

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.  
din data de**

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 9396 din 06.08.1999, în sensul schimbării concesionarului ca urmare a încheierii – Contractului de vânzare - cumpărare încheiat în forma autentică sub nr. 1731 din 28.06.2022

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 9396/1/20.04.2023, Raportul Compartiment Resort al Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 9396/20.04.2023, prin care se propune preluarea Contractului de concesiune nr. 9396/06.08.1999 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și concesionar, având ca obiect concesiunea unei suprafețe de teren în suprafața de **3,65 mp**, situat în Municipiul Făgăraș, str. Doamna Stanca, bl. 8A, înscris în C.F nr. 108023 Făgăraș (nr. C.F vechi 6717), nr. top 1842/1 precum și contractul de vânzare încheiat în forma autentică sub nr. 1731 din 28.06.2022, emis de Biroul Individual Notarial Popa Maria Cristina.

Văzând avizul favorabil al comisiei

Având în vedere art. 466, alin. 8 și art. 467, alin. 5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal

- prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată,

- prevederile art. 108, lit. b, art. 129, alin. (2), lit. c și alin. (6), lit. b, art. 139, alin. (3), lit. g și alin. (6), art. 140, art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, art. 242, alin. (1) și art. 243, alin. (1), lit. a și lit. b, art. 362 (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba modificarea Contractului de concesiune nr. 9396 din 06.08.1999, prin Act adițional având ca obiect concesiunea terenului în suprafața de **3,65 mp**, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. Doamna Stanca, bl. 8A, înscris în C.F nr. 108023 Făgăraș (nr. C.F vechi 6717), nr. top 1842/1, respectiv schimbarea titularului contractului de concesiune prin modificarea concesionarului, ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare încheiat în forma autentică sub nr. 1731 din 28.06.2022, emis de Biroul Individual Notarial Popa Maria Cristina, astfel:

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune 9396/06.08.1999 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr. 3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent pe de o parte și..... concesionar pe de alta parte”

**Art. 2.** Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Cadastru Evidența patrimoniu

**Inițiator  
Primar  
GHEORGHE SUCACIU**

**Avizat  
Pentru Secretar General  
Jr. CAMELIA CRISAN**

Nr. înregistre 8449 Data 20.04.2023

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 9396 din 06.08.1999, in sensul schimbarii  
concesionarului ca urmare a incheierii – Contractului de vanzare -cumparare incheiat in forma  
autentica sub nr. 1731 din 28.06.2022

Având în vedere cererea cu nr. 8449 din 08.03.2023 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr. 9396 din 06.08.1999 încheiat între Municipiul Fagaras in calitate de concendent si concesionar, avand ca obiect concesionarea directa pe durata existentei constructiei a unei suprafete de teren de **3,65 mp**, aferent apartamentului situat in Fagaras, str.Doamna Stanca, bl.8A, ap.2, inscris in C.F. nr.108023 Fagaras (nr. C.F. vechi 6717) nr.top 1842/1, precum si contractul de vanzare cumparare nr. 1731 din 28.06.2022, emis de Biroul Individual Popa Maria Cristina.

Mentionam faptul ca nu sa efectuat trecerea de la primul concendent la concesionar, ca urmare a contractului de vanzare cumparare nr.1731 din 28.06.2022, concesiunea figurand și la această dată pe numele primului concendent pentru teren in suprafata de 3,65 mp, situat in Fagaras, str.Doamna Stanca, bl.8A.

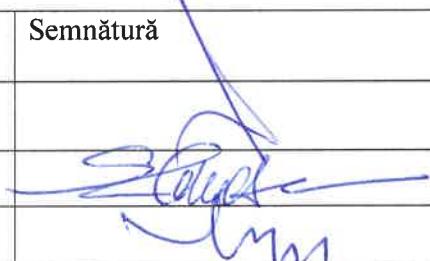
Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 9396 din 06.08.1999, prin incheierea unui Act aditional de catre actualul proprietar al imobilului apartament, care va avea calitatea de concesionar.

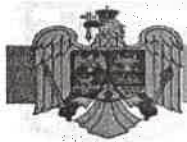
Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 9396 din 06.08.1999 care va avea urmatorul cuprins:

1. „ MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte si concesionar pe de alta parte ”.

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	20.04.2022	
2.	Sef Birou Patrimoniu	Elena Tanase		
3.	Referent	Angela Lupu		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr 9396/1 din 20.04.2023

## REFERAT DE APROBARE

### A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 9396 din 06.08.1999, în sensul schimbării concesionarului ca urmare a încheierii – Contractului de vânzare -cumpărare încheiat în formă autentică sub nr. 1731 din 28.06.2022

Având în vedere cererea cu nr. 8449 din 08.03.2023 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr. 9396 din 06.08.1999 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și concesionar, având ca obiect concesiunea directă pe durata existenței construcției a unei suprafețe de teren de **3,65 mp**, aferent apartamentului situat în Făgăraș, str.Doamna Stanca, bl.8A, ap.2, înscris în C.F. nr.108023 Făgăraș (nr. C.F. vechi 6717) nr.top 1842/1, precum și contractul de vânzare cumpărare nr. 1731 din 28.06.2022, emis de Biroul Individual Popa Maria Cristina.

Mentionăm faptul că nu s-a efectuat trecerea de la primul concedent la concesionar, ca urmare a contractului de vânzare cumpărare nr.1731 din 28.06.2022, concesiunea figurând și la această dată pe numele primului concedent pentru teren în suprafața de 3,65 mp, situat în Făgăraș, str.Doamna Stanca, bl.8A.

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 9396 din 06.08.1999, prin încheierea unui Act adițional de către actualul proprietar al imobilului apartament, care va avea calitatea de concesionar.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**