

10.

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan- pășune, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, Soseaua Hurezului, în suprafață de 82.136 mp, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș, în 2 loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50025/1/15.09.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 50025/15.09.2023, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan- pășune, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, șos. Hurezului, în suprafață de 82.136 mp, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș, în 2 loturi,

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Ținând seama de Documentația cadastrală întocmită de către persoană fizică autorizată Rus Iuliana Petronela a imobilului teren cu suprafață utilă măsurată de 82.136 mp, situat în Făgăraș, șos. Hurezului, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș prin care se dezmembrează în 2 loturi.

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere prevederile art. 858 și următoarele din Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația întocmită de către persoană fizică autorizată Rus Iuliana Petronela a imobilului teren cu suprafață utilă măsurată de 82.136 mp, situat în Făgăraș, șos. Hurezului, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș prin care se dezmembrează în 2 loturi.

Art.2. Se aprobă ca oportună dezmembrarea imobilului proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, șos. Hurezului, în suprafață de 82.136 mp, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș, în 2 loturi astfel:

- lotul 1 – teren pășune în suprafață de 10.000 mp
- lotul 2 – teren pășune în suprafață de 72.136 mp

Art.3: Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
Jr. MARIAN LAVINIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 50025/15.09.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan- pășune, proprietatea Municipiului Făgăraș -
domeniu privat, situat în Făgăraș, Soseaua Hurezului, în suprafață de 82.136 mp, înscris în CF nr.
103998 Făgăraș, în 2 loturi

Avînd în vedere:

- Legea 17/1996- Legea cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018,
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoană autorizată Rus Iuliana Petronela

Imobilul teren supus dezmembrării are o suprafață utilă măsurată de 82.136 mp și este situat în Făgăraș, șos. Hurezului, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș și va fi dezmembrat în 2 loturi, astfel:

- lotul 1 – teren pășune în suprafață de 10.000 mp
- lotul 2 – teren pășune în suprafață de 72.136 mp

Propunerea de dezmembrare a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoană fizică autorizată Rus Iuliana Petronela.

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan- pășune, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, Soseaua Hurezului, în suprafață de 82.136 mp, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș, în 2 loturi.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	15.09.2023	
2.	Șef birou	ELENA TĂNASE		
3.	Întocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 50025/15.09.2023

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan- pășune, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, Soseaua Hurezului, în suprafață de 82.136 mp, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș, în 2 loturi

Avînd în vedere:

- Legea 17/1996- Legea cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018,
 - Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoană autorizată Rus Iuliana Petronela
- Imobilul teren supus dezmembrării are o suprafață utilă măsurată de 82.136 mp și este situat în Făgăraș, șos. Hurezului, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș și va fi dezmembrat în 2 loturi, astfel:
- lotul 1 – teren pășune în suprafață de 10.000 mp
 - lotul 2 – teren pășune în suprafață de 72.136 mp

Propunerea de dezmembrare a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoană fizică autorizată Rus Iuliana Petronela.

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan- pășune, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, Soseaua Hurezului, în suprafață de 82.136 mp, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș, în 2 loturi.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



CARTE FUNCİARĂ NR. 103998
COPIE

Carte Funciară Nr. 103998 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103998	82.136	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19870 / 16/10/2013	
Act Notarial nr. 2944, din 15/10/2013 emis de Popa Maria Cristina;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103998 a imobilului cu numarul cadastral 103998/Fagaras, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103767 inscris in cartea funciara 103767; A1
Act Administrativ nr. 2, din 17/08/2011 emis de PRIMARIA FAGARAS (act administrativ nr. 202/16-05-1991 emis de PRIM FAGARAS;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS - DOMENIU PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103767/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 6539 din 14/03/2013;	

