată durata, inclusiv dobânda
afordată cu un avans de minimum 15% din
valoarea de vânzare

Stabilirea valorii de vânzare a locuinței ANL

Astfel:

1. Prin adresa cu nr. 40844/16.06.2022 este
prezentată și detaliată fișa imobil pt.
BP. A B, 2 ANL - situate pe str. Compelui
din care rezultă suprafețele necesare
a fi evaluate în colțul pt. vânzare.

2. Extrasul de CT nr. 104123-CI-Uștigras
eliberat la data de 21.06.2022

3. Certificatul energetic nr. 115/09.05.2022
emis de Auditor energetic pt. clădirea Turnu
Ghunghe.

4. Colțul valorii prezintă în anexa
nr. 1 la prezentul proces verbal

4.1. Data recepției imobil (sumă/am)
01.03.2007

4.2. Valoarea de investiție imobil (Vii)

1.644.708,71 lei conform adresei comunicate
de ANL nr. 4399/07.03.2022 și nota de
Municipal făcând cu nr. 9229/09.03.2022

4.3. Suprafața construită imobil (Scdi) (mp)

4.4. Suprafața construită de șosele
(mp) locuitor.

Suprafața este de 42 mp conform fișei de
inscripționare, cu nr. 40844/16.06.2002 și I
CT Simobul.

4.5. Amortizarea vinului la ANL

0 lei - nu se vinde

4.6. Valoarea de investiție locuitor

$$V_{il} = (V_{ij} / S_{cdi}) \times S_{cdl}$$

$$V_{il} = (1644,708,71 \text{ lei} : 1440 \text{ mp}) \times 42 \text{ mp} =$$
$$= 1142,16 \times 42 \text{ mp} = 93.657,02 \text{ lei}$$

4.7. Valoarea de investiție locuitor
diminuată cu amortizarea vinului la

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ih} - A$$

V_{ild} = cantitatea chirie vinului la ANL

$$V_{ild} = 93657,02 \text{ lei} - 8.516,09 \text{ lei} - 0 =$$
$$= 85.140,93 \text{ lei}$$

4.8. Rota în plătiri comunicată de INS
174,45 conform buletinelui INS

Rota în plătiri: cu care se actualizează
valoarea de investiție este rata în plătiri
comunicată de INS pentru perioada în
care rata este aplicată în funcționarea și locuitor
(marșie 2009). Si rata valorii este
(februarie 2022) unde rata este aplicată.

achiziționarea a locuinței:

4.9. Valoarea de investiție actualizată cu nota \rightarrow implinirii.

$$V_1 = V_{ild} \times \frac{2}{100}$$

$$V_1 = 85.140,94 \text{ lei} \times 174,45\% : 100 = 148.528,37 \text{ lei}$$

4.10. Valoarea de investiție ponderată cu $C_p = 0,90$ - Municipiu de Pongării.

$$V_2 = V_1 \times C_p$$
$$V_2 = 148.528,37 \text{ lei} \times 0,90 = 133.675,53 \text{ lei}$$

4.11. Comisionul 1%

$$C = V_2 \times 1\%$$
$$C = 133.675,53 \times 1\% = 1.336,76 \text{ lei}$$

4.12. Valoarea de vânzare

$$V_{vl} = V_2 + C$$

$$V_{vl} = 133.675,53 \text{ lei} + 1.336,76 \text{ lei} =$$
$$= 135.012,29 \text{ lei}$$

Prin comisia menționată mai sus analizată a adeverința de venit al. Prisoara Demetruș Florin cu nr 782 / 16.05.2022 emisă de MAJ. Unifetea elicitată 01041 Fagăras, din care rezultă venitul pe perioada 12 luni precedente 01.05.2021 - 30.04.2022 un venit net de 43935 lei și nouă plăți de 12410 lei.

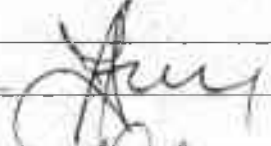

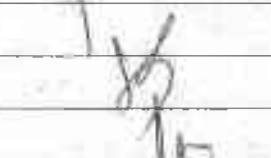
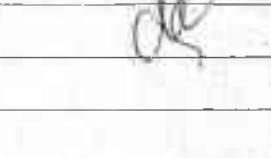

$$43935 + 12410 = 56345 \text{ lei}; 12 \text{ luni} = 469542 \text{ lei / luna}$$

La suma de 56345 lei se adăuga, suma de 3732 lei cump. chiriei conf. adu. nr. F107/22.06.2022. Rezultând suma de 60077 lei din director. nr. 2757/2022 rezultă că achiziția de 600 lei / luna pentru alimentarea conform veniturilor stabilimentului se face pe baza art. 39(1) din Regul. la Lit. C. Săcișo încheierea creditului pe 21 a

Valoarea Veninței de 135012,29 lei

- se achită comisionul de 1% în val de 1336
 - se achită avansul de minim 15% în val. de 20.1
- Suma rămasă de achitat este de 113624,20 lei care se adaugă dobânda de 3,75% + 2% = 5,75%, rezultând un grafic de 90 luni cu conf. anexi nr. 2 la prezenta pentru nota sumară este de 777,57 / lei pe o perioadă de 21 ani.

Caușia :

Ion Dimico 
 Holdegar Johann 
 Săcișo 
 СИРОГА ИМОНА 
 Bica clamele 

FIȘA DE CALCUL
privind stabilirea valorii de vânzarea locuinței situate în loc. Fighișoa, Str. Câmpului, Bl.A, Ap. II

Anexa nr.1 la PV 6/22.06.2022

	1	2	3	4	5	6	7	8	8	10	11	12	13
Nume și prenume/ Solicitant													
Data recepție luna, an	01.03.2007												
Valoare investitie imobil Vii		1.644.708,71											
Suprafata construita imobil pe mp Scdi			1.440,00										
Suprafata construita a locuintei inclusiv cote indivize (Scdi)				82,00									
Amortizarea (suma virata la ANL din amortizare)					0,00								
Valoare de investitie locuinta Vii=(Vii/Scdi)*Scdi						93.657,02							
Valoare din chirie virata la ANL Vila						8.516,09							
Valoare de investitie locuinta diminuata cu amortizarea virata la ANL Vild=Vii-Vila-A						85.140,94							
Ratade inflatie comunicata de INS							174,45						
Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1=Vild*RI/100								148.528,37					
Valoare de investitie ponderata cu coef Cp(0,90) V2=V1 x Cp									133.675,53				
Comision(C) de 1% din val de vanzare a locuintei C= V2 x 1%										1.336,76			
Valoare finala vanzare locuinta Vvi= V2 + C											135.012,29		

Obz.
Rata inflației cu care se actualizează vânzarea de investiție a locuinței este rata inflației comunicată de INS pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței (martie

2007) și data vânzării acesteia (februarie 2022) unde data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței (art. 19^{v2} alin. 4 din HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare)

Non Viciu
Hobnapai Rodica
Sreusti Prasu
STRON PRIONA
BICA MANUERA

MUNICIPIUL FAGARAS

ANEXA NR. 2 LA PROCEESUL VERBAL NR. 6 /22.06.2022

Grafic rambursare rate locuinta ANL

Valori de referinta	
Preț contract (incluziv comision)	RON 135.012,29
Suma imprumutului	RON 113.624,20
Dobanda referința anuală	3,75 %
Dobanda anuală	5,75 %
Perioada de rambursare (ani)	21
Numar plată anuală	12
Data contractului	31.07.2022
Plata anticipată	

Valori de referinta	
Comision	RON 1336,76
Valoarea locuintei	RON 133.675,53
Procent avans	15%
Avans ramburs 15%	RON 20.051,33

Valori de referinta	
Rata	RON 777,57
Numar rate lunare	252
Numar plată electrică	252
Plata anticipata	
Dobanda totala	RON 82.333,53

Numar: PROCEEA DUMITRU-ALIN

Adresa: FAGARAS, Campului, BL. A, AP. 8, NR. 51A/01

Rata	Scadența plății	Sold imprumut	Rata	Total plată	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
1	31.08.2022	RON 113.624,20	777,57	777,57	RON 333,12	RON 544,45	RON 113.391,08	RON 544,45
2	30.09.2022	RON 113.391,08	777,57	777,57	RON 334,24	RON 543,33	RON 113.156,94	RON 1.087,78
3	31.10.2022	RON 113.156,94	777,57	777,57	RON 335,36	RON 542,21	RON 112.921,48	RON 1.639,99
4	30.11.2022	RON 112.921,48	777,57	777,57	RON 336,49	RON 541,08	RON 112.684,95	RON 2.171,07
5	31.12.2022	RON 112.684,95	777,57	777,57	RON 337,62	RON 539,95	RON 112.447,37	RON 2.711,02
6	31.01.2023	RON 112.447,37	777,57	777,57	RON 338,76	RON 538,81	RON 112.208,61	RON 3.249,83
7	28.02.2023	RON 112.208,61	777,57	777,57	RON 339,90	RON 537,67	RON 111.968,71	RON 3.787,50
8	31.03.2023	RON 111.968,71	777,57	777,57	RON 341,05	RON 536,52	RON 111.727,65	RON 4.324,02
9	30.04.2023	RON 111.727,65	777,57	777,57	RON 342,21	RON 535,36	RON 111.485,44	RON 4.859,38
10	31.05.2023	RON 111.485,44	777,57	777,57	RON 343,37	RON 534,20	RON 111.242,08	RON 5.394,58
11	30.06.2023	RON 111.242,08	777,57	777,57	RON 344,54	RON 533,03	RON 111.009,75	RON 5.928,61
12	31.07.2023	RON 110.997,54	777,57	777,57	RON 345,71	RON 531,86	RON 110.751,83	RON 6.459,48
13	31.08.2023	RON 110.751,83	777,57	777,57	RON 346,88	RON 530,69	RON 110.504,95	RON 6.989,16
14	30.09.2023	RON 110.504,95	777,57	777,57	RON 348,07	RON 529,50	RON 110.250,88	RON 7.518,67
15	31.10.2023	RON 110.258,88	777,57	777,57	RON 349,26	RON 528,31	RON 110.007,62	RON 8.046,98
16	30.11.2023	RON 110.007,62	777,57	777,57	RON 350,45	RON 527,12	RON 109.757,17	RON 8.574,10
17	31.12.2023	RON 109.757,17	777,57	777,57	RON 351,65	RON 525,92	RON 109.505,52	RON 9.100,02
18	31.01.2024	RON 109.505,52	777,57	777,57	RON 352,86	RON 524,71	RON 109.252,67	RON 9.624,73
19	29.02.2024	RON 109.252,67	777,57	777,57	RON 354,07	RON 523,49	RON 109.000,60	RON 10.148,24
20	31.03.2024	RON 108.998,60	777,57	777,57	RON 355,29	RON 522,28	RON 108.743,31	RON 10.670,52
21	30.04.2024	RON 108.743,31	777,57	777,57	RON 356,51	RON 521,06	RON 108.485,81	RON 11.191,58
22	31.05.2024	RON 108.486,81	777,57	777,57	RON 357,74	RON 519,83	RON 108.229,07	RON 11.711,41
23	30.06.2024	RON 108.229,07	777,57	777,57	RON 358,97	RON 518,60	RON 107.970,08	RON 12.230,01
24	31.07.2024	RON 107.970,09	777,57	777,57	RON 360,21	RON 517,36	RON 107.709,88	RON 12.747,37
25	31.08.2024	RON 107.709,88	777,57	777,57	RON 361,46	RON 516,11	RON 107.448,42	RON 13.263,48
26	30.09.2024	RON 107.448,42	777,57	777,57	RON 362,71	RON 514,86	RON 107.185,71	RON 13.778,34
27	31.10.2024	RON 107.185,71	777,57	777,57	RON 363,97	RON 513,60	RON 106.921,74	RON 14.291,93
28	30.11.2024	RON 106.921,74	777,57	777,57	RON 365,24	RON 512,33	RON 106.656,50	RON 14.804,27
29	31.12.2024	RON 106.656,50	777,57	777,57	RON 366,51	RON 511,05	RON 106.389,99	RON 15.315,33
30	31.01.2025	RON 106.389,99	777,57	777,57	RON 367,78	RON 509,79	RON 106.122,21	RON 15.825,12
31	28.02.2025	RON 106.122,21	777,57	777,57	RON 369,07	RON 508,50	RON 105.853,14	RON 16.333,62
32	31.03.2025	RON 105.853,14	777,57	777,57	RON 370,36	RON 507,21	RON 105.582,78	RON 16.840,83

Don Sinescu
 Mihai Popescu
 Sireasa
 STROIN
 RICE
 RICE

Rata	Sedentia plant	Sold Inherent	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold sume	Dobanda cumulat
33	31.03.2025	RON	777.57	777.57	271.65	505.92	105.311.13	17.346.75
34	31.03.2025	RON	777.57	777.57	272.95	508.87	105.028.17	17.851.36
35	30.06.2025	RON	777.57	777.57	274.26	509.11	104.753.91	18.354.67
36	31.07.2025	RON	777.57	777.57	275.56	501.96	104.488.33	18.856.67
37	31.08.2025	RON	777.57	777.57	276.90	500.67	104.211.44	19.357.34
38	30.09.2025	RON	777.57	777.57	278.22	499.35	103.933.21	19.856.69
39	31.10.2025	RON	777.57	777.57	279.56	498.01	103.653.66	20.354.70
40	30.11.2025	RON	777.57	777.57	280.90	496.67	103.371.76	20.851.37
41	31.12.2025	RON	777.57	777.57	282.24	495.33	103.090.52	21.346.70
42	28.02.2026	RON	777.57	777.57	283.59	493.98	102.806.92	21.840.69
43	31.03.2026	RON	777.57	777.57	284.95	492.62	102.521.97	22.339.29
44	30.04.2026	RON	777.57	777.57	286.32	491.25	102.235.65	22.828.54
45	31.05.2026	RON	777.57	777.57	287.69	489.88	101.947.96	23.318.42
46	30.06.2026	RON	777.57	777.57	289.07	488.50	101.658.89	23.801.92
47	31.07.2026	RON	777.57	777.57	290.45	487.12	101.368.43	24.280.04
48	31.08.2026	RON	777.57	777.57	291.85	485.72	101.076.59	24.775.76
49	30.09.2026	RON	777.57	777.57	293.25	484.33	100.783.34	25.250.09
50	31.10.2026	RON	777.57	777.57	294.65	482.92	100.488.69	25.741.01
51	30.11.2026	RON	777.57	777.57	296.06	481.51	100.192.63	26.234.52
52	31.12.2026	RON	777.57	777.57	297.48	480.09	99.895.15	26.704.61
53	28.02.2027	RON	777.57	777.57	298.91	478.66	99.596.24	27.183.27
54	31.01.2027	RON	777.57	777.57	300.34	477.23	99.295.90	27.660.50
55	30.02.2027	RON	777.57	777.57	301.78	475.79	98.994.13	28.138.29
56	31.03.2027	RON	777.57	777.57	303.22	474.35	98.690.90	28.610.64
57	30.04.2027	RON	777.57	777.57	304.68	472.88	98.386.21	29.081.54
58	30.06.2027	RON	777.57	777.57	306.14	471.41	98.080.09	29.554.97
59	31.07.2027	RON	777.57	777.57	307.60	469.97	97.772.45	30.024.94
60	31.08.2027	RON	777.57	777.57	309.08	468.48	97.463.41	30.493.43
61	30.09.2027	RON	777.57	777.57	310.56	467.01	97.152.85	30.961.44
62	31.10.2027	RON	777.57	777.57	312.05	465.52	96.840.80	31.425.97
63	30.11.2027	RON	777.57	777.57	313.54	464.03	96.527.26	31.889.99
64	31.12.2027	RON	777.57	777.57	315.04	462.53	96.212.22	32.352.52
65	31.01.2028	RON	777.57	777.57	316.55	461.02	95.895.67	32.813.54
66	29.02.2028	RON	777.57	777.57	318.07	459.50	95.577.60	33.273.04
67	31.03.2028	RON	777.57	777.57	319.59	457.98	95.258.00	33.731.01
68	30.04.2028	RON	777.57	777.57	321.13	456.44	94.936.88	34.187.46
69	31.05.2028	RON	777.57	777.57	322.66	454.91	94.614.21	34.642.36
70	30.06.2028	RON	777.57	777.57	324.21	453.36	94.290.00	35.095.72
71	31.07.2028	RON	777.57	777.57	325.76	451.81	93.964.24	35.547.53
72	30.08.2028	RON	777.57	777.57	327.33	450.25	93.636.91	35.997.78
73	31.09.2028	RON	777.57	777.57	328.88	448.68	93.308.02	36.446.45
74	30.09.2028	RON	777.57	777.57	330.47	447.10	92.977.55	36.893.55
75	31.10.2028	RON	777.57	777.57	332.05	445.52	92.645.50	37.339.07
76	30.11.2028	RON	777.57	777.57	333.64	443.93	92.311.85	37.783.00
77	31.12.2028	RON	777.57	777.57	335.24	442.33	91.976.61	38.225.33
78	31.01.2029	RON	777.57	777.57	336.85	440.72	91.639.76	38.666.05
79	28.02.2029	RON	777.57	777.57	338.46	439.11	91.301.30	39.104.64
80	31.03.2029	RON	777.57	777.57	340.08	437.49	90.961.21	39.542.66
81	30.04.2029	RON	777.57	777.57	341.71	435.86	90.619.50	39.978.48
82	31.05.2029	RON	777.57	777.57	343.35	434.22	90.276.14	40.412.71
83	30.06.2029	RON	777.57	777.57	345.00	432.57	89.931.15	40.845.29
84	31.07.2029	RON	777.57	777.57	346.65	430.92	89.584.50	41.276.21

