



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### PROIECT HOTĂRÂREA nr. .... Din data de .....

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, înscris în CF nr. 106278 Făgăraș în suprafață de 1851 mp proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, edificat cu C1 și C2 construcții proprietatea S.C. DENICO S.R.L., în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren aferent construcțiilor amintite - proprietate privată persoană juridică

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40654/1/16.06.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40654/16.06.2022, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, înscris în CF nr. 106278 Făgăraș în suprafață de 1851 mp proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, edificat cu C1 și C2 construcții proprietatea S.C. DENICO S.R.L., în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren aferent construcțiilor amintite - proprietate privată persoană juridică, precum și faptul că acesta se regăsește în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția 80007

Văzând avizele comisiilor de specialitate....., precum și faptul că în scopul aplicării art. 364 Cod administrativ a fost constituită Comisia de stabilire a calității de constructor/proprietar de bună credință a imobilelor construcții, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, precum și de negociere a prețului de vânzare a imobilului teren-proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat sub construcția aflată la adresa menționată mai sus și care nu face obiectul licitației publice, prin Dispoziția nr. ....../.....06.2022

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în cartea funciară amintită mai sus, respectiv CF nr. 106278 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil;
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă vânzarea prin negociere directă către S.C. DENICO S.R.L., a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, astfel:

- teren în suprafață de 1851 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat edificat cu construcțiile C1 reprezentând Corp A (restaurant, bar, terasă) cu Sc=1544 mp și C2 reprezentând Corp B (bucătărie și locuință de serviciu) cu Sc=282 mp, proprietatea S.C. DENICO S.R.L., imobile teren și construcții înscrise în CF nr. 106278 Făgăraș;

**Art.2.:** Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului teren descris la art.1, de către un evaluator autorizat, prețul acestuia urmând a fi cuprins în prețul de vânzare a acestuia.

**Art.3.:** Domeniul privat al Municipiului se va modifica în mod corespunzător.

**Art.4.:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT,  
SECRETARUL GENERAL  
înlocuitor  
CAMELIA CRIȘAN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 40654/16.06.2022

## RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, înscris în CF nr. 106278 Făgăraș în suprafață de 1851 mp proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, edificat cu C1 și C2 construcții proprietatea S.C. DENICO S.R.L., în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren aferent construcțiilor amintite - proprietate privată persoană juridică

Având în vedere necesitatea rezolvării situației juridice a imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, edificat cu 2 construcții C1 și C2 proprietatea S.C. DENICO S.R.L., imobil teren înscris în CF nr. 106278 Făgăraș în suprafață de 1851 mp, imobil aferent construcției amintite mai sus,

Ținând seama de faptul că, imobilul ce face obiectul prezentei nu este unul de interes pentru Municipiul Făgăraș, în sensul în care acestuia nu îi poate fi atribuită nici un fel de utilitate, fiind terenul situat sub construcțiile proprietate privată a unei persoane juridice precum și terenul aferent acestora, așa cum reiese și din extrasul de carte funciară pe care îl anexăm prezentei, precum și faptul că acesta se regăsește în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția 80007

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în cartea funciară amintită mai sus, respectiv CF nr. 106278 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.




Analizând toate cele de mai sus, în conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil;
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând seama de cele expuse în prezentul Raport, propunem aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, înscris în CF nr. 106278 Făgăraș în suprafață de 1851 mp proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, edificat cu C1 și C2 construcții proprietatea S.C. DENICO S.R.L., în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren aferent construcțiilor amintite - proprietate privată persoană juridică, așa cum au fost descrise mai sus.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	Liliana BOER	16.06.2022	
2.	Șef Birou cadastru, Ev. Patrimoniu	Elena TĂNASE		
3.	Consilier Birou cadastru, Ev. Patrimoniu	Gabriel GRECU		
4.	Consilier Comp. Juridic	Lavinia MARIAN		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 40654/1/16.06.2022

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

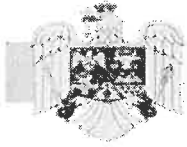
privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, înscris în CF nr. 106278 Făgăraș în suprafață de 1851 mp proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, edificat cu C1 și C2 construcții proprietatea S.C. DENICO S.R.L., în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren aferent construcțiilor amintite - proprietate privată persoană juridică

Având în vedere necesitatea rezolvării situației juridice a imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, edificat cu 2 construcții C1 și C2 proprietatea S.C. DENICO S.R.L., imobil teren înscris în CF nr. 106278 Făgăraș în suprafață de 1851 mp, imobil aferent construcției amintite mai sus,

