



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200 Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

10.

**PROIECT**

**HOTARARE NR. /**

privind modificarea și completarea HCL nr. 124/2020 privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr.40559/15.06.2022, raportul Serviciului de Utilități Publice nr. 40559//1/15.06.2022 se supune spre analiză, verificare și aprobare modificarea și completarea HCL nr. 124/2020 privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

Ținând cont de HCL nr. 213/26.08.2019 privind aprobarea Strategiei de Termoficare în Municipiul Făgăraș, de HCL nr. 258/2019 privind aprobarea înființării Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice , aprobarea Studiului de oportunitate , aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice , precum și a formei de gestiune, HCL nr. 54 /26.02.2020 privind darea în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv a infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare cu energie termică al Municipiul Făgăraș către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș ,HCL nr. 124/2020 privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș, HCL nr. 112/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, HCL nr.138/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, Adresa Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș nr.1147/16.06.2022 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 40559/15.06.2022,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin(2) lit. d), alin (3) și alin (4), art. 3 alin (1) și (2), art.7 alin. (1) , art. 8 alin.(1) alin(3) lit. i),k), art. 28 alin (7), art. 41 alin. 1 și art.43 alin (2) ,(5), (7) și (8) din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 19 alin.2 , art.22 pct.16 din Contractul de dare în administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374 din data de 27.02. 2020 cu acte adiționale, art. 867 și urm din Codul Civil

Luând în considerare art. 5 lit. w), art.92 alin. (2) lit.f), art. 129, alin (2), lit.b), d), alin. 4 lit.f), alin. 7 lit n), art. 297 alin.(2), art. 300 alin.(1) lit.c), art. 332, art. 333 și urm din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin.1 lit.a), art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă suplimentarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș pentru următoarele:

- Închiriere spațiu domeniul public
- Deplasare (marș) buldoexcavator
- Stationare buldoexcavator

**Art.2.-** Se aprobă modificarea și completarea Art. 1 din HCL nr. 124/2020, prin adăugarea activităților prevăzute la Art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3. –** Se aprobă începând cu luna iunie 2022 nivelul tarifului în cuantum de 218,49 lei/oră fără TVA respectiv 260 lei/oră cu TVA inclus aferent activității de închiriere buldoexcavator cu cupă conform fișei de fundamentare propusă și fundamentată de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

**Art.4.-** Se aprobă tarifele aferente prestării serviciilor conexe -Deplasare (marș) buldoexcavator și Stationare buldoexcavator prevăzute la Art.1, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre, cu modificarea în mod corespunzător a Anexei nr.5 – Lista tarife pentru prestarea de servicii conexe din Contractul de dare în administrare nr. 7374/2020.

**Art.5. –**Tariful practicat pentru prestarea serviciului conex privind închirierea de spațiu domeniu public, exprimat în lei/mp, este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, în funcție de destinația spațiului închiriat. Pentru anul 2022 se aplică tarifele aprobate prin HCL nr. 112/2021, modificat cu HCL nr. 312/2021, iar pentru anul 2023 se aplică tarifele aprobate prin HCL nr. 138/2022.

**Art.6. –** Pentru prestarea serviciului conex privind închirierea de spațiu domeniu public se vor respecta prevederile legate de efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere reglementate de OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**Art.7. –** Se aprobă încheierea Actului Adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, conform Anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.8. –** Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actului Adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

**Art.9. -** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul de Utilități Publice și Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș

**Art.10. –** Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică , respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate..

**Initiator, PRIMAR  
SUCACIU GHEORGHE**



**Vizat pentru legalitate  
Secretar General  
Inlocuitor Jr. CRIȘAN CAMELIA**





**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro), Email: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro)

Nr. 40559/15.06.2022

### **REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Făgăraș privind modificarea și completarea HCL nr. 124/2020 privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

În accepțiunea codului administrativ, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ: operatori de servicii comunitare de utilități publice locale. Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale. Autoritățile administrației publice locale, prin acte administrative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivității locale.

Potrivit art. 43 alin (2), (5), (7) și (8) din Legea 51/2006 și Conform art. 19 alin2 din Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020 Prețurile și tarifele pentru plata serviciilor de utilități publice se propun de operatori. Pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor, verificarea documentațiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, serviceul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre. Aceste servicii se facturează și se încasează separat de către operatori.

Prin adresa nr.1147/15.06.2022 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr.40559/15.06.2022, Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș înaintează suplimentarea activităților conexe desfășurate precum și tarifele aferente precum și modificarea tarifului pentru închiriere buldoexcavator cu cupă, prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit art. 5 lit. w), art. 297 alin.2 din Codul administrativ în cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local., raportat la art. 300 alin1 lit.c) din același act normative, autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

Tarifal aplicat pentru prestarea serviciului conex privind închirierea de spațiu domeniu public este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, în funcție de destinația spațiului închiriat. Pentru anul 2022 se aplică tarifele aprobate prin HCL nr. 112/2021, modificat cu HCL nr. 312/2021, iar pentru anul 2023 se aplică tarifele aprobate prin HCL nr. 138/2022.

Pentru prestarea serviciului conex privind închirierea de spațiu domeniu public se vor respecta prevederile legate de efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere reglementate de OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităților locale, la satisfacerea cât mai completă a cerințelor și protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în scopul de a răspunde nevoilor cetățenilor municipiului, astfel va supunem spre analiză ,verificare și aprobare prezentul proiect de hotarare cu privire la modificarea și completarea HCL nr. 124/2020 privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel. 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.40559/1 /15.06.2022  
Repartizat pentru avizare  
la comisia \_\_\_\_\_

AVIZAT PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

## **RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT**

La proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Făgăraș privind modificarea și completarea HCL nr. 124/2020 privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

La acest moment activitatea de producere, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice desfășurate la nivelul municipiului Făgăraș este realizată de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș conform HCL nr. 54/26.02.2020 privind darea în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv a infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare cu energie termică al Municipiul Făgăraș către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș și Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

Prestarea serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică se desfășoară în baza Licenței nr. 2239/07.10.2020 eliberată de ANRE.

Serviciile comunitare de utilități publice asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale, cu privire la: alimentarea cu energie termică în sistem centralizat. Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.

Conform art. 41 alin. 1 din Legea 51/2006 au calitatea de utilizator beneficiarii individuali sau colectivi, direcți ori indirecti, al serviciilor de utilități publice:

- a) utilizatorii casnici persoane fizice sau asociații de proprietari/locatari;
- b) operatorii economici;
- c) instituțiile publice.

Potrivit art. 43 alin (2), (5), (7) și (8) din Legea 51/2006 și Conform art. 19 alin2 din Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020 Prețurile și tarifele pentru plata serviciilor de utilități publice se propun de operatori. Pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor, verificarea documentațiilor tehnico-economice, expertizele tehnice,

serviciul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre. Aceste servicii se facturează și se încasează separat de către operatori.

Prin adresa nr.1147/15.06.2022 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr.40559/15.06.2022, Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș înaintează suplimentarea activităților conexe desfășurate precum și tarifele aferente precum și modificarea tarifului pentru închiriere buldoexcavator cu cupă, prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit art. 5 lit. w), art. 297 alin.2 din Codul administrativ în cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local., raportat la art. 300 alin1 lit.c) din același act normativ, autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

Potrivit art. 332 din OUG nr. 57/2019 contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare corelat cu art. 333 din același act normative care prevede că Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

Tariful aplicat pentru prestarea serviciului conex privind închirierea de spațiu domeniu public este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, în funcție de destinația spațiului închiriat. Pentru anul 2022 se aplică tarifele aprobate prin HCL nr. 112/2021, modificat cu HCL nr. 312/2021, iar pentru anul 2023 se aplică tarifele aprobate prin HCL nr. 138/2022.

Pentru prestarea serviciului conex privind închirierea de spațiu domeniu public se vor respecta prevederile legate de efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere reglementate de OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere cele expuse se impune modificarea și completarea Contractul de dare în administrare nr. 7374/27.02.2020 cu respectarea art. 45 alin 1 din contractul anterior enunțat.precum și modificarea și completarea Anexei nr. 5 la Contractul anterior enunțat.

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităților locale, la satisfacerea cât mai completă a cerințelor și protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotarare în scopul de a răspunde nevoilor cetățenilor municipiului.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză ,verificare și aprobare prezentul proiect de hotarare cu privire la modificarea și completarea HCL nr. 124/2020 privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Boer Liliana	Arhitect Sef	15.06.2022	
2	Hârtoagă Ioana	Sef Serviciu Utilități Publice	15.06.2022	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr.../.....2022

## Lista tarife pentru prestarea de servicii conexe

<b>1.Servicii de branșare și debranșare de la sistemul centralizat de încălzire</b>	
<b>Denumire activitate</b>	<b>Tarif - lei TVA inclus</b>
Eliberarea adeverințe	7 lei
Acord de debranșare	150 lei
Deviz debranșare 1 calorifer	83,5 lei
Deviz debranșare 2 calorifere	151,6 lei
Deviz debranșare 3 calorifere	209,5 lei
Deviz debranșare 4 calorifere	270,75 lei
Deviz debranșare 5 calorifere	335 lei
Deviz debranșare 6 calorifere	391,8 lei
<b>2.Servicii de verificare, sigilare, întreținere, reparații, deplasări, intervenții la cerere</b>	
Sigilare apometru	10 lei
Sigiliu cu dop	12 lei
Demontare contor/sigiliu și PV	7 lei
Demontare ansamblu repartitor+robinet/1 calorifer	15 lei
Deplasare la fața locului, schimbare setare și resigilare repartitor în cazul înlocuirii caloriferului	gratuit
Deplasare la fața locului, desfundare robinet cu cheie specială	gratuit
Intocmire proces-verbal de constatare existența izolației/inventar/tevi apartament	gratuit
<b>3. Servicii de citire, repartizare costuri pentru încălzire și apă caldă</b>	
Manoperă montaj apometru-instalație existentă	26,85 lei
Manoperă montaj apometru-instalație nouă	100 lei
Servicii repartizare/citire-încălzire+ acm/repartitor/lună încălzire	gratuit
Servicii repartizare/citire -acm	gratuit
<b>4. Eliberare avize de amplasament</b>	
Aviz amplasament în zone cu rețele termice	55 lei
Aviz amplasament în zone fără rețele termice	20 lei
Aviz traseu	80 lei
<b>5. Inchiriere suprafață construită pentru montaj echipamente</b>	
	250E uro/lună/locatie- echivalentul în lei la cursul BNR la data facturării ( fără TVA)



<b>6. Inchiriere buldoexcavator</b>	
6.1 Inchiriere buldoexcavator cu cupă	130 lei/oră
- 6.1.1 Deplasare (marș) buldoexcavator	100 lei/oră
- 6.1.2 Stationare buldoexcavator	60 lei/oră
Inchiriere buldoexcavator cu picon	170 lei/oră
<b>7. Inchiriere spațiu domeniul public</b>	<i>Conform tarife aprobate prin HCL privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, în funcție de destinația spațiului închiriat, exprimate în lei/mp</i>



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 2 la HCL nr.../...2022

Act Adițional nr./.../2022 la

Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică  
în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș Nr. 7374 din data de 27.02. 2020

Încheiat în baza HCL nr. 54 /26.02.2020 ,HCL nr. 124/28.05.2020 și HCL nr.../2022

### CAPITOLUL I

#### Părți contractante

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3 , jud. Brașov,telefon/fax 0268.211313, CIF 4384419 , legal reprezentat prin Primar d-nul Ing. Sucaciu Gheorghe în calitate de proprietar, pe de o parte, denumită în continuare Autoritate contractantă

și

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, în Făgăraș , str. Teiului nr.22A, jud. Brașov, CIF 41910739, legal reprezentat prin Director general D-nul Țețiu Nicolae Ciprian în calitate de administrator, pe de altă parte,

Începând cu luna iunie 2022 Se modifică și se completează Contractul de administrare nr. 7374 /27.02. 2020 astfel:

ART. 1 – La Capitolul II - Obiectul contractului de dare în administrare- ART.1 punctul 3 care va avea următorul conținut:

" 3.1 Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș va presta următoarele categorii de servicii conexe:

- Servicii de bransare și debransare de la sistemul centralizat de încălzire
- Servicii de verificare, sigilare, întreținere, reparații, deplasări, intervenții la cerere
- Servicii de citire, repartizare costuri pentru încălzire și apă caldă
- Eliberare avize de amplasament
- Închiriere suprafață construită pentru montaj echipamente
- Închiriere buldoexcavator cu cupă/ cu picon
- Deplasare (marș) buldoexcavator
- Stationare buldoexcavator
- Închiriere spațiu domeniul public

3.2 Pentru prestarea serviciului conex privind închirierea de spațiu domeniu public se vor respecta prevederile legate de efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere reglementate de OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

