



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.....**

**Din data de.....**

privind aprobarea inchirierii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2 identic cu cel înscris în C.F.102224-C1-U6 Făgăraș

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Compartimentul cadastru, evidența patrimoniu, parcări, nr.33230/14.03.2024 și Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 33230/1/14.03.2024 prin care se propune închirierea directă a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2 identic cu cel înscris în C.F.102224-C1-U6 Făgăraș.

Analizând cererea nr. 33230/12.03.2024 a medicului specialist medicina de familie pentru închirierea directă a imobilului apartament descris anterior

Având în vedere Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 20.11.2023 emis de Colegiul Medicilor Din România- Colegiul Medicilor Brașov

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin (1) (3) și (4) din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, ale Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. d), alin.(7), lit.c), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a), art 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba închirierea directă a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2 identic cu cel înscris în C.F.102224-C1-U6 Făgăraș în suprafața totală de **25,59 mp** folosință exclusivă și a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 5,27 mp, sala tratament 8,34 mp, sala de așteptare 12,02 mp, wc.2,09 mp, cabinet consultații 16,35 mp) chiriasului medic specialist Medicina de familie, cu achitarea contravalorii utilitatilor.

**Art. 2.** Se aproba închirierea de 1 (un) an, de la data de 01.05.2024, până la data de 30.04.2025, cu obligația prezentării avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta de pensionare, în termen de 30 zile de la expirarea avizului prevăzut.

**Art. 3.** Valoarea redevenței este de 1,10 lei mp/ luna, valoare stabilită prin HCL nr. 138/2022 Anexa nr.8, pct.16.

**Art.4:** Se aproba modelul de Contract de închiriere, prevăzut în anexa nr. 1- care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu - Compartimentul cadastru, evidența patrimoniu, parcări.

Inițiator,  
Primar  
GHEORGHE SUCACIU

Avizat,  
Secretar General  
Jr.LAVINIA MARIAN



Nr. înregistrare 33230/14.03.2024

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea concesiunii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2 identic cu cel înscris în C.F.102224-C1-U6 Făgăraș

Având în vedere solicitarea cu nr. 33230/12.03.2024 depusă la Mun.Făgăraș de către medicul specialist medicina de familie Dr.Pusderca Mariana prin care solicită aprobarea concesiunii imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2 identic cu cel înscris în C.F.102224-C1-U6 Făgăraș.

Ținând seama că respectivul medic detine contractul de închiriere nr. 30940/2 din 28.04.2023, care expiră la data de 30.04.2024

Luând în considerare avizul anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 20.11.2023 emis de Colegiul Medicilor Brașov, aviz care expiră la data de 31.12.2024, cu obligația prezentării avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta de pensionare, în termen de 30 zile de la emiterea prezentei hotărâri.

Propunem să fie aprobată concesiunea directă a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2 identic cu cel înscris în C.F.101224-C1-U6 Făgăraș.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

| Nr.crt | Întocmit, Funcția       | Nume și Prenume | Data       | Semnătură |
|--------|-------------------------|-----------------|------------|-----------|
| 1.     | Arhitect Sef            | Liliana Boer    | 14.03.2024 |           |
| 2.     | Sef Serviciu Patrimoniu | Elena Tanase    |            |           |
| 3.     | Referent                | Angela Lupu     |            |           |



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**Nr 33230/1/14.03.2024**

**REFERAT DE APROBARE**  
**A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**  
privind aprobarea concesiunii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical”  
proprietate publică a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2  
identic cu cel inscris in C.F.102224-C1-U6 Fagaras

Avand in vedere solicitarea cu nr. 33230/12.03.2024 depusa la Mun.Fagaras de catre medicul specialist medicina de familie Dr.Pusderca Mariana prin care solicită aprobarea concesiunii imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2 identic cu cel inscris in C.F.102224-C1-U6 Fagaras.

Tinand seama ca respectivul medic detine contractul de inchiriere nr. 30940/2 din 28.04.2023, care expira la data de 30.04.2024.

Luand in considerare avizul anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 20.11.2023 emis de Colegiul Medicilor Brasov, aviz care expira la data de 31.12.2024, cu obligatia prezentarii avizului anual pentru prelungirea activitatii medicilor care au implinit varsta de pensionare, in termen de 30 zile de la emiterea prezentei hotarari.

Propunem sa fie aprobata concesiunea directa a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2 identic cu cel inscris in C.F.101224-C1-U6 Fagaras.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.1.....din.....

Nr. .... din .....