Rata	Scadența platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
85	31.08.2029	RON 89.584,50	RON 777,57	RON 777,57	RON 348,31	RON 429,26	RON 89.236,19	RON 43.705,47
86	30.09.2029	RON 89.236,19	RON 777,57	RON 777,57	RON 349,96	RON 427,59	RON 88.886,11	RON 42.131,06
87	31.10.2029	RON 88.886,21	RON 777,57	RON 777,57	RON 351,66	RON 425,91	RON 88.534,55	RON 41.558,97
88	30.11.2029	RON 88.534,55	RON 777,57	RON 777,57	RON 353,34	RON 424,23	RON 88.181,21	RON 40.983,20
89	31.12.2029	RON 88.181,21	RON 777,57	RON 777,57	RON 355,04	RON 422,53	RON 87.826,17	RON 40.405,73
90	31.01.2030	RON 87.826,17	RON 777,57	RON 777,57	RON 356,74	RON 420,83	RON 87.469,43	RON 39.826,57
91	28.02.2030	RON 87.469,43	RON 777,57	RON 777,57	RON 358,45	RON 419,12	RON 87.110,99	RON 39.245,09
92	31.03.2030	RON 86.750,82	RON 777,57	RON 777,57	RON 360,16	RON 417,41	RON 86.750,82	RON 38.663,10
93	30.04.2030	RON 86.388,94	RON 777,57	RON 777,57	RON 361,80	RON 415,68	RON 86.388,94	RON 38.079,78
94	31.05.2030	RON 86.025,31	RON 777,57	RON 777,57	RON 363,62	RON 413,95	RON 86.025,31	RON 37.492,72
95	30.06.2030	RON 85.659,95	RON 777,57	RON 777,57	RON 365,37	RON 412,20	RON 85.659,95	RON 36.904,93
96	31.07.2030	RON 85.292,83	RON 777,57	RON 777,57	RON 367,12	RON 410,45	RON 85.292,83	RON 36.315,38
97	31.08.2030	RON 84.923,95	RON 777,57	RON 777,57	RON 368,88	RON 408,69	RON 84.923,95	RON 35.724,08
98	30.09.2030	RON 84.553,31	RON 777,57	RON 777,57	RON 370,64	RON 406,93	RON 84.553,31	RON 47.131,01
99	31.10.2030	RON 84.180,89	RON 777,57	RON 777,57	RON 372,42	RON 405,15	RON 84.180,89	RON 47.536,36
100	30.11.2030	RON 83.806,69	RON 777,57	RON 777,57	RON 374,20	RON 403,37	RON 83.806,69	RON 47.939,52
101	31.12.2030	RON 83.430,69	RON 777,57	RON 777,57	RON 376,00	RON 401,57	RON 83.430,69	RON 48.341,10
102	31.01.2031	RON 83.052,89	RON 777,57	RON 777,57	RON 377,80	RON 399,77	RON 83.052,89	RON 48.740,87
103	28.02.2031	RON 82.673,28	RON 777,57	RON 777,57	RON 379,61	RON 397,96	RON 82.673,28	RON 49.138,83
104	31.03.2031	RON 82.291,86	RON 777,57	RON 777,57	RON 381,43	RON 396,14	RON 82.291,86	RON 49.534,97
105	30.04.2031	RON 81.908,60	RON 777,57	RON 777,57	RON 383,26	RON 394,32	RON 81.908,60	RON 49.929,29
106	31.05.2031	RON 81.523,51	RON 777,57	RON 777,57	RON 385,09	RON 392,48	RON 81.523,51	RON 50.321,77
107	30.06.2031	RON 81.136,57	RON 777,57	RON 777,57	RON 386,94	RON 390,63	RON 81.136,57	RON 50.712,40
108	31.07.2031	RON 80.747,78	RON 777,57	RON 777,57	RON 388,79	RON 388,78	RON 80.747,78	RON 51.101,18
109	30.08.2031	RON 80.357,13	RON 777,57	RON 777,57	RON 390,65	RON 386,92	RON 80.357,13	RON 51.488,10
110	31.09.2031	RON 79.964,00	RON 777,57	RON 777,57	RON 392,53	RON 385,06	RON 79.964,00	RON 51.873,14
111	30.10.2031	RON 79.570,30	RON 777,57	RON 777,57	RON 394,41	RON 383,15	RON 79.570,30	RON 52.256,31
112	31.11.2031	RON 79.173,90	RON 777,57	RON 777,57	RON 396,30	RON 381,27	RON 79.173,90	RON 52.637,58
113	31.12.2031	RON 78.775,70	RON 777,57	RON 777,57	RON 398,20	RON 379,37	RON 78.775,70	RON 53.016,95
114	29.02.2032	RON 78.375,60	RON 777,57	RON 777,57	RON 400,10	RON 377,47	RON 78.375,60	RON 53.394,42
115	31.03.2032	RON 77.973,58	RON 777,57	RON 777,57	RON 402,02	RON 375,55	RON 77.973,58	RON 53.769,97
116	30.04.2032	RON 77.569,63	RON 777,57	RON 777,57	RON 403,95	RON 373,62	RON 77.569,63	RON 54.143,59
117	31.05.2032	RON 77.163,75	RON 777,57	RON 777,57	RON 405,88	RON 371,69	RON 77.163,75	RON 54.515,26
118	30.06.2032	RON 76.755,82	RON 777,57	RON 777,57	RON 407,83	RON 369,74	RON 76.755,82	RON 54.885,02
119	31.07.2032	RON 76.346,14	RON 777,57	RON 777,57	RON 409,78	RON 367,79	RON 76.346,14	RON 55.252,81
120	30.08.2032	RON 75.934,40	RON 777,57	RON 777,57	RON 411,75	RON 365,83	RON 75.934,40	RON 55.618,64
121	31.09.2032	RON 75.520,68	RON 777,57	RON 777,57	RON 413,72	RON 363,85	RON 75.520,68	RON 55.982,49
122	30.10.2032	RON 75.104,98	RON 777,57	RON 777,57	RON 415,70	RON 361,87	RON 75.104,98	RON 56.344,36
123	30.11.2032	RON 74.687,29	RON 777,57	RON 777,57	RON 417,69	RON 359,88	RON 74.687,29	RON 56.704,24
124	31.12.2032	RON 74.267,59	RON 777,57	RON 777,57	RON 419,66	RON 357,88	RON 74.267,59	RON 57.062,12
125	31.01.2033	RON 73.845,89	RON 777,57	RON 777,57	RON 421,70	RON 355,87	RON 73.845,89	RON 57.417,98
126	28.02.2033	RON 73.422,16	RON 777,57	RON 777,57	RON 423,76	RON 353,84	RON 73.422,16	RON 57.772,83
127	31.03.2033	RON 72.996,41	RON 777,57	RON 777,57	RON 425,80	RON 351,81	RON 72.996,41	RON 58.122,64
128	30.04.2033	RON 72.568,61	RON 777,57	RON 777,57	RON 427,80	RON 349,77	RON 72.568,61	RON 58.471,41
129	31.05.2033	RON 72.138,76	RON 777,57	RON 777,57	RON 429,85	RON 347,72	RON 72.138,76	RON 58.813,64
130	30.06.2033	RON 71.708,86	RON 777,57	RON 777,57	RON 431,91	RON 345,66	RON 71.708,86	RON 59.156,80
131	31.07.2033	RON 71.277,88	RON 777,57	RON 777,57	RON 433,97	RON 343,60	RON 71.277,88	RON 59.500,40
132	30.08.2033	RON 70.846,89	RON 777,57	RON 777,57	RON 436,05	RON 341,52	RON 70.846,89	RON 59.841,97
133	31.09.2033	RON 70.414,88	RON 777,57	RON 777,57	RON 438,14	RON 339,43	RON 70.414,88	RON 60.181,34
134	30.09.2033	RON 70.000,00	RON 777,57	RON 777,57	RON 440,24	RON 337,33	RON 70.000,00	RON 60.528,67
135	31.10.2033	RON 69.588,44	RON 777,57	RON 777,57	RON 442,35	RON 335,22	RON 69.588,44	RON 60.863,89
136	30.11.2033	RON 69.176,09	RON 777,57	RON 777,57	RON 444,47	RON 333,10	RON 69.176,09	RON 61.196,98

Ruta	Señalencia plaza	Soldo Ingresos	Ruta	Total plaza	Principal	Otros	Soldo Ingresos	Doblos				
137	31.12.2033	68,073.62	RON	777.57	RON	446.60	RON	330.97	RON	58,632.03	RON	61,527.95
138	31.01.2034	68,629.01	RON	777.57	RON	446.74	RON	338.82	RON	58,176.27	RON	61,856.78
139	28.02.2034	68,176.27	RON	777.57	RON	450.89	RON	336.68	RON	57,725.98	RON	61,183.46
140	31.03.2034	67,723.18	RON	777.57	RON	453.05	RON	324.53	RON	57,272.33	RON	62,507.98
141	30.04.2034	67,272.13	RON	777.57	RON	455.12	RON	322.35	RON	56,817.10	RON	62,830.32
142	31.05.2034	66,817.10	RON	777.57	RON	457.41	RON	320.13	RON	56,359.70	RON	63,150.49
143	30.06.2034	66,359.70	RON	777.57	RON	459.60	RON	317.97	RON	55,900.10	RON	63,468.46
144	31.07.2034	65,900.10	RON	777.57	RON	461.80	RON	315.77	RON	55,438.30	RON	63,784.23
145	31.08.2034	65,438.30	RON	777.57	RON	464.01	RON	313.56	RON	54,974.29	RON	64,097.79
146	30.09.2034	64,974.29	RON	777.57	RON	466.24	RON	311.34	RON	54,508.06	RON	64,409.13
147	31.10.2034	64,508.06	RON	777.57	RON	468.47	RON	309.10	RON	54,039.59	RON	64,718.23
148	30.11.2034	64,039.59	RON	777.57	RON	470.71	RON	306.86	RON	53,568.87	RON	65,025.08
149	31.12.2034	63,568.87	RON	777.57	RON	472.97	RON	304.60	RON	53,095.90	RON	65,328.69
150	31.01.2035	63,095.90	RON	777.57	RON	475.24	RON	302.33	RON	52,620.67	RON	65,632.03
151	28.02.2035	62,620.67	RON	777.57	RON	477.51	RON	300.08	RON	52,143.15	RON	65,932.08
152	31.03.2035	62,143.15	RON	777.57	RON	479.80	RON	297.77	RON	51,663.35	RON	66,229.85
153	30.04.2035	61,663.35	RON	777.57	RON	482.10	RON	295.47	RON	51,181.25	RON	66,525.32
154	30.05.2035	61,181.25	RON	777.57	RON	484.41	RON	293.16	RON	50,696.84	RON	66,818.48
155	30.06.2035	60,696.84	RON	777.57	RON	486.73	RON	290.84	RON	50,210.11	RON	67,109.32
156	31.07.2035	60,210.11	RON	777.57	RON	489.06	RON	288.51	RON	49,721.05	RON	67,397.82
157	31.08.2035	59,721.05	RON	777.57	RON	491.41	RON	286.15	RON	49,229.64	RON	67,682.99
158	30.09.2035	59,229.64	RON	777.57	RON	493.76	RON	283.81	RON	48,735.88	RON	67,967.79
159	31.10.2035	58,735.88	RON	777.57	RON	496.13	RON	281.44	RON	48,239.75	RON	68,249.24
160	30.11.2035	58,239.75	RON	777.57	RON	498.50	RON	279.07	RON	47,741.25	RON	68,528.30
161	31.12.2035	57,741.25	RON	777.57	RON	500.89	RON	276.68	RON	47,240.35	RON	68,804.98
162	31.01.2036	57,240.35	RON	777.57	RON	503.29	RON	274.28	RON	46,737.06	RON	69,079.26
163	29.02.2036	56,737.06	RON	777.57	RON	505.71	RON	271.87	RON	46,231.35	RON	69,351.12
164	31.03.2036	56,231.35	RON	777.57	RON	508.13	RON	269.44	RON	45,723.23	RON	69,620.56
165	30.04.2036	55,723.23	RON	777.57	RON	510.56	RON	267.01	RON	45,212.66	RON	69,887.57
166	31.05.2036	55,212.66	RON	777.57	RON	513.01	RON	264.56	RON	44,699.65	RON	70,152.13
167	30.06.2036	54,699.65	RON	777.57	RON	515.47	RON	262.10	RON	44,184.19	RON	70,414.23
168	31.07.2036	54,184.19	RON	777.57	RON	517.94	RON	259.63	RON	43,666.25	RON	70,671.87
169	31.08.2036	53,666.25	RON	777.57	RON	520.42	RON	257.15	RON	43,145.83	RON	70,931.02
170	30.09.2036	53,145.83	RON	777.57	RON	522.91	RON	254.65	RON	42,622.91	RON	71,185.67
171	31.10.2036	52,622.91	RON	777.57	RON	525.42	RON	252.15	RON	42,097.50	RON	71,437.83
172	30.11.2036	52,097.50	RON	777.57	RON	527.94	RON	249.63	RON	41,569.56	RON	71,687.46
173	31.12.2036	51,569.56	RON	777.57	RON	530.47	RON	247.10	RON	41,039.09	RON	71,934.56
174	31.01.2037	51,039.09	RON	777.57	RON	533.01	RON	244.56	RON	40,506.08	RON	72,178.13
175	28.02.2037	50,506.08	RON	777.57	RON	535.56	RON	242.01	RON	49,970.52	RON	72,421.13
176	31.03.2037	49,970.52	RON	777.57	RON	538.13	RON	239.44	RON	49,432.39	RON	72,660.50
177	30.04.2037	49,432.39	RON	777.57	RON	540.71	RON	236.86	RON	48,891.69	RON	72,897.44
178	31.05.2037	48,891.69	RON	777.57	RON	543.30	RON	234.27	RON	48,348.39	RON	73,131.71
179	30.06.2037	48,348.39	RON	777.57	RON	545.90	RON	231.67	RON	47,801.49	RON	73,363.38
180	31.07.2037	47,801.49	RON	777.57	RON	548.52	RON	229.05	RON	47,253.97	RON	73,592.44
181	31.08.2037	47,253.97	RON	777.57	RON	551.15	RON	226.43	RON	46,702.83	RON	73,818.96
182	30.09.2037	46,702.83	RON	777.57	RON	553.79	RON	223.78	RON	46,149.04	RON	74,042.65
183	31.10.2037	46,149.04	RON	777.57	RON	556.44	RON	221.13	RON	45,592.60	RON	74,263.74
184	30.11.2037	45,592.60	RON	777.57	RON	559.11	RON	218.46	RON	45,033.50	RON	74,482.74
185	31.12.2037	45,033.50	RON	777.57	RON	561.78	RON	215.79	RON	44,471.71	RON	74,699.09
186	31.01.2038	44,471.71	RON	777.57	RON	564.48	RON	213.09	RON	43,907.33	RON	74,911.32
187	28.02.2038	43,907.33	RON	777.57	RON	567.18	RON	210.39	RON	43,340.05	RON	75,121.51
188	31.03.2038	43,340.05	RON	777.57	RON	569.90	RON	207.67	RON	42,770.15	RON	75,329.18