Ținând seama de faptul că, imobilul ce face obiectul prezentei nu este unul de interes pentru Municipiul Făgăraș, în sensul în care acestuia nu îi poate fi atribuită nici un fel de utilitate, fiind terenul situat sub construcțiile proprietate privată a unei persoane juridice precum și terenul aferent acestora, așa cum reiese și din extrasul de carte funciară pe care îl anexăm prezentei,

Ținând seama de cele expuse în prezentul Raport, propunem aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, înscris în CF nr. 106278 Făgăraș în suprafață de 1851 mp proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, edificat cu C1 și C2 construcții proprietatea S.C. DENICO S.R.L., în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren aferent construcțiilor amintite - proprietate privată persoană juridică, așa cum au fost descrise mai sus..

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 40654/2/16.06.2022

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, în suprafață de 1851 mp și înscris în CF nr. 106278 Făgăraș, nr. top. 106278, **nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Totodată, adeverim faptul că imobilul teren descris mai sus se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr. ....../.....

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	16.06.2022	
2.	Șef Birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**CARTE FUNCİARĂ NR. 106278**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 106278 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 2, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106278	1.851	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106278-C1	Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 2, Jud. Brasov	S. construita la sol:1544 mp; CORP A-restaurant, bar, terasa
A1.2	106278-C2	Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 2, Jud. Brasov	S. construita la sol:282 mp; CORP B -bucatarie si locuinta de serviciu

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5024 / 12/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 628, din 12/03/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106278 a imobilului cu numarul cadastral 106278/Fagaras, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100026 inscris in cartea funciara 100026;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1648, din 31/07/2006 emis de NP Mariana Gyergyai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra constructiilor, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC ALBA STIL SRL</b> , cu sediul in Fagaras, Str Soldat Cristea Vasile, nr 14 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100026/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 3770 din 31/07/2006; vezi somatie C4, cerere nr.1815/30.01.2019 c.f.</i>	/ B.6 A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 234, din 30/08/2018 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PRIVAT</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100026/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 24818 din 20/11/2018; cerere nr.1815/30.01.2019 c.f.</i>	A1
Act Administrativ nr. 2553, din 08/02/2019 emis de BCPI FAGARAS;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului cu Cad. 100026 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100026/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 2947 din 13/02/2019;</i>	/ B.5 A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 628, din 12/03/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	se revizuieste notarea de sub B.4, ca efect al perfectării actului de dezmembrare	A1, A1.1, A1.2
<b>17521 / 18/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 18/06/2021 emis de Gontea Ionut Dan Mircea; Act Notarial nr. 1364, din 18/06/2021 emis de Gontea Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, în baza L.85/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DENICO SRL, CIF:16763556</b>	A1.1, A1.2
<b>18523 / 05/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1364, din 18/06/2021 emis de Gontea Ion;		
B7	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu prilejul înscrierilor efectuate în baza încheierii nr.17521/18.06.2021, în sensul că la rubrica datele actului, numărul actului notarial emis de notar public	A1, A1.1, A1.2

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B7	Gonțea Ion se va trece ca fiind "1364" în loc de "1361" cum greșit a fost tehoredactat	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI

	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale, de garanție și sarcini	Referințe
<b>5024 / 12/03/2019</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1649 din 2006 emis de NP mariana Gyergyai;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RONinterdicție de instrainare, grevare, restructurare, demolare pentru suma de 900.000 lei + dobinzi aferente, costuri si comisioane, conf C de Credit 1) <b>BCR SA SUC FAGARAS</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100026/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 3771 din 31/07/2006;	/ C.6 A1.1, A1.2
Contract De Ipoteca nr. 1570 din 2007 emis de BNP Themis;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:730000 RONinterdicție de instrainare, grevare, pentru suma de 730.000 lei + dobinzi aferente, costuri si comisioane, conf C de Credit 1) <b>BCR SA</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100026/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 8406 din 09/08/2007;	/ C.6 A1.1, A1.2
Contract De Ipoteca nr. 2806, din 09/10/2008 emis de BNP Themis;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RONinterdicție de instrainare, grevare, restructurare, demolare, inchiriere, alipire, dezmembrare, construire si amenajare pentru suma de 600.000 lei + dobinzi aferente, costuri si comisioane, cheltuieli de orice fel conf C de Credit 1) <b>BCR SA</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100026/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 12061 din 10/10/2008;	/ C.6 A1.1, A1.2
Somatie nr. 868, din 10/03/2011 emis de FILOFIE LAURENTIU-CORP EXEC. BANCARI BANCA TRANSIL;		
C4	Asupra imobilului de la A1.1., A1.2., se noteaza somatie imobiliara de plata pentru suma de 637.122,69 lei, reprezentand credit si dobanzi calculate, la care se adauga dobanzi penalizatoare, in favoarea: 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100026/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 4124 din 11/03/2011;	/ C.6 A1.1, A1.2
<b>17521 / 18/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 18/06/2021 emis de Gontea Ionut Dan Mircea;		
C5	Se notează respingerea capătului de cerere având ca obiect radierea sarcinilor în baza art.53 din L.85/2006, pentru motivele arătate în încheiere	A1, A1.1, A1.2
<b>18523 / 05/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1510, din 02/07/2021 emis de Gontea Ionut Dan Mircea; Act Notarial nr. 1364, din 18/06/2021 emis de Gontea Ion;		
C6	Deodată cu înscrierea de sub B.6.1, se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile, înscrise sub C.1.1, C.2.1, C.3.1, C.4.1 conform art.53 din L. 85/2006	A1.1, A1.2