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat astazi .....la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș

### 1. Partile contractante

1.1. **Municipiul Făgăraș**, cu sediul in Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, in calitate de concedent, si

1.2.....cu domiciliul in Făgăraș, str.....,bl.,sc.,ap.,CNP.....  
medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr..... , cu sediul profesional în Făgăraș, str. .... bl .. ap .. , inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr....., cod fiscal..... avand contul RO....., deschis la..... Fagaras, in calitate de concesionar, au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

S-a incheiat prezentul contract de concesiune in conformitate cu H.C.L nr.....in urmatoarele conditii:

### 2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) in care functioneaza cabinetul medical de medicină de familie Dr..... , situat in Făgăraș, ....., bl .. ap ... in suprafata de ..... mp conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1\* la contractul de concesiune și totodată a cotei 1/3 din suprafata elementelor de uz comun( hol de .... mp , sală de așteptare de..... mp , suprafată debara..... mp, grup sanitar ..... mp, suprafată wc ..... mp , suprafată cameră tratamente ..... mp)-anexa nr 1\*-respectiv..... mp.

Valoarea de inventar este..... lei/proces reevaluare.....conform evidentelor contabile.

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă, cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități .

Concesionarul va proceda la contorizarea consumurilor de utilități, pentru spațiul de utilizare exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă , electricitate și energie termică, , după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va incheia în termen de 15 zile de la data semnării prezentului contract și care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Spațiul fiind folosit de către mai multi titulari de contract de concesiune , medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tură-contratură conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului

2.4 .Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### 3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de ....., incepand de la data de ..... până la data de..... Cu obligatia prezentarii avizului annual pentru prelungirea activitatii medicilor care au implinit varsta de pensionare, in termen de 30 zile de la emiterea prezentei hotarari.

### 4. Redevanta

4.1. Redevanta este de.....conform HCL NR

4.2. Plata redeventei se face prin contul,

- contul concedentului nr RO17TREZ13221A300530XXXX deschis la Trezoreria Făgăraș, pana la 30, respective 31 ale lunii in curs, la cursul BNR din ziua facturarii.

4.3 Neplata redeventei in termenul prevazut la pct. 4.2 da dreptul concedentului sa pretinda majorării de întârziere, asa cum sunt prevazute la art.183 Cod procedura fiscal (Legea 207/2015), procentul aplicat pentru creante bugetare, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei.

4.4. Pentru neplata la termen a redeventei datorate, concedentul poate rezilia unilateral prezentul contract de concesiune fara alte formalitatii, concesionarul fiind obligat sa elibereze, sa predea spatiul si sa achite toate obligatiile de plata rezultate din contract, daca intarziererea depaseste 30 de zile.

## **5. Drepturile partilor**

### **5.1. Drepturile concesionarului**

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### **5.2. Drepturile concedentului**

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului și în prezența medicului titular care este obligat să se prezinte la cabinetul concesionat la data și ora menționată în notificare.

## **6. Obligatiile partilor**

### **6.1. Obligatiile concesionarului**

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

6.1.3. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului, contravaloarea lucrarilor fiind in sarcina concesionarului.

6.1.6. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.7. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.1.9 De a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, conform prevederilor Codul Fiscal

6.1.10 Obigatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chirasului.

6.1.11 In termen de 30 zile de la data inchirierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

## 6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

## 7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, urmind sa asigure un spatiu identic, din punct de vedere functional, pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii specifice profesiei.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

## 8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral a concedentului, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilateral a concedentului, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere unilateral a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

## 9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

## 10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.



10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

### **11. Notificari**

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

### **12. Litigii**

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

### **13. Clauze finale**

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act additional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1,2 care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 4 exemplare, originale, unul pentru concesionar , 3 pentru concendent, astazi ....., data semnarii lui.

Concedent,  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Concesionar,

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL  
JR.LAVINIA MARIAN

ARHITECT SEF  
LILIANA BOER

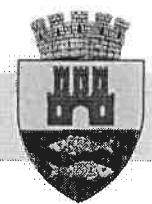
DIRECTOR ECONOMIC  
DANIEL LUDU

SEF SERVICIU PATRIMONIU  
ELENA TANASE

Intocmit,  
Angela Lupu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.....din .....

**PROCES VERBAL**  
Încheiat azi .....

Între:

- 1.....cu domiciliul în Făgăraș, str.....,bl.....,sc.....,ap...,CNP ..... medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr..... , cu sediul profesional în Făgăraș, str..... ,bl ... ,ap ... , înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr....., cod fiscal ..... în calitate de.PRIMITOR ,
2. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, în calitate de PREDATOR

**Obiectul procesului verbal :**

Obiectul prezentului proces verbal îl constituie primirea și respectiv predarea următorului spațiu :

- elementele de uz comun special..... mp, respective 1/3 din suprafata totala de ..... mp.
- suprafață hol de..... mp , suprafață sală de așteptare de ..... mp , suprafață debara ..... mp, suprafață grup sanitar ..... mp,suprafață wc .... mp suprafață cameră tratamente ..... mp aferente cabinetului medical.
- scări de acces și de urcare folosință gratuită
- încăpere cu destinație Cabinet medical de medicină de familie cu suprafața de ..... mp folosit în regim contratură cu .....

