

11.

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 108034 Făgăraș, în suprafață de 251.469 mp, în 3 loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50025/1/18.09.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 50025/18.09.2023, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 108034 Făgăraș, în 3 loturi,

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 83/2023 întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. a imobilului teren cu suprafață 251.469 mp, situat în Făgăraș, Cartier. Combinatul, înscris în CF nr. 108034 Făgăraș prin care se dezmembrează în 3 loturi.

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere prevederile art. 858 și următoarele din Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația cadastrală nr. 83/2023, având denumirea lucrării ” Dezmembrare imobil”, întocmită de către SC ARSU CAD SRL.


Art.2. Se aprobă ca oportună dezmembrarea imobilului proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 108034 Făgăraș, în suprafață de 251.469 mp, în 3 loturi, astfel:

- lotul 1 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 248.359 mp
- lotul 2 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 572 mp
- lotul 3 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 2.538 mp

Art.3: Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou Cadastru, Evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
Jr. MARIAN LAVINIA





Nr. înregistrare: 50214/18.09.2023

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 108034 Făgăraș, în suprafață de 251.469 mp, în 3 loturi

Având în vedere:

- Legea 17/1996- Legea cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018,
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Documentația cadastrală nr. 83/2023 întocmită de S.C. Arsu Cad S.R.L. pentru imobilul situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 1108034 Făgăraș

Imobilul teren supus dezmembrării are o suprafață de 251.469 mp și este situat în Făgăraș, șos. Hurezului, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș

Văzând Documentația cadastrală nr. 83/2023 întocmită de S.C. Arsu Cad S.R.L. pentru imobilul situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 1108034 Făgăraș, prin care acesta se dezmembrează, în 3 de loturi astfel:

- lotul 1 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 248.359 mp
- lotul 2 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 572 mp
- lotul 3 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 2.538 mp

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 251.469 mp, înscris în CF nr. 108034 Făgăraș, în 3 loturi.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|----------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 18.09.2023 | |
| 2. | Șef birou | ELENA TĂNASE | | |
| 3. | Întocmit, consilier | LAURA BĂRBĂTEI | | |



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 50214/1/18.09.2023

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș
- domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 108034 Făgăraș, în
suprafață de 251.469 mp, în 3 loturi

Imobilul teren supus dezmembrării are o suprafață de 251.469 mp și este situat în Făgăraș,
șos. Hurezului, înscris în CF nr. 103998 Făgăraș

Văzând Documentația cadastrală nr. 83/2023 întocmită de S.C. Arsu Cad S.R.L. pentru
imobilul situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 1108034 Făgăraș, prin care acesta se
dezmembrează, în 3 de loturi astfel:

- lotul 1 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 248.359 mp
- lotul 2 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 572 mp
- lotul 3 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 2.538 mp

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea dezmembrării imobilului teren
intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat,
în suprafață de 251.469 mp, înscris în CF nr. 108034 Făgăraș, în 3 loturi.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108034 Făgăraș

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 47619 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare

100156589154



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 108034 | 251.469 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 31765 / 12/04/2023 | |
| Act Notarial nr. 557, din 06/03/2023 emis de Popa Maria Cristina; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | 1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC |
| | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023; |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|--|
| 31765 / 12/04/2023 | |
| Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS; | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA |
| | 1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS |
| | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023; |