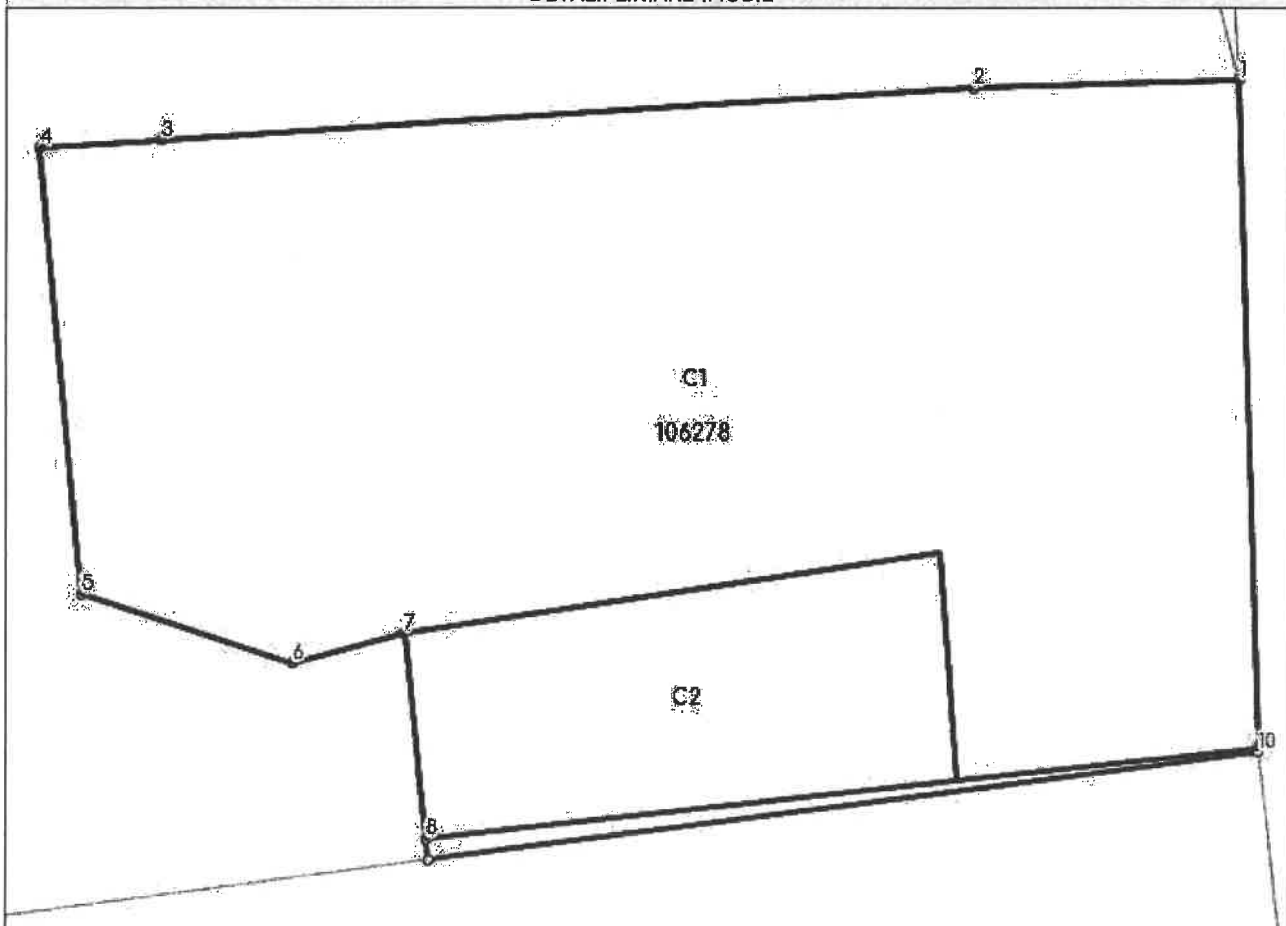


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106278	1.851	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.851	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106278-C1	construcții industriale și edilitare	1.544	Cu acte	S. construită la sol: 1544 mp; CORP A - restaurant, bar, terasa
A1.2	106278-C2	construcții industriale și edilitare	282	Cu acte	S. construită la sol: 282 mp; CORP B - bucatarie și locuința de serviciu

