

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind revocarea dreptului de folosință al Consiliului Local Făgăraș, instituit asupra imobilului teren intravilan edificat cu construcții, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat, în suprafață de 250 mp situat în Șoseaua Combinatului nr 5 A Făgăraș înscris în CF nr 107840 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 50189/18.03.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 50189/1/18.03.2023, prin care se propune ~~aprobarea~~ revocarea dreptului de folosință al Consiliului Local Făgăraș, instituit asupra imobilului teren intravilan edificat cu construcții, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat, în suprafață de 250 mp situat în Șoseaua Combinatului nr 5 A Făgăraș înscris în CF nr 107840 Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate , , , ,

Având în vedere prevederile art 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revocă dreptul de folosință al Consiliului Local Făgăraș, instituit asupra imobilului teren intravilan edificat cu construcții, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat, în suprafață de 250 mp situat în Șoseaua Combinatului nr 5 A Făgăraș înscris în CF nr 107840 Făgăraș

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
Jr MARIAN LAVINIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 50189/18.09.2023

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind revocarea dreptului de folosință al Consiliului Local Făgăraș, instituit asupra imobilului teren intravilan edificat cu construcții, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat, în suprafață de 250 mp situat în Șoseaua Combinatului nr 5 A Făgăraș înscris în CF nr 107840 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan cu construcții, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat, în suprafață de 250 mp situat în Șoseaua Combinatului nr 5 A Făgăraș înscris în CF nr 107840 Făgăraș

Tinând seama de faptul ca imobilul descris anterior se afla in proprietatea Municipiului Fagaras, domeniul privat,

Luand in considerare faptul ca potrivit extrasului CF, asupra imobilului respectiv a fost instituit dreptul de folosință în favoarea Consiliului Local Făgăraș

Pentru reglementarea situatiei juridice a imobilului,

Propunem spre dezbatere si aprobare proiectul privind revocarea dreptului de folosință al Consiliului Local Făgăraș, instituit asupra imobilului teren intravilan cu construcții, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat, în suprafață de 250 mp situat în Șoseaua Combinatului nr 5 A Făgăraș înscris în CF nr 107840 Făgăraș

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|----------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 18.09.2023 | |
| 2. | Șef birou patrimoniu | ELENA TĂNASE | | |
| 3. | Întocmit, cosilier | LAURA BĂRBĂTEI | | |



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 50189/1/18.09.2023

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

privind revocarea dreptului de folosință al Consiliului Local Făgăraș, instituit asupra imobilului teren intravilan edificat cu construcții, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat, în suprafață de 250 mp situat în Șoseaua Combinatului nr 5 A Făgăraș înscris în CF nr 107840 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan cu construcții, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat, în suprafață de 250 mp situat în Șoseaua Combinatului nr 5 A Făgăraș înscris în CF nr 107840 Făgăraș

Tinand seama de faptul ca imobilul descris anterior se afla in proprietatea Municipiului Fagaras, domeniul privat,

Luand in considerare faptul ca potrivit extrasului CF, asupra imobilului respectiv a fost instituit dreptul de folosință în favoarea Consiliului Local Făgăraș

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului,

Propunem spre dezbatere si aprobare proiectul privind revocarea dreptului de folosință al Consiliului Local Făgăraș, instituit asupra imobilului teren intravilan cu construcții, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat, în suprafață de 250 mp situat în Șoseaua Combinatului nr 5 A Făgăraș înscris în CF nr 107840 Făgăraș

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



CARTE FUNCİARĂ NR. 107840
COPIE

Carte Funciară Nr. 107840 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 5A, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 107840 | 250 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|--|----------|
| 32582 / 25/04/2023 | | |
| Act Notarial nr. 983, din 24/04/2023 emis de Popa Maria Cristina; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 107840 a imobilului cu numarul cadastral 107840 / UAT Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101942 inscris in cartea funciara 101942; | A1 |
| Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras: | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101942/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 5947 din 07/06/2010; cerere nr.41896/2023 cf</i> | A1 / B.4 |
| 38455 / 19/06/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 40047, din 16/06/2023 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ; | | |
| B3 | se notează adresa imobilului de la A.1 ca fiind Șoseaua Combinatului nr.5A | A1 |
| 41896 / 17/07/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 159, din 29/06/2023 emis de Consiliul Local Fagaras; | | |
| B4 | Se notează apartenența imobilului de la A.1, la domeniul privat al Municipiului Făgăraș | A1 |

C. Partea III. SARCINI

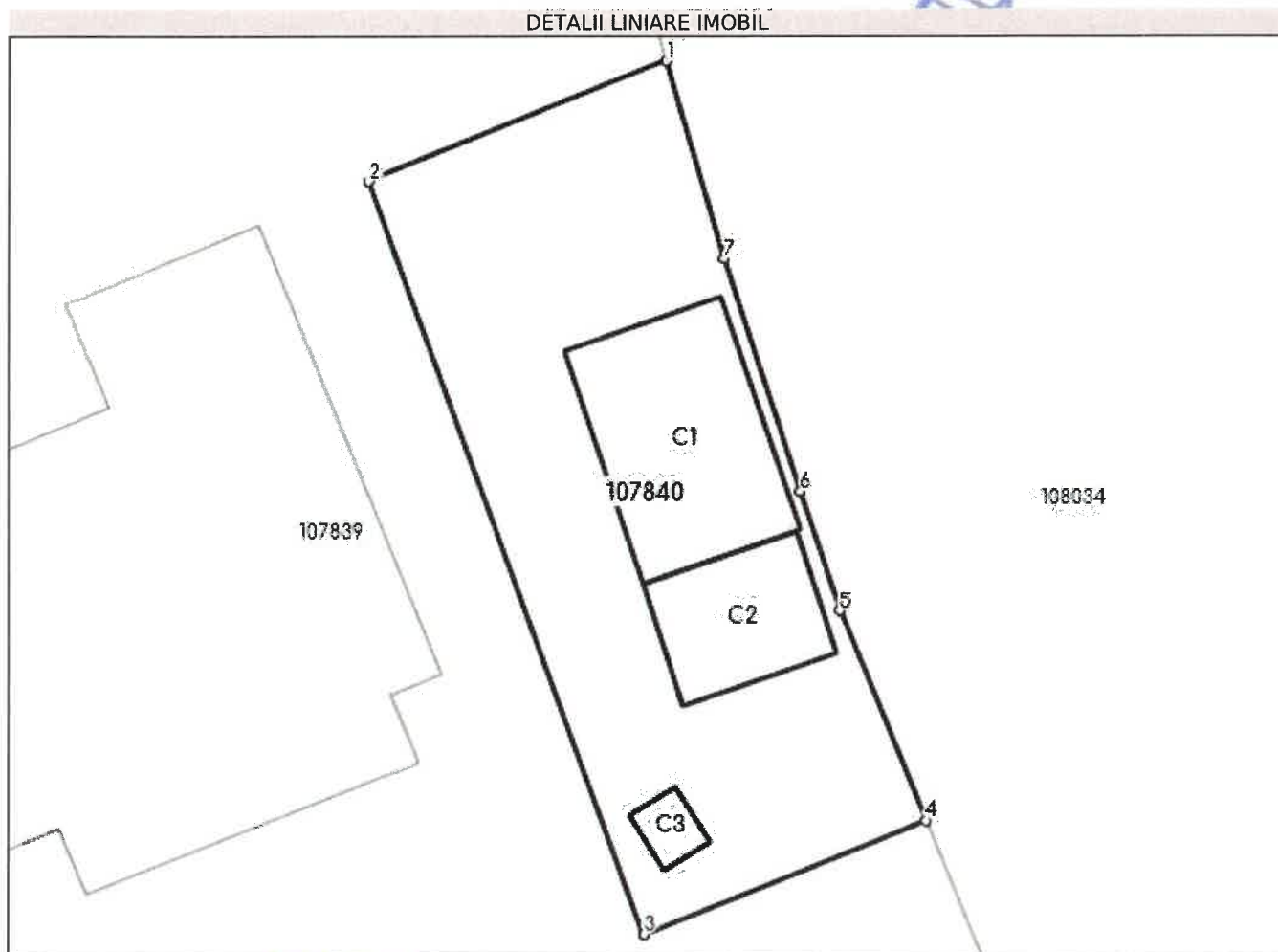
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe | |
|---|---|----|
| 32582 / 25/04/2023 | | |
| Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101942/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 5947 din 07/06/2010;</i> | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 107840 | 250 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 107840-C1 | constructii anexa | 42 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa neinscrisa in CF. |
| A1.2 | 107840-C2 | constructii anexa | 21 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa neinscrisa in CF. |
| A1.3 | 107840-C3 | constructii anexa | 4 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa neinscrisa in CF. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
|---------------|---------------|-------------------------|

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 10.301 |
| 2 | 3 | 25.717 |
| 3 | 4 | 9.701 |
| 4 | 5 | 7.277 |
| 5 | 6 | 4.027 |
| 6 | 7 | 7.853 |
| 7 | 1 | 6.606 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil