

10.

**HOTĂRÂREA nr. ....**  
**Din data de .....**

privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a bunului imobil teren cu construcții în suprafață de 612 mp, situat în Făgăraș str. Mihai Viteazu Nr. 36, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 110395 Făgăraș, către "Biserica Penticostală Betel Făgăraș"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 41444/15.06.2026 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 41444/1/15.06.2026, prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a bunului imobil teren cu construcții în suprafață de 612 mp, situat în Făgăraș str. Mihai Viteazu Nr. 36, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 110395 Făgăraș, către "Biserica Penticostală Betel Făgăraș"

Văzând avizele Comisiilor.....

Având în vedere cererea cu nr. 39428/22.05.2026 a Bisericii Penticostale Betel Făgăraș

Având în vedere prevederile art. 874 alin 1, art 2146 și art. 2148 din Cod civil, ale art 8 alin (1) din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, modificată și completată, ale art. 108, alin.d, art. 129, alin.2, lit. c, alin 6 lit.a), art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 349 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a bunului imobil teren în suprafață de 612 mp, cu construcții, potrivit Anexei 1, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 110395 Făgăraș, către "Biserica Penticostală Betel Făgăraș"

**Art. 2.** - Destinația imobilului menționat la art.1 este de lăcaș de cult pentru Biserica Penticostală Betel Făgăraș, cu condiția ca imobilul să fie folosit conform destinației, iar după obținerea avizelor necesare să intre într-un proces de reabilitare și consolidare.

**Art. 3.** Se aprobă Contractul cadru de dare în folosință gratuită a bunului aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș cu semnarea contractului comodat.

**Art. 5.** În termen de 30 de zile de la comunicarea Hotararii de Consiliu, se va proceda la predarea – primirea bunului menționat la art.1.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciu evidență patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
LAVINIA MARIAN**



**PRIMAR,**

**Nr. 41444/15.06.2026**

**GHEORGHE SUCACIU**



**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a bunului imobil teren cu construcții în suprafață de 612 mp, situat în Făgăraș str. Mihai Viteazu Nr. 36, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 110395 Făgăraș, către "Biserica Penticostală Betel Făgăraș"

Luând în considerare adresa Bisericii penticostale Betel Făgăraș prin pastor Lucian Lupean, înregistrată la Mun. Făgăraș cu nr 39428 în data de 22.05.2026, prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită a imobilului situat în Făgăraș pe str Mihai Viteazu nr 36, avand înscris în CF nr 110395, în vederea desfășurării programelor publice de închinare a bisericii mai sus amintite

Ținând seama de faptul că imobilul teren cu construcții în suprafață de 612 mp, situat în Făgăraș str. Mihai Viteazu Nr. 36, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 110395 Făgăraș, este compus din:

- Teren în suprafata de 612 mp având nr de inventar 875015089 și valoare de inventar 90.576 lei
  - Construcție C1 clădire administrativă în S.c. de 387,1 mp
  - Construcție C2 anexa în S.c. 110,4 mp
  - Construcție C3 clădire administrativă în S.c. de 57,4 mp
  - Construcție C4 anexa în S.c. 10,6 mp
- Construcțiile C1, C2, C3, C4, au nr de inventar 1207510454, cu o valoare de inventar de 381.620 lei
- Având în vedere faptul că:

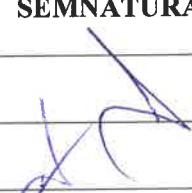
Potrivit:

- art 874 alin (1) Cod civil, „Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”
- art. 8 alin 1 din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, „Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică.”
- Art 108 lit d) Cod administrativ „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:.....  
d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;”

Astfel că, se propune darea în folosință gratuită, pe o perioada de 49 de ani, a imobilului teren cu construcții descris anterior, catre Biserica Penticostală Betel Făgăraș, cu obligația din partea comodatarului ca după obținerea avizelor necesare, să înceapă lucrările de reabilitare și consolidare a clădirii pe cheltuiala comodatarului.

Menționăm faptul că, imobilul se află în zonă istorică protejată, UTR 10- C2p, zonă cu caracter central dezvoltată pe un țesut parcelat istoric conform PUZ- zonă centrală construit protejată, de unde decurge obligativitatea comodatarului de a respecta condițiile cerute de legislația în vigoare.

Propunem spre dezbatere si aprobare proiectul privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a bunului imobil teren cu construcții în suprafață de 612 mp, situat în Făgăraș str. Mihai Viteazu Nr. 36, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 110395 Făgăraș, către "Biserica Penticostală Betel Făgăraș"

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA       | SEMNĂTURA   |
|----------|----------------------|---------------------|------------|---|
| 1.       | Arhitect sef         | LILIANA BOER        | 15.06.2026 |  |
| 2.       | Întocmit, cosilier   | LAURA BĂRBĂTEI      |            |   |

Nr. înregistrare: 41444/15.06.2026

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a bunului imobil teren cu construcții în suprafață de 612 mp, situat în Făgăraș str. Mihai Viteazu Nr. 36, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 110395 Făgăraș, către "Biserica Penticostală Betel Făgăraș"

Luând în considerare adresa Bisericii penticostale Betel Făgăraș prin pastor Lucian Lupean, înregistrată la Mun. Făgăraș cu nr 39428 în data de 22.05.2026, prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită a imobilului situat în Făgăraș pe str Mihai Viteazu nr 36, având înscris în CF nr 110395, în vederea desfășurării programelor publice de închinare a bisericii mai sus amintite

Ținând seama de faptul că imobilul teren cu construcții în suprafață de 612 mp, situat în Făgăraș str. Mihai Viteazu Nr. 36, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 110395 Făgăraș, este compus din:

- Teren în suprafața de 612 mp având nr de inventar 875015089 și valoare de inventar 90.576 lei
  - Construcție C1 clădire administrativă în S.c. de 387,1 mp
  - Construcție C2 anexa în S.c. 110,4 mp
  - Construcție C3 clădire administrativă în S.c. de 57,4 mp
  - Construcție C4 anexa în S.c. 10,6 mp
- Construcțiile C1, C2, C3, C4, au nr de inventar 1207510454 , cu o valoare de inventar de 381.620 lei

Având în vedere faptul că:

Potrivit:

- art 874 alin (1) Cod civil, „Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”
  - art. 8 alin 1 din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, „Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică.”
  - Art 108 lit d) Cod administrativ „Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:.....
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;”

Astfel că, se propune darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, a imobilului teren cu construcții descris anterior, către Biserica Penticostală Betel Făgăraș, cu obligația din partea comodatului ca după obținerea avizelor necesare, să înceapă lucrările de reabilitare și consolidare a clădirii pe cheltuiala comodatului.

Propunem spre dezbateră și aprobare proiectul privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani, a bunului imobil teren cu construcții în suprafață de 612 mp, situat în Făgăraș str. Mihai Viteazu Nr. 36, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 110395 Făgăraș, către "Biserica Penticostală Betel Făgăraș"

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS**  
**GHEORGHE SUCACIU**



Anexa nr.1 la HCL.....

**LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ  
BISERICII PEBTICOSTALE "BETEL" FĂGĂRAȘ**

| Nr. crt | DENUMIREA BUNULUI  | DESCRIEREA BUNULUI   | POZIȚIE INVENTAR | COD CLASIFICARE DOMENIU PUBLIC | VALOARE DE INVENTAR (lei) | DURATA COMODATULUI (ani) | REGIMUL JURIDIC   |
|---------|--|--|------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|---|
| 1.      | Bun imobil teren situat în Făgăraș Str. Mihai Viteazu nr. 36                     | Teren intravilan curți construcții în suprafață 612 mp                               | 875015089        | 8.1.                           | 90.576                    | 49 ani                   | imobil teren aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF 110395 Fagaras |
| 2.      | Bun imobil clădire administrativă C1 situat în Făgăraș Str. Mihai Viteazu nr. 36 | Construcție C1 clădire administrativă P+E, în suprafață c. de 371,4 mp, S. d. 387 mp |                  | 1.6.4.                         |                           | 49 ani                   | imobil construcție aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș CF 110395 C1            |
| 3.      | Bun imobil anexă C2 situat în Făgăraș Str. Mihai Viteazu nr. 36                  | Construcție C2 anexă P, în suprafață c. de 110,4 mp S. d. 110,4 mp                   |                  | 1.6.4.                         |                           | 49 ani                   | imobil construcție aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș CF 110395 C2            |
| 4.      | Bun imobil clădire administrativă C3 situat în Făgăraș Str. Mihai Viteazu nr. 36 | Construcție C1 clădire administrativă P, în suprafață c. de 57,4 mp, S. d. 57,4 mp   | 1207510454       | 1.6.4.                         | 381.620                   | 49 ani                   | imobil construcție aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș CF 110395 C3            |
| 5.      | Bun imobil anexă C4 situat în Făgăraș Str. Mihai Viteazu nr. 36                  | Construcție C4 anexă P, în suprafață c. de 10,6 mp, S. d. 10,6 mp                    |                  | 1.6.4.                         |                           | 49 ani                   | imobil construcție aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș CF 110395 C4            |

**CONTRACT CADRU DE COMODAT**  
**(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)**

NR.....

