



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil – teren și construcție, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf. C-tin Brâncoveanu" Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 28865/16.02.2026 al Compartimentului de specialitate și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 28865/1/16.02.2026, prin care se propune aprobarea dării în administrare a bunului imobil – teren și construcție aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf. C-tin Brâncoveanu" Făgăraș.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 modificată și completată, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRÂȘTE:

**Art.1.** Se aproba darea in administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil – teren înscris în CF nr. 105985 Făgăraș și construcție conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, ce urmează a fi întabulat, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf. C-tin Brâncoveanu" Făgăraș, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr.1 - lista, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba Contractul de dare in administrare , anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Se imputernicește Primarul Municipiului Făgăraș sa semneze contractul de dare in administrare, precum și actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Liceul Teologic Ortodox "Sf. C-tin Brâncoveanu" Făgăraș.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serv. patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL  
LAVINIA MARIAN

Nr. 28865/16.02.2026

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A  
CONSILIULUI LOCAL**

privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil – teren și construcție, aparținând  
domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf. C-tin Brâncoveanu"  
Făgăraș

Ținând seama de necesitatea reglementării situației imobilelor în care se desfășoară activitate de natura învățământului preuniversitar de stat corelate cu prevederile Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 modificată și completată, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică.

Având în vedere:

- Referatul Serviciului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații internaționale nr. 27523/02.02.2025 prin care ne este adus la cunoștință faptul că, Obiectivul de investiții Grădiniță cu program normal Făgăraș, jud. Brașov a fost finalizat în baza Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58748/10.12.2025,

- faptul că, a fost demarată procedura de intabulare a imobilului-construcție, înregistrată în evidențele contabile cu nr. de inventar 1207510453 cu o valoare de 2.267.247,87 lei

- imobilul teren, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș, în suprafață de 3626 mp, cu o valoare de inventar de 453.125 lei.

Potrivit art. 108 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, corelate cu prevederile art. 861 alin.(3) din Codul Civil, consiliile locale hotărăsc, în condițiile legii, ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În accepțiunea Codului administrativ consiliile locale pot hotărâ asupra participării cu bunuri în numele și în interesul colectivităților locale pentru funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice. În sintagma organisme prestatoare de servicii publice în unitățile administrativ-teritoriale, sunt incluse instituțiile publice de interes local, astfel cum rezultă din art. 92 alin.(1) și (2) lit.a) din actul normativ menționat anterior.

Codul administrativ în art. 5 lit. w) definește instituția publică ca fiind o structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice.

Unitățile administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv pentru situația dată, darea în administrare. Destinația bunurilor date în administrare, prin natura lor, au în vedere asigurarea cadrului legal pentru funcționalitatea sistemului de învățământ organizat la nivel local, imobil în care își desfășoară activitatea Liceul Teologic Ortodox "Sf. C-tin Brâncoveanu" Făgăraș.

Conținutul actului de dare în administrare este reglementat în art. 299 și urm din Codul administrativ.

Față de cele menționate mai sus propunem propunem darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil – teren și construcție, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf. C-tin Brâncoveanu" Făgăraș

Întocmit,  
Serv Patrimoniu





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro), Email: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro)

Nr. 28865/1/16.02.2026

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil – teren și construcție, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf. C-tin Brâncoveanu" Făgăraș

Ținând seama de necesitatea reglementării situației imobilelor în care se desfășoară activitate de natura învățământului preuniversitar de stat corelate cu prevederile Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 modificată și completată, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică.

Având în vedere:

- Referatul Serviciului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații internaționale nr. 27523/02.02.2025 prin care ne este adus la cunoștință faptul că, Obiectivul de investiții Grădiniță cu program normal Făgăraș, jud. Brașov a fost finalizat în baza Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58748/10.12.2025,

- faptul că, a fost demarată procedura de intabulare a imobilului-construcție, înregistrată în evidențele contabile cu nr. de inventar 1207510453 cu o valoare de 2.267.247,87 lei

- imobilul teren, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș, în suprafață de 3626 mp, cu o valoare de inventar de 453.125 lei.

Față de cele menționate mai sus propunem propunem darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil – teren și construcție, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf. C-tin Brâncoveanu" Făgăraș

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

Anexa nr.1 la HCL.....

### LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE LICEUL TEOLOGIC ORTODOX "SF. C-TIN BRÂNCOVEANU" FĂGĂRAȘ

| Nr. crt | DENUMIREA BUNULUI                                                | DESCRIEREA BUNULUI                                                                              | NR. INVENTAR            | COD CLASIFICARE DOMENIU PUBLIC | VALOARE DE INVENTAR (lei) | DURATA ADMINISTRĂRII (ani) | REGIMUL JURIDIC                                                                                                    |
|---------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Bun imobil clădire și teren situat în Făgăraș Str. Cetății nr.45 | Imobil teren în suprafața de 3,625mp edificat cu C1-clădire P cu Sc=399,4 mp cu 3 săli de clasă | 1207510453<br>875015088 | 1.6.2                          | 2.720.372,87 lei          | 25 ani                     | imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș |

Anexa Nr.2 la HCL nr.....

## CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 modificată și completată, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr.....din ....., a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaci - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

**LICEUL TEOLOGIC ORTODOX "SF. CONSTANTIN BRÂNCOVEANU" FĂGĂRAȘ**, cu sediul în Făgăraș, Strada Negoiu, Nr. 68, Județul Brașov, reprezentată prin director Ioan Lucian ANTINIE, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bunului aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, respectiv imobilul – clădire și teren, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș și cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract, bunuri ce au destinația de unitate de învățământ.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local. Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare la HCL nr. .... din ..... fac parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

### III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, începând cu data de .....

### IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;

g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

## **V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI**

Art.5. Administratorul se obliga:

a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

b) sa asigure administrarea si paza bunului preluat ca un bun administrator ;

c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;

e) sa asigure lucrarile de reparatii, aprobate coform prevederilor legale;

f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;

g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, sa nu le degradeze sau deterioreze;

h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;

i) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;

j) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeaasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

k) Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;

l) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;

m) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;

n) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

## **VI. INCETAREA ADMINISTRARII**

Art.6. Contractul inceteaza prin:

a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;

b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

## **VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

### **VIII. DISPOZITII FINALE**

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

**PROPRIETAR,**

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

**PRIMAR**

**Gheorghe SUCACIU**

**SECRETAR GENERAL**

**Lavinia MARIAN**

**DIRECTOR ECONOMIC**

**Dan LUDU**

**ADMINISTRATOR ,**

**LICEUL TEOLOGIC ORTODOX  
”SF. C-TIN BRÂNCOVEANU” FĂGĂRAȘ**

**DIRECTOR**

**Ioan Lucian ANTINIE**

**CONTABIL**

**Întocmit**

**Serv. patrimoniu**

Anexa la

Contractul de administrare nr.....

**PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE**

**Încheiat azi.....**

Între:

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaci - Primar, în calitate de **PREDATOR**

și

**LICEUL TEOLOGIC ORTODOX "SF. C-TIN BRÂNCOVEANU" FĂGĂRAȘ**, cu sediul în Făgăraș, Strada Negoiu, Nr. 68, Județul Brașov, reprezentată prin director Ioan Lucian ANTINIE, în calitate de **PRIMITOR**.

Având în vedere prevederile HCL nr..... privind darea în administrare a bunului imobil – teren și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf. C-tin Brâncoveanu" Făgăraș, precum și Contractul de dare în administrare nr...../2026, am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

1. Bun imobil clădire și teren situat în Făgăraș, Str. Cetății, nr.45, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș, respectiv:

Imobil teren în suprafața de 3.625 mp, edificat cu C1-clădire cu regim de înălțime P cu Sc=399,4 mp cu 3 săli de clasă.

Bunul imobil cuprins în prezentul proces-verbal de predare-preluare, face parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, este liber de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

**PREDATOR**  
**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

**PRIMITOR**  
**LICEUL TEOLOGIC ORTODOX**  
**"SF. C-TIN BRÂNCOVEANU" FĂGĂRAȘ**

SERVICIUL IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE  
Nr. 27523/02.02.2026

APROBAT,

PRIMAR

GHEORGHE SUCACIU



Către: **DIRECȚIA BUGET FINANȚE**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**

#### REFERAT

Municipiul Făgăraș a implementat în parteneriat cu Ministerul Educației prin Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare proiectul "CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA CENTRU" cod SMIS 125151 – Obiectiv de investiții Grădiniță program normal Făgăraș, județ Brașov" în baza Acordului de Parteneriat nr. 3010/13.08.2018 și a Contractului de finanțare nerambursabilă cu nr. 3620/2018// 76546/2019;

În cadrul investiției Liderul de parteneriat - Ministerul Educației a realizat următoarele operațiuni:

- pe terenul înscris în CF 105985 a fost edificată o construcție nouă – Construcție pentru învățământ - având suprafața construită de 399,40 mp cu destinație Grădiniță (cu 3 săli de grupă) pentru care s-a semnat Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58748/10.12.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții „Grădiniță program normal Făgăraș, județ Brașov”

În cadrul investiției, Partenerul - Municipiul Făgăraș a realizat următoarele operațiuni:

- execuție lucrări și documentații tehnice pentru bransamente/racorduri, sistematizare pe verticală și dotări PSI pentru obiectivul de investiție Grădiniță program normal Făgăraș pentru care s-a semnat Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 63216/27.12.2023.

Valoarea totală a investiției a fost de 2.267.247,87 lei cu TVA defalcată după cum urmează:

- imobil grădiniță – construcție nouă edificată pe terenul înscris în CF 105985 – valoare de 1.827.612,38 lei cu TVA (conform Adresa nr 136/23.01.2026//26813/23.01.2026);
- bransamente/racorduri, sistematizare pe verticală și dotări PSI pentru construcția nou edificată pe terenul înscris în CF 105985 - valoare de 439.635,49 lei cu T.V.A ;

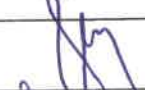
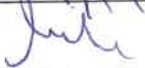
Imobilul "Grădiniță program normal Făgăraș, județ Brașov" a fost predat de Ministerul Educației prin Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare către Municipiul Făgăraș prin Procesul Verbal de predare primire – nr. 3000/15.12.2025// 59139/15.12.2025.

Față de cele prezentate mai sus să procedați la reglementarea situației financiar-contabile și juridice a imobilului care a facut obiectul investiției "CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA CENTRU" cod SMIS 125151 – Obiectiv de investiții Grădiniță program normal Făgăraș, județ Brașov".

Atașăm prezentei:

- Proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 63216/27.12.2023;
- Proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 58748/10.12.2025;
- Proces verbal predare primire imobil Grădiniță program normal Făgăraș, județ Brașov nr. 3000/15.12.2025 înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 59139/15.12.2025;
- Adresa MEC - UPMRSU privind valoarea investiției nr. 136/23.01.2026 înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 26813/23.01.2026.

Cu considerație,

| Nr. crt. | Funcția și atribuția | Numele și prenumele | Data       | Semnătura                                                                             |
|----------|----------------------|---------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Avizat: Șef serviciu | PEPTEA Florina      | 02.02.2026 |  |
| 2.       | Întocmit: Consilier  | MIHAIU Laura        | 02.02.2026 |  |



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 905  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



APROB  
ADMITEREA / RESPINGEREA  
PRIMAR

George Sucaciu



**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

**Nr. 63216 din 27.12.2023**

Privind „Execuția lucrărilor pentru obiectivul Grădinița program normal Făgăraș, județ Brașov, din cadrul proiectului **”CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA CENTRU”**, Cod MySMIS 125151: LOT 1 - Execuție lucrări, documentații tehnice bransamente/racorduri, dotări PSI conform - Contract nr. 46070 din 09.08.2023 și Act adițional nr. 1 nr.înreg. 59191 din 21.11.2023 încheiate între Municipiul Făgăraș și S.C. I.C. INVESTMENTS GROUP S.R.L. Victoria, str. M. Eminescu, bl.8, ap.3, jud. Brașov pentru obiectivul de investiție Grădiniță program normal Făgăraș, județ Brașov, din cadrul proiectului **”CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA CENTRU”**, Cod MySMIS 125151

1. Imobilul pentru care au fost executate lucrările care au făcut obiectul contractului 46070/09.08.2023 se identifică după cum urmează: - Str. Cetății, nr.45, Făgăraș, jud. Brașov.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. - **nu este cazul**.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 27.12.2023, conform Dispoziției primarului nr. 2557 din 21.12.2023 fiind formată din:

|             |                          |                    |
|-------------|--------------------------|--------------------|
| Președinte: | Mihaiu Laura             | Municipiul Făgăraș |
| Membru:     | Piticaș Mioara           | Municipiul Făgăraș |
| Membru:     | Milea Claudia-Grigoriană | Municipiul Făgăraș |
| Membru:     | Stroia Simona            | Municipiul Făgăraș |
| Membru:     | Dan Ioan                 | Municipiul Făgăraș |

4. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

Executant: - S.C. I.C. INVESTMENTS GROUP S.R.L. - Călin Iulian - Administrator

5. Secretariatul a fost asigurat de membrii comisiei

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate - conform cantităților real executate : „ Execuție lucrări, documentații tehnice bransamente/racorduri, dotări PSI” pentru obiectivul de investiție Grădiniță program normal Făgăraș, județ Brașov, din cadrul proiectului **”CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA CENTRU”**, Cod MySMIS 125151

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea - **nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor - **nu este cazul**.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele – **nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este **369.441,59 lei fără T.V.A – 439.635, 49 lei cu T.V.A**, reprezentind: „ – **Execuție lucrări, documentații tehnice bransamente/racorduri, dotări PSI**” pentru obiectivul de investiție **Grădiniță program normal Făgăraș, județ Brașov, din cadrul proiectului "CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA CENTRU", Cod MySMIS 125151.**

6.6. Perioada de garanție este de – **36 luni** de la data recepției la terminare lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusive ca ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): - **nu este cazul**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

**>admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările sunt executate conform contractului **46070/09.08.2023 și Act adițional nr. 1**

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea în timp a lucrărilor executate.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi **27.12.2023** în 4 exemplare

11. Alte mențiuni – **nu este cazul**

#### Comisia de recepție

Semnătura

Președinte:

Mihaiu Laura

Membri:

Piticaș Mioara

Stroia Simona

Milea Claudia-Grigoriană

Dan Ioan

Alți participanți executant:

- S.C. I.C. INVESTMENTS GROUP S.R.L.



**APROB ADMITEREA  
INVESTITOR**  
**Ministerul Educației și Cercetării**  
**Unitatea de Management al Proiectelor pentru**  
**Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare**  
**Mirela Otilia DÎRSTARU**



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
la terminarea lucrărilor**

Nr. **58748** din 10.12.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției Grădiniță cu Program Normal cu 3 săli de grupă Făgăraș, județul Brașov, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 1113/ 23.05.2025, încheiat între Ministerul Educației și Cercetării - Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare și NETI COMPANY S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa: județul Brașov, Mun. Făgăraș, Str. Cetății, Nr. 45
- număr cadastral/număr topografic: 105985
- număr carte funciară: CF 105985

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizațiilor de construire nr. 29 / 12.06.2019, respectiv nr. 29/ 04.08.2025 eliberate de Primăria Municipiului Făgăraș, județul Brașov, cu valabilitate până la data: 06.08.2026.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea din data de 04.11.2025 până în data de 10.12.2025, fiind formată prin decizia nr. 79 din 30.10.2025, din:

Președinte: Ing. DRAGOȘ MARICA - specialist tehnic U.M.P.M.R.Ș.U.

Membri:

LAURA MARIA STAMATE - reprezentant Primăria Mun. Făgăraș, județul Brașov

Ing. CIPRIAN TUDORICĂ - specialist tehnic U.M.P.M.R.Ș.U.

Ing. ALEXANDRA BRĂDEANU - reprezentantul Inspectoratului Județean în construcții Brașov

LT. COL. SEBASTIAN LEPUȘ - reprezentantul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" al Județului Brașov

Secretariat:

Ing. LIA CHIRA - diriginte de șantier ECOTEK PROJECTS S.R.L.

4. Au mai fost prezenți:

Dr.Arh. OVIDIU GABOR - reprezentantul proiectantului - proiectului adaptare la teren IMAGE ART S.R.L. și al proiectului tip SĂGETĂTOR SRL

Ing. GHEORGHE NEGREI - reprezentantul executantului NETI COMAPNY S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de Ing. LIA CHIRA - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 1PC; 2.3; 6.1; Autorizație nr. 00023370/2011

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: 3 (TREI) săli de grupă cu regim de înălțime P, pentru 65 persoane (60 copii și 5 personal) în suprafață construită de 399,40 mp și suprafață desfășurată de 399,40 mp.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal - nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal - nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 1.471.708,79 lei (fără TVA), respectiv 1.758.432,76 lei (TVA inclus)

6.6. Perioada de garanție 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

**ÎN URMA VERIFICĂRILOR VIZUALE A OBIECTIVULUI, LA VERIFICAREA PRIN SONDAJ A DOCUMENTELOR LA CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI, PRECUM ȘI DIN VERIFICAREA REFERATELOR DE SPECIALITATE ÎNTOCMITE DE PROIECTANȚI, RESPECTIV DIRIGINTELE DE ȘANTIER, REZULTĂ CĂ LUCRĂRILE AU FOST EXECUTATE CORESPUNZĂTOR ȘI ÎN CONFORMITATE CU PROIECTUL, DISPOZIȚIILE DE ȘANTIER, REGLEMENTĂRILE ȘI PRESCRIPTIILE TEHNICE ÎN VIGOARE**

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:  
**URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN EXPLOATARE A LUCRĂRILOR EXECUTATE, EFECTUAREA EVENTUALELOR REPARAȚII CURENTE ȘI OBTINEREA DE CĂTRE BENEFICIAR A AUTORIZAȚIILOR DE FUNCȚIONARE**

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (doua) file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 2 (două) file, a fost încheiat astăzi 10.12.2025, în 5 (cinci), exemplare.

11. Alte mențiuni nu este cazul

Comisia de recepție

Președinte:

Ing. DRAGOȘ MARICA

Membri:

LAURA MARIA STAMATE

Ing. CIPRIAN TUDORICĂ

Ing. ALEXANDRA BRĂDEANU

LT. COL. SEBASTIAN LEPUȘ

Secretar,

Ing. LIA CHIRA

Alți participanți:

Din partea proiectanților

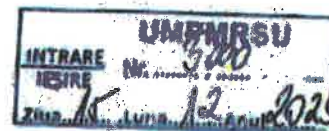
Dr.Arh. OVIDIU GABOR

Din partea executantului

Ing. GHEORGHE NEGREI



Nr. 53/39/15.12.2025



**PROCES - VERBAL**  
**predare-primire imobil "Grădiniță cu program normal 3 săli de grupă,**  
**„Grădinița cu program normal Făgăraș”, jud. Brașov.**

**Încheiat astăzi 15.12.2025**

1. Ministerul Educației și Cercetării – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea, Rețelei Scolare și Universitare, adresă strada Spiru Haret, nr. 12, Sector 1, București, reprezentată prin dna. Mirela Otilia DÎRSTARU, avînd funcția de director, în calitate de predator