3.3 Tariful practicat pentru prestarea serviciului conex privind închirierea de spațiu domeniu public, exprimat în lei/mp, este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, în funcție de destinația spațiului închiriat. Pentru anul 2022 se aplică tarifele aprobate prin HCL nr. 112/2021, modificat cu HCL nr. 312/2021, iar pentru anul 2023 se aplică tarifele aprobate prin HCL nr. 138/2022. "

ART.2 - La Capitolul V- Nivelul preturilor. Modalități de plată art. 20 care va avea următorul conținut:

” ART. 20 – Tarifele aferente prestării serviciilor conexe prevăzute la ART. 1 pct.3 sunt prevăzute în Anexa nr. 5 ”

ART.3 - La Capitolul XV- Dispoziții finale- ART.45 alin.(4) lit. e) care va avea următorul conținut:  
”e) Lista tarife pentru prestarea de servicii conexe – Anexa nr.5”

Restul clauzelor contractuale raman neschimbate

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, ....., în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și face parte integrală din contractul inițial.

PROPRIETAR ,  
MUNICIPIUL FAGARAS

PRIMAR

ADMINISTRATOR ,  
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică  
În Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș

DIRECTOR GENERAL

**SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA  
IN SISTEM CENTRALIZAT**

**Str. Teiului nr.22, 505200, Fagaras, Jud. Brasov**

**Tel : 0268/210031 \*\*\* Fax : 0268/213511**



**Nota de fundamentare**

Catre: Primarul mun. Fagaras - Gheorghe Sucaciu  
In atentia: Compartiment monitorizare servicii de utilitate publică

In vederea desfasurarii de catre SPAET Fagaras a serviciilor prestate pentru populatie si operatori economici prezentam spre aprobare lista de preturi pentru activitati auxiliare activitatii de baza.

Totodata solicitam adaugarea unei noi activitati pe lista activitatilor auxiliare, respectiv activitatea „inchiriere spatiu”.

<b>Prestari servicii conexe</b>	<b>pret TVA inclus</b>	<b>unitate</b>
inchiriere buldoexcavator cupa	260,0	lei/ora
deplasare (mars) buldoexcavator	100,0	lei/ora
stationare buldoexcavator	60,0	lei/ora
Inchiriere spatiu domeniu public		

Director general

ing. Tetiu Ciprian

Serviciul Tehnic

ing. Nicula Liliana



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### **HOTĂRÂREA NR.124** **din data de 28 mai 2020**

- privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,** **întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr.32840/13.05.2020, raportul Serviciului de Utilități Publice nr.32840/1/13.05.2020 se supune spre analiză, verificare și aprobare prestarea unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând cont de HCL nr. 213/26.08.2019 privind aprobarea Strategiei de Termoficare în Municipiul Făgăraș, de HCL nr. 258/2019 privind aprobarea înființării Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, aprobarea Studiului de oportunitate, aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, precum și a formei de gestiune, HCL nr. 54/26.02.2020 privind darea în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv a infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare cu energie termică al Municipiul Făgăraș către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, Adresa Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș nr.595/12.05.2020 înregistrată la Municipiul Făgăraș la nr. 32840/12.05.2020,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin(2) lit. d), alin (3) și alin (4), art. 3 alin (1) și (2), art.7 alin. (1), art. 8 alin.(1) alin(3) lit. i),k), art. 28 alin (7), art. 41 alin. 1 și art.43 alin (2) ,(5), (7) și (8) din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 19 alin.2 din Contractul de dare în administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374 din data de 27.02. 2020

Luând în considerare art. 129, alin (2), lit.d), alin. 7 lit n) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrative,

### **HOTĂRĂȘTE:**

Se aprobă prestarea de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș a unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat :

- 1. Servicii de branșare și debranșare de la sistemul centralizat de încălzire
- 2. Servicii de verificare, sigilare, întreținere, reparații, deplasări, intervenții la cerere
- 3. Servicii de citire, repartizare costuri pentru încălzire și apă caldă
- 4. Eliberare avize de amplasament

**Art.2.-** Se aprobă tarifele aferente prestării serviciilor conexe prevăzute la Art.1, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3. –** Se aprobă încheierea Actului Adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, urmare a modificărilor prevăzute la Art.1 și Art.2 , conform Anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4. –** Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actului Adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020.

**Art.5. -** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul de Utilități Publice și Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș.

**Art.6. –** Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MALENE PETRU**



**CONTRASEMNEAZA,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Biroua Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 948 Fax: 0040368 402 908  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA NR.138**  
**din data de 28 aprilie 2022**

- privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședința ordinară,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.33.492/1/12.04.2022 și
- Raportul de specialitate nr. 33.492 /12.04.2022 al Serviciului Venituri Bugetare ,
- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,
- Art.30, art. 16, alin.2 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G.nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa nr . 33.601/13.04.2022 a DAS Făgăraș,
- adresa nr. 33.783/14.04.2022 a Casei de Cultura a Municipiului Făgăraș,
- adresa nr. 33.659/13.04.2022 a Muzeului Țării Făgărașului „Valer Literat”,
- adresa nr.33.973 /15.04.2022 a Serviciului Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Făgăraș,
- adresa nr. 32.229/11.04.2022 a Biroului Cadastru Evidență Patrimoniu,
- ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,
- aplicarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,
- procesul-verbal de afisare nr. 33.488/12.04.2022 și anunțul postat pe site-ul instituției din data de 12.04.2022, al proiectului de hotărâre de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, privind dezbaterea publică,
- minuta dezbaterii publice nr. 34.526/21.04.2022.

Luând în considerare prevederile art. 129, a lin .2, lit.b și alin.4, lit.c, a lin .14 din OUG 57 /2019 privind codul administrativ, în temeiul art.139, alin .3, lit.c, art.154, a lin .1 și ale art.196, alin. 1, lit.a și ale art.243, alin.1 din OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2023, ca urmare a indexării cu indicele de inflație comunicat de M.F.P., după cum urmează:

a) valorile impozabile, nivelurile stabilite în sume fixe precum și amenziile sunt prevăzute în tabelul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023 constituind anexa nr. 1, anexa nr. 1a, anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul oricărui impozit sau taxă locală,

p) cota prevăzută la art.474, alin.6 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l) se stabilește la 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

r) cota prevăzută la art. 474, alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

s) cota prevăzută la art.474, alin.9 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții), se stabilește la 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

t) cota prevăzută la art.474, alin.12 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la 3% din valoarea autorizatiei lucrărilor de organizare de șantier.

u) cota prevăzută la art.474, alin.13 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căruțe, rulote, campinguri), se stabilește la 2% din valoarea autorizatiei lucrărilor de construcție.

y) cota prevăzută la art.477, alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate) se stabilește la 3% .

w) cota prevăzută la art..481, alin.2, lit.a din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la 2%.

x) cota prevăzută la art.481, alin.2, lit.b din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul în cazul oricărei manifestări artistice, altele decât cele menționate la art..481, alin.2, lit.a din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.), se stabilește la 5%.

**Art.2.** Bonificația prevăzută la art.462, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe clădiri se stabilește la 10%, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2023.

Bonificația prevăzută la art.467, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe teren se stabilește la 10%, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2023.

Bonificația prevăzută la art.472, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe mijloace de transport se stabilește la 10%, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2023.

**Art.3.** Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren pentru anul 2023, se stabilește delimitarea zonelor în intravilan, conform anexei nr.3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se aprobă procedura de calcul și de plată pentru „alte taxe locale” cuprinsă în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune declarația la compartimentul de specialitate al Primăriei până la data de 31 ianuarie 2023, sau în termen de 30 de zile de la data amplasării afișajului, sub sancțiunile prevăzute la art. 493 alin.2 din Codul fiscal (declarația este conform formularelor tipizate).

**Art. 6.** Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, conform anexelor 5 și 5a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. \*

**Art. 7.** Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale, conform anexelor 6 și 6a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenul utilizate de asociațiile și fundațiile nonprofit pentru activitățile fără scop lucrativ, conform anexelor 7 și 7a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Se aprobă acordarea de facilități la plata impozitului/taxei pentru clădiri și terenul aferent, care potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele care sunt scutite prin lege, după o procedură care va fi aprobată ulterior printr-o nouă hotărâre de consiliu.

**Art.10.** Se aprobă acordarea de facilități la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenul aferent, pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în



**Art.19.** În anul 2023 , conform prevederilor art. 266, alin.5 și 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală se anulează creanțele fiscale existente la rolul nominal la data de 31.12.2022 mai mare de 40 lei, numai pentru contribuabilii care nu mai dețin în patrimoniul bunuri impozabile la data de 31.12.2022. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

**Art.20.** În anul 2023 conform prevederilor art.96 alin.3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală limita minimă pentru care nu se stabilește creanțe fiscale și nu se emite decizie de impunere este de 10 lei.

**Art.21.** Unde prezenta hotărâre nu face referire, se vor aplica prevederile titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și ale celorlalte acte normative care vor apărea în legătură cu aplicarea titlului IX din Codul Fiscal.

**Art.22.** Prezenta hotărâre se aplică pentru stabilirea și plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2023 și intră în vigoare cu data de 01.01.2023, cu excepția articolelor 9, 10, 17 care vor intra în vigoare după aprobarea prin hotărâre de consiliu a procedurilor în cauză.

**Art.23.** Anexele nr. 1 -13 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.24.** Hotărârea nr. 112/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, precum și orice prevedere contrară acestei hotărâri, își încetează aplicabilitatea începând cu data de 01.01.2023.

**Art.25.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin: Direcția Buget Finanțe, Serviciul Venituri Bugetare, Arhitectul Șef, Compartimentul de autorizații, Biroul administrare clădiri, terenuri, bunuri publice, urmăriți contracte, Direcția administrației publice locale, celelalte compartimente de specialitate din cadrul Primăriei, în funcție de sarcinile de serviciu, precum și serviciile și instituțiile publice implicate.

**Art.26.** Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Brașov, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Municipiului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SUȚEV MARILENA - DORINA



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 506200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA NR. 112 din data de 26 aprilie 2021

-privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.9.473/1/09.03.2021 și Raportul de specialitate nr. 9.473/09.03.2021 al Serviciului Venituri Bugetare ,

-Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,  
-Art.30, art.16, alin.2 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-O.U.G.nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,  
- adresa nr 499/17.02.2021 a DAS Făgăraș ,  
- adresa nr. 233/24.02.2021 a Casei de Cultura a municipiului Făgăraș  
- adresa nr.75/26.02.2021 a Muzeului Țării Făgărașului „Valer Literat” ,  
- adresa nr.10251/16.02.2021 a SPCLEP Făgăraș  
- ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, cu amendamentul comisiilor de specialitate ale consiliului local, în sensul uniformizării cotei de impozitare la 1,12%, atât la persoanele juridice, cât și la persoanele fizice pentru clădiri nerezidențiale, precum și amendamentul aprobat în ședința ordinară,

-aplicarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și procesul-verbal de afișare nr. 30760/18.03.2021 al proiectului de hotărâre de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, privind dezbaterea publică,

- dezbaterea publică nr.32.784/05.04.2021 și anuntul postat pe site-ul institutiei din data de 18.03.2021

Luând în considerare prevederile art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.c, alin.14 din OUG 57/2019 privind codul administrativ,

În temeiul art.139, alin.3, lit.c, art.154, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022, după cum urmează:

a.) valorile impozabile, nivelurile stabilite în sume fixe precum și amenziile sunt prevăzute în

tabelul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022 constituind anexa nr.1, anexa nr.1a, anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul oricărui impozit sau taxa locală, care constă într-o anumită sumă în lei, sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, acestea sunt indexate cu cota de 2,6%.

b.) cota prevăzută la art.457, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 0,1% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii.

c.) cota prevăzută la art.458, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice), se stabilește la 1,12% **asupra** valorii care poate fi:

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi construite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință

d.) cota prevăzută la art.458, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice utilizate pentru activitățile din domeniul agricol), se stabilește la 0,4% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

e.) cota prevăzută la art.458, alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform art.458, alin.1 din codul fiscal, (-art.1, lit.c din hotărâre,) în cazul persoanelor fizice, se stabilește la 2% aplicată asupra valorii impozabile determinate conform art.457 Cod Fiscal.

f) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se va calcula conform prevederilor art.459 din Legea 227/2015 privind codul fiscal

g.) cota prevăzută la art.460, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,1% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

h.) cota prevăzută la art.460, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale **în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la 1,12% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

i.) cota prevăzută la art.460, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

j.) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa se va calcula conform prevederilor art.460, alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

k) cota prevăzută la art.460, alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal –impozitul pe clădiri a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice se stabilește la 5% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii

Pentru a beneficia în anul 2022 de cota prevăzută la alin.1, lit. „c” și „h” contribuabilii vor depune la registratura primăriei Făgăraș, până la data expirării primului termen de plată, o declarație în acest sens, însoțită raportul de evaluare în xerocopie certificată pentru conformitate de către contribuabil, cu excepția persoanelor juridice care în anul 2021 au beneficiat de cote de impozitare de 1,12%, iar clădirile și construcțiile deținute în proprietate, sunt evaluate sau dobândite după data de 01.01.2017.