C. Partea III. SARCINI

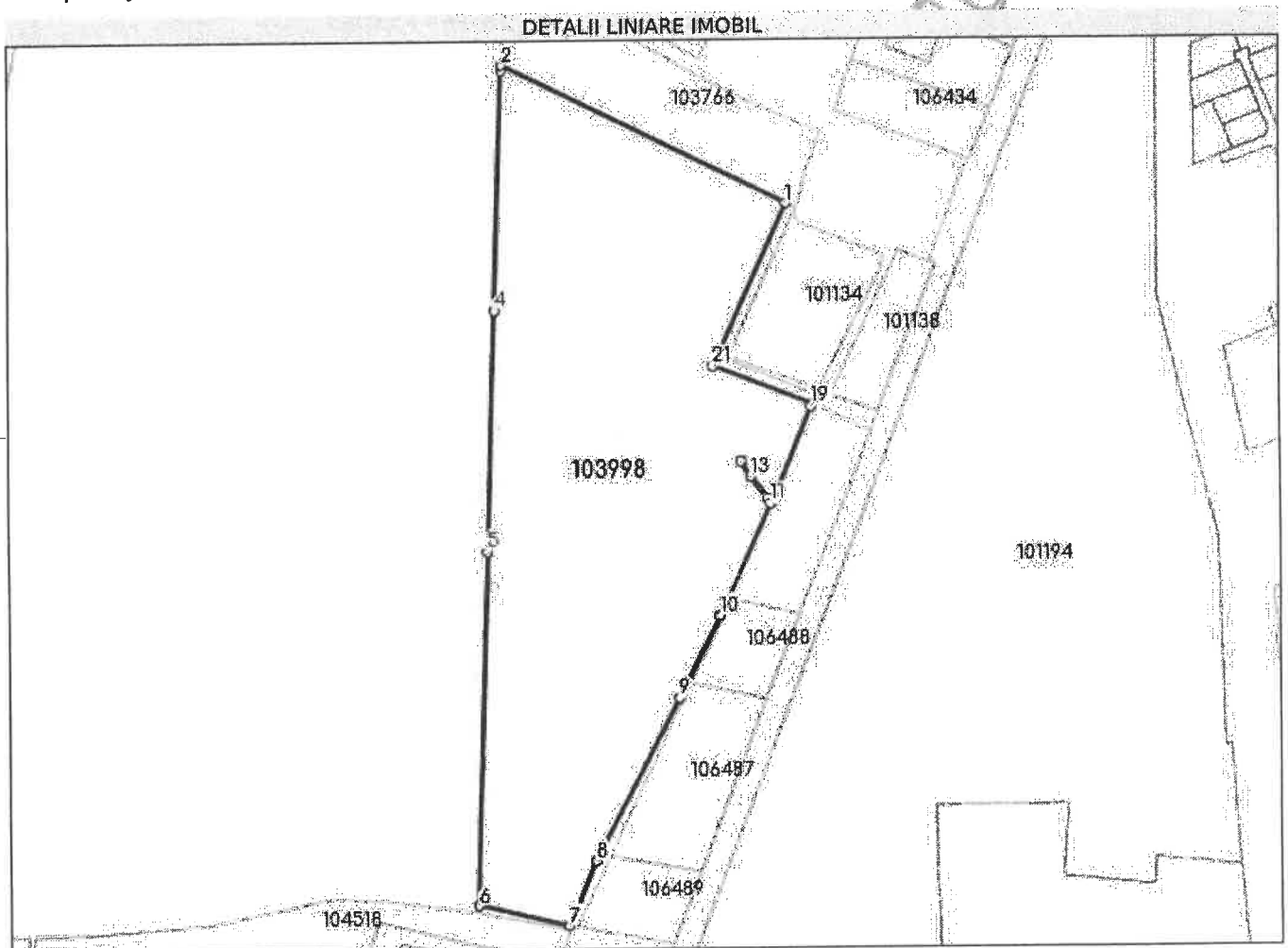
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19870 / 16/10/2013	
Act Notarial nr. 348, din 31/01/2012 emis de NP POPA MARIA CRISTINA;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului - pășune în suprafață de 82.136 m.p. de la A.1, proprietatea celui de sub B.1, pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 31 ianuarie 2012 / C.3 A1
1) SC KUNZ & SIRBU SRL , CIF:25626191, cu sediul în Făgăraș, str. Livezii, nr.11, jud. Brașov	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103767/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 6539 din 14/03/2013; pozitie transcrisa din CF 103767/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 6539 din 14/03/2013; cerere nr. 19870/16.10.2013 c.f.	
Act Notarial nr. 1048, din 07/10/2013 emis de NP OVIDIU BOLDUT;	
C2	Asupra înscrierii de sub C.1. se notează diminuarea supraf de teren concesionată de la 83.434 m.p. la supraf.de 82136 m.p. A1
10074 / 30/05/2017	
Act Administrativ nr. 109, din 29/05/2017 emis de MUNICIPIUL FAGARAȘ ; Act Administrativ nr. 2761, din 31/01/2012 emis de MUNICIPIUL FAGARAȘ; Hotarare Judecatoreasca nr. sent.civ.nr.691/SIND, din 11/05/2016 emis de Tribunalul Brasiv, Sectia a II a Civilă de Contencios Ad-tiv Fiscal;	
C3	Se radiază dreptul de concesiune înscris sub C.1.1. A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103998	82.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	82.136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	214.162	2	3	3.398
3	4	163.581	4	5	163.163
5	6	240.451	6	7	62.289
7	8	47.805	8	9	123.765
9	10	62.251	10	11	83.426
11	12	3.879	12	13	18.83