și

Primăria Municipiului Făgăraș, județul Brașov, reprezentată prin dl. Gheorghe SUCACIU, avînd funcția de primar, în calitate de primitor,

în baza prevederilor art. 112, alin 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-Verbal la terminarea lucrărilor nr. 58748 din data 10.12.2025, am procedat la predarea-primirea clădirii unității de învățămînt, alcătuită după cum urmează:

1.

| Nr. crt.      | Unitatea de învățămînt și adresa | Amplasament         |            | Categorie de folosință |
|---------------|----------------------------------|---------------------|------------|------------------------|
|               |                                  | Imobil Ac/Ad (mp)   | Teren (mp) |                        |
| 0             | 1                                | 2                   | 3          | 4                      |
| 1             | Grădiniță 3 săli de grupă        | Ac = Ad = 399,40 mp | -          | învățămînt             |
| <b>Total:</b> |                                  | <b>399,40 mp</b>    |            |                        |

- a) Clădirea ce se predă primitorului de către predator conform tabelului mai sus menționat este destinată exclusiv pentru învățămînt:

|   |                                                       |    |
|---|-------------------------------------------------------|----|
| 1 | Clădire grădiniță 3 săli de grupă, inclusiv utilitati | Da |
| 2 | Instalații apă-canalizare clădire grădiniță           | Da |
| 3 | Grup sanitar                                          | Da |
| 4 | Instalație termică clădire școală                     | Da |
| 5 | Instalații electrice clădire școală                   | Da |

și este necesară școlarizării unui număr de 60 preșcolari, care își vor desfășura activitățile educaționale în 1 (un) schimb.

- b) **Primăria reprimește dreptul de administrare asupra clădirii/amplasamentului pe care a fost edificată construcția școlară.**
- c) **Lucrările au fost realizate prin intermediul Proiectului privind Reforma Educației Timpurii.**
- d) **Imobilul identificat la pct. 1 al prezentului protocol face parte din domeniul public al statului/unității administrativ-teritoriale și este administrat de Primăria Municipiului Făgăraș, județul Brașov.**
- e) **Primăria Municipiului Făgăraș, județul Brașov se obligă ca, după primirea obiectivului de investiție realizat conform Proiectului privind Reforma Educației Timpurii, să asigure fondurile necesare întreținerii și funcționării clădirii școlare pe durata de viață a acesteia.**

**2. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se face numai cu acordul scris al părților.**

**Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația română în vigoare, a fost încheiat în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.**

**Am predat,**

**Ministerul Educației și Cercetării**

  
**DIRECTOR**  
**Mirela Otilia DÎRSTARU**  


**Am primit,**

**Primăria Municipiului Făgăraș,  
Județul Brașov**

**PRIMAR**  
**Gheorghe SUCACIU**


26813/23.01.2026



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

UNITATEA DE MANAGEMENT AL  
PROIECTELOR PENTRU  
MODERNIZAREA REȚELEI ȘCOLARE  
ȘI UNIVERSITARE



Către: Primăria Municipiului Făgăraș, jud. BRAȘOV

Urmare a recepției obiectivului școlar Grădinița cu program normal Făgăraș, vă prezentăm alăturat valoarea totală a investiției, așa cum rezultă din documente:

| COD   | SPECIFICAȚIE                  | Valoare (LEI) |
|-------|-------------------------------|---------------|
| 1.6.2 | Construcții pentru învățământ |               |
|       | Lucrări executie              | 1.758.432,77  |
|       | Dirigenție santier            | 14.975,94     |
|       | Proiectare                    | 44.758,87     |
|       | Cote ISC                      | 9.444,80      |
|       | TOTAL                         | 1.827.612,38  |

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, vă rugăm să înaintați acest document organizației ce realizează contabilitatea pentru obiectivul școlar în cauză, pentru a se înregistra în contabilitate modificarea valorii mijlocului fix.

Vă rugăm să transmiteți la UMPMRSU o copie după nota contabilă care să ateste efectuarea înregistrării valorii lucrărilor de reabilitare în patrimoniul public.