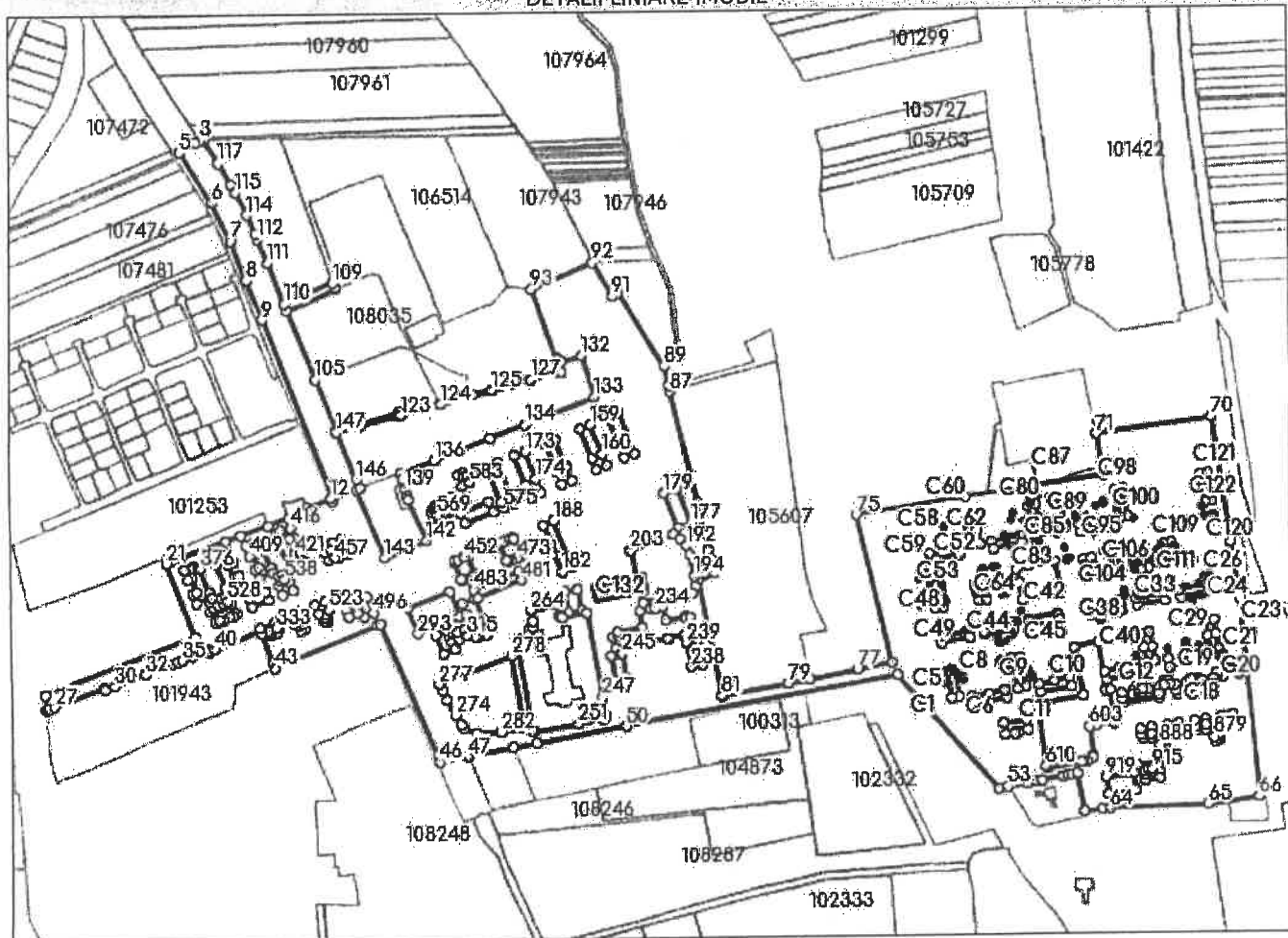
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 108034 | 251.469 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 251.469 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 108034-C1 | construcții anexa | 36 | Fara acte | S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa neinscrisa in CF |
| A1.2 | 108034-C2 | construcții de locuinte | 58 | Fara acte | S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.3 | 108034-C3 | construcții de locuinte | 52 | Fara acte | S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.4 | 108034-C4 | construcții anexa | 18 | Fara acte | S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.5 | 108034-C5 | construcții de locuinte | 19 | Fara acte | S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.6 | 108034-C6 | construcții anexa | 16 | Fara acte | S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.7 | 108034-C7 | construcții anexa | 68 | Fara acte | S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; anexa neinscrisa in CF. |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|------------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.8 | 108034-C8 | construcții de locuințe | 59 | Fara acte | S. construită la sol:59 mp; S. construită defășurată:59 mp; Casa de locuit neînscrisă în CF. |
| A1.9 | 108034-C9 | construcții anexa | 22 | Fara acte | S. construită la sol:22 mp; S. construită defășurată:22 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.10 | 108034-C10 | construcții anexa | 8 | Fara acte | S. construită la sol:8 mp; S. construită defășurată:8 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.11 | 108034-C11 | construcții anexa | 17 | Fara acte | S. construită la sol:17 mp; S. construită defășurată:17 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.12 | 108034-C12 | construcții anexa | 22 | Fara acte | S. construită la sol:22 mp; S. construită defășurată:22 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.13 | 108034-C13 | construcții anexa | 28 | Fara acte | S. construită la sol:28 mp; S. construită defășurată:28 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.14 | 108034-C14 | construcții anexa | 17 | Fara acte | S. construită la sol:17 mp; S. construită defășurată:17 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.15 | 108034-C15 | construcții anexa | 59 | Fara acte | S. construită la sol:59 mp; S. construită defășurată:59 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.16 | 108034-C16 | construcții anexa | 40 | Fara acte | S. construită la sol:40 mp; S. construită defășurată:40 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.17 | 108034-C17 | construcții de locuințe | 39 | Fara acte | S. construită la sol:39 mp; S. construită defășurată:39 mp; Casa de locuit neînscrisă în CF. |
| A1.18 | 108034-C18 | construcții anexa | 15 | Fara acte | S. construită la sol:15 mp; S. construită defășurată:15 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.19 | 108034-C19 | construcții anexa | 47 | Fara acte | S. construită la sol:47 mp; S. construită defășurată:47 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.20 | 108034-C20 | construcții anexa | 117 | Fara acte | S. construită la sol:117 mp; S. construită defășurată:117 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.21 | 108034-C21 | construcții anexa | 26 | Fara acte | S. construită la sol:26 mp; S. construită defășurată:26 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.22 | 108034-C22 | construcții de locuințe | 49 | Fara acte | S. construită la sol:49 mp; S. construită defășurată:49 mp; Casa de locuit neînscrisă în CF. |
| A1.23 | 108034-C23 | construcții anexa | 32 | Fara acte | S. construită la sol:32 mp; S. construită defășurată:32 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.24 | 108034-C24 | construcții anexa | 17 | Fara acte | S. construită la sol:17 mp; S. construită defășurată:17 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.25 | 108034-C25 | construcții anexa | 21 | Fara acte | S. construită la sol:21 mp; S. construită defășurată:21 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.26 | 108034-C26 | construcții anexa | 38 | Fara acte | S. construită la sol:38 mp; S. construită defășurată:38 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.27 | 108034-C27 | construcții de locuințe | 53 | Fara acte | S. construită la sol:53 mp; S. construită defășurată:53 mp; Casa de locuit neînscrisă în CF. |
| A1.28 | 108034-C28 | construcții anexa | 19 | Fara acte | S. construită la sol:19 mp; S. construită defășurată:19 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.29 | 108034-C29 | construcții anexa | 17 | Fara acte | S. construită la sol:17 mp; S. construită defășurată:17 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.30 | 108034-C30 | construcții anexa | 22 | Fara acte | S. construită la sol:22 mp; S. construită defășurată:22 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.31 | 108034-C31 | construcții anexa | 19 | Fara acte | S. construită la sol:19 mp; S. construită defășurată:19 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.32 | 108034-C32 | construcții anexa | 24 | Fara acte | S. construită la sol:24 mp; S. construită defășurată:24 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.33 | 108034-C33 | construcții anexa | 18 | Fara acte | S. construită la sol:18 mp; S. construită defășurată:18 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.34 | 108034-C34 | construcții anexa | 12 | Fara acte | S. construită la sol:12 mp; S. construită defășurată:12 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.35 | 108034-C35 | construcții anexa | 10 | Fara acte | S. construită la sol:10 mp; S. construită defășurată:10 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.36 | 108034-C36 | construcții anexa | 43 | Fara acte | S. construită la sol:43 mp; S. construită defășurată:43 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.37 | 108034-C37 | construcții anexa | 39 | Fara acte | S. construită la sol:39 mp; S. construită defășurată:39 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.38 | 108034-C38 | construcții anexa | 38 | Fara acte | S. construită la sol:38 mp; S. construită defășurată:38 mp; anexa neînscrisă în CF. |
| A1.39 | 108034-C39 | construcții de locuințe | 51 | Fara acte | S. construită la sol:51 mp; S. construită defășurată:51 mp; casa de locuit neînscrisă în CF. |
| A1.40 | 108034-C40 | construcții de locuințe | 65 | Fara acte | S. construită la sol:65 mp; S. construită defășurată:65 mp; casa de locuit neînscrisă în CF. |
| A1.41 | 108034-C41 | construcții anexa | 14 | Fara acte | S. construită la sol:14 mp; S. construită defășurată:14 mp; anexa neînscrisă în CF. |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|------------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.42 | 108034-C42 | construcții anexa | 15 | Fara acte | S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.43 | 108034-C43 | construcții anexa | 8 | Fara acte | S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.44 | 108034-C44 | construcții anexa | 34 | Fara acte | S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.45 | 108034-C45 | construcții de locuinte | 146 | Fara acte | S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.46 | 108034-C46 | construcții anexa | 43 | Fara acte | S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.47 | 108034-C47 | construcții anexa | 15 | Fara acte | S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.48 | 108034-C48 | construcții anexa | 42 | Fara acte | S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.49 | 108034-C49 | construcții anexa | 25 | Fara acte | S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.50 | 108034-C50 | construcții anexa | 22 | Fara acte | S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.51 | 108034-C51 | construcții anexa | 9 | Fara acte | S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.52 | 108034-C52 | construcții anexa | 19 | Fara acte | S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.53 | 108034-C53 | construcții anexa | 35 | Fara acte | S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.54 | 108034-C54 | construcții anexa | 25 | Fara acte | S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.55 | 108034-C55 | construcții anexa | 14 | Fara acte | S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.56 | 108034-C56 | construcții anexa | 20 | Fara acte | S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.57 | 108034-C57 | construcții anexa | 19 | Fara acte | S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.58 | 108034-C58 | construcții anexa | 60 | Fara acte | S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.59 | 108034-C59 | construcții anexa | 24 | Fara acte | S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.60 | 108034-C60 | construcții anexa | 17 | Fara acte | S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |
| A1.61 | 108034-C61 | construcții anexa | 14 | Fara acte | S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.62 | 108034-C62 | construcții anexa | 26 | Fara acte | S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.63 | 108034-C63 | construcții anexa | 11 | Fara acte | S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.64 | 108034-C64 | construcții de locuinte | 40 | Fara acte | S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.65 | 108034-C65 | construcții anexa | 18 | Fara acte | S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.66 | 108034-C66 | construcții anexa | 21 | Fara acte | S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.67 | 108034-C67 | construcții de locuinte | 25 | Fara acte | S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.68 | 108034-C68 | construcții de locuinte | 140 | Fara acte | S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.69 | 108034-C69 | construcții anexa | 16 | Fara acte | S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.70 | 108034-C70 | construcții anexa | 14 | Fara acte | S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.71 | 108034-C71 | construcții anexa | 26 | Fara acte | S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.72 | 108034-C72 | construcții anexa | 30 | Fara acte | S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.73 | 108034-C73 | construcții anexa | 11 | Fara acte | S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.74 | 108034-C74 | construcții anexa | 15 | Fara acte | S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; |
| A1.75 | 108034-C75 | construcții anexa | 9 | Fara acte | S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.76 | 108034-C76 | construcții anexa | 10 | Fara acte | S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF. |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|--------|-------------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.77 | 108034-C77 | construcții anexa | 12 | Fara acte | S. construita la sol:12 mp; S. construita defasurata:12 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.78 | 108034-C78 | construcții anexa | 18 | Fara acte | S. construita la sol:18 mp; S. construita defasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.79 | 108034-C79 | construcții de locuinte | 35 | Fara acte | S. construita la sol:35 mp; S. construita defasurata:35 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.80 | 108034-C80 | construcții anexa | 18 | Fara acte | S. construita la sol:18 mp; S. construita defasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.81 | 108034-C81 | construcții anexa | 37 | Fara acte | S. construita la sol:37 mp; S. construita defasurata:37 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.82 | 108034-C82 | construcții anexa | 10 | Fara acte | S. construita la sol:10 mp; S. construita defasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.83 | 108034-C83 | construcții de locuinte | 13 | Fara acte | S. construita la sol:13 mp; S. construita defasurata:13 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.84 | 108034-C84 | construcții de locuinte | 21 | Fara acte | S. construita la sol:21 mp; S. construita defasurata:21 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.85 | 108034-C85 | construcții de locuinte | 30 | Fara acte | S. construita la sol:30 mp; S. construita defasurata:30 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.86 | 108034-C86 | construcții anexa | 24 | Fara acte | S. construita la sol:24 mp; S. construita defasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.87 | 108034-C87 | construcții de locuinte | 17 | Fara acte | S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.88 | 108034-C88 | construcții anexa | 22 | Fara acte | S. construita la sol:22 mp; S. construita defasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.89 | 108034-C89 | construcții anexa | 16 | Fara acte | S. construita la sol:16 mp; S. construita defasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.90 | 108034-C90 | construcții anexa | 30 | Fara acte | S. construita la sol:30 mp; S. construita defasurata:30 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.91 | 108034-C91 | construcții anexa | 11 | Fara acte | S. construita la sol:11 mp; S. construita defasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.92 | 108034-C92 | construcții anexa | 14 | Fara acte | S. construita la sol:14 mp; S. construita defasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.93 | 108034-C93 | construcții anexa | 25 | Fara acte | S. construita la sol:25 mp; S. construita defasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.94 | 108034-C94 | construcții anexa | 16 | Fara acte | S. construita la sol:16 mp; S. construita defasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.95 | 108034-C95 | construcții anexa | 13 | Fara acte | S. construita la sol:13 mp; S. construita defasurata:13 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.96 | 108034-C96 | construcții anexa | 22 | Fara acte | S. construita la sol:22 mp; S. construita defasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.97 | 108034-C97 | construcții anexa | 14 | Fara acte | S. construita la sol:14 mp; S. construita defasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.98 | 108034-C98 | construcții anexa | 24 | Fara acte | S. construita la sol:24 mp; S. construita defasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.99 | 108034-C99 | construcții anexa | 15 | Fara acte | S. construita la sol:15 mp; S. construita defasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.100 | 108034-C100 | construcții anexa | 18 | Fara acte | S. construita la sol:18 mp; S. construita defasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.101 | 108034-C101 | construcții anexa | 34 | Fara acte | S. construita la sol:34 mp; S. construita defasurata:34 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.102 | 108034-C102 | construcții anexa | 11 | Fara acte | S. construita la sol:11 mp; S. construita defasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.103 | 108034-C103 | construcții de locuinte | 37 | Fara acte | S. construita la sol:37 mp; S. construita defasurata:37 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.104 | 108034-C104 | construcții de locuinte | 29 | Fara acte | S. construita la sol:29 mp; S. construita defasurata:29 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.105 | 108034-C105 | construcții anexa | 24 | Fara acte | S. construita la sol:24 mp; S. construita defasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.106 | 108034-C106 | construcții de locuinte | 21 | Fara acte | S. construita la sol:21 mp; S. construita defasurata:21 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.107 | 108034-C107 | construcții anexa | 49 | Fara acte | S. construita la sol:49 mp; S. construita defasurata:49 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.108 | 108034-C108 | construcții anexa | 36 | Fara acte | S. construita la sol:36 mp; S. construita defasurata:36 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.109 | 108034-C109 | construcții anexa | 31 | Fara acte | S. construita la sol:31 mp; S. construita defasurata:31 mp; anexa neinscrisa in CF. |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|--------|-------------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.110 | 108034-C110 | construcții de locuințe | 40 | Fara acte | S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.111 | 108034-C111 | construcții anexa | 10 | Fara acte | S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |
| A1.112 | 108034-C112 | construcții de locuințe | 21 | Fara acte | S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.113 | 108034-C113 | construcții de locuințe | 39 | Fara acte | S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.114 | 108034-C114 | construcții de locuințe | 60 | Fara acte | S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.115 | 108034-C115 | construcții anexa | 29 | Fara acte | S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.116 | 108034-C116 | construcții anexa | 35 | Fara acte | S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.117 | 108034-C117 | construcții anexa | 19 | Fara acte | S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.118 | 108034-C118 | construcții anexa | 30 | Fara acte | S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.119 | 108034-C119 | construcții anexa | 55 | Fara acte | S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.120 | 108034-C120 | construcții anexa | 19 | Fara acte | S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.121 | 108034-C121 | construcții anexa | 11 | Fara acte | S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.122 | 108034-C122 | construcții anexa | 11 | Fara acte | S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.123 | 108034-C123 | construcții de locuințe | 12 | Fara acte | S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.124 | 108034-C124 | construcții anexa | 7 | Fara acte | S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.125 | 108034-C125 | construcții anexa | 5 | Fara acte | S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.126 | 108034-C126 | construcții anexa | 11 | Fara acte | S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.127 | 108034-C127 | construcții anexa | 18 | Fara acte | S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF. |
| A1.128 | 108034-C128 | construcții de locuințe | 33 | Fara acte | S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.129 | 108034-C129 | construcții de locuințe | 13 | Fara acte | S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.130 | 108034-C130 | construcții de locuințe | 34 | Fara acte | S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; c |
| A1.131 | 108034-C131 | construcții de locuințe | 28 | Fara acte | S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; casa de locuit neinscrisa in CF. |
| A1.132 | 108034-C132 | construcții de locuințe | 860 | Fara acte | S. construita la sol:860 mp; S. construita desfasurata:4300 mp; bloc de locuit in regim P+4 neinscris in CF S construita desfasurata = 4300 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 29.128 | 2 | 3 | 3.977 | 3 | 4 | 5.45 |
| 4 | 5 | 20.935 | 5 | 6 | 64.759 | 6 | 7 | 46.159 |
