



**HOTĂRÂREA nr.
din data de**

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 17924/01.10.2012, in sensul schimbarii concesionarului ca urmare a incheierii – Contractului de vanzare - cumparare incheiat in forma autentica sub nr. 1618 din 22.06.2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 9745/1/01.04.2023, Raportul Compartiment Resort al Biroul cadastru, evidență patrimoniu nr. 9745/01.04.2023, prin care se propune preluarea Contractului de concesiune nr. 17924/01.10.2012 incheiat intre Municipiul Fagaras in calitate de concendent si concesionar, avand ca obiect terenul in suprafata de **3,64 mp**, situat in Municipiul Fagaras, str.Negoiu, bl.3A, sc.C, inscris in C.F nr. 101095-C1-U15 Fagaras (nr.C.F vechi 11566) precum si contractul de vanzare incheiat in forma autentica sub nr. 1618 din 22.01.2022, emis de Biroul Individual Notarial Adrian Boamfa.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Avand in vedere art.466, alin.8 si art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal

- prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata,

- prevederile art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c si alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g si alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) si art.243, alin.(1), lit.a si lit b, art. 362 (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba modificarea Contractului de concesiune nr.1618 din 22.01.2022 , prin Act aditional avand ca obiect concesionarea terenului in suprafata de **3,64 mp**, pentru creare acces podest si rampa aferente apartamentului situat in Fagaras, str.Negoiu, bl.3A, sc.C, inscris in C.F nr.101095-C1-U15 Fagaras (nr.C.F vechi 11566), nr.ord.A1, nr.top 2851/2/1/1/44, respectiv schimbarea titularului contractului de concesiune prin modificarea concesionarului, ca urmare a incheierii Contractului De Vanzare Imobiliar incheiat in forma autentica sub nr. 1618 din 22.01.2022, emis de Biroul Individual Notarial Adrian Boamfa, astfel:

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune 17924/01.10.2012 care va avea urmatorul cuprins:

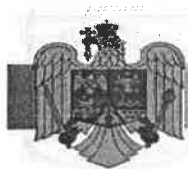
1. „ MUNICIPALUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte și MEDICAL ENDEAVOR S.R.L. cu sediul social in Municipiul Brasov, str.13 Decembrie, nr.129, bl.2, sc.C, AP.37, jud.Brasov, inscrisa la Oficiul Comertului J8/222/28.01.2021, cod unic de inregistrare 43631781 din data de 28.01.2021, reprezentata legal prin administrator, in calitate de concesionar pe de alta parte ”.

Art. 2. Celelalte clauze contractuale raman neschimbate

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Cadastru Evidenta patrimoniu

**Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU**

**Avizat
Pentru Secretar General
Jr.CAMELIA CRISAN**



Nr. înregistre 9745 Data 20.04.2023

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 17924/01.10.2012, in sensul schimbarii concesionarului ca urmare a incheierii – Contractului de vanzare - cumparare incheiat in forma autentica sub nr. 1618 din 22.06.2022

Având în vedere cererea administratorului S.C. MEDICAL ENDEAVOR S.R.L cu nr. 9745 din 17.03.2023 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr. 17924/01.10.2012 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concendent și concesionari, având ca obiect terenului în suprafața de **3,64 mp**, pentru crearea acces, podest și rampa aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.Negoiu, bl.3A, sc.C, înscris în C.F. nr.101095-C1-U15 Făgăraș (nr. C.F. vechi 11566) ,nr.top 2851/2/1/1/44, precum și contractul de vânzare cumpărare nr. 1618 din 22.06.2022, emis de Biroul Individual Notarial Adrian Boamfa.

Mentionăm faptul că concesionarii nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012, prin încheierea unui Act adițional de către SOCIETATEA MEDICAL ENDEAVOR S.R.L care va avea calitatea de concesionar.

Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte și S.C. MEDICAL ENDEAVOR S.R.L cu sediul social în Municipiul Brașov, str.13 Decembrie, nr.129, bl.2, sc.C, AP.37, jud.Brașov, înscrisă la Oficiul Comerțului J8/222/28.01.2021, cod unic de înregistrare 43631781 din data de 28.01.2021, reprezentată legal prin administrator.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	20.04.2022	
2.	Sef Birou Patrimoniu	Elena Tanase		
3.	Referent	Angela Lupu		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr 9745/1 din 01.04.2023

REFERAT DE APROBARE

A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 17924/2012, în sensul schimbării concesionarului ca urmare a încheierii – Contractului de vânzare - cumpărare încheiat în formă autentică sub nr. 1618 din 22.06.2022

Având în vedere cererea administratorului S.C. MEDICAL ENDEAVOR S.R.L. cu nr. 9745 din 17.03.2023 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr. 17924/01.10.2012 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și concesionari, având ca obiect terenul în suprafața de **3,64 mp**, pentru crearea accesului, podului și rampei aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl.3A, sc.C, înscris în C.F. nr.101095-C1-U15 Făgăraș (nr. C.F. vechi 11566) ,nr.top 2851/2/1/1/44, precum și contractul de vânzare cumpărare nr. 1618 din 22.06.2022, emis de Biroul Individual Notarial Adrian Boamfa.

Mentionăm faptul că concesionarii nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012, prin încheierea unui Act adițional de către SOCIETATEA MEDICAL ENDEAVOR S.R.L. care va avea calitatea de concesionar.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU