



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. Din data de

Privind aprobarea vânzării directe prin respectarea dreptului de preemțiune a imobilului teren intravilan proprietatea municipiului Făgăraș -domeniu privat situat in Făgăraș str.Mălinului nr.2 identic cu cel inscris in CF.107598-Făgăraș in suprafață de 148 mp,afereant construcției-C1-casă proprietate privată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având in vedere Raportul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 37235 /23.05..2023, Raportul Compartimentului de specialitate nr 37235 /1/23.05..2023, prin care se se propune aprobarea vânzării prin directe cu respectarea dreptului de preemțiune a imobilului teren intravilan proprietatea municipiului Făgăraș -domeniu privat situat in Făgăraș str.Mălinului nr.2 identic cu cel inscris in CF.107598-Făgăraș in suprafață de 148 mp, aferent construcției-C1-casă proprietate privată,imobil aflat in inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate.....

Luând in considerare faptul că pentru acest teren nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legilor fondului funciar respectiv Legea nr..18/1991, a Legii nr.169/1997 , Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor agricole și a celor forestiere, Legea nr.247/2005 privind reforma in domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și că deasemenea , nu au fost depuse notificări in baza Legii nr.10/2001 , privind regimul unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 Martie 1945-22 Decembrie 1989

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr.31/2018, precum și Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Art.553 alin.1 , alin.4 coroborat cu art.885 și ale art.888 Cod Civil.

Ținând seama de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar cu modificările ulterioare,coroborate cu ale art.354 , art.355 și ale art.364 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art.108 lit.e art. 129, alin.2. lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1. lit.a, art. 197. art. 198, alin.1 și alin.2, art.199 , art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct. 1 și pct. 2,art.364 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aproba vânzarea directă prin respectarea dreptului de preemțiune in negociere a imobilului teren intravilan proprietatea municipiului Făgăraș -domeniu privat situat in Făgăraș str.Mălinului nr.2 identic cu cel

înscris în CF.107598-Făgăraș în suprafață de 148 mp, aferent construcției-C1-casă proprietate privată

Art.2: Vânzarea imobilului teren se va face ținând seama de valoarea acestuia stabilită printr-un raport de evaluare în valoarea finală a vânzării terenului fiind inclusă și valoarea expertizei ce va fi întocmită de o persoană fizică sau juridică autorizată.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartimentul juridic și Biroul Cadastru, Evidență Patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate,
PTR. SECRETAR GENERAL
Jr.CAMELIA CRISAN**

Hotărârea s-a adoptat cu ___ voturi "pentru"
Consilieri în funcție - 17
Consilieri prezenți - ___

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex Birou cadastru, evidență patrimoniu

Cod : F-19



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 37235 /1 din 23.05.2023

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Referat de specialitate la Proiectul de hotarare al Consiliului local

-privind aprobarea vânzării directe prin respectarea dreptului de preemțiune a imobilului teren intravilan , proprietatea municipiului Făgăraș -domeniu privat, situat in Făgăraș str.Mălinului nr.2 , identic cu cel in scris in CF.107598 Făgăraș in suprafața de 148 mp , aferent construcției C1-casă proprietate privată

Având in vedere necesitatea rezolvării situației juridice a imobilului-teren in suprafață de 148 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș, domeniu privat, identic cu cel in scris in CF.107598-Făgăraș proprietatea municipiului Făgăraș, aferent construcției-C1-proprietate privată persoană fizică

Tinând seama de faptul că imobilul ce face obiectul prezentului nu este unul de interes pentru municipiul Făgăraș, in sensul că acestuia nu i poate fi atribuită nici un fel de utilitate, terenul fiind aferent construcției proprietate persoană fizică precum și de faptul că acesta se regăsește in inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Făgăraș,

Tinând seama de toate cele susamintite, propunem aprobarea vânzării directe prin respectarea dreptului de preemțiune a imobilului-teren in suprafață de 148 mp, situate in Făgăraș str.Mălinului nr.2 identic cu cel in scris in CF.107598-Făgăraș, aferent construcției-C1-casă proprietate privată persoană fizică , pe baza unui raport de evaluare intocmit de o persoană fizică autorizată.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Functia	Data	Semnatura
1	Ticu Petre Ilie	Consilier juridic	23.05.2023	
2	Chima Geanina	Consilier juridic	23.05..2023	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 37235 din 23.05.2023