În temeiul art. 874 alin (1) din Codul Civil, al art.108 lit d), art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, și al HCL nr.....

**CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0368/402949, e- mail: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro), reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciuc - Primar, denumit în continuare comodatant, pe de o parte,

Și

**BISERICA PENTICOSTALĂ „BETEL”** din Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, str. Parcului nr. 22, reprezentată prin Pastor Lupean Lucian, denumit în continuare comodatar,

**CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită către Biserica Penticostală „Betel” din Făgăraș, imobilul teren în suprafață de 612 mp, cu construcții C1- clădire administrativă P+E în suprafață de 371,4 mp, C2- anexă P în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă P în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă P în suprafață de 10,6 mp, situat în Făgăraș str. Mihai Viteazu Nr. 36, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 110395 Făgăraș, cu valoare de inventar de 472.196 lei.

**CAP. III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

Art.3.1. Bunul prevăzut la art.2.1 este dat în folosință gratuită pentru a fi folosit cu destinația lăcaș de cult.

**CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI**

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

**CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodatului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1, prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației,
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1,

- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

#### Art.5.3. Obligațiile comodatului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar,
- c) de a reabilita și consolida bunul imobilul, ținând cont că se află în zonă istorică protejată, UTR 10- C2p, zonă cu caracter central dezvoltată pe un țesut parcelat istoric conform PUZ- zonă centrală construit protejată, de unde decurge obligativitatea comodatului de a respecta condițiile cerute de legislația în vigoare.
- d) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, se va suporta integral de către comodat precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- e) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Făgăraș;
- f) comodatul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comodatul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) folosința dobândită în baza HCL nr        nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

#### **CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI**

Art.6.1. Comodatul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

#### **CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

#### **CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat, comodatul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,

Art.8.2. Comodatul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

## **CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ**

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

## **CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI**

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

## **CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. în cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite prin a-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **CAP.XII. LITIGII**

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. în cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

### **CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE**

#### **Art. 13.1. Sancțiuni**

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare - Primire.

COMODANT,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL  
LAVINIA MARIAN

DIRECTOR ECONOMIC  
DANIEL LUDU

SERVICIU PATRIMONIU  
ELENA TĂNASE

COMODATAR,

BISERICA PENTICOSTALĂ  
"BETEL" FĂGĂRAȘ

PASTOR  
LUPEAN LUCIAN

Anexa la Contractul de comodat nr. ....

Nr.

### PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE

**Încheiat azi.....**

Între:

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0368/402949, e- mail: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro), reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciu - Primar, pe de o parte în calitate de PREDATOR

și

**BISERICA PENTICOSTALĂ „BETEL”** din Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, str. Parcului nr. 22, reprezentată prin Pastor Lupean Lucian, denumit în continuare comodat, în calitate de PRIMITOR pe de alta parte.

Având în vedere prevederile HCL nr. .... privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani, a imobilul teren în suprafață de 612 mp, cu construcții C1- clădire administrativă P+E în suprafață de 371,4 mp, C2- anexă P în suprafață de 110,4 mp, C3- clădire administrativă P în suprafață de 57,4 mp, C4- anexă P în suprafață de 10,6 mp, situat în Făgăraș str. Mihai Viteazu Nr. 36, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 110395 Făgăraș, cu valoare de inventar de 472.196 lei.

Bunurile imobile cuprinse în prezentul proces-verbal de predare-preluare, fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

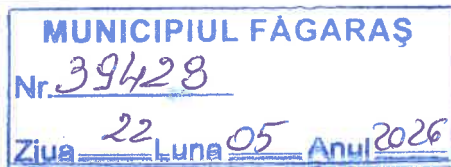
**PREDATOR**  
**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

**PRIMITOR**  
**BISERICA PENTICOSTALĂ**  
**”BETEL” FĂGĂRAȘ**

# BISERICA BETEL FĂGĂRAȘ

Cultul Creștin Penticostal  
Str. Parcului nr. 22, jud. Brașov  
Autorizație nr. 121/01.03.2010, C.F. 10578967  
IBAN RO51RNCB0055148998100001B

PROIECT HCL



Nr. înregistrare 22 / 21.05.2026

Către,

Consiliu Local al Primăriei Municipiului Făgăraș

Și Primarul Municipiului Făgăraș

Subsemnatul Lupean Lucian, reprezentant al Bisericii Penticostale Betel din Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, str. Parcului, nr. 22, jud. Brașov solicit atribuirea în folosință gratuită, conform legislației în vigoare, a imobilului situat pe strada Mihai Viteazu, nr. 37, Făgăraș, județ Brașov, nr. cad. 110395 aflat în proprietate publică a Municipiului Făgăraș, în vederea desfășurării programelor publice de închinare a bisericii Penticostale Betel din Făgăraș.

Solicitarea noastră are la bază următoarele considerente:

- Activitatea desfășurată de instituția noastră este de interes public;
- Folosirea imobilului va contribui la desfășurarea activităților de cult, precum și a programelor caritabile și educaționale adresate comunității locale.

În susținerea prezentei, depunem următoarele documente:

- Certificat de înregistrare fiscal;
- Autorizație de funcționare;
- Copie CI;
- Decizie de numire a reprezentantului legal.

Vă rugăm respectuos să aprobați atribuirea în folosință gratuită a imobilului menționat și inițierea procedurilor administrative necesare adoptării hotărârii Consiliului Local.

Vă mulțumim anticipat.

Data

21.05.2026

Cu deosebită considerație,

Pastor Lucian Lupean



ROMÂNIA  
MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0629528

Denumire/Nume si prenume:

BISERICA PENTICOSTALA BETEL

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, MUN. FĂGĂRAȘ,  
STR. PARCULUI, Nr.22

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

10578967

0000000000000000000000000253166062

Data atribuirii (C.I.F.):

25.05.1998

A

Data eliberării:

29.05.2014

Cod M.E.F. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

# CULTUL CREȘTIN PENTICOSTAL – BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ DIN ROMÂNIA

Sediul Central: Municipiul București, strada Carol Davila, Nr. 81  
Sectorul 5 – Telefon 021/ 311.92.95

## AUTORIZAȚIE Nr. 121

Biserica Penticostală „Betel” din municipiul  
Făgăraș, str. Parcului nr. 22, județul Brașov, cod  
505200.

Este autorizată a funcționa în conformitate cu  
prevederile Statutului de organizare și funcționare al  
Cultului, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 189/2008.

Această autorizație este valabilă atât timp cât sunt  
respectate prevederile Statutului Cultului și Mărturisirea  
de credință și poate fi retrasă în caz de abatere.

București, 01 martie 2010

PREȘEDINTE,

Pastor Dr. Pavel Riviș



SECRETAR GENERAL,

Pastor Romu Mocan





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 14157 |
| Ziua       | 27    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100205054825



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110395 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str MIHAI VITEAZU, Nr. 36

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 110395                       | 612             | Teren imprejmuit;      |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 110395-C1                   | Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str MIHAI VITEAZU, Nr. 36 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:371.4 mp; S. construita desfasurata:387.1 mp; Cladire administrativa P+E, edificata in anul 1918 |
| A1.2 | 110395-C2                   | Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str MIHAI VITEAZU, Nr. 36 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110.4 mp; S. construita desfasurata:110.4 mp; Anexa P, edificata in anul 1918.                   |
| A1.3 | 110395-C3                   | Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str MIHAI VITEAZU, Nr. 36 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.4 mp; S. construita desfasurata:57.4 mp; Cladire administrativa P, edificata in anul 1918.    |
| A1.4 | 110395-C4                   | Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str MIHAI VITEAZU, Nr. 36 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10.6 mp; S. construita desfasurata:10.6 mp; Anexa P, edificata in anul 1918.                     |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe                  |
|---|---|----------------------------|
| <b>14157 / 27/03/2026</b>   |   |                            |
| Act Administrativ nr. 52, din 26/02/2026 emis de Consiliul local Fagaras; Act Administrativ nr. 35544, din 15/04/2026 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 32704, din 15/04/2026 emis de Municipiul Fagaras; |   |                            |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC</b> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