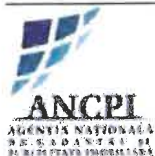
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	12.116
15	16	12.152
17	18	2.843
19	20	2.191
21	1	120.669

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	0.712
16	17	19.322
18	19	69.351
20	21	71.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**

Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	47304
Ziua	11
Luna	09
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 103998 / UAT Făgăraș**

TEREN Intravilan

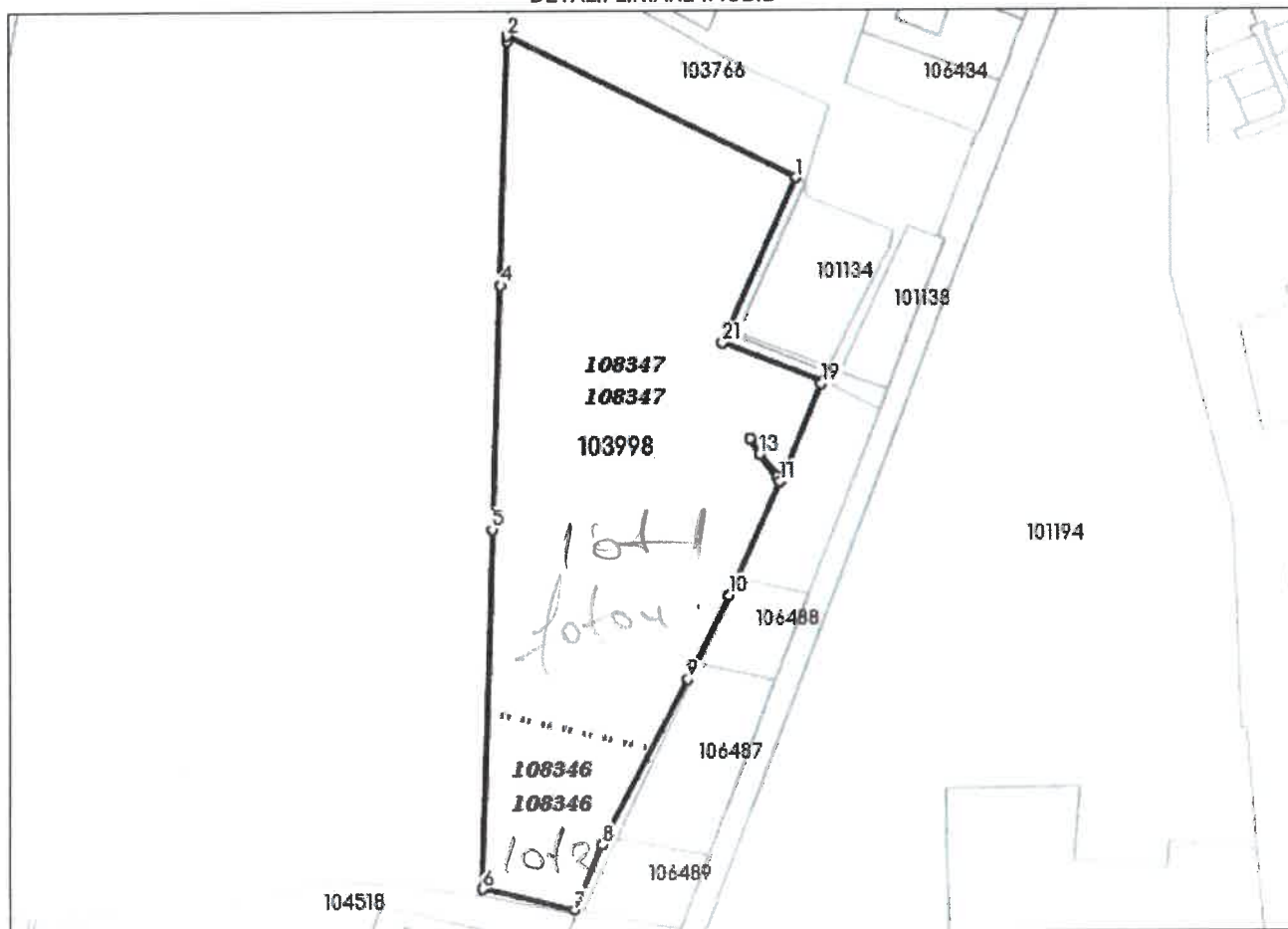
Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
103998	82136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

