



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 948 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea încheierii unor noi contracte de închiriere pentru spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a expirării acestora, necesare stabilirii continuității desfășurării activității didactice a elevilor Colegiului Național Doamna Stanca Făgăraș (Școala Gimnazială nr.7 Făgăraș)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 26439/1/16.01.2024 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 26439/16.01.2024, privind aprobarea încheierii unor noi contracte de închiriere pentru spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a expirării acestora, necesare stabilirii continuității desfășurării activității didactice a elevilor Colegiului Național Doamna Stanca Făgăraș (Școala Gimnazială nr.7 Făgăraș)

Ținând seama de HCL nr. 29/27.01.2022 și HCL nr. 30/27.01.2022, precum și de Raportul nr. 7829/25.02.2022 al Comisiei de negociere numită prin Dispoziția primarului nr. 296/31.01.2022. Contractele de închiriere/Actele adiționale a căror dată de valabilitate este 15.02.2024 : Contract nr. 8860/07.03.2022 și Act adițional de prelungire termen nr. 39523/13.06.2023; Contract nr. 8859/07.03.2022 și Act adițional de prelungire termen nr. 39521/13.06.2023

Adresa nr. 63314/28.12.2023 a Serviciului implementare proiecte prin care ne-a fost comunicat faptul că a fost prelungită prin Act adițional perioada de finalizare a proiectului "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș"

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Având în vedere prevederile art. 1777-1804 Cod civil

În temeiul art. 129, alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere pentru spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a expirării acestora, necesare stabilirii continuității desfășurării activității didactice a elevilor Colegiului Național Doamna Stanca Făgăraș (Școala Gimnazială nr.7 Făgăraș) după cum urmează:

- imobil teren (curte împrejmuită) în suprafață de 587 mp edificat cu construcție P+2E compusă din 9 săli clasă, 3 grupuri sanitare, holuri de acces, scări și oficii cu Su=620 mp, situat în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 21, proprietatea S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L. Făgăraș.
- imobil teren (curte) în suprafață de 863,5 mp edificat cu construcție compusă din 4 săli clasă, 1 hol, 2 grupuri sanitare în suprafață utilă de 274 mp, situat în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 21, proprietatea Biserica Evanghelică C.A. Făgăraș

Art.2: Se aprobă încheierea noilor contracte de închiriere cu cei doi proprietari menționați la art. 1, cu menținerea aceluiași clauze contractuale din Contractele de închiriere deținute anterior (contracte menționate în preambul).

Art.3: Perioada locațiunii este de la data de 16.02.2024 până la data de 16.12.2024, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional, cu jumătate din perioada inițială.

Art.4: Se aprobă modelul Contractului de închiriere, anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul patrimoniu și Direcția Buget-finanțe.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
LAVINIA MARIAN**



Nr. înregistrare: 26439/16.01.2024

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea încheierii unor noi contracte de închiriere pentru spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a expirării acestora, necesare stabilirii continuității desfășurării activității didactice a elevilor Colegiului Național Doamna Stanca Făgăraș (Școala Gimnazială nr.7 Făgăraș)

Având în vedere prelungirea perioadei de executare a lucrărilor proiectului "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș" pentru care Municipiul Făgăraș a semnat contractul de finanțare, ce are ca scop: consolidarea structurii de rezistență a celor două corpuri de clădire, extinderea cu un corp de clădire nou ce va adăposti sala de sport, supraetajarea clădirii existente cu un nivel în vederea extinderii de laboratoare și săli de clasă, construirea unui corp nou de clădire – lift exterior, izolarea termică a fațadei, reconfigurarea spațiilor interioare existente în vederea realizării fluxurilor corecte, precum și alte lucrări așa cum sunt descrise în proiectul amintit, fapt ce determină imposibilitatea de a mai putea fi susținute ore de curs în imobilul construcție, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 104B (fosta Șc. Gen. nr.7), imobil ce se află în administrarea Colegiului Național D-na Stanca Făgăraș, de către cele 18 clase, până la finalizarea lucrărilor,

Luând în considerare necesitatea menținerii relocării elevilor care își desfășoară orele de curs în imobilul descris mai sus, precum și:

