

12



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș Cartier Negoiu, înscris în CF nr. 108240 Făgăraș, în suprafață de 58.906 mp, în 3 loturi

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 29293/1/08.02.2024 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 29293/08.02.2024, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, înscris în CF nr. 108240 Făgăraș, în 3 loturi,

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Ținând seama de Documentația cadastrală întocmită de către S.C. ANDY TOPSURVEY S.R.L. a imobilului teren cu suprafață 58906 mp, situat în Făgăraș, Cartier. Negoiu, înscris în CF nr. 108240 Făgăraș prin care se dezmembrează în 3 loturi.

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere prevederile art. 858 și următoarele din Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația cadastrală întocmită de către SC ANDY TOPSURVEY SRL., avizată de OCPI

Art.2. Se aprobă ca oportună dezmembrarea imobilului proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, înscris în CF nr. 108240 Făgăraș, în suprafață de 58906 mp, în 3 loturi, astfel:

- lotul 1 – teren "curți construcții", în suprafață de 58.851 mp
- lotul 2 – teren "curți construcții", în suprafață de 38 mp
- lotul 3 – teren "curți construcții", în suprafață de 17 mp

Art.3: Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul patrimoniu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
Jr. MARIAN LAVINIA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29293/08.02.2024

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș Cartier Negoiu, înscris în CF nr. 108240 Făgăraș, în suprafață de 58.906 mp, în 3 loturi

Având în vedere:

- Legea 17/1996- Legea cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018,
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Documentația cadastrală întocmită de S.C. ANDY TOPSURVEY S.R.L., avizată de OCPI, pentru imobilul situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, înscris în CF nr. 1108240 Făgăraș

Imobilul teren supus dezmembrării are o suprafață de 58.906 mp și este situat în Făgăraș înscris în CF nr. 108240 Făgăraș

Văzând Documentația cadastrală întocmită de S.C. ANDY TOPSURVEY S.R.L. pentru imobilul situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, înscris în CF nr. 108240 Făgăraș, prin care acesta se dezmembrează, în 3 de loturi astfel:

- lotul 1 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 58.851 mp
- lotul 2 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 38 mp
- lotul 3 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 17 mp

Menționăm că dezmembrarea este necesară întrucât la sediul Municipiului Făgăraș a fost depusă adresa cu nr 53324/10.10.2023, de către SC Leader DGS Construct SRL, prin care se solicită vânzarea sau concesionarea unor suprafețe de teren de 38 mp, respectiv 17 mp, aflate în fața și în spatele blocului 5 de pe strada Negoiu, terenurile respective fiind necesare în vederea obținerii avizelor ISU pentru proiect hotelier.

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, în suprafață de 58.906 mp, înscris în CF nr. 108240 Făgăraș, în 3 loturi.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef birou	ELENA TĂNASE		
2.	Întocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29293/08.02.2024

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș
- domeniu public, situat în Făgăraș Cartier Negoiu, înscris în CF nr. 108240 Făgăraș, în
suprafață de 58.906 mp, în 3 loturi

Având în vedere:

- Legea 17/1996- Legea cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018,
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Documentația cadastrală întocmită de S.C. ANDY TOPSURVEY S.R.L., avizată de OCPI, pentru imobilul situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, înscris în CF nr. 1108240 Făgăraș

Imobilul teren supus dezmembrării are o suprafață de 58.906 mp și este situat în Făgăraș înscris în CF nr. 108240 Făgăraș

Văzând Documentația cadastrală întocmită de S.C. ANDY TOPSURVEY S.R.L. pentru imobilul situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, înscris în CF nr. 108240 Făgăraș, prin care acesta se dezmembrează, în 3 de loturi astfel:

- lotul 1 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 58.851 mp
- lotul 2 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 38 mp
- lotul 3 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 17 mp

Menționăm că dezmembrarea este necesară întrucât la sediul Municipiului Făgăraș a fost depusă adresa cu nr 53324/10.10.2023, de către SC Leader DGS Construct SRL, prin care se solicită vânzarea sau concesionarea unor suprafețe de teren de 38 mp, respectiv 17 mp, aflate în fața și în spatele blocului 5 de pe strada Negoiu, terenurile respective fiind necesare în vederea obținerii avizelor ISU pentru proiect hotelier.

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, în suprafață de 58.906 mp, înscris în CF nr. 108240 Făgăraș, în 3 loturi.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	595
Ziua	12
Luna	01
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**
Domiciliul Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **595** din data **12-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Fagaras, Cartier NEGOIU, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand numarul cadastral 108240 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **108533** situat in Loc. Fagaras, Cartier NEGOIU, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata măsurată 17 mp;
- 2) **108534** situat in Loc. Fagaras, Cartier NEGOIU, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata măsurată 38 mp;
- 3) **108535** situat in Loc. Fagaras, Cartier NEGOIU, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata măsurată 58851 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 15-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Rodica Bodriug

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Făgăraș, cartier Negoiu, Jud. Brașov.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire imobil.
3. **Suprafața planului supus recepției :** 58906 mp.
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în intravilanul localității Făgăraș, cartier Negoiu, Jud. Brașov. Imobilul este delimitat prin limite convenționale. Categoria de folosință este de **curți construcții**.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate :**

5.1. Documentare:

Situație existentă

Conform studiului de Carte Funciară, rezultă că imobilul cu nr. cad. 108240 este situat în intravilanul localității Făgăraș, cartier Negoiu, înscris în CF 108240 Făgăraș și este proprietatea **Primăriei Municipiului Făgăraș**.

Suprafața din acte a terenului este de **58906 mp**, iar cea rezultată din măsurători este de **58906 mp**.

Sarcini: Nu sunt.

Situație propusă

Prin prezenta documentație se solicită dezlipirea terenului în trei loturi, respectiv:

- **Lot 1** – imobil în suprafață de 58851 mp, având categoria de folosință curți construcții;
- **Lot 2** - imobil în suprafață de 38 mp, având categoria de folosință curți construcții.
- **Lot 2** - imobil în suprafață de 17 mp, având categoria de folosință curți construcții.

Din acest motiv, s-a emis certificatul de urbanism nr de către Primăria Municipiului Făgăraș.

5.2. Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul în cauză are următoarele vecinătăți:

- La Nord: imobilele cu nr. Cad. 100774, nr. Top. 2859/2/1/1/3/6 (CF 105050 Făgăraș), nr. Adm. 15 (str. Parcului), nr. Cad. 103993. Nr. Adm. 56 și 66 (str. Negoiu), nr. Cad. 107110;
- La Est: imobilul cu nr. Cad. 106425 – str. Negoiu;
- La Sud: imobilul cu nr. Cad. 105940 – str. Uniunii, imobilele cu nr. Cad. 106611 și 106612;
- La Vest: imobilul cu nr. Cad. 106413 – str. Parcului.

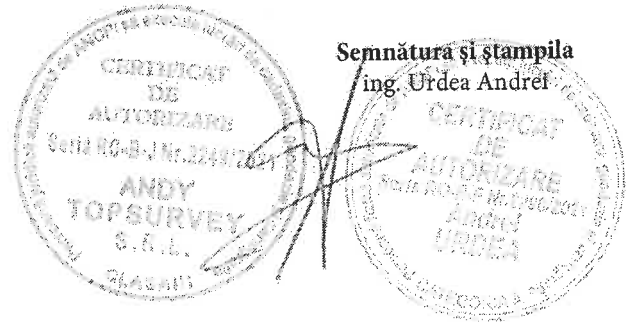
Pe acest imobil, conform situației din cartea funciară și a măsurătorilor din teren, nu este edificată nici o construcție:

Suprafețele celor trei loturi provenite din **CF 108240 Făgăraș**, s-au calculat folosind coordonatele absolute ale punctelor de contur. Metoda de calcul este numerică, iar procedeul de calcul aplicat este analitic, efectuarea calculelor propriu-zise executându-se automat cu ajutorul aplicației Bentley Microstation. Principiul de calcul este cel prezentat în tabelul de mai jos:

Preciziile obținute:

Nr. Pct.	Precizie GPS (m)				Precizie stație totală			
	H =	V =	H =	V =	H =	V =	H =	V =
1	0.022	0.012	0.019	0.011				
2	0.018	0.011	0.015	0.009				

Data întocmirii: Decembrie 2023

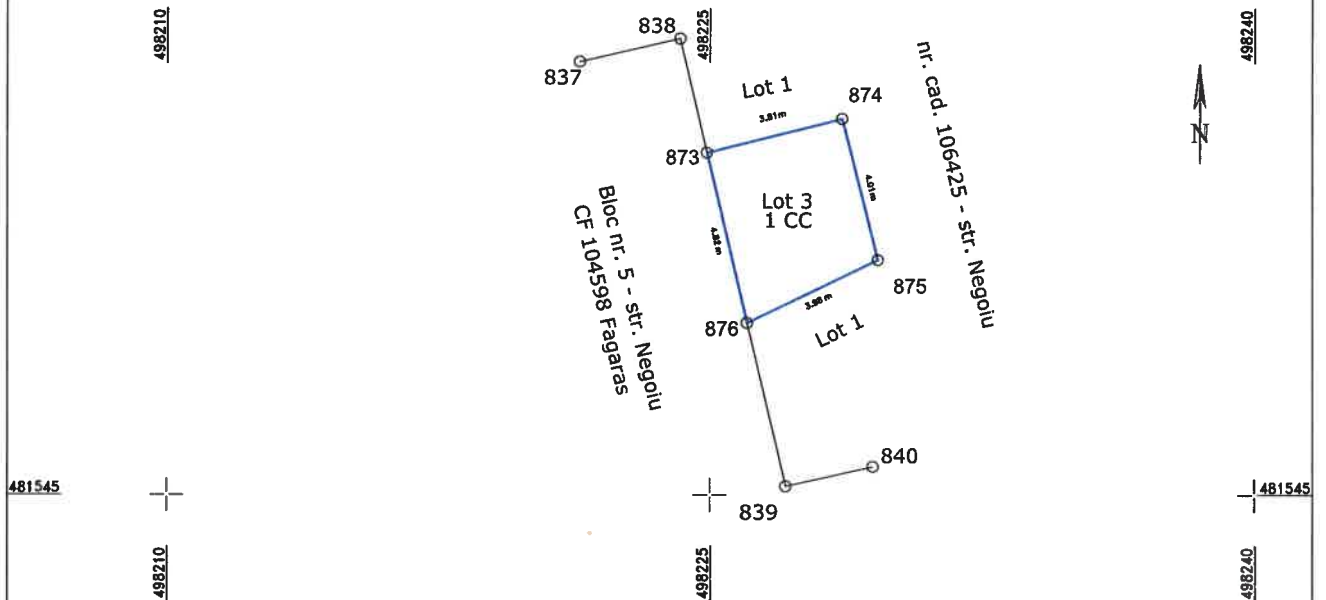


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108533	17	loc. Făgăraș, Cartier Negoiu, jud. Brașov

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Făgăraș



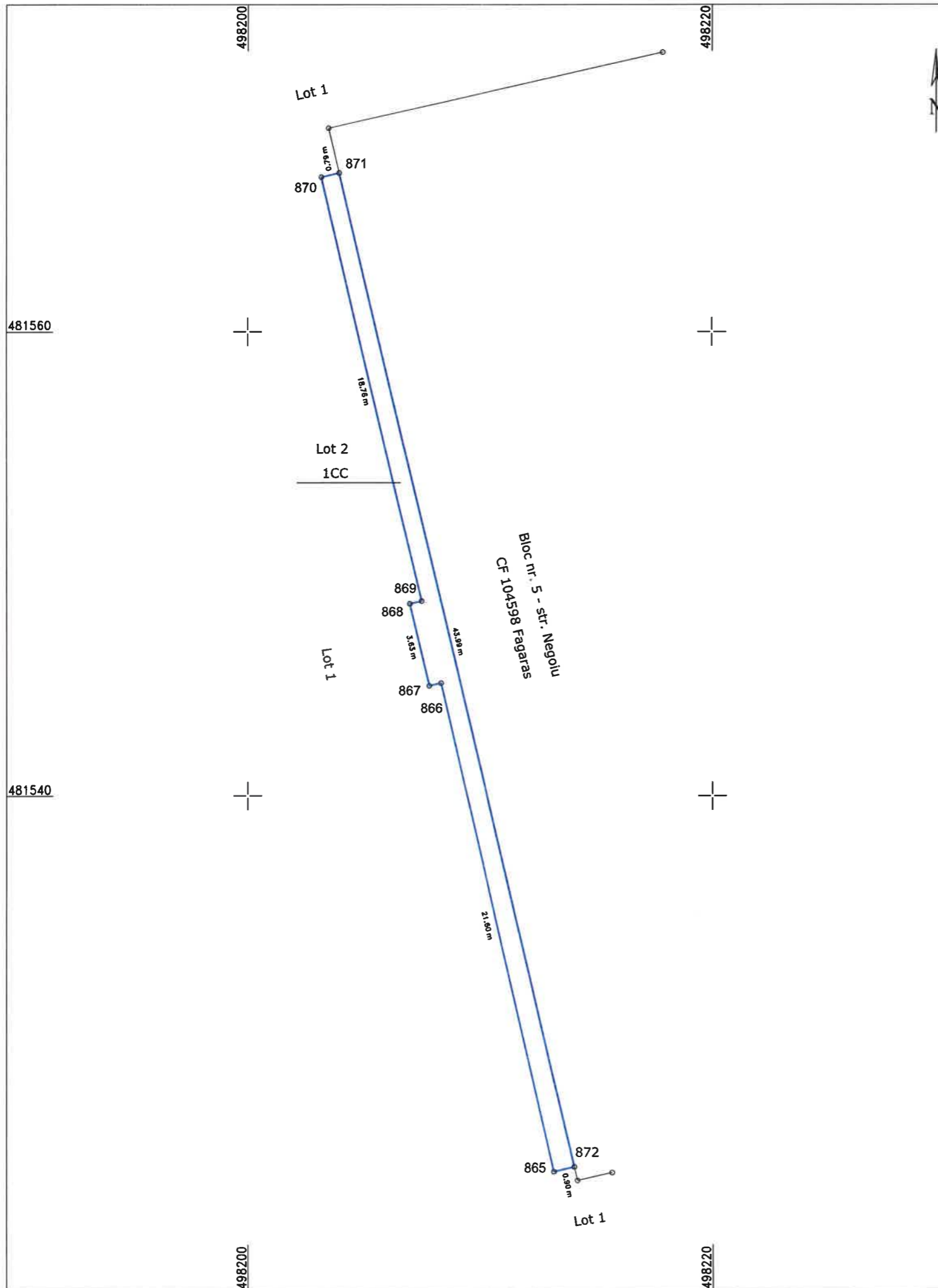
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	17	Delimitat prin limite convenționale la nord, sud și est și prin zidurile construcției la vest.
Total		17	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 17 mp			
Suprafața din act = 17 mp			
Executant SC ANDY TOPSURVEY prin ing. Urdea Andrei		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila SC ANDY TOPSURVEY SRL ANCP: RO-B-J, CLASA III, 2249/2021 ANCP: A, B, 2290/2021		Semnătura și ștampila Rodica Bodriug Data: 2024.01.15 09:07:24 +02'00'	
Digitally signed by URDEA ANDREI DN: cn=URDEA ANDREI, o=SC ANDY TOPSURVEY SRL, ou=Fagaras, sn=URDEA, givenName=ANDREI, serialNumber=200506245UA48, name=URDEA ANDREI, cn=URDEA ANDREI Date: 2024.01.11 17:11:26 +02'00'		Ștampila BCPI	
Data: Ianuarie 2024			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108534	38	loc. Făgăraș, Cartier Negoiu, jud. Brașov
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Făgăraș

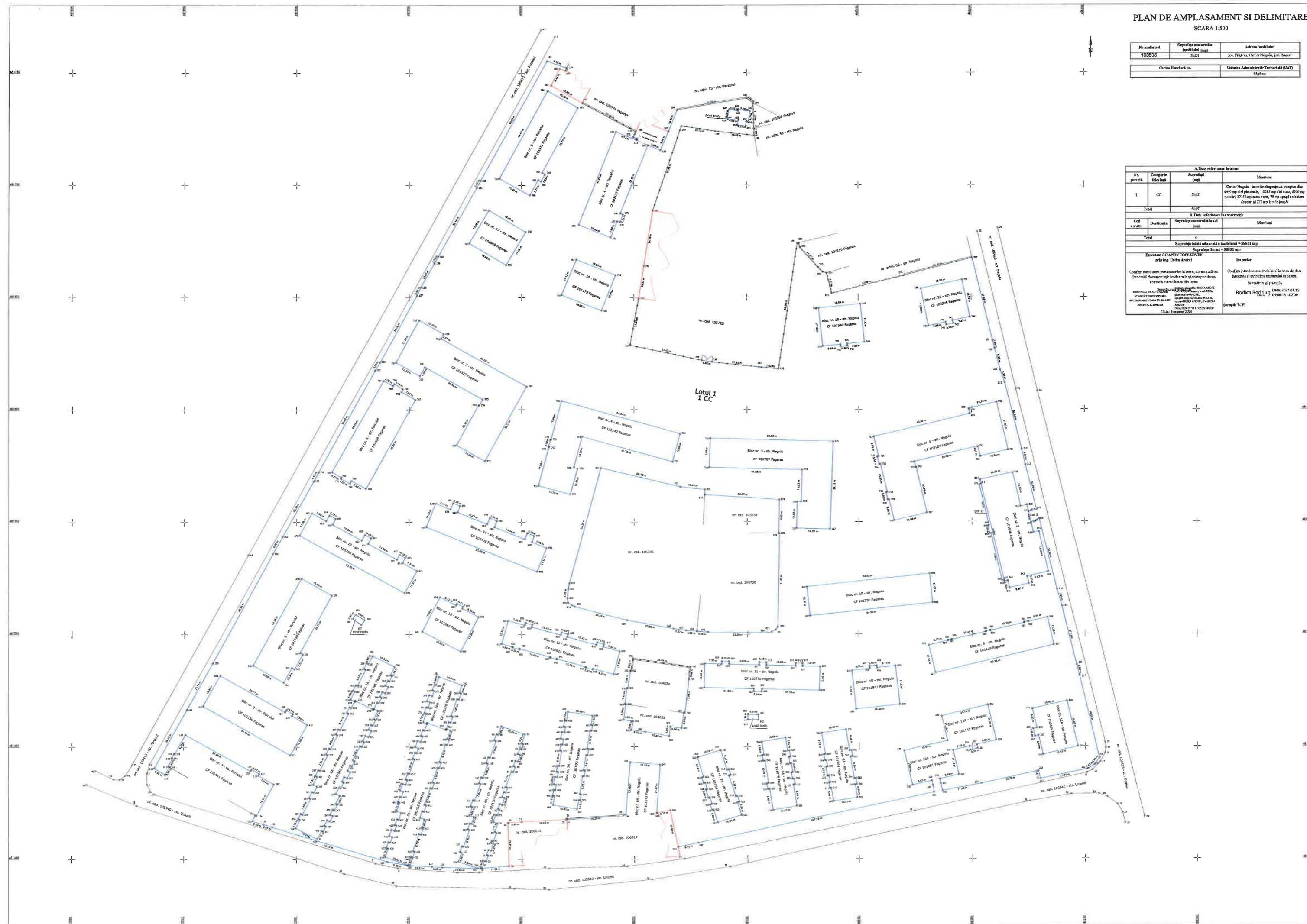
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	38	Delimitat prin limite convenționale la nord, sud și vest și prin zidurile construcției la est.
Total		38	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 38 mp			
Suprafața din act = 38 mp			
Executant SC ANDY TOPSURVEY prin ing. Urdea Andrei Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila <small>CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE SC ANDY TOPSURVEY SRL ANCP: RO-B-J, CLASA III, 2249/2021 ANCP: A, B, 2290/2021</small>		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Rodica Bodriug Ștampila BCPI Data: 2024.01.15 09:06:39 +02'00'	
Data: Ianuarie 2024			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108835	58151	Joc. Făgăraș, Cartier Negoiu, jud. Brașov
Cartea Funciară nr.		Uraștea Administrativ-Teritorială (UAT)
		Făgăraș

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie foloasă	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	58151	Cartier Negoiu - terenul neproprietar compus din: 4469 mp alai patrimonial, 10215 mp alai auto, 6766 mp parcuri, 27176 mp zone verzi, 78 mp spații colective deșeurilor și 222 mp loc de joacă.
Total		58151	
B. Date referitoare la construcții			
Cod cadastral	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		0	
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 58851 mp	
		Suprafața din act = 58151 mp	
Executanți SC ANDY TOPS LUX SA prin Ing. Liviu Andrei			
Inspector		Data: 2024.01.15	
Confirma introducerea imobilului în baza de date cadastrale și scrierea numerului cadastral		Data: 09.06.18 - 02.07	
Semitractor și ștampilă		Rodica Bogdan	
Stampila SCPT			



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE**
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108240	58506	loc. Fagăreș, Cartier Neguleț, Jud. Dâmbovița
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
108240		Fagăreș

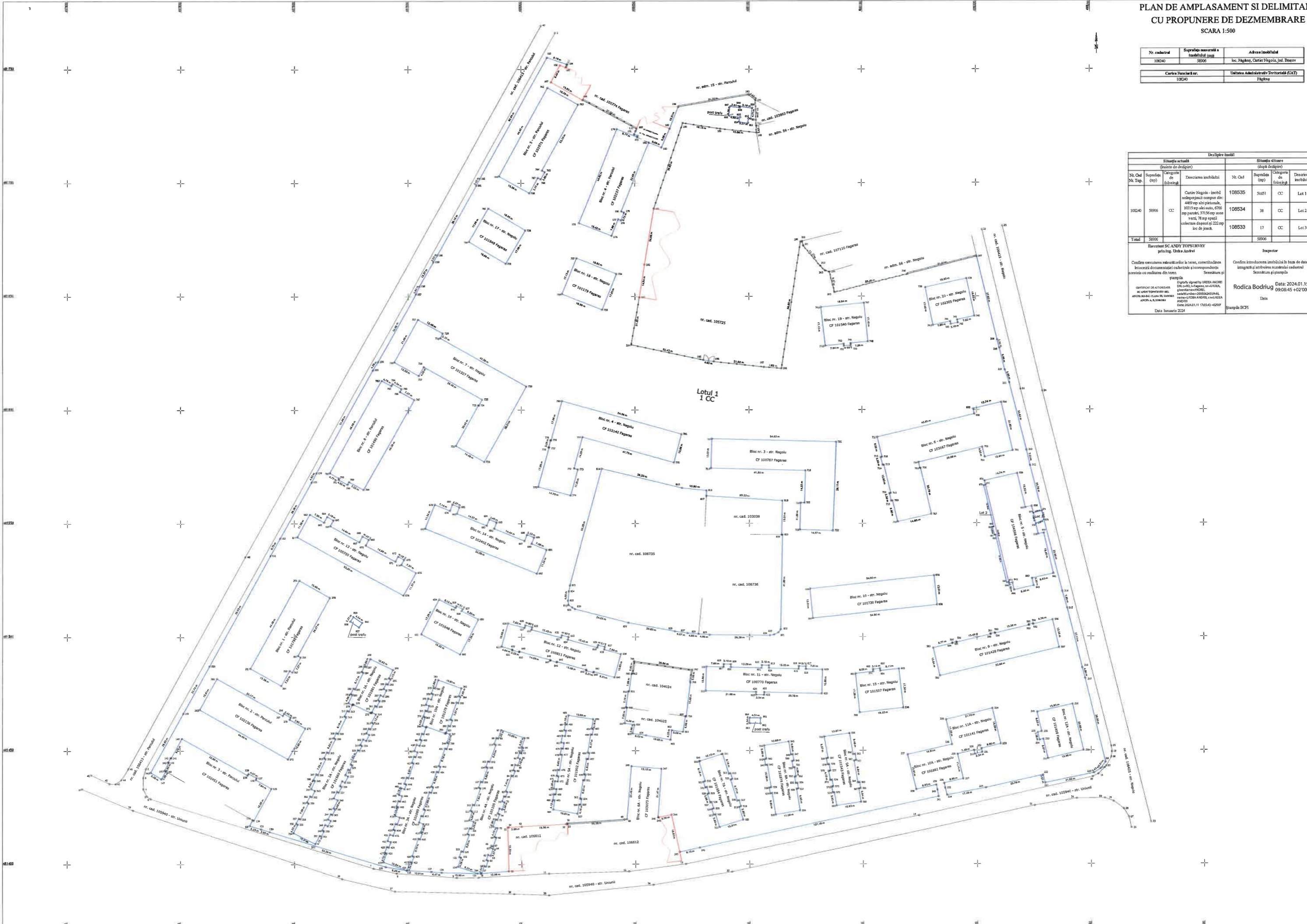
Situatia actuala (inaintea dezaripii)			Situatia viitoare (dupa dezaripie)		
Nr. Cad. Nr. Top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Dezaripia imobilului
		Curtea Neguleț - imobil nelaptesc compus din: 4409 mp alți pietonișali, 10213 mp alți sași, 4705 mp parcuri, 37156 mp zone verzi, 78 mp spații colectare deșeurilor și 222 mp loc de joacă.	108535	54551	CC Lot 1
			108534	38	CC Lot 2
			108533	17	CC Lot 3
Total	58506			58506	

Executant SC ANDY TOPSILBYEV
prin Ing. Udo A. Ansel

Confirmarea executării măsurătorilor în teren, corectitudinea încrederii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
Rodica Bodriug
Data: 2024.01.15
09:08:45 +02:00

Stampa BCP



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 108240 / UAT Făgăraș

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
814	815	17.06	815	816	18.952	816	817	17.061
817	818	46.963	818	819	18.995	819	820	17.131
820	821	18.826	821	822	17.009	822	823	105.953
823	824	3.933	824	825	0.552	825	826	5.187
826	827	4.714	827	828	0.895	828	829	2.018
829	830	3.573	830	831	2.039	831	832	4.657
832	833	4.06	833	834	281.652	834	835	4.508
835	836	2.367	836	837	4.539	837	838	2.342
838	839	180.573	839	840	2.343	840	841	4.51
841	842	2.343	842	1	4.513			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	595	12.01.2024	17.01.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 595 înregistrată la data de 12.01.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	108533	17	Loc. Fagaras, Cartier Negoiu, Jud. Brasov
2	108534	38	Loc. Fagaras, Cartier Negoiu, Jud. Brasov
3	108535	58851	Loc. Fagaras, Cartier Negoiu, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 15-01-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Rodica Bodriug

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 108240 / UAT Făgăraș

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
472	473	12.68	473	474	2.45	474	475	18.4
475	476	9.631	476	477	3.3	477	478	8.8
478	479	3.3	479	480	1.537	480	481	173.005
481	482	6.022	482	483	3.962	483	484	4.364
484	485	7.001	485	486	0.434	486	487	7.166
487	488	0.372	488	489	7.864	489	490	0.213
490	491	5.622	491	492	25.837	492	493	5.657
493	494	15.078	494	495	0.427	495	496	6.963
496	497	5.062	497	498	4.251	498	499	10.849
499	500	190.433	500	501	1.07	501	502	4.54
502	503	1.453	503	504	7.268	504	505	45.359
505	506	7.216	506	507	1.387	507	508	4.55
508	509	0.647	509	510	4.766	510	511	46.594
511	512	4.775	512	513	252.678	513	514	13.01
514	515	54.5	515	516	13.01	516	517	54.5
517	518	290.892	518	519	15.579	519	520	44.381
520	521	15.597	521	522	29.265	522	523	1.383
523	524	7.574	524	525	1.383	525	526	7.531
526	527	32.493	527	528	44.492	528	529	15.611
529	530	33.167	530	531	1.061	531	532	3.418
532	533	1.02	533	534	7.954	534	535	15.6
535	536	315.438	536	537	33.105	537	538	1.466
538	539	3.653	539	540	1.412	540	541	7.766
541	542	15.391	542	543	44.449	543	544	15.391
544	545	285.665	545	546	8.767	546	547	0.193
547	548	1.886	548	549	0.175	549	550	15.487
550	551	0.208	551	552	1.921	552	553	0.166
553	554	15.364	554	555	0.255	555	556	1.895
556	557	0.263	557	558	8.765	558	559	12.557
559	560	53.959	560	561	12.641	561	562	220.806
562	563	3.026	563	564	3.374	564	565	3.032
565	566	14.274	566	567	3.033	567	568	3.453
568	569	2.963	569	570	14.44	570	571	2.944
571	572	3.332	572	573	2.972	573	574	7.076
574	575	11.342	575	576	53.085	576	577	11.342
577	578	7.136	578	579	55.368	579	580	2.931
580	581	3.186	581	582	2.934	582	583	14.636
583	584	2.87	584	585	3.067	585	586	2.896
586	587	14.66	587	588	2.564	588	589	2.965
589	590	2.563	590	591	7.371	591	592	11.374
592	593	53.201	593	594	11.381	594	595	7.302
595	596	99.588	596	597	1.16	597	598	3.077
598	599	1.175	599	600	13.428	600	601	1.124
601	602	3.054	602	603	1.223	603	604	13.42
604	605	1.196	605	606	3.115	606	607	1.209
607	608	7.643	608	609	10.645	609	610	9.508
610	611	0.372	611	612	3.311	612	613	0.406
613	614	13.385	614	615	0.256	615	616	2.943
616	617	0.263	617	618	14.089	618	619	0.263
619	620	3.218	620	621	0.264	621	622	4.946
622	623	10.679	623	624	7.618	624	625	89.117
625	626	1.232	626	627	3.176	627	628	1.268
628	629	13.295	629	630	1.241	630	631	3.176
631	632	1.241	632	633	13.333	633	634	1.23
634	635	3.161	635	636	1.26	636	637	7.51
637	638	10.597	638	639	25.779	639	640	1.219
640	641	3.54	641	642	1.219	642	643	21.978

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 108240 / UAT Făgăraș

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	8.006	131	132	0.85	132	133	2.8
133	134	0.85	134	135	3.245	135	136	2.151
136	137	4.06	137	138	0.85	138	139	2.918
139	140	0.85	140	141	7.94	141	142	0.85
142	143	2.819	143	144	0.85	144	145	6.796
145	146	0.85	146	147	2.7	147	148	0.85
148	149	8.014	149	150	0.85	150	151	2.899
151	152	0.85	152	153	4.019	153	154	10.985
154	155	4.224	155	156	0.85	156	157	2.553
157	158	0.85	158	159	2.516	159	160	1.179
160	161	3.187	161	162	1.146	162	163	2.599
163	164	0.85	164	165	2.467	165	166	0.85
166	167	7.412	167	168	0.85	168	169	2.26
169	170	0.785	170	171	2.398	171	172	1.17
172	173	3.361	173	174	1.233	174	175	2.346
175	176	0.85	176	177	2.699	177	178	0.85
178	179	3.385	179	180	2.139	180	181	4.1
181	182	0.85	182	183	4.076	183	184	0.85
184	185	1.007	185	186	1.156	186	187	3.27
187	188	1.214	188	189	2.406	189	190	0.85
190	191	2.743	191	192	0.85	192	193	3.539
193	194	12.062	194	195	19.287	195	196	0.475
196	197	5.688	197	198	19.5	198	199	0.455
199	200	0.374	200	201	25.293	201	202	1.032
202	203	87.486	203	204	4.858	204	205	5.569
205	206	20.803	206	207	24.231	207	208	1.306
208	209	2.091	209	210	1.98	210	211	4.054
211	212	2.684	212	213	53.284	213	214	36.327
214	215	10.895	215	216	2.37	216	217	33.33
217	218	15.011	218	219	0.37	219	220	41.686
220	221	1.704	221	222	2.081	222	223	1.878
223	224	26.287	224	225	4.955	225	226	117.274
226	227	43.654	227	228	2.335	228	229	12.744
229	230	21.897	230	231	12.636	231	232	4.531
232	233	29.078	233	234	2.703	234	235	0.258
235	236	20.791	236	237	14.852	237	238	9.599
238	239	0.598	239	240	3.356	240	241	0.574
241	242	12.825	242	243	0.527	243	244	3.556
244	245	0.626	245	246	9.016	246	247	208.794
247	248	12.494	248	249	2.374	249	250	43.579
250	251	38.011	251	252	14.492	252	253	20.423
253	254	0.25	254	255	3.067	255	256	29.463
256	257	4.499	257	258	12.333	258	259	21.486
259	260	88.955	260	261	14.288	261	262	1.744
262	263	11.907	263	264	14.702	264	265	17.991
265	266	0.215	266	267	3.288	267	268	0.272
268	269	17.963	269	270	54.561	270	271	12.976
271	272	41.735	272	273	58.197	273	274	13.006
274	275	54.615	275	276	39.113	276	277	14.574
277	278	11.858	278	279	1.741	279	280	14.222
280	281	41.559	281	282	183.816	282	283	1.992
283	284	4.119	284	285	0.85	285	286	2.836
286	287	0.85	287	288	2.404	288	289	1.503
289	290	2.966	290	291	1.428	291	292	2.753
292	293	0.85	293	294	2.486	294	295	0.85
295	296	7.02	296	297	0.85	297	298	2.538
298	299	0.85	299	300	2.672	300	301	1.43

**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Catre,

Primaria Fagaras

Al. Borbota
12.10.2023
[Signature]

Al Primar
Cu Rahimonia
10.10.2023
[Signature]

Domnule Primar,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr.	53324	
Ziua	Luna	Anul
10	10	2023

Subscrisa SC LEADER DGS CONSTRUCT SRL, cu sediul in localitatea Fagaras, str. Ciocanului, nr. 2A, jud. Brasov, avand CUI 30113460, J8/628/2012, leaderdgs@yahoo.com, reprezentata de *[Signature]*, avand calitatea de administrator, va inaintam prezenta

CERERE

Prin care va solicitam respectuos, sa ne vindeti sau, in masura in care nu se poate vinde, sa ne concesionati, suprafata de 38 mp aflata in spatele blocului 5, de pe strada Negoiu, si suprafata de 17 mp, din fata acestui bloc, suprafete hasurate cu negru pe schita pe care o atasam prezentei cereri.

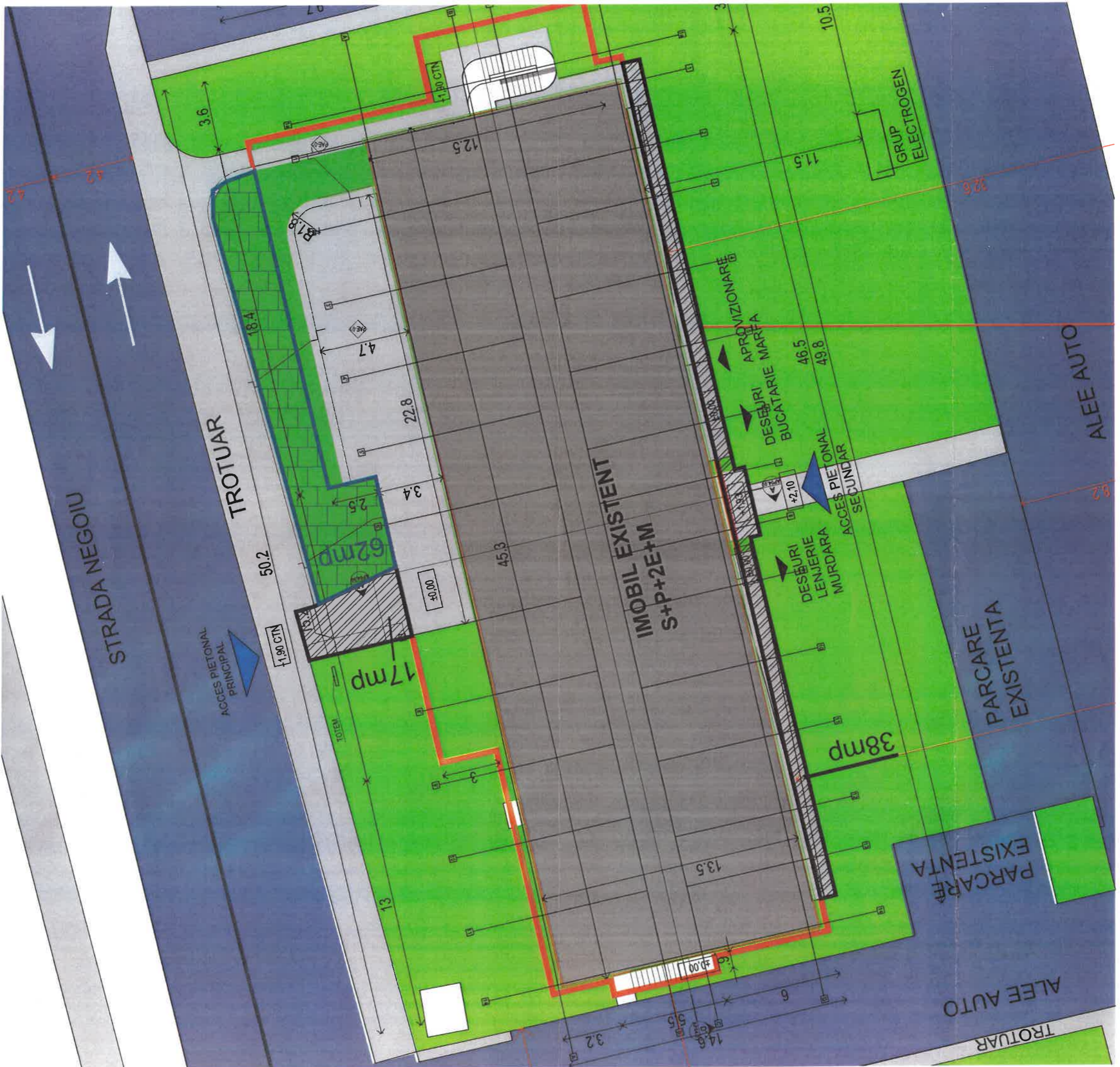
Aceste suprafete de teren fiindu-ne necesare obligatoriu, pentru accesul rampelor si scarilor exterioare, conditii impuse de ISU, in ceea ce priveste proiectul subscrisei " Realizare infrastructura hoteliera"- Ibis Styles Fagaras

Cu stima,

SC LEADER DGS CONSTRUCT SRL

05.10.2023





STRADA NEGOIU

TROTUAR

IMOBIL EXISTENT
S+P+2E+M

PARCARE
EXISTENTA

PARCARE
EXISTENTA

ALEE AUTO

ALEE AUTO

TROTUAR

1.90 CTN

40.00

17mp

38mp

62mp

GRUP
ELECTROGEN

APROVIZIONARE

DEȘURURI
BUCATARIE
MARFA

DEȘURURI
LENJERIE
MURDARA

ACCES PIETONAL
SECUNDAR

ACCES PIETONAL
PRINCIPAL



4.2

3.6

50.2

13

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

3

25

34

45.3

22.8

4.7

18.4

12.5

11.5

10.5

32.6

8.2

3.2

14.6

9.5

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

6

FD.00

FD.00