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Raport de aprobare la Proiectul de hotarare al Consiliului local

-privind aprobarea vânzării directe prin respectarea dreptului de preemțiune a imobilului teren intravilan , proprietatea municipiului Făgăraș -domeniu privat, situat in Făgăraș str.Mălinului nr.2 , identic cu cel inscris in CF.107598 Făgăraș in suprafața de 148 mp , aferent construcției C1-casă proprietate privată

Având in vedere necesitatea rezolvării situației juridice a imobilului-teren in suprafață de 148 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș, domeniu privat, identic cu cel inscris in CF.107598-Făgăraș proprietatea municipiului Făgăraș, aferent construcției-C1-proprietate privată persoană fizică

Tinând seama de faptul că imobilul ce face obiectul prezentului nu este unul de interes pentru municipiul Făgăraș, in sensul că acestuia nu i poate fi atribuită nici un fel de utilitate, terenul fiind aferent construcției proprietate persoană fizică precum și de faptul că acesta se regăsește in inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Făgăraș,

Tinând seama de toate cele susamintite, propunem aprobarea vânzării directe prin respectarea dreptului de preemțiune a imobilului-teren in suprafață de 148 mp, situate in Făgăraș str.Mălinului nr.2 identic cu cel inscris in CF.107598-Făgăraș, aferent construcției-C1-casă proprietate privată persoană fizică , pe baza unui raport de evaluare intocmit de o persoană fizică autorizată.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Ticu Petre Ilie	Consilier juridic	23.05.2023	
2	Chima Geanina	Consilier juridic	23.05..2023	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107598 Făgăraș

Cod verificare
100120889269



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107598		148	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28199 / 10/11/2022	
Act Administrativ nr. HCL 121, din 31/03/2022 emis de Primaria Făgăraș-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 31252/3, din 19/10/2022 emis de Primaria Făgăraș; Act Administrativ nr. 56455, din 20/10/2022 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	
1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

23.05.2023
stuctie
merchub
CK

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

12-12-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100120889269

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Dosarul nr. 28199 / 10-11-2022

INCHEIERE Nr. 28199**Registrator:** SORINA - MARIA MAILAT**Asistent:** ADRIANA COJOCARIUSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ domiciliat în Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.31252/3/19-10-2022 emis de Primaria Fagaras;
- Act Administrativ nr.HCL 121/31-03-2022 emis de Primaria Fagaras-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru;
- Act Administrativ nr.56455/20-10-2022 emis de Municipiul Fagaras;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107598
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 107598 UAT Făgăraș;
- Se deschide C.F.nr.107598 UAT FAGARAS în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G. al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr.cad.107598 deschis în partea I- a cărții funciara asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 107598 UAT Făgăraș;

Prezenta se va comunica părților:

POPA RADU MARIUS

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Fagaras, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