| 7 | 8 | 45.507 | 8 | 9 | 45.505 | 9 | 10 | 207.612 |
| 10 | 11 | 7.159 | 11 | 12 | 4.366 | 12 | 13 | 27.291 |
| 13 | 14 | 3.575 | 14 | 15 | 22.543 | 15 | 16 | 24.119 |
| 16 | 17 | 31.425 | 17 | 18 | 17.941 | 18 | 19 | 52.674 |
| 19 | 20 | 11.505 | 20 | 21 | 4.204 | 21 | 22 | 86.765 |
| 22 | 23 | 176.609 | 23 | 24 | 17.013 | 24 | 25 | 2.137 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 2.732 | 26 | 27 | 5.663 | 27 | 28 | 57.222 |
| 28 | 29 | 3.017 | 29 | 30 | 11.821 | 30 | 31 | 36.389 |
| 31 | 32 | 1.085 | 32 | 33 | 31.827 | 33 | 34 | 5.853 |
| 34 | 35 | 6.11 | 35 | 36 | 11.873 | 36 | 37 | 19.16 |
| 37 | 38 | 2.517 | 38 | 39 | 0.925 | 39 | 40 | 5.833 |
| 40 | 41 | 52.201 | 41 | 42 | 37.679 | 42 | 43 | 6.004 |
| 43 | 44 | 119.919 | 44 | 45 | 3.633 | 45 | 46 | 162.062 |
| 46 | 47 | 31.75 | 47 | 48 | 49.972 | 48 | 49 | 26.089 |
| 49 | 50 | 100.058 | 50 | 51 | 298.7 | 51 | 52 | 164.545 |
| 52 | 53 | 9.053 | 53 | 54 | 21.047 | 54 | 55 | 1.729 |
| 55 | 56 | 7.906 | 56 | 57 | 6.076 | 57 | 58 | 23.819 |
| 58 | 59 | 4.61 | 59 | 60 | 4.207 | 60 | 61 | 6.609 |
| 61 | 62 | 42.164 | 62 | 63 | 19.924 | 63 | 64 | 9.088 |
| 64 | 65 | 107.728 | 65 | 66 | 56.138 | 66 | 67 | 215.04 |
| 67 | 68 | 62.695 | 68 | 69 | 64.996 | 69 | 70 | 74.329 |
| 70 | 71 | 128.164 | 71 | 72 | 34.385 | 72 | 73 | 10.769 |
| 73 | 74 | 150.864 | 74 | 75 | 119.569 | 75 | 76 | 165.512 |
| 76 | 77 | 37.595 | 77 | 78 | 52.863 | 78 | 79 | 22.708 |
| 79 | 80 | 71.832 | 80 | 81 | 1.576 | 81 | 82 | 127.629 |
| 82 | 83 | 19.817 | 83 | 84 | 16.3 | 84 | 85 | 10.672 |
| 85 | 86 | 52.716 | 86 | 87 | 125.311 | 87 | 88 | 6.851 |
| 88 | 89 | 21.659 | 89 | 90 | 93.906 | 90 | 91 | 6.898 |
| 91 | 92 | 42.273 | 92 | 93 | 72.915 | 93 | 94 | 79.158 |
| 94 | 95 | 2.013 | 95 | 96 | 4.39 | 96 | 97 | 5.004 |
| 97 | 98 | 7.888 | 98 | 99 | 94.152 | 99 | 100 | 36.461 |
| 100 | 101 | 41.608 | 101 | 102 | 3.967 | 102 | 103 | 42.43 |
| 103 | 104 | 27.771 | 104 | 105 | 60.542 | 105 | 106 | 80.018 |
| 106 | 107 | 57.017 | 107 | 108 | 2.354 | 108 | 109 | 5.447 |
| 109 | 110 | 57.209 | 110 | 111 | 47.662 | 111 | 112 | 28.033 |
| 112 | 113 | 5.947 | 113 | 114 | 22.269 | 114 | 115 | 27.234 |
| 115 | 116 | 10.783 | 116 | 117 | 26.11 | 117 | 118 | 317.635 |
| 118 | 119 | 25.27 | 119 | 120 | 42.707 | 120 | 121 | 0.038 |
| 121 | 122 | 0.753 | 122 | 123 | 3.416 | 123 | 124 | 44.469 |
| 124 | 125 | 56.799 | 125 | 126 | 23.169 | 126 | 127 | 20.646 |
| 127 | 128 | 29.003 | 128 | 129 | 5.136 | 129 | 130 | 10.218 |
| 130 | 131 | 3.013 | 131 | 132 | 22.806 | 132 | 133 | 47.226 |
| 133 | 134 | 82.611 | 134 | 135 | 39.91 | 135 | 136 | 65.218 |
| 136 | 137 | 39.373 | 137 | 138 | 5.942 | 138 | 139 | 11.756 |
| 139 | 140 | 7.853 | 140 | 141 | 4.027 | 141 | 142 | 49.136 |
| 142 | 143 | 47.926 | 143 | 144 | 80.394 | 144 | 145 | 4.67 |
| 145 | 146 | 10.909 | 146 | 147 | 55.729 | 147 | 148 | 295.389 |
| 148 | 149 | 12.285 | 149 | 150 | 48.308 | 150 | 151 | 12.233 |
| 151 | 152 | 13.602 | 152 | 153 | 34.715 | 153 | 154 | 40.574 |
| 154 | 155 | 14.142 | 155 | 156 | 12.281 | 156 | 157 | 13.622 |
| 157 | 158 | 34.619 | 158 | 159 | 12.264 | 159 | 160 | 34.11 |
| 160 | 161 | 41.932 | 161 | 162 | 15.844 | 162 | 163 | 12.184 |
| 163 | 164 | 15.456 | 164 | 165 | 32.899 | 165 | 166 | 12.291 |
| 166 | 167 | 32.526 | 167 | 168 | 36.586 | 168 | 169 | 16.353 |
| 169 | 170 | 12.293 | 170 | 171 | 14.478 | 171 | 172 | 33.775 |
| 172 | 173 | 12.261 | 173 | 174 | 31.82 | 174 | 175 | 142.944 |
| 175 | 176 | 14.839 | 176 | 177 | 40.711 | 177 | 178 | 15.422 |
| 178 | 179 | 40.618 | 179 | 180 | 125.152 | 180 | 181 | 54.999 |
| 181 | 182 | 12.586 | 182 | 183 | 22.138 | 183 | 184 | 2.696 |
| 184 | 185 | 10.366 | 185 | 186 | 2.956 | 186 | 187 | 22.456 |
| 187 | 188 | 12.778 | 188 | 189 | 91.214 | 189 | 190 | 50.04 |
| 190 | 191 | 7.726 | 191 | 192 | 10.827 | 192 | 193 | 10.114 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 193 | 194 | 24.31 | 194 | 195 | 11.628 | 195 | 196 | 7.131 |
| 196 | 197 | 54.92 | 197 | 198 | 12.625 | 198 | 199 | 3.306 |
| 199 | 200 | 6.662 | 200 | 201 | 8.782 | 201 | 202 | 4.471 |
| 202 | 203 | 30.982 | 203 | 204 | 72.488 | 204 | 205 | 23.001 |
| 205 | 206 | 15.502 | 206 | 207 | 23.001 | 207 | 208 | 15.501 |
| 208 | 209 | 88.255 | 209 | 210 | 7.845 | 210 | 211 | 15.176 |
| 211 | 212 | 22.416 | 212 | 213 | 2.502 | 213 | 214 | 4.404 |
| 214 | 215 | 19.941 | 215 | 216 | 7.957 | 216 | 217 | 2.6 |
| 217 | 218 | 17.944 | 218 | 219 | 0.172 | 219 | 220 | 1.112 |
| 220 | 221 | 0.152 | 221 | 222 | 32.711 | 222 | 223 | 0.289 |
| 223 | 224 | 5.078 | 224 | 225 | 0.303 | 225 | 226 | 8.955 |
| 226 | 227 | 12.305 | 227 | 228 | 13.065 | 228 | 229 | 5.521 |
| 229 | 230 | 3.998 | 230 | 231 | 28.191 | 231 | 232 | 17.593 |
| 232 | 233 | 12.4 | 233 | 234 | 5.662 | 234 | 235 | 50.345 |
| 235 | 236 | 12.727 | 236 | 237 | 27.044 | 237 | 238 | 12.726 |
| 238 | 239 | 27.169 | 239 | 240 | 71.653 | 240 | 241 | 27.446 |
| 241 | 242 | 12.512 | 242 | 243 | 27.358 | 243 | 244 | 9.106 |
| 244 | 245 | 3.299 | 245 | 246 | 59.645 | 246 | 247 | 93.771 |
| 247 | 248 | 18.999 | 248 | 249 | 2.0 | 249 | 250 | 3.0 |
| 250 | 251 | 28.269 | 251 | 252 | 49.09 | 252 | 253 | 2.559 |
| 253 | 254 | 95.4 | 254 | 255 | 4.7 | 255 | 256 | 0.2 |
| 256 | 257 | 0.709 | 257 | 258 | 12.3 | 258 | 259 | 4.862 |
| 259 | 260 | 5.956 | 260 | 261 | 6.67 | 261 | 262 | 1.172 |
| 262 | 263 | 12.32 | 263 | 264 | 0.292 | 264 | 265 | 29.3 |
| 265 | 266 | 12.601 | 266 | 267 | 2.186 | 267 | 268 | 2.341 |
| 268 | 269 | 28.399 | 269 | 270 | 160.266 | 270 | 271 | 26.427 |
| 271 | 272 | 13.702 | 272 | 273 | 5.526 | 273 | 274 | 11.994 |
| 274 | 275 | 18.18 | 275 | 276 | 11.224 | 276 | 277 | 8.227 |
| 277 | 278 | 84.628 | 278 | 279 | 73.129 | 279 | 280 | 4.277 |
| 280 | 281 | 2.338 | 281 | 282 | 23.278 | 282 | 283 | 102.943 |
| 283 | 284 | 12.61 | 284 | 285 | 22.2 | 285 | 286 | 12.611 |
| 286 | 287 | 8.0 | 287 | 288 | 5.2 | 288 | 289 | 6.2 |
| 289 | 290 | 5.2 | 290 | 291 | 8.0 | 291 | 292 | 35.602 |
| 292 | 293 | 48.781 | 293 | 294 | 29.854 | 294 | 295 | 48.95 |
| 295 | 296 | 29.47 | 296 | 297 | 27.263 | 297 | 298 | 15.142 |
| 298 | 299 | 1.069 | 299 | 300 | 10.84 | 300 | 301 | 11.959 |
| 301 | 302 | 14.851 | 302 | 303 | 22.761 | 303 | 304 | 1.306 |
| 304 | 305 | 15.165 | 305 | 306 | 1.638 | 306 | 307 | 2.624 |
| 307 | 308 | 9.879 | 308 | 309 | 2.574 | 309 | 310 | 1.644 |
| 310 | 311 | 9.067 | 311 | 312 | 8.75 | 312 | 313 | 7.4 |
| 313 | 314 | 8.75 | 314 | 315 | 7.401 | 315 | 316 | 177.001 |