Director,  
Mirela Otilia Dîrstaru



Șef serviciu economic,  
Mihela Tătaru

Întocmit,  
Liliana Căciulatu

| Dezignatie Obiectiv | Debit        | Numar Fac | Data Fac   | Categoria  | BDC        | GOR (NET)  | GOR (TVA)  |
|---------------------|--------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| BV GPN FAGARAS      | 316.060,12   | 204.207   | 01.04.2020 | EXECUTIE   | 204.509,49 | 61.087,25  | 50.463,38  |
| BV GPN FAGARAS      | 166.155,57   | 228.229   | 05.05.2020 | EXECUTIE   | 107.512,30 | 32.114,06  | 26.529,01  |
| BV GPN FAGARAS      | 124.040,13   | 264,5     | 04.08.2020 | EXECUTIE   | 80.261,26  | 23.974,14  | 19.804,73  |
| BV GPN FAGARAS      | 96.165,93    | 2777-79   | 01.10.2020 | EXECUTIE   | 62.225,01  | 18.586,69  | 15.354,22  |
| BV GPN FAGARAS      | 275.104,66   | 291       | 20.11.2020 | EXECUTIE   | 178.008,90 | 53.171,49  | 43.924,27  |
| BV GPN FAGARAS      | 72.313,49    | 314.315   | 17.03.2021 | EXECUTIE   | 46.791,08  | 13.976,56  | 11.545,85  |
| BV GPN FAGARAS      | 115.562,80   | 318.319   | 16.04.2021 | EXECUTIE   | 74.775,93  | 22.335,67  | 18.451,20  |
| BV GPN FAGARAS      | 57.437,67    | 324-326   | 07.06.2021 | EXECUTIE   | 37.165,55  | 11.101,40  | 9.170,72   |
| BV GPN FAGARAS      | 45.238,62    | 0261-263  | 24.05.2022 | EXECUTIE   | 38.015,65  | 7.227,97   | 1.274,64   |
| BV GPN FAGARAS      | 7.983,29     | 386/391   | 24.05.2022 | EXECUTIE   | 6.708,65   | 7.019,12   | 1.333,63   |
| BV GPN FAGARAS      | 8.352,75     | 416.8.205 | 21.07.2022 | EXECUTIE   |            | 37.402,49  | 7.106,47   |
| BV GPN FAGARAS      | 44.508,96    | 282-290   | 27.07.2022 | EXECUTIE   |            | 202.072,34 | 38.393,74  |
| BV GPN FAGARAS      | 240.466,08   | 325       | 14.08.2025 | EXECUTIE   |            | 31.092,73  | 5.907,62   |
| BV GPN FAGARAS      | 37.000,35    | 349       | 11.12.2025 | EXECUTIE   |            | 152.042,55 | 24.275,70  |
| BV GPN FAGARAS      | 152.042,55   | 349       | 11.12.2025 | EXECUTIE   |            |            |            |
|                     | 1.758.482,77 | ✓         |            |            | 791.249,52 | 710.700,78 | 280.758,17 |
| BV GPN FAGARAS      | 2.773,04     | 132       | 23.03.2020 | INSP SANT  | 1.794,32   | 535,97     | 442,75     |
| BV GPN FAGARAS      | 1.458,39     | 0148      | 07.05.2020 | INSP SANT  | 943,66     | 281,87     | 232,85     |
| BV GPN FAGARAS      | 843,72       | 223       | 06.10.2020 | INSP SANT  | 545,94     | 163,07     | 134,71     |
| BV GPN FAGARAS      | 2.414,29     | 252       | 27.11.2020 | INSP SANT  | 1.562,19   | 466,63     | 385,47     |
| BV GPN FAGARAS      | 580,78       | 119       | 23.03.2021 | INSP SANT  | 375,80     | 112,25     | 92,73      |
| BV GPN FAGARAS      | 926,68       | 150       | 20.05.2021 | INSP SANT  | 599,62     | 179,11     | 147,96     |
| BV GPN FAGARAS      | 335,38       | 129       | 20.05.2022 | INSP SANT  |            | 281,83     | 53,55      |
| BV GPN FAGARAS      | 328,37       | 149       | 02.08.2022 | INSP SANT  |            | 275,94     | 52,43      |
| BV GPN FAGARAS      | 3.003,67     |           | 2025       | INSP SANT  |            | 2.524,09   | 479,58     |
| BV GPN FAGARAS      | 1.881,61     |           | 17.07.1905 | INSP SANT  |            | 1.581,18   | 300,43     |
| BV GPN FAGARAS      | 430,01       | 380       | 11.12.2025 | INSP SANT  | 5.821,52   | 6.757,32   | 2.297,10   |
|                     | 14.975,94    | ✓         |            |            | 3891,83    | 1162,49    |            |
| BV GPN FAGARAS      | 5.054,32     | F.N.      | 01.12.2019 | ISC        |            | 2.258,98   |            |
| BV GPN FAGARAS      | 2.258,98     | FN        | 01.12.2023 | ISC        |            | 2.131,50   |            |
| BV GPN FAGARAS      | 2.131,50     | FN        | 06.08.2025 | ISC        |            |            |            |
|                     | 9.444,80     | ✓         |            |            | 3.891,83   | 5.552,97   | 0,00       |
| BV GPN FAGARAS      | 27.671,15    | 19-27     | 18.12.2018 | PROIECTARE | 17.775,45  | 5.309,55   | 4.386,15   |
| BV GPN FAGARAS      | 3.052,35     | 39-45     | 28.11.2019 | PROIECTARE | 1.975,05   | 589,95     | 487,35     |
| BV GPN FAGARAS      | 983,24       | 1513      | 12.05.2020 | PROIECTARE | 636,21     | 190,04     | 156,99     |
| BV GPN FAGARAS      | 983,24       | 1566      | 21.08.2020 | PROIECTARE | 636,21     | 190,04     | 156,99     |
| BV GPN FAGARAS      | 983,24       | 1597      | 28.10.2020 | PROIECTARE | 636,21     | 190,04     | 156,99     |
| BV GPN FAGARAS      | 983,24       | 1618      | 16.11.2020 | PROIECTARE | 636,21     | 190,04     | 156,99     |
| BV GPN FAGARAS      | 983,24       | 1629      | 04.12.2020 | PROIECTARE | 636,21     | 190,04     | 156,99     |
| BV GPN FAGARAS      | 983,24       | 21025     | 05.04.2021 | PROIECTARE | 636,21     | 190,04     | 156,99     |
| BV GPN FAGARAS      | 983,24       | 21040     | 17.05.2021 | PROIECTARE | 636,21     | 190,04     | 156,99     |
| BV GPN FAGARAS      | 983,24       | 21057     | 10.06.2021 | PROIECTARE | 636,21     | 190,04     | 156,99     |
| BV GPN FAGARAS      | 983,24       | 21124     | 09.12.2021 | PROIECTARE | 636,21     | 190,04     | 156,99     |
| BV GPN FAGARAS      | 983,24       | 22018     | 31.05.2022 | PROIECTARE |            | 826,25     | 156,99     |
| BV GPN FAGARAS      | 983,24       | 22030     | 29.07.2022 | PROIECTARE |            | 826,25     | 156,99     |
| BV GPN FAGARAS      | 2.420,00     | 26        | 11.12.2025 | PROIECTARE |            | 2.000,00   | 420,00     |
| BV GPN FAGARAS      | 999,73       | 25053     | 11.12.2025 | PROIECTARE |            | 826,22     | 173,51     |
|                     | 44.758,87    |           |            |            | 25.476,43  | 12.088,57  | 7.193,88   |
|                     | 1.827.612,38 |           |            |            | 826.439,30 | 735.099,64 | 290.349,14 |

Intocnit,  
Tatariu Mihaela

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105985 Făgăraș

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 7727 |
| Ziua       | 17   |
| Luna       | 02   |
| Anul       | 2026 |

Cod verificare  
100201025669



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str CETATII, Nr. 45

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 105985                       | 3.625           | Teren neîmprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>22851 / 25/10/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 126, din 26/04/2018 emis de MUNICIPIUL FAGĂRAȘ; Act Normativ nr. HG 1266, din 18/10/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 33558, din 24/10/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. Proces verbal de predare primire 20136, din 09/12/2005 emis de Consiliul local al Mun.Făgăraș; |                                                                        |           |
| B17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

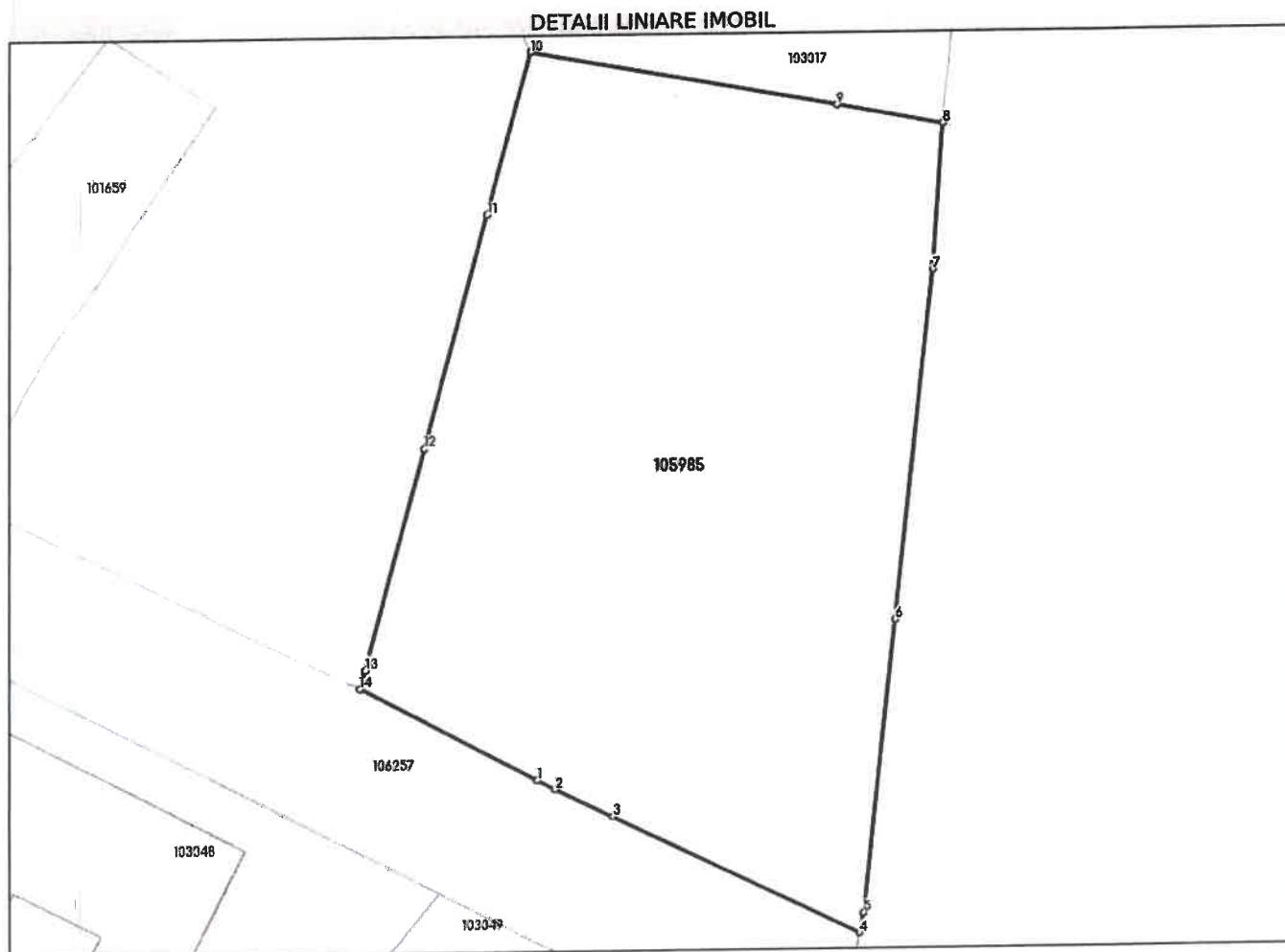
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 105985       | 3.625           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 3.625          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 2.038               |
| 2             | 3             | 6.438               |
| 3             | 4             | 27.65               |
| 4             | 5             | 2.092               |
| 5             | 6             | 29.991              |
| 6             | 7             | 35.788              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 14.939                 |
| 8                | 9                | 10.874                 |
| 9                | 10               | 31.312                 |
| 10               | 11               | 17.09                  |
| 11               | 12               | 24.588                 |
| 12               | 13               | 23.196                 |
| 13               | 14               | 1.97                   |
| 14               | 1                | 20.365                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2026, 08:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. inventar: <b>875015088</b><br>Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 5/1 - din - 17.02.2026</b><br>Valoare de inventar: <b>453.125,00</b><br>Valoare de intrare: <b>453.125,00</b><br>Amortizare lunara: <b>0,00</b><br>Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b><br>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:<br><b>TEREN STR. CETATII NR.45</b><br><br>Loc de folosinta: <b>Primarie- TERENURI DOM PUBLIC</b><br>Accesorii: Teren Str. Cetatii Nr.45 CF 105985 in suprafata de 3625 mp | Grupa: <b>8. TERENURI</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Codul de clasificare: <b>8.1. Terenuri</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Data darii in folosinta:<br>Luna: <b>Februarie</b> - Anul: <b>2026</b><br>Data amortizarii complete:<br>Luna: <b>Februarie</b> - Anul: <b>2027</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Durata normala de functionare: <b>12 luni</b><br><br>Cota de amortizare: <b>0,0000 %</b>                                                           |