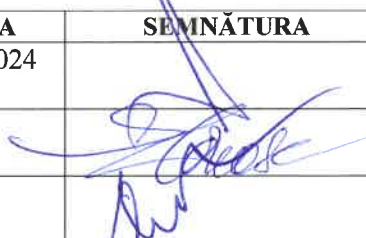
- de HCL nr. 29/27.01.2022 privind însușirea propunerii de închiriere a unor spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a necesității eliberării imobilului – unitate de învățământ, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 104B (fosta Șc. Gen. nr.7) pentru efectuarea lucrărilor prevăzute în proiectul "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș" , în vederea stabilirii continuității și desfășurării activității didactice
- de HCL nr. 30/27.01.2022 privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Făgăraș în Comisia de negociere a prețului imobilelor construcții și terenuri proprietăți private, ce urmează a fi închiriate de către Municipiul Făgăraș, în vederea relocării elevilor și cadrelor didactice ce își desfășoară activitatea în imobilul situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 104B (fosta Șc. Gen. nr.7)
- de Dispoziția primarului nr. 296/31.01.2022 prin care a fost numită Comisia de negociere a prețului de închiriere a imobilelor construcții și terenuri proprietăți private ce urmează a fi închiriate de către Municipiul Făgăraș în vederea relocării elevilor și cadrelor didactice ce își desfășoară activitatea în imobilul situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 104B (fosta șc. gen. nr.7)
- de Adresa Colegiului Național "Doamna Stanca" Făgăraș, înregistrată la noi sub nr. 2923/2022 prin care sunt enumerate și detaliate necesitățile unității de învățământ atât din punct de vedere al spațiului de desfășurare al orelor de curs cât și al programului orar al elevilor și profesorilor, punct de vedere susținut și solicitat și de către părinții elevilor ce frecventează această unitate de învățământ
- de Raportul final nr. 7829/25.02.2022 întocmit de către Comisia de negociere, în urma discuțiilor avute cu proprietarii imobilelor de la care instituția noastră a primit oferte de preț în vederea punerii la dispoziție a imobilelor ai căror proprietari sunt și ținând seama de punctul de vedere atât al instituției de învățământ cât și al părinților

- Contractele de închiriere/Actele adiționale a căror dată de valabilitate este 15.02.2024 : Contract nr. 8860/07.03.2022 și Act adițional de prelungire termen nr. 39523/13.06.2023; Contract nr. 8859/07.03.2022 și Act adițional de prelungire termen nr. 39521/13.06.2023
- Adresa nr. 63314/28.12.2023 a Serviciului implementare proiecte prin care ne-a fost comunicat faptul că a fost prelungită prin Act adițional perioada de finalizare a proiectului ”Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș”

Ținând seama de toate cele de mai sus, precum și de analiza economico-financiară a Municipiului Făgăraș, propunem adoptarea unei hotărâri privind aprobarea încheierii unor noi contracte de închiriere pentru o perioadă de 10 luni, respectiv până la data de 16.12.2024 , pentru spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a expirării acestora, necesare stabilirii continuității desfășurării activității didactice a elevilor Colegiului Național Doamna Stanca Făgăraș (Școala Gimnazială nr.7 Făgăraș), cu menținerea aceluiași clauze contractuale.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	16.01.2024	
2.	Șef serviciu patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Director economic	DANIEL LUDU		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 26439/1/16.01.2024

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea încheierii unor noi contracte de închiriere pentru spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a expirării acestora, necesare stabilirii continuității desfășurării activității didactice a elevilor Colegiului Național Doamna Stanca Făgăraș (Școala Gimnazială nr.7 Făgăraș)

Având în vedere prelungirea perioadei de executare a lucrărilor proiectului ”Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș” pentru care Municipiul Făgăraș a semnat contractul de finanțare, ce are ca scop: consolidarea structurii de rezistență a celor două corpuri de clădire, extinderea cu un corp de clădire nou ce va adăposti sala de sport, supraetajarea clădirii existente cu un nivel în vederea extinderii de laboratoare și săli de clasă, construirea unui corp nou de clădire – lift exterior, izolarea termică a fațadei, recompartimentarea spațiilor interioare existente în vederea realizării fluxurilor corecte, precum și alte lucrări așa cum sunt descrise în proiectul amintit, fapt ce determină imposibilitatea de a mai putea fi susținute ore de curs în imobilul construcție, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 104B (fosta Șc. Gen. nr.7), imobil ce se află în administrarea Colegiului Național D-na Stanca Făgăraș, de către cele 18 clase, până la finalizarea lucrărilor,

Ținând seama de:

- Contractele de închiriere/Actele adiționale a căror dată de valabilitate este 15.02.2024 : Contract nr. 8860/07.03.2022 și Act adițional de prelungire termen nr. 39523/13.06.2023; Contract nr. 8859/07.03.2022 și Act adițional de prelungire termen nr. 39521/13.06.2023
- Adresa nr. 63314/28.12.2023 a Serviciului implementare proiecte prin care ne-a fost comunicat faptul că a fost prelungită prin Act adițional perioada de finalizare a proiectului ”Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș”

Luând în considerare toate cele de mai sus, precum și de analiza economico-financiară a Municipiului Făgăraș, propunem adoptarea unei hotărâri privind aprobarea încheierii unor noi contracte de închiriere pentru o perioadă de 10 luni, respectiv până la data de 16.12.2024 , pentru spații proprietate privată, de către Municipiul Făgăraș, ca urmare a expirării acestora, necesare stabilirii continuității desfășurării activității didactice a elevilor Colegiului Național Doamna Stanca Făgăraș (Școala Gimnazială nr.7 Făgăraș), cu menținerea aceluiași clauze contractuale.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să aprobați în consecință.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



Anexa nr. 1 la HCL.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
imobil construcție și teren
situat în Făgăraș, str....., nr.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. cu sediul în Municipiul Fagaras, str....., nr.....,bl....., sc....., ap. ,
judetul Brasov, inscrista la Oficiul Registrului Comertului....., cod unic de inregistrare.....,
reprezentata legal prin d-na/d-ul....., în calitate de admnistrator, domiciliat în Municipiul
Fagaras, str....., nr....., bl....., sc....., ap....., judetul Brasov, legitimat cu..... seria.....
nr.....din data de....., CNP în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

2. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3,
județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de
chiriaș pentru Colegiul Național Doamna Stanca Făgăraș în calitate de **beneficiar** pe de altă parte

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local
nr.....din.....si a procesului verbal predare – primire nr..... din..... și a procesului
verbal de predare-primire.....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie imobilul teren și construcție (descriere) în suprafață
de..... mp, înscris în CF nr..... Făgăraș, situat în Municipiul Fagaras, str.....,
nr....., aflat în proprietatea, cu destinația temporară ”clase de curs pentru activități
educaționale”.

Art. 2. Predarea - primirea imobilului, este consemnată în procesul - verbal, nr...../
anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de.....luni, respectiv de la data de..... până la data
de....., cu posibilități de prelungire prin Act aditional cu jumătate din perioada aprobată inițial,
urmand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local
al Municipiului Fagaras.

IV. PREȚUL

Art. 4. Prețul închirierii este de..... lei/ lună, conform HCL nr.....din.....

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5: Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă.

Pentru intarzierea la plata chiriei lunare se calculeaza majorarii de întârziere de 0,1% pe luna din
cuantumul obligatiilor neachitate in termen, calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu
ziua imediat urmatoare termenului de scadentă si pâna la data stingerii sumei datorate, conform Codului de
procedura fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Ținând seama de structura anului școlar 2023-2024 aprobată prin Ordinul nr. 6217/2022, precum și
de modificările ulterioare ce pot surveni în structura anului școlar, părțile au convenit ca pe perioada
vacanțelor școlare costul chiriei va fi 0 lei.

Art. 6: Proprietarul se obligă :

a). – să amenajeze spațiul conform cerințelor chiriașului, respectiv să fie corespunzător desfășurării
activității școlare.

b). - să predea spatiul în starea corespunzătoare desfășurării activității educaționale la data
convenită

c). - să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune

d).- să facă toate demersurile în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor prevăzute de
legislația în vigoare necesare desfășurării activității școlare (ISU, DSP etc)

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI / BENEFICIARULUI (COLEGIUL NAȚIONAL D-NA STANCA FĂGĂRAȘ)

Art. 7. Chiriasul/beneficiarul se obligă:

- a) - să folosească imobilul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului.
- b) - la sfârșitul contractului, să predea imobilul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini
- c - sa asigure curatenia si igenizarea spatiului pe toata durata contractului de inchiriere
- d) – **beneficiarul Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș se obligă sa achite toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon,etc)**
- e) - obligatiile legale ce revin pe linie de PSI sunt in sarcina beneficiarului

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8.: Subînchirierea imobilului ce face obiectul prezentului contract este permisă de către proprietar, în cazul în care situația o impune.

Art. 9: Chiriașul Municipiul Făgăraș poate transmite în folosință gratuită beneficiarului Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș, întreg imobilul pe toată perioada derulării contractului.

IX. LITIGII

Art. 10: Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 11.: În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 12.: În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera imobilul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării,

Art. 13.: Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, la data finalizării lucrărilor aferente proiectului ”Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr.7, Municipiul Făgăraș”.

Art. 14.: Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 15.: Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras, str.Republicii, nr.3 , azi....., în 3 (trei) exemplare, 1 ex pentru proprietar, 1 ex pentru chiriaș - Municipiul Făgăraș și 1 ex pentru beneficiar – Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș considerate toate originale.

PROPRIETAR,

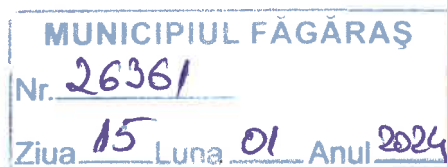
CHIRIAS,



Biserica Evanghelică C.A. Făgăraș
Evangelische Kirchengemeinde Fogarasch
P-ta Republicii, nr.16
505200 Făgăraș

Al Primar
G. Popomoni
15.01.2024

Catre: Primaria Municipiului Făgăraș
Făgăraș Str. Republicii nr. 3
Judetul Brașov



Referitor la: inchirierea imobilului din Făgăraș situat pe Str. Inocentiu Micu Klein nr. 8 (fosta Grădinița nr. 1) începând cu data de 16.02.2024

Subsemnatul Michael Dietrich, în calitate de episcop al Bisericii Evanghelice C. A. din Făgăraș, care deține în proprietate imobilul din Făgăraș situat pe Str. Inocentiu Micu Klein nr. 8 (fosta Grădinița nr. 1), doresc să vă informez că, în urma discuțiilor avute în data de 10.01.2024 la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș și în urma discuțiilor avute în interiorul Bisericii Evanghelice din Făgăraș, avem următoarele solicitări privind încheierea unui nou contract cu valabilitatea din 16.02.2024 privind imobilul amintit mai sus:

1. Consiliul Eparhial a decis solicitarea ca începând cu data încheierii noului contract – chiria lunară pentru spațiu să se actualizeze conform ratei inflației (20%) pe anii 2022–2023 respectiv la 7.200 Lei/lună
2. Având în vedere existența unor facturi restante factura nr 225 din 18.10.2023 suma restantă / luna septembrie 2023, factura nr 232 din 02.11.2023 suma restantă / luna octombrie 2023, factura nr 276 din 29.12.2023 suma restantă / luna noiembrie 2023.

Solicitam avand in vedere bunele relatii contractuale , avute pana in prezent sa efectuati plata acestor sume , de indata .- (Atasam la aceasta adresa toate facturile neachitate).

3. Pana la incheierea unui nou contract, sa fie platite toate obligatiile neachitate de catre Primaria Municipiului Fagaras fata de Biserica Evanghelica Fagaras, in urma facturilor emise de catre Biserica Evanghelica si inregistrate la Registratura Primariei Municipiului Fagaras, inclusiv cele emise si inregistrate pana la data de 15.02.2024.

Data:15.01.2024

Cu deosebita stima

Epitrop al Bisericii Evanghelice Michael Dietrich



SC IGI RENT IMOBILIARE SRL J8/1159/2015 CUI RO34765288

Str.Titu Pertea 6 /C /1 Fagaras jud. Brasov Cont

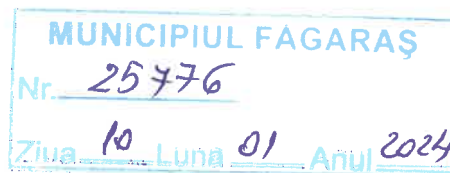
RO46TREZ1325069XXX003804 Trez. Fagaras

Nr. 4/10.01.2024

O F E R T A PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE

nr.8860/07.03.2022

Catre



**MUNICIPIUL FAGARAS -
-Domnule Primar**

**Referitor la adresa dumneavoastra nr. 25196/04.01.2024 va
comunicam urmatoarele:**

- 1) Suntem de acord cu prelungirea contractului de inchiriere nr. 8860/07.03.2022 prin Act Aditional de prelungire sau incheierea unui alt Contract de inchiriere a imobilului.
- 2) Perioada de inchiriere propusa de noi ar fi de un an : 16.02.2024-15.02.2025 , cu posibilitatea de prelungire in baza unui act aditional cu inca un an.
- 3) Pretul de inchiriere va ramane nemodificat , adica tot 42132 lei/luna (cu TVA inclus)
- 4) Chiria se va percepe pe toata perioada calendaristica deoarece este imposibil ca in perioada vacanțelor sa se elibereze spatiul inchiriat pentru a fi utilizat de noi in alte scopuri.

Precizam ca din data de 15.03.2022 pana in prezent , pretul ar fi trebuit indexat cu ratele de inflatie pentru aceste perioade , dar pentru simplificare , noi va propunem mentinerea pretului negociat initial in Consiliul Local Fagaras in suma de 42132 lei/luna (cu TVA inclus) , dar chiria sa se datoreze si factureze pe toata perioada calendaristica, respectiv 16.02.2024-15.02.2025 , sau pana la predarea efectiva a imobilului inchiriat.

Noi credem ca aceasta propunere ar fi optima pentru ambele parti dar asteptam si de la dvs un raspuns sau o alta propunere care ar fi la fel de echitabila.

Va multumim
Cu multa stima,

ADMINISTRATOR
Georgeta Curiman





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 39523 din 13.06.2023

ACT ADIȚIONAL
la contractul de inchiriere nr. 8860 din 07.03.2022
pentru imobilul construcție și teren
situat în Făgăraș, str. I.M.Klein, nr. 21

Încheiat între :

1. MUNICIPIUL FAGARAS., cu sediul in Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Gheorghe Sucaciu în calitate de **beneficiar** , pe de o parte și

2.S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L., cu sediul in Municipiul Fagaras, str.Titu Perția , bl. 6, sc. C, ap.1, judetul Brasov, înscrisă la ORC sub nr. J08/1159/2015, CUI 34765288, reprezentată prin administrator Georgeta Curiman, in calitate de **proprietar**, pe de o parte,

Prezentul act adițional se incheie la contractual de inchiriere nr. 8860 din 07.03.2022, ca urmare a adresei nr. 36991/22.05.2023 a Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

A. Se modifica cap.III „, TERMENUL” art.3 astfel:

„Se prelungeste termenul de inchiriere cu **8 luni** incepand cu data de **16.06.2023** pana la data de **15.02.2024**”

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi **13.06.2023**, la Primăria Municipiului Făgăraș, în 3 (trei) exemplare, semnate de părți după citire, un exemplar revenind la proprietar , două exemplare la beneficiar.

BENEFICAIER,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

PENTRU SECRETAR GENERAL
Jr.LAVINIA MARIAN

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

SEF BIROU PATRIMONIU
ELENA TANASE



PROPRIETAR,

S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L.
ADMINISTRATOR

GEORGETA CURIMAN





Anexa nr. 1 la HCL nr. 62/03.03.2022

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 8860/07.03.2022

imobil construcție și teren

situat în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr.21

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L.** cu sediul în Municipiul Fagaras, str. Titu Pertia, bl.6, sc. C, ap. 1, județul Brasov, inscrisa la Oficiul Registrului Comertului J08/1159/2015, cod unic de inregistrare 34765288, reprezentata legal prin d-na/d-ul Georgeta CURIMAN, in calitate de administrator, domiciliat în Municipiul Fagaras, str. Titu Pertia, bl.6, sc. C, ap. 1, județul Brasov, legitimat cu CI seria BV nr.908518 din data de 03.09.2013, CNP 2611103082419 în calitate de proprietar, pe de o parte

și

2. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de chiriaș pentru Colegiul Național Doamna Stanca Făgăraș în calitate de beneficiar pe de altă parte

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 62 din 03.03.2022 si a procesului verbal predare – primire nr. 8860/1 din.....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie următoarele imobile situate în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 21, jud. Brașov:

- construcție compusă din apartament II Expoziție și birouri Sp+P+1E, în suprafață de 438,2 mp, înscrisă în CF nr. 105456-C1-U2 Făgăraș, cu drept de servitute de trecere pentru imobilul construcție 105456-C1-U2 pe casa scării de acces la construcția notată în 105456-C1-U3
 - construcție compusă din apartament III Expoziție și birouri, în suprafață de 207,2 mp, înscrisă în CF nr. 105456-C1-U3 Făgăraș
 - teren intravilan în suprafață de 376 mp, înscris în CF nr. 105456 Făgăraș
 - teren intravilan în suprafață de 353 mp, înscris în CF nr. 105459 Făgăraș
- aflate în proprietatea S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L., cu destinația temporară "clase de curs pentru activități educaționale".

Art. 2. Predarea - primirea imobilului, este consemnată în procesul - verbal, nr.8860/1/..... anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de 16 luni, respectiv de la data de 15.03.2022 până la data de 15.06.2022, cu posibilități de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmand ca dupa perioada mentionata in actul adițional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras.

IV. PREȚUL

Art. 4. Prețul închirierii este de 42.132 lei/ lună, conform art. 2 din HCL nr. 62 din 03.03.2022

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5: Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, preț ce va fi achitat doar pentru perioada efectivă de desfășurare a orelor de curs, perioada vacanțelor nefiind plătită.

Pentru intarzierea la plata chiriei lunare se calculeaza majorarii de intarziere de 0,1% pe luna din cuantumul obligatiilor neachitate in termen, calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, conform Codului de procedura fiscala, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

Ținând seama de structura anului școlar 2021-2022 aprobată prin Ordinul nr. 5549/05.11.2021, anexă parte integrantă din prezentul contract, precum și de modificările ulterioare ce pot surveni în structura anului școlar părțile au convenit ca pe perioada vacanțelor școlare costul chiriei va fi 0 lei.

Art. 6: Proprietarul se obligă :

a). – să amenajeze spațiul conform cerințelor chiriașului, respectiv să fie corespunzător desfășurării activității școlare.

b). - să predca spatiul în starea corespunzătoare desfășurării activității educaționale la data convenită

c). - să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune

d).- să facă toate demersurile în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor prevăzute de legislația în vigoare necesare desfășurării activității școlare (ISU, DSP etc)

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI / BENEFICIARULUI (COLEGIUL NAȚIONAL D-NA STANCA FĂGĂRAȘ)

Art. 7. Chiriasul/beneficiarul se obligă:

- a) - să folosească imobilul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului.
- b) - la sfârșitul contractului, să predea imobilul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini
- c - sa asigure curatenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere
- d) – beneficiarul Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș se obligă să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termică, telefon, etc)
- e) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI sunt în sarcina beneficiarului

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8.: Subînchirierea imobilului ce face obiectul prezentului contract este permisă de către proprietar, în cazul în care situația o impune.

Art. 9: Chiriașul Municipiul Făgăraș poate transmite în folosință gratuită beneficiarului Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș, întreg imobilul pe toată perioada derulării contractului.

IX. LITIGII

Art. 10: Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 11.: În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza deplin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 12.: În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera imobilul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării,

Art. 13.: Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, dacă interesul public impune acest lucru.

Art. 14.: Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 15.: Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr.3, azi 07.03.2022, în 3 (trei) exemplare, 1 ex pentru proprietar, 1 ex pentru chiriaș - Municipiul Făgăraș și 1 ex pentru beneficiar – Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș considerate toate originale.

PROPRIETAR,

**S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L.
ADMINISTRATOR
Georgeta CURIMAN**




CHIRIAS,

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
Gheorghe SUCACIU**

**SECRETAR GENERAL
Laura Elena GIUNCA**

**DIRECTOR ECONOMIC
Daniel LUDU**

**ȘEF BIROU CADASTRU,
EVID. PATRIMONIU
Elena TĂNASE**

COMPARTIMENT JURIDIC



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.8860/1/23.03.2022

PROCES-VERBAL
de predare-primire
încheiat astăzi 23.03.2022

1. **S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L.** cu sediul în Municipiul Fagaras, str. Titu Pertia, bl.6, sc. C, ap. 1, județul Brasov, înscrisa la Oficiul Registrului Comerțului J08/1159/2015, cod unic de înregistrare 34765288, reprezentată legal prin d-na/d-ul Georgeta CURIMAN, în calitate de administrator, domiciliat în Municipiul Fagaras, str. Titu Pertia, bl.6, sc. C, ap. 1, județul Brasov, legitimat cu CI seria BV nr.908518 din data de 03.09.2013, CNP 2611103082419 în calitate de **proprietar**, predă

și

2. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii nr.3, județul Brașov, cod 505200, CIF 4384419, reprezentată legal prin primar GHEORGHE SUCACIU în calitate de proprietar, primește următoarele imobile situate în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 21, jud. Brașov:

- construcție compusă din apartament II Expoziție și birouri Sp+P+1E, în suprafață de 438,2 mp, înscrisă în CF nr. 105456-C1-U2 Făgăraș, cu drept de servitute de trecere pentru imobilul construcție 105456-C1-U2 pe casa scării de acces la construcția notată în 105456-C1-U3
- construcție compusă din apartament III Expoziție și birouri, în suprafață de 207,2 mp, înscrisă în CF nr. 105456-C1-U3 Făgăraș
- teren intravilan în suprafață de 376 mp, înscris în CF nr. 105456 Făgăraș
- teren intravilan în suprafață de 353 mp, înscris în CF nr. 105459 Făgăraș aflate în proprietatea S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L., cu destinația temporară "clase de curs pentru activități educaționale".

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
S.C. IGI RENT IMOBILIARE S.R.L.
ADMINISTRATOR
Georgeta CURIMAN

CHIRIAS,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
Gheorghe SUCACIU

prin
Birou cadastru, evid. patrimoniu



Nr. 39521 din 13.06.2023

ACT ADIȚIONAL
la contractul de inchiriere nr. 8859 din 07.03.2022
pentru imobilul construcție și teren
situat în Făgăraș, str. I.M.Klein, nr. 8

Încheiat între :

1. MUNICIPIUL FAGARAS., cu sediul in Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Gheorghe Sucaciu în calitate de **beneficiar** , pe de o parte și

2.S.C. BISERICA EVANGHELICĂ C.A. FĂGĂRAȘ, cu sediul in Municipiul Fagaras, str.Republicii, nr. 16 judetul Brasov, CIF 5527797, reprezentată prin d-nul Michael Dietrich, in calitate de **proprietar**, pe de o parte,

Prezentul act aditional se incheie la contractual de inchiriere nr. 8859 din 07.03.2022, ca urmare a adresei nr. 36991/22.05.2023 a Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

A. Se modifica cap.III „ TERMENUL” art.3 astfel:

„Se prelungeste termenul de inchiriere cu **8 luni** incepand cu data de **16.06.2023** pana la data de **15.02.2024**”

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi **13.06.2023**, la Primăria Municipiului Făgăraș, în 3 (trei) exemplare, semnate de părți după citire, un exemplar revenind la proprietar, două exemplare la beneficiar.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

PENTRU SECRETAR GENERAL
Jr.LAVINIA MARIAN

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

SEF BIROU PATRIMONIU
ELENA TANASE



CHIRIAS,

S.C. BISERICA EVANGHELICĂ C.A.
FĂGĂRAȘ
MICHAEL DIETRICH





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 62/03.03.2022

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 8859/07.03.2022

imobil construcție și teren

situat în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 8

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. BISERICA EVANGHELICĂ C.A. FĂGĂRAȘ cu sediul în Municipiul Făgăraș, str. Republicii, nr. 16, județul Brașov, CIF 5527797, reprezentată legal prin d-na/d-ul Michael DIETRICH, în calitate de episcop, conform împuternicirii nr. 54/2022, domiciliat în Municipiul Făgăraș, str. Tăbăcari, bl. 9, sc. A, ap. 3, județul Brașov, legitimat cu CI seria ZV nr. 311168 din data de 18.02.2020, CNP 1710504082411, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

2. MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr. 3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de **chirias** pentru Colegiul Național Doamna Stanca Făgăraș în calitate de **beneficiar** pe de altă parte
S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 62 din 03.03.2022 și a procesului verbal predare – primire nr. 8859/1 din 31.03.2022.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie imobilul situat în Făgăraș, str. Inocențiu Micu Klein, nr. 8 astfel:

- construcție în suprafață de 274 mp, înscrisă în CF nr. 100883 Făgăraș
- teren în suprafață de 863,5 mp din suprafața totală de 1.342 mp înscris în CF nr. 100883 Făgăraș aflat în proprietatea Bisericii Evanghelice C.A. Făgăraș, conform Declarației încheiată în formă autentică la BIN Popa Maria Cristina, sub nr. 805/2022 și prin care se obligă să radieze uzufructul viager înscris sub C+1 din CF în favoarea Ministerului Învățământului Public, cu destinația temporară "clase de curs pentru activități educaționale".

Art. 2. Predarea - primirea imobilului, este consemnată în procesul - verbal, nr. 8859/1/31.03.2022. anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de 16 luni, respectiv de la data de 15.03.2022 până la data de 15.06.2023, cu posibilități de prelungire prin Act aditional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmand ca după perioada menționată în actul aditional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

IV. PREȚUL

Art. 4. Prețul închirierii este de **6.000 lei/ lună**, conform art. 2 din HCL nr. 62 din 03.03.2022

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5: Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, preț ce va fi achitat doar pentru perioada efectivă de desfășurare a orelor de curs, perioada vacanțelor nefiind plătită.

Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează majorării de întârziere de 0,1% pe luna din cuantumul obligatiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, conform Codului de procedura fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Ținând seama de structura anului școlar 2021-2022 aprobată prin Ordinul nr. 5549/05.11.2021, anexă parte integrantă din prezentul contract, precum și de modificările ulterioare ce pot surveni în structura anului școlar părțile au convenit ca pe perioada vacanțelor școlare costul chiriei va fi 0 lei.

Art. 6: Proprietarul se obligă :

a). - să amenajeze spațiul conform cerințelor chiriașului, respectiv să fie corespunzător desfășurării activității școlare.

b). - să predea spațiul în starea corespunzătoare desfășurării activității educaționale la data convenită

c). - să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune

d).- să facă toate demersurile în vederea obținerii tuturor avizelor/acordurilor prevăzute de legislația în vigoare necesare desfășurării activității școlare (ISU, DSP etc)

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI / BENEFICIARULUI (COLEGIUL NAȚIONAL D-NA STANCA FĂGĂRAȘ)

Art. 7. Chiriasul/beneficiarul se obligă:

- a) - să folosească imobilul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului.
- b) - la sfârșitul contractului, să predea imobilul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini
- c - sa asigure curatenia si igenizarea spatiului pe toata durata contractului de inchiriere
- d) – **beneficiarul Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș se obligă sa achite toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon,etc)**
- e) - obligatiile legale ce revin pe linie de PSI sunt in sarcina beneficiarului

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8.: Subînchirierea imobilului ce face obiectul prezentului contract este permisă de către proprietar, în cazul în care situația o impune.