| 316 | 317 | 5.31 | 317 | 318 | 5.0 | 318 | 319 | 5.31 |
| 319 | 320 | 5.0 | 320 | 321 | 29.265 | 321 | 322 | 3.8 |
| 322 | 323 | 2.4 | 323 | 324 | 2.349 | 324 | 325 | 6.1 |
| 325 | 326 | 2.35 | 326 | 327 | 0.6 | 327 | 328 | 3.801 |
| 328 | 329 | 7.311 | 329 | 330 | 6.29 | 330 | 331 | 17.49 |
| 331 | 332 | 6.291 | 332 | 333 | 1.08 | 333 | 334 | 20.038 |
| 334 | 335 | 10.201 | 335 | 336 | 11.852 | 336 | 337 | 10.2 |
| 337 | 338 | 11.849 | 338 | 339 | 81.074 | 339 | 340 | 4.573 |
| 340 | 341 | 12.763 | 341 | 342 | 4.172 | 342 | 343 | 1.513 |
| 343 | 344 | 6.172 | 344 | 345 | 1.867 | 345 | 346 | 4.53 |
| 346 | 347 | 1.867 | 347 | 348 | 5.542 | 348 | 349 | 1.514 |
| 349 | 350 | 3.868 | 350 | 351 | 12.763 | 351 | 352 | 4.443 |
| 352 | 353 | 1.182 | 353 | 354 | 4.116 | 354 | 355 | 0.458 |
| 355 | 356 | 7.09 | 356 | 357 | 0.459 | 357 | 358 | 4.065 |
| 358 | 359 | 1.183 | 359 | 360 | 17.129 | 360 | 361 | 5.751 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 361 | 362 | 5.85 | 362 | 363 | 5.751 | 363 | 364 | 5.851 |
| 364 | 365 | 11.094 | 365 | 366 | 16.918 | 366 | 367 | 11.103 |
| 367 | 368 | 3.879 | 368 | 369 | 16.299 | 369 | 370 | 4.139 |
| 370 | 371 | 11.657 | 371 | 372 | 10.654 | 372 | 373 | 1.435 |
| 373 | 374 | 4.438 | 374 | 375 | 3.614 | 375 | 376 | 1.589 |
| 376 | 377 | 28.748 | 377 | 378 | 0.822 | 378 | 379 | 4.823 |
| 379 | 380 | 19.092 | 380 | 381 | 28.759 | 381 | 382 | 1.208 |
| 382 | 383 | 4.492 | 383 | 384 | 4.472 | 384 | 385 | 0.904 |
| 385 | 386 | 12.112 | 386 | 387 | 11.493 | 387 | 388 | 6.01 |
| 388 | 389 | 16.148 | 389 | 390 | 5.104 | 390 | 391 | 11.201 |
| 391 | 392 | 15.963 | 392 | 393 | 5.872 | 393 | 394 | 1.208 |
| 394 | 395 | 42.705 | 395 | 396 | 11.917 | 396 | 397 | 10.576 |
| 397 | 398 | 1.204 | 398 | 399 | 5.138 | 399 | 400 | 3.847 |
| 400 | 401 | 1.44 | 401 | 402 | 27.847 | 402 | 403 | 0.857 |
| 403 | 404 | 5.655 | 404 | 405 | 16.249 | 405 | 406 | 11.28 |
| 406 | 407 | 4.207 | 407 | 408 | 15.614 | 408 | 409 | 4.207 |
| 409 | 410 | 41.123 | 410 | 411 | 28.578 | 411 | 412 | 1.437 |
| 412 | 413 | 4.826 | 413 | 414 | 5.016 | 414 | 415 | 1.61 |
| 415 | 416 | 11.176 | 416 | 417 | 11.752 | 417 | 418 | 5.205 |
| 418 | 419 | 15.0 | 419 | 420 | 1.0 | 420 | 421 | 2.001 |
| 421 | 422 | 6.206 | 422 | 423 | 10.54 | 423 | 424 | 15.831 |
| 424 | 425 | 5.083 | 425 | 426 | 2.108 | 426 | 427 | 54.757 |
| 427 | 428 | 10.502 | 428 | 429 | 18.65 | 429 | 430 | 10.502 |
| 430 | 431 | 18.65 | 431 | 432 | 142.24 | 432 | 433 | 3.73 |
| 433 | 434 | 1.35 | 434 | 435 | 0.88 | 435 | 436 | 19.571 |
| 436 | 437 | 0.881 | 437 | 438 | 1.35 | 438 | 439 | 3.73 |
| 439 | 440 | 0.14 | 440 | 441 | 7.483 | 441 | 442 | 0.139 |
| 442 | 443 | 3.73 | 443 | 444 | 1.451 | 444 | 445 | 1.19 |
| 445 | 446 | 19.372 | 446 | 447 | 1.191 | 447 | 448 | 1.451 |
| 448 | 449 | 3.73 | 449 | 450 | 0.139 | 450 | 451 | 7.482 |
| 451 | 452 | 0.14 | 452 | 453 | 139.024 | 453 | 454 | 7.401 |
| 454 | 455 | 9.0 | 455 | 456 | 7.4 | 456 | 457 | 8.999 |
| 457 | 458 | 184.683 | 458 | 459 | 19.372 | 459 | 460 | 1.191 |
| 460 | 461 | 1.451 | 461 | 462 | 3.73 | 462 | 463 | 0.139 |
| 463 | 464 | 7.482 | 464 | 465 | 0.14 | 465 | 466 | 3.73 |
| 466 | 467 | 1.35 | 467 | 468 | 0.88 | 468 | 469 | 19.572 |
| 469 | 470 | 0.88 | 470 | 471 | 1.35 | 471 | 472 | 3.73 |
| 472 | 473 | 0.14 | 473 | 474 | 7.482 | 474 | 475 | 0.139 |
| 475 | 476 | 3.729 | 476 | 477 | 1.451 | 477 | 478 | 1.19 |
| 478 | 479 | 47.706 | 479 | 480 | 52.626 | 480 | 481 | 10.033 |
| 481 | 482 | 52.504 | 482 | 483 | 10.416 | 483 | 484 | 194.388 |
| 484 | 485 | 11.849 | 485 | 486 | 10.2 | 486 | 487 | 11.849 |
| 487 | 488 | 10.2 | 488 | 489 | 29.918 | 489 | 490 | 10.5 |
| 490 | 491 | 18.7 | 491 | 492 | 10.501 | 492 | 493 | 18.699 |
| 493 | 494 | 100.788 | 494 | 495 | 10.502 | 495 | 496 | 18.603 |
| 496 | 497 | 10.502 | 497 | 498 | 18.603 | 498 | 499 | 36.978 |
| 499 | 500 | 6.45 | 500 | 501 | 1.35 | 501 | 502 | 1.2 |
| 502 | 503 | 1.7 | 503 | 504 | 1.201 | 504 | 505 | 1.349 |
| 505 | 506 | 4.0 | 506 | 507 | 2.2 | 507 | 508 | 2.45 |
| 508 | 509 | 2.2 | 509 | 510 | 25.085 | 510 | 511 | 6.0 |
| 511 | 512 | 9.21 | 512 | 513 | 1.2 | 513 | 514 | 1.41 |
| 514 | 515 | 3.6 | 515 | 516 | 1.412 | 516 | 517 | 1.2 |
| 517 | 518 | 9.21 | 518 | 519 | 23.628 | 519 | 520 | 11.851 |
| 520 | 521 | 10.2 | 521 | 522 | 11.85 | 522 | 523 | 10.2 |
| 523 | 524 | 109.688 | 524 | 525 | 5.751 | 525 | 526 | 5.85 |
| 526 | 527 | 5.752 | 527 | 528 | 5.85 | 528 | 529 | 34.808 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 529 | 530 | 5.25 | 530 | 531 | 7.0 | 531 | 532 | 5.25 |
| 532 | 533 | 7.0 | 533 | 534 | 31.406 | 534 | 535 | 5.099 |
| 535 | 536 | 5.799 | 536 | 537 | 5.101 | 537 | 538 | 5.8 |
| 538 | 539 | 236.255 | 539 | 540 | 32.728 | 540 | 541 | 12.237 |
| 541 | 542 | 32.665 | 542 | 543 | 12.345 | 543 | 544 | 59.921 |
| 544 | 545 | 5.532 | 545 | 546 | 6.759 | 546 | 547 | 4.685 |
| 547 | 548 | 1.41 | 548 | 549 | 2.157 | 549 | 550 | 2.156 |
| 550 | 551 | 1.021 | 551 | 552 | 2.229 | 552 | 553 | 2.15 |
| 553 | 554 | 1.9 | 554 | 555 | 0.12 | 555 | 556 | 1.4 |
| 556 | 557 | 1.5 | 557 | 558 | 11.63 | 558 | 559 | 6.57 |
| 559 | 560 | 4.15 | 560 | 561 | 7.37 | 561 | 562 | 4.951 |
| 562 | 563 | 0.379 | 563 | 564 | 0.996 | 564 | 565 | 1.961 |
| 565 | 566 | 2.535 | 566 | 567 | 2.0 | 567 | 568 | 6.218 |
| 568 | 569 | 1.65 | 569 | 570 | 70.306 | 570 | 571 | 41.653 |
| 571 | 572 | 12.294 | 572 | 573 | 32.282 | 573 | 574 | 15.921 |
| 574 | 575 | 12.294 | 575 | 576 | 6.551 | 576 | 577 | 40.21 |
| 577 | 578 | 8.83 | 578 | 579 | 13.17 | 579 | 580 | 5.42 |
| 580 | 581 | 4.699 | 581 | 582 | 3.4 | 582 | 583 | 8.469 |
| 583 | 584 | 573.871 | 584 | 585 | 29.765 | 585 | 586 | 8.388 |
| 586 | 587 | 29.765 | 587 | 588 | 8.388 | 588 | 589 | 72.803 |
| 589 | 590 | 16.383 | 590 | 591 | 9.387 | 591 | 592 | 16.274 |
| 592 | 593 | 16.275 | 593 | 594 | 9.388 | 594 | 595 | 16.381 |
| 595 | 596 | 77.687 | 596 | 597 | 52.847 | 597 | 598 | 26.718 |
| 598 | 599 | 53.659 | 599 | 600 | 4.561 | 600 | 601 | 35.405 |
| 601 | 602 | 21.664 | 602 | 603 | 6.906 | 603 | 604 | 30.814 |
| 604 | 605 | 2.414 | 605 | 606 | 7.587 | 606 | 607 | 3.629 |
| 607 | 608 | 3.698 | 608 | 609 | 35.604 | 609 | 610 | 2.608 |
| 610 | 611 | 62.739 | 611 | 612 | 4.715 | 612 | 613 | 49.353 |
| 613 | 614 | 16.192 | 614 | 615 | 33.736 | 615 | 616 | 8.949 |
| 616 | 617 | 16.803 | 617 | 618 | 16.802 | 618 | 619 | 8.943 |
| 619 | 620 | 71.587 | 620 | 621 | 7.949 | 621 | 622 | 36.236 |
| 622 | 623 | 7.949 | 623 | 624 | 18.118 | 624 | 625 | 18.117 |
| 625 | 626 | 157.508 | 626 | 627 | 16.384 | 627 | 628 | 9.387 |
| 628 | 629 | 16.593 | 629 | 630 | 15.956 | 630 | 631 | 9.38 |
| 631 | 632 | 16.381 | 632 | 633 | 188.489 | 633 | 634 | 31.736 |
| 634 | 635 | 7.949 | 635 | 636 | 31.736 | 636 | 637 | 3.975 |
| 637 | 638 | 3.974 | 638 | 639 | 16.963 | 639 | 640 | 3.976 |
| 640 | 641 | 30.736 | 641 | 642 | 3.976 | 642 | 643 | 3.973 |
| 643 | 644 | 30.736 | 644 | 645 | 3.973 | 645 | 646 | 48.439 |
| 646 | 647 | 3.976 | 647 | 648 | 32.236 | 648 | 649 | 3.975 |
| 649 | 650 | 3.973 | 650 | 651 | 32.236 | 651 | 652 | 3.974 |
| 652 | 653 | 70.575 | 653 | 654 | 3.974 | 654 | 655 | 3.975 |
| 655 | 656 | 30.737 | 656 | 657 | 3.975 | 657 | 658 | 3.974 |
| 658 | 659 | 30.737 | 659 | 660 | 161.598 | 660 | 661 | 8.572 |
| 661 | 662 | 33.789 | 662 | 663 | 8.774 | 663 | 664 | 16.954 |
| 664 | 665 | 16.952 | 665 | 666 | 84.723 | 666 | 667 | 16.468 |
| 667 | 668 | 13.938 | 668 | 669 | 28.504 | 669 | 670 | 30.519 |
| 670 | 671 | 5.013 | 671 | 672 | 3.799 | 672 | 673 | 36.308 |
| 673 | 674 | 18.497 | 674 | 675 | 74.351 | 675 | 676 | 23.408 |
| 676 | 677 | 8.32 | 677 | 678 | 23.386 | 678 | 679 | 8.298 |
| 679 | 680 | 141.152 | 680 | 681 | 30.736 | 681 | 682 | 7.949 |
| 682 | 683 | 30.736 | 683 | 684 | 3.975 | 684 | 685 | 3.974 |
| 685 | 686 | 37.226 | 686 | 687 | 7.949 | 687 | 688 | 15.369 |
| 688 | 689 | 15.367 | 689 | 690 | 7.949 | 690 | 691 | 30.736 |
| 691 | 692 | 15.175 | 692 | 693 | 8.598 | 693 | 694 | 15.455 |
| 694 | 695 | 15.458 | 695 | 696 | 3.712 | 696 | 697 | 5.062 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 697 | 698 | 15.703 | 698 | 699 | 15.703 | 699 | 700 | 60.562 |
| 700 | 701 | 15.456 | 701 | 702 | 8.774 | 702 | 703 | 15.703 |
| 703 | 704 | 15.704 | 704 | 705 | 8.597 | 705 | 706 | 15.456 |
| 706 | 707 | 31.316 | 707 | 708 | 31.094 | 708 | 709 | 8.035 |
| 709 | 710 | 31.007 | 710 | 711 | 7.457 | 711 | 712 | 69.878 |
| 712 | 713 | 15.428 | 713 | 714 | 8.499 | 714 | 715 | 30.725 |
| 715 | 716 | 8.424 | 716 | 717 | 15.428 | 717 | 718 | 96.126 |
| 718 | 719 | 15.535 | 719 | 720 | 15.536 | 720 | 721 | 8.133 |
| 721 | 722 | 15.417 | 722 | 723 | 15.416 | 723 | 724 | 7.978 |
| 724 | 725 | 124.659 | 725 | 726 | 15.27 | 726 | 727 | 7.888 |
| 727 | 728 | 30.876 | 728 | 729 | 7.746 | 729 | 730 | 15.272 |
| 730 | 731 | 81.109 | 731 | 732 | 7.909 | 732 | 733 | 23.195 |
| 733 | 734 | 7.868 | 734 | 735 | 23.108 | 735 | 736 | 21.423 |
| 736 | 737 | 22.512 | 737 | 738 | 8.642 | 738 | 739 | 22.507 |
| 739 | 740 | 8.599 | 740 | 741 | 29.978 | 741 | 742 | 23.313 |
| 742 | 743 | 7.699 | 743 | 744 | 23.313 | 744 | 745 | 7.734 |
| 745 | 746 | 78.703 | 746 | 747 | 30.736 | 747 | 748 | 7.949 |
| 748 | 749 | 30.736 | 749 | 750 | 7.949 | 750 | 751 | 17.892 |
| 751 | 752 | 7.95 | 752 | 753 | 30.736 | 753 | 754 | 7.949 |
| 754 | 755 | 30.736 | 755 | 756 | 191.751 | 756 | 757 | 8.458 |
| 757 | 758 | 9.611 | 758 | 759 | 9.614 | 759 | 760 | 8.458 |
| 760 | 761 | 9.613 | 761 | 762 | 9.612 | 762 | 763 | 238.597 |
| 763 | 764 | 9.386 | 764 | 765 | 16.276 | 765 | 766 | 16.273 |
| 766 | 767 | 9.388 | 767 | 768 | 16.381 | 768 | 769 | 16.383 |
| 769 | 770 | 45.156 | 770 | 771 | 16.302 | 771 | 772 | 8.927 |
| 772 | 773 | 32.738 | 773 | 774 | 8.948 | 774 | 775 | 16.304 |
| 775 | 776 | 54.265 | 776 | 777 | 8.943 | 777 | 778 | 33.736 |
| 778 | 779 | 8.948 | 779 | 780 | 16.803 | 780 | 781 | 16.801 |
| 781 | 782 | 91.433 | 782 | 783 | 5.6 | 783 | 784 | 4.449 |
| 784 | 785 | 5.601 | 785 | 786 | 4.45 | 786 | 787 | 29.575 |
| 787 | 788 | 5.911 | 788 | 789 | 3.247 | 789 | 790 | 5.901 |
| 790 | 791 | 0.434 | 791 | 792 | 12.293 | 792 | 793 | 7.101 |
| 793 | 794 | 1.35 | 794 | 795 | 4.25 | 795 | 796 | 9.649 |
| 796 | 797 | 4.25 | 797 | 798 | 20.296 | 798 | 799 | 4.25 |
| 799 | 800 | 9.649 | 800 | 801 | 4.25 | 801 | 802 | 1.351 |
| 802 | 803 | 7.099 | 803 | 804 | 12.25 | 804 | 805 | 0.434 |
| 805 | 806 | 5.943 | 806 | 807 | 3.246 | 807 | 808 | 38.537 |
| 808 | 809 | 4.3 | 809 | 810 | 39.542 | 810 | 811 | 4.3 |
| 811 | 812 | 1.3 | 812 | 813 | 6.942 | 813 | 814 | 12.192 |
| 814 | 815 | 3.45 | 815 | 816 | 7.109 | 816 | 817 | 2.58 |
| 817 | 818 | 3.591 | 818 | 819 | 2.58 | 819 | 820 | 7.059 |
| 820 | 821 | 3.45 | 821 | 822 | 12.192 | 822 | 823 | 6.941 |
| 823 | 824 | 1.3 | 824 | 825 | 18.786 | 825 | 826 | 5.6 |
| 826 | 827 | 4.45 | 827 | 828 | 5.6 | 828 | 829 | 4.45 |
| 829 | 830 | 24.053 | 830 | 831 | 4.45 | 831 | 832 | 5.599 |
| 832 | 833 | 4.451 | 833 | 834 | 5.601 | 834 | 835 | 71.097 |
| 835 | 836 | 12.084 | 836 | 837 | 6.854 | 837 | 838 | 1.325 |
| 838 | 839 | 4.25 | 839 | 840 | 9.433 | 840 | 841 | 4.25 |
| 841 | 842 | 1.325 | 842 | 843 | 6.853 | 843 | 844 | 20.409 |
| 844 | 845 | 4.25 | 845 | 846 | 9.434 | 846 | 847 | 4.25 |
| 847 | 848 | 1.324 | 848 | 849 | 6.854 | 849 | 850 | 12.084 |
| 850 | 851 | 6.853 | 851 | 852 | 1.325 | 852 | 853 | 30.064 |
| 853 | 854 | 4.25 | 854 | 855 | 9.434 | 855 | 856 | 4.25 |
| 856 | 857 | 1.325 | 857 | 858 | 6.854 | 858 | 859 | 12.084 |
| 859 | 860 | 6.853 | 860 | 861 | 1.325 | 861 | 862 | 29.969 |
| 862 | 863 | 4.25 | 863 | 864 | 9.434 | 864 | 865 | 4.25 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 865 | 866 | 1.325 | 866 | 867 | 6.854 | 867 | 868 | 12.084 |
| 868 | 869 | 6.854 | 869 | 870 | 1.326 | 870 | 871 | 68.997 |
| 871 | 872 | 5.6 | 872 | 873 | 4.4 | 873 | 874 | 1.615 |
| 874 | 875 | 0.6 | 875 | 876 | 2.371 | 876 | 877 | 0.599 |
| 877 | 878 | 1.615 | 878 | 879 | 4.4 | 879 | 880 | 60.207 |
| 880 | 881 | 5.599 | 881 | 882 | 4.4 | 882 | 883 | 1.616 |
| 883 | 884 | 0.6 | 884 | 885 | 2.37 | 885 | 886 | 0.6 |
| 886 | 887 | 1.615 | 887 | 888 | 4.4 | 888 | 889 | 33.243 |
| 889 | 890 | 23.4 | 890 | 891 | 3.0 | 891 | 892 | 23.4 |
| 892 | 893 | 3.0 | 893 | 894 | 137.1 | 894 | 895 | 10.052 |
| 895 | 896 | 12.365 | 896 | 897 | 24.879 | 897 | 898 | 10.501 |
| 898 | 899 | 11.015 | 899 | 900 | 1.075 | 900 | 901 | 3.81 |
| 901 | 902 | 0.79 | 902 | 903 | 155.061 | 903 | 904 | 4.7 |
| 904 | 905 | 2.931 | 905 | 906 | 1.361 | 906 | 907 | 7.3 |
| 907 | 908 | 16.04 | 908 | 909 | 7.3 | 909 | 910 | 1.361 |
| 910 | 911 | 2.93 | 911 | 912 | 4.7 | 912 | 913 | 0.56 |
| 913 | 914 | 3.92 | 914 | 915 | 0.56 | 915 | 916 | 21.80 |
| 916 | 917 | 18.366 | 917 | 918 | 30.177 | 918 | 919 | 18.366 |
| 919 | 1 | 30.178 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