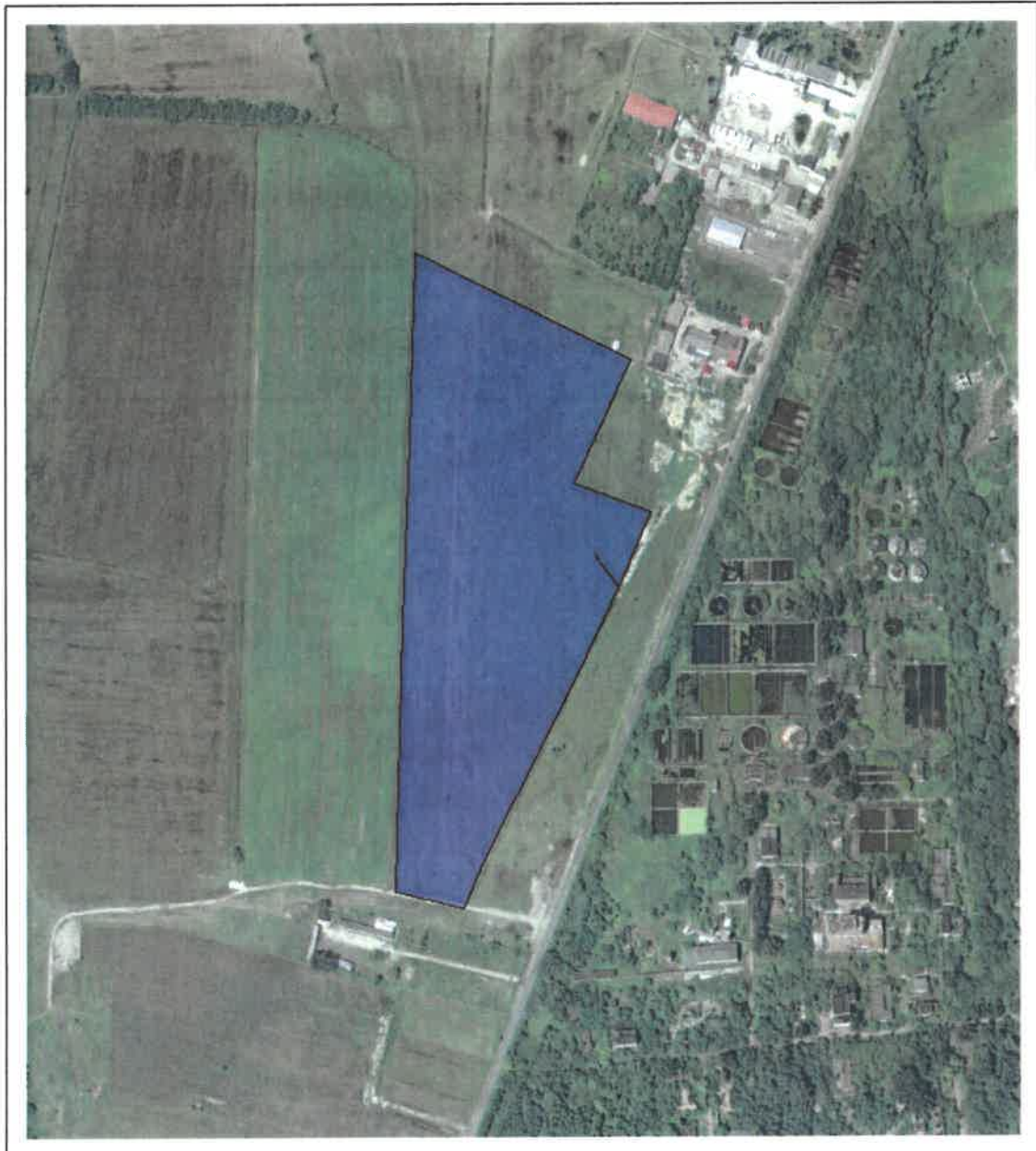


*Lot 1
foto 1*

lot 2

sig. ind. brașov în 2 loturi

**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	82.136			
	TOTAL:		82.136			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	214.162	2	3	3.398
3	4	163.581	4	5	163.163
5	6	240.451	6	7	62.289
7	8	47.805	8	9	123.765
9	10	62.251	10	11	83.426
11	12	3.879	12	13	18.83
13	14	12.116	14	15	0.712
15	16	12.152	16	17	19.322
17	18	2.843	18	19	69.351
19	20	2.191	20	21	71.293
21	1	120.669			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	47304	11.09.2023	14.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 47304 înregistrată la data de 11.09.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	108346	10000	Loc. Fagaras, Jud. Brasov
2	108347	72136	Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 11-09-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

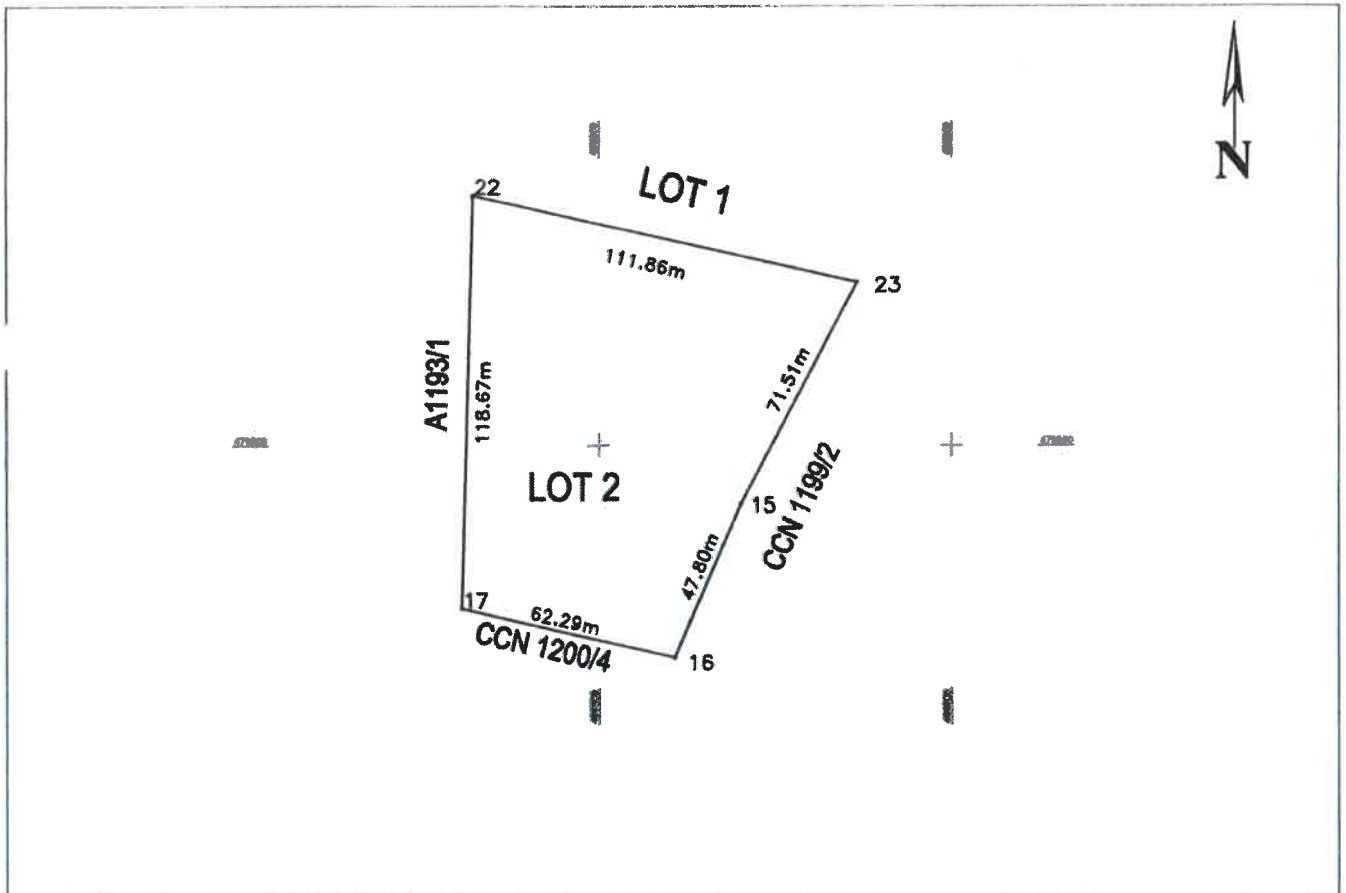
Consilier/Inspector de specialitate,

DANIELA HLINSCHI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc. 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108346	10000	intravilan, Fagaras
Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Fagaras