Rate	Scadența platii	Sold Impunmut	Rate	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulat	
189	30.04.2038	RON	42,370,15	RON	572,63	RON	204,94	RON	75,534,12
190	31.05.2038	RON	42,187,52	RON	575,87	RON	202,20	RON	75,396,32
191	30.06.2038	RON	41,622,15	RON	578,13	RON	199,44	RON	75,593,76
192	31.07.2038	RON	41,044,02	RON	580,90	RON	196,67	RON	76,132,43
193	31.08.2038	RON	40,463,12	RON	583,08	RON	193,89	RON	76,326,31
194	30.09.2038	RON	39,879,49	RON	586,48	RON	191,09	RON	76,517,40
195	31.10.2038	RON	39,292,05	RON	589,29	RON	188,28	RON	76,705,68
196	30.11.2038	RON	38,703,86	RON	592,12	RON	185,46	RON	76,891,13
197	31.12.2038	RON	38,111,54	RON	594,95	RON	182,62	RON	77,072,75
198	31.01.2039	RON	37,516,59	RON	597,80	RON	179,77	RON	77,251,52
199	28.02.2039	RON	36,918,79	RON	600,67	RON	176,90	RON	77,430,42
200	31.03.2039	RON	36,318,12	RON	603,55	RON	174,02	RON	77,604,45
201	30.04.2039	RON	35,714,58	RON	606,44	RON	171,13	RON	77,775,08
202	31.05.2039	RON	35,108,79	RON	609,34	RON	168,23	RON	77,943,80
203	30.06.2039	RON	34,498,79	RON	612,20	RON	165,31	RON	78,109,11
204	31.07.2039	RON	33,886,53	RON	615,20	RON	162,37	RON	78,271,48
205	31.08.2039	RON	33,271,33	RON	618,15	RON	159,41	RON	78,430,91
206	30.09.2039	RON	32,653,19	RON	621,11	RON	156,46	RON	78,587,37
207	31.10.2039	RON	32,033,08	RON	624,08	RON	153,49	RON	78,740,00
208	30.11.2039	RON	31,408,00	RON	627,07	RON	150,50	RON	78,891,36
209	31.12.2039	RON	30,780,02	RON	630,06	RON	147,49	RON	79,038,85
210	31.01.2040	RON	30,150,84	RON	633,10	RON	144,47	RON	79,183,32
211	29.02.2040	RON	29,517,75	RON	636,13	RON	141,44	RON	79,324,76
212	31.03.2040	RON	28,883,62	RON	639,18	RON	138,39	RON	79,463,15
213	30.04.2040	RON	28,242,44	RON	642,24	RON	135,31	RON	79,598,48
214	31.05.2040	RON	27,600,19	RON	645,31	RON	132,25	RON	79,730,73
215	30.06.2040	RON	26,954,87	RON	648,41	RON	129,16	RON	79,859,89
216	31.07.2040	RON	26,306,46	RON	651,52	RON	126,05	RON	79,985,94
217	31.08.2040	RON	25,654,94	RON	654,64	RON	122,93	RON	80,108,67
218	30.09.2040	RON	25,000,30	RON	657,78	RON	119,79	RON	80,228,66
219	31.10.2040	RON	24,342,53	RON	660,92	RON	116,64	RON	80,345,30
220	30.11.2040	RON	23,681,60	RON	664,10	RON	113,47	RON	80,458,78
221	31.12.2040	RON	23,017,50	RON	667,28	RON	110,29	RON	80,569,07
222	31.01.2041	RON	22,350,22	RON	670,48	RON	107,09	RON	80,676,17
223	28.02.2041	RON	21,679,75	RON	673,69	RON	103,88	RON	80,780,05
224	31.03.2041	RON	21,006,06	RON	676,92	RON	100,65	RON	80,880,70
225	30.04.2041	RON	20,328,14	RON	680,16	RON	97,41	RON	80,978,11
226	31.05.2041	RON	19,648,98	RON	683,42	RON	94,15	RON	81,072,28
227	30.06.2041	RON	18,965,56	RON	686,69	RON	90,88	RON	81,163,14
228	31.07.2041	RON	18,278,87	RON	689,98	RON	87,59	RON	81,250,73
229	31.08.2041	RON	17,588,89	RON	693,29	RON	84,28	RON	81,335,01
230	30.09.2041	RON	16,895,60	RON	696,61	RON	80,96	RON	81,415,97
231	31.10.2041	RON	16,198,98	RON	699,95	RON	77,62	RON	81,493,59
232	30.11.2041	RON	15,499,03	RON	703,30	RON	74,27	RON	81,567,85
233	31.12.2041	RON	14,795,73	RON	706,67	RON	70,90	RON	81,638,75
234	31.01.2042	RON	14,089,06	RON	710,06	RON	67,51	RON	81,706,26
235	28.02.2042	RON	13,379,00	RON	713,46	RON	64,11	RON	81,770,37
236	31.03.2042	RON	12,665,59	RON	716,88	RON	60,69	RON	81,831,05
237	30.04.2042	RON	11,948,65	RON	720,32	RON	57,25	RON	81,888,31
238	31.05.2042	RON	11,228,34	RON	723,77	RON	53,80	RON	81,942,11
239	30.06.2042	RON	10,504,57	RON	727,24	RON	50,33	RON	81,992,45
240	31.07.2042	RON	9,777,31	RON	730,72	RON	46,85	RON	82,039,30