12-12-2022

SORINA - MARIA MAILAT

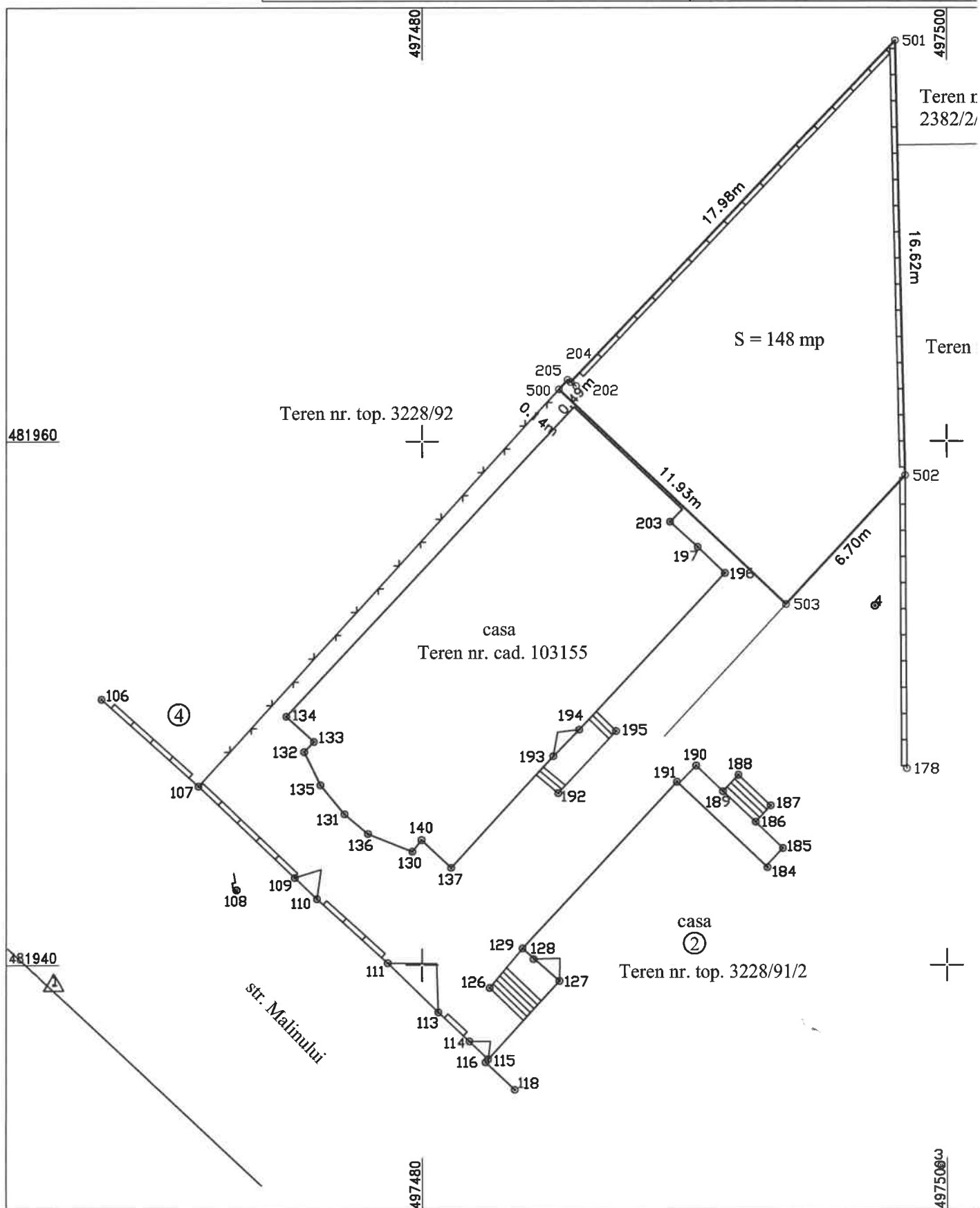
ADRIANA COJOCARIU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imot
107598	148	Fagaras
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Te
		Fagaras



A. Date referitoare la teren

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103155 Făgăraș



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4194
Nr. topografic:3228/91/1

Adresa: Loc. Fagaras, Str Malinului, Nr. 2, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103155	245	Teren imprejmuit; suprafata din c.f. hartie 244,67 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103155-C1	Loc. Fagaras, Str Malinului, Nr. 2, Jud. Brasov	S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă familială

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21233 / 28/11/2011	
Act Notarial nr. 2314, din 25/11/2011 emis de BNP BOAMFA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24 1) CLOPOTARIU LINA CRENGUTA , necăsătorită, ca bun propriu	A1, A1.1
19335 / 07/09/2018	
Act Notarial nr. 3018, din 06/09/2018 emis de Boamfa Adrian;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24 1) CLOPOTARIU LINA-CRENGUȚA , necăsătorită	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM
CU
ORIGINALUL



Punct nceput	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	6.632
6	1	13.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

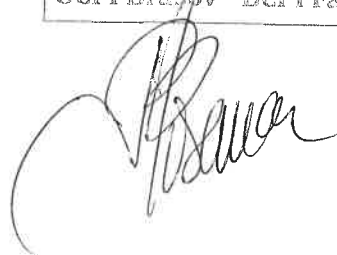
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2019, 12:47

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
 referent
 OCPI Brașov - BCPI Făgăraș



CONFIRM
 CU
 ORIGINALA

AN. 1