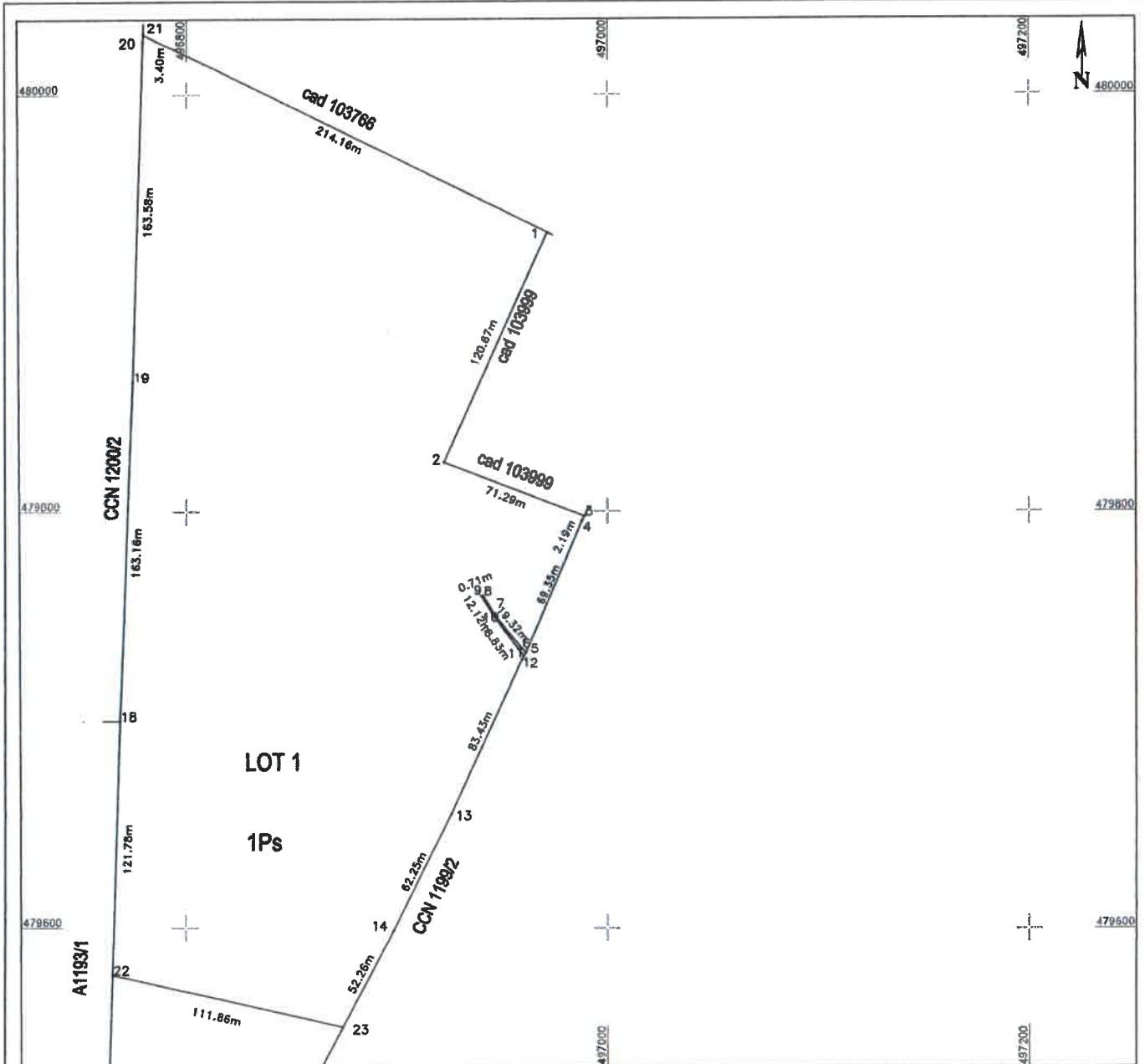


A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	pasune	10000	Imobilul nu este imprejmuat, limita imobilului este marcata prin tarusi de lemn
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			-
Suprafata totala masurata a imobilului = 10000mp Suprafata din act = 10000 mp			
Executant, Ing RUS IULIANA-PETRONELA RO-B-F nr 2455 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 08 09.2023		<div style="text-align: center;"> Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraf Daniela Hlinschi Data _____/2023 Stampila BCPI </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> Semnat digital de Daniela Hlinschi Data: 2023.09.11 15:30:02 +03'00' </div>	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Sc. 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103998	82136	intravilan, pasune, localitate Fagaras
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
103998	Fagaras	



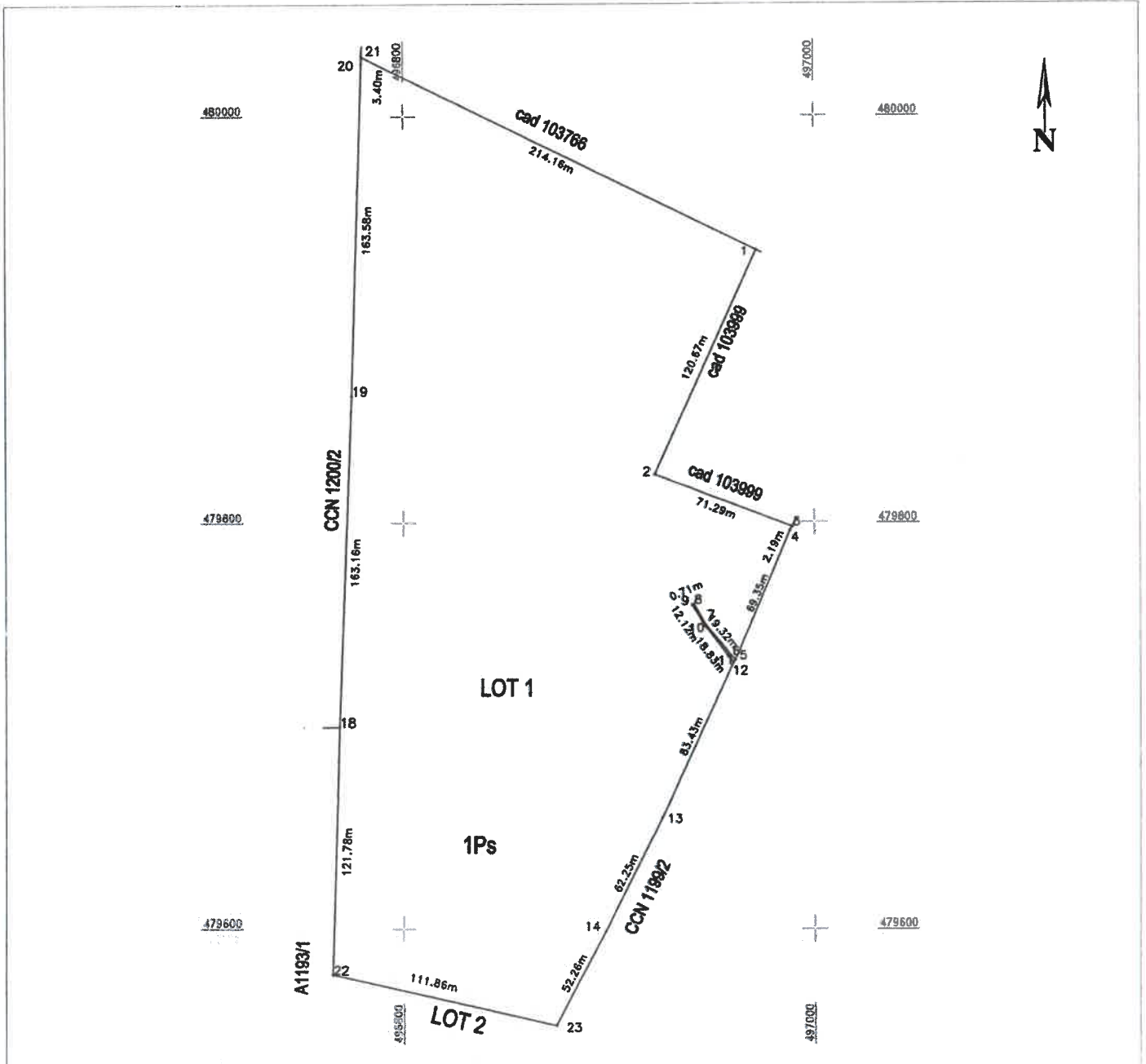
Situatia Actuala (Inainte de Dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa Dezlipire)			
Nr.Cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafata [mp]	Categoria de Folosinta	Descrierea imobilului
103998	82136	Ps	Teren intravilan pe care nu exista constructii.	108347	72136	Ps	LOT 1
				108346	10000	Ps	LOT 2
Total	82136	-	-	-	82136	-	-

Executant, Ing. RUS IULIANA-PETRONELA RO-B-F nr 2455 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea si acuratetea documentatiei cadastrale si corespondenta adresei si realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 08/09/2023	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral Daniela Hlinschi Data: 2023.09.11 15:28:39 +03'00' Stampila BCPI
---	--



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108347	72136	intravilan, Fagaras
Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	pasune	72136	imobilul nu este imprejmuit, limita imobilului este marcata prin tarusi de lemn.
Total		72136	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 72136mp Suprafata din act = 72136 mp			
Executant, Ing. RUS IULIANA-PETRONELA RO-B-F nr. 2455 Confirma executarea masurarilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 08.09.2023		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Daniela Hlinschi Semnatura si stampila Data: 08.09.2023 Stampila	



