



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



13

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de _____ 2023

- privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, C, F,G, J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 49619/1 din data de 13.09.2023 și Raportul Compartiment Resort nr. 49619 din data de 13.09.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri), prin care se propune aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, C, F,G, J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Luând în considerare hotărârea nr. 222 din data de 31.08.2023 prin care Consiliul Local prin care se aprobă lista finală cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe construite prin A.N.L. și ținând seama de declarația depusă prin care reconfirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Ținând cont de procesul verbal nr. 48334 din data de 04.09.2023 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L. și anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal – încheiat în data de 04.09.2023,

Având în vedere art. 8, alin.(7), (8), (9), (9¹),(10), (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art. 14, art. 15 , anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul favorabil înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin nr. 22399/15.02.2022 și înregistrat la UAT Făgăraș cu nr. 7207/21.02.2022,

Privind prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform anexei nr. 1. la proces-verbal nr. 48334 din data de 04.09.2023 .

Art.2. Se aprobă:

Alin.(1) Cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, C, F,G, J , conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul.

Alin.(2) Pentru titularii contractelor de închiriere care, în perioada 04.09.2023-31.01.2024, împlinesc vârsta de 35 ani, chiria se recalculează și se actualizează în conformitate cu dispozițiile H.G. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Art.3. Se aplică de la data repartizării, respectiv 04.09.2023 cuantumului chiriilor rezultate din calcul prevăzut în anexa nr. 2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

**INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**







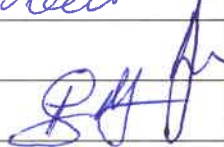


**VIZAT LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
JR. MARIAN LAVINIA**



Anexa nr. 1

la proces-verbal nr. 48334 din data de 04.09.2023

Lista- privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.

Nr. ctr.	Adresa	Bl	Ap		Numele si prenumele	Semnatura
1	Câmpului	A	19	garsonieră	ZACHIU IONELA	
2	Câmpului	C	9	garsonieră	HOJU ROSALIA	
3	Câmpului	F	1	garsonieră	GAVRIL KOTINA	
4	Câmpului	F	16	garsonieră	GRECU MADĂCĂCĂ	
5	Câmpului	G	1	garsonieră	DANIEL MADALINA MARICA	
6	Câmpului	G	4	garsonieră	GĂMEA GIAMMI	
7	Câmpului	J	12	garsonieră	ȘIGAMBARA CRISTINA	

Președinte	D-na Sas Camelia Maria	Direcția de Asistență Socială Făgăraș
Secretar	D-na Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
Membrii titulari	D-na Paicu Cornelia-Cristina	Consilier local
	D-na Cențiu Magdalena Florina	Consilier local
	D-na Aldea Iuliana	Consilier local
	Dl. Stengel Norbert	Consilier local
	D-na Hârtoagă Ioana	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Dl. Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	D-na Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)**

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 49619/1 din data de 13.09.2023

REFERAT DE APROBARE

- privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, C, F,G, J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

Primăria Municipiului Făgăraș are în administrare 10 blocuri ANL cu un număr total de 197 locuințe construite prin proiecte Dezvoltate de Agenția Națională pentru Locuințe. Din totalul de 197 locuințe în momentul de față avem date în închiriere un număr de 190 locuințe. De asemenea, un număr de 7 locuințe situate în blocurile ANL, au rămas vacante pe parcursul exploatării lor în regim de închiriere, fiind predate de către foștii chiriașii.

Luând în considerare hotărârea nr. 222 din data de 31.08.2023 prin care Consiliul Local a aprobat lista finală cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. și ținând seama de declarația depusă prin care reconfirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Ținând cont de procesul verbal nr. 48334 din data de 04.09.2023 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L. și anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal,

În conformitate cu prevederile Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit aceluiași reglementări, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL.

Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuințelor și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani și actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare, precum și rata anuală de inflație.

După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioadă de 5 ani.

Noul model de calcul al chiriei aferente locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.) este:

1. Valoarea de investiție a imobilului se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală. Valoarea de investiție a locuinței se determină după stabilirea suprafeței construite desfășurate pe locuință.

Prin adresa comunicată de Agenția Națională pentru Locuință cu nr. 4399/07.03.2022 și înregistrată la UAT Făgăraș, s-au comunicat valoarea de investiție pentru amplasamentele /etape:

-Etapa I, str. Câmpului, bl. A,B, C – Valoarea investiție lei (inclusă TVA) – 4.934.126,12 lei

-Etapa II, str. Câmpului, bl. D, E – Valoarea de investiție lei(inclusă TVA)- 4.916.292,04 lei

-Etapa III, str. Câmpului, bl. F,G, H, I, J- Valoarea de investiție lei(inclus TVA) – 16.401.708,59 lei.

2. Durata de amortizare este de 60 ani

3. Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) și de administrare: maximum 1,5% din valoarea de investiție a construcției, din care:

- cheltuieli menținere stare de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale): maximum 1,2% din valoarea de investiție a construcției;

- cheltuieli de administrare: maximum 0,3% din valoarea de investiție a construcției.

UAT Municipiul Fagaras consideră că este foarte mare deoarece nu impun reparatii capitale iar pentru un procent de 0,4% se acoperă cheltuielile pentru întreținere curentă si reparații curente a celor 10 blocuri,

4. Calculul chiriei pentru locuințele deținute de tineri se va realiza conform modelului prezentat la anexa 1 la proiectul H.C.L. "Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii", respectiv:

a) pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 0,5%, care se constituie venit al administratorilor locuințelor.

UAT Municipiul Fagaras consideră că este suficient un procent de 0,35% pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani.

5.Chiria rezultată se ponderează cu coeficientul de 0,8 in functie de ierarhizare Municipiului Făgăraș prevazuta la art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.

6. În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia, *În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, prevăzuți la alin. (8¹), se ponderează astfel:*

- **0,80** la Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara grantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. 1 din Legea nr. 53/2003 Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

- **0,90** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculat conform legii;

- **1,0** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în vederea aprobarii listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, C, F,G, J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare .

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 49619 din data de 13.09.2023

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, C, F,G, J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

Primăria Municipiului Făgăraș are în administrare 10 blocuri ANL cu un număr total de 197 locuințe construite prin proiecte Dezvoltate de Agenția Națională pentru Locuințe. Din totalul de 197 locuințe în momentul de față avem date în închiriere un număr de 190 locuințe. De asemenea, un număr de 7 locuințe situate în blocurile ANL, au rămas vacante pe parcursul exploatării lor în regim de închiriere, fiind predate de către foștii chiriașii.

Luând în considerare hotărârea nr. 222 din data de 31.08.2023 prin care Consiliul Local a aprobat lista finală cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. și ținând seama de declarația depusă prin care reconfirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Ținând cont de procesul verbal nr. 48334 din data de 04.09.2023 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L. și anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal,

În conformitate cu prevederile Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit aceluiași reglementări, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL.

Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuințelor și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani și actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare, preum și rata anuală de inflație.

După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioadă de 5 ani.

Noul model de calcul al chiriei aferente locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.) este:

1. Valoarea de investiție a imobilului se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală. Valoarea de investiție a locuinței se determină după stabilirea suprafeței construite desfășurate pe locuință.

Prin adresa comunicată de Agenția Națională pentru Locuință cu nr. 4399/07.03.2022 și înregistrată la UAT Făgăraș, s-au comunicat valoarea de investiție pentru amplasamentele /etape:

-Etapa I, str. Câmpului, bl. A,B, C – Valoarea investiție lei (inclusă TVA) – 4.934.126,12 lei

-Etapa II, str. Câmpului, bl. D, E – Valoarea de investiție lei(inclusă TVA)- 4.916.292,04 lei

-Etapa III, str. Câmpului, bl. F,G, H, I, J- Valoarea de investiție lei(inclus TVA) – 16.401.708,59 lei.

2. Durata de amortizare este de 60 ani

3. Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale) și de administrare: maximum 1,5% din valoarea de investiție a construcției, din care:

- cheltuieli menținere stare de folosință normală (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale): maximum 1,2% din valoarea de investiție a construcției;

- cheltuieli de administrare: maximum 0,3% din valoarea de investiție a construcției.

UAT Municipiul Fagaras consideră că este foarte mare deoarece nu impun reparatii capitale iar pentru un procent de 0,4% se acoperă cheltuielile pentru întreținere curentă si reparații curente a celor 10 blocuri,

4. Calculul chiriei pentru locuințele deținute de tineri se va realiza conform modelului prezentat la anexa 1 la proiectul H.C.L. "Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii", respectiv:

a) pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 0,5%, care se constituie venit al administratorilor locuințelor.

UAT Municipiul Fagaras consideră că este suficient un procent de 0,35% pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani.

5.Chiria rezultată se ponderează cu coeficientul de 0,8 in functie de ierarhizare Municipiului Făgăraș prevazuta la art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.



6. În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia, *În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, prevăzuți la alin. (8¹), se ponderează astfel:*

- **0,80** la Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara grantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. 1 din Legea nr. 53/2003 Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare , calculate conform legii;

- **0,90** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată , calculat conform legii;

- **1,0** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în vederea aprobării listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirerii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, C, F,G, J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare .

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef birou PATRIMONIU	Tănase Elena	13.09.2023	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	13.09.2023	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 48334 din data de 04.09.2023

PROCES VERBAL

- privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.

Având în vedere ședința din data 04.09.2023, ora 8,30 - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL .

Ținând cont de art. 1 H.C.L. nr. 222 din data de 31.08.2023 – privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru acordarea de locuințe A.N.L. prin care – *Se aprobă lista finală de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, stabilită de Comisia de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii și a comisiei de soluționare contestațiilor pentru acordarea de locuințe A.N.L, precum și cererile/dosarele privind schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii A.N.L, prevăzută în anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre*, au fost validați un număr de 15 solicitanți.

La data repartiției, respectiv 04.09.2023 aveam disponibile un număr de 7 locuințe ANL, respective 7 garsoniere.

În ordinea de prioritate rezultată ca urmarea punctajului obținut au primit repartiție pentru locuințe din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - 7 solicitanți :

1. **Hoju Rozalia – 59 puncte** – garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. C, ap. 9, jud. Brașov;
2. **Zachiu Ionela – 57 puncte** – garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 19, jud. Brașov;
3. **Greco Madalina-Ioana -56 puncte-** garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 16, jud. Brașov;
4. **Ganea Gianni- Ionut - 56 puncte-** garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. G, ap. 4, jud. Brașov;
5. **Gavrila Iona- Karina -53 puncte-** garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap. 1, jud. Brașov;
6. **Danet Madalina- Maria - 53 puncte-** garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. G, ap.1, jud. Brașov;
7. **Jiga Mara-Cristina-52 puncte** - garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. J, ap. 12

La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanți acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL printr-o declarație pe propria răspundere.

Alăturat prezentului proces-verbal atașez, **anexa nr. 1 - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL.**

Comisia :

Președinte	D-na Sas Camelia Maria	Direcția de Asistență Socială Făgăraș
Secretar	D-na Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
Membrii titulari	D-na Paicu Cornelia-Cristina	Consilier local
	D-na Cențiu Magdalena Florina	Consilier local
	D-na Aldea Iuliana	Consilier local
	Dl. Stengel Norbert	Consilier local
	D-na Hârtoagă Ioana	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Dl. Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	D-na Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
Membrii supleanți	Dl. Butunoiu Nicolae	Consilier local
	Dl. Biza Radu Stelian	Consilier local

din data de

Nr crt	Rang	Coefficient ponderare RANG	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	Chiriaş (Nume şi prenume)	Coefficient pondere venit	Valoare de investitie locuinta	Perioada de amortizare	Nr număr camere	Suprafata utilă (mp)	Acđ/ap (mp)	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltieli de întreţinere curentă şi reparaţii curente	Cotă autorităţii publice > peste 35ani	Chirie netă anuală	Chirie lunara fara actualizare	Chiria neta anuală actualizată	Chiria lunară	Valoare chirie după pondere rang localitate	Valoare chirie după pondere venituri	Valoare lunară amortizare virată la ANL	pondere sume INCAŞATE PT ANL %	Observaţii
0	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	15	16	17	18	19=14:15	20=14*0.4%	21=14*0.35%	22=19+20:21	23=22/12	24=22*116.37%	25=24/12	26=25*4	27=26*12	28=(27/25)*(19/12)		30
1	III	0,8	Cimpului	A	1	4	19		0,80	74.854,89	60	1	41,37	68,74	1.247,58	299,42	261,99	1.808,99	150,75	2.105,13	175,43	140,34	112,27	66,54	59,26	
2	III	0,8	Cimpului	C	1	2	9		0,80	74.854,89	60	1	41,37	68,74	1.247,58	299,42	0,00	1.547,00	128,92	1.800,25	150,02	120,02	108,01	74,85	69,30	
3	III	0,8	Cimpului	F	1	4	1		0,80	118.704,85	60	1	37,75	61,22	1.978,41	474,82	0,00	2.453,23	204,44	2.854,83	237,90	190,32	152,26	105,52	69,30	
4	II	0,8	Cimpului	F	1	3	16		0,90	118.704,85	60	1	37,75	61,22	1.978,41	474,82	0,00	2.453,23	204,44	2.854,83	237,90	190,32	171,29	118,70	69,30	
5	II	0,8	Cimpului	G	1	1	1		0,90	118.704,85	60	1	37,75	61,22	1.978,41	474,82	0,00	2.453,23	204,44	2.854,83	237,90	190,32	171,29	118,70	69,30	
6	II	0,8	Cimpului	G	1	1	4		0,80	118.704,85	60	1	37,75	61,22	1.978,41	474,82	0,00	2.453,23	204,44	2.854,83	237,90	190,32	152,26	105,52	69,30	
7	II	0,8	Cimpului	J	1	2	12		0,90	118.704,85	60	1	37,75	61,22	1.978,41	474,82	0,00	2.453,23	204,44	2.854,83	237,90	190,32	171,29	118,70	69,30	

Intracritic,

Ion Morita

Lupu Anghela

Mantean Adrijan Liviu