Prezentul proces –verbal s-a încheia în 2 (două )exemplare , câte unul pentru fiecare parte.

PREDATOR  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
GHEORGHE SUCACIU

PRIMITOR

prin  
SEF SERVICIU  
PATRIMONIU  
ELENA TANASE

Intocmit,  
Angela Lupu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 7250 |
| Ziua       | 14   |
| Luna       | 03   |
| Anul       | 2024 |

Cod verificare  
100165323238



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102224-C1-U6 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6710

**Adresa:** Loc. Fagaras, Zona Centru Ii, Bl. 56, Ap. 2, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul, fundatii, racordul utilitati, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subsol tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

| Nr crt | Nr. cadastral          | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe   |
|--------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1     | Top: 1677-1687/8/1/2/2 | -                    | -                    | 17/185            | 17/185     | Apartament 2 compus din:3 camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara cu o cotă de 17,21 m.p. din părțile de uz comun |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>19886 / 17/08/2022</b>  |           |
| Act Administrativ nr. 265 - Hotărâre, din 28/07/2022 emis de MUNICIPIUL FAGARAȘ; Act Administrativ nr. 48611, din 29/08/2022 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ ; Act Administrativ nr. 48754, din 29/08/2022 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ ; |           |
| B2<br>1/1  | A1        |
| 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT  |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102224 Făgăraș

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 7250 |
| Ziua       | 14   |
| Luna       | 03   |
| Anul       | 2024 |

Cod verificare  
100165323238



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6710

Adresa: Loc. Fagaras, Zona Centru Ii, Jud. Brasov, Bl.56

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | Top: 1677 - 1687/8/1/2       | 185             | Construcția C1 înscrisă în CF 102224-C1;<br>CONSTRUCȚIILE: C1 ÎN CF 102224-C1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>838 / 06/06/1991</b>  |   |           |
| Act nr. 0;   |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 75/185<br>1) STATUL ROMAN<br>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6710)   | A1        |
| <b>3394 / 19/11/1999</b>   |   |           |
| Contract De Schimb nr. 2434, din 17/11/1999 emis de NP Mariana Gyergyai;                                 |   |           |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobândit prin Convenție, cota actuala 17/185<br>1) DRAGHICIU MARCEL<br>2) DRAGHICIU JANA<br>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6710)<br>cota de 9.3% din elementele de uz comun, respectiv 17,21mp aferent ap.6. C1-U4                                   | A1        |
| <b>1336 / 30/04/1999</b>   |   |           |
| Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 818, din 29/04/1999 emis de NP Gyergyai Mariana; |   |           |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Succesiune, cota actuala 21/185<br>1) CAPATANA CONSTANTIN<br>2) CAPATANA ANA<br>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6710)<br>Ipoteca C.3<br>cota de 21,24 m.p. din partile de uz comun aferente apt.5 C1-U5                                | A1        |
| <b>11004 / 29/06/2016</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 1115, din 28/06/2016 emis de Gyergyai Mariana;  |   |           |
| B8   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.7, C1-U3, dobândit prin Convenție, cota actuala 17/185<br>1) CÂMPAN MARIA<br>2) CÂMPAN ALEXANDRU VALENTIN, soți<br>OBSERVAȚII: Ipotecă C.5 | A1        |
| Act Administrativ nr. PC8_210432, din 15/06/2016 emis de FNGCİMM-SA-İFN;                                 |   |           |
| B10  | Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii și interdicția de grevare pe durata finanțării, asupra cotei de 17,21 m.p. din imobilul cu nr. top.1677-1687/8/1/2, aferentă ap.7, C1-U3, de sub B.8   | A1        |
| <b>4077 / 27/08/2004</b>   |   |           |
| Contract De Vanzare Cumparare nr. 2727, din 26/08/2004 emis de NP ADRIAN BOAMFA;                         |   |           |
| B11  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, asupra 1/2 parte din cota de 21,51 m.p. din teren si elementele de uz comun, aferentă ap.  | A1        |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| C5   | 17/185   | A1        |
|  | 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA</b> , CIF:361757<br>2) <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , în procent de 50% din valoarea dreptului de ipotecă   |           |
| <b>6469 / 15/03/2018</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 8, din 09/03/2018 emis de Gyergyai Mariana;                                       |  |           |
| C6   | Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 1/8 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/1480<br>1) <b>POPENECIU SIMONA</b> , soție                   | A1        |
| C7   | Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/2960<br>1) <b>POPENECIU GEORGIANA-MARIA</b> , fiică, minoră | A1        |
| C8   | Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/2960<br>1) <b>POPENECIU DARIA-RUXANDRA</b> , fiică, minoră  | A1        |