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	39.863
3	4	5.878
4	5	22.114
5	6	10.818
6	7	5.723
7	8	10.182
8	9	1.029
9	10	41.031
10	11	0.201
11	1	32.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: <b>Terenuri</b>
TEREN STR NEGOIU NR 2 -CF 106278		
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Codul de clasificare: <b>9.2.1</b>
- teren neimprejmuit in suprafata de 1.851,00 mp - CF nr. 106278, teren aferent constructiei corp A- restaurant, bar, terasa in suprafata de 1544,00 mp, teren aferent corp B- bucatarie si locuinta de serviciu in suprafata de 282,00 mp		Data dării în folosință: <b>Decembrie 2015</b>
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **TERENURI DOMENIUL PRIVAT**Magazia: **211.01 - Terenuri D.Privat**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
80007	03/12/15, PI, 1	Preluare initiala	1	12.004,74	0,00	12.004,74	0,00
80007	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	1.711,87	0,00	13.716,61	0,00
80007	16/06/22, AMFFS, 18	Modif val comasare poz 80006-prel initiala	1	65.728,09	0,00	79.444,70	0,00
80007	16/06/22, AMFFS, 19	Modifval reevaluare 17/12/2021 com poz 80006	1	9.372,82	0,00	88.817,52	0,00
80007	16/06/22, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	88.817,52	0,00

Contabil  
Contabil

.....


Director  
Director

.....

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 11 / 30.06.2022

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, înscris în CF.nr.106278 Făgăraș în suprafață de 1851 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.2, edificat cu C1 și C2 construcții proprietatea S.C. DENICO S.R.L., în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren aferent construcțiilor amintite – proprietate privată persoană juridică.

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu



SECRETAR,  
Șuteu Mariana



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT**

**AVIZ NR. 11 /30.06.2022**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, înscris în  
CF.nr.106278 Făgăraș în suprafață de 1851 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu  
privat, situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.2, edificat cu C1 și C2 construcții proprietatea S.C.  
DENICO S.R.L., în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren aferent  
construcțiilor amintite – proprietate privată persoană juridică.

Amendamente propuse:

*AF - Labby.*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
Gavrilă Dan



**SECRETAR,**  
Aldea Iuliana



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ**

**AVIZ NR. 11 / 30.06.2022**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

*2 voturi / 3 prezenta*

- aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, înscris în CF.nr.106278 Făgăraș în suprafață de 1851 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.2, edificat cu C1 și C2 construcții proprietatea S.C. DENICO S.R.L., în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren aferent construcțiilor amintite – proprietate privată persoană juridică.

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Biza Radu**

*Biza*

**SECRETAR,  
Polmolea Corina-Cornelia**

*[Signature]*

**Cod: F-18**

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

**AVIZ NR. 11 / 30.06.2022**

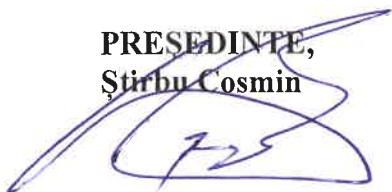
În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, înscris în  
CF.nr.106278 Făgăraș în suprafață de 1851 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu  
privat, situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.2, edificat cu C1 și C2 construcții proprietatea S.C.  
DENICO S.R.L., în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren aferent  
construcțiilor amintite – proprietate privată persoană juridică.

Amendamente propuse:

*A. 1 - 2 Puncte, 1 Abținere la vot*

**PRESEDINTE,**  
Știrbu Cosmin



**SECRETAR,**

**Cod: F-18**

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 11 /30.06.2022**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren – intravilan, înscris în  
CF.nr.106278 Făgăraș în suprafață de 1851 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu  
privat, situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.2, edificat cu C1 și C2 construcții proprietatea S.C.  
DENICO S.R.L., în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren aferent  
construcțiilor amintite – proprietate privată persoană juridică.

Amendamente propuse:

---

---

A7 - 1 Altitura Buna Poiea

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
Clonț Valentin



**SECRETAR,**



**Cod: F-18**