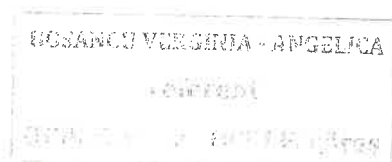
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/09/2023, 09:56



Cod verificare



100156589482

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 108034, UAT Făgăraș / BRASOV, Loc. Fagaras

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 47620 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2023 |

Teren: 251.469 mp




Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 251469mp

Plan detaliu



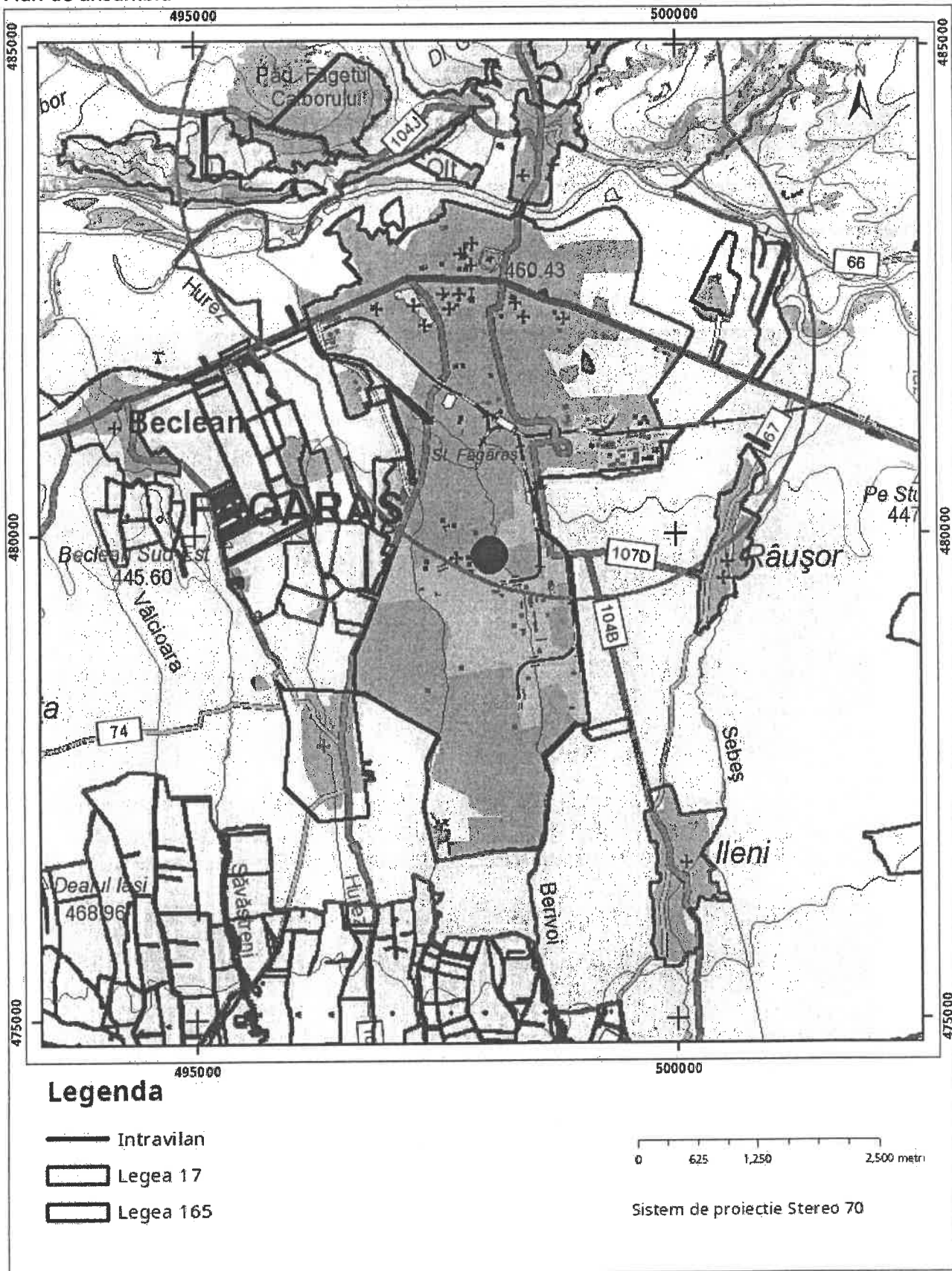
Legenda

-  Intravilan (Legea 5)
-  Legea 17
-  Legea 165

0 135 270 540 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Verginia - Semnat digital de Verginia -
Angelica Bosancu
Data: 2023.09.13 10:00:37
+03'00'

Ultima actualizare a geometriei: 06-04-2023
Data și ora generării: 13-09-2023 09:58

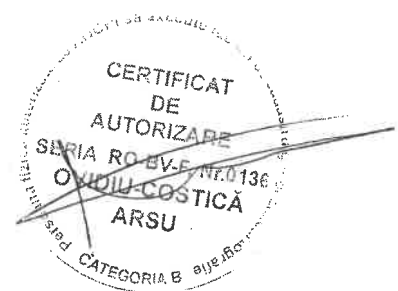
SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 83/2023

DEN. LUCRARII – DEZMEMBRARE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, Cartier Combinat.
- 2.
3. Tipul lucrării: DEZMEMBRARE IMOBIL
- Se realizeaza dezmembrarea imobilului nr. cad 108034 din CF 108034 - Fagaras in 3 loturi, astfel:

- lot 1 – Curti constructii – 248359 mp;
- lot 2 – Curti constructii – 572 mp;
- lot 3 – Curti constructii – 2538 mp.

Loturile 2 si 3 sunt vecinatatiile imediate de la nord si sud, ale imobilului nr top.

2453/12/2/1/d/1 al carui proprietar este SC AROMATICS SRL.

4. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrării, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi. *Au fost preluate limitele comune din ETERA cu imobilele nr.cad. 105662, 101940, 106514, 101941, 106516, 106517, 101944, 105608, 105607, 103906, 100193, 105938, 101943, 102483, 102484, 102485, 102486, 102487, 102491, 102492, 102497, 102498, 102488, 102489, 102490, 102493, 102494, 102495, 102496, 101942, 102499, 102500, 102501, 102502, 102503, 102504, 102520, 100051, 103668, 106188, 106189, 106190, 106191, 106192, 106193, 106194, 106195, 106182, 106183, 101946, 106184, 106185, 106186, 106187, 106181, 106180, 106179, 106178, 106177, 106176, 106168, 106169, 106170, 106171, 106172, 106173, 106174, 106175, 102506, 102507, 102508, 102509, 102510, 102505, 102511, 102512, 102513, 102514, 102515, 102516, 102517, 102518 intrucat au fost verificate si sunt corecte.*

In urma prelucrării datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 251469 mp, egala cu cea inscrisa in CF. Pe teren sunt edificate 132 de constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de Dezmembrare imobil in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar – MUNICIPIUL FAGARAS

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
Punctele 100, S1.
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele 100, S1, S2 – buloane metalice

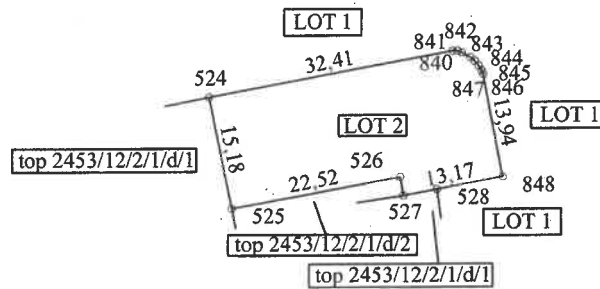
Data intocmirii: 09.2023



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR.16

| | | |
|-----------------|------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 572 | Fagaras |
| Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | Fagaras |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|--|--|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
| 1 | CC | 572 | Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi. |
| — | — | — | |
| Total | | 572 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | SC (mp) | Mentuni |
| — | — | — | — |
| — | — | — | — |
| Total | | — | — |
| Suprafata totala masurata a imobilului= 572 mp Suprafata din act= 572 mp | | | |
| ARSU CAD SRL - Aut. Seria RO-B Nr. 2586/21.03.2023 Executant ing. Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren | | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral | |
| Semnatura Data 09.2023 | | Semnatura Data | |

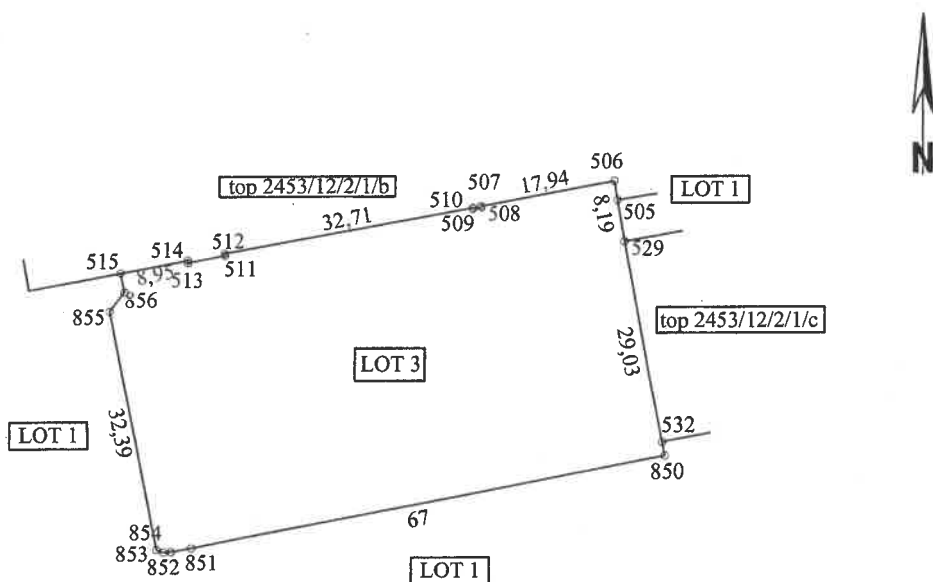


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR.16

| | | |
|-----------------|------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 2538 | Fagaras |
| Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | Fagaras |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|---|--|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
| 1 | CC | 2538 | Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi. |
| — | — | — | |
| Total | | 2538 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | SC (mp) | Mentii |
| — | — | — | — |
| — | — | — | — |
| Total | | — | |
| Suprafata totala masurata a imobilului= 2538 mp Suprafata din act= 2538 mp | | | |
| ARSU CAD SRL - Aut. Seria RO-B Nr. 2586/21.03.2023 Executant ing. Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren | | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral | |
| Semnatura Data 09.2023 | | Semnatura Data | |