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1 se consideră reevaluate clădirile numai în situația în care s-a efectuat evaluarea de către evaluatori autorizați.

l.) cota prevăzută la art.470, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (pentru mijloace de transport hibride), se stabilește la 100%.

m.) cota prevăzută la art.474, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

n.) cota prevăzută la art.474, alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă), se stabilește la 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

o.) cota prevăzută la art.474, alin.6 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l) se stabilește la

1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

p.) cota prevăzută la art. 474, alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxă **pentru** prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

r.) cota prevăzută la art.474, alin.9 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții), se stabilește la **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

s.) cota prevăzută la art.474, alin.12 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

s.) cota prevăzută la art.474, alin.13 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căruțe, rulote, campinguri), se stabilește la **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

t.) cota prevăzută la art.477, alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru serviciile de **reclamă și publicitate**) se stabilește la **3%** .

u.) cota prevăzută la art.481, alin.2, lit.a din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( impozitul pentru spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la **2%**.

v.) cota prevăzută la art.481, alin.2, lit.b din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ( impozitul în cazul oricărei manifestări artistice, altele decât cele menționate la lit.t.), se stabilește la **5%**.

**Art.2.** Bonificația prevăzută la art.462, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește în cazul **impozitului/taxei pe clădiri** la **10%**, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2022. Bonificația prevăzută la art.467, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul **impozitului/taxei pe teren** se stabilește la **10%**, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2022. Bonificația prevăzută la art.472, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul **impozitului pe mijloace de transport** se stabilește la **10%**, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2022.

**Art.3.** Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren pentru anul 2022, se stabilește delimitarea zonelor în intravilan, conform anexei nr.3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se aprobă procedura de calcul și de plată pentru „alte taxe locale” cuprinsă în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Persoanele care datorează taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate au obligatia de a depune declaratia la compartimentul de specialitate al primariei pana la data de 31 ianuarie 2022, sau in termen de 30 de zile de la data amplasarii afisajului, sub sanctiunile prevazute la art. 493 alin.2 din codul fiscal. Formularul de declaratie este conform formularelor tipizate.

**Art. 6.** Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului/taxei pe cladiri pentru cladirile si terenul aferent cladirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre asociatiile si fundatiile acreditate ca furnizori de servicii sociale conform anexelor 5 si 5a, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 7.** Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului/taxei pe cladiri pentru cladirile si terenul aferent in cazul unei calamitati naturale conform anexelor 6 si 6a, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.8.** Se aproba procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului/taxei pe cladiri si teren pentru cladirile si terenul aferent utilizate de asociatiile si fundatiile nonprofit pentru activitatile fara scop lucrativ conform anexelor 7 si 7a, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.9.** Se aproba acordarea de facilitati la plata impozitului/taxei pe cladiri si teren pentru cladirile si terenul aferent, care potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decat cele care sunt scutite prin lege, **dupa o procedura care va fi aprobata ulterior printr-o noua hotarare de consiliu.**

**Art.10.** Se aproba acordarea de facilitati la plata impozitului/taxei pe cladiri si teren pentru cladirile si terenul aferent, pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice in zonele construite protejate, **dupa o procedura care va fi aprobata ulterior printr-o noua hotarare de consiliu.**

**Art.11.** Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561-restaurante, 563 – baruri si alte activitati de servire a bauturilor, 932- alte activitati recreative si distractive potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala- CAEN- actualizata prin ordinul presedintelui INS nr.337/2007 datoreaza bugetului local o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, care se regaseste in anexa 1a.

**Art.12.** Persoanele care datoreaza taxa prevazuta la art.11 vor depune declaratia in termen de 30 de zile de la data inceperii activitatii, sub sanctiunile prevazute la art.493 alin.2 din codul fiscal. Plata taxelor prevazute in anexa 1a se face la data obtinerii autorizatiei/vizarii ei.

**Art.13.** Tariful la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, precum si zonarea aferenta, se regasesc in anexele 8 si 9 la prezenta hotarare.

**Art.14.** alin.(1) Impozitul pe cladiri pentru cladirile neingrijite situate in intravilan se majoreaza astfel:

- cu 300% pentru punctajul procentual intre 30,00% si 59,99%
- cu 400% pentru punctajul procentual intre 60,00% si 79,99%
- cu 500% pentru punctajul procentual intre 80,00% si 100,00%, punctaj stabilit conform anexei 10 la prezenta hotarare, care contine si criteriile de incadrare a cladirii in categoria cladirilor neingrijite

(2) Impozitul pe teren pentru terenurile neingrijite situate in intravilan se majoreaza astfel:

- cu 250% pentru punctajul procentual de 50,00%
- cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%, punctaj stabilit conform anexei 11 la prezenta hotarare, care contine si criteriile de incadrare a terenurilor in categoria terenurilor neingrijite

(3) Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin.1 si 2 se vor stabili prin hotarare a consiliului local, conform elementelor de identificare, potrivit nomenclurii stradale

(4) Hotararea prevazuta la alin.3 va avea caracter individual si va cuprinde materia impozabila si datele de identificare ale contribuabilului persoana fizica sau juridica, fiind emisa in urma intocmirii fisei de evaluare de catre compartimentul de specialitate (urbanism sau agricol, dupa caz) conform anexei nr. 10 si /sau nr. 11, dupa caz

(5) organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica decizia de impunere.

**Art.15.** Se aproba exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietatii publice si private a Municipiului Fagaras de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice prevazuti in anexa 12, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.16.** Se aproba procedura de calcul si de plata de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice si furnizorii de retele electrice cuprinsa in anexa 13 la prezenta hotarare.

**Art.17.** **Se aproba acordarea de scutiri de la plata impozitului pe cladiri pentru proprietarii care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie pentru cresterea performantei energetice, ori pentru cresterea calitatii arhitectural –ambientale, conform unei procedurii care se va aproba ulterior printr-o hotarare de consiliu.**

**Art.18.** Pentru anul 2022 taxa pentru eliberarea abonamentului de parcare se stabileste la 50 lei/12 luni ca pret de pornire la licitatie.

**Art.19.** In anul 2022 conform prevederilor art. 266, alin.5 si 6 din Legea 207/2015 privind codul de procedura fiscala se anuleaza creantele fiscale existente la rolul nominal la data de 31.12.2021 mai mici de 40 lei, numai pentru contribuabilii care nu mai detin in patrimoniu bunuri impozabile la data de 31.12.2021. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori.

**Art.20.** In anul 2022 conform prevederilor art.96 alin.3 din Legea 207/2015 privind codul de procedura fiscala limita minima pentru care nu se stabileste creante fiscale si nu se emite decizie de impunere este de 5 lei.

**Art.21.** Unde prezenta hotarare nu face referire, se vor aplica prevederile titlului IX din legea 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile, precum si ale celorlalte acte normative care vor aparea in legatura cu aplicarea titlului IX din codul fiscal.

**Art.22.** Prezenta hotarare se aplica pentru stabilirea si plata impozitelor si taxelor locale datorate pentru anul 2022 si intra in vigoare cu data de 01.01.2022, **cu exceptia articolelor 9, 10, 17 care vor intra in vigoare dupa aprobarea prin hotarare de consiliu a procedurilor in cauza.**

**Art.23.** Anexele nr. 1-13 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.24.** Hotararea nr.103/2020 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021, Hotararea nr.44/28.01.2021 privind modificarea Hotararii nr.103/2020, precum si orice prevedere contrara acestei hotarari, isi inceteaza aplicabilitatea incepand cu data de 01.01.2022.

**Art.25.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin: Direcția Buget Finante și Serviciul Venituri Bugetare, Arhitectul șef, Compartimentul de autorizatii, Biroul administrare cladiri, terenuri, bunuri publice, urmariri contracte, Direcția Administratiei Publice Locale, celelalte compartimente de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Făgăraș, in functie de sarcinile de serviciu, precum si serviciile si institutiile publice implicate.

**Art.26.** Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Brașov, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al Municipiului Făgăraș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CLONȚ DAN-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotararea s-a adoptat cu **16 voturi pentru** si **3 abtineri**.

Consilieri in functie –19

Consilieri prezenti –19

**Prezenta hotărâre se comunică :**

- 1 ex. Dosarul ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 3 ex. Direcții
- 1 ex. Serviciul Venituri Bugetare
- 1 ex. Biroul Agricol
- 1 ex. S.P.C.L.E.P .Fagaras
- 1 ex. Adm.domn.public si privat
- 1 ex. Birou urbanism
- 1 ex. Muzeu Făgăraș
- 1 ex. Birou relatii cu publicul
- 1 ex. afișare

CoF-50