



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.
din data de

- privind aprobarea procedurilor și a condițiilor de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 59550/1 din data de 19.11.2021 și Raportul Compartiment Resort nr. 59550 din data de 19.11.2021 al Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri), prin care se motivează necesitatea aprobarea procedurilor și a condițiilor de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

În baza dispozițiilor art. 8 alin. (6) al Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de art. I(alin 1) , art II(alin 1) din Ordonanța nr. 26 din data de 27 august 2019 – pentru modificarea legii nr. 152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (19) din Hotărârea Guvernului nr. 962/ 2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procedura și condițiile de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Alin.(1) Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi, inclusiv în cazul imobilelor situate în unități administrativ teritoriale diferite. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de ANL.

Alin.(2) Procedura privind schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași, care implică schimbul a două unități locative ANL cu aceeași structură, sau se mai poate dispune și schimbul locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Art.2. Condițiile de efectuare a schimbului și actele ce vor însoți cererea privind schimbul de locuințe se regăsesc în **Anexa nr. 1**, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3.

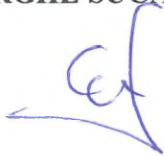
Alin.1. Se aprobă „Model - Cerere privind schimbul de locuințe pentru tineri destinate închirierii (ANL) cu o altă de același tip (ANL), între doi chiriași, conform **anexei nr. 2** - care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Alin.2. Se aprobă „Model - Cerere privind schimbul de locuințe pentru tineri destinate închirierii (ANL) atribuită unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, conform **anexei nr. 3** - care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

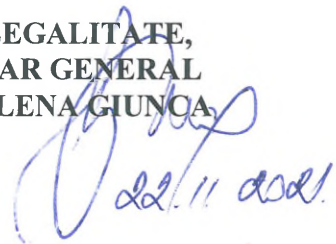
Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 35 din data de 28.01.2021.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu concesiuni, inchirieri, administrare parcuri, evidenta bunuri.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



VIZAT LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA



22.11.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 59550 din data de 19.11.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA:

toate

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS

.....

RAPORT COMPARTIMENT RESORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind aprobarea procedurilor și a condițiilor de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii

Având în vedere primirea unor solicitări privind schimbul de locuințe ANL am analizat cu maximă seriozitatea legislația în materie constatând următoarele:

Legislația privind locuințele ANL reglementează modul de dobândire al acestora dar și posibilitatea realizării unor schimburi, în acest sens, elocvente fiind următoarele prevederi:

- art. 8 alin. (6) al Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. I alin (1), art II (alin 1) din Ordonanța nr. 26 din data de 27 august 2019 – pentru modificarea legii nr. 152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală,

- prevederile art. 15 alin. (19) din Hotărârea Guvernului nr. 962/ 2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Astfel, ținând cont de art. 8 alin. (6) al Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost aduse o serie de modificări prin Ordonanța nr. 26 din data de 27 august 2019 – pentru modificarea legii nr. 152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, al acestui din urmă act normativ primind următorul conținut:

Art. I (1) „În perioada de valabilitate a contractului de de închiriere sau la perioada de prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.

Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.”

Art. II (1) „În cazul contractelor de închiriere aflate în executare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, în vederea aplicării prevederilor art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările aduse prin prezenta ordonanță, chiriașii pot transmite autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății solicitări în vederea efectuării unui schimb de locuințe, în termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, sau la prelungirea contractelor de închiriere, după caz. „

Ținând cont de modificările aduse de prevederile art. 8, alin (6) din Legea nr. 152/1998, prin Ordonanța nr. 26 din 27 august 2019, a fost modificat și art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, după cum urmează:

„(18) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), la solicitarea chiriașilor, administratorii locuințelor pot realiza un schimb de locuințe, în condițiile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza unui acord/convenții între chiriași, potrivit legii.,,

„(19) (După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), în situații temeinic justificate, autoritățile administrației publice locale, respectiv ale sectoarelor municipiului București, și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului și sănătății, ori unitățile aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități, pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane;

c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritorială. „

„ (20) Schimbul de locuințe prevăzut la alin. (18) și schimbarea locuinței prevăzută la alin. (19) se pot realiza numai în cazul imobilelor aflate în exploatare și din aceeași categorie de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, fiind exceptate locuințele noi, inclusiv în cazul imobilelor situate în unități administrativ-teritoriale diferite. „

„ (21) În cazul în care schimbul de locuințe prevăzut la alin. (18) se realizează între locuințe amplasate în unități administrativ-teritoriale diferite, este necesar acordul ambelor autorități ale administrației publice locale care dețin locuințele în administrare. „

„ (22) În cazul în care se solicită schimbarea locuinței, potrivit prevederilor alin. (19), dintr-o unitate administrativ-teritorială cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată în altă unitate administrativ-teritorială, este necesar acordul ambelor autorități ale administrației publice care dețin locuințele în administrare, iar schimbarea locuinței se poate face numai în situația în care repartizarea locuinței nu s-a putut realiza în condițiile alin. (9). „

În oricare dintre cele două situații, pentru a primi o locuință ANL, solicitantul trebuie să îndeplinească condițiile minime aprobate pentru obținerea unei astfel de locuințe.


Analizând problematica am constatat posibilitatea existenței a două situații distincte:

- schimbul unei locuințe ANL care reprezintă o convenție /un acord între doi chiriași;
- schimbul unei locuințe atribuite unui chiriaș ANL cu o altă locuință vacantă.

Ținând cont de cele două situații vă propun ca pentru aprobarea schimburilor de locuințe să adoptați proceduri distincte între cele două situații descrise pe baza cărora să poată fii analizate și aprobate astfel de cereri.

Potrivit propunerii formulate de compartimentul de specialitate vă supun atenției un proiect de hotărâre care în anexele sale, prevede condițiile de realizare a schimbului de locuințe, procedura necesară dar și actele care trebuie să însoțească cererea.

Ținând cont de prevederile legislației în vigoare propun Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect sef	Boer Liliana	19.11.2021	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	19.11.2021	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 59500/1 din data de 19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

- privind aprobarea procedurilor și a condițiilor de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii

Având în vedere primirea unor solicitări privind schimbul de locuințe ANL am analizat cu maximă seriozitatea legislația în materie constatând următoarele:

Legislația privind locuințele ANL reglementează modul de dobândire al acestora dar și posibilitatea realizării unor schimburi, în acest sens, elocvente fiind următoarele prevederi:

- art. 8 alin. (6) al Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. I alin (1), art II (alin 1) din Ordonanța nr. 26 din data de 27 august 2019 – pentru modificarea legii nr. 152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală,
- prevederile art. 15 alin. (19) din Hotărârea Guvernului nr. 962/ 2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Astfel, ținând cont de art. 8 alin. (6) al Legii nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost aduse o serie de modificări prin Ordonanța nr. 26 din data de 27 august 2019 – pentru modificarea legii nr. 152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, al acestui din urmă act normativ primind următorul conținut:

Art. I (1) „În perioada de valabilitate a contractului de *de închiriere sau la perioada de prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, revaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locale presupuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.*

Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.”

Art. II (1) „În cazul contractelor de închiriere aflate în executare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, în vederea aplicării prevederilor art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările aduse prin prezenta ordonanță, chiriașii pot transmite autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății solicitări în vederea efectuării unui schimb de locuințe, în termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, sau la prelungirea contractelor de închiriere, după caz. „

Ținând cont de modificările aduse de prevederile art. 8, alin (6) din Legea nr. 152/1998, prin Ordonanța nr. 26 din 27 august 2019, a fost modificat și art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, după cum urmează:

„(18) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), la solicitarea chiriașilor, administratorii locuințelor pot realiza un schimb de locuințe, în condițiile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza unui acord/convenții între chiriași, potrivit legii.”

„(19) (După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), în situații temeinic justificate, autoritățile administrației publice locale, respectiv ale sectoarelor municipiului București, și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului și sănătății, ori unitățile aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități, pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane;

c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritorială.”

„ (20) Schimbul de locuințe prevăzut la alin. (18) și schimbarea locuinței prevăzută la alin. (19) se pot realiza numai în cazul imobilelor aflate în exploatare și din aceeași categorie de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, fiind exceptate locuințele noi, inclusiv în cazul imobilelor situate în unități administrativ-teritoriale diferite. „

„ (21) În cazul în care schimbul de locuințe prevăzut la alin. (18) se realizează între locuințe amplasate în unități administrativ-teritoriale diferite, este necesar acordul ambelor autorități ale administrației publice locale care dețin locuințele în administrare. „

„ (22) În cazul în care se solicită schimbarea locuinței, potrivit prevederilor alin. (19), dintr-o unitate administrativ-teritorială cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată în altă unitate administrativ-teritorială, este necesar acordul ambelor autorități ale administrației publice care dețin locuințele în administrare, iar schimbarea locuinței se poate face numai în situația în care repartizarea locuinței nu s-a putut realiza în condițiile alin. (9). „

În oricare dintre cele două situații, pentru a primi o locuință ANL, solicitantul trebuie să îndeplinească condițiile minime aprobate pentru obținerea unei astfel de locuințe.

Analizând problematica am constatat posibilitatea existenței a două situații distincte:

- schimbul unei locuințe ANL care reprezintă o convenție /un acord între doi chiriași;
- schimbul unei locuințe atribuite unui chiriaș ANL cu o altă locuință vacantă.

Ținând cont de cele două situații vă propun ca pentru aprobarea schimburilor de locuințe să adoptați proceduri distincte între cele două situații descrise pe baza cărora să poată fii analizate și aprobate astfel de cereri.

Potrivit propunerii formulate de compartimentul de specialitate vă supun atenției un proiect de hotărâre care în anexele sale, prevede condițiile de realizare a schimbului de locuințe, procedura necesară dar și actele care trebuie să însoțească cererea.

Ținând cont de prevederile legislației în vigoare propun Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



**PROCEDURA ȘI CONDIȚII DE EFECTUARE A SCHIMBURILOR DE LOCUINȚE
PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII (ANL)
CU O ALTA DE ACELAȘI TIP(ANL)**

Titularul unui contract de locațiune pentru o locuință destinată tinerilor (de tip ANL) care dorește obținerea altei locuințe ANL prin schimb de locuințe, va depune o cerere tip pusă la dispoziție de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș la care se vor atașa actele prezăvute de prezenta procedură.

Modelul cererii tip de solicitare a schimburilor este cel aprobat de Consiliul Local al Municipiului Făgăraș fiind prevăzut în **anexă nr. 2 și 3**, după caz.

Pentru aprobarea schimbului, solicitantul/solicitanții vor trebui să îndeplinească condițiile minime impuse de legislație și să urmeze prezenta procedură , anume:

Criterii eliminatorii:

1. Solicitantul/solicitanții să locuiască într-o unitate locativă ANL ce urmează a face obiectul schimbului.

2. Titularului contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținere, să nu fi dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală .

Nota: Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acesta nu depășesc suprafața utilă de 37 m2, suprafață utilă minimală persoană, prevăzută de Legea nr. 114/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Efectuarea schimbului de locuințe între chiriași sau între un chiriaș cu o locuință vacantă din aceeași categorie, în condițiile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/ 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se poate face doar cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

4. Schimburile ce urmează a se efectua în condițiile considerate situații temeinic justificate se pot dispune de administratorii locuințelor cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare.

Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularul contractului de închiriere i s-a modificat stare civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minime în raport cu numărul de persoane;

c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ – teritoriale;

5. În vederea declanșării procedurii privind schimbul de locuințe Compartimentul evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) va efectua publicarea unui anunț în acest sens.

6. Cererile însoțite de documentele prevăzute la pct 17 din prezenta procedură se vor depune ulterior publicării anunțului privind schimbul de locuințe ANL.

7. În toate cazurile, la depunerea cererilor privind efectuarea schimbului de locuințe, chiriașii trebuie să achite integral contravaloarea chiriei și a cotelor de utilități (întreținere) ce le revin;

8. Cererile și documentele doveditoare ce implică schimbul a două unități locative cu structuri similare și aflate în același ansamblu de locuințe se depun la Primăria Municipiului Făgăraș - Compartiment evenimente publice, informare cetățeni și registratură.

9. Soluționarea cererilor care vizează schimbul cu o unitate locativă devenită vacantă pe parcursul exploatării, se va face ținându-se cont de ordinea crescătoare de înregistrare a solicitărilor

respective; cererile se vor considera valabil înregistrate la data când au fost depuse, însoțite de toate documentele doveditoare, la Primăria Municipiului Făgăraș - Compartiment evenimente publice, informare cetățeni și registratură, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov.

10.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

		Propunere punctaj	acordat
	Titularul contractului de închiriere i s-a modificat stare civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere		
	a) căsătorit	10 puncte	
	b) necăsătorit	8 puncte	
	c) uniune consensuală	9 puncte	
	Număr de persoane în întreținere:		
	a)copii		
	1 copil	2 puncte	
	2 copii	3 puncte	
	3 copii	4 puncte	
	4 copii	5 puncte	
	Mai mulți de 4 copii	5 puncte +1 punct pt. fiecare copil	
	b)alte persoane, indiferent de numărul acestora	2 puncte	
	Titularul contractului și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritoriale;	1 punct	

11. După verificarea și analizarea documentelor de către *Comisia socială de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, soluționării cererilor/dosarelor privind schimbul de locuințe ANL*, se întocmește un proces verbal semnat de toți membri comisiei, în care se va stabili ordine de prioritate în vederea realizării schimbului de locuință ANL, conform criteriilor aprobate.

12. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primăriei Municipiului Făgăraș în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la pct. 11. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

13. După expirarea termenului de soluționare a contestațiilor, comisia va întocmi un proces-verbal final care cuprinde lista finală cu punctajul aferent fiecărui solicitant. Proces-verbal se va aproba de către Primarul Municipiului Făgăraș și se va aduce la cunoștință publică prin afișarea sediul Primăria Municipiului Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov.

14. Realizarea schimbului de locuință ANL se va aproba de către Primarul Municipiului Făgăraș, ținând cont procesul-verbal și lista finală, iar Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri), va proceda la încheierea unui act adițional de modificare a obiectului contractului și a valori (chiriei) acestuia. Toate celelalte clauze contractuale rămânând neschimbate.

15. Se interzic schimburile de locuințe pe baza unor înțelegeri care pot presupune obținerea de beneficii cu titlu oneros, sub sancțiunea pierderii locațiunii de către ambii titulari ai contractelor de închiriere.

16. Prevederile prezentei proceduri și condiții de efectuare a schimbului de locuințe ANL pentru tineri destinate închirierii (ANL) cu o altă de același tip (ANL) se completează și cu dispozițiile actelor normative în vigoare .

17. Actele necesare schimburilor sunt următoarele:

- a) Cerere tip –**anexa nr. 2**- privind schimbul de locuință pentru tineri destinate închirierii (ANL) cu o altă de același tip (ANL) între doi chiriași/ Cerere tip - **anexa nr. 3** - privind schimbul de locuință pentru tineri destinate închirierii (ANL) atribuită unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie – **după caz**;
- b) Declarație pe propria răspundere a titularului contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținere, din care să reiasă că *nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală* .
Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare”. autentificată exprimată în fața notarului public - **original**;
- c) Declarație pe propria răspundere care să conțină mențiunea că pentru schimbul de locuință între doi chiriași nu a stat la bază nici o înțelegere care poate presupune obținerea de beneficii cu titlu oneros pentru oricare dintre părți, depusă de ambii chiriași care solicită schimbul, realizată în formă autentificată de către notarul public - **original**;(acolo unde se face schimbul între doi chiriași)
- d) Certificatul de căsătorie dacă este cazul sau documente care atestă desfacerea căsătoriei, alte documente din care rezultă că nu conviețuiesc împreună, în cazul în care a intervenit o modificare în cadrul actului și nu se regăsesc depuse inițial la semnarea contractului ;
- e) Actele de identitate ale solicitanților și ale membrilor familiei acestora, în cazul în care a intervenit o modificare în cadrul actului și nu se regăsesc depuse inițial la semnarea contractului ;
- f) Certificatele de naștere ale copiilor sau actele de identitate , după caz , pentru cei care determină modificare numărului de persoane aflate în întreținere.
- g) Acte privind încredințarea copiilor minori - **dacă este cazul**;
- h) Dovada achitării la zi a utilităților și a cheltuielilor comune (energie electrică, gaz, apă, salubritate);
- i) Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Mențiune:

Documentele care se regăsesc depuse de solicitant/solicitanții se vor completa prin grija Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri)

Față

Anexa nr. 2 la H.C.L nr. _____/_____

MODEL CERERE PRIVIND SCHIMBUL DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII(ANL) CU O ALTA DE ACELAȘI TIP (ANL) ÎNTRE DOI CHIRIAȘI

<p>Către , Primăria Municipiului Făgăraș A. Subsemnatul _____ Având familia compusă din _____ membrii, domiciliat, _____, str. _____ bl. _____, sc. _____, ap. _____, locuință compusă din _____ camere, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. _____, solicit aprobarea schimbului de locuință în temeiul art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998. Cu titularul contractului de închiriere de la punctul B.</p>	<p>Către , Primăria Municipiului Făgăraș B. Subsemnatul _____ Având familia compusă din _____ membrii, domiciliat, _____, str. _____ bl. _____, sc. _____, ap. _____, locuință compusă din _____ camere, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. _____, solicit aprobarea schimbului de locuință în temeiul art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998. Cu titularul contractului de închiriere de la punctul A.</p>
--	---

Declarăm pe propria răspundere, cunoscând prevederile Art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că informațiile furnizate sunt complete și corecte.

Suntem de acord cu preluarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile componente în scopul prevenirii, depistării, investigării sau urmării penale a infracțiunilor sau a executării pedepselor și privind libera circulație a acestor date publicată în Juranțul Oficial al Uniunii Europene seria L Nr. 119 din 4 mai 2016.

SEMNĂTURA (A) _____
DATA _____

SEMNĂTURA (B) _____
DATA _____

Telefon _____

*Se completează de către reprezentantul Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri)

Vizat* CI, seria _____, nr. _____ Eliberat de _____ la data de _____	Vizat* CI, seria _____, nr. _____ Eliberat de _____ la data de _____
---	---

*Nu fac/fac obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor judecătorești

*Titularii cererilor și ceilalți membri ai familiei au/nu au domiciliul și locuiesc /nu locuiesc la adresele pentru care se solicită schimbul

*Verificat: Nume și prenume _____

Data _____

Verso

Prezenta cerere este însoțită de următoarele documente:

- Cerere tip –**anexa nr. 2**- privind schimbul de locuință pentru tineri destinate închirierii (ANL) cu o altă de același tip (ANL) între doi chiriași
- Declarație pe propria răspundere a titularului contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținere, din care să reiasă că *nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.*
- *Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*. autentificată exprimată în fața notarului public - **original**;
- Certificatul de căsătorie dacă este cazul sau documente care atestă desfacerea căsătoriei, alte documente din care rezultă că nu conviețuiesc împreună, în cazul în care a intervenit o modificare în cadrul actului și nu se regăsesc depuse inițial la semnarea contractului ;
- Actele de identitate ale solicitanților și ale membrilor familiei acestora, în cazul în care a intervenit o modificare în cadrul actului și nu se regăsesc depuse inițial la semnarea contractului ;
- Certificatele de naștere ale copiilor sau actele de identitate , după caz , pentru cei care determină modificare numărului de persoane aflate în întreținere.
- Acte privind încredințarea copiilor minori - **dacă este cazul**;
- Dovada achitării la zi a utilităților și a cheltuielilor comune (energie electrică, gaz, apă, salubritate).

Față

Anexa nr. 3 la H.C.L nr. _____/_____

MODEL CERERE PRIVIND SCHIMBUL DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII(ANL) ATRIBUITĂ UNUI CHIRIAȘ CU O ALTĂ LOCUINȚĂ VACANTĂ DE ACEEAȘI CATEGORIE

Subsemnatul(a) _____, domiciliat/ă în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, posesor (posesoare) al (a) C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de titular(ă) al contractului de închiriere nr. _____ din data de _____ ce are ca obiect locuința situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. _____, ap. _____, jud. Brașov, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată și actualizată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prin prezenta solicit schimbul de locuință pentru tineri destinate închirierii (ANL) atribuită cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. _____, ap. _____, jud. Brașov.

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile Art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că informațiile furnizate sunt complete și corecte.

Sunt de acord cu prelucrearea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile componente în scopul prevenirii, depistării, investigării sau urmării penale a infracțiunilor sau a executării pedepselor și privind libera circulație a acestor date publicată în Juranul Oficial al Uniunii Europene seria L Nr. 119 din 4 mai 2016.

SEMNĂTURA _____

DATA _____

Telefon _____

*Se completează de către reprezentantul Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri)

Vizat* CI, seria _____, nr. _____
Eliberat de _____ la data de _____

*Nu fac/fac obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor judecătorești

*Titularul cererii și ceilalți membri ai familiei au/nu au domiciliul și locuiesc /nu locuiesc la adresele pentru care se solicită schimbul

*Verificat: Nume și prenume _____

Data _____

Verso

Prezenta cerere este însoțită de următoarele documente:

- Cerere tip - **anexa nr. 3** - privind schimbul de locuință pentru tineri destinate închirierii (ANL) atribuită unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie – **după caz**;
- Declarație pe propria răspundere a titularului contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținere, din care să reiasă că *nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrative teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală*.
- *Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*. autentificată exprimată în fața notarului public - **original**;
- Declarație pe propria răspundere care să conțină mențiunea că pentru schimbul de locuință între doi chiriași nu a stat la bază nici o înțelegere care poate presupune obținerea de beneficii cu titlu oneros pentru oricare dintre părți, depusă de ambii chiriași care solicită schimbul, realizată în formă autentificată de către notarul public - **original**;(acolo unde se face schimbul între doi chiriași)
- Certificatul de căsătorie dacă este cazul sau documente care atestă desfacerea căsătoriei, alte documente din care rezultă că nu conviețuiesc împreună, în cazul în care a intervenit o modificare în cadrul actului și nu se regăsesc depuse inițial la semnarea contractului ;
- Actele de identitate ale solicitanților și ale membrilor familiei acestora, în cazul în care a intervenit o modificare în cadrul actului și nu se regăsesc depuse inițial la semnarea contractului ;
- Certificatele de naștere ale copiilor sau actele de identitate , după caz , pentru cei care determină modificare numărului de persoane aflate în întreținere.
- Acte privind încredințarea copiilor minori - **dacă este cazul**;
- Dovada achitării la zi a utilităților și a cheltuielilor comune (energie electrică, gaz, apă, salubritate)