### C. Partea III. SARCINI .

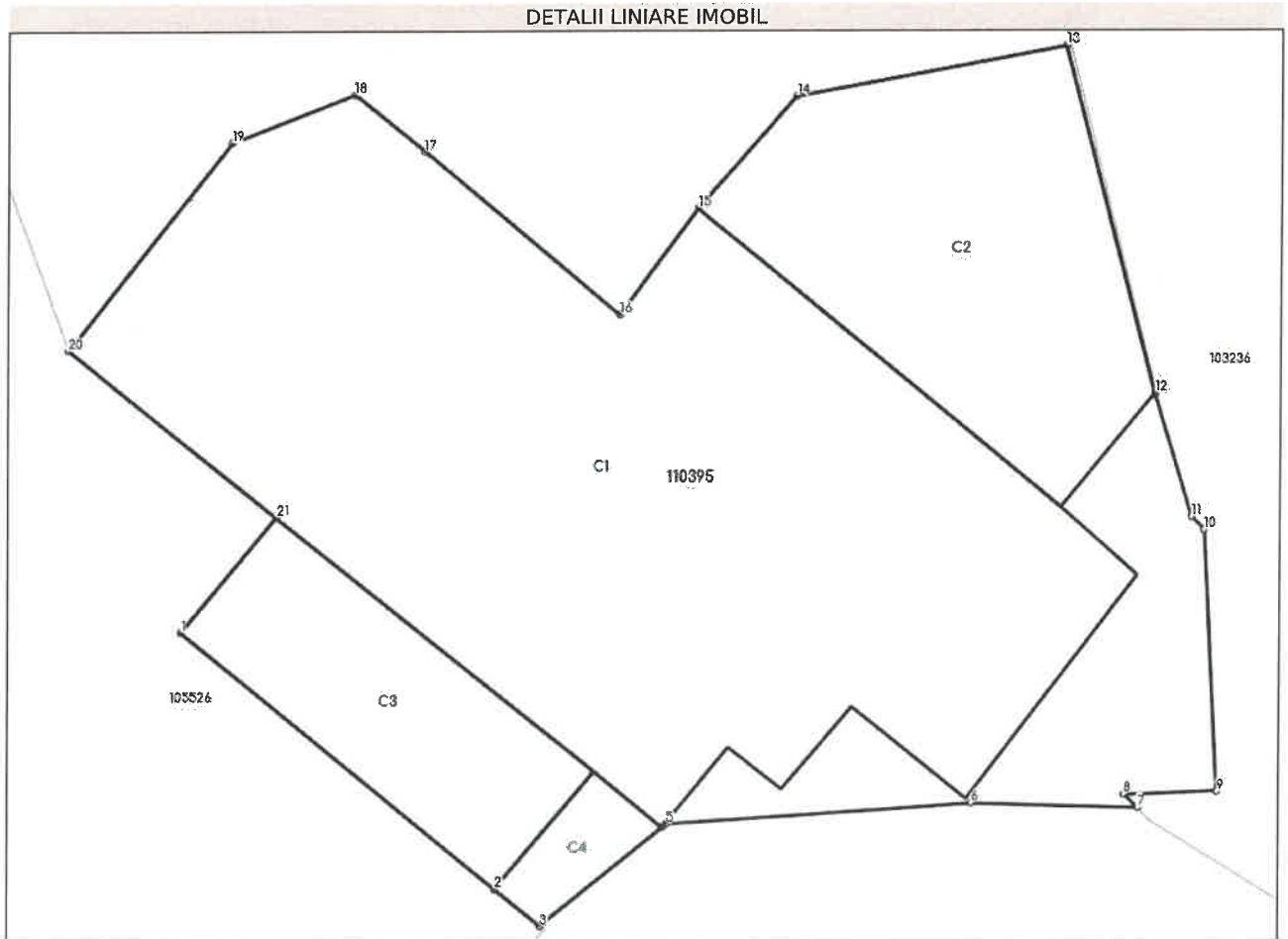
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 110395       | 612             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 612            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 110395-C1 | construcții administrative și social culturale | 371,4        | Cu acte           | S. construită la sol:371.4 mp; S. construită desfășurată:387.1 mp; Clădire administrativă P+E, edificată în anul 1918 |
| A1.2 | 110395-C2 | construcții anexa                              | 110,4        | Cu acte           | S. construită la sol:110.4 mp; S. construită desfășurată:110.4 mp; Anexa P, edificată în anul 1918.                   |
| A1.3 | 110395-C3 | construcții administrative și social culturale | 57,4         | Cu acte           | S. construită la sol:57.4 mp; S. construită desfășurată:57.4 mp; Clădire administrativă P, edificată în anul 1918.    |
| A1.4 | 110395-C4 | construcții anexa                              | 10,6         | Cu acte           | S. construită la sol:10.6 mp; S. construită desfășurată:10.6 mp; Anexa P, edificată în anul 1918.                     |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 12.413                  |
| 3             | 4             | 4.799                   |
| 5             | 6             | 9.257                   |
| 7             | 8             | 0.582                   |
| 9             | 10            | 8.03                    |
| 11            | 12            | 3.965                   |
| 13            | 14            | 8.339                   |
| 15            | 16            | 4.024                   |
| 17            | 18            | 2.741                   |
| 19            | 20            | 8.079                   |
| 21            | 1             | 4.554                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 2             | 3             | 1.8                     |
| 4             | 5             | 0.164                   |
| 6             | 7             | 5.083                   |
| 8             | 9             | 2.844                   |
| 10            | 11            | 0.554                   |
| 12            | 13            | 10.993                  |
| 14            | 15            | 4.547                   |
| 16            | 17            | 7.821                   |
| 18            | 19            | 4.004                   |
| 20            | 21            | 8.156                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
23-04-2026

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>**

|   |  |
|---|--|
| Nr. inventar: <b>1207510454</b><br>Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 6/1 - din - 26.02.2026</b><br>Valoare de inventar: <b>381.620,00</b><br>Valoare de intrare: <b>381.620,00</b><br>Amortizare lunara: <b>0,00</b><br>Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b><br>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:<br><b>MIHAI VITEAZU NR.36 CLADIRI ADMINISTRATIVE SI ANEXE</b><br><br>Loc de folosinta: <b>PRIMARIE</b><br>Accesorii: Imobil CF 110395 situat in Fagaras Str.Mihai Viteazu<br>Nr.36 edificat cu constructii C1=387.1 mp (cladire<br>administrativa), C2=110,4 mp (anexa), C3= 57,4 mp (cladire<br>administrativa), C4=10,4 mp (anexa) | Grupa: <b>1. CONSTRUCTII</b>   |
|   | Codul de clasificare: <b>1.6.4. Cladiri administrative</b>   |
|   | Data darii in folosinta:<br>Luna: <b>Februarie</b> - Anul: <b>2026</b><br>Data amortizarii complete:<br>Luna: <b>Februarie</b> - Anul: <b>2076</b> |
|   | Durata normala de functionare: <b>600</b> luni<br><br>Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %  |

| Nr. Crt.            | Documentul (Numarul, data) | Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit             | Credit      |
|---------------------|----------------------------|---|------|-------------------|-------------|
| 1                   | 6.1/26.02.2026             | Intrare in evidenta   | 1    | 381.620,00        | 0,00        |
| <b>Total rulaje</b> |                            |   |      | <b>381.620,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Sold</b>         |                            |   |      | <b>381.620,00</b> |             |

|   |  |
|---|--|
| Nr. inventar: <b>875015089</b><br>Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 7/1 - din - 26.02.2026</b><br>Valoare de inventar: <b>90.576,00</b><br>Valoare de intrare: <b>90.576,00</b><br>Amortizare lunara: <b>0,00</b><br>Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b><br>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:<br><b>TEREN INTRAVILAN STR. MIHAI VITEAZU NR.36</b><br><br>Loc de folosinta: <b>Primarie- TERENURI DOM PUBLIC</b><br>Accesorii: Teren intravilan CF 110395 in suprafata de 612 mp<br>situat in Mun Fagaras Str. Mihai Viteazu Nr 36 | Grupa: <b>8. TERENURI</b>  |
|   | Codul de clasificare: <b>8.1. Terenuri</b>   |
|   | Data darii in folosinta:<br>Luna: <b>Februarie</b> - Anul: <b>2026</b><br>Data amortizarii complete:<br>Luna: <b>Februarie</b> - Anul: <b>2028</b> |
|   | Durata normala de functionare: <b>24</b> luni<br><br>Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %   |

| Nr. Crt.            | Documentul (Numarul, data) | Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit            | Credit      |
|---------------------|----------------------------|---|------|------------------|-------------|
| 1                   | 7.1/26.02.2026             | Intrare in evidenta   | 1    | 90.576,00        | 0,00        |
| <b>Total rulaje</b> |                            |   |      | <b>90.576,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>Sold</b>         |                            |   |      | <b>90.576,00</b> |             |