| Nr. Crt.     | Documentul (Numarul, data) | Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit      | Credit |
|--------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------|
| 1            | 5.1/17.02.2026             | Intrare in evidenta                                                                 | 1    | 453.125,00 | 0,00   |
| Total rulaje |                            |                                                                                     |      | 453.125,00 | 0,00   |
| Sold         |                            |                                                                                     |      | 453.125,00 |        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. inventar: <b>1207510453</b><br>Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 3/1 - din - 04.02.2026</b><br><br>Valoare de inventar: <b>2.267.247,87</b><br>Valoare de intrare: <b>2.267.247,87</b><br>Amortizare lunara: <b>0,00</b><br>Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b><br><br>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:<br><b>GRADINITA STR. CETATII NR.45</b><br><br><br>Loc de folosinta: <b>PRIMARIE</b><br>Accesorii: Gradi Cetatii nr.45 CF 105985 suprafata construita<br>399,4 mp cu 3 sali de grupa | Grupa: <b>1. CONSTRUCTII</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Codul de clasificare: <b>1.1. Constructii industriale</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Data darii in folosinta:<br>Luna: <b>Februarie</b> - Anul: <b>2026</b><br>Data amortizarii complete:<br>Luna: <b>Februarie</b> - Anul: <b>2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Durata normala de functionare: <b>0</b> luni<br><br>Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %                                                            |

| Nr. Crt.     | Documentul (Numarul, data) | Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit        | Credit |
|--------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|--------|
| 1            | 3.1/04.02.2026             | Intrare in evidenta                                                                 | 1    | 2.267.247,87 | 0,00   |
| Total rulaje |                            |                                                                                     |      | 2.267.247,87 | 0,00   |
| Sold         |                            |                                                                                     |      | 2.267.247,87 |        |