Art. 9: Chiriașul Municipiul Făgăraș poate transmite în folosință gratuită beneficiarului Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș, întreg imobilul pe toată perioada derulării contractului.

IX. LITIGII

Art. 10: Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 11.: În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 12.: În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera imobilul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării,

Art. 13.: Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, dacă interesul public impune acest lucru.

Art. 14.: Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 15.: Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras, str.Republicii, nr.3 , azi 07.03.2022, în 3 (trei) exemplare, 1 ex pentru proprietar, 1 ex pentru chiriaș - Municipiul Făgăraș și 1 ex pentru beneficiar – Colegiul Național D-na Stanca Făgăraș considerate toate originale.

PROPRIETAR,

**BISERICA EVANGHELICĂ C.A. FĂGĂRAȘ
EPITROP
Michael DIETRICH**



CHIRIAS,

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
Gheorghe SUCACIU**

**SECRETAR GENERAL
Laura Elena GIUNCA**

**DIRECTOR ECONOMIC
Daniel LUDU**

**ȘEF BIROU CADASTRU,
EVID. PATRIMONIU
Elena TĂNASE**

COMPARTIMENT JURIDIC



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.8859/1/31.03.2022

PROCES-VERBAL
de predare-primire
încheiat astăzi 31.03.2022

1. BISERICA EVANGHELICĂ C.A. Făgăraș, cu sediul în Municipiul Fagaras, str. Republicii, nr. 16, județul.Brasov, CIF 5527797, reprezentat legal prin Michael DIETRICH, în calitate de Epitrop, domiciliat în Municipiul Fagaras, str. Tăbăcari, bl. 9, sc. A, ap. 3, județul Brasov, identificat cu CI seria ZV, nr. 311168, CNP 1710504082411. în calitate de **proprietar**, predă și

2. MUNICIPIUL FĂGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii nr.3, județul Brașov, cod 505200, CIF 4384419, reprezentată legal prin primar GHEORGHE SUCACIU în calitate de proprietar, primește următorul imobil:

- construcție în suprafață de 274 mp, înscrisă în CF nr. 100883 Făgăraș
- teren în suprafață de 863,5 mp din suprafața totală de 1.342 mp înscris în CF nr. 100883 Făgăraș aflat în proprietatea Bisericii Evanghelice C.A. Făgăraș, cu destinația temporară "clase de curs pentru activități educaționale".

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
BISERICA EVANGHELICĂ C.A. FĂGĂRAȘ
EPITROP
Michael DIETRICH



CHIRIAS,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
Gheorghe SUCACIU

prin
Birou cadastru, evid. patrimoniu



SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. înregistrare 63314/28.12.2023

Aprobat,
Primar

Gheorghe SUCACIU



Către: **BIROU CADASTRU, EVIDENȚA PATRIMONIULUI (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI, ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)**

În atenția: Doamnei ELENA TĂNASE – Șef birou

Spre știință: Domnului MIJA LUCIAN – Administrator public

Ref: Obiectiv de investiții "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 7 și a Rețelei de străzi urbane, în vederea creșterii calității vieții în municipiul Făgăraș" - **Componenta A - Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7**


Luând în considerare Acordul Contractual nr. 51563/03.11.2020 încheiat între Municipiul Făgăraș – Beneficiar și Asociera ATLAN BUILDING S.R.L. (Lider) – S.C. ROZINI S.R.L. – Contractor, având ca obiect Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 7 și a Rețelei de străzi urbane, în vederea creșterii calității vieții în municipiul Făgăraș" – Componenta A – "Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș";

Având în vedere adresa S.C. ATLAN BUILDING S.R.L cu nr. 1314/19.12.2023, înregistrată la U.A.T. Făgăraș cu nr. 62591/19.12.2023, prin care Contractorul a solicitat o nouă prelungire a duratei de execuție și Actul adițional nr. 12 prin care s-a stabilit data de 29.03.2024 ca dată de finalizare a contractului nr. 51563/03.11.2020;

Luând în considerare faptul că în cadrul proiectului "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 7 și a Rețelei de străzi urbane, în vederea creșterii calității vieții în municipiul Făgăraș" este prevăzută și activitatea de dotare a spațiilor reabilite/modernizate/extinse;

Vă rugăm să faceți demersurile necesare pentru a se asigura, în continuare, până la data 01.09.2024, spațiile necesare derulării activității educaționale a cadrelor didactice și elevilor Școlii Gimnaziale nr. 7 (imobil situat în str. Dr. I. Șenchea nr. 104 B – aflat în proces de modernizare)

Cu deosebită considerație,

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Avizat – Șef birou	Peptea Florina	28.12.2023	
2.	Întocmit – Manager proiect 123133	Mihaiu Laura	28